

ESTUDI DE LES ÀREES AFECTADES PER NORMES TERRITORIALS CAUTELARS

ESTUDI DELS SÒLS URBANS I URBANITZABLES DE MALLORCA

1. INTRODUCCIÓ

La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, en la disposició addicional divuitena, afegeix una disposició addicional tercera a la Llei 8/1987, d'1 d'abril, d'ordenació territorial de les Illes Balears. Aquesta disposició, recollida amb posterioritat a l'article 17 de la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial que substitueix a l'anterior, possibilita que s'adoptin mesures de caràcter previ a la formulació d'instruments d'ordenació territorial, mesures que pot dictar el Govern de les Illes Balears o el Consell Insular que aquest Govern hagi facultat degudament: són les Normes territorials cautelars, que han de regir fins que s'aprovi l'instrument d'ordenació territorial corresponent.

Amb relació al Pla territorial insular de Mallorca i per garantir que s'apliqui de manera efectiva, es va aprovar definitivament per part del Consell Insular de Mallorca, en data 25 d'octubre de 2000, una norma territorial cautelar que afectava les zones turístiques que es relacionen en el Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT), i també determinats sectors de sòl urbà o urbanitzable que s'enumeraven en l'article 1.2 d'aquesta norma.

Posteriorment, al gener de 2002, i com a complement d'aquesta norma, es va aprovar per part del Consell Insular de Mallorca una altra norma territorial cautelar per assegurar l'efectivitat i la viabilitat del Pla territorial de Mallorca. En aquest cas, l'àmbit d'aplicació de la norma corresponia a autoritzacions d'usos de l'edificació en sòls que el planejament general classifica com a urbans i urbanitzables, i limitats als municipis i als nuclis que s'enumeren en l'article 1.2 de la Norma.

Sobre la base dels cinc pilars que constitueixen el Pla territorial de Mallorca i que es descriuen en la memòria del Pla, s'han analitzat tots els sectors de sòl urbà i urbanitzable d'ús residencial i turístic de Mallorca. En tots, s'hi ha considerat l'estat actual del planejament, l'estat de la urbanització, el sòl vacant, la densitat mitjana quant a la capacitat de població del sòl i l'impacte paisatgístic de la nova edificació.

Amb el Pla territorial, d'una banda, es vol evitar un planejament que permeti en el sòl vacant una densitat excessivament alta que impliqui un creixement de la població difícil de suportar en un territori limitat com és l'illa de Mallorca i, de l'altra, es volen evitar actuacions en àrees amb pendents elevats o que comportin un impacte paisatgístic important o un consum excessiu de territori, especialment en terrenys que tenen un cert interès paisatgístic. A més, se cerca donar prioritat als nuclis tradicionals de primeres residències respecte de les zones turístiques o de

segones residències.

Per dur a terme això, s'ha pres com a punt de partida l'estudi que es va fer de tots els planejaments municipals de l'illa i que es va presentar en el document de diagnòstic del Pla territorial, i també l'estudi de sòl vacant que va fer la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports del Govern de les Illes Balears. S'han revisat tots els sectors de sòl urbà i urbanitzable d'ús residencial i turístic que estan afectats per les Normes territorials cautelars (NTC) i, d'acord amb el sòl vacant que tenen, se n'ha analitzat més detalladament el planejament, l'estat de la urbanització i el valor paisatgístic de la zona, amb una foto aèria i un treball de camp. A partir de tots aquests factors i en el marge de competències del Pla territorial s'han decidit les actuacions que es recullen en aquest annex del document del Pla territorial.

A continuació es mostren les dades sobre les quals s'ha treballat en aquest estudi. Cal destacar que la delimitació dels sectors de sòl urbà i urbanitzable que es va prendre com a base per estudiar el sòl vacant no coincideix, en alguns casos, amb la delimitació del planejament municipal, per això en estudiar la superfície de sòl classificat, dada que no figura en l'estudi de sòl vacant, i en comparar-la amb la superfície de sòl vacant de cada sector, aquest percentatge de sòl vacant no sempre correspon a la realitat. Tanmateix, el fet de treballar amb el planejament digitalitzat i amb fotos aèries georeferenciades, això no ha suposat cap problema a l'hora d'estudiar la situació real del sòl urbà i urbanitzable de Mallorca.

Quant als paràmetres de l'edificació amb què es descriu la normativa vigent, no es tracta de recollir detalladament la normativa municipal, sinó que són part de l'estudi de sòl vacant, i és una simplificació de la normativa vigent que ha de permetre comparar els diferents sectors.

2. SUPÒSITS DE "RECLASSIFICACIÓ"

Efectivament, el PTI obliga als planejaments municipals a la reclassificació de determinats sectors per motius supramunicipals d'índole territorial i ambiental, derivats del model que es proposa, el qual en referència al creixement de les àrees de desenvolupament urbà ja s'ha explicat en la memòria d'aquest pla.

En relació a la possibilitat de canviar la classificació de sòl urbà o urbanitzable a rústic, interessa posar en relleu que la desclassificació de sòls "formalment" urbans o urbanitzables, sobre els que encara no s'ha consolidat l'edificació s'ha de poder prendre en consideració en alguns casos en què l'actuació global d'urbanització i edificació prevista i/o parcialment executada està clarament

sobredimensionada, en què resulti impactant en paisatges de gran valor o contrària al model territorial definit al PTI. No obstant això, per a poder portar a terme la desclassificació fa falta una cobertura normativa expressa, que ha de tenir rang de llei, per l'excepcionalitat del supòsit i la seva incidència sobre el dret de propietat. Aquesta cobertura existeix, en el cas de la nostra legislació autonòmica concretada, a banda del procés de reclassificació previst a les DOT (paràgraf sisè de l'Epígraf III de l'Exposició de Motius i articles 32 i següents), en la disposició addicional tercera de la vigent LOT. La disposició ve emmarcada dins una regulació de l'ordenació de territori, on la seva peça clau, la Llei 14/2000 d'Ordenació Territorial, manifesta ja en el primer paràgraf de la seva exposició de motius "la preocupació per aconseguir un desenvolupament sostenible que procuri el benestar de la població i la preservació dels recursos naturals". Per a això estableix uns principis d'actuació de les Administracions Públiques entre els que figura el mandat de "Regular les dimensions físiques dels assentaments, incloent-hi els vinculats als sectors productius secundari i terciari", així com definir les àrees territorials que hagin de ser objecte d'especial protecció [art. 2.a) i d)].

Posteriorment la Llei 14/2000 (LOT) fixa que les Directrius d'Ordenació Territorial, aprovades per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, que són l'instrument superior i bàsic de l'ordenació en aquesta matèria, han de determinar, entre d'altres aspectes, "els límits i els sostres màxims de creixement dels diversos usos del sòl i els límits de la seva materialització" (art.6.1.a), mentre que els Plans Territorials, que desenvoluparan principalment aquestes Directrius i que, per tant, són la peça clau de la política territorial de les Illes, han de contenir, entre d'altres determinacions: "l'establiment de sostres màxims de creixement per a cada ús i distribució espacial" (art.9.c) i l'assenyalament dels espais naturals o de les àrees de protecció de construccions o de llocs d'interès històric-artístic amb indicació de les mesures protectores que s'hagin d'adoptar (art. 9.d).

Tornant a la disposició addicional tercera de la LOT, s'ha de remarcar que, en connexió amb els efectes que comporta l'article 15 de la mateixa llei, contempla que la formulació, la revisió o la modificació dels instruments de planejament general, és a dir, els instruments urbanístics, només es podran aprovar quan s'adaptin a les determinacions dels instruments d'ordenació territorial que regula la llei: directrius d'ordenació, plans directors sectorials i plans territorials insulars. Això no obstant, la mateixa disposició contempla una excepció a aquesta regla, per tal que es puguin aprovar determinades modificacions del planejament urbanístic general, atenent a que tinguin com a objecte exclusiu diverses finalitats que detalla. És a dir, seran modificacions autoritzables dins el model territorial que es vulgui definir, i de les que cal suposar que la seva

permissió es motiva en el fet que no aniran en contra de les determinacions d'aquest model territorial, sinó més aviat al contrari, en la seva línia.

Observem quines són aquestes modificacions de planejament que tenen un règim excepcional de permissió mentre no es produeixi l'adaptació:

- L'apartat a) del número 2 estableix la disminució de coeficients d'edificabilitat o de percentatges d'ocupació de les edificacions.
- L'apartat b), la disminució de l'alçària màxima de les edificacions.
- L'apartat c), de permetre modificacions de planejament urbanístic per canvi d'usos plurifamiliars a unifamiliars.
- L'apartat e), l'augment de la superfície de la parcel·la mínima per poder construir o implantar un ús urbanístic.
- L'apartat f) permet modificacions per a implantació d'usos industrials o de serveis.
- Molt importat és la previsió de l'apartat g) que permet els canvis de classificació de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització amb la finalitat de reconvertir-los en sòl rústic. Actuacions que de dur-se a terme pels municipis impliquen en conseqüència, reducció de la capacitat de població a nivell municipal.
- Finalment, l'apartat h) permet modificacions de planejament urbanístic per implementar o estendre mesures de protecció del medi ambient, del sòl rústic o dels béns integrants del patrimoni històric, béns aquests últims entre els que se situen els conjunts històrics i àrees assimilables.

La legislació autonòmica, per tant, introdueix criteris complementaris que serveixen de cobertura a les decisions de "reclassificació". En base a aquests criteris i d'acord al model territorial proposat, el PTI ha establert una "escala" de possibilitats d'actuació, aplicable en funció de les circumstàncies concretes de cada cas. L'esquema d'actuació és el següent:

a) Sòls urbans o urbanitzables que es reclassifiquen com a rústics protegits. En aquest cas, seria necessari, en rigor, "desurbanitzar" o, almenys, adoptar les mesures necessàries per a atenuar l'impacte de la urbanització sobre un territori que es declara exclòs del procés

urbanitzador. Aquests serien els casos dels sectors ubicats a la Serra de Tramuntana – Cala Tuent a Escorca, Bens d'Avall a Sóller, Port des Canonge a Banyalbufar i Sant Elm a Andratx –, en els quals s'ha tengut en compte com a motiu principal per a la seva reclassificació allò que es disposa a l'article 41 de les DOT, el qual encarrega al Pla territorial de Mallorca que, en base a la consideració de la serra de Tramuntana com a paratge pintoresc, realitzi actuacions per a la seva protecció específica, a més de la seva consideració per part del propi PTI com a àrea d'integració paisatgística i ambiental més valuosa (UP 1). Per a aquests supòsit el PTI proposa, en el cas que sigui d'aplicació, la figura dels nuclis rurals per resoldre l'impacte dels serveis d'urbanització i les necessitats de les edificacions existents.

b) Sòls urbans o urbanitzables que es reclassifiquen com a rústics no protegits, permetent-s'hi actuacions edificatòries de baix impacte (habitatges unifamiliars, establiments de turisme rural, etc.). Un primer cas seria el del sector 5 a la Colònia de Sant Pere d'Artà, en el qual s'ha tengut en compte la seva ubicació dins l'àmbit del PORN de la península de Llevant, que el Consell de Govern de la CAIB aprovà mitjançant acord del 9 de novembre de 2001, inclòs en l'àrea de protecció paisatgística que delimita, consideració que el propi PTI remarca al incloure la Península d'Artà dins una de les àrees d'integració paisatgística i ambiental d'alt valor (UP 5). Un segon cas és el d'Es Pujol de Santanyí principalment per tractar-se d'un sector ubicat formant un nucli aïllat, incomplint les condicions de l'apartat 2 de l'article 32 de la Llei 6/1999, però també perquè el propi PTI l'inclou dins els límits de la Part Sud de les Serres de Llevant dins una àrea d'integració paisatgística i ambiental considerada molt valuosa (UP 2). Aquest darrer cas és conseqüència principalment de la seva contradicció amb el model definit pel propi PTI, derivat, a la vegada, de les prescripcions de les DOT.

c) Sòls urbanitzables que es reclassifiquen com a rústics, protegits o no segons sigui el cas, dels quals no es pot fer una relació concreta, atès que s'ha deixat en mans de les administracions locals per a que, en l'exercici de les seves competències en matèria d'urbanisme, indiquin els sòls elegits per al futur desenvolupament urbà, d'acord amb el creixement màxim que determini el pla territorial per a cada municipi (articles 35 i 36 DOT). Aquests límits al creixement es prenen en relació a un horitzó temporal de deu anys, expressant-se en superfície de sòl destinat a ús residencial, turístic o mixt, i suposen, de forma indirecta, l'aparició d'un sòl urbanitzable o apte per a la urbanització excedent. Aquest cas és conseqüència de la seva contradicció amb el model definit pel propi PTI, derivat, a la vegada, de les prescripcions de les DOT.

d) Sòls urbans o urbanitzables que mantenen aquesta classificació, però en els que es trasllada a un altre sector de nova creació les seves possibilitats edificatòries, atès l'elevat impacte paisatgístic que implicaria la seva urbanització i/o edificació. Aquests són els casos emmarcats

dins operacions de Reconversió Territorial, definides a l'Annex I d'aquest pla, com poden ser el de Cala Carbó – L'Ullal a Pollença (ART 10.1) i el de Bonaire – AS6 d'Alcúdia (ART 10.4). En ambdós casos concorre el fet de trobar-se en primera línia de mar, afegint-se en el primer cas la seva ubicació dins la Serra de Tramuntana i la circumstància de que el propi PTI remarca el seu valor en incloure la referida serra i La Victòria d'Alcúdia dins a àrea d'integració paisatgística i ambiental considerada d'alt valor (UP 1). En el segon, cal assenyalar també la seva ubicació dins l'esmentada àrea paisatgística i ambiental (UP1).

e) Sòls urbans o urbanitzables que es reclassifiquen a sòl rústic, però en els que es trasllada a un altre sector de nova creació les seves possibilitats edificatòries si en virtut de sentència recuperà la seva classificació, atès l'elevat impacte paisatgístic que implicaria la seva urbanització i/o edificació. És el cas de l'AS-16 i UA-8 d'Alcúdia – Son Crever a Marratxí (ART 10.6). Aquest cas és conseqüència de la seva ubicació a primera línia de mar i confrontant a una àrea d'alt valor natural, paisatgístic i patrimonial (ANEI 5 Puig de Sant Martí i Cova de Son Sant Martí).

f) Sòls urbans o urbanitzables que mantenen aquesta classificació, però en els que es revisen les densitats o usos, per propiciar una urbanització (i edificació) difusa o la reconversió i reequipament de les zones turístiques com a conseqüència del model definit pel propi PTI. Aquests són els casos dels sectors que passen d'edificació plurifamiliar a unifamiliar, ubicats en zones POOT on l'estratègia territorial imposa la reducció de densitats i que són caracteritzats per la seva nul·la o quasi nul·la transformació per l'edificació – Les Palmeres i Pas de Vallgornera de Llucmajor, Punta Reina a Manacor i Sa Pleta de Sa Ràpita a Campos – o els casos dels sectors desclassificats pel Consell de Mallorca (1998–1999) que, en virtut de sentència judicial, puguin recuperar la seva condició d'urbanitzables, als quals se'ls aplica el règim previst a la norma 6 segons el qual si són ubicats confrontants als límits de zones POOT hauran de ser qualificats pel planejament general corresponent, per poder seguir-ne la seva execució, com a sòl de reserva o dotacional necessari per dur-hi a terme actuacions en execució de les determinacions del Pla director de l'oferta turística.

g) Sòls urbans o urbanitzables que no reuneixen cap dels requisits anteriors i, per tant, mantenen la seva ordenació.

Mitjançant la introducció d'aquests criteris complementaris de reclassificació del sòl s'aconsegueix una "graduació" de les diferents possibilitats d'actuació molt més rica i variada de la que pareix deduir-se de la simplista, rígida i compartimentada classificació del sòl com a urbà,

urbanitzable i rústic. Per altra part, lògicament, les conseqüències indemnitzatòries són diferents per a cada cas.

Així, a l'hora d'afrontar aquesta qüestió i a partir de la informació aconseguida durant els treballs d'elaboració del Pla Territorial Insular, per un costat s'han tengut en consideració les característiques físiques i ambientals dels sòls que aconsellin sostreure'ls del procés urbanitzador (en aquest sentit s'ha tengut en compte l'existència de riscos naturals, el valor ecològic de la coberta vegetal del sòl, l'impacte de l'actuació prevista, el grau de compatibilitat amb el model territorial previst, l'existència de pendents excessius, etc.); per un altre costat, s'ha pretès evitar, en la mesura del possible, que d'aquest procés es derivin conseqüències patrimonials per a l'Administració Pública.

NOTA:

En algunes fitxes s'ha indicat el paràmetre d'OBSERVACIONS, en el cas que s'hagi realitzat alguna aproximació o deducció per manca de dades. Els registres utilitzats són:

AD Alçada deduïda

CED Coeficient Edificabilitat Deduït

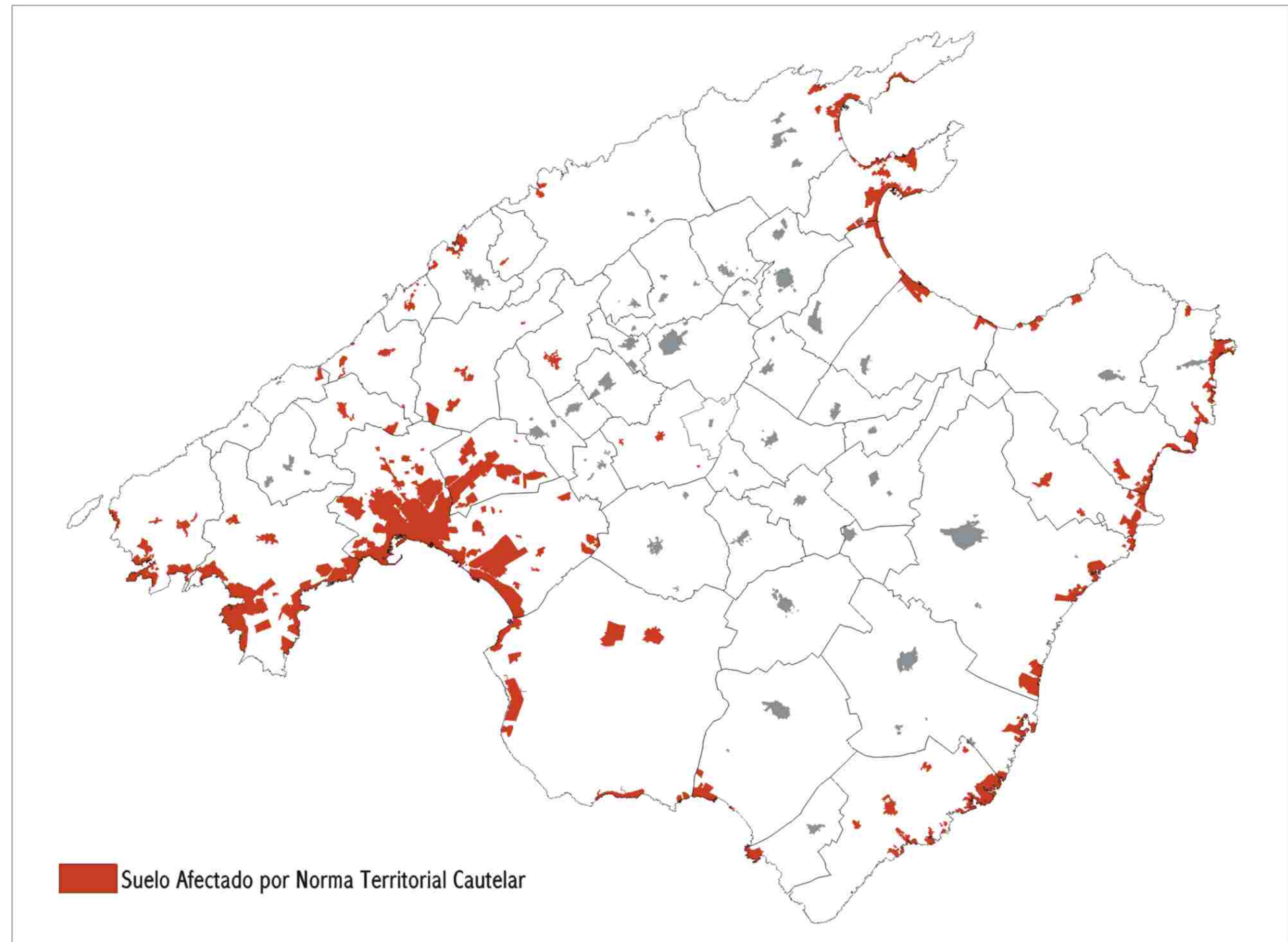
FD Profunditat Deduïda

HP Habitants de Planejament

OE Ocupació Estimada

PMD Parcel·la Mínima Deduïda

TD Tipologia Deduïda



DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
ALARÓ										
ALARÓ (NUCLI)	ALARÓ	URBÀ			68,64	68.726	2.720	916,00	395,77	10,01%

ALARÓ

PLANEJAMENT VIGENT

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Casc Antic B	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	2	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	4246,96
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	70,78
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	210,22
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Casc Antic C	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	1,3	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	7157,94
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	77,54
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	230,31
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva B	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	2	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	34428,30
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	573,81
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	1704,20
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	

QUALIFICACIO	Intensiva C	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	1,3	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	15648,60
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	169,53
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	503,49
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva Extensiva	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	300	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	1	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	7244,07
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	24,15
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	71,72

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

El sòl vacant corresponent al nucli de d'Alaró, suposa un 10% del sòl classificat, la qual cosa és molt inferior a la mitjana de sòl vacant de Mallorca. Tot el sòl classificat amb ús residencial d'Alaró correspon a sòl urbà.

A més, s'ha de destacar la continuïtat del nucli tradicional pel que fa a la situació de les àrees de creixement, així com a la tipologia edificatòria, donat que majoritàriament correspon a edificació plurifamiliar de dues o tres alçades en illa tancada, igual que al casc antic, i solament hi ha una àrea de vivenda unifamiliar aïllada amb capacitat per aproximadament 24 noves vivendes.

Per tot això s'ha decidit no modificar cap paràmetre ni la classificació de sòl existent.

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV . P.P.	APROV . P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
ALCUDIA										
BONAIRE POL. 5 SECTOR III	AN-1	SAU ORD	20/12/1979		32,22	173.940	702	236,39	40,36	53,98%
BONAIRE POL 9 Y 10 SECTOR 3	AN-3	SAU ORD	20/11/1978	14/07/1981	29,93	166.922	676	227,48	40,47	55,77%
ALCANADA	ALCANADA	URBÀ				48.813	496	166,96	101,58	
ALCÚDIA (NUCLI)	ALCÚDIA	URBÀ			64,05	62.511	3.306	1113,05	528,83	9,76%
MAL PAS, BONAIRE	MAL PAS-BONAIRE	URBÀ			91,12	197.410	972	327,34	49,25	21,66%
PORT, PLATJA , BELLVUE, P. FRANCESOS	PORT D'ALCÚDIA	URBÀ				301.598	5.067	1100,51	167,99	
AN-8, MARINA, BARCARÈS, M. VERMELL	BARCARÈS	URBÀ			68,80	119.742	1.450	488,19	121,09	17,41%
TOTAL URBÀ					569,81	730.073	11.290	3196,04	154,65	12,81%

ALCÚDIA

PLANEJAMENT VIGENT

ALCANADA	ALCANADA									
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT								
QUALIFICACIO	Extensiva Baixa E1	FONDARIA EDIF								
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT								
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US								
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX RESIDENCIAL	0							
COEF EDIFICACIÓ	0,4	INDEX TURÍSTIC	0							
ALÇADA	2	AREA:	46264,72							
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	154,22							
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	458,02							
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT								
QUALIFICACIO	Extensiva Mitja E2	FONDARIA EDIF								
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT								
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US								
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	200							
COEF EDIFICACIÓ	0,5	INDEX TURÍSTIC	0							
ALÇADA	2	AREA:	2547,87							
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	12,74							
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	37,84							
ALCÚDIA (NUCLI)	ALCÚDIA									
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT								
QUALIFICACIO	Casc Antic	FONDARIA EDIF	25							
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT								
TIPOLOGIA										
PARCEL · LA MINIMA										
COEF EDIFICACIÓ										
ALÇADA										
OCUPACIO										
OBSERVACIONS										
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT								
QUALIFICACIO	Intensiva Mitja-Alta	FONDARIA EDIF	25							
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT								
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US								
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0							
COEF EDIFICACIÓ	5	INDEX TURÍSTIC	0							
ALÇADA	0,7	AREA:	3086,63							
OCUPACIO	—	HABITATGES:	90,03							
OBSERVACIONS		HABITANTS:	267,38							
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT								
QUALIFICACIO	Intensiva Baixa - Baixa 1	FONDARIA EDIF	25							
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT								
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US								

PARCEL·LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,7
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Semi Intensiva Baixa S1 S1A S2
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar illa tancada
PARCEL·LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,7
OBSERVACIONS AD

INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 6923,13
HABITATGES: 121,15
HABITANTS: 359,83

POOT
FONDARIA EDIF 25
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 47997,39
HABITATGES: 839,95
HABITANTS: 2494,66

AN-8, SA MARINA, ES BARCARÉS,

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Baixa E1.1
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ 0,4
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Mitja E2.1
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ 0,5
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Semi Intensiva Baixa S1 S1A S2
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar illa tancada
PARCEL·LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,7
OBSERVACIONS AD

SA MARINA-ES BARCARÉS
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 39416,75
HABITATGES: 65,69
HABITANTS: 195,11

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 73740,43
HABITATGES: 307,25
HABITANTS: 912,54

POOT
FONDARIA EDIF 25
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 6585,10
HABITATGES: 115,24
HABITANTS: 342,26

BONAIRE POL 9 Y 10 SECTOR 3

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ 0,38
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS CED

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva 4
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva 4 Club
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 300
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

BONAIRE POL. 5 SECTOR III

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva 4
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva 4 Club
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 300

AN-3
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 1423,07
HABITATGES: 1,42
HABITANTS: 4,23

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 139546,63
HABITATGES: 139,55
HABITANTS: 414,45

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 25952,50
HABITATGES: 86,51
HABITANTS: 256,93

AN-1
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 147177,12
HABITATGES: 147,18
HABITANTS: 437,12

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0

COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 26762,64
HABITATGES: 89,21
HABITANTS: 264,95

MAL PAS, BONAIRE
CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ 0,38
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS CED

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 7153,83
HABITATGES: 7,15
HABITANTS: 21,25

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Especial
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO 0,2
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 63594,92
HABITATGES: 63,59
HABITANTS: 188,88

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Baixa E1.1
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ 0,4
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 1753,74
HABITATGES: 2,92
HABITANTS: 8,68
POOT

QUALIFICACIO Extensiva 4
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS —

FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 673,98
HABITATGES: 0,67
HABITANTS: 2,00

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat

POOT

QUALIFICACIO Extensiva 4 Club
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 300
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 1382,83
HABITATGES: 4,61
HABITANTS: 13,69

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Baixa E1A-E1B-E1C
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ 0,36
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS PMD

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 103496,18
HABITATGES: 172,49
HABITANTS: 512,31

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Baixa E1D-E1E
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ 0,5
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 13656,14
HABITATGES: 56,90
HABITANTS: 168,99

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Club E4
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 300
COEF EDIFICACIÓ 0,33
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 5698,17
HABITATGES: 18,99
HABITANTS: 56,41

PORT, PLATJA , BELLVUE, PLATJA

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva A
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ 0,38

PORT D'ALCÚDIA

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 300
INDEX TURÍSTIC 0

ALÇADA 3
OCUPACIO 0,2
OBSERVACIONS —

AREA: 2065,00
HABITATGES: 6,88
HABITANTS: 20,44

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Baixa E1
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ 0,4
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 17966,65
HABITATGES: 59,89
HABITANTS: 177,87

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Alta E3
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS PMD

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 150
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 4879,03
HABITATGES: 32,53
HABITANTS: 96,60

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Alta E3A
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 3000
COEF EDIFICACIÓ 1
ALÇADA 5
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 269,49
HABITATGES: 2,25
HABITANTS: 6,67

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva A Turística
US Turístic
TIPOLOGIA Tipologia no especificada
PARCEL · LA MINIMA 1600
COEF EDIFICACIÓ 0,48
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,2
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 5161,10
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 86,02

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Baixa E1A
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US

PARCEL · LA MINIMA 800
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Club E4
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 300
COEF EDIFICACIÓ 0,33
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Mitja E2
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ 0,5
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Mitja E2A
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ 0,67
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,4
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Mixta E5
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva Mixta E5B

INDEX RESIDENCIAL 400
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 8755,92
HABITATGES: 21,89
HABITANTS: 65,01

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 32779,26
HABITATGES: 109,26
HABITANTS: 324,51

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 200
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 7699,80
HABITATGES: 38,50
HABITANTS: 114,34

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 138
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 13009,24
HABITATGES: 94,27
HABITANTS: 279,98

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 220
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 59879,55
HABITATGES: 272,18
HABITANTS: 808,37

US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX RESIDENCIAL	180
COEF EDIFICACIÓ	0,55	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	29408,23
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	163,38
OBSERVACIONS	CED	HABITANTS:	485,24
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Extensiva Mixta E5C	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX RESIDENCIAL	200
COEF EDIFICACIÓ	0,55	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	1418,23
OCUPACIO	0,2	HABITATGES:	7,09
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	21,06
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Extensiva Mixta Turística E5T	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA		INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	0,42	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	1911,17
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	31,85
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Hotelera Alta H3, H3A	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	5500	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	1,2	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	6	AREA:	4136,46
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	PMD, CED, OE	HABITANTS:	68,94
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Hotelera Baixa H1 H1P H1A	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	8000	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	0,9	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	24197,06
OCUPACIO	0,4	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	403,28
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	

QUALIFICACIO	Hotelera Baixa H1P	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	15000	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	0,9	INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	3	AREA:	52990,29
OCUPACIO	0,4	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	883,17
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Hotelera Mitja H2P	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	15000	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA		AREA:	19493,50
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	324,89
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva Mitja-Alta	FONDARIA EDIF	25
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	5	AREA:	1695,63
OCUPACIO	0,7	HABITATGES:	49,46
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	146,88
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Semi Intensiva Baixa S1 S1A S2	FONDARIA EDIF	25
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	13881,95
OCUPACIO	0,7	HABITATGES:	242,93
OBSERVACIONS	AD	HABITANTS:	721,51

La major part del sòl classificat d'Alcúdia correspon a sòl urbà. En aquest tipus de sòl la mitja de sòl vacant respecte del sòl classificat és del 12,8%, inferior a la mitjana de Mallorca.

Per tot això es decideix no modificar cap paràmetre ni la classificació de sòl existent.

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
ANDRATX										
ES SALINÀ	S-V: POL 2- (5)	PENDENT			3,36	5.400	20	6,75	37,13	16,07%
BINIORELLA 1ª FASE	S-V: POL 8,9- (1)	PENDENT			44,50	233.050	692	233,05	29,70	52,37%
SON MAS- NUCLI	S-I: POL 3- (2)	SAU	13/2/78	20/11/78	8,69	58.486	1.737	584,86	297,00	67,28%
C. PERPINYÀ-SANT ELM	S-III: POL 1- (10)	SAU	10/2/71	4/9/78	4,55	10.659	64	21,48	59,84	23,41%
SANT ELM	S-III: POL 1- (12)	SAU	10/2/71		1,57	1.010	15	5,05	148,50	6,43%
E. ANDRATX-SANT ELM	S-III: POL 1- (13)	SAU	10/2/71		1,38	13.271	211	27,76	159,07	96,29%
SANT ELM	S-III: POL 2, 6- (19)	SAU	10/2/71	3/5/76	1,89	11.334	84	28,34	74,25	59,87%
SANT ELM	S-III: POL 2- (20)	SAU	10/2/71		1,09	10.960	86	28,94	78,44	100,00%
SANT ELM	S-III: POL 2- PART	SAU	10/2/71		1,16	11.664				100,00%
P. PIERAS-SANT ELM	S-III: POL 2- (21-A)	SAU	10/2/71	15/4/83	1,34	6.544	49	16,36	74,25	48,71%
P. PIERAS-SANT ELM	S-III: POL 2- (21-B)	SAU	10/2/71	15/4/83	3,30	2.884	24	7,97	82,05	8,73%
SANT ELM	S-III: POL 2- (6)	SAU	10/2/71		1,21	10.534	78	26,33	74,25	86,81%
R. ALEMANY-SANT ELM	S-III: POL 2- (8)	SAU	10/2/71	16/11/84	1,76	373	3	0,93	74,25	2,12%
SANT ELM	S-III: POL 2- (9)	SAU	10/2/71		2,73	14.952	111	37,38	74,25	54,74%
J. FLEXAS-SANT ELM	S-III: POL 4- (5)	SAU	10/2/71	15/4/83	2,36	15.368	114	38,42	74,25	65,06%
C. MOYÀ-SANT ELM	S-III: POL 1- (11)	SAU	10/2/71	12/9/80	3,52	9.917	45	15,16	45,40	28,20%
S'ALMUDAINA 1	S-IV: POL 12- (12)	SAU			1,76	7.171	120	0,00	166,67	40,74%
SES EGOS, AAPI 6	S-IV: POL 13	SAU			2,45	4.202	104	35,02	247,50	17,14%
PUIG MARMACEN	S-IV: POL 15- (13)	SAU			24,45	42.029	208	70,05	49,50	17,19%
NORD DEL PORT	S-IV: POL 15- (7)	SAU			1,79	1.622	8	2,70	49,50	9,06%
LA FAROLA	S-IV: POL 17- (8)	SAU			13,69	15.179	253	0,00	166,67	11,09%
CALA MORAGUES	S-IV: POL 18- (5)	SAU			24,81	89.181	1.486	0,00	166,67	35,94%
MONTPORT 1, AAPI 3	S-IV: POL 19	SAU			16,07	43.363	723	0,00	166,67	26,98%
MONTPORT 2-3, AAPI 2	S-IV: POL 19	SAU			47,72	390.068	498	167,66	12,77	81,75%
CAN PAROT	S-IV: POL 19- (19)	SAU			2,97	2.988	52	17,43	173,25	10,05%
CAN BORRAS, AAPI 17	S-IV: POL 22	SAU			12,59	12.365	37	12,36	29,70	9,82%
LA MOLA	S-IV: POL 4	SAU			54,23	112.945	1.882	0,00	166,67	20,83%
HTM INT- CALA LLAMP	S-IV: POL 6- (14)	SAU			4,97	10.068	20	6,71	19,80	20,25%
CALA LLAMP	S-IV: POL 6- (15)	SAU			14,68	28.621	142	47,70	49,50	19,50%
CALA LLAMP 2	S-IV: POL 6- (16)	SAU			39,16	115.757	573	192,93	49,50	29,56%
CA NA MELÈSIA	S-IV: POL 7- (23)	SAU			3,82	5.249	87	0,00	166,67	13,75%
C. ROSSINYOL- CAMP DE MAR	S-V: POL 1,4,5- (4)	SAU			56,80	57.532	959	0,00	166,67	10,13%
CAMP DE MAR	S-V: POL 2- (3)	SAU			23,71	5.709	95	0,00	166,67	2,41%
BINIORELLA 1ª FASE	S-V: POL 8,9- (1)	SAU			3,75	19.859	59	19,86	29,70	53,03%
BINIORELLA 2ª FASE	S-V: POL 8- (2)	SAU			17,63	111.515	331	111,52	29,70	63,26%
ANDRATX (NUCLI)	ANDRATX	URBÀ			50,22	64.170	3.197	1076,53	498,25	12,78%
PORT D'ANDRATX	PORT D'ANDRATX	URBÀ			31,37	30.436	630	99,22	206,89	9,70%
S'ARRACÓ	S'ARRACÓ	URBÀ			15,93	27.784	1.444	486,22	519,75	17,44%
SA COMA	SA COMA	URBÀ			7,38	11.536	600	201,88	519,75	15,64%
SANT ELM	SANT ELM	URBÀ			16,66	11.011	164	55,06	148,50	6,61%

PLANEJAMENT VIGENT

ANDRATX

ANDRATX (NUCLI)	ANDRATX		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva Sector 1	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	54879,96
OCUPACIO	0,7	HABITATGES:	960,40
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	2852,39
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Ordenacion Especial Sector 1	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	300	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	9290,14
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	116,13
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	344,90
BINIORELLA 1ª FASE	S-V: POL 8,9- (1)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Biniorella-Pol. 9	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	1000	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	252908,29
ALÇADA	2	HABITATGES:	252,91
OCUPACIO		HABITANTS:	751,14
OBSERVACIONS	—		
BINIORELLA 2ª FASE	S-V: POL 8- (2)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Biniorella-Pol. 9	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	1000	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	111515,41
ALÇADA	2		

OCUPACIO	—	HABITATGES:	111,52
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	331,20
SANT ELM	S-III: POL 1- (12)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Semi Intensiva 1	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	1010,00
ALÇADA	2	HABITATGES:	5,05
OCUPACIO	0,6	HABITANTS:	15,00
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Semi Intensiva 2A-B	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	10533,85
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	26,33
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	78,21
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Semi Intensiva 2A-B	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	14951,65
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	37,38
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	111,02
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Semi Intensiva 2A-B	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	11577,79
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	28,94
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	85,97
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Semi Intensiva 2A-B	FONDARIA EDIF	

US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS –

INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 11334,44
HABITATGES: 28,34
HABITANTS: 84,16

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Semi Intensiva
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 11011,38
HABITATGES: 55,06

C. MOYÀ–SANT ELM S-III: POL1- (11)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 800
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 7705,62
HABITATGES: 9,63
HABITANTS: 28,61

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 2A-B
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 2211,78
HABITATGES: 5,53
HABITANTS: 16,42

C. PERPINYÀ–SANT ELM
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 800
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25

S-III: POL 1- (10)
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 6859,30
HABITATGES: 8,57

OBSERVACIONS –
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 1
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS –

HABITANTS: 25,47
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0

AREA: 1361,23
HABITATGES: 6,81
HABITANTS: 20,21

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 2A-B
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 2438,03
HABITATGES: 6,10
HABITANTS: 18,10

E. ANDRATX–SANT ELM
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Especial Hotelera
US Turístic
TIPOLOGIA Tipologia no especificada
PARCEL · LA MINIMA 2500
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS –

S-III: POL 1- (13)
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 7718,99
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 128,65

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Semi Intensiva
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 5552,17
HABITATGES: 27,76
HABITANTS: 82,45

J. FLEXAS–SANT ELM S-III: POL 4- (5)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 2A-B

POOT
FONDARIA EDIF

US
TIPOLOGIA Residencial (Vivendes)
PARCEL · LA MINIMA Unifamiliar aïllat
COEF EDIFICACIÓ 400
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 15368,36
HABITATGES: 38,42
HABITANTS: 114,11

P. PIERAS–SANT ELM S-III: POL 2- (21-B)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 1
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 302,93
HABITATGES: 1,51
HABITANTS: 4,50

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 2A-B
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 6543,93
HABITATGES: 16,36
HABITANTS: 48,59

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 2A-B
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 2581,30
HABITATGES: 6,45
HABITANTS: 19,17

R. ALEMANY–SANT ELM S-III: POL 2- (8)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Semi Intensiva 2A-B
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 400
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 373,32

OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

HABITATGES: 0,93
HABITANTS: 2,77

C. ROSSINYOL– CAMP DE MAR S-V: POL 1,4,5- (4)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar Rossinyol
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ 0,25
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 57531,73
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 958,86

CA NA MELÈSIA S-IV: POL 7- (23)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Turística Residencial Ca na Melesia
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ 0,61
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 5249,41
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 87,49

CALA LLAMP S-IV: POL 6- (15)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva Cala Llamp
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 28620,56
HABITATGES: 47,70
HABITANTS: 141,67

CALA LLAMP 2 S-IV: POL 6- (16)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva Cala Llamp
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 115757,17
HABITATGES: 192,93

OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	573,00
CALA MORAGUES	S-IV: POL 18- (5)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Cala Moragues	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial i/o Turístic	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	800	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	89181,12
ALÇADA	3	HABITATGES:	0,00
OCUPACIO	0,2	HABITANTS:	1486,35
OBSERVACIONS	—		

CAMP DE MAR	S-V: POL 2- (3)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar Rossinyol	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial i/o Turístic	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	1000	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ	0,25	AREA:	5709,39
ALÇADA	2	HABITATGES:	0,00
OCUPACIO	0,25	HABITANTS:	95,16
OBSERVACIONS	—		

CAN BORRAS, AAPI 17	S-IV: POL 22	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	1000	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	12364,66
ALÇADA		HABITATGES:	12,36
OCUPACIO		HABITANTS:	36,72
OBSERVACIONS	—		

CAN PAROT	S-IV: POL 19- (19)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Ca'n Parot	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial i/o Turístic	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ	0,7	AREA:	2987,72
ALÇADA	3	HABITATGES:	17,43
OCUPACIO	0,2	HABITANTS:	51,76
OBSERVACIONS	—		

ES SALINÀ	S-V: POL 2- (5)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Sector V Pol.2	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	800	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ	0,33	AREA:	5400,33
ALÇADA	2	HABITATGES:	6,75
OCUPACIO	0,25	HABITANTS:	20,05
OBSERVACIONS	—		

HTM INT- CALA LLAMP	S-IV: POL 6- (14)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar Polígon 6	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	1500	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ	0,46	AREA:	10068,01
ALÇADA	2	HABITATGES:	6,71
OCUPACIO	0,2	HABITANTS:	19,93
OBSERVACIONS	—		

LA FAROLA	S-IV: POL 17- (8)	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Cala Moragues	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial i/o Turístic	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA	800	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	2405,90
ALÇADA	3	HABITATGES:	0,00
OCUPACIO	0,2	HABITANTS:	40,10
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Extensiva Puig de	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA		AREA:	9172,58
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	152,88

CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Hotelera Puig de	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	

PARCEL · LA MINIMA 5000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 3600,53
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 60,01

LA MOLA S-IV: POL 4
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Residencial La Mola
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 112945,44
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 1882,42

MONTPORT 1, AAPI 3 S-IV: POL 19
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Residencial Monfort
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1400
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,15
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 43363,19
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 722,72

MONTPORT 2-3, AAPI 2 S-IV: POL 19
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 167662,11
HABITATGES: 167,66
HABITANTS: 497,96

NORD DEL PORT S-IV: POL 15- (7)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Residencial La Noria
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0

ALÇADA 3
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS OE

AREA: 1621,58
HABITATGES: 2,70
HABITANTS: 8,03

PORT D'ANDRATX PORT D'ANDRATX
CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Casc Antic Sector 4
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar illa tancada
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS OE

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 6149,61
HABITATGES: 92,24
HABITANTS: 273,97

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva 2 S4
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 4185,41
HABITATGES: 6,98
HABITANTS: 20,72

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Turístic Residencial
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 20100,80
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 335,01

PUIG MARMACEN S-IV: POL 15- (13)
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Residencial Puig Marmacén
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,2
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 42029,04
HABITATGES: 70,05
HABITANTS: 208,04

SA COMA	SA COMA		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva Sector 2	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	11535,77
OCUPACIO	0,7	HABITATGES:	201,88
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	599,57
S'ALMUDAINA 1	S-IV: POL 12- (12)		
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Polígon 15	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA		AREA:	6329,87
OCUPACIO	0,2	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	105,50
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Polígon 16	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	300	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	841,22
OCUPACIO	0,35	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	14,02
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	163,52
S'ARRACÓ	S'ARRACÓ		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva Sector 2	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	27784,01
OCUPACIO	0,7	HABITATGES:	486,22
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	1444,07
SES EGOS, AAPI 6	S-IV: POL 13		

CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial B Ses Egos	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	5	AREA:	4202,04
OCUPACIO	0,2	HABITATGES:	35,02
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	104,00
SON MAS– NUCLI	S-I: POL 3- (2)		
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	58486,22
OCUPACIO	0,4	HABITATGES:	584,86
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	1737,04

Al municipi d'Andratx és important destacar la complexitat del planejament existent que fou aprovat en data 27/06/77 i es basa en la llei del sòl de 1956.

És un municipi amb gran quantitat de sòl vacant, molt per damunt de la mitjana de Mallorca, on la major part del sòl classificat és de vivenda unifamiliar aïllada, amb molt baixa densitat, gran consum de territori i amb un fort impacte visual i paisatgístic degut a la pendent del terreny, la seva proximitat a la costa i a la vegetació existent.

S'han estudiat amb especial detall, mitjançant fotografia aèria i treball de camp, les àrees de major impacte paisatgístic i menys consolidades, així com l'estat de la urbanització. D'aquestes àrees cal destacar la zona alta de Sant Elm.

SANT ELM.

A la zona alta de Sant Elm la urbanització és molt deficient i irregular. El sòl urbanitzable està dividit en petits polígons que s'han desenvolupat sense un ordre aparent, la qual cosa fa que la trama urbana no tingui continuïtat.

Com es pot veure a les dues imatges següents existeixen zones ja edificades fa anys on únicament s'ha realitzat l'encintat de les voravies i alhora hi ha zones amb la urbanització pràcticament acabada i deteriorada pels pas dels anys, però sense cap edificació.

Es tracta a més d'una zona amb considerable vegetació i importants pendents.

Pel que fa a la tipologia edificatòria es combina la vivenda unifamiliar aïllada de dues altures i apartaments de fins a quatre altures.



PROPOSTA D'ACTUACIÓ

SANT TELM

Es reclassifiquen com sòl rústic els sectors o part del mateixos segons la delimitació de la cartografia adjunta. En aquests casos s'ha superat el pla d'etapes per a la urbanització i aquesta té un fort impacte paisatgístic provocat pel pendent dels terrenys i la vegetació existent.

Es tracta de sòls urbanitzables segons el Pla General de 1976, situats en paisatge pintoresc de la Serra de Tramuntana, on el Pla Territorial preveu actuacions per a la seva protecció específica, a més de ser considerat pel PTI com l'àrea d'integració paisatgística i ambiental més valuosa (UP-1)

SANT ELM, SECTOR III:

POLÍGON 2 – (20); POLÍGON 2 – (PARTGRAFIADA); POLÍGON 2 (9) I PART DEL POLÍGON 1 – (10), C.PERPINYÀ.

Planejament General Vigent: Pla General d'Ordenació Urbana d'Andratx.

Aprovació Definitiva: 27/06/1977.

Dades dels sectors::

a) Superfícies:

- S III POL 2 – (20) : 1,09 Ha
- S III POL 2 – (PART GRAFIADA) : 1,16 Ha
- S III POL 2 – (9) : 2,73 Ha
- S III POL 1 – (10) : 4,55 Ha

b) Situació: Terme Municipal d'Andratx. Es troben situats a la part posterior del nucli urbà de Sant Elm i inclosos a la delimitació de sòl rústic protegit (ARIP) per la Llei 1/1991 d'Espais Naturals.

c) Classificació de sòl anterior a Llei 1/1991: Urbanitzable.

d) Usos i aprofitaments:

Elements d'urbanització requerits com a mínim per l'article 2 del RDL 16/1981 per ser considerats sòl urbà (data d'inspecció 11/02/2003):

Serveis sol·licitats per RDL 16/1981.	Estat a la data d'inspecció.
a) accés rodat.	Obertura de la caixa dels vials i encintat sense culminar.
b) abastament d'aigua.	No existeix xarxa d'abastament d'aigües.
c) evacuació d'aigües residuals.	No existeix xarxa de sanejament per evacuació d'aigües residuals.
d) subministrament d'energia elèctrica.	Distribució aèria de xarxa elèctrica de baixa tensió en alguns trams.

Altres elements de la urbanització trobats i a destacar:

.Enllumenat públic en males condicions de manteniment i sense funcionar en alguns trams.

.Xarxa de telefonia aèria ocasional.

Connexió a les xarxes generals d'infraestructures i serveis: La connexió a les xarxes generals seria possible a través del nucli urbà de Sant Elm que es confrontant.

Consolidació de la urbanització: 5%.

Consolidació de l'edificació:

Segons estudi del Sòl vacant del Govern de les Illes Balears a 31/12/2000 el sòl no ocupat per l'edificació és el següent:

- S III POL 2 – (20) : 1,09 Ha (100,00%)
- S III POL 2 – (PART GRAFIADA) : 1,16 Ha (100,00%)
- S III POL 2 – (9) : 1,49 Ha (54,74%)

- S III POL 1 – (10) : 1,06 Ha (23,41%)

Pla d'etapes:

Els sectors urbanitzables es troben recollits pel Pla General, aprovat definitivament el 27/06/1977, però aquest no dóna etapes als urbanitzables que considera com a transitoris.

Los sectors es troben a la zona alta de Sant Elm, essent la seva la urbanització molt deficient i irregular. El sòl urbanitzable es troba dividit en petits polígons que s'han desenvolupat sense ordre aparent la qual cosa fa que la trama urbana no disposi de continuïtat.

Com es pot apreciar a les següents imatges hi ha zones ja edificades, construïdes fa anys, on únicament s'ha realitzat l'encintat de les voreres i altres zones sense cap edificació.

Es tracta a més d'una zona amb considerable vegetació i importants pendents.

Pel que fa a la tipologia edificatòria es combina vivenda unifamiliar aïllada de dos altures a las zones més altes i apartaments de fins a quatre altures.

Aquests terrenys estaven situats, amb la classificació de sòl urbà, dins la delimitació del Pla Parcial dels polígons 1, 2, 4, 5, 6 i 7 del Pla General de Sant Elm amb data d'aprovació definitiva de 10 de febrer de 1971 – recollit pel PGO d'Andratx amb data d'aprovació definitiva 24 de maig de 1976, què fou afectat per la modificació del Pla Parcial dels polígons 4 i 7 i dels 1, 2, 4, 5, 6 i 7 del Sector Sant Elm amb data d'aprovació definitiva de 29 de juliol de 1988 i que comptaven amb Projectes d'urbanització de varis polígons aprovats definitivament entre 1976 i 1987.

Els terrenys grafiats que són objecte de desclassificació estan situats en zona ARIP, segons es dedueix de l'aplicació dels articles 5 i 7, i Annex II de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals, per no merèixer la classificació d'urbans al no trobar-se executades les obres d'urbanització i no complir-se cap dels supòsits de classificació del sòl urbà del RDL 16/1981, de 16 d'octubre, tractant-se d'un planejament no adaptat al TRLS 76. En conseqüència, si en el moment de la inspecció de 2003 tenien la classificació de sòl urbanitzable segons aplicació de l'article 3 del RDL 16/1981 i no disposaven de la condició de sòl urbà a l'entrada en vigor de la Llei 1/1991, és per això que s'han d'entendre desclassificats des d'aquell dia.

Es proposa per tant, en tant no s'adapti el planejament general d'Andratx a la legislació i normatives sobrevingudes des de 1976, recollir aquesta desclassificació ja operada per la Llei 1/1991 d'Espais Naturals, limitada als sectors sense consolidació actual per edificació, a les àrees sense urbanització ni edificació, procurant que l'àrea desclassificada no fragmenti la trama urbana existent de Sant Elm.

Per tant, les superfícies afectades per la desclassificació i d'acord amb la delimitació del plànol adjunt són les següents:

- S III POL 2 - (20) : 1,09 Ha
- S III POL 2 - (PART GRAFIADA) : 1,16 Ha
- S III POL 2 - (9) : 2,73 Ha
- S III POL 1 - (10) : 1,14 Ha

SECTOR III POLÍGON 1 - (10)



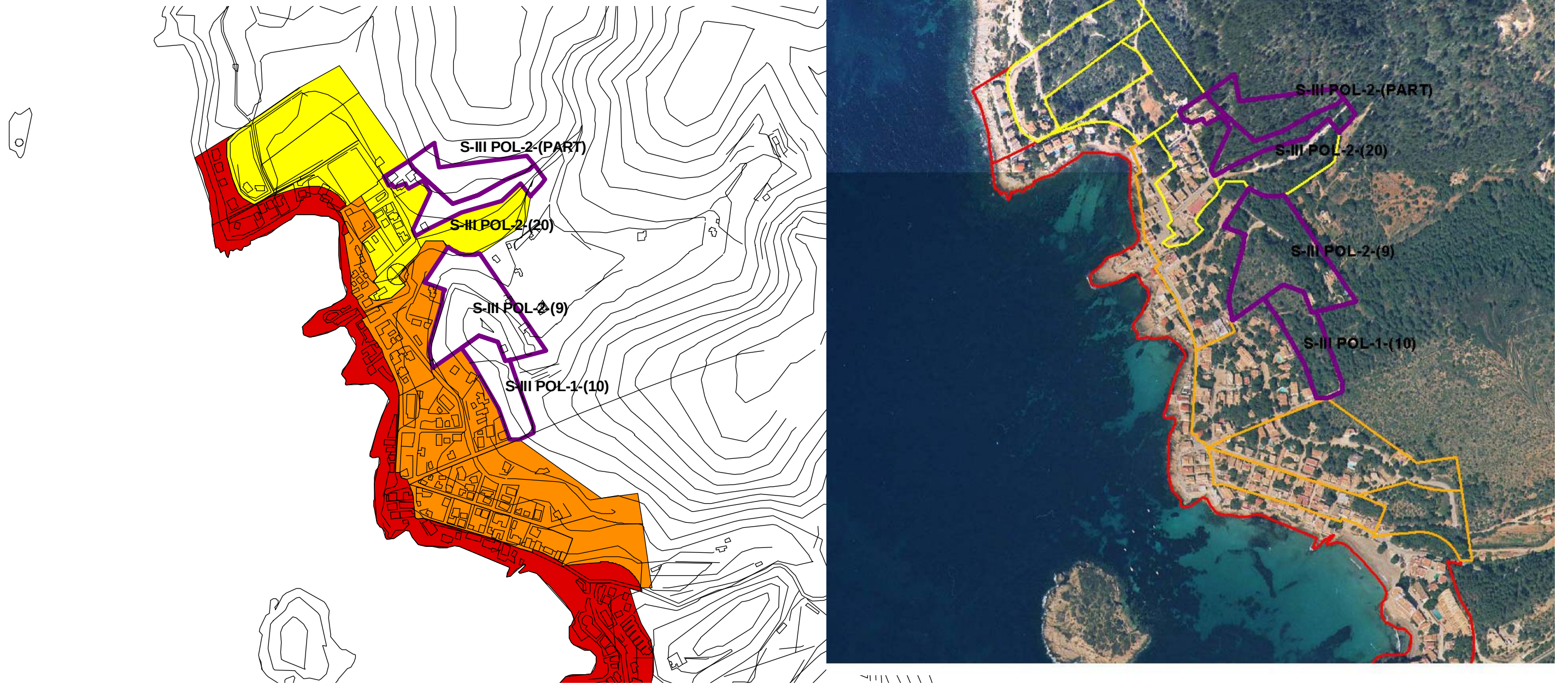
SECTOR III POLÍGON 2- (9)



SECTOR III POLÍGON 2- (20)



ANDRATX, Sant Elm



DENOMINACIÓ	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	% VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
ARTÀ										
S'ESTANYOL. PP POL 3 PAR 209	SECTOR-21	SAU ORD	08/03/1984		3,64	8.838	131	44,19	148,50	24,27%
S'ESTANYOL	SECTOR-23	SAU ORD	28/09/1967		9,12	37.109	321	108,11	86,52	40,68%
ZONA RESIDENCIAL BETLEM	SECTOR-24	SAU ORD	21/12/1965		26,12	120.206	515	173,29	42,82	46,02%
ZONA RESIDENCIAL BETLEM	SECTOR-25	SAU ORD	15/12/1964		22,96	67.463	251	84,51	37,21	29,39%
MONTFARRUTX	SECTOR-26	SAU ORD	21/03/1973		32,04	118.385	1.096	369,14	92,61	36,95%
COLONIA DE SANT PERE. PP POL 3 PAR 82 I 83	SECTOR-28	SAU ORD	26/09/1989	13/02/1997	6,33	33.799	502	169,00	148,50	53,37%
RESIDENCIAL TURÍSTIC	SECTOR-5	SAU ORD	01/07/1997		8,02	78.589	472	157,17	60,00	97,93%
COLÒNIA DE SANT PERE	COLÒNIA ST. PERE	URBÀ			22,19	40.149	1.391	468,40		18,09%

ARTÀ

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona 26-01	FONDARIA EDIF	20

PLANEJAMENT VIGENT

COLÒNIA DE SANT PERE

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Zona 12-01
US	Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada
PARCEL·LA MINIMA	200
COEF EDIFICACIÓ	1,4
ALÇADA	2
OCUPACIÓ	0,7
OBSERVACIONS	—

COLÒNIA ST. PERE	
POOT	
FONDARIA EDIF	20
INDEX CAPACITAT	
INTENSITAT US	
INDEX RESIDENCIAL	0
INDEX TURÍSTIC	0
AREA:	40148,51
HABITATGES:	468,40
HABITANTS:	1391,15

US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/200
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL·LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	200
COEF EDIFICACIÓ	0,6	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	29272,97
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES:	146,36
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	434,70

COLONIA DE SANT PERE. PP POL 3 PAR

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIÓ	Sector 28
US	Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA	Unifamiliar adossat
PARCEL·LA MINIMA	200
COEF EDIFICACIÓ	
ALÇADA	2
OCUPACIÓ	
OBSERVACIONS	TD

SECTOR-28	
POOT	
FONDARIA EDIF	
INDEX CAPACITAT	1/200
INTENSITAT US	
INDEX RESIDENCIAL	200
INDEX TURÍSTIC	70
AREA:	33799,29
HABITATGES:	169,00
HABITANTS:	501,92

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona 26-02	FONDARIA EDIF	20
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/400
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL·LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	400
COEF EDIFICACIÓ	0,6	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	89111,76
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES:	222,78
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	661,65

RESIDENCIAL NUCLI D'ARTÀ

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat
QUALIFICACIÓ	Sector 1
US	Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA	400
COEF EDIFICACIÓ	0,5
ALÇADA	3
OCUPACIÓ	0,4

SECTOR-1	
POOT	
FONDARIA EDIF	
INDEX CAPACITAT	
INTENSITAT US	
INDEX RESIDENCIAL	0
INDEX TURÍSTIC	0
AREA:	106462,94
HABITATGES:	268,85

<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS:</i>	798,47
<i>RESIDENCIAL TURISTIC</i>		SECTOR-5	
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Sòl Urbanitzable Pendent PP-P	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial i/o Turístic	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>		<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>		<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>		<i>AREA:</i>	78589,31
<i>OCUPACIO</i>		<i>HABITATGES:</i>	157,17
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS:</i>	471,53
<i>S'ESTANYOL</i>	SECTOR-23		
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona 23-01	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/400
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	400	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	400
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	30974,71
<i>OCUPACIO</i>	0,3	<i>HABITATGES:</i>	77,44
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	229,99
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona 23-02	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/200
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar adossat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	200	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	200
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,8	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	6134,49
<i>OCUPACIO</i>	0,4	<i>HABITATGES:</i>	30,67
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	91,10
<i>S'ESTANYOL. PP POL 3 PAR 209</i>	SECTOR-21		
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Sector 21	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/200
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>		<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	200
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,23	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>		<i>AREA:</i>	8838,07
<i>OCUPACIO</i>	0,6	<i>HABITATGES:</i>	44,19
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	131,25
<i>ZONA RESIDENCIAL BETLEM</i>	SECTOR-24		

<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona 24-01	<i>FONDARIA EDIF</i>	20
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/800
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	800	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	61887,26
<i>OCUPACIO</i>	0,3	<i>HABITATGES:</i>	77,36
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	229,76
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona 24-02	<i>FONDARIA EDIF</i>	30
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/1000
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	1000	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	1000
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	42199,22
<i>OCUPACIO</i>	0,25	<i>HABITATGES:</i>	42,20
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	125,33
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona 24-04	<i>FONDARIA EDIF</i>	20
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/300
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	800	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	300
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	1	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	16119,16
<i>OCUPACIO</i>	0,5	<i>HABITATGES:</i>	53,73
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	159,58
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona 25-01	<i>FONDARIA EDIF</i>	20
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/800
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	800	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	15390,20
<i>OCUPACIO</i>	0,3	<i>HABITATGES:</i>	19,24
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	57,14
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbanitzable Ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona 25-02	<i>FONDARIA EDIF</i>	30
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/1000
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	1000	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	1000
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0

ALÇADA	2	AREA:	38871,12
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	38,87
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	115,45
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Zona 25-03	FONDARIA EDIF	40
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/500
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL·LA MINIMA	2000	INDEX RESIDENCIAL	500
COEF EDIFICACIÓ	0,4	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	10043,55
OCUPACIO	0,2	HABITATGES:	20,09
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	59,66
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Zona 25-04	FONDARIA EDIF	40
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/500
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL·LA MINIMA	2000	INDEX RESIDENCIAL	500
COEF EDIFICACIÓ	0,6	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	3158,46
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	6,32
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	18,76



S'ha destacar que tots els sectors de sòl urbanitzable de la costa d'Artà, S'Estanyol, Colònia de Sant Pere i Betlem, tenen gran quantitat de sòl vacant, per la qual cosa es considera que la falta de sòl no és un problema en aquesta zona.

En aquesta zona la normativa urbanística permet un màxim de dues altures, fet que minimitza l'impacte paisatgístic, tenint en compte la seva proximitat al mar.

Les urbanitzacions estan executades, inclosa la xarxa de sanejament, excepte al Sector-5

de la Colònia Sant Pere que no disposa d'urbanització i actualment es un camp d'ametllers. Aquest sector a més no es troba integrat a la malla urbana del nucli de la Colònia Sant Pere.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Es reclassifica tot el Sector-5 que passa a ser sòl rústic, segons la delimitació del plànol adjunt, donat que no s'ha aprovat el projecte de urbanització i es tracta d'una zona amb gran quantitat de solars vacants que no es troba integrada a la malla urbana del nucli de la Colònia de Sant Pere

SECTOR 5 DE LA COLÒNIA DE SANT PERE D' ARTÀ

Planejament General Vigent: Normes Subsidiàries del Terme Municipal d'Artà.

Aprovació Definitiva: 03/04/1998.

Dades del sector:

- a) Superfície: 8,02 Ha.
- b) Situació: Terme Municipal de Artà. Segona línia de mar
- c) Classificació de sòl Urbanitzable, Sector 5
- d) Usos: Residencials i turístics.

TRAMITACIÓ:

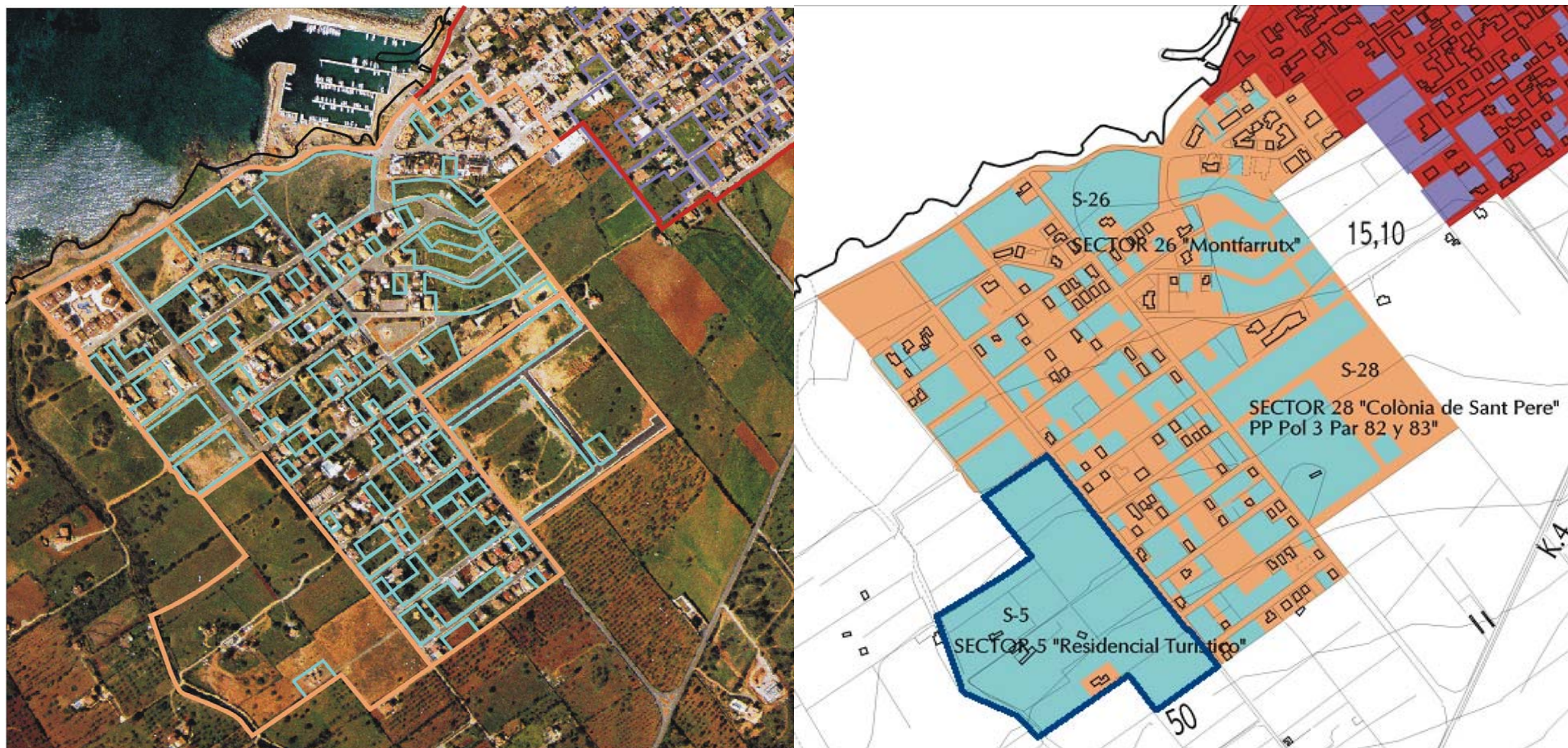
Fases	Pla Parcial	
	Aprovació	BOCAIB
Aprovació definitiva	01/07/1997	
Aprovació inicial mod	04/06/1998	14/07/98

Pla d'etapes: En el Pla Parcial s'estableix una única fase de dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

L'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial i el seu text normatiu no han estat publicats en el BOCAIB, tota vegada que no s'ha presentat l'aval corresponent, tal com prescriu l'acord de la Comissió de Insular d'Urbanisme. Amb posterioritat, al juny de 1998, es va aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial sense que des de llavors se'n continués la tramitació.

Aquest sector s'ubica dins l'àmbit del PORN de la Península de Llevant, aprovat pel Consell de Govern mitjançant acord de 9 de novembre de 2001, immers a l'àrea de protecció paisatgística que aquest delimita, i dins l'àrea d'integració paisatgística i ambiental d'alt valor (UP-1). No disposa d'urbanització, i actualment és un camp d'ametllers, tal com s'observa a la fotografia aèria de 2001. Es proposa que es reclassifiqui tot el Sector-5, que passa a ser sòl rústic, segons la delimitació del plànol adjunt, ja que no s'ha aprovat el projecte d'urbanització i es tracta d'una zona paisatgísticament valuosa que no es troba integrada a la malla urbana del nucli de la Colònia de Sant Pere, tal com es desprèn de la anàlisi i regulació del referit PORN.

ARTÀ, SECTOR -5, COLÒNIA DE SANT PERE



Delimitació proposta d'actuació

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
BANYALBUFAR										
PRIMER SECTOR SEGONA FASE	T2 , II FASE	SAU	17/10/1977	17/10/1977	28,51	125094,93	371,53	125,09	29,70	43,88%
PRIMER SECTOR PRIMERA FASE	T2 ,I FASE	SAU	07/04/1975	07/04/1975	7,03	34420,33	102,23	34,42	29,70	48,96%

BANYALBUFAR

PLANEJAMENT VIGENT

PRIMER SECTOR PRIMERA FASE

CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO	Sector 2
US	Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA	1000
COEF EDIFICACIÓ	
ALÇADA	2
OCUPACIO	
OBSERVACIONS	—

T2 ,I FASE

POOT	
FONDARIA EDIF	
INDEX CAPACITAT	
INTENSITAT US	
INDEX RESIDENCIAL	0
INDEX TURÍSTIC	0
AREA:	34420,33
HABITATGES:	34,42
HABITANTS:	102,23

PRIMER SECTOR SEGONA FASE

CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO	Sector 2
US	Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA	1000
COEF EDIFICACIÓ	
ALÇADA	2
OCUPACIO	
OBSERVACIONS	—

T2 , II FASE

POOT	
FONDARIA EDIF	
INDEX CAPACITAT	
INTENSITAT US	
INDEX RESIDENCIAL	0
INDEX TURÍSTIC	0
AREA:	125094,93
HABITATGES:	125,09
HABITANTS:	371,53

Ambdues fases tenen projecte d’urbanització aprovat definitivament però no compten amb tots els serveis.

Pel que fa a la tipologia edificatòria es tracta d’una urbanització de vivendes unifamiliars aïllades amb parcel·les de 1000m² de superfície mínima. En ambdós sectors hi ha gran quantitat de sòl vacant.

Els terrenys de la zona alta de la segona fase, amb vistes al mar i situats a la costa nord de l’illa, tenen pendents superiors al 60%. L’edificació d’aquests sectors suposa un fort impacte paisatgístic en una zona especialment sensible com és ara la Serra Tramuntana.

PROPOSTA D’ACTUACIÓ

BANYALBUFAR, PORT DES CANONGE, T2

Es reclassifica el Sector T2, que passa a ser sòl rústic, per haver superat el pla d’etapes per a execució de la urbanització i no comptar amb tots els serveis. En aquesta urbanització, a més, s’ha considerat l’adopció de les mesures necessàries per atenuar l’impacte de la urbanització sobre un territori que es declara exclòs del procés urbanitzador.

A la zona reclasificada el PTI proposa, en el cas que sigui d’aplicació, la figura dels nuclis rurals per a resoldre l’impacte dels serveis d’urbanització i les necessitats de les edificacions existents.

Com a motivació addicional per a la reclassificació, en el marc disposat a l’article 41, L. DOT, que fa l’encàrrec al PTM de considerar la Serra Tramuntana, àrea en la que es situen les distintes zones com ara de paisatge pintoresc, i comana en conseqüència, la seva protecció específica, tot això de conformitat i en compliment de la resta de l’ordenament jurídic vigent en matèria de règim del sòl i ordenació territorial i urbanisme, s’ha d’assenyalar el següent, basat en les inspeccions que els serveis tècnics del Consell Insular realitzaren amb motiu de l’elaboració de la Norma Territorial Cautelar prèvia a l’aprovació del Pla Territorial de Mallorca– BOIB núm. 132 EXT de 28 d’octubre de 2000– la documentació escrita i gràfica dels quals obra figura a l’expedient administratiu de l’esmentada norma:

1. PLA PARCIAL 1er SECTOR 1ª FASE, POLÍGON T-2, PORT DES CANONGE

Planejament General vigent: Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Banyalbufar.

Aprovació Definitiva: 18/07/86

Dades del Sector:

- a) Superfície: 20,15 Ha
- b) Situació: Terme Municipal de Banyalbufar. Segona línia de mar. Zona urbanitzable de cota orogràfica més alta. Els terrenys es troben rodejats en tot el seu àmbit d'àrees naturals d'especial interès (ANEI) de la Llei 1/91 a la cara nord de la Serra Tramuntana i amb acusat pendent. Configura un nucli aïllat de la resta de zones urbanes per la mateixa barrera topogràfica de la Serra Tramuntana, fet que dificulta l'accés dels serveis d'infraestructures generals a la zona. Es tracta d'un entorn d'alt valor paisatgístic amb masses arbrades i boscoses de pinar i garriga en la seva majoria.
- c) Classificació del sòl: Urbanitzable T-2.
- d) Usos: Residencial (zonificació Xalets) i turístic (zonificació Club i Bungalow)

Elements d'urbanització requerits com mínims per l'article 2.1. de la norma cautelar (data d'inspecció 27/09/00):

Serveis sol·licitats per la norma cautelar.	Estat actual en que es troba la urbanització.
a) Accés rodat, i que la via a la qual la parcel·la doni front tingui la calçada pavimentada així com també construïda la vorera en tot el seu front.	Carrer principal: Asfaltat i només encintat de voreres, excepte en aquelles zones edificades on la vorera està executada. Aquest carrer principal coincideix amb el sistema general viari que enllaça la carretera Andratx-Pollença amb el nucli urbà de Port des Canonge. No s'han desenvolupat els camins secundaris.
b) abastament d'aigua.	No s'ha trobat.
c) evacuació de aigües per clavegueram.	No s'ha trobat
d) subministrament d'energia elèctrica.	Xarxa elèctrica de distribució aèria parcialment desenvolupada.

Altres elements de la urbanització a destacar: No s'han trobat més elements d'urbanització.

Elements d'urbanització requerits pel planejament urbanístic: Segons es dedueix de la condició de solar exigible a las NN.SS. del terme, s'exigeix l'encintat de voreres, calçades pavimentades, serveis de subministrament elèctric subterrani, aigua, enllumenat públic subterrani, clavegueram, a més d'una cambra col·lectora comú per residus urbans.

Connexió a les xarxes generals d'infraestructures i serveis: Les connexions generals de les infraestructures han de fer-se creuant la barrera natural de la Serra Tramuntana i per lo tant en sòl rústic protegit. El mateix carrer principal, com a sistema general d'accés desenvolupat, suposa l'únic enllaç de comunicació a les infraestructures viàries generals de l'illa. Aquest cas deixa veure la independència, aïllament i autonomia que adquireixen els terrenys i l'enorme dependència i dificultat de les connexions generals.

Consolidació de la urbanització: 5%

Consolidació de l'edificació: 3% de solars edificats.

TRAMITACIÓ:

Fases	Pla Parcial		Projecte d'urbanització	
	Aprovació Ple	BOCAIB	Aprovació Ple	BOCAIB
Aprovació inicial		30/08/73		30/08/73
Aprovació definitiva	07/04/1975	13/05/75	07/04/1975	13/05/75

Pla d'etapes: Al Pla Especial de les dues fases, s'establien dues etapes, una de 5 anys per cada fase.

Tenint en compte les dates d'aprovació del pla parcial i del projecte d'urbanització (any 1975), amb l'aprovació definitiva de las NN.SS. del Terme Municipal (any 1986) i amb l'aprovació de la Llei 1/91 d'Espais Naturals, veiem que les distintes actuacions administratives mantenien la classificació del sòl del sector, que així i tot, i després de 25 anys s'ha desenvolupat precàriament i mai amb actuacions globals que es puguin entendre com una decisió de dur endavant la urbanització de forma global.

2. PLA PARCIAL 1er SECTOR 2ª FASE, POLÍGON T-2, PORT DES CANONGE

Planejament General vigent: Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Banyalbufar. Aprovació Definitiva: 18/07/86

Dades del Sector:

- a) Superfície: 10,36 Ha
- b) Situació: Terme Municipal de Banyalbufar. Primera línia de mar. Zona de cota orogràfica més alta. Els terrenys es troben rodejats en tot el seu àmbit d'Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) de la Llei 1/91 al costat nord de la Serra de Tramuntana i amb una acusada pendent orogràfica. Configura un nucli urbà aïllat de la resta de zones urbanes per la mateixa barrera topogràfica de la Serra de Tramuntana fet que dificulta l'accés dels serveis d'infraestructura generals a la zona. Es tracta de un entorn d'alt valor paisatgístic con masses arbrades i boscoses de pinar i garriga en la seva majoria.
- c) Classificació del sòl: Urbanitzable T-2.
- d) Usos: Residencial (Extensiva.)

Elements d'urbanització requerits com a mínims por l'article 2.1. de la norma cautelar (data de inspecció 27/09/00):

Serveis sol·licitats per la norma cautelar.	Estat actual trobat a la urbanització.
a) Accés rodat, i que la via a la qual la parcel·la doni front tingui pavimentada la calçada, així com també construïda la voravia en tot el seu front.	Carrer principal: Asfaltat i únicament encintat de voreres excepte en les zones edificades on la vorera està executada. Aquest carrer principal coincideix amb el Sistema General Viari que enllaça la carretera Andratx-Pollença amb el nucli urbà del Port des Canonge. Carrers secundaris: capa de grava compactada.
b) abastament d'aigua.	No s'ha trobat la xarxa de distribució d'aigua potable i es veuen les entrades d'aigua pels camions fins els aljubs individuals.
c) evacuació d'aigües per clavegueram.	No s'ha trobat.
d) subministrament d'energia elèctrica.	Xarxa elèctrica de baixa tensió de distribució aèria.

Altres elements de la urbanització a destacar:

Enllumenat públic en molt mal estat (diferents models de faroles i oxidades).

Es troben els Centres de Transformació d'Energia Elèctrica.

Elements d'urbanització requerits pel planejament urbanístic: Segons es dedueix de la condició de solar exigible a las NN.SS. del terme, s'exigeix l'encintat de voreres, calçades pavimentades, serveis de subministrament elèctric subterrani, i clavegueram o fosa sèptica separativa amb pou filtrant, a més d'una cambra col·lectora comú per residus urbans.

Connexió a les xarxes generals d'infraestructures i serveis: Las connexions generals de les infraestructures han de fer-se creuant la barrera natural de la Serra Tramuntana i per lo tant, sòl rústic protegit. El mateix carrer principal, com sistema general d'accés desenvolupat, suposa l'únic enllaç de comunicació a les infraestructures viàries generals de l'illa. Aquest cas, deixa veure la independència, aïllament i autonomia que adquireixen els terrenys i l'enorme dependència i dificultat de les connexions generals.

Consolidació de la urbanització: 20%

Consolidació de l'edificació: 5% de solars edificats.

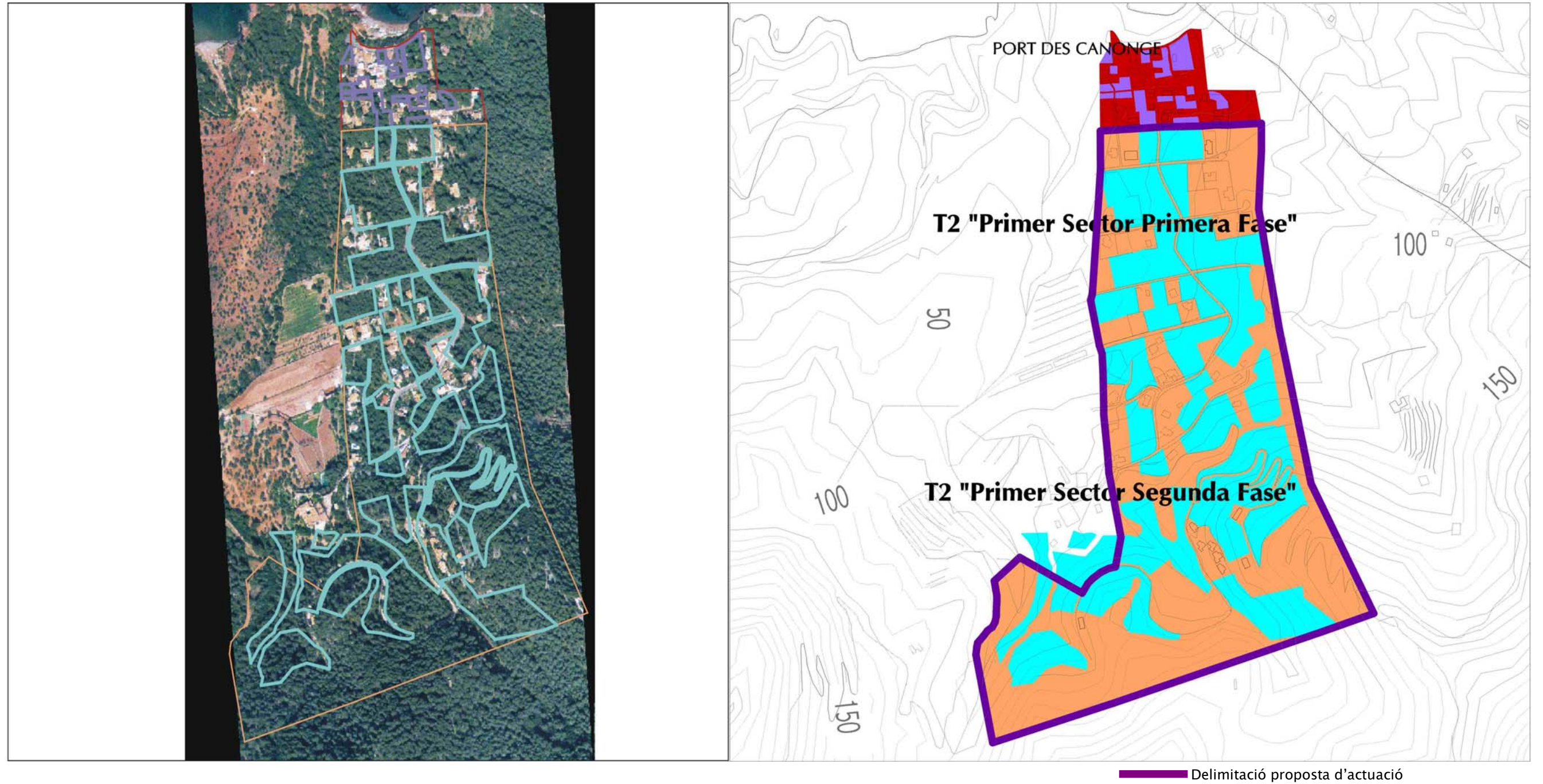
TRAMITACIÓ:

Fases	Pla Parcial		Projecte d'urbanització	
	Aprovació Ple	BOCAIB	Aprovació Ple	BOCAIB
Aprovació inicial	30/07/1976	14/08/1976	30/07/1976	14/08/1976
Aprovació definitiva	17/10/1977	24/01/1978	17/10/1977	24/01/1978

Pla d'etapes: Al Pla Parcial de les dues fases, s'establien dues etapes quinquennals, una de 5 anys per cada fase.

Tenint en compte les dades d'aprovació del planejament parcial i el projecte d'urbanització (any 1977), amb l'aprovació definitiva de les NNSS del Terme Municipal (any 1986), amb la aprovació de la Llei 1/91 d'espais naturals, veiem que les distintes actuacions administratives mantien la classificació del sòl del sector, que així i tot, i després de 25 anys s'ha desenvolupat precàriament i mai amb actuacions globals que es puguin entendre com la decisió de dur endavant la urbanització de forma global.

BANYALBUFAR, PORT DES CANONGE, T2, II FASE



DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
BUNYOLA										
SA FONT SECA	SECTOR.P1 A	SAU ORD	08/05/1985		30,61	74.368	170	57,21	22,85	24,30%
SA FONT SECA-PALMANYOLA	SECTOR.P1 B	SAU ORD	08/05/1985		5,71	28.458	121	40,65	42,43	49,84%
SA COMA. ES PUIG VERD	SECTOR.P4	SAU ORD	30/05/1984	02/07/1990	63,56	287.619	636	214,06	22,10	45,25%
BUNYOLA (NUCLI)	BUNYOLA	URBÀ			60,17	29.866	1.169	393,63	391,45	4,96%
ORIENT	ORIENT	URBÀ			3,30	2.358	117	39,31	495,00	7,15%
PALMANYOLA	PALMANYOLA	URBÀ			90,34	82.831	820	276,10	99,00	9,17%

BUNYOLA

ALÇADA	3	AREA:	12315,11
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	174,46
OBSERVACIONS	–	HABITANTS:	518,16

PLANEJAMENT VIGENT

BUNYOLA (NUCLI)	BUNYOLA		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Casc Antic A	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	2	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	12049,75
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	200,83
OBSERVACIONS	–	HABITANTS:	596,46
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Extensiva Baixa	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	0,4	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	5500,85
OCUPACIO	0,35	HABITATGES:	18,34
OBSERVACIONS	–	HABITANTS:	54,46
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Intensiva Baixa	FONDARIA EDIF	25
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	300	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	1,7	INDEX TURÍSTIC	0

ORIENT	ORIENT		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Casc Antic B	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	300	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	2	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	2358,48
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	39,31
OBSERVACIONS	–	HABITANTS:	116,74
PALMANYOLA	PALMANYOLA		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Extensiva Baixa	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	0,4	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	82830,89
OCUPACIO	0,35	HABITATGES:	276,10
OBSERVACIONS	–	HABITANTS:	820,03

SA COMA. ES PUIG VERD	SECTOR.P4		
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Disseny Controlat	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA		INDEX RESIDENCIAL	0

COEF EDIFICACIÓ 0,14
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Plurifamiliar
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 2000
COEF EDIFICACIÓ 0,36
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,2
OBSERVACIONS —

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Unifamiliar
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 1500
COEF EDIFICACIÓ 0,14
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

SA FONT SECA
CLASSIFICACIO SECTOR.P1 A
QUALIFICACIO Urbanitzable Ordenat
US Extensiva Baixa 1
TIPOLOGIA Residencial (Vivendes)
PARCEL·LA MINIMA Unifamiliar aïllat
COEF EDIFICACIÓ 1300
ALÇADA 0,24
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

SA FONT SECA-PALMANYOLA
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva Baixa 2
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ 0,4
ALÇADA 0,4
OCUPACIO 0,4
OBSERVACIONS —

INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 11705,05
HABITATGES: 13,66
HABITANTS: 40,56

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 7053,09
HABITATGES: 21,16
HABITANTS: 62,84

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 268861,17
HABITATGES: 179,24
HABITANTS: 532,35

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 74368,48
HABITATGES: 57,21
HABITANTS: 169,90

SECTOR.P1 B
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 28457,95
HABITATGES: 40,65
HABITANTS: 120,74

S’han estudiat més detalladament les àrees de Palmanyola i Sa Coma, ja que són les zones que disposen de més sòl vacant.

PALMANYOLA

Palmanyola és una zona de vivendes unifamiliars aïllades, que està bastant consolidada en quant a l’edificació. La urbanització també està completament executada i compta amb tots els serveis. Es troba en uns terrenys sense gaire pendent.



SA COMA

Quant a Sa Coma, la zona més consolidada correspon a la zona alta, edificada amb vivendes unifamiliars aïllades, malgrat no disposi de sanejament. A la zona intermitja, en canvi, la urbanització està completada i recentment acabada malgrat no hi hagi cap solar edificat. A la zona més baixa, al costat sud de la carretera PM-203 l’edificació està bastant consolidada, i correspon a vivendes plurifamiliars, i unifamiliars aïllades o adossades.



PROPOSTA D’ACTUACIÓ

En base al grau de consolidació de l’edificació i de la urbanització, s’ha optat per no prendre cap mesura especial en referència al sòl urbà i urbanitzable de Bunyola.

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
CALVIÀ										
PEGUERA OEST	SECTOR 7	SUP NORD			18,79	185.260	1.112	120,22	60,00	98,59%
CALA VINYES	CALA VINYES	URBÀ				418.853	1.264	425,60	30,18	
CALVIÀ (NUCLI)	CALVIÀ	URBÀ			75,16	178.949	2.078	699,60	116,11	23,81%
CAS CATALÀ, ILLETES, CAS CATALÀ NOU	CAS CATALÀ	URBÀ				83.328	308	103,74	36,97	
URB. COSTA DEN BLANES	BLANES	URBÀ			103,79	186.078	461	155,07	24,75	17,93%
EL TORO	EL TORO	URBÀ			114,22	110.516	557	187,54	50,40	9,68%
ES CAPDELLÀ	ES CAPDELLÀ	URBÀ			47,18	129.081	873	293,79	67,60	27,36%
URB. ES GALATZÓ, COLL DE SA BATALLA	ES GALATZÓ	URBÀ				24.232	847	285,08	349,41	
PALMANOVA, MAGALUF	MAGALUF	URBÀ			342,60	845.963	4.325	399,04	51,12	24,69%
PEGUERA	PEGUERA	URBÀ			182,24	182.003	1.013	300,61	55,68	9,99%
PORTALS NOUS, BENDINAT	PORTALS NOUS	URBÀ				187.566	724	243,77	38,60	
PORTALS VELLS, URB. SOL DE MALLORCA	PORTALS VELLS	URBÀ			96,92	337.763	927	312,27	27,46	34,85%
SANTA PONÇA, COSTA CALMA, PUIG SA VINYA	SANTA PONÇA	URBÀ				1.011.397	4.301	1036,44	42,53	
SON FERRER	SON FERRER	URBÀ			83,91	78.080	1.297	436,70	166,11	9,30%
TOTAL URBÀ					2081,43	3.773.809	18.975	4879,23	50,28	18,13%

CALVIÀ

PLANEJAMENT VIGENT

CALA VINYES

CLASSIFICACIO QUALIFICACIO US

TIPOLOGIA

PARCEL · LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL · LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CALA VINYES

Urbà

Residencial Plurifamiliar

Residencial (Vivendes)

Plurifamiliar aïllat

6000

0,3

2

0,3

—

Urbà

Residencial Unifamiliar aïllada

Residencial (Vivendes)

Unifamiliar aïllat

1200

0,35

2

0,3

—

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

1/600

600

0

91870,50

153,12

454,76

1/1200

1200

0

326982,49

272,49

809,28

CALVIÀ (NUCLI)

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL · LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL · LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CALVIÀ

Urbà

Residencial Familiar Adossada

Residencial i/o Turístic

Unifamiliar adossat

400

2,5

2

—

Urbà

Residencial Plurifamiliar

Residencial (Vivendes)

Plurifamiliar aïllat

800

0,75

4

0,35

—

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

1/800

100

0

13808,36

138,08

410,11

1/85

85

0

18984,38

223,35

663,34

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

Urbà
 Residencial Unifamiliar Nuclis
 Residencial i/o Turístic
 Plurifamiliar aïllat
 800
 0,35
 2
 0,35
 —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

1/400
 400
 0
 124380,66
 310,95
 923,53

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

Urbà
 Residencial Unifamiliar Nuclis
 Residencial i/o Turístic
 Plurifamiliar aïllat
 2000
 0,35
 2
 0,35
 —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

1/800
 800
 0
 21775,23
 27,22
 80,84

CAS CATALÀ, ILLETES, CAS CATALÀ NOU

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

Urbà
 Residencial Unifamiliar Adossada
 Residencial (Vivendes)
 Unifamiliar adossat
 200
 1,5
 2
 —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

1/200
 200
 0
 3561,82
 17,81
 52,89

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

Urbà
 Residencial Plurifamiliar
 Residencial (Vivendes)
 Plurifamiliar aïllat
 3600
 0,6
 4
 0,3
 —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

1/300
 300
 0
 8616,53
 28,72
 85,30

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ

Urbà
 Residencial Unifamiliar aïllada
 Residencial (Vivendes)
 Unifamiliar aïllat
 1200
 0,35

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC

1/1200
 1200
 0

ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

2
 0,3
 —
 Urbà
 Turística Saturada
 Residencial (Vivendes)
 Unifamiliar aïllat
 2000
 0,35
 2
 0,35
 —

AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

64895,49
 54,08
 160,62
 2000
 0
 6254,38
 3,13
 9,29

EL TORO
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

EL TORO
 Urbà
 Residencial Plurifamiliar Comercial
 Residencial (Vivendes)
 Plurifamiliar aïllat
 600
 0,6
 2
 0,5
 —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

1/500
 500
 0
 10027,77
 20,06
 59,56

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

Urbà
 Residencial Unifamiliar aïllada
 Residencial (Vivendes)
 Unifamiliar aïllat
 600
 0,4
 2
 0,35
 —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

1/600
 600
 0
 100488,10
 167,48
 497,42

ES CAPDELLÀ
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO
US
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

ES CAPDELLÀ
 Urbà
 Residencial Unifamiliar Nuclis
 Residencial i/o Turístic
 Plurifamiliar aïllat
 800
 0,35
 2
 0,35
 —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

1/400
 400
 0
 105949,87
 264,87
 786,68

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO

Urbà
 Residencial Unifamiliar Nuclis

POOT
FONDARIA EDIF

US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 2000
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,35
OBSERVACIONS —

INDEX CAPACITAT 1/800
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 800
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 23131,04
HABITATGES: 28,91
HABITANTS: 85,87

PALMANOVA, MAGALUF

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO PERI
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS HP

INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 714405,69
HABITATGES: 303,24
HABITANTS: 2900,97

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar Adossada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar adossat
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ 1,5
ALÇADA 2
OCUPACIO
OBSERVACIONS —

INDEX CAPACITAT 1/200
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 200
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 3251,96
HABITATGES: 16,26
HABITANTS: 48,29

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Plurifamiliar
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 3600
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

INDEX CAPACITAT 1/300
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 300
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 16876,13
HABITATGES: 56,25
HABITANTS: 167,07

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar aïllada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1200
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3

INDEX CAPACITAT 1/1200
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 1200
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 22348,91
HABITATGES: 18,62

OBSERVACIONS — *HABITANTS:* 55,31

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Turística Saturada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 2000
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,35
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 2000
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 9323,41
HABITATGES: 4,66
HABITANTS: 13,85

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Turística
US Turístic
TIPOLOGIA Tipologia no especificada
PARCEL · LA MINIMA 14000
COEF EDIFICACIÓ 0,5
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 70
AREA: 79757,35
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 1139,39

PEGUERA
CLASSIFICACIO PEGUERA
QUALIFICACIO Urbà
US Residencial Plurifamiliar
TIPOLOGIA Residencial (Vivendes)
PARCEL · LA MINIMA Plurifamiliar aïllat
COEF EDIFICACIÓ 3600
ALÇADA 0,6
OCUPACIO 4
OBSERVACIONS 0,3
—

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/300
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 300
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 63259,63
HABITATGES: 210,87
HABITANTS: 626,27

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Plurifamiliar
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 6000
COEF EDIFICACIÓ 0,3
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/600
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 600
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 12120,36
HABITATGES: 20,20
HABITANTS: 60,00

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar aïllada
US Residencial (Vivendes)

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/900

TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 900
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS –

INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 900
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 13203,36
HABITATGES: 14,67
HABITANTS: 43,57

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar aïllada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1200
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/1200
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 1200
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 9614,49
HABITATGES: 8,01
HABITANTS: 23,80

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar aïllada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1500
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/1500
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 1500
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 56716,73
HABITATGES: 37,81
HABITANTS: 112,30

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar aïllada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 2250
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/2250
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 2250
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 4942,14
HABITATGES: 2,20
HABITANTS: 6,52

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Turística Saturada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 2000
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,35
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 2000
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 13700,14
HABITATGES: 6,85
HABITANTS: 20,34

CLASSIFICACIO Urbà

POOT

QUALIFICACIO Turística
US Turístic
TIPOLOGIA Tipologia no especificada
PARCEL · LA MINIMA 14000
COEF EDIFICACIÓ 0,5
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS –

FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 70
AREA: 8446,40
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 120,66

PEGUERA OEST
CLASSIFICACIO SECTOR 7
QUALIFICACIO Urbanitzable no ordenat
US Sector 7 Peguera Oest
TIPOLOGIA Residencial i/o Turístic
PARCEL · LA MINIMA Tipologia no especificada
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS HP

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 185259,71
HABITATGES: 120,22
HABITANTS: 1111,54

PORTALS NOUS, BENDINAT
CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Plurifamiliar
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 3600
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS –

PORTALS NOUS
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/300
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 300
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 32801,65
HABITATGES: 109,34
HABITANTS: 324,74

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar aïllada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 900
COEF EDIFICACIÓ 0,35
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS –

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/900
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 900
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 25831,47
HABITATGES: 28,70
HABITANTS: 85,24

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Residencial Unifamiliar aïllada
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1200
COEF EDIFICACIÓ 0,35

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT 1/1200
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 1200
INDEX TURÍSTIC 0

ALÇADA	2	AREA:	124515,95
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	103,76
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	308,18
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar aïllada	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/2250
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	2250	INDEX RESIDENCIAL	2250
COEF EDIFICACIÓ	0,35	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	4416,52
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	1,96
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	5,83

PORTALS VELLS, URB. SOL DE		PORTALS VELLS	
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Plurifamiliar	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/300
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	3600	INDEX RESIDENCIAL	300
COEF EDIFICACIÓ	0,6	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	4	AREA:	56128,73
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	187,10
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	555,67

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar aïllada	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/2250
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	2250	INDEX RESIDENCIAL	2250
COEF EDIFICACIÓ	0,35	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	281634,71
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	125,17
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	371,76

SANTA PONÇA, COSTA CALMA, PUIG SA		SANTA PONÇA	
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar Adossada	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/200
TIPOLOGIA	Unifamiliar adossat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	200
COEF EDIFICACIÓ	1,5	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	9132,71
OCUPACIO		HABITATGES:	45,66
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	135,62

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Plurifamiliar	FONDARIA EDIF	

US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/300
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	3600	INDEX RESIDENCIAL	300
COEF EDIFICACIÓ	0,6	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	4	AREA:	103992,76
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	346,64
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	1029,53

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Plurifamiliar	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/600
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	6000	INDEX RESIDENCIAL	600
COEF EDIFICACIÓ	0,3	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	5826,04
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	9,71
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	28,84

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar aïllada	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/1200
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	1200	INDEX RESIDENCIAL	1200
COEF EDIFICACIÓ	0,35	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	713006,73
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	594,17
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	1764,69

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar aïllada	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/1500
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	1500	INDEX RESIDENCIAL	1500
COEF EDIFICACIÓ	0,35	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	24798,12
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	16,53
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	49,10

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial Unifamiliar aïllada	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	1/4000
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	4000	INDEX RESIDENCIAL	4000
COEF EDIFICACIÓ	0,1	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	43153,41
OCUPACIO	0,15	HABITATGES:	10,79

<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	32,04
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Turística Saturada	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	2000	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	2000
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,35	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	25858,73
<i>OCUPACIO</i>	0,35	<i>HABITATGES:</i>	12,93
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	38,40
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Turística	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Turístic	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	14000	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	70
<i>ALÇADA</i>	4	<i>AREA:</i>	85628,02
<i>OCUPACIO</i>	0,25	<i>HABITATGES:</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	1223,26
<i>SON FERRER</i>	SON FERRER		
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Residencial Plurifamiliar	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/85
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	800	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	85
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,75	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	4	<i>AREA:</i>	30359,40
<i>OCUPACIO</i>	0,35	<i>HABITATGES:</i>	357,17
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	1060,79
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Residencial Unifamiliar aïllada	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/600
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	600	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	600
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0

<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	47720,27
<i>OCUPACIO</i>	0,35	<i>HABITATGES:</i>	79,53
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	236,22
<i>URB. COSTA DEN BLANES</i>		COSTA DEN BLANES	
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Residencial Unifamiliar aïllada	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/1200
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	1200	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	1200
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,35	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	186078,23
<i>OCUPACIO</i>	0,3	<i>HABITATGES:</i>	155,07
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	460,54
<i>URB. ES GALATZÓ, COLL DE SA BATALLA</i>		ES GALATZÓ	
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Residencial Plurifamiliar	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/85
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	800	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	85
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,75	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	4	<i>AREA:</i>	24231,92
<i>OCUPACIO</i>	0,35	<i>HABITATGES:</i>	285,08
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	846,69

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

La major part del sòl classificat de Calvià és sòl urbà. La única excepció és el sector 7 Peguera Oest que és sòl urbanitzable sense pla parcial, essent el seu ús residencial no turístic.

No es modifica cap paràmetre edificatori ni la classificació actual del sòl, ja que la major part de sòl correspon a sòl urbà, i la proporció de sòl vacant de Calvià és inferior a la mitjana de Mallorca.

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
CAMPOS										
TORRE DE SON DURI	AT	PENDENT	26/01/1988	18/05/1988	4,11	1.305	22	0,00	166,67	3,18%
CAN ESTELA	REM.VI	SAU NORD			9,68	96.800	766	257,98	79,15	100,00%
SON CATLAR DE D'ALT	REM.VII	SAU ORD	26/01/1982	15/12/1986	42,66	128.623	1.273	428,74	99,00	30,15%
SA PLETA DE SA RAPITA	REM.X-3	SAU ORD	24/06/1994		12,33	78.570	778	261,90	99,00	63,72%
SON DURI	THM.I	SAU ORD	20/11/1988	24/09/1990	10,52	48.067	801	0,00	166,64	45,69%
SA VINYOLA	THM.XXI	SAU ORD	29/01/1986	27/04/1987	26,13	75.967	752	253,22	99,00	29,07%
CAMPOS (NUCLI)	CAMPOS	URBÀ				334.595	15.932	5364,15		
SA RAPITA	SA RAPITA	URBÀ			101,60	158.990	2.006	675,42	126,17	15,65%

CAMPOS

PLANEJAMENT VIGENT

CAN ESTELA	REM.VI	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable no ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	REM VI-C'an Estela	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar adossat	INDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MINIMA		INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	99506,34
ALÇADA		HABITATGES:	257,98
OCUPACIO		HABITANTS:	766,19
OBSERVACIONS	HP		
SA PLETA DE SA RAPITA	REM.X-3	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Residencial Extensiva Mitja	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar adossat	INDEX RESIDENCIAL	300
PARCEL · LA MINIMA	600	INDEX TURÍSTIC	0
COEF EDIFICACIÓ	0,5	AREA:	78570,02
ALÇADA	2	HABITATGES:	261,90
OCUPACIO	0,3	HABITANTS:	777,84
OBSERVACIONS	—		
SA RAPITA	SA RAPITA	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbà	FONDARIA EDIF	16
QUALIFICACIO	Casc Antic 1-2		

US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA		INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	10336,28
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	103,36
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS:	306,99
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Casc Antic 3	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	10067,56
OCUPACIO	0,45	HABITATGES:	75,51
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	224,25
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Extensiva 1	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar adossat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	228,5
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	93528,70
OCUPACIO	0,4	HABITATGES:	409,32
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	1215,67
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	

QUALIFICACIO US
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

Extensiva 2
Residencial (Vivendes)
Unifamiliar adossat
400
2
0,25
—

FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

424,92
0
5385,67
12,67
37,64

CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO US
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

Urbà
Extensiva 3
Residencial (Vivendes)
Unifamiliar adossat
600
2
0,2
—

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

532,07
0
39671,59
74,56
221,45

SA VINYOLA
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO US
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

THM.XXI
Urbanitzable Ordenat
Residencial Extensiva Mitja
Residencial (Vivendes)
Unifamiliar adossat
600
0,5
2
0,3
—

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

300
0
75967,18
253,22
752,08

SES COVETES
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO US
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

SES COVETES
Urbà
Extensiva 4
Residencial (Vivendes)
Plurifamiliar aïllat
400
0,7
2
0,35
—

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

318,83
0
5658,97
17,75
52,72

SON CATLAR DE D'ALT
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO US
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MINIMA

Urbanitzable Ordenat
Residencial Extensiva Mitja
Residencial (Vivendes)
Unifamiliar adossat
600

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL

300

COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

0,5
2
0,3
—

INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

0
128623,10
428,74
1273,37

SON DURI
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO US
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

THM.I
Urbanitzable Ordenat
Hotelera Mitja
Turístic
Tipologia no especificada
1500
0,3
3
0,25
PMD

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

0
0
48066,65
0,00
801,11

TORRE DE SON DURI
CLASSIFICACIO
QUALIFICACIO US
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS

AT
Urbanitzable Ordenat
Llogaret Turístic
Turístic
Tipologia no especificada
0,6
2
0,45
—

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL
INDEX TURÍSTIC
AREA:
HABITATGES:
HABITANTS:

0
0
1305,41
0,00
21,76

SA RÀPITA

A la costa de Campos, a Sa Ràpita, hi ha gran quantitat de sòl vacant, tant en el sòl urbà com als sectors de sòl no urbanitzable.

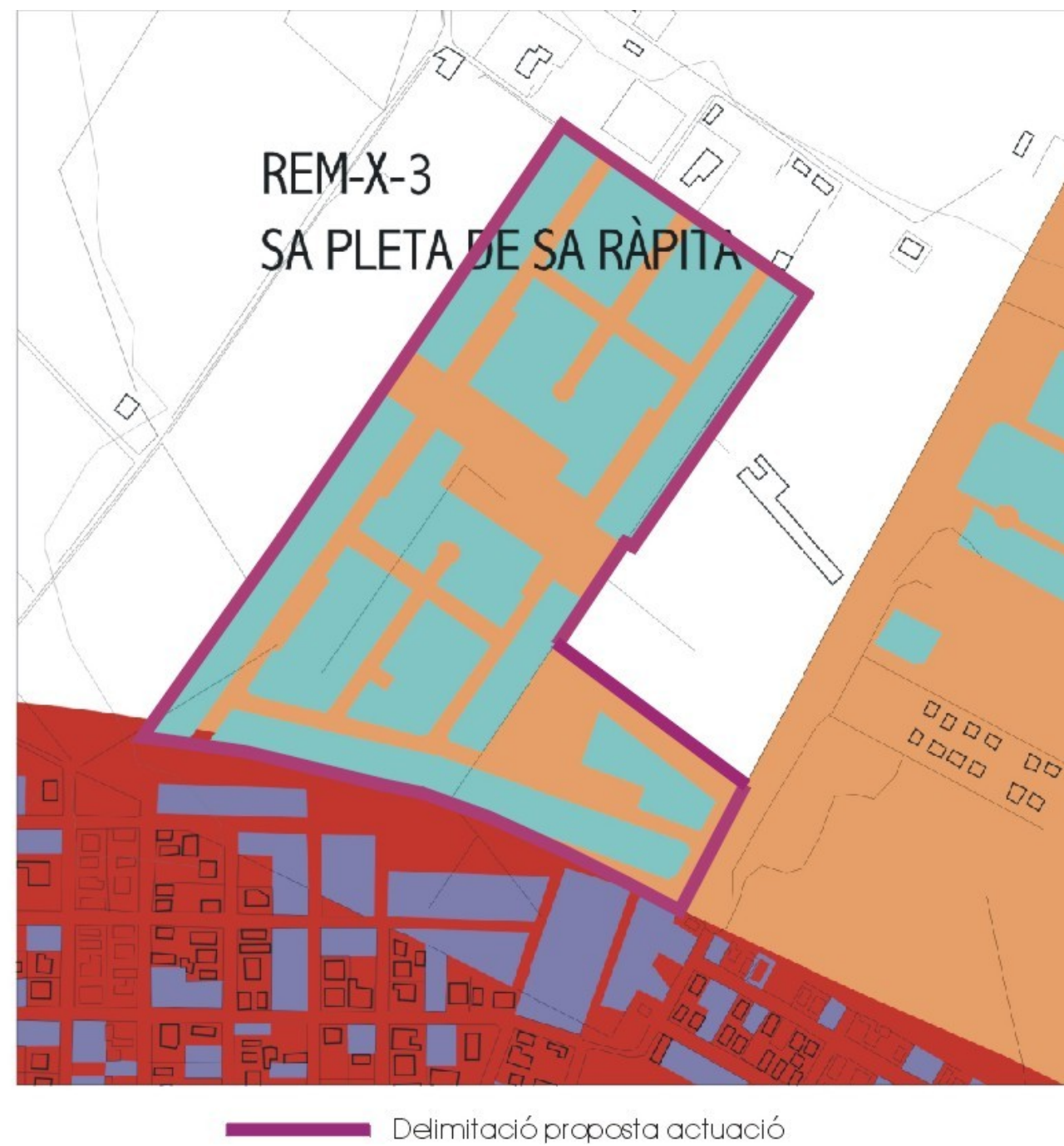
Entre els sectors de sòl urbanitzable ordenat s'ha de destacar Son Durí, amb pla parcial definitivament aprovat, i totalment vacant respecte a l'edificació, i en el què està previst l'ús hotel·ler.

Sa Pleta de Sa Ràpita també te gran quantitat de sòl vacant. La urbanització està completament executada i la normativa municipal preveu una tipologia de vivendes unifamiliars adossades amb una parcel·la mínima de 600m2, la mateixa normativa que a Son Catlar de Dalt, zona que està més consolidada pel que fa a l'edificació. Ambdós sectors es troben molt pròxims, en uns terrenys sense gaire pendent, situats al nord del sòl urbà de Sa Ràpita, i suposen, a partir del sòl vacant de l'any 2000, una oferta de més de 600 vivendes noves.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Es modifica el paràmetre referent a la tipologia edificatòria amb la finalitat de reduir les densitats. A tot el sector REM.X-3, es passa d'unifamiliar adossat a una vivenda unifamiliar per solar, amb una superfície mínima de solar de 600m², amb l'excepció que es tracti de parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest pla.

CAMPOS, SA PLETA DE SA RÀPITA, REM-X-3



DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
CAPDEPERA										
CALA LLITERES. ES VINYET	SECTOR-1	SAU ORD	20/02/1987		8,04	9.764	193	65,09	198,00	12,14%
NA LLARGA	SECTOR-3	SAU ORD	28/02/1973		2,98	937	19	6,25	198,00	3,14%
N'AGUAIT NORD	SECTOR-5 NORD	SAU ORD	24/04/1976	20/04/1983	3,60	10.525	89	30,07	84,86	29,23%
TORRE DE CANYAMEL	SECTOR-7	SAU ORD	29/07/1989	11/10/1996	28,14	248.005	681	99,97	27,48	88,13%
CANYAMEL COVES	SECTOR-8	SAU ORD	29/12/1959	17/09/1980	16,75	85.135	515	173,28	60,45	50,83%
CALA MESQUIDA	CALA MESQUIDA	URBÀ			30,51	101.507	1.025	136,22	100,99	33,27%
CALA RAJADA, CALA AGULLA I CALA GAT	CALA RAJADA	URBÀ				225.133	3.706	1247,86	164,62	
CANYAMEL	CANYAMEL	URBÀ				40.588	860	289,58	211,90	
CAPDEPERA (NUCLI)	CAPDEPERA	URBÀ				131.867	3.644	1226,81		
SA FONT DE SA CALA	CALA	URBÀ				146.216	1.351	454,96	92,41	
SON MOLL	SON MOLL	URBÀ				124.021	1.183	322,78	95,36	
URBANITZACIÓ COSTA DE CANYANEL	CANYAMEL	URBÀ				503.832	2.510	845,28	49,83	
TOTAL URBÀ					526,60	1.273.162	14.279	4523,49	112,16	24,18%

CAPDEPERA

PLANEJAMENT VIGENT

CALA LLITERES. ES VINYET

CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO	Sector 1
US	Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat
PARCEL·LA MINIMA	
COEF EDIFICACIÓ	
ALÇADA	4
OCUPACIO	0,3
OBSERVACIONS	—

SECTOR-1	
POOT	
FONDARIA EDIF	
INDEX CAPACITAT	
INTENSITAT US	
INDEX RESIDENCIAL	150
INDEX TURÍSTIC	0
AREA:	9763,50
HABITATGES:	65,09
HABITANTS:	193,32

CALA MESQUIDA

CLASSIFICACIO	CALA MESQUIDA
QUALIFICACIO	Urbà
US	Area 41 Zona 17
TIPOLOGIA	Residencial i/o Turístic
PARCEL·LA MINIMA	Plurifamiliar aïllat
COEF EDIFICACIÓ	1000
ALÇADA	1
	4

POOT	
FONDARIA EDIF	
INDEX CAPACITAT	
INTENSITAT US	
INDEX RESIDENCIAL	200
INDEX TURÍSTIC	60
AREA:	13201,87

OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	220,03
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 41 Zona 24	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL·LA MINIMA	600	INDEX RESIDENCIAL	600
COEF EDIFICACIÓ	0,7	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	53211,92
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	88,69
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	263,40
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 41 Zona 24-49	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL·LA MINIMA	800	INDEX RESIDENCIAL	300
COEF EDIFICACIÓ	1	INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	3	AREA:	4669,92
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	15,57
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	46,23

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 41 Zona 29H	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	1000	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	3	AREA:	24030,40
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	400,51

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Zona 62	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	200
COEF EDIFICACIÓ	1	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	6392,91
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	31,96
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	94,93

CALA RAJADA, CALA AGULLA I CALA

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 21 Zona 11	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	100
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	1050,64
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	10,51
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	31,20

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 21 Zona 14	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	700	INDEX RESIDENCIAL	350
COEF EDIFICACIÓ	0,6	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	67519,01
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	192,91
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	572,95

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 21 Zona 20	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA		INDEX RESIDENCIAL	1500
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0

ALÇADA		AREA:	11505,11
OCUPACIO		HABITATGES:	7,67
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	22,78

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 21 Zona 51	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	50
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	4	AREA:	2756,23
OCUPACIO	0,8	HABITATGES:	55,12
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	163,72

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 21 Zona 52	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	75
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	4	AREA:	48694,41
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	649,26
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	1928,30

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 22 Zona 14	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar adossat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	700	INDEX RESIDENCIAL	350
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	29106,14
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	83,16
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	246,99

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 22 Zona 15	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	700	INDEX RESIDENCIAL	150
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	2	AREA:	9807,95
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	65,39
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	194,20

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 22 Zona 32	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	

PARCEL · LA MINIMA	700	INDEX RESIDENCIAL	150
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	4	AREA:	6501,03
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	43,34
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	128,72
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 23 Zona 14	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	700	INDEX RESIDENCIAL	350
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	46878,53
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	133,94
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	397,80
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 24 Zona 11	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	200
COEF EDIFICACIÓ		INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	2	AREA:	1313,45
OCUPACIO	0,6	HABITATGES:	6,57
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	19,50
CANYAMEL	CANYAMEL	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbà	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Area 31 Zona 15	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	150
PARCEL · LA MINIMA	700	INDEX TURÍSTIC	60
COEF EDIFICACIÓ	1	AREA:	21521,91
ALÇADA	2	HABITATGES:	143,48
OCUPACIO	0,5	HABITANTS:	426,13
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 32 Zona 15	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	700	INDEX RESIDENCIAL	150
COEF EDIFICACIÓ	1	INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	2	AREA:	5821,77
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	38,81
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	115,27

CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 32 Zona 21-62	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	200	INDEX RESIDENCIAL	100
COEF EDIFICACIÓ	1,5	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	1880,61
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	18,81
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	55,85
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 32 Zona 23	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	400	INDEX RESIDENCIAL	133
COEF EDIFICACIÓ	0,7	INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	3	AREA:	5045,23
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	37,93
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	112,66
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Area 32 Zona 28	FONDARIA EDIF	
US	Residencial i/o Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	750	INDEX RESIDENCIAL	125
COEF EDIFICACIÓ	0,7	INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	4	AREA:	6318,36
OCUPACIO	0,3	HABITATGES:	50,55
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	150,12
CANYAMEL COVES	SECTOR-8	POOT	
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
QUALIFICACIO	Sector 8 zona A	INDEX CAPACITAT	
US	Residencial i/o Turístic	INTENSITAT US	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	315
PARCEL · LA MINIMA		INDEX TURÍSTIC	120
COEF EDIFICACIÓ		AREA:	29586,96
ALÇADA	2	HABITATGES:	93,93
OCUPACIO	0,3	HABITANTS:	278,96
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	POOT	
QUALIFICACIO	Sector 8 zona B	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA		INDEX RESIDENCIAL	700

COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 55547,95
HABITATGES: 79,35
HABITANTS: 235,68

NA LLARGA SECTOR-3
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Sector 1
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 150
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 937,07
HABITATGES: 6,25
HABITANTS: 18,55

N'AGUAIT NORD SECTOR-5 NORD
CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Sector 5
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA
OCUPACIO
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 350
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 10524,57
HABITATGES: 30,07
HABITANTS: 89,31

SA FONT DE SA CALA SA FONT DE SA CALA
CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 26 Zona 11
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ 1
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 200
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 5375,29
HABITATGES: 26,88
HABITANTS: 79,82

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 26 Zona 14
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 350
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 8624,40
HABITATGES: 24,64
HABITANTS: 73,18

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 27 Zona 12-14
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 350
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 121300,70
HABITATGES: 346,57
HABITANTS: 1029,32

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 27 Zona 22
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 300
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,5
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 300
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 4768,38
HABITATGES: 15,89
HABITANTS: 47,21

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 27 Zona 32
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ 1
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 150
INDEX TURÍSTIC 60
AREA: 6146,77
HABITATGES: 40,98
HABITANTS: 121,71

SON MOLL SON MOLL
CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 21 Zona 14
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 350
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 42871,51
HABITATGES: 122,49
HABITANTS: 363,80

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 24 Zona 11
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 200

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 200

COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 3193,59
HABITATGES: 15,97
HABITANTS: 47,42

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 24 Zona 12-14
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 350
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 26069,99
HABITATGES: 74,49
HABITANTS: 221,22

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 24 Zona 32
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ 1
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 350
INDEX TURÍSTIC 60
AREA: 13442,95
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 224,05

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 25 Zona 14
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 700
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 350
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 38442,62
HABITATGES: 109,84
HABITANTS: 326,21

TORRE DE CANYAMEL

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva Singular S7
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 2000
COEF EDIFICACIÓ 0,2
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

SECTOR-7
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 199939,80
HABITATGES: 99,97
HABITANTS: 296,91

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
POOT

QUALIFICACIO Hotelera S7
US Turístic
TIPOLOGIA Tipologia no especificada
PARCEL · LA MINIMA 50000
COEF EDIFICACIÓ 0,4
ALÇADA 4
OCUPACIO 0,2
OBSERVACIONS —

FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 125
AREA: 48064,94
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 384,52

URBANITZACIÓ COSTA DE CANYANEL

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 33 Zona 13
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

URB. COSTA DE
POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 600
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 500496,11
HABITATGES: 834,16
HABITANTS: 2477,46

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Area 33 Zona 27
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 600
COEF EDIFICACIÓ 0,6
ALÇADA 2
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 300
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 3335,77
HABITATGES: 11,12
HABITANTS: 33,02



Una de les zones amb més sòl vacant de Capdepera és Canyamel, en concret les urbanitzacions Torre de Canyamel i Canyamel Coves. Són dues urbanitzacions situades a les falques del Puig Negre, al nord del torrent de Canyamel, i tal com s'aprecia a la fotografia anterior suposen un deteriorament notable del paisatge, ja que la urbanització ascendeix des del nivell del mar fins 80m per damunt d'aquest.



TORRE DE CANYAMEL

La urbanització d'aquest sector està recentment acabada i compta amb tots els serveis. El planejament municipal permet vivendes unifamiliars de dues alçades en solars de superfície mínima 2000m². Així mateix, es preveu un solar d'ús hotel·ler on es permeten edificar fins a quatre alçades.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Donades les característiques de les urbanitzacions, els serveis existents i la tipologia edificatòria de vivendes unifamiliars aïllades, no es modifica cap paràmetre edificatori ni la classificació actual del sòl.

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV . P.P.	APROV . P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
DEIÀ										
DEIÀ (NUCLI)	DEIÀ	URBÀ			45,08	108.264	1.150	370,52	106,20	24,02%
LLUCALCARI	LLUCALCARI	URBÀ			2,37	3.091	44	14,82	142,36	13,04%
PORT DE DEIÀ	PORT DE DEIÀ	URBÀ			1,82	4.133	16	5,51	39,60	22,71%
SON BELTRAN	SON BELTRAN	URBÀ			1,29	3.042	12	4,06	39,60	23,58%

DEIÀ

PLANEJAMENT VIGENT

DEIÀ (NUCLI)	DEIÀ		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Casc Antic	FONDARIA EDIF	20
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	150	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	1,5	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	3340,65
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	41,76
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	124,02
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial 1	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	450	INDEX RESIDENCIAL	180
COEF EDIFICACIÓ	1,2	INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	3	AREA:	45665,90
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	253,70
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	753,49
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial 2	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	750	INDEX RESIDENCIAL	750
COEF EDIFICACIÓ	0,75	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	56294,88

OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	75,06
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	222,93
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Zona Hotelera	FONDARIA EDIF	
US	Turístic	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA		INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	0,6	INDEX TURÍSTIC	60
ALÇADA	3	AREA:	2962,88
OCUPACIO	0,2	HABITATGES:	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	49,38
LLUCALCARI	LLUCALCARI		
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Casc Antic	FONDARIA EDIF	20
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar illa tancada	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	150	INDEX RESIDENCIAL	0
COEF EDIFICACIÓ	1,5	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	957,81
OCUPACIO	0,5	HABITATGES:	11,97
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	35,56
CLASSIFICACIO	Urbà	POOT	
QUALIFICACIO	Residencial 2	FONDARIA EDIF	
US	Residencial (Vivendes)	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	750	INDEX RESIDENCIAL	750
COEF EDIFICACIÓ	0,75	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	2133,40
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	2,84
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	8,45

<i>PORT DE DEIÀ</i>	PORT DE DEIÀ	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Residencial 2	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	750
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	750	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,75	<i>AREA:</i>	4132,57
<i>ALÇADA</i>	3	<i>HABITATGES:</i>	5,51
<i>OCUPACIO</i>	0,25	<i>HABITANTS:</i>	16,36
<i>OBSERVACIONS</i>	—		
<i>SON BELTRAN</i>	SON BELTRAN	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Residencial 2	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	750
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	750	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,75	<i>AREA:</i>	3042,08
<i>ALÇADA</i>	3	<i>HABITATGES:</i>	4,06
<i>OCUPACIO</i>	0,25	<i>HABITANTS:</i>	12,05
<i>OBSERVACIONS</i>	—		

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Per la seva situació a la Serra Tramuntana, el pendent del terreny representa un factor molt important a tot el municipi de Deià, fins i tot per a les zones de sòl urbà.

Tot el sòl classificat de Deià és sòl urbà i correspon a nuclis tradicionals.

El municipi té molt sòl vacant en proporció a la quantitat de sòl classificat, no obstant, aquest fet no implica en valors absoluts un número elevat de places. La major part del sòl vacant es concentra al nucli de Deià.

Per tot això es decideix no prendre cap mesura especial ni modificar cap paràmetre respecte a la classificació del sòl urbà de Deià.

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV . P.P.	APROV . P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
ESCORCA										
CALA TUENT	CALA TUENT	URBÀ			48,28	272667,76	1951,91	260,33	71,59	56,48%

ESCORCA
PLANEJAMENT VIGENT

<i>CALA TUENT</i>	CALA TUENT		
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Extensiva A	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/600
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	600	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	600
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	51328,71
<i>OCUPACIO</i>	0,25	<i>HABITATGES:</i>	85,55
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	254,08
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Extensiva B	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/900
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	900	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	900
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,2	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	135522,54
<i>OCUPACIO</i>	0,2	<i>HABITATGES:</i>	150,58
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	447,22
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Extensiva C	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	1/1800
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	1800	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	1800
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,2	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	43564,20
<i>OCUPACIO</i>	0,2	<i>HABITATGES:</i>	24,20
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	71,88
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Turístic	<i>FONDARIA EDIF</i>	

<i>US</i>	Turístic	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	2000	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,3	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	60
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	13780,82
<i>OCUPACIO</i>	0,5	<i>HABITATGES:</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	229,68
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona Llogaret	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Turístic	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>		<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,7	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	30
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	28471,48
<i>OCUPACIO</i>	0,4	<i>HABITATGES:</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	949,05

CALA TUENT

Cala Tuent és una urbanització amb tipologia de vivendes unifamililars aïllades, majoritàriament destinades a segona residència. La urbanització no està acabada, al no comptar amb tots els serveis exigibles, ja que no disposa de sanejament.

Està ubicada en terrenys amb fortes pendents, a la costa nord de Mallorca i amb vistes al mar.

En haver superat el pla d'etapes per a l'execució de la urbanització, no comptar amb tots els serveis exigibles, i per tractar-se d'una zona de gran valor ecològic i paisatgístic, es reclassifica el sector complet.

Com a motivació addicional per a la reclassificació, en el marc del disposat a l'art. 41, L-DOT, que fa l'encàrrec al PTM de considerar la Serra de Tramuntana, àrea en la que se situen les distintes zones, com a paratge pintoresc i escometre, en conseqüència, la seva protecció específica, això de conformitat i en compliment de la resta de l'ordenament jurídic vigent en

matèria de règim del sòl i d'ordenació territorial i urbanisme, s'ha d'assenyalar el següent, basat en les inspeccions que els serveis tècnics del Consell Insular realitzaren amb motiu de l'elaboració de la Norma Territorial Cautelar prèvia a l'aprovació del Pla Territorial de Mallorca – BOIB núm. 132 EXT de 28 d'octubre de 2000 –, la documentació escrita i gràfica de les quals obra a l'expedient administratiu de l'esmentada norma:

1. PLA PARCIAL POLÍGON 2. CALA TUENT

Planejament General Vigent: NN.SS. del Terme Municipal d'Escorca. Aprovació definitiva: 25/11/93, en la fase de Complimentació de Prescripcions.

Dades del Sector:

- a) Superfície: 19,40 Ha
- b) Situació: Terme Municipal d'Escorca. Primera línia de mar. Els terrenys es troben rodejats en tot el seu àmbit d'Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) de la Llei 1/91 al costat nord de la Serra de Tramuntana i amb una acusada pendent orogràfica. Configura un nucli urbà aïllat de la resta de zones urbanes per la mateixa barrera topogràfica de la Serra de Tramuntana fet que dificulta l'accés dels serveis d'infraestructura generals a la zona. Es tracta d'un entorn d'alt valor paisatgístic, que envolta lateralment la Cala de Tuent, la qual es troba en estat totalment primari.
- c) Classificació del sòl: Urbà
- d) Ús: Residencial unifamiliar (Extensives A, B, C) i turístic (hoteler)

Elements d'urbanització requerits com a mínims per l'article 2.1. de la norma cautelar (data d'inspecció 27/09/00):

Serveis sol·licitats per la norma cautelar.	Estat actual trobat a la urbanització
a) Accés rodat i que la via a la qual la parcel·la doni front tingui pavimentada la calçada, així com també construïda la voravia en tot el seu front.	Carrer principal: Asfalt deficient i sense voreres. Ramals: Asfaltats i amb voreres de formigó vist.
b) Abastament d'aigua	A la majoria de carrers, ens trobem tubs de distribució d'aigua a la vista i sembla que col·locats a mesura que es necessiten individualment.
c) Evacuació d'aigües per clavegueram	No s'ha pogut apreciar.
d) Subministrament d'energia elèctrica	La línia elèctrica principal d'arribada a la urbanització d'alta tensió i que creua la mateixa és aèria. La línia de distribució interior de baixa tensió es troba soterrada.

Altres elements de la urbanització a destacar:

- Enllumenat públic
- Xarxa de telefonia
- Evacuació d'aigües pluvials a alguns ramals
- Centres de Transformació d'Energia elèctrica.

Elements d'urbanització requerits pel planejament urbanístic: Aigua potable, evacuació d'aigües residuals per xarxa o fosa sèptica, subministrament d'energia elèctrica, accés rodat sense voreres.

La urbanització no s'ha acabat segons el planejament, ja que no està resolt el subministrament d'aigua potable del sector.

Connexió a les xarxes generals d'infraestructures i serveis: Les connexions generals de les infraestructures han de fer-se creuant la barrera natural de la Serra de Tramuntana i per tant, sòl rústic protegit. No s'han trobat les connexions generals a la xarxa d'aigua i clavegueram i tampoc apareixen dibuixades als plànols de les NNSS vigents. Aquest fet apareix més reforçat amb el següent punt:

El polígon 2 es troba en fase d'estudi per a la Complimentació de Prescripcions de les NNSS aprovades el 25/11/93. Dels dos darrers acords d'aprovació amb prescripcions, es dedueixen els següents punts:

- a) No s'han presentat esquemes territorials de les infraestructures bàsiques existents i les necessitats per a cadascun dels nuclis, com també la interconnexió, en el que es refereix a:
 - a.1) Capacitat i condicions tècniques dels sistemes de depuració individual i comunitaris del polígon 2, així com les seves necessitats de manteniment.
 - a.2) Adoptar l'oportuna concessió d'explotació del pou de la Font de Can Palou amb el seu cabal d'aigua i quantificar la necessitat d'aigua potable del polígon en funció de la seva població per a poder assegurar que aquest cabdal pugui assumir aquest subministrament.
 - a.3) s'ha d'adoptar el PU del polígon 2 de Cala Tuent, d'aprovació definitiva el 23/02/1989 (BOCAIB nº34, de 18/03/1989), adjuntant les prescripcions amb les quals fou aprovat, per poder contemplar de manera clara quina és la proposta final d'infraestructures pel polígon 2 (...).
- b) Els nuclis de Cala Tuent haurien de conformar una unitat d'execució.
- c) Recollint el suggeriment de la Comissió Balear de Medi Ambient, recomanar a l'Ajuntament la desclassificació de part del Polígon 2, de Cala Tuent.

Consolidació de la urbanització: 50%

Consolidació de l'edificació: 10% de solars edificats, algunes edificacions en obres.

TRAMITACIÓ:

Fases	Pla Parcial		Projecte de urbanització	
	Aprovació Ple	BOCAIB	Aprovació Ple	BOCAIB
Aprovació inicial		19/05/1973	7/12/1988	05/01/1989
Aprovació condicionada	26/07/1976	30/09/1976		
Aprovació definitiva	13/02/1978	27/04/1978	23/02/1989	18/03/1989

Pla d'etapes: Al punt 1.2 de la Memòria Justificativa del Pla Parcial, trobem el termini màxim de cinc anys per realitzar l'ordenació del present Pla Parcial en una única etapa.

Segons les NNSS del Terme Municipal d'Escorca, a la pàgina 6 de la Memòria, els Polígons 2 i 6 passen a ser sòls urbans (àrees d'assentament segons LEN), quedant condicionat el seu desenvolupament a la "completa realització de les infraestructures, no podent-se ocupar els seus edificis fins a disposar dels serveis exigibles".

"Capítol IV. Compliment del deures urbanístics: D'acord amb el que disposa la Llei del Sòl, es fixa en 10 anys el termini màxim pel compliment del Deures Urbanístics derivats de les present Normes".

Tenint en compte les dades d'aprovació del planejament parcial i el projecte d'urbanització (anys 1978 i 1989), amb l'aprovació definitiva de les NNSS del Terme Municipal (any 1993), amb la aprovació de la Llei 1/91 d'espais naturals, veiem que les distintes actuacions administratives mantenen la classificació del sòl del sector, que així i tot, i després de 25 anys s'ha desenvolupat precàriament i mai amb actuacions globals que es puguin entendre com la decisió de dur endavant la urbanització de forma global, ni tan sols després de les prescripcions imposades pel CIM en el seu darrer acord esmentat abans.

2. PLA PARCIAL POLÍGON 6. CALA TUENT

Planejament General Vigent: NN.SS. del Terme Municipal d'Escorca. Aprovació definitiva: 25/11/93, en la fase de Complimentació de Prescripcions.

Dades del Sector:

- e) Superfície: 26,80 Ha
- f) Situació: Terme Municipal d'Escorca. Primera línia de mar. Els terrenys es troben rodejats en tot el seu àmbit d'Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI) de la Llei 1/91 al costat nord

de la Serra de Tramuntana i amb una acusada pendent orogràfica. Configura un nucli urbà aïllat de la resta de zones urbanes per la mateixa barrera topogràfica de la Serra de Tramuntana fet que dificulta l'accés dels serveis d'infraestructura generals a la zona. Es tracta de un entorn d'alt valor paisatgístic, que envolta lateralment la Cala de Tuent, la qual es troba en estat totalment primari.

g) Classificació del sòl: Urbà

h) Uso: Residencial unifamiliar (Extensives), plurifamiliar (aldeas) i turístic (aldea i apartaments turístics)

Elements d'urbanització requerits com a mínims per l'article 2.1. de la norma cautelar (data d'inspecció 27/09/00):

Serveis sol·licitats per la norma cautelar.	Estat actual trobat a la urbanització.
a) Accés rodat i que la via a la qual la parcel·la doni front tingui pavimentada la calçada, així com també construïda la voravia en tot el seu front.	L'únic carrer que es troba asfaltat és el principal, però sense voreres ni encintat, i en mal estat. Els altres carrers no es troben asfaltats i a mesura que es puja, només trobem una capa de terra aplanada preparada per asfaltar.
b) abastament d'aigua	Només al carrer principal hi ha una xarxa d'aigua vista i pendent de la seva instal·lació.
c) Evacuació d'aigües per clavegueram.	No s'ha trobat.
d) Subministrament d'energia elèctrica.	Antiga preparació per resoldre xarxa aèria elèctrica, però inacabada.

Altres elements de la urbanització a destacar:

Carrers que es veuen només per que tenen el moviment de terres fet.

Hi ha camins de derivació amb munts de terres per explanació.

Elements d'urbanització requerits pel planejament urbanístic: Es distingeixen dos casos:

- Zones de vivendes unifamiliars: Aigua potable, evacuació d'aigües residuals per xarxa o fosa sèptica, subministrament d'energia elèctrica, accés rodat sense voreres.
- Zones de vivendes plurifamiliars: Aigua potable (xarxa i aljub), evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica, accés rodat sense voreres.

La urbanització no compleix amb els requisits mínims a tots els serveis.

Connexió a les xarxes generals d'infraestructures i serveis: Les connexions generals de les infraestructures han de fer-se creuant la barrera natural de la Serra de Tramuntana i per lo tant, sòl rústic protegit. No s'han trobat les connexions generals a la xarxa d'aigua i clavegueram i

tampoc apareixen dibuixades als plànols de les NNSS vigents. Aquest fet apareix més reforçat amb el següent punt:

El polígon 6 es troba en fase d'estudi per la Complimentació de Prescripcions de les NNSS aprovades el 25/11/93. Dels dos darrers acords de aprovació amb prescripcions, es dedueixen els següents punts:

- a) No s'han presentat esquemes territorials de les infraestructures bàsiques existents i les necessitats per a cadascun dels nuclis, com també la interconnexió, en lo que es refereix a:
 - a.1) De la documentació aportada es desprèn que s'estan realitzant obres fonamentalment a la part nord del polígon, aleshores s'ha d'aportar el PU del polígon 6, dels quals, aquests Serveis Tècnics, únicament tenen constància de la seva aprovació inicial en data 26/07/1989 (BOCAIB núm. 123, de 07/10/89), per poder obtenir la proposta final d'infraestructures del polígon 6. Indicar que en cas de modificacions del sistema d'infraestructures s'haurà de modificar l'instrument de planejament que dóna cobertura al PU.
 - a.2) S'ha d'aportar l'oportuna concessió dels pous de la Font de Can Lleig i Can Real amb el seu cabdal d'aigua d'explotació i quantificar la necessitat d'aigua potable del polígon en funció de la seva població per a poder assegurar que aquest cabdal pugui assumir aquest subministrament..
 - a.3) S'ha d'indicar la capacitat i les condicions tècniques dels sistemes de depuració individual i comunitari com les seves condicions de manteniment.
- d) Els nuclis de Cala Tuent haurien de conformar una unitat d'execució.

Consolidació de la urbanització: 3-5%

Consolidació de l'edificació: 5% de solars edificats.

TRAMITACIÓ:

Fases	Pla Parcial		Projecte d'urbanització	
	Aprovació Ple	BOCAIB	Aprovació Ple	BOCAIB
Aprovació inicial		28/06/1977	26/09/1989	05/01/1989
Aprovació condicionada	06/03/1978	13/04/1978		
Aprovació definitiva	04/10/1978	26/11/1978		

Pla d'etapes: Al punt 1.2 de la Memòria Justificativa del Pla Parcial, trobem el termini màxim de cinc anys per realitzar l'ordenació del present Pla Parcial en una única etapa.

Segons les NNSS del Terme Municipal d'Escorca, a la pàgina 6 de la Memòria, els Polígons 2 i 6 passen a ser sòls urbans (àrees d'assentament segons LEN), quedant condicionat el seu desenvolupament a la "completa realització de les infraestructures, no podent-se ocupar els seus edificis fins a disposar dels serveis exigibles".

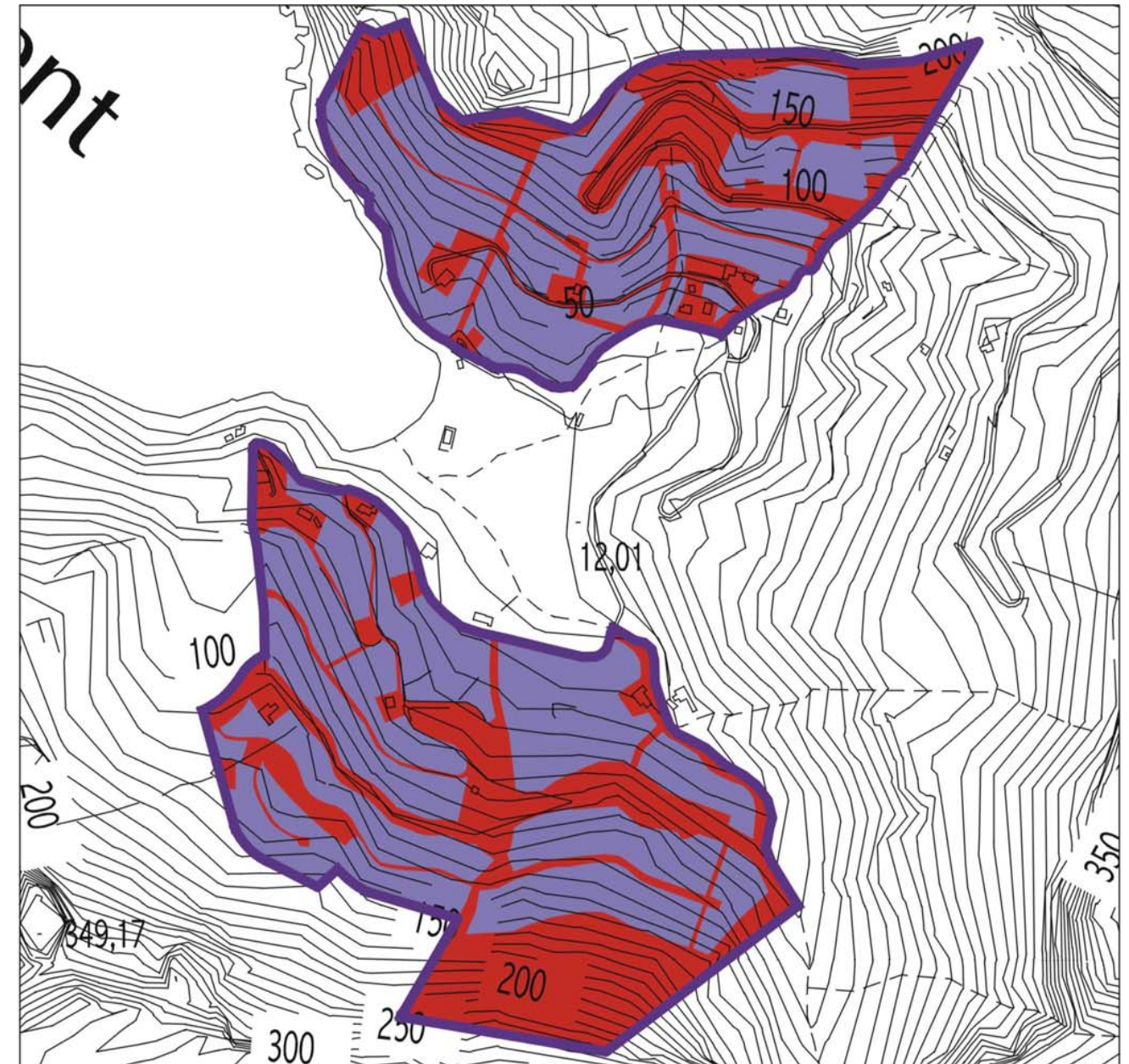
"Capítol IV. Compliment del deures urbanístics: D'acord amb el que disposa la Llei del Sòl, es fixa en 10 anys el termini màxim pel compliment del Deures Urbanístics derivats de les present Normes".

Tenint en compte les dades d'aprovació del planejament parcial i el projecte d'urbanització (anys 1978 i 1989), amb l'aprovació definitiva de les NNSS del Terme Municipal (any 1993), amb la aprovació de la Llei 1/91 d'espais naturals, veiem que les distintes actuacions administratives mantenen la classificació del sòl del sector, que així i tot, i després de 25 anys s'ha desenvolupat precàriament i mai amb actuacions globals que es puguin entendre com la decisió de dur endavant la urbanització de forma global, ni tan sols després de les prescripcions imposades pel CIM en el seu darrer acord esmentat abans.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Es proposa per tant, donada la seva situació a la Serra Tramuntana, els pendents del terreny i la manca de serveis, classificar aquest àmbit com sòl rústic.

ESCORCA, CALA TUENT



Delimitació de la proposta d'actuació

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	% VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
ESPORLES										
ESPORLES (NUCLI)	ESPORLES	URBÀ			67,80	74.904	1.155	388,79	154,16	11,05%
JARDIN DE FLORES	SES ROTGETES	URBÀ	12/07/1972	13/11/1974	61,80	213.348	394	132,49	18,44	34,52%

ESPORLES

PLANEJAMENT VIGENT

ESPORLES (NUCLI)

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

OCUPACIO

OBSERVACIONS

JARDIN DE FLORES

CLASSIFICACIO

QUALIFICACIO

US

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MINIMA

COEF EDIFICACIÓ

ALÇADA

Urbà

Intensiva A1-A2

Residencial (Vivendes)

Plurifamiliar illa tancada

200

2

0,6

OE

Urbà

Intensiva B

Residencial (Vivendes)

Unifamiliar adossat

300

1

2

0,45

—

Urbà

Nucli Antic

Residencial (Vivendes)

Plurifamiliar illa tancada

150

2

3

0,6

—

SES ROTGETES

Urbà

Extensiva D

Residencial (Vivendes)

Unifamiliar aïllat

500

0,5

2

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

HABITATGES:

HABITANTS:

POOT

FONDARIA EDIF

INDEX CAPACITAT

INTENSITAT US

INDEX RESIDENCIAL

INDEX TURÍSTIC

AREA:

<i>OCUPACIO</i>	0,3	<i>HABITATGES:</i>	34,42
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	102,24
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIO</i>	Extensiva E	<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)	<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT US</i>	
<i>PARCEL·LA MINIMA</i>	2000	<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	2000
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	0,15	<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>ALÇADA</i>	2	<i>AREA:</i>	196136,03
<i>OCUPACIO</i>	0,15	<i>HABITATGES:</i>	98,07
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS:</i>	291,26

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Tot el sòl classificat d'ús residencial d' Esporles correspon a sòl urbà, i està format pel nucli tradicional i Ses Rotgetes, una urbanització de vivendes unifamiliars aïllades.

Les tipologies edificatòries són de baixa densitat amb un màxim de dues alçades, excepte al casc antic on es permeten fins a tres alçades.

Per tot això es decideix no modificar cap dels paràmetres actuals.

ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

AREA: 2849,74
HABITATGES: 8,56
HABITANTS: 25,42

CLASSIFICACIO Urbanitzable Ordenat
QUALIFICACIO Extensiva 800
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurfamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 800
COEF EDIFICACIÓ 0,33
ALÇADA
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 270
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 5195,93
HABITATGES: 19,24
HABITANTS: 57,16

PORTOCOLOM PORTOCOLOM
CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva 1000
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurfamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 1000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 250
INDEX TURÍSTIC 120
AREA: 15069,29
HABITATGES: 60,28
HABITANTS: 179,02

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva 400 Polígon 2
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurfamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 450
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 177
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 815,39
HABITATGES: 4,61
HABITANTS: 13,68

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva 400 Polígons 4-5
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurfamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 450
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —
CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva 400 Polígon 6
US Residencial i/o Turístic

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 200
INDEX TURÍSTIC 70
AREA: 47058,28
HABITATGES: 235,29
HABITANTS: 698,82

TIPOLOGIA Plurfamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 450
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

INTENSITAT US
INDEX RESIDENCIAL 251
INDEX TURÍSTIC 90
AREA: 2644,94
HABITATGES: 10,54
HABITANTS: 31,30

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva 800 Polígon 6
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurfamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 450
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 333
INDEX TURÍSTIC 120
AREA: 4894,54
HABITATGES: 14,70
HABITANTS: 43,65

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Extensiva 800 Polígons 9-13-20
US Residencial i/o Turístic
TIPOLOGIA Plurfamiliar aïllat
PARCEL · LA MINIMA 450
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,25
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 250
INDEX TURÍSTIC 80
AREA: 73490,33
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 918,63

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Hotelera
US Turístic
TIPOLOGIA Tipologia no especificada
PARCEL · LA MINIMA 2000
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 7
OCUPACIO 0,3
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 0
INDEX TURÍSTIC 60
AREA: 451,38
HABITATGES: 0,00
HABITANTS: 7,52

CLASSIFICACIO Urbà
QUALIFICACIO Intensiva C
US Residencial (Vivendes)
TIPOLOGIA Plurfamiliar illa tancada
PARCEL · LA MINIMA 200
COEF EDIFICACIÓ
ALÇADA 3
OCUPACIO 0,6
OBSERVACIONS —

POOT
FONDARIA EDIF
INDEX CAPACITAT
INDEX RESIDENCIAL 55
INDEX TURÍSTIC 0
AREA: 30239,34
HABITATGES: 549,81
HABITANTS: 1632,92

SA PUNTA			
CLASSIFICACIO	POLIGON-22	POOT	
QUALIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
US	Extensiva 1000	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	Plurifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	250
COEF EDIFICACIÓ	1000	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	37788,29
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	151,15
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	448,92
SANTA MARIA			
CLASSIFICACIO	POLIGON-8	POOT	
QUALIFICACIO	Urbanitzable Ordenat	FONDARIA EDIF	
US	Extensiva 400 Polígons 7-8	INDEX CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Residencial (Vivendes)	INTENSITAT US	
PARCEL · LA MINIMA	Plurifamiliar aïllat	INDEX RESIDENCIAL	235
COEF EDIFICACIÓ	400	INDEX TURÍSTIC	0
ALÇADA	3	AREA:	10118,24
OCUPACIO	0,25	HABITATGES:	43,06
OBSERVACIONS	—	HABITANTS:	127,88

CALA MARÇAL

Es l'únic sector de sòl urbanitzable no ordenat de Felanitx. Està vorejat de sòl urbà i al planejament general no se n'especifica ni ús ni tipologia. Part del sector estava dins l'àrea de protecció de la costa i fou reclassificat a sòl rústic per las D.O.T.

CALA FERRERA

És un sector de sòl urbanitzable vorejat de sòl urbà, amb projecte d'urbanització aprovat. La tipologia edificatòria prevista al planejament és de vivenda plurifamiliar aïllada amb una alçada màxima de tres plantes.

L'entorn es troba molt consolidat per l'edificació, però donada la seva ubicació, tal com es veu a la imatge aèria, la nova edificació tindria un notable impacte paisatgístic al centre de la cala.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

No es modifica cap dels paràmetres edificatoris actuals ni la classificació del sòl.



DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV . P.P.	APROV . P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
FORNALUTX										
FORNALUTX (NUCLI)	FORNALUTX	URBÀ			9,86	23.484	349	117,42	148,50	23,82%

FORNALUTX

PLANEJAMENT VIGENT

<i>FORNALUTX (NUCLI)</i>	FORNALUTX
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà
<i>QUALIFICACIO</i>	Casc Antic
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar adossat
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	200
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	2
<i>ALÇADA</i>	3
<i>OCUPACIO</i>	0,6
<i>OBSERVACIONS</i>	—
<i>CLASSIFICACIO</i>	Urbà
<i>QUALIFICACIO</i>	Zona Prot.Visual
<i>US</i>	Residencial (Vivendes)
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar adossat
<i>PARCEL · LA MINIMA</i>	200
<i>COEF EDIFICACIÓ</i>	2
<i>ALÇADA</i>	1
<i>OCUPACIO</i>	0,6
<i>OBSERVACIONS</i>	—

<i>POOT</i>	
<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>INTENSITAT US</i>	
<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>AREA:</i>	19496,52
<i>HABITATGES:</i>	97,48
<i>HABITANTS:</i>	289,52
<i>POOT</i>	
<i>FONDARIA EDIF</i>	
<i>INDEX CAPACITAT</i>	
<i>INTENSITAT US</i>	
<i>INDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>INDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>AREA:</i>	3987,40
<i>HABITATGES:</i>	19,94
<i>HABITANTS:</i>	59,21

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Fornalutx és un municipi amb un sol nucli urbà. Té bastant de sòl vacant en proporció a la seva superfície de sòl classificat, però no suposa en valors absoluts un excessiu creixement.

Quant a la densitat de vivendes per sòl vacant, és molt semblant a la d'altres nuclis tradicionals de similars característiques de la Serra Tramuntana, com ara són Esporles, Deià o Banyalbufar.

Per tot això es decideix mantenir els paràmetres i la classificació actual del nucli de Fornalutx.

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATG ES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
LLUCMAJOR										
PP BELLAVISTA	SECTOR.I/A	SUP ORD	09/12/1958		33,64	35.169	334	112,36	94,89	10,45%
NUCLI	SECTOR.I/B-1	SUP ORD	24/01/1967		3,53	28.166	0	0,00	0,00	79,79%
NUCLI	SECTOR.I/B-2	SUP ORD	24/01/1967		12,11	85.336	341	114,92	40,00	70,47%
MAIORIS DECIMA	SECTOR.I/C	SUP ORD	19/06/1978		24,33	35.832	106	35,83	29,70	14,73%
PP TORRE DE CALA PI	SECTOR.II/A	SUP ORD	10/07/1970	16/06/1971	33,62	66.860	449	151,12	67,13	19,89%
PP SA TORRE	SECTOR.II/C	SUP ORD	18/02/1983	27/12/1983	95,48	320.880	2.800	942,82	87,27	33,61%
PP VALLGORNERA NOU	SECTOR.III/A	SUP ORD	26/07/1972	27/07/1972	49,41	204.807	1.119	376,69	54,63	41,45%
PP DES PUIGDERRÓS	SECTOR.III/B	SUP ORD	18/12/1987	25/06/1990	68,09	282.891	2.611	879,14	92,30	41,55%
PP CAP REGANA	SECTOR.III/C	SUP ORD	09/03/1995		22,74	226.086	797	268,35	35,25	99,42%
PP SON VERÍ NOU	SECTOR.III/D	SUP ORD	18/07/1986		51,66	41.877	569	191,67	135,94	8,11%
PP SON REINÉS	SECTOR.IV/A	SUP ORD	21/06/1972		9,34	17.426	345	116,17	198,00	18,66%
TORRENT DE CALA PI	SECTOR.IV/D-1	SUP ORD	28/10/1993	08/07/1996	49,41	15.752	390	131,27	247,50	3,19%
CALA PI	SECTOR.IV/D-2	SUP ORD	28/10/1993	08/07/1996	3,34	22.256	383	129,00	172,14	66,64%
LAS PALMERAS PARK	SECTOR.V	SUP ORD	28/03/1985	28/0/91	11,44	15.490	262	88,32	169,34	13,54%
PP SON BIELÓ	SECTOR.V/A	SUP ORD	11/08/1971	22/0/75	17,67	45.260	509	171,54	112,57	25,61%
PP DES PAS DE VALLGORNERA	SECTOR.V/B	SUP ORD	26/02/1969		52,16	300.061	4.480	1433,43	149,31	57,53%
LAS PALMERAS	SECTOR.VI	SUP ORD	20/09/1972	28/0/91	7,43	38.415	713	240,09	185,62	51,70%
AUXIMASA	SECTOR.VII	SUP ORD	17/09/1980	31/0/86	6,27	35.574	480	109,28	135,03	56,74%
BAHÍA AZUL	BADIA BLAVA	URBÀ			74,82	66.812	339	110,17	50,75	8,93%
BAHÍA GRANDE	BADIA GRAN	URBÀ			72,76	91.963	455	153,27	49,50	12,64%
CALA BLAVA	CALA BLAVA	URBÀ			29,14	4.382	22	7,30	49,50	1,50%
URB. LAS PALMERAS	LES PALMERES	URBÀ			33,76	37.056	183	61,76	49,50	10,98%
LLUCMAJOR (NUCLI)	LLUCMAJOR	URBÀ			143,74	109.378	4.671	1572,61	427,02	7,61%
S'ARENAL, SON VERÍ	S'ARENAL	URBÀ			46,71	3.505	25	8,28	70,15	0,75%
S'ESTANYOL, SON BIELÓ	S'ESTANYOL	URBÀ			12,11	11.301	224	75,34	198,00	9,33%
URB. EL DORADO	URB. EL DORADO	URBÀ			29,42	66.741	629	68,69	94,31	22,69%

LLUCMAJOR

PLANEJAMENT VIGENT

AUXIMASA	Sector VII		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	1000	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	26227,31
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	109,28
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	324,56
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hoteleria	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	1500	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	7	ÀREA	9347,01
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	155,78
BAHÍA AZUL	BAHÍA AZUL		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva agrupada	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	712,37
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	11,87
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	66099,45
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	110,17
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	327,19

BAHÍA GRANDE

CLASSIFICACIÓ	BAHÍA GRANDE	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Extensiva baixa	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	Unifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	600	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	0,5	ÀREA	91963,26
OCUPACIÓ	2	HABITATGES	153,27
OBSERVACIONS	0,25	HABITANTS	455,22
	—		
CALA BLAVA	CALA BLAVA		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	4382,44
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	7,30
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	21,69
CALA PI	Sector IV/D-2		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva agrupada	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/300
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	11327,57
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	47,20
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	140,18
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	1391,07
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	2,32
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	6,89
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva mitjana	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/160
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	

PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX RESIDENCIAL	0	OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1617,08
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0				
PLANTES	2	ÀREA	9537,71	CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	79,48	QUALIFICACIÓ	Intensiva mitjana	FONDÀRIA DE L'EDIF.	25
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	236,06	ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
				TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
LAS PALMERAS	Sector VI			PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT		COEF. D'EDIFICACIÓ	1,8	ÍNDEX TURÍSTIC	0
QUALIFICACIÓ	Extensiva alta	FONDÀRIA DE L'EDIF.		PLANTES	4	ÀREA	68542,96
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT		OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	1028,14
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS		OBSERVACIONS	—	HABITANTS	3053,59
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	0				
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0	MAIORIS DECIMA	Sector I/C	POOT	
PLANTES	3	ÀREA	38415,08	CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	25
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	240,09	QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	ÍNDEX DE CAPACITAT	
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	713,08	ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
				TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
LAS PALMERAS PARK	Sector V			PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX TURÍSTIC	0
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT		COEF. D'EDIFICACIÓ	0,3	ÀREA	35831,59
QUALIFICACIÓ	Extensiva alta	FONDÀRIA DE L'EDIF.		PLANTES	2	HABITATGES	35,83
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT		OCUPACIÓ	0,25	HABITANTS	106,42
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS		OBSERVACIONS	—		
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	0				
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0	NUCLI	Sector I/B-1	POOT	
PLANTES	3	ÀREA	11414,40	CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	71,34	QUALIFICACIÓ	Sector IB	ÍNDEX DE CAPACITAT	
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	211,88	ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
				TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT		PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX TURÍSTIC	0
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.		COEF. D'EDIFICACIÓ	0,35	ÀREA	28165,76
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT		PLANTES		HABITATGES	0,00
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS		OCUPACIÓ		HABITANTS	0,00
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX RESIDENCIAL	0	OBSERVACIONS	HP		
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0				
PLANTES	2	ÀREA	4075,92	CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	16,98	QUALIFICACIÓ	Sector IB	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	50,44	ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
				TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
LLUCMAJOR (NUCLI)	LLUCMAJOR			PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT		COEF. D'EDIFICACIÓ	0,35	ÍNDEX TURÍSTIC	0
QUALIFICACIÓ	Intensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	25	PLANTES		ÀREA	85335,63
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT		OCUPACIÓ		HABITATGES	114,92
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS		OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	341,32
PARCEL · LA MÍNIMA	250	ÍNDEX RESIDENCIAL	0				
COEF. D'EDIFICACIÓ	1,6	ÍNDEX TURÍSTIC	0	PP BELLAVISTA	Sector I/A		
PLANTES	3	ÀREA	40835,24				
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	544,47				

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	313
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDEX TURÍSTIC	78
PLANTES	2	ÀREA	35169,47
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	112,36
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	333,72

PP CAP REGANA	Sector III/C	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable pendent PP-P	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Ús sense especificar	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	226085,59
PLANTES		HABITATGES	268,35
OCUPACIÓ		HABITANTS	797,00
OBSERVACIONS	HP		

PP DES PAS DE VALLGORNERA	Sector V/B	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Apartaments	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial i/o turístic	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	1500	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	7421,06
PLANTES		HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	123,68
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hoteleria	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2400	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	5952,99
OCUPACIÓ		HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	99,22

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial extensiva	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEX RESIDENCIAL	0

COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	286686,75
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	1433,43
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	4257,30

PP DES PUIGDERRÓS	Sector III/B	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa Puigderrós	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/300
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÀREA	221743,15
PLANTES	2	HABITATGES	369,57
OCUPACIÓ	0,25	HABITANTS	1097,63
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva mitjana Puigderrós	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/60
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	61148,27
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	509,57
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1513,42

PP SA TORRE	Sector II/C	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	2
QUALIFICACIÓ	Extensiva unifamiliar	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	225197,16
PLANTES	2	HABITATGES	225,20
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	668,84
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbana Jardí	FONDÀRIA DE L'EDIF.	2
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	95683,14
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	717,62
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	2131,34

<i>PP SON BIELÓ</i> <i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	Sector V/A		
	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Extensiva agrupada	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/300
	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	600	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	6680,05
	0,25	<i>HABITATGES</i>	27,83
	—	<i>HABITANTS</i>	82,67
<i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Extensiva baixa	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	600	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	22698,96
	0,25	<i>HABITATGES</i>	37,83
	—	<i>HABITANTS</i>	112,36
<i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Urbana Jardí	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	25
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	150	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	1	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	15881,13
	—	<i>HABITATGES</i>	105,87
	—	<i>HABITANTS</i>	314,45
<i>PP SON REINES</i> <i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	Sector IV/A		
	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Urbana Jardí	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	25
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	150	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	1	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	17425,95
	—	<i>HABITATGES</i>	116,17
	—	<i>HABITANTS</i>	345,03
<i>PP SON VERÍ NOU</i> <i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i>	Sector III/D		
	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Extensiva baixa Son Verí	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/600
	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	

<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	600	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	0,4	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	7686,49
	0,25	<i>HABITATGES</i>	12,81
	—	<i>HABITANTS</i>	38,05
<i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Extensiva mitjana Son Verí	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/150
	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	23269,30
	0,4	<i>HABITATGES</i>	96,96
	—	<i>HABITANTS</i>	287,96
<i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Hotelera mitjana Son Verí	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/225
	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	0,9	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	4	<i>ÀREA</i>	10920,80
	0,4	<i>HABITATGES</i>	81,91
	—	<i>HABITANTS</i>	243,26
<i>PP TORRE DE CALA PI</i> <i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>		Sector II/A	
	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Extensiva baixa	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	600	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	59187,72
	0,25	<i>HABITATGES</i>	98,65
	—	<i>HABITANTS</i>	292,98
<i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>QUALIFICACIÓ</i> <i>ÚS</i> <i>TIPOLOGIA</i> <i>PARCEL · LA MÍNIMA</i> <i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i> <i>PLANTES</i> <i>OCUPACIÓ</i> <i>OBSERVACIONS</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
	Extensiva mitjana	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/160
	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
	1	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
	2	<i>ÀREA</i>	796,90
	0,4	<i>HABITATGES</i>	6,64
	—	<i>HABITANTS</i>	19,72

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbana Jardí	FONDÀRIA DE L'EDIF.	25
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	150	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	6875,19
OCUPACIÓ		HABITATGES	45,83
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	136,13

PP VALLGORNERA NOU

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	Sector III/A
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	194202,05
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	323,67
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	961,30

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial Extensiva	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	10604,60
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	53,02
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	157,48

S'ARENAL, SON VERÍ

CLASSIFICACIÓ	S'ARENAL	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Extensiva baixa	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	Unifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	600	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	0,5	ÀREA	3322,14
OCUPACIÓ	2	HABITATGES	5,54
OBSERVACIONS	0,25	HABITANTS	16,44
	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva mitjana	FONDÀRIA DE L'EDIF.	25
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	

PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1,8	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	182,76
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	2,74
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	8,14

S'ESTANYOL, SON BIELÓ

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbana Jardí A	FONDÀRIA DE L'EDIF.	25
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	150	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	11300,61
OCUPACIÓ		HABITATGES	75,34
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	223,75

TORRENT DE CALA PI

CLASSIFICACIÓ	Sector IV/D-1	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Extensiva mitjana	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/160
TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1000	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	1	ÀREA	15752,30
OCUPACIÓ	2	HABITATGES	131,27
OBSERVACIONS	0,4	HABITANTS	389,87
	—		

URB. EL DORADO

CLASSIFICACIÓ	URB. EL DORADO	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Extensiva agrupada	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Residencial i/o turístic	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	600	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	0,5	ÀREA	25525,05
OCUPACIÓ	2	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	0,25	HABITANTS	425,42
	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	41215,63
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	68,69

<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	204,02
<i>URB. LAS PALMERAS</i>	LAS PALMERAS		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva baixa	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	600	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	37055,96
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	61,76
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	183,43

Pel que fa al sòl classificat, la costa de Lluçmajor es pot dividir en tres trams. D'una banda, hi ha la zona de s'Arenal, Son Verí, Cala Blava i Bellavista. Aquesta zona està completament urbanitzada, i també està bastant consolidada quant a l'edificació.

El segon tram, que correspon a Maioris Decima, es Puig de Rós, sa Torre, Bahía Azul, Bahía Grande, Tolleric i Cap Regana, té bastant sòl vacant, especialment en el sòl urbanitzable, i, per això, s'ha estudiat més detalladament.

El darrer tram correspon a la zona de Cala Pi i Vallgornera, on la proporció de sòl vacant és encara major, i també s'ha estudiat amb més precisió.

D'altra banda, a l'interior de Lluçmajor, a l'est del nucli tradicional, hi ha dos sectors de sòl urbanitzable amb pla parcial aprovat però sense urbanitzar per a ús residencial.

A l'interior també hi ha la urbanització de Las Palmeras, que té una gran quantitat de sòl vacant.

MAIORIS DECIMA, ES PUIG DE RÓS, SA TORRE, CAP REGANA

En aquest tram de la costa de Lluçmajor hi ha dos sectors de sòl urbà, Bahía Azul i Bahía Grande, en què hi ha una tipologia d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, amb dues plantes com a màxim. Així mateix, ambdós sectors estan bastant consolidats per l'edificació.

D'altra banda, hi ha els sectors de sòl urbanitzable ordenat i amb la urbanització executada. Entre aquests sectors, Maioris Decima és el més consolidat per l'edificació amb habitatges plurifamiliars d'un màxim de cinc plantes, com es pot distingir en la fotografia. En canvi, el sòl vacant d'aquest sector correspon a la zona més propera a la costa, que té una tipologia d'habitatge unifamiliar de dues plantes com a màxim.

Es Puig de Rós, continuació de Maioris Decima, té, en canvi, molt sòl vacant, un 40% del sòl classificat, amb una tipologia d'habitatge plurifamiliar i amb hotels de quatre plantes com a màxim. A la zona més propera al mar, la tipologia passa a ser d'habitatge unifamiliar en filera i amb un màxim de dues plantes. A partir de les dades de l'estudi de sòl vacant de l'any 2000, té una capacitat de 2.600 noves places. La urbanització està completament executada i disposa de

tots els serveis.

A sa Torre, la quantitat de sòl vacant disminueix un 33%. La tipologia de l'edificació que es preveu correspon a l'habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes, a la meitat sud del sector i a la zona més propera al mar, i a l'habitatge plurifamiliar aïllat de tres plantes com a màxim, a la resta del sector. La urbanització està completament executada.

Cap Regana només té el pla parcial aprovat definitivament, el 15 de juliol de 1995, i no té aprovat el projecte d'urbanització. Part del sector ja es va reclassificar com a sòl rústic per causa d'estar dins l'àrea de protecció de la costa.



CALA PI, VALLGORNERA



En aquest tram de la costa de Llucmajor, tot el sòl residencial i turístic és urbanitzable.

A Cala Pi la urbanització està executada i és el sector més consolidat per l'edificació. La tipologia de l'edificació correspon a l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar amb una altura de dues plantes com a màxim.

Vallgornera Nou té una gran quantitat de sòl vacant, i té un projecte d'urbanització aprovat definitivament, però la urbanització és incompleta, com es pot distingir en la fotografia, ja

que la major part de la zona no disposa de voravies ni de sanejament.

La tipologia que es preveu en el planejament correspon a l'habitatge unifamiliar en filera i aïllat, de dues plantes, amb una parcel·la mínima d'entre 200 i 600 metres quadrats.

Pel que fa al Pas de Vallgornera, la urbanització és igualment incompleta, i el planejament permet l'ús turístic d'aquest sector. El sòl vacant suposa un 40% del sòl classificat, que podria equivaler a més d'un 90% de la superfície de solars. Un dels pocs solars edificats correspon a l'edifici de la imatge: és un edifici d'apartaments que té cinc plantes i que està situat en la primera línia de costa, de manera que produeix un impacte paisatgístic important.

D'acord amb l'estudi de sòl vacant, si es compten les places turístiques i les residencials del Pas de Vallgornera, amb la normativa vigent el sòl vacant de la zona té una capacitat de més de 4.000 noves places.

LES PALMERES

Aquesta urbanització, que se situa a l'interior del municipi entre Cala Blava i Maioris Decima, té un sector de sòl urbà i dos sectors de sòl urbanitzable. La tipologia de l'edificació que es preveu



en el planejament hi permet els habitatges plurifamiliars aïllats, amb solars d'entre 600 i 1.000 metres quadrats com a mínim; a més, hi ha un solar hotel·ler. La urbanització ja està executada i disposa de tots els serveis. D'acord amb l'estudi del sòl vacant, amb els paràmetres urbanístics actuals, tota la urbanització de Les Palmeres té una capacitat de 1.300 noves places, aproximadament.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

LLUCMAJOR, PP CAP REGANA, SECTOR III/C

Com a resultat del procediment de delimitació de l'Àrea de Protecció Territorial, d'acord amb els criteris que s'especifiquen en l'apartat 2.2.5.1 de la memòria d'aquest Pla, i atès a la circumstància que l'àrea de sòl urbanitzable no afectada per la delimitació d'aquesta APT és d'aproximadament de 22,5 Ha front a les 87 Ha del sector, es mantén la primera superfície com a sòl urbanitzable, tal com s'estableix en els criteris simplificadors: quan la zona d'APT afecti a un sector urbanitzable es proposa que quedi tot el sector urbanitzable o APT segons sigui l'afecció de les dues terceres parts del mateix, és a dir, si són APT tot el sector queda com a tal, i si són l'excepció de l'APT s'exclou tot el sector de tota aquella zona, excepte que la superfície fora de la zona de l'APT sigui superior a 20 Ha.

Davant la desclassificació de bona part del sector, resultant inaplicable el pla parcial aprovat per a la totalitat del sector, s'ha de crear un nou polígon de 22,5 Ha amb el seu pla parcial corresponent.

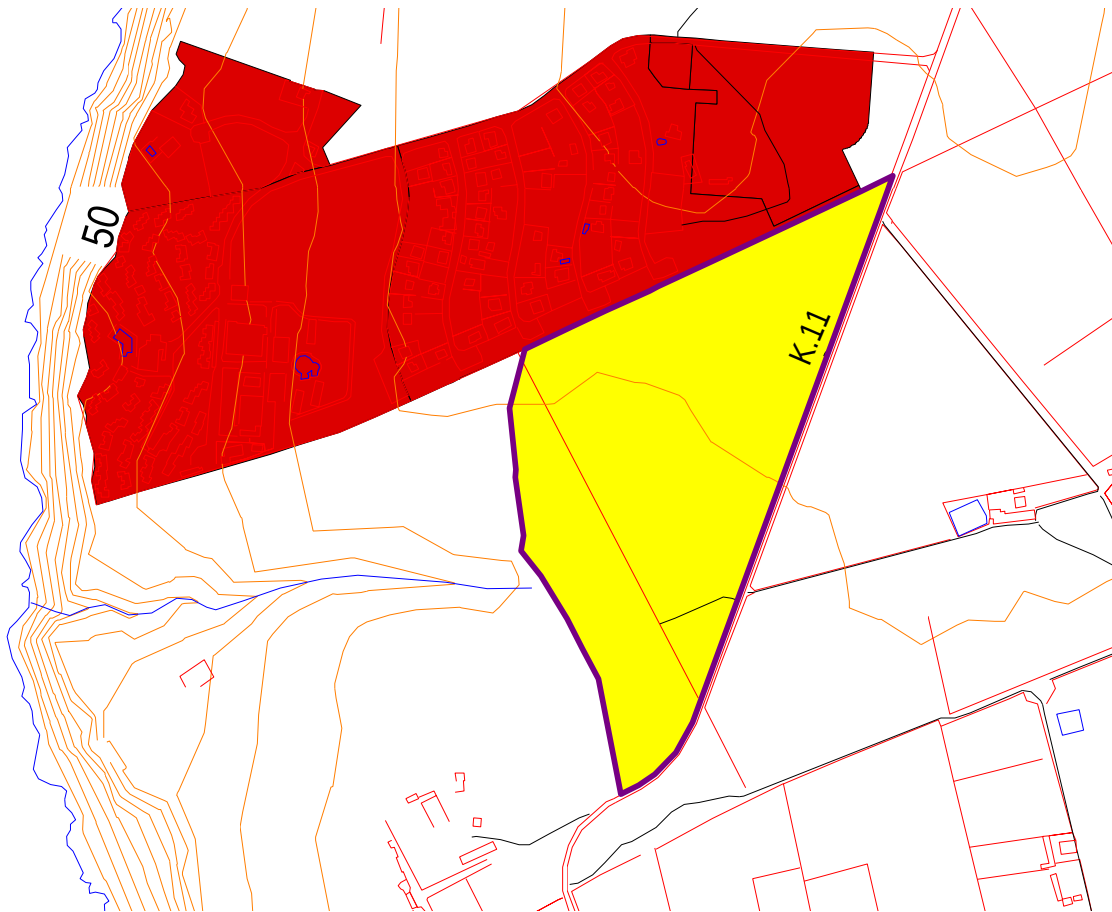
PP DEL PAS DE VALLGORNERA, SECTOR V/B

Es modifica el paràmetre que fa referència a la tipologia de l'edificació a les zones d'ús residencial i d'apartaments amb el fi de reduir densitats, de manera que es passa de l'unifamiliar en filera a un habitatge unifamiliar aïllat per solar. La superfície mínima de parcel·la serà de 800 metres quadrats, excepte que es tracti de parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla i de conformitat amb el planejament vigent en el seu moment, i d'ús residencial exclusiu.

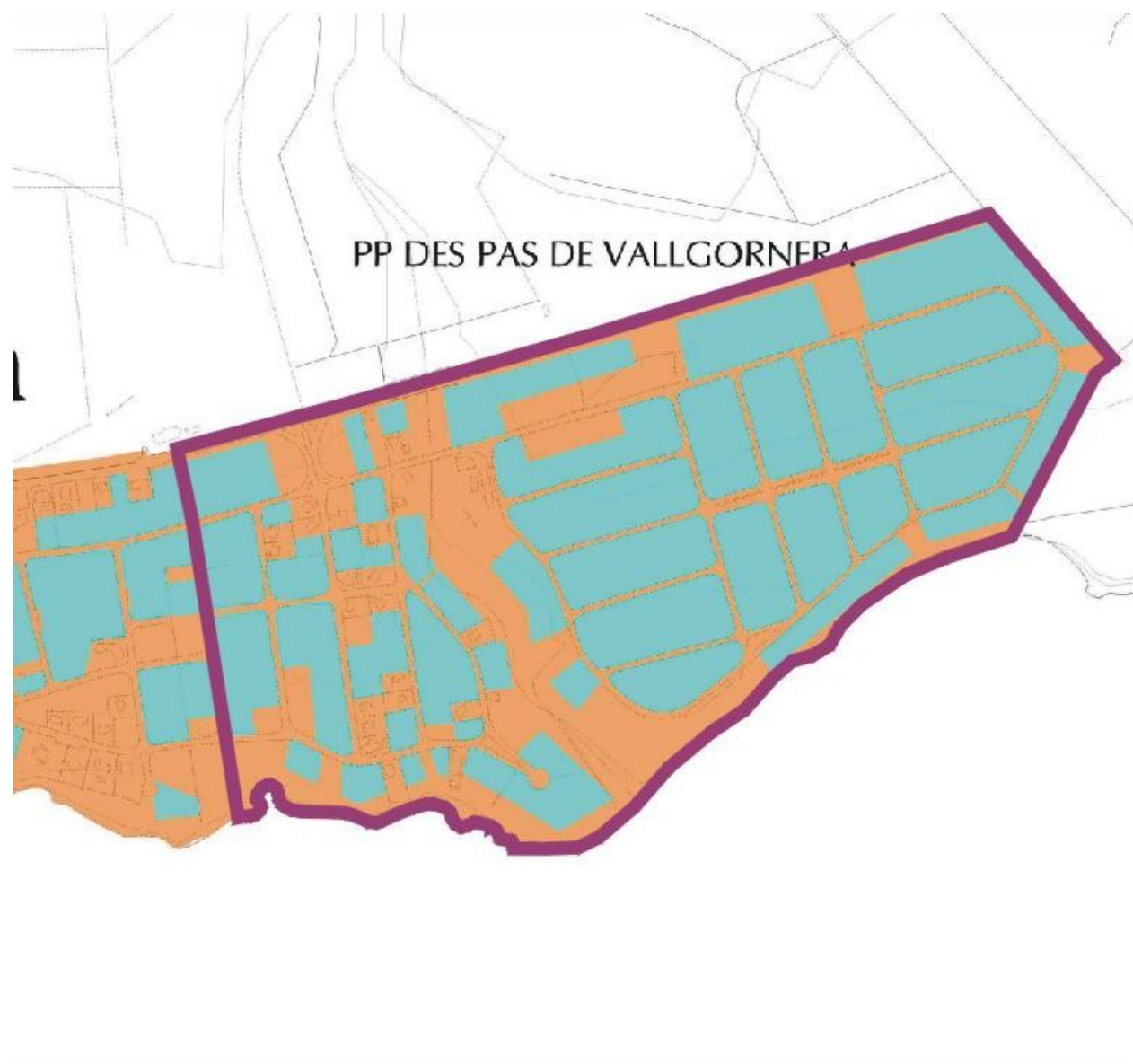
LES PALMERES, SECTOR VI, AUXIMASA, SECTOR VII

Es modifica el paràmetre referent a la tipologia de l'edificació amb el fi de reduir densitats, de manera que a les zones extensiva alta i extensiva baixa es passa de la tipologia plurifamiliar aïllada a l'unifamiliar aïllada i s'hi mantenen els paràmetres actuals d'ocupació i d'edificabilitat, amb un ús exclusiu residencial i un solar mínim de 600 metres quadrats, excepte que es tracti de parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla i de conformitat amb el planejament vigent en el seu moment.

LLUCMAJOR, PP CAP REGANA, SECTOR III/C

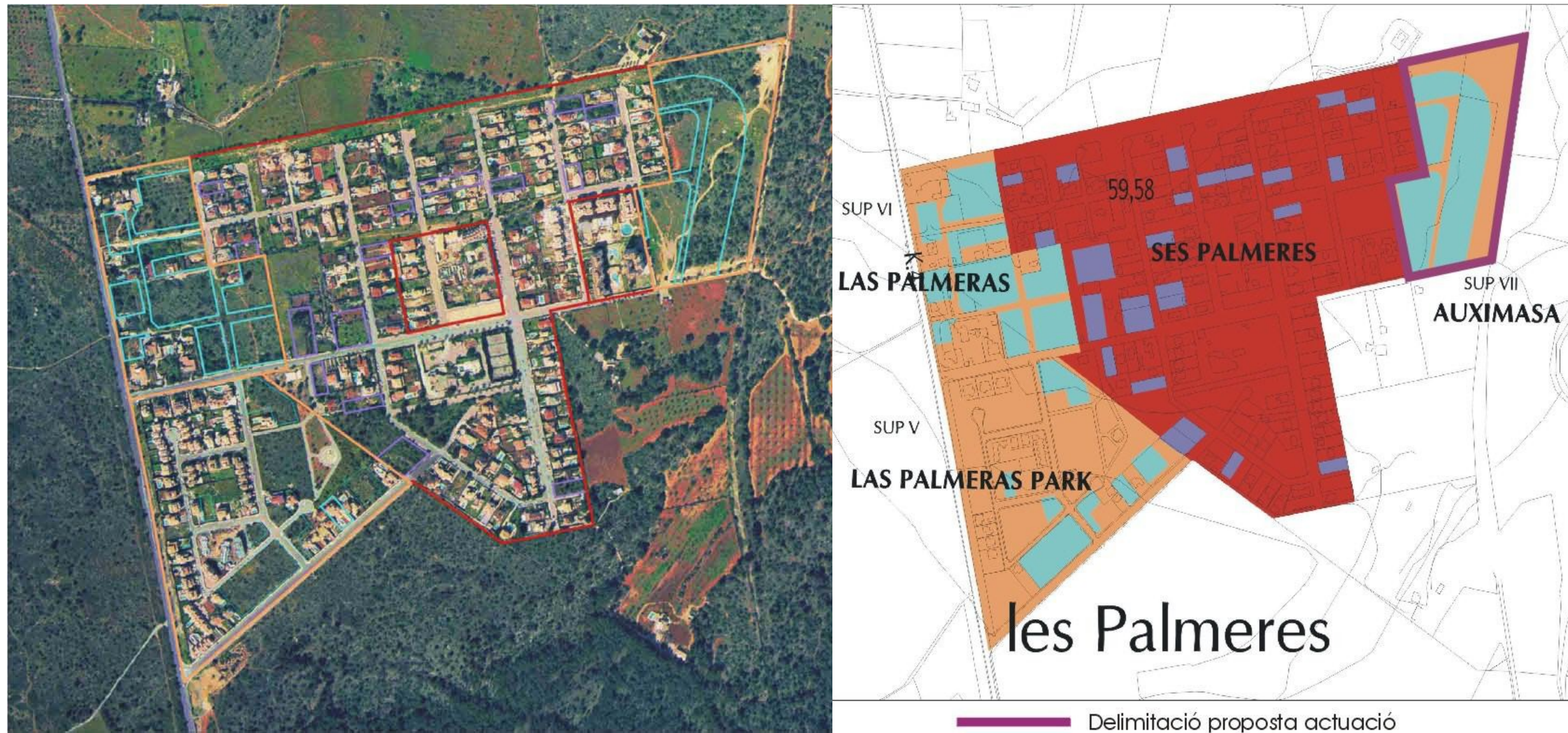


LLUCMAJOR, PAS DE VALLGORNERA S.V-B



 Delimitació proposta actuació

LLUCMAJOR: LAS PALMERAS, SECTOR VI; AUXIMASA, SECTOR VII



DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATG ES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
MANACOR										
NUCLI	SECTOR-1-22	SAU ORD	27/07/90			44.306	1.316	443,06		
NUCLI	SECTOR-1-29	SAU ORD	02/03/89	05/11/91		22.408	166	56,02		
PUNTA REINA	SECTOR-6-22	SAU ORD	20/12/79	06/11/86	11,90	110.151	2.045	688,44	185,63	92,56%
S'ESTANY D'EN MAS	SECTOR-6-23	SAU ORD	20/12/79	13/12/88	13,99	61.554	1.143	384,71	185,62	44,00%
CALA ANGUILA, CALA MENDIA, NA MAGRANA	CALA MENDIA	URBÀ			184,30	210.270	10.682	3596,57	508,00	11,41%
CALA MORELLA, NA MORLANDA	CALA MORELLA	URBÀ			42,99	41.502	1.441	485,27	347,27	9,65%
CALA MURADA	CALA MURADA	URBÀ			210,82	200.244	3.337	0,00	166,67	9,50%
CALES DE MALLORCA, CALA DOMINGOS	MALLORCA	URBÀ			106,49	296.108	6.981	1905,66	235,76	27,81%
MANACOR (NUCLI)	MANACOR	URBÀ				206.487	11.253	3788,87		
PORT DE MANACOR	PORTOCRISTO	URBÀ			133,53	232.016	9.286	3126,50	400,22	17,38%
S'ESTANY D'EN MAS	S'ESTANY DEN MAS	URBÀ				12.177	603	202,95		
SON MACIÀ	SON MACIÀ	URBÀ				12.254	364	122,54		

MANACOR

PLANEJAMENT VIGENT

CALA ANGUILA, CALA MENDIA, NA

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Extensiva F1+F2
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	400
COEF. D'EDIFICACIÓ	2
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,4
OBSERVACIONS	—

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Extensiva G1+G2
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	600
COEF. D'EDIFICACIÓ	2
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,35
OBSERVACIONS	—

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Extensiva I

CALA MENDIA	
POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	75349,36
HABITATGES	1255,82
HABITANTS	3729,79

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	123873,39
HABITATGES	2064,56
HABITANTS	6131,73

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	

ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	2000
COEF. D'EDIFICACIÓ	3
PLANTES	4
OCUPACIÓ	0,35
OBSERVACIONS	—

CALA MORELLA, NA MORLANDA

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Intensiva B1+B2+C
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL · LA MÍNIMA	200
COEF. D'EDIFICACIÓ	
PLANTES	2
OCUPACIÓ	0,6
OBSERVACIONS	—

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Intensiva C+D1+D2
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL · LA MÍNIMA	200
COEF. D'EDIFICACIÓ	
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,5
OBSERVACIONS	—

ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	11047,57
HABITATGES	276,19
HABITANTS	820,28

CALA MORELLA	
POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	13405,32
HABITATGES	134,05
HABITANTS	398,14

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	25
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	28097,09
HABITATGES	351,21
HABITANTS	1043,10

CALA MURADA			
CLASSIFICACIÓ	CALA MURADA	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Extensiva hotelera 2	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Turístic	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	Tipologia no especificada	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1000	ÀREA	200244,11
PLANTES	2	HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ	0,2	HABITANTS	3337,40
OBSERVACIONS	—		

CALES DE MALLORCA, CALA DOMINGOS		CALES DE MALLORCA	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva G1+G2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	2	ÀREA	107796,77
PLANTES	3	HABITATGES	1796,61
OCUPACIÓ	0,35	HABITANTS	5335,94
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva hotelera 1	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	3	ÀREA	1623,20
PLANTES	4	HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ	0,35	HABITANTS	27,05
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	20000	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	6160,92
PLANTES		HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ		HABITANTS	102,68
OBSERVACIONS	—	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Residencial parcel·la gran R-1	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat		
PARCEL · LA MÍNIMA	1000		

COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	109044,12
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	109,04
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	323,86

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial de conjunts R-3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	71483,07
PLANTES	3	HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ		HABITANTS	1191,38
OBSERVACIONS	—		

PORT DE MANACOR	PORTOCRISTO		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva F1+F2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	2	ÀREA	49005,35
PLANTES	3	HABITATGES	816,76
OCUPACIÓ	0,4	HABITANTS	2425,76
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva G1+G2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	2	ÀREA	41664,19
PLANTES	3	HABITATGES	694,40
OCUPACIÓ	0,35	HABITANTS	2062,38
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva C+D1+D2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	25
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	124820,83
PLANTES	3	HABITATGES	1560,26
OCUPACIÓ	0,5	HABITANTS	4633,97
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial unifamiliar Pol.4.16	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	300	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	16525,56
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	55,09
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	163,60

PUNTA REINA	SECTOR-6-22	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva urbanitzable	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	800	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,75	ÀREA	110150,82
PLANTES	3	HABITATGES	688,44
OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	2044,67
OBSERVACIONS	—		

S'ESTANY D'EN MAS	S'ESTANY D'EN MAS	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva F1+F2	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	2	ÀREA	9968,68
PLANTES	3	HABITATGES	166,14
OCUPACIÓ	0,4	HABITANTS	493,45
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva G1+G2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	2	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	2208,33
OCUPACIÓ	0,35	HABITATGES	36,81
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	109,31

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva urbanitzable	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	800	ÍNDEX RESIDENCIAL	0

COEF. D'EDIFICACIÓ	0,75	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	61554,20
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	384,71
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1142,60

PUNTA REINA, S-6-22, S'ESTANY D'EN MAS, S-6-23

S'han estudiat més detalladament els sectors 6-22, Punta Reina, i 6-23, s'Estany d'en Mas, que estan classificats com a sòl urbanitzable i tenen una gran quantitat de sòl vacant. Ambdós sectors tenen projecte d'urbanització, que s'aprova definitivament fa anys; en concret, l'any 1986 i el 1988 respectivament.



En concret en el sector 6-23 de s'Estany d'en Mas, la urbanització s'executava el maig de 2003, com es pot observar en la fotografia adjunta. És un terreny pel qual passen dos torrents i que té un pendent mitjà aproximat del 20%.

En el sector de Punta Reina no han començat les obres d'urbanització. És un terreny amb poc pendent i amb vegetació baixa, com es pot distingir en la fotografia.

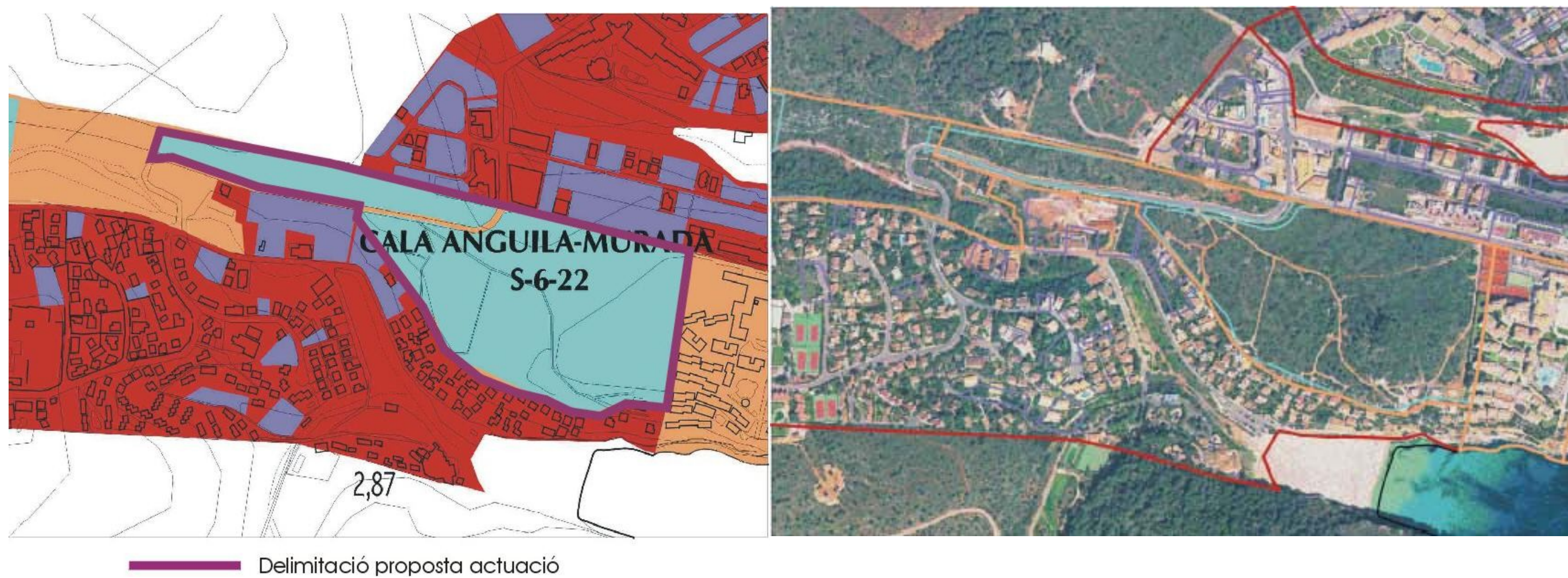
La resta del sòl classificat del municipi de Manacor correspon a sòl urbà i té poc sòl vacant, llevat de la zona que correspon a Cales de Mallorca, on hi ha aproximadament un 27% del sòl vacant.



PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Es modifica el paràmetre referent a la tipologia de l'edificació, amb el fi de reduir densitats, de manera que tot el sector 6-22 passa del plurifamiliar aïllat a un habitatge unifamiliar aïllat per solar. La superfície mínima de parcel·la serà de 800 metres quadrats excepte que es tracti de parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla i de conformitat amb el planejament vigent en el seu moment.

MANACOR, PUNTA REINA, SECTOR-6-22



DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
MARRATXÍ										
SA CABANETA	RT 2.1	SAU NORD			28,46		493	165,99		
PONT D'INCA	RT 5.1	SAU NORD			4,18	14.141	47	15,95	33,49	33,83%
SES CASES NOVES 1	RT 5.2	SAU ORD			47,31	129.346	685	230,73	52,98	27,34%
SES CASES NOVES 2	RT 5.3	SAU ORD			9,42	16.748	134	45,22	80,19	17,78%
SON VERÍ	RT 6.2	SAU ORD			30,15	128.583	782	263,38	60,84	42,65%
ES CAÜLLS NORD	RT 6.3A	SAU			17,99	58.334	496	166,95	85,00	32,43%
ES CAÜLLS SUD	RT 6.3B	SAU			10,75	14.455	123	41,37	85,00	13,45%
ES GARROVERS-PLANERA	RT 7.1	SAU			39,02	178.145	265	89,07	14,85	45,65%
ES FIGUERAL	ES FIGUERAL	URBÀ			186,93	26.571	1.113	374,76	418,89	1,42%
ES GARROVERS	ES GARROVERS	URBÀ			123,04	208.202	462	155,49	22,18	16,92%
ES PLA DE NA TESA	ES PLA DE NA TESA	URBÀ			84,25	353.317	7.647	2574,89	216,45	41,94%
ES PONT D'INCA ANTIC I NOU, SA CABANA	ES PONT D'INCA	URBÀ			280,86	174.085	4.514	1520,00	259,30	6,20%
MARRATXINET	T	URBA			2,15	0	11	4,00		0,00%
PÒRTOL	PÒRTOL	URBÀ			111,07	383.969	6.189	2083,94	161,19	34,57%
SA CABANETA , SANT MARÇAL	SA CABANETA	URBÀ			182,01	583.853	4.699	1582,16	80,48	32,08%
SON MACIÀ	SON MACIÀ	URBÀ			50,91	48.428	360	121,07	74,25	9,51%
SON RAMONELL, CAN FARINETA	SON RAMONELL	URBÀ				176.305	966	325,15	54,77	

MARRATXÍ

PLANEJAMENT VIGENT

ES CAÜLLS NORD
CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. D'EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

RT 6.3A
Urbanitzable ordenat
Sòl Apte per Urbanitzar Règim
Residencial (habitatges)
Tipologia no especificada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

0
0
58334,32
166,95
495,83

ES CAÜLLS SUD
CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. D'EDIFICACIÓ
PLANTES

RT 6.3B
Urbanitzable ordenat
Sòl Apte per Urbanitzar Règim
Residencial (habitatges)
Tipologia no especificada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA

0
0
14454,59

OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

HP

HABITATGES
HABITANTS

41,37
122,86

ES FIGUERAL
CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. D'EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

ES FIGUERAL
Urbà
Extensiva RU-400
Residencial (habitatges)
Unifamiliar aïllat
400
0,5
2
0,3
–

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

1/400
400
0
867,36
2,17
6,44

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. D'EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ

Urbà
Intensiva IC
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
200
2
0,6

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES

1/60
60
0
2267,30
37,79

OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	112,23
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbana Jardí	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/70
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDIX RESIDENCIAL	70
PARCEL·LA MÍNIMA	200	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	23435,94
PLANTES	2	HABITATGES	334,80
OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	994,35
OBSERVACIONS	OE		

ES GARROVERS	ES GARROVERS	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-1000	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/1000
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX RESIDENCIAL	1000
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PARCEL·LA MÍNIMA	1000	ÀREA	102772,57
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,3	HABITATGES	102,77
PLANTES	2	HABITANTS	305,23
OCUPACIÓ	0,2		
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-2000	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/2000
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	2000
PARCEL·LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,2	ÀREA	105429,69
PLANTES	2	HABITATGES	52,71
OCUPACIÓ	0,2	HABITANTS	156,56
OBSERVACIONS	—		

ES GARROVERS-PLANERA	RT 7.1	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-2000	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX RESIDENCIAL	2000
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PARCEL·LA MÍNIMA	2000	ÀREA	178145,31
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,2	HABITATGES	89,07
PLANTES	2	HABITANTS	264,55
OCUPACIÓ	0,2		
OBSERVACIONS	—		

ES PLA DE NA TESA	ES PLA DE NA TESA	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RP-400		

ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/400
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	ÍNDIX RESIDENCIAL	200
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,55	ÀREA	8956,04
PLANTES	2	HABITATGES	44,78
OCUPACIÓ	0,4	HABITANTS	133,00
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-800	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/800
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	800
PARCEL·LA MÍNIMA	800	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,35	ÀREA	151504,51
PLANTES	2	HABITATGES	189,38
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	562,46
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva antiga	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/150
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDIX RESIDENCIAL	150
PARCEL·LA MÍNIMA	300	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	67048,47
PLANTES	2	HABITATGES	446,99
OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	1327,56
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva IC	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/60
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDIX RESIDENCIAL	60
PARCEL·LA MÍNIMA	200	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	31056,34
PLANTES	2	HABITATGES	517,61
OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	1537,29
OBSERVACIONS	OE		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unitats d'execució	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	9469,92
PLANTES		HABITATGES	157,83
OCUPACIÓ		HABITANTS	468,76
OBSERVACIONS	HP		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbana Jardí	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/70
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	70
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	85281,31
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	1218,30
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	3618,36

ES PONT D'INCA ANTIC I NOU, SA

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RP-400	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/400
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	200
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,55	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	44498,93
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	222,49
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	660,81

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-400	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/400
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	400
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	66118,80
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	165,30
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	490,93

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva IB	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/45
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	45
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	9736,54
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	216,37
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	642,61

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva IC	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/60
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	60
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0

PLANTES	2	ÀREA	27797,49
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	463,29
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	1375,98

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Ra 5-178	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	628,28
OCUPACIÓ		HABITATGES	1,50
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	4,45

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unitats d'execució	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	14895,37
OCUPACIÓ		HABITATGES	302,29
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	897,81

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbana Jardí	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/70
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	70
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	10409,96
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	148,71
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	441,68

MARRATXINET	MARRATXINET	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Nucli antic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDIX RESIDENCIAL	600
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÀREA	2130,36
PLANTES	2	HABITATGES	3,55
OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	10,55
OBSERVACIONS	—		

ES PONT D'INCA	RT 5.1					COEF. D'EDIFICACIÓ	0,4	ÍNDEX TURÍSTIC	0
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT				PLANTES	2	ÀREA	53930,57
QUALIFICACIÓ	Sòl Apte per Urbanitzar Règim	FONDÀRIA DE L'EDIF.				OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	89,88
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT				OBSERVACIONS	—	HABITANTS	266,96
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS							
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0			CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0			QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-800	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
PLANTES		ÀREA	14140,61			ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/800
OCUPACIÓ		HABITATGES	15,95			TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	47,36			PARCEL · LA MÍNIMA	800	ÍNDEX RESIDENCIAL	800
						COEF. D'EDIFICACIÓ	0,35	ÍNDEX TURÍSTIC	0
						PLANTES	2	ÀREA	82669,11
						OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	103,34
						OBSERVACIONS	—	HABITANTS	306,91
PÒRTOL	PÒRTOL	POOT				CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.				QUALIFICACIÓ	Extensiva antiga	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Nucli antic	ÍNDEX DE CAPACITAT				ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/150
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS				TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDEX RESIDENCIAL	100			PARCEL · LA MÍNIMA	300	ÍNDEX RESIDENCIAL	150
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEX TURÍSTIC	0			COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÀREA	44744,02			PLANTES	2	ÀREA	65208,01
PLANTES	2	HABITATGES	447,44			OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	434,72
OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	1328,90			OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1291,12
OBSERVACIONS	—								
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT				CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RP-400	FONDÀRIA DE L'EDIF.				QUALIFICACIÓ	Intensiva IC	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/400			ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/60
TIPOLOGIA	unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS				TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	200			PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEX RESIDENCIAL	60
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,55	ÍNDEX TURÍSTIC	0			COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	12235,31			PLANTES	2	ÀREA	54729,12
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	61,18			OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	912,15
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	181,69			OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	2709,09
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT				SA CABANETA	RT 2.1	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-2000	FONDÀRIA DE L'EDIF.				CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/2000			QUALIFICACIÓ	Sòl Apte per Urbanitzar Règim	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS				ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDEX RESIDENCIAL	2000			TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,2	ÍNDEX TURÍSTIC	0			PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	70452,61			COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	6195,34
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	35,23			PLANTES		HABITATGES	165,99
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	104,62			OCUPACIÓ		HABITANTS	493,00
						OBSERVACIONS	HP		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT				SA CABANETA , SANT MARÇAL		SA CABANETA	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-600	FONDÀRIA DE L'EDIF.							
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/600						
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS							
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	600						

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Nucli antic	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	100
COEF. D'EDIFICACIÓ	1	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	15884,39
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	158,84
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	471,77
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-400	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/400
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	400
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	12283,81
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	30,71
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	91,21
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-800	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/800
TIPOLOGIA	unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	800	ÍNDIX RESIDENCIAL	800
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,35	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	472693,47
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	590,87
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1754,87
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva Antiga	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/150
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	300	ÍNDIX RESIDENCIAL	150
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	58145,34
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	387,64
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1151,28
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva IC	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/60
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	60
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	24846,49
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	414,11

OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	1229,90
SES CASES NOVES 1			
CLASSIFICACIÓ	RT 5.2	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Sòl Apte per Urbanitzar Règim	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	129346,31
OCUPACIÓ		HABITATGES	230,73
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	685,28
SES CASES NOVES 2	RT 5.3	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sòl Apte per Urbanitzar Règim	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÀREA	16747,60
PLANTES		HABITATGES	45,22
OCUPACIÓ		HABITANTS	134,31
OBSERVACIONS	HP		
SON MACIÀ	SON MACIÀ		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-400	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/400
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	400
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	48427,78
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	121,07
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	359,58
SON RAMONELL, CAN FARINETA		SON RAMONELL	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RA-800	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/800
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	800	ÍNDIX RESIDENCIAL	200
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,6	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	37992,13
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	189,96
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	564,18

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-2000	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/2000
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDEX RESIDENCIAL	2000
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,2	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	76723,21
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	38,36
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	113,93

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva RU-600	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/600
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	600
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,4	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	49699,00
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	82,83
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	246,01

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Estudi de detall	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	11890,96
OCUPACIÓ		HABITATGES	14,00
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	41,58

SON VERÍ	RT 6.2	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat		

QUALIFICACIÓ	Sòl Apte per Urbanitzar Règim	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	128583,27
OCUPACIÓ		HABITATGES	263,38
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	782,24

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

En general, Marratxí és un municipi que té una gran quantitat de sòl vacant i en el qual s’ha produït un creixement important de l’edificació en els darrers cinc anys, en què el sòl ocupat hi augmentà un 13%, molt per sobre de la mitjana de Mallorca, que suposa un 8% de creixement.

A causa de la proximitat a Palma és una zona amb una gran demanda de sòl.

La densitat de l’edificació en els sectors menys consolidats, com es pot veure en la taula de sòl vacant, és bastant baixa, ja que majoritàriament hi ha habitatges unifamiliars aïllats o en filera i habitatges plurifamiliars amb àmplies zones verdes.

No es modifica cap paràmetre urbanístic ni es modifica la classificació de sòl existent.

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATG ES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
MURO										
ES BRAÇ, ALCÚDIA PINS	ES BRAÇ	URBÀ				14.200	157	53,03	110,91	
LAS GAVIOTAS, LOS TRONCOS	PLATJA DE MURO	URBÀ				59.225	479	130,48	80,82	
SES CASETES DES CAPELLANS	CAPELLANS	URBÀ				115.006	924	311,11	80,34	
TOTAL URBÀ					164,48	188.430	1.560	494,62	82,80	11,46%

MURO

PLANEJAMENT VIGENT

ES BRAÇ, ALCÚDIA PINS

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Residencial
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera
PARCEL · LA MÍNIMA	500
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,8
PLANTES	2
OCUPACIÓ	0,4
OBSERVACIONS	—

ES BRAÇ	
POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	250
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	2555,96
HABITATGES	10,22
HABITANTS	30,36

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Residencial
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	500
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,79
PLANTES	2
OCUPACIÓ	0,4
OBSERVACIONS	—

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	160
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	2810,47
HABITATGES	17,57
HABITANTS	52,17

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Residencial
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera
PARCEL · LA MÍNIMA	700
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,34
PLANTES	2
OCUPACIÓ	0,3
OBSERVACIONS	—

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	350
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	8833,14
HABITATGES	25,24
HABITANTS	74,96

LAS GAVIOTAS, LOS TRONCOS

CLASSIFICACIÓ	Urbà
---------------	------

PLATJA DE MURO	
POOT	

QUALIFICACIÓ	Residencial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	528	ÍNDEX RESIDENCIAL	264
COEF. D'EDIFICACIÓ	0,34	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	12352,72
OCUPACIÓ	0,35	HABITATGES	46,79
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	138,97
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	510	ÍNDEX RESIDENCIAL	510
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	12457,24
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	24,43
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	72,55
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	880	ÍNDEX RESIDENCIAL	880
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	19549,98
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	22,22
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	65,98
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1500	ÍNDEX RESIDENCIAL	500
COEF. D'EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	2995,82

<i>OCUPACIÓ</i>	0,2	<i>HABITATGES</i>	5,99
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	17,80
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	60
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Turística	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	28
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	2551,38
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	91,12
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Residencial	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	300
<i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i>	0,44	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	9317,50
<i>OCUPACIÓ</i>	0,3	<i>HABITATGES</i>	31,06
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	92,24
<i>SES CASETES DES CAPELLANS</i>		<i>SES CASETES DES</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbà 16	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. D'EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	115006,08
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	311,11
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS</i>	924,00

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Tot el sòl residencial o turístic del municipi de Muro que està afectat per les Normes Territorials Cautelars està classificat com a sòl urbà. La mitjana de sòl vacant és de l'11%, molt per sota de la mitjana de Mallorca.

No es modifica cap paràmetre urbanístic.

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATG ES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
PALMA										
CAN FONTET	SUNP/32-01	SUNP			46,64	466.471	10.495	3533,67	224,99	100%
CAS PASTORS	SUNP/32-02	SUNP			21,00	210.073	4.726	1591,25	224,97	100%
SON DAMETO DALT NORD	SUNP/33-01 A	SUNP			17,00	170.374	3.833	1290,71	225,00	100%
SON DAMETO DALT SUD	SUNP/33-01 B	SUNP			4,12	40.644	914	307,90	225,00	99%
SON SERRA PARERA	SUNP/41-01	SUNP			8,97	89.703	2.018	679,46	224,96	100%
SON SARDINA	SUNP/44-01	SUNP			8,86	88.375	1.988	669,36	224,95	100%
SA BOMBA	SUNP/53-01	SUNP			9,11	91.165	2.051	690,57	224,98	100%
CAS CAPELLÀ	SUP/58-01	SUP ORD			5,95	59.481	145	48,68	24,31	100%
SON AMETLLER	SUNP/59-01	SUNP			7,25	72.559	1.632	549,49	224,92	100%
SON GÜELLS	SUNP/69-01	SUNP			42,32	423.202	9.522	3206,06	225,00	100%
SON BORDOY	SUNP/76-01	SUNP			11,26	111.731	2.515	846,80	225,09	99%
SES CALAFATES	SUNP/77-01	SUNP			9,66	96.681	2.154	725,10	222,75	100%
SON GARCIES	SUNP/79-01	SUNP			4,85	48.490	808	272,10	166,66	100%
SES FONTANELLES II	SUNP/79-02	SUNP			5,17	51.726	862	290,27	166,67	100%
SON FANGOS	SUNP/81-01	SUNP			23,59	235.934	3.932	1323,98	166,67	100%
PARCEL·LES	SUNP/81-02	SUNP			28,57	285.705	4.762	1603,28	166,67	100%
SES CADENES	SUNP/82-01	SUNP			35,29	352.840	5.881	1980,02	166,67	100%
VISTA ALEGRE	SUNP/82-02	SUNP			12,12	120.652	2.011	677,05	166,67	100%
ES PIL·LARI	SUNP/83-01	SUNP			8,15	81.525	1.834	617,51	224,96	100%
GENOVA	SUP/18-01	SUP NORD			10,30	103.085	747	249,00	72,46	100%
SA TEULERA III	SUP/22-01	SUP ORD			25,32	107.041	2.790	939,33	260,63	42,28%
SON SEBA NOU	SUP/29-01	SUP ORD	23/02/1989	27/09/1990	4,87	6.576	211	71,00	320,65	13,50%
SON PUIG	SUP/30-01	SUP NORD			18,78	76.528	1.040	350,05	135,85	40,75%
MONTI-SION	SUP/33-01	SUP ORD	29/06/1995		9,79	23.249	628	211,31	269,95	23,75%
SON QUINT	SUP/33-02	SUP NORD			22,87	228.730	2.256	752,00	98,63	100,00%
SON XIGALA I	SUP/35-01	SUP ORD	27/09/1990	25/06/1992	11,17	45.348	1.429	481,03	315,04	40,60%
SON VIDA	SUP/36-01	SUP ORD	17/10/1996		41,36	413.478	477	160,61	11,54	99,97%
SON FERRAGUT	SUP/51-01	SUP ORD	26/07/1990		10,15	28.205	2.094	705,13	742,50	27,79%
LA FEMU	SUP/51-02	SUP ORD			9,52	22.330	2.085	702,00	933,71	23,46%
LA PETROLERA	SUP/76-01	SUP ORD	23/02/1984		4,25	10.564	376	126,56	355,79	24,86%
SON PARERA	SUP/76-02	SUP ORD	26/10/1995		7,64	15.132	612	205,92	404,19	19,81%
SON MARTORELL	SUP/77-01	SUP ORD	29/12/1990		9,38	36.542	1.224	412,08	334,92	38,96%
ES CARNATGE	SUP/79-02	SUP ORD	09/11/1993	31/07/1997	8,78	41.772	696	0,00	166,67	47,58%
LA RIBERA	SUP/81-01	SUP ORD	27/07/1989		30,70	93.680	1.911	643,51	204,02	30,51%

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SON GUAL 1a fase	SUP/86-01	SUP ORD	04/03/1975	20/03/1979	62,12	427.044	1.336	449,75	31,28	68,75%
SON GUAL 2a fase	SUP/86-02	SUP ORD	04/03/1975	20/03/1979	57,63	453.613	1.252	421,46	27,59	78,71%
PUNTIRÓ	SUP/87-01	SUP ORD	23/02/1989	30/07/1992	44,61	329.748	490	164,87	14,85	73,92%
Dins Murada	ZONA A	URBÀ				5.528	344	115,68	621,54	
Sant Agustí, Cala Major, Portopi, La Bonanova, Gènova	ZONA B	URBÀ				285.926	5.269	1774,18	184,29	
Espanyolet, Son Dureta, Santa Catalina, es Jonquet	ZONA C	URBÀ				147.062	4.646	1564,23	315,91	
Son Rapinya, Son Pacs, Son Xigala, Son Vida	ZONA D	URBÀ				824.238	6.566	2210,86	79,66	
Son Cotoner, Son Dameto, Camp d'en Serralta, es Fortí	ZONA E	URBÀ				41.412	2.528	851,07	610,38	
Sardina, Cas Capistol, Camp Redó, Bons Aires	ZONA F	URBÀ				899.396	15.228	5127,28	169,31	
Indioteria, Arxiduc, Marquès de la Font Santa	ZONA G	URBÀ				96.945	3.966	1335,27	409,07	
es Rafal Nou, es Rafal Vell, Son Fortesa N	ZONA H	URBÀ				285.797	7.869	2649,64	275,35	
Canals, la Soletat N, Estadi Balear, Pere Garau	ZONA I	URBÀ				145.151	3.963	1334,19	273,00	
Foners, Polígon de Llevant, la Soletat S, Son Malferit	ZONA J	URBÀ				83.675	5.063	1704,88	605,14	
Riera	ZONA K	URBÀ				107.501	4.443	1495,99	413,31	
Can Pastilla, Aeroport, les Meravelles, s'Arenal, el Pil·larí	ZONA L	URBÀ				292.253	4.887	1205,39	167,22	
Son Ferriol, s'Aranjassa, Sant Jordi, Casa Blanca	ZONA M	URBA				240.027	7.540	2538,60	314,12	
TOTAL URBA					2767,26	3.454.911	72.312	23907,27	209,30	12,48%

PALMA

PLANEJAMENT VIGENT

CAN FONTET	SUNP/32-01		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable no programat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	466471,19
OCUPACIÓ		HABITATGES	3533,67
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	10495,00
CAN PASTILLA, AEROPORT, LAS MARAVILLAS	ZONA L		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/81-01 la Ribera zona E-3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	1500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0

PLANTES	5	ÀREA	20153,79
OCUPACIÓ	0,35	HABITATGES	167,95
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	498,81
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona B2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	75
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	6840,77
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	91,21
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	270,89
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona B3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	669,60
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	13,39
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	39,77
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	

QUALIFICACIÓ ÚS	Zona D2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/45
PARCEL · LA MÍNIMA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
COEF. EDIFICACIÓ	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	75
PLANTES	2	ÍNDEX TURÍSTIC	0
OCUPACIÓ	0,6	ÀREA	2824,54
OBSERVACIONS	OE	HABITATGES	37,66
		HABITANTS	111,85
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/30
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	6837,89
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	136,76
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	406,17
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3m	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	320	ÍNDEX RESIDENCIAL	43,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	333,89
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	7,71
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	22,90
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3z	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	320	ÍNDEX RESIDENCIAL	41,6
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	2017,80
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	48,50
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	144,06
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/125
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	125
COEF. EDIFICACIÓ	0,65	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	21316,82
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	170,53
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	506,49

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/80
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	80
COEF. EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	11197,96
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	139,97
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	415,72
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E5a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/55
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	55
COEF. EDIFICACIÓ	1,5	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	2288,94
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	41,62
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	123,60
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona G3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/90
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEX RESIDENCIAL	90
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	199,54
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	2,22
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	6,58
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona I2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	139145,55
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	347,86
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1033,16
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona T5b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0

COEF. EDIFICACIÓ	1	ÍNDIX TURÍSTIC	60
PLANTES	5	ÀREA	78426,18
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1307,10

CAN PERE ANTONI, ES MOLINAR, ES COLL D'EN RABASSA ZONA K

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Àrees de règim especial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	19680,55
OCUPACIÓ		HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	PP	HABITANTS	0,00

CLASSIFICACIÓ	Urbà a transformar	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unitat d'execució a transformar	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	10733,30
OCUPACIÓ		HABITATGES	135,35
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	402,00

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona B2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	75
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	18271,07
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	243,61
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	723,53

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona B3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	13654,28
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	273,09
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	811,06

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona B3x	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	43,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	412,37
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	9,52
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	28,28

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/45
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	75
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	14752,50
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	196,70
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	584,20

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/30
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	2263,71
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	45,27
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	134,46

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3x	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	38,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	11804,96
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	308,22
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	915,42

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	38,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	886,66
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	23,15

<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	68,76
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E4a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/80
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	80
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	1352,41
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	16,91
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	50,21
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E6a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/40
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	40
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	2	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	6	<i>ÀREA</i>	3972,17
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	99,30
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	294,93
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona F0a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/90
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	6889,17
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	137,78
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	409,22
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	400
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	2827,99
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	7,07
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	21,00

<i>CAS CAPELLÀ</i>	SUNP/58-01	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	SUP/58-01 Cas Capellà zona E5-2	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat		

<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	180
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,57	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	1529,34
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	8,50
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	25,23

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	SUP/58-01 Cas Capellà zona E5-T	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	70
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,93	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	1089,29
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	15,56
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	46,22

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	SUP/58-01 Cas Capellà zona H	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	132
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,08	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	2599,96
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	19,70
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	58,50

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	SUP/58-01 Cas Capellà zona J	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	300	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	340
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,55	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	1674,24
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	4,92
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	14,62

<i>CAS PASTORS</i>	SUNP/32-02	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	210073,47
<i>PLANTES</i>		<i>HABITATGES</i>	1591,25
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITANTS</i>	4726,00
<i>OBSERVACIONS</i>	HP		

DINS MURADA

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

ZONA A

Urbà

Àrees de planejament incorporat

Residencial (habitatges)

Tipologia no especificada

HP

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

0

0

753,80

20,20

60,00

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbà

Patrimoni arquitectònic

Residencial (habitatges)

Plurifamiliar en illa tancada

4

0,6

OE

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

0

0

4773,99

95,48

283,57

EL TERRENO, BELLVER, SON ARMADANS, SA TEULERA

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbà

API/22-01 Sa Teulera III agrupada

Residencial (habitatges)

Unifamiliar en filera

200

0,83

2

—

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

ZONA C

350

0

22981,14

65,66

195,01

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbà

API/22-01 Sa Teulera III bloc lineal

Residencial (habitatges)

Plurifamiliar aïllat

1,48

5

—

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

0

0

64968,43

801,28

2379,79

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

Urbà

API/22-01 Sa Teulera III Bloc puntual

Residencial (habitatges)

Plurifamiliar aïllat

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

1,02

4

—

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbà

API/23-01 Sagrat Cor

Residencial (habitatges)

Plurifamiliar aïllat

7

0,6

—

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbà

Zona B3p

Residencial (habitatges)

Plurifamiliar en illa tancada

—

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbà

Unitat d'execució

Residencial (habitatges)

Tipologia no especificada

HP

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbà

Zona B2a

Residencial (habitatges)

Plurifamiliar en illa tancada

100

2

0,6

OE

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

Urbà

Zona B3x

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

0

0

6829,25

58,05

172,40

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

0

0

4789,50

167,63

497,87

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

50

0

3180,17

63,60

188,90

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

0

0

2038,15

69,70

207,00

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDIX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDIX RESIDENCIAL

ÍNDIX TURÍSTIC

ÀREA

HABITATGES

HABITANTS

75

0

4727,60

63,03

187,21

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	43,3
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	1891,46
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	43,68
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	129,74
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona B4a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	38,3
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	1283,88
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	33,52
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	99,56
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E3a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/125
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	125
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,65	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	787,63
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	6,30
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	18,71
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E4a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/80
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	80
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	2339,41
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	29,24
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	86,85
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E4f	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/250
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	250
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,66	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	4314,71
<i>OCUPACIÓ</i>	0,35	<i>HABITATGES</i>	17,26
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	51,26

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	400
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	16537,83
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	41,34
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	122,79
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona J2b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	100
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,7	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	10392,82
<i>OCUPACIÓ</i>	0,5	<i>HABITATGES</i>	103,93
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	308,67
<i>ES CARNATGE</i>	SUP/79-02	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	SUP/79-02 es Carnatge	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,57	<i>ÀREA</i>	41772,12
<i>PLANTES</i>	2	<i>HABITATGES</i>	0,00
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITANTS</i>	696,20
<i>OBSERVACIONS</i>	—		
<i>ES PIL·LARÍ</i>	SUNP/83-01	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	81525,30
<i>PLANTES</i>		<i>HABITATGES</i>	617,51
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITANTS</i>	1834,00
<i>OBSERVACIONS</i>	HP		
<i>FONERS, POLÍGON DE LLEVANT, LA SOLEDAT S,</i>			ZONA J
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Àrees de planejament incorporat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	

ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Residencial (habitatges)
Tipologia no especificada

ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

0
0
4679,79
101,01
300,00

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà a transformar
Unitat d'execució a transformar
Residencial (habitatges)
Tipologia no especificada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

0
0
10864,40
216,83
643,99

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona A4a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

38,3
0
221,24
5,78
17,16

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona A6a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

25
0
545,50
21,82
64,81

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B2a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

75
0
18491,22
246,55
732,25

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B3x
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

43,3
0
1333,71
30,80
91,48

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B4a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

38,3
0
13935,02
363,84
1080,60

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona C5a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

36,6
0
226,10
6,18
18,35

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona D4a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

38,3
0
1159,93
30,29
89,95

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ

Urbà
Zona E5a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar aïllat

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES

1/55
55
0
3286,70
59,76

<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	177,48
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E6a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	1/40
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	40
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	2	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	6	<i>ÀREA</i>	8680,11
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	217,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	644,50
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona F0a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	1/90
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	20251,47
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	405,03
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	1202,94
<i>GENOVA</i>	SUP/18-01	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable programat	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Ús sense especificar	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	103085,03
<i>PLANTES</i>		<i>HABITATGES</i>	249,00
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITANTS</i>	747,00
<i>OBSERVACIONS</i>	HP		
<i>HOSTALETs, SON FORTESA, SON GOTLEU</i>		<i>ZONA I</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà a transformar	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Unitat d'execució a transformar	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	551,92
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	16,16
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS</i>	48,00
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona B2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	

<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	75
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	42902,67
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	572,04
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	1698,95
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona B3a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	50
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	10394,62
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	207,89
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	617,44
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona B3x	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	43,3
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	3815,91
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	88,13
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	261,74
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona B7a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	21,6
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	7	<i>ÀREA</i>	1395,75
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	64,62
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	191,92
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E5a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	1/55
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	600	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	55
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,5	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	5	<i>ÀREA</i>	16403,66
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	298,25
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	885,80

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona I2b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	800	ÍNDIX RESIDENCIAL	800
COEF. EDIFICACIÓ	0,4	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	69686,33
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	87,11
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	258,71

LA FEMU	SUP/51-02	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	SUP/51-02 La Femu zona B2a	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDIX RESIDENCIAL	45
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	3318,92
PLANTES	2	HABITATGES	51,00
OCUPACIÓ		HABITANTS	151,47
OBSERVACIONS	HP		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/51-02 La Femu zona B2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	18
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	19010,63
OCUPACIÓ		HABITATGES	651,00
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	1933,47

LA PETROLERA	SUP/76-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	SUP/76-01 La Petrolera zona E1,34	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	1,34	ÀREA	7702,22
PLANTES	4	HABITATGES	86,01
OCUPACIÓ	0,4	HABITANTS	255,44
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/76-01 La Petrolera zona E1,7	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0

COEF. EDIFICACIÓ	1,7	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	2862,21
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	40,55
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	120,43

LA RIBERA	SUP/81-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	SUP/81-01 La Ribera zona E-3	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA	1500	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	1	ÀREA	45145,14
PLANTES	5	HABITATGES	376,21
OCUPACIÓ	0,35	HABITANTS	1117,34
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/81-01 La Ribera zona E-3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,65	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	27752,96
OCUPACIÓ	0,35	HABITATGES	150,33
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	446,48

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/81-01 La Ribera zona L-3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,65	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	18669,25
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	101,13
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	300,34

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/81-01 La Ribera zona L-3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,9	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	2113,07
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	15,85
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	47,07

MONTI-SION	SUP/33-01
-------------------	-----------

CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	Urbanitzable ordenat SUP/33-01 Montission Residencial (habitatges) Tipologia no especificada HP	POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	0 0 23248,83 211,31 627,60	COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	2 0,6 OE	ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	0 11755,87 156,74 465,53
PARCEL · LES CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	SUNP/81-02 Urbanitzable no ordenat Sòl urbanitzable no programat Residencial (habitatges) Tipologia no especificada HP	POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	0 0 285705,28 1603,28 4761,75	CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	Urbà Zona B3a Residencial (habitatges) Plurifamiliar en illa tancada 100 3 0,6 OE	POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	50 0 8905,74 178,11 529,00
PLAÇA DE TOROS, SON OLIVA, AMANECER, CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	Urbà API/46-01 Camp Redó Residencial (habitatges) Unifamiliar en filera 100 2 —	ZONA G POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	100 0 13300,94 133,01 395,04	CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	Urbà Zona B3x Residencial (habitatges) Plurifamiliar en illa tancada 320 3 0,6 OE	POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	43,3 0 6741,01 155,68 462,37
CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	Urbà Zona A4a Residencial (habitatges) Plurifamiliar en illa tancada 320 4 0,6 OE	POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	38,3 0 1575,53 41,14 122,18	CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA COEF. EDIFICACIÓ PLANTES OCUPACIÓ OBSERVACIONS	Urbà Zona B4a Residencial (habitatges) Plurifamiliar en illa tancada 320 4 0,6 OE	POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL ÍNDEX TURÍSTIC ÀREA HABITATGES HABITANTS	38,3 0 5760,67 150,41 446,72
CLASSIFICACIÓ QUALIFICACIÓ ÚS TIPOLOGIA PARCEL · LA MÍNIMA	Urbà Zona B2a Residencial (habitatges) Plurifamiliar en illa tancada 100	POOT FONDÀRIA DE L'EDIF. ÍNDEX DE CAPACITAT INTENSITAT D'ÚS ÍNDEX RESIDENCIAL	75	CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	

QUALIFICACIÓ	Zona B5a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	30
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	466,38
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	15,55
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	46,17
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona B6a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	25
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	6	ÀREA	4533,53
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	181,34
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	538,58
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona C3x	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	60
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	957,87
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	15,96
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	47,41
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona C5a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	36,6
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	887,02
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	24,24
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	71,98
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/30
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	1816,86
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	36,34
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	107,92

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3x	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	38,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	639,88
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	16,71
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	49,62
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	38,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	409,73
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	10,70
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	31,77
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D5a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	30
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	267,75
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	8,93
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	26,51
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona I2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	12177,44
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	30,44
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	90,42
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona J2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	200
COEF. EDIFICACIÓ	0,6	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	23188,08

OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	115,94
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	344,34
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona J2b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	2141,67
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	21,42
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	63,61
PUNTIRO	SUP/87-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	SUP/87-01 Puntiró	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	329747,64
PLANTES	3	HABITATGES	164,87
OCUPACIÓ	0,1	HABITANTS	489,68
OBSERVACIONS	—		
SA BOMBA	SUNP/53-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable no programat	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	91165,08
PLANTES		HABITATGES	690,57
OCUPACIÓ		HABITANTS	2051,00
OBSERVACIONS	HP		
SA TEULERA III	SUP/22-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	API/22-01 sa Teulera III bloc lineal	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	1,48	ÀREA	1242,73
PLANTES	5	HABITATGES	15,33
OCUPACIÓ		HABITANTS	45,52
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	

QUALIFICACIÓ	SUP/22-01 sa Teulera III agrupada	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,83	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	30629,28
OCUPACIÓ		HABITATGES	153,15
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	454,84
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/22-01 sa Teulera III bloc lineal	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	1,48	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	34414,57
OCUPACIÓ		HABITATGES	424,45
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1260,61
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/22-01 sa Teulera III bloc	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	1,02	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	21515,44
OCUPACIÓ		HABITATGES	182,88
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	543,16
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/22-01 Sa Teulera III bloc	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	1,02	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	6	ÀREA	19238,68
OCUPACIÓ		HABITATGES	163,53
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	485,68
SANT AGUSTÍ, CALA MAJOR, PORTOPÍ, LA	ZONA B	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Àrees de planejament incorporat	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ			

PLANTES		ÀREA	3612,28
OCUPACIÓ		HABITATGES	43,91
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	130,42
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Àrees de règim especial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	15805,19
OCUPACIÓ		HABITATGES	50,51
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	150,00
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unitat d'execució	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	57895,53
OCUPACIÓ		HABITATGES	453,25
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	1346,16
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	320	ÍNDEX RESIDENCIAL	38,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	845,52
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	22,08
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	65,57
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/125
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	125
COEF. EDIFICACIÓ	0,65	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	31583,59
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	252,67
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	750,43
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E3b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/110
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	

PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	110
COEF. EDIFICACIÓ	0,75	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	2284,94
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	20,77
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	61,69
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/80
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	80
COEF. EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	4779,40
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	59,74
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	177,44
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E4b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/90
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	90
COEF. EDIFICACIÓ	0,91	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	15675,50
OCUPACIÓ	0,35	HABITATGES	174,17
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	517,29
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E5a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/55
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	55
COEF. EDIFICACIÓ	1,5	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	5304,87
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	96,45
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	286,46
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E5b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/80
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1500	ÍNDEX RESIDENCIAL	80
COEF. EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	11978,85
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	149,74
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	444,71
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona E6a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/40

<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	40
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	2	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	6	<i>ÀREA</i>	1283,22
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	32,08
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	95,28
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	400
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	75517,33
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	188,79
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	560,72
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	21561,58
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	26,95
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	80,05
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2c	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1000	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	1000
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,25	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	19435,33
<i>OCUPACIÓ</i>	0,2	<i>HABITATGES</i>	19,44
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	57,72
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona J2b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	100
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,7	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	18362,92
<i>OCUPACIÓ</i>	0,5	<i>HABITATGES</i>	183,63
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	545,38

<i>ES SECAR DE LA REAL, ESTABLIMENTS, SON</i>	ZONA F		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	API/41-01 Secar de la Real zones	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	125	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	10984,30
<i>OCUPACIÓ</i>	0,5	<i>HABITATGES</i>	87,87
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	260,99
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	API/41-01 Secar de la Real zona P	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	250	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	5376,02
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	80,64
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	239,50
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	API/46-01 Camp Redó	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	245
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	5507,39
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	22,48
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	66,76
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	API/47-01 Son Vatlòri i Son Borràs	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	9	<i>ÀREA</i>	945,74
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	42,56
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	126,40
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Àrees de règim especial	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0

COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

HP

ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

0
427811,88
2195,48
6520,58

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA

Urbà
Unitat d'execució
Residencial (habitatges)
Tipologia no especificada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

0
0
38524,62
608,08
1806,00

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA

Urbà a transformar
Unitat d'execució a transformar
Residencial (habitatges)
Tipologia no especificada

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

0
0
12929,78
378,79
1125,00

PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

HP

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B2a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
100
2
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

75
0
173,60
2,31
6,87

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B3x
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
320
3
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

43,3
0
9729,76
224,71
667,38

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS

Urbà
Zona B4a
Residencial (habitatges)

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT

TIPOLOGIA
PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Plurifamiliar en illa tancada
320
4
0,6
OE

INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

38,3
0
4899,52
127,92
379,94

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA

Urbà
Zona B6a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

320
6
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

25
0
3240,46
129,62
384,97

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA

Urbà
Zona D3a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada

PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

100
3
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

1/30
50
0
6318,60
126,37
375,32

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA

Urbà
Zona F0a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar aïllat

PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

320
4
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

1/90
0
0
1448,17
28,96
86,02

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA

Urbà
Zona G3a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar aïllat

PARCEL·LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

200
3
0,5
—

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
ÍNDEX RESIDENCIAL
ÍNDEX TURÍSTIC
ÀREA
HABITATGES
HABITANTS

1/90
90
0
7344,61
81,61
242,37

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ

Urbà
Zona I2a

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.

<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	400
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	20750,61
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	51,88
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	154,07
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	103105,95
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	128,88
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	382,78
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2c	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	1000
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,25	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	103196,35
<i>OCUPACIÓ</i>	0,2	<i>HABITATGES</i>	103,20
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	306,49
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona J2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	200
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	133034,79
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	665,17
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	1975,57
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona J2b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	100
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,7	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	4074,31
<i>OCUPACIÓ</i>	0,5	<i>HABITATGES</i>	40,74
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	121,01

<i>SES CADENES</i>	SUNP/82-01	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	352839,97
<i>PLANTES</i>		<i>HABITATGES</i>	1980,02
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITANTS</i>	5880,66
<i>OBSERVACIONS</i>	HP		
<i>SES CALAFATES</i>	SUNP/77-01	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	96680,80
<i>PLANTES</i>		<i>HABITATGES</i>	725,10
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITANTS</i>	2153,56
<i>OBSERVACIONS</i>	HP		
<i>SES FONTANELLES II</i>	SUNP/79-02	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	51726,26
<i>PLANTES</i>		<i>HABITATGES</i>	290,27
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITANTS</i>	862,10
<i>OBSERVACIONS</i>	HP		
<i>SON AMETLER</i>	SUNP/59-01	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	72558,83
<i>PLANTES</i>		<i>HABITATGES</i>	549,49
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITANTS</i>	1632,00
<i>OBSERVACIONS</i>	HP		

SON BORDOY		SUNP/76-01			COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	POOT			PLANTES	3	ÀREA	3311,93
QUALIFICACIÓ ÚS	Sòl urbanitzable no programat	FONDÀRIA DE L'EDIF.			OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	76,49
TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT			OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	227,17
PARCEL · LA MÍNIMA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS			CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX RESIDENCIAL	0		QUALIFICACIÓ ÚS	Zona C4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
PLANTES		ÍNDEX TURÍSTIC	0		TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
OCUPACIÓ		ÀREA	111730,75		PARCEL · LA MÍNIMA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
OBSERVACIONS	HP	HABITATGES	846,80		COEF. EDIFICACIÓ	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	50
		HABITANTS	2515,00		PLANTES		ÍNDEX TURÍSTIC	0
					OCUPACIÓ	4	ÀREA	985,35
					OBSERVACIONS	0,6	HABITATGES	19,71
						OE	HABITANTS	58,53
					CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
					QUALIFICACIÓ ÚS	Zona D2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
					TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/45
					PARCEL · LA MÍNIMA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
					COEF. EDIFICACIÓ	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	75
					PLANTES		ÍNDEX TURÍSTIC	0
					OCUPACIÓ	2	ÀREA	4499,72
					OBSERVACIONS	0,6	HABITATGES	60,00
						OE	HABITANTS	178,19
					CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
					QUALIFICACIÓ ÚS	Zona D3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
					TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/30
					PARCEL · LA MÍNIMA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
					COEF. EDIFICACIÓ	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	50
					PLANTES		ÍNDEX TURÍSTIC	0
					OCUPACIÓ	3	ÀREA	383,97
					OBSERVACIONS	0,6	HABITATGES	7,68
						OE	HABITANTS	22,81
					CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
					QUALIFICACIÓ ÚS	Zona D4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
					TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
					PARCEL · LA MÍNIMA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
					COEF. EDIFICACIÓ	320	ÍNDEX RESIDENCIAL	38,3
					PLANTES		ÍNDEX TURÍSTIC	0
					OCUPACIÓ	4	ÀREA	2215,37
					OBSERVACIONS	0,6	HABITATGES	57,84
						OE	HABITANTS	171,79
					CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
					QUALIFICACIÓ ÚS	Zona E4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
					TIPOLOGIA	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/80
						Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	

<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	80
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	972,17
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	12,15
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	36,09
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E5a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	1/55
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	600	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	55
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,5	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	5	<i>ÀREA</i>	8827,83
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	160,51
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	476,70
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E6a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	1/40
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	40
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	2	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	6	<i>ÀREA</i>	15403,86
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	385,10
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	1143,74
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	930,74
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	1,16
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	3,46
<i>SON DAMETO DALT NORD</i>		<i>SUNP/33-01 A</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	170374,30
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	1290,71
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS</i>	3833,41

<i>SON DAMETO DALT SUD</i>		<i>SUNP/33-01 B</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	40643,55
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	307,90
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS</i>	914,46
<i>SON FANGOS</i>		<i>SUNP/81-01</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable no ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sòl urbanitzable no programat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	235934,23
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	1323,98
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS</i>	3932,23
<i>SON FERRAGUT</i>		<i>SUP/51-01</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	SUP/51-01 Son Ferragut	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	5	<i>ÀREA</i>	28205,21
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	705,13
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	2094,24
<i>SON FERRIOL, S'ARANJASSA, SANT JORDI,</i>		<i>ZONA M</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona B2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	75
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	68894,74
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	918,60
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	2728,23
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	

QUALIFICACIÓ	Zona B3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	1888,54
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	37,77
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	112,18

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/45
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	75
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	41388,33
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	551,84
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	1638,98

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D2y	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	71,6
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	19706,41
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	275,23
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	817,43

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D3a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	1/30
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	9803,35
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	196,07
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	582,32

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona D4a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	320	ÍNDIX RESIDENCIAL	38,3
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	8827,74
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	230,49
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	684,55

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona I2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	8102,09
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	20,26
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	60,16

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona I2b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	800	ÍNDIX RESIDENCIAL	800
COEF. EDIFICACIÓ	0,4	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	57806,01
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	72,26
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	214,60

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona J2b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	23609,34
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	236,09
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	701,20

SON GARCIES	SUNP/79-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable no programat	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	48489,85
PLANTES		HABITATGES	272,10
OCUPACIÓ		HABITANTS	808,15
OBSERVACIONS	HP		

SON GUAL 1a fase	SUP/86-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	SUP/86-02 Son Gual	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA	2000		

COEF. EDIFICACIÓ

0,5

ÍNDEX TURÍSTIC

0

PLANTES

2

ÀREA

64427,03

OCUPACIÓ

0,1

HABITATGES

268,45

OBSERVACIONS

—

HABITANTS

797,28

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable ordenat

POOT

QUALIFICACIÓ

SUP/86-02 Son Gual

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÚS

Residencial (habitatges)

ÍNDEX DE CAPACITAT

TIPOLOGIA

Unifamiliar aïllat

INTENSITAT D'ÚS

PARCEL · LA MÍNIMA

2000

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

COEF. EDIFICACIÓ

0,19

ÍNDEX TURÍSTIC

0

PLANTES

2

ÀREA

362617,43

OCUPACIÓ

0,1

HABITATGES

181,31

OBSERVACIONS

—

HABITANTS

538,49

SON GUAL 2a fase

SUP/86-02

POOT

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable ordenat

FONDÀRIA DE L'EDIF.

QUALIFICACIÓ

SUP/86-02 Son Gual

ÍNDEX DE CAPACITAT

ÚS

Residencial (habitatges)

INTENSITAT D'ÚS

TIPOLOGIA

Plurifamiliar aïllat

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

PARCEL · LA MÍNIMA

2000

ÍNDEX TURÍSTIC

0

COEF. EDIFICACIÓ

0,5

ÀREA

53086,32

PLANTES

2

HABITATGES

221,19

OCUPACIÓ

0,1

HABITANTS

656,94

OBSERVACIONS

—

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable ordenat

POOT

QUALIFICACIÓ

SUP/86-02 Son Gual

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÚS

Residencial (habitatges)

ÍNDEX DE CAPACITAT

TIPOLOGIA

Unifamiliar aïllat

INTENSITAT D'ÚS

PARCEL · LA MÍNIMA

2000

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

COEF. EDIFICACIÓ

0,19

ÍNDEX TURÍSTIC

0

PLANTES

2

ÀREA

400527,09

OCUPACIÓ

0,1

HABITATGES

200,26

OBSERVACIONS

—

HABITANTS

594,78

SON GÜELLS

SUNP/69-01

POOT

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable no ordenat

FONDÀRIA DE L'EDIF.

QUALIFICACIÓ

Sòl urbanitzable no programat

ÍNDEX DE CAPACITAT

ÚS

Residencial (habitatges)

INTENSITAT D'ÚS

TIPOLOGIA

Tipologia no especificada

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

PARCEL · LA MÍNIMA

—

ÍNDEX TURÍSTIC

0

COEF. EDIFICACIÓ

—

ÀREA

423201,97

PLANTES

—

HABITATGES

3206,06

OCUPACIÓ

—

HABITANTS

9522,00

OBSERVACIONS

HP

SON MARTORELL

SUP/77-01

POOT

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable ordenat

FONDÀRIA DE L'EDIF.

QUALIFICACIÓ

SUP/77-01 Son Martorell

ÍNDEX DE CAPACITAT

ÚS

Residencial (habitatges)

INTENSITAT D'ÚS

TIPOLOGIA

Plurifamiliar aïllat

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

PARCEL · LA MÍNIMA

—

ÍNDEX TURÍSTIC

0

COEF. EDIFICACIÓ

2,4

ÀREA

4665,44

PLANTES

4

HABITATGES

93,31

OCUPACIÓ

0,6

HABITANTS

277,13

OBSERVACIONS

OE

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable ordenat

POOT

QUALIFICACIÓ

SUP/77-01 Son Martorell

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÚS

Residencial (habitatges)

ÍNDEX DE CAPACITAT

TIPOLOGIA

Unifamiliar en filera

INTENSITAT D'ÚS

PARCEL · LA MÍNIMA

100

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

COEF. EDIFICACIÓ

1,1

ÍNDEX TURÍSTIC

0

PLANTES

2

ÀREA

31876,99

OCUPACIÓ

—

HABITATGES

318,77

OBSERVACIONS

—

HABITANTS

946,75

SON PARERA

SUP/76-02

POOT

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable ordenat

FONDÀRIA DE L'EDIF.

QUALIFICACIÓ

SUP/76-02 Son Parera zona D1

ÍNDEX DE CAPACITAT

ÚS

Residencial (habitatges)

INTENSITAT D'ÚS

TIPOLOGIA

Plurifamiliar en illa tancada

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

PARCEL · LA MÍNIMA

320

ÍNDEX TURÍSTIC

0

COEF. EDIFICACIÓ

3

ÀREA

5063,64

PLANTES

0,5

HABITATGES

63,30

OCUPACIÓ

—

HABITANTS

187,99

OBSERVACIONS

—

CLASSIFICACIÓ

Urbanitzable ordenat

POOT

QUALIFICACIÓ

SUP/76-02 Son Parera zona E

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÚS

Residencial (habitatges)

ÍNDEX DE CAPACITAT

TIPOLOGIA

Plurifamiliar aïllat

INTENSITAT D'ÚS

PARCEL · LA MÍNIMA

600

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

COEF. EDIFICACIÓ

1,7

ÍNDEX TURÍSTIC

0

PLANTES

4

ÀREA

10067,95

OCUPACIÓ

0,45

HABITATGES

142,63

OBSERVACIONS

—

HABITANTS

423,61

SON PERETÓ, SON FLOR, SA VILETA, SON ROCA,

ZONA D

CLASSIFICACIÓ

Urbà

POOT

QUALIFICACIÓ

API/28-01 Son Flor zona unifamiliar H

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ	1	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	7333,22
OCUPACIÓ		HABITATGES	73,33
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	217,80

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	API/28-01 Son Flo zona unifamiliar	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	1796,07
OCUPACIÓ		HABITATGES	4,49
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	13,34

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	API/35-01	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	9727,30
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	194,55
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	577,80

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	API/35-01	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	1294,26
OCUPACIÓ	0,78	HABITATGES	42,06
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	124,93

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	API/35-01	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	350	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,328	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	2987,20
OCUPACIÓ	0,33	HABITATGES	8,53
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	25,35
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	

QUALIFICACIÓ	API/35-01	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	150	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,738	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	12689,52
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	84,60
OBSERVACIONS	PMD	HABITANTS	251,25

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/33-01 Monti-sion	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	9730,46
OCUPACIÓ		HABITATGES	85,00
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	252,45

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unitat d'execució	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	7283,17
OCUPACIÓ		HABITATGES	17,17
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	51,00

CLASSIFICACIÓ	Urbà a transformar	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unitat d'execució a transformar	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	4498,07
OCUPACIÓ		HABITATGES	21,21
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	63,00

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona B2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	100	ÍNDEX RESIDENCIAL	75
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	9779,23
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	130,39
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	387,26

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona B3a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	50
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	5322,12
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	106,44
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	316,13
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona D2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/45
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	75
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	8449,02
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	112,65
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	334,58
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona D3a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/30
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	100	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	50
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	1906,13
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	38,12
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	113,22
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona D3x	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	320	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	38,3
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	489,29
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	12,78
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	37,94
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E3a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/125
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	125
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,65	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	3705,06

<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	29,64
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	88,03
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona E4a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/80
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	80
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	5591,17
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	69,89
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	207,57
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona G3a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/90
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	90
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	18581,90
<i>OCUPACIÓ</i>	0,5	<i>HABITATGES</i>	206,47
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	613,20
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	400
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	16099,40
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	40,25
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	119,54
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	37509,89
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	46,89
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	139,26
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Zona I2c	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	

TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDIX RESIDENCIAL	1000
COEF. EDIFICACIÓ	0,25	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	7093,50
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	7,09
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	21,07
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona I2d	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX RESIDENCIAL	2000
COEF. EDIFICACIÓ	0,33	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	590319,66
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	295,16
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	876,62
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona J2a	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	200
COEF. EDIFICACIÓ	0,6	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	7275,85
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	36,38
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	108,05
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Zona J2b	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	54776,48
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	547,76
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1626,86
SON PUIG	SUP/30-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	SUP/30-01 Son Puig Residencial	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	90
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,85	ÀREA	18433,60
PLANTES	3	HABITATGES	204,82
OCUPACIÓ		HABITANTS	608,31
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	SUP/30-01 Son Puig Residencial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	58094,26
OCUPACIÓ		HABITATGES	145,24
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	431,35
SON QUINT	SUP/33-02	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable programat	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Ús sense especificar	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	292553,41
PLANTES		HABITATGES	752,00
OCUPACIÓ		HABITANTS	2256,00
OBSERVACIONS	HP		
Son Rutlan, Mare de Déu de Lluc, Son		ZONA H	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	API/58-01 Son Fuster	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	240
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	31459,71
OCUPACIÓ		HABITATGES	131,08
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	389,31
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Àrees de règim especial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES		ÀREA	157978,16
OCUPACIÓ		HABITATGES	473,74
OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	1407,00
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unitat d'execució	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	

PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

HP

ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 1384,48
HABITATGES 17,06
HABITANTS 50,67

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B2a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
100
2
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 75
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 28296,07
HABITATGES 377,28
HABITANTS 1120,52

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B3x
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
320
3
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 43,3
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 9242,64
HABITATGES 213,46
HABITANTS 633,96

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B4a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
320
4
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 38,3
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 10632,66
HABITATGES 277,62
HABITANTS 824,52

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona B6a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
320
6
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 25
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 3577,28
HABITATGES 143,09
HABITANTS 424,98

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ

Urbà
Zona D2a

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
100
2
0,6
OE

ÍNDEX DE CAPACITAT 1/45
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 75
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 4115,46
HABITATGES 54,87
HABITANTS 162,97

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona D3x
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
320
3
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 38,3
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 19845,47
HABITATGES 518,16
HABITANTS 1538,93

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona D4a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
320
4
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 38,3
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 1879,76
HABITATGES 49,08
HABITANTS 145,77

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ
OBSERVACIONS

Urbà
Zona D5x
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar en illa tancada
320
5
0,6
OE

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 25
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 7681,91
HABITATGES 307,28
HABITANTS 912,61

CLASSIFICACIÓ
QUALIFICACIÓ
ÚS
TIPOLOGIA
PARCEL · LA MÍNIMA
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES
OCUPACIÓ

Urbà
Zona E3a
Residencial (habitatges)
Plurifamiliar aïllat
400
0,65
3
0,4

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT 1/125
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 125
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 5053,75
HABITATGES 40,43

OBSERVACIONS	—	HABITANTS	120,08	CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Urbà	POOT		QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable programat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Zona J2b	ÍNDIX DE CAPACITAT		ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS		TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	100	PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDIX TURÍSTIC	0	COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	4649,56	PLANTES		ÀREA	413477,91
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	46,50	OCUPACIÓ		HABITATGES	160,61
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	138,09	OBSERVACIONS	HP	HABITANTS	477,00
SON SARDINA	SUNP/44-01	POOT		SON XIGALA I	SUP/35-01	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.		CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable no programat	ÍNDIX DE CAPACITAT		QUALIFICACIÓ	SUP/35-01 Son Xigala I residencial	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS		ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0	TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0	PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	88374,83	COEF. EDIFICACIÓ	2	ÀREA	4132,01
PLANTES		HABITATGES	669,36	PLANTES	4	HABITATGES	68,87
OCUPACIÓ		HABITANTS	1988,00	OCUPACIÓ		HABITANTS	204,53
OBSERVACIONS	HP			OBSERVACIONS	—		
SON SEBA NOU	SUP/29-01	POOT		CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.		QUALIFICACIÓ	SUP/35-01 Son Xigala I residencial	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	SUP/29-01 Son Seba Nou	ÍNDIX DE CAPACITAT		ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS		TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0	PARCEL · LA MÍNIMA	100	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDIX TURÍSTIC	0	COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,75	ÀREA	6576,26	PLANTES	2	ÀREA	41215,94
PLANTES	4	HABITATGES	71,00	OCUPACIÓ		HABITATGES	412,16
OCUPACIÓ	0,35	HABITANTS	210,87	OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1224,11
OBSERVACIONS	HP						
SON SERRA PARERA	SUNP/41-01	POOT		VISTA ALEGRE	SUNP/82-02	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.		CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable no ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable no programat	ÍNDIX DE CAPACITAT		QUALIFICACIÓ	Sòl urbanitzable no programat	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS		ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0	TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0	PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	89702,98	COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	120651,74
PLANTES		HABITATGES	679,46	PLANTES		HABITATGES	677,05
OCUPACIÓ		HABITANTS	2018,00	OCUPACIÓ		HABITANTS	2010,85
OBSERVACIONS	HP			OBSERVACIONS	HP		
SON VIDA	SUP/36-01						

SON GUAL I PUNTIRÓ

Palma té una gran quantitat de sòl urbanitzable no ordenat.

Referent al sòl urbanitzable ordenat, s'han estudiat amb més detall els sectors menys desenvolupats en quant a l'edificació.

A l'aprovació inicial de la Norma Territorial Cautelar de 31 de juliol de 2000, per la que s'adoptaven mesures provisionals per assegurar la viabilitat i efectivitat del Pla Territorial Parcial de Mallorca, es va incloure l'àmbit del Pla Parcial de Son Gual II, amb aprovació definitiva de 14-03-75 i modificació de 23-02-89, a la llista de sòls urbans i urbanitzables on quedaven suspeses les actuacions que implicaven urbanització o edificació. A la vista de les obres d'urbanització ja executades i les edificacions existents o en construcció, a l'aprovació definitiva d'aquesta Norma Territorial Cautelar es va eliminar la suspensió en aquest àmbit.

Son Gual té projecte d'urbanització aprovat definitivament i aproximadament un 70% de sòl vacant.

La fase 1 té la urbanització executada i la major part dels solars vacants. L'any 2000 la fase 2 tenia un 80% del sòl vacant, però en el moment de la inspecció s'estava edificant, tal com es pot observar en la fotografia.



Puntiró també és un sector molt poc consolidat respecte de l'edificació. La densitat que s'hi preveu és molt baixa, ja que només s'hi permeten els habitatges unifamiliars aïllats amb un solar

mínim de 2.000 m².

El Pla General de Palma, aprovat definitivament a 1998, classifica aquests sectors com sòl urbanitzable.



PROPOSTA D'ACTUACIÓ

No es modifica cap paràmetre urbanístic ni es modifica la classificació de sòl existent.

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
POLLENÇA										
EL VILA	PT-1	SUP ORD	28/01/1983	28/04/1983	21,51	119.451	263	88,62	22,03	55,53%
EL PINARET	PT-2	SUP ORD	19/04/1972	19/05/1981	12,17	26.673	792	266,73	297,00	21,92%
ZONA 4 SILLER	PT-3	SUP ORD	29/05/1980	14/07/1981	4,07	584	17	5,84	297,00	1,44%
BÓQUER	PT-4	SUP ORD	15/10/1982	22/06/1983	22,89	68.390	688	231,58	100,57	29,88%
CLUB DEL SOL	PT-5	SUP ORD	24/01/1977	24/09/1998	4,09	8.076	135	0,00	166,67	19,75%
GOLF	UP-3	SUP ORD	26/04/1996		36,61	33.324	124	41,65		9,10%
CALA SANT VICENÇ	CALA SANT VICENÇ	URBÀ			53,75	158.342	1.421	415,88	89,76	29,46%
FORMENTOR	FORMENTOR	URBÀ			58,58	117.239	139	46,90	11,88	20,01%
POLLENÇA (NUCLI)	POLLENÇA	URBÀ				67.406	2.519	848,30		
PORT DE POLLENÇA, URB. GOTMAR, URB. LLENAIRE	POLLENÇA	URBÀ			118,85	216.556	3.270	1066,97	151,02	18,22%
SA FONT	SA FONT	URBÀ				110.323	328	110,32		

POLLENÇA

PLANEJAMENT VIGENT

BÓQUER	PT-4	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sector PT-4 Aïllada baixa	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	1000
PARCEL·LA MÍNIMA	2000	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,33	ÀREA	46136,75
PLANTES	2	HABITATGES	46,14
OCUPACIÓ	0,2	HABITANTS	137,03
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Sector PT-4 Extensiva	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	120
COEF. EDIFICACIÓ	0,83	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	22253,47
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	185,45
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	550,77

CALA SANT VICENÇ	CALA SANT VICENÇ	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Allotjaments turístics 1-6	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Turístic	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL·LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX TURÍSTIC	60
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	11170,85
PLANTES	3	HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	186,18
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial-comercial extensiva 2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	22124,62
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	221,25
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	657,10
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial-comercial extensiva 3-4	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0

<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	1085,03
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	10,85
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	32,23
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Unifamiliar aïllat 2_6	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	84077,74
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	84,08
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	249,71
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Unifamiliar aïllat 9	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	39883,52
<i>OCUPACIÓ</i>	0,3	<i>HABITATGES</i>	99,71
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	296,14
<i>CLUB DEL SOL</i>	PT-5		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sector PT-5	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	1000
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	60
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	8076,04
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	134,60
<i>EL PINARET</i>	PT-2		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Aïllada Baixa Sector PT-2	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	100
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	18099,17
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	180,99
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	537,55
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	

<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva Sector PT-2	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	600	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	100
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	8574,31
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	85,74
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	254,66
<i>EL VILA</i>	PT-1		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Sector PT-1	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	119450,78
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	88,62
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS</i>	263,19
<i>FORMENTOR</i>	FORMENTOR		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Unifamiliar aïllat 1	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	2500	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	117239,45
<i>OCUPACIÓ</i>	0,2	<i>HABITATGES</i>	46,90
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	139,28
<i>PORT DE POLLENÇA,</i>	PORT DE POLLENÇA		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Allotjaments turístics 1-6	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Tipologia no especificada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	60
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	6094,09
<i>OCUPACIÓ</i>	0,3	<i>HABITATGES</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	101,57
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva 1-6	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	

TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	800	ÍNDEX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	43063,36
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	430,63
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1278,98
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva 4	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	300	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	10175,87
OCUPACIÓ	1	HABITATGES	339,20
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1007,41
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial-comercial Extensiva 5	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEX RESIDENCIAL	100
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	15546,91
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	155,47
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	461,74
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unifamiliar aïllat 8	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	141675,76
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	141,68
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	420,78
ZONA 4 SILLER	PT-3	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Sector PT-3	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	100
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÀREA	584,39
PLANTES	4	HABITATGES	5,84
OCUPACIÓ	0,25	HABITANTS	17,36
OBSERVACIONS	—		

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

A Pollença s’ha de destacar el nucli de Cala Sant Vicenç, que a les àrees anomenades Cala Carbó i Can Botana té una gran quantitat de sòl vacant. Ambdues àrees estan urbanitzades de manera molt deficient, ja que no tenen voravies ni sanejament, ni tampoc no disposen parcialment d’altres serveis.

La zona de Cala Carbó, com que s’ubica en un vessant de la muntanya i domina un conjunt de cales, és especialment sensible i vulnerable. Per tot això, s’inclou aquesta zona dins de la delimitació de l’Àrea de Reconversió Territorial (ART 10.1) que es delimita en l’Annex 1, i se’n traspasa l’edificabilitat a una altra àrea dins del municipi de Pollença.

La zona de Can Botana està delimitada, en el Pla General Municipal de 1991, en un àmbit d’execució, on es detallen les obres d’urbanització i els serveis necessaris per completar la urbanització del sector.



DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SANT LLORENÇ DES CARDASSAR										
SA MÀNIGA	POL36-A	SAU ORD	05/07/1988	06/02/1989	11,47	27.330	526	0,00	192,30	23,83%
SA MÀNIGA	POL38	SAU ORD	31/05/1988	06/06/1989	6,63	19.465	250	0,00	128,21	29,36%
SA MÀNIGA	POL45	SAU ORD	16/09/1988	06/02/1989	6,37	12.693	314	105,77	247,50	19,93%
SON MORO	POL48	SAU ORD	20/02/1987	04/10/1988	7,98	24.791	613	8,09	247,36	31,07%
SA COMA	SA COMA 3FASE	SAU ORD	23/08/1968	24/07/1986	54,55	98.413	3.280	0,00	333,33	18,04%
BONAVISTA	SECTOR-3	SAU ORD	23/11/2001		9,15	31.085	243	81,88	78,23	33,97%
SA COMA, S'ILLOT	SA COMA	URBÀ			118,17	151.782	1.332	448,39	87,74	12,84%
SON MORO, SA MÀNIGA, CALA MILLOR	SA MANIGA	URBÀ			19,99	2.601	52	0,00	200,00	1,30%
SANT LLORENÇ (NUCLI)	SANT LLORENÇ	URBÀ			69,93	174.413	5.823	1960,58	333,86	24,94%
SON CARRIÓ	SON CARRIÓ	URBÀ			17,28	46.772	1.393	468,99	297,80	27,07%
SON MORO VELL	SON MORO VELL	URBÀ			21,12	6.805	25	8,51	37,12	3,22%

SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

PLANEJAMENT VIGENT

BONAVISTA	SECTOR-3	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Plurifamiliar sector 3	ÍNDEx DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDEx RESIDENCIAL	174,7
PARCEL·LA MÍNIMA	10000	ÍNDEx TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,714	ÀREA	10751,89
PLANTES	4	HABITATGES	61,54
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	182,79
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unifamiliar sector 3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	1000	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,357	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	20332,98
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	20,33
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	60,39

SA COMA	SA COMA 3a fase	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Especial Hotelera 3F	ÍNDEx DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial i/o turístic	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDEx RESIDENCIAL	90,95
PARCEL·LA MÍNIMA	2000	ÍNDEx TURÍSTIC	30
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	98413,28
PLANTES	8	HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ	0,4	HABITANTS	3280,44
OBSERVACIONS	—		
SA COMA, S'ILLOT	SA COMA	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva	ÍNDEx DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDEx RESIDENCIAL	600
PARCEL·LA MÍNIMA	600	ÍNDEx TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	137289,39
PLANTES	2	HABITATGES	228,82
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	679,58
OBSERVACIONS	—		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva 1	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	13

PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	66
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	14492,18
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	219,58
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	652,15

SA MÀNIGA	POL36-A	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Hotelera A polígon 36A	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial i/o turístic	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	264
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX TURÍSTIC	66
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	14456,03
PLANTES	8	HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	219,03
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera A polígon 38	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX RESIDENCIAL	311
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	78
PLANTES	8	ÀREA	19465,45
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	249,56

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera B polígon 36A	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX RESIDENCIAL	168
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	42
PLANTES	8	ÀREA	12873,64
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	306,52

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera polígon 45	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDIX RESIDENCIAL	120
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	60
PLANTES	8	ÀREA	12692,55
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	105,77
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	314,14

SANT LLORENÇ (NUCLI)

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Casc Antic
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL · LA MÍNIMA	200
COEF. EDIFICACIÓ	
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,6
OBSERVACIONS	OE

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Extensiva
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	800
COEF. EDIFICACIÓ	
PLANTES	2
OCUPACIÓ	0,3
OBSERVACIONS	—

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Intensiva 1
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL · LA MÍNIMA	200
COEF. EDIFICACIÓ	
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,6
OBSERVACIONS	OE

SON CARRIÓ	SON CARRIÓ
CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Casc Antic
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL · LA MÍNIMA	200
COEF. EDIFICACIÓ	
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,6
OBSERVACIONS	OE

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Intensiva 2
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada

SANT LLORENÇ	
POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	15
ÍNDIX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDIX RESIDENCIAL	0
ÍNDIX TURÍSTIC	0
ÀREA	29156,38
HABITATGES	437,35
HABITANTS	1298,92

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDIX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDIX RESIDENCIAL	0
ÍNDIX TURÍSTIC	0
ÀREA	47680,72
HABITATGES	59,60
HABITANTS	177,01

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	15
ÍNDIX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDIX RESIDENCIAL	0
ÍNDIX TURÍSTIC	0
ÀREA	97575,65
HABITATGES	1463,63
HABITANTS	4347,00

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	15
ÍNDIX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDIX RESIDENCIAL	0
ÍNDIX TURÍSTIC	0
ÀREA	252,70
HABITATGES	3,79
HABITANTS	11,26

PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	46519,55
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	465,20
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	1381,63

SON MORO	POL48	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva polígon 48	ÍNDEX DE CAPACITAT	1/296
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	ÍNDEX RESIDENCIAL	296,88
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX TURÍSTIC	28
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	2401,48
PLANTES		HABITATGES	8,09
OCUPACIÓ		HABITANTS	24,02
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera polígon 48	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEX RESIDENCIAL	150
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	38
PLANTES		ÀREA	22389,20
OCUPACIÓ		HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	589,19

SON MORO VELL	SON MORO VELL	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	800	ÍNDEX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	6804,57
PLANTES	2	HABITATGES	8,51
OCUPACIÓ	0,3	HABITANTS	25,26
OBSERVACIONS	—		

SON MORO, SA MÀNIGA, CALA MILLOR	SA MANIGA	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Zona Hotelera H1-H2	ÍNDEX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial i/o turístic	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDEX RESIDENCIAL	150
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX TURÍSTIC	50
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	2600,73
PLANTES	5	HABITATGES	0,00
OCUPACIÓ	0,45		

OBSERVACIONS	—	HABITANTS	52,01
--------------	---	-----------	-------

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

S'han estudiat més detalladament els sectors de sòl urbanitzable de Sant Llorenç; en concret, sa Màniga, Son Moro i Bonavista, que tenen una gran quantitat de sòl vacant.

La majoria dels polígons que formen els sectors de Sa Màniga i Son Moro tenen el projecte d'urbanització aprovat i la urbanització està executada completament i amb tots els serveis.

Només una part de Bonavista, el sector 3, té el Pla parcial, però no té projecte d'urbanització aprovat definitivament, encara que la superfície de sòl vacant no supera el 35,00% de la superfície



Bonavista

del sector.

Aquesta zona de la costa de Sant Llorenç està urbanísticament molt desordenada, sense continuïtat física del sòl residencial i amb bosses de sòl rústic entre els diferents sectors de sòl urbà i urbanitzable. La zona s'inclou en una Àrea de Reconversió Territorial (ART 9.2 de l'Annex 1)



Sa Mániga

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	APROV. P.P.	APROV. P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SANTA MARGALIDA										
CAN PICAFORT	SECTOR-11POL2	SAU NORD			9,54	42.187	626	210,94	148,50	44,22%
CAN PICAFORT	SECTOR-14	SAU ORD	09/03/1995	30/10/1990	6,18	5.468	85	28,78	156,32	8,85%
CAN PICAFORT	SECTOR-5	SAU ORD	29/01/1988	30/03/1990	11,41	20.196	214	71,95	105,82	17,70%
CAN PICAFORT	SECTOR-6 POL2	SAU ORD	01/12/1989	29/11/1990	7,66	4.461	66	22,31	148,50	5,82%
CAN PICAFORT, SON BAULÓ	CAN PICAFORT	URBÀ			159,02	88.154	1.209	30,44	137,10	5,54%
SANTA MARGALIDA (NUCLI)	SANTA MARGALIDA	URBÀ				73.287	3.568	1201,47		
SON SERRA DE MARINA	SON SERRA	URBÀ			73,41	155.671	1.958	482,23	125,80	21,21%

SANTA MARGALIDA

PLANEJAMENT VIGENT

CAN PICAFORT	SECTOR-5	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa S5A	FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEx RESIDENCIAL
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDEx TURÍSTIC
PLANTES	3	ÀREA
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES
OBSERVACIONS	—	HABITANTS
		200
		75
		8585,61
		42,93
		127,50
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa G S11	FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS
PARCEL · LA MÍNIMA	7000	ÍNDEx RESIDENCIAL
COEF. EDIFICACIÓ	0,65	ÍNDEx TURÍSTIC
PLANTES	3	ÀREA
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES
OBSERVACIONS	—	HABITANTS
		200
		75
		42187,34
		210,94
		626,48
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa S14A	FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEx DE CAPACITAT
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEx RESIDENCIAL
COEF. EDIFICACIÓ	0,66	ÍNDEx TURÍSTIC
PLANTES	3	ÀREA
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES
		190
		75
		5468,38
		28,78

OBSERVACIONS	—	HABITANTS	85,48
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa S6	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEx RESIDENCIAL	200
COEF. EDIFICACIÓ	0,43	ÍNDEx TURÍSTIC	75
PLANTES		ÀREA	4461,23
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	22,31
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	66,25
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa S6	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEx RESIDENCIAL	200
COEF. EDIFICACIÓ	0,43	ÍNDEx TURÍSTIC	75
PLANTES		ÀREA	55386,00
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	276,93
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	822,48
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unifamiliar S5	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT	1/400
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEx RESIDENCIAL	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	11610,07
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	29,03
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	86,20

CAN PICAFORT, SON BAULÓ

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva D+D1	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	250
COEF. EDIFICACIÓ	1,5	ÍNDIX TURÍSTIC	75
PLANTES	3	ÀREA	3627,76
OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	48,37

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Nucli antic	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	250	ÍNDIX RESIDENCIAL	125
COEF. EDIFICACIÓ	1,53	ÍNDIX TURÍSTIC	75
PLANTES	3	ÀREA	765,17
OCUPACIÓ	0,8	HABITATGES	6,12
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	18,18

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	250
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDIX TURÍSTIC	75
PLANTES	3	ÀREA	45680,03
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	609,07

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva baixa A+C	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	125
COEF. EDIFICACIÓ	1,5	ÍNDIX TURÍSTIC	75
PLANTES	3	ÀREA	1830,53
OCUPACIÓ	0,8	HABITATGES	14,64
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	43,49

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva baixa mixt	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	350	ÍNDIX RESIDENCIAL	175
COEF. EDIFICACIÓ	1,33	ÍNDIX TURÍSTIC	75
PLANTES	3	ÀREA	1693,44

OCUPACIÓ	0,5	HABITATGES	9,68
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	28,74

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva A	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDIX RESIDENCIAL	250
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDIX TURÍSTIC	75
PLANTES	2	ÀREA	2049,98
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	27,33

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva B+C+C1	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	250
COEF. EDIFICACIÓ	1	ÍNDIX TURÍSTIC	75
PLANTES	2	ÀREA	32507,16
OCUPACIÓ	0,35	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	433,43

SON SERRA DE MARINA

CLASSIFICACIÓ	Urbà	SON SERRA	
QUALIFICACIÓ	Nucli antic	POOT	
ÚS	Residencial i/o turístic	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	ÍNDIX DE CAPACITAT	
PARCEL·LA MÍNIMA	225	INTENSITAT D'ÚS	
COEF. EDIFICACIÓ	1,2	ÍNDIX RESIDENCIAL	112,5
PLANTES	2	ÍNDIX TURÍSTIC	60
OCUPACIÓ	0,6	ÀREA	12339,87
OBSERVACIONS	—	HABITATGES	109,69
		HABITANTS	325,77

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva A	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDIX RESIDENCIAL	250
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	60
PLANTES	2	ÀREA	13451,49
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	224,19

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva B	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	

<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	250	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	250
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,7	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	60
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	18115,30
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	301,92
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva S S	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	300	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	300
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,7	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	111764,07
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	372,55
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	1106,46

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

No es modifica cap paràmetre urbanístic ni es modifica la classificació de sòl existent.

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIES DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SANTANYÍ										
CALA LLONGA	POLÍGON-18	PENDENT			31,98	132.152	1.584	131,03	119,85	41,32%
SA BARCA TRENCADA	SAU	PENDENT	10/11/71	30/8/84	8,04	9.813	164	0,00	166,67	12,20%
PORTOPETRO	SAU	PENDENT	28/4/87		17,11	29.945	69	23,15	22,96	17,50%
TURÍSTIC MIXT	POLÍGON-15	SAU ORD	30/3/83	27/5/91	8,85	31.677	588	197,98	185,63	35,79%
CALA EGÜES	POLÍGON-20	SAU ORD	5/7/88		17,53	17.206	72	24,08	41,99	9,82%
POLÍGON DE SERVEIS	POLÍGON-22	SAU ORD	5/7/88	13/12/91	18,61	21.165	89	29,62	41,99	11,37%
TURÍSTIC MIXT	POLÍGON-27	SAU ORD	30/5/80	26/3/84	10,72	13.465	46	15,57	34,35	12,56%
TURÍSTIC MIXT	POLÍGON-6	SAU ORD	2/12/81		4,78	483	9	3,02	185,62	1,01%
CALONGE	CALONGE	URBÀ			14,42	41.693	1.479	498,00		28,92%
S'ALQUERIA BLANCA	BLANCA	URBÀ			27,81	66.857	2.229	751,00		24,04%
SA BARCA TRENCADA	TRENCADA	URBÀ			1,60	698	12	0,00	166,67	4,36%
CALA D'OR	CALA D'OR	URBÀ			78,35	120.967	936	166,77	77,40	15,44%
CALA FIGUERA	CALA FIGUERA	URBÀ			48,64	70.866	701	68,23	98,99	14,57%
CALA LLOMBARDS	CALA LLOMBARDS	URBÀ			40,77	72.598	359	121,00	49,50	17,81%
CALA SANTANYÍ, SON MÓGER	CALA SANTANYÍ	URBÀ			66,03	127.687	663	208,46	51,90	19,34%
ES CAP DES MORO	ES CAP DES MORO	URBÀ			16,53	43.843	217	73,07	49,50	26,52%
ES LLOMBARDS	ES LLOMBARDS	URBÀ			25,12	66.864	2.820	949,48	421,75	26,62%
EL PUJOL	SECTOR-12	SAU ORD	9/1/98	24/3/99	56,00	560.000	1.015	1015,00	18,13	100,00%
PORTOPETRO	PORTOPETRO	URBÀ			187,47	137.899	1.494	114,00	108,34	7,36%
SANTANYÍ (NUCLI)	SANTANYÍ	URBÀ			88,66	139.943	6.234	2099,15	445,50	15,78%

SANTANYÍ

PLANEJAMENT VIGENT

SA BARCA TRENCADA

SA BARCA TRENCADA

CLASSIFICACIÓ

Urbà

QUALIFICACIÓ

Aïllada Cala Barca

ÚS

Residencial i/o turístic

TIPOLOGIA

Plurifamiliar aïllat

PARCEL·LA MÍNIMA

500

COEF. EDIFICACIÓ

0,35

PLANTES

3

OCUPACIÓ

0,25

OBSERVACIONS

—

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDEX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

ÍNDEX TURÍSTIC

0

ÀREA

697,77

HABITATGES

0,00

HABITANTS

11,63

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

PLANTES

OCUPACIÓ

OBSERVACIONS

Urbanitzable ordenat

Aïllada sa Barca Trencada

Residencial i/o turístic

Plurifamiliar aïllat

500

0,35

3

0,25

—

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDEX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

ÍNDEX TURÍSTIC

0

ÀREA

9812,66

HABITATGES

0,00

HABITANTS

163,54

CALA D'OR

CLASSIFICACIÓ

QUALIFICACIÓ

ÚS

TIPOLOGIA

PARCEL·LA MÍNIMA

COEF. EDIFICACIÓ

CALA D'OR

Urbà

Extensiva 1-3-7-9-11-13-15

Residencial (habitatges)

Unifamiliar aïllat

1000

0,36

POOT

FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÍNDEX DE CAPACITAT

INTENSITAT D'ÚS

ÍNDEX RESIDENCIAL

0

ÍNDEX TURÍSTIC

0

PLANTES	3	ÀREA	40853,17
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	40,85
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	121,33
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva 4-8-14	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,54	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	19192,77
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	47,98
OBSERVACIONS	CED	HABITANTS	142,51
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva2-5-6-10-12	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	500	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,36	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	16434,59
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	32,87
OBSERVACIONS	PMD	HABITANTS	97,62
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera 1-9-11-15-20-24-33	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	2000	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,9	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	7689,86
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	OE, CED	HABITANTS	128,16
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera 3-5-6-18-23-25-29-30-31	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	4145,63
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	OE,CED	HABITANTS	69,09
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera 2-4-12-13-14-16-17-22-26-	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	

PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,95	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	14623,86
OCUPACIÓ	0,7	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	243,73
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Semiintensiva 1-2-3-4-7-8	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,47	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	18027,38
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	45,07
OBSERVACIONS	OE,CED	HABITANTS	133,85
CALA EGÜES	POLÍGON-20	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	FONDÀRIA DE L'EDIF.	15
QUALIFICACIÓ	Polígons 20-22	ÍNDEx DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial i/o turístic	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Aïllat	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA		ÍNDEx TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	17206,18
PLANTES		HABITATGES	24,08
OCUPACIÓ		HABITANTS	72,25
OBSERVACIONS	HP		
CALA FIGUERA	CALA FIGUERA	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva 1-2-3	ÍNDEx DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEx TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,33	ÀREA	40935,18
PLANTES	2	HABITATGES	68,23
OCUPACIÓ	0,25	HABITANTS	202,63
OBSERVACIONS	OE, PMD		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva mixta 1-2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEx DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDEx RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,6	ÍNDEx TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	23876,65
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	0,00

OBSERVACIONS	OE,PMD	HABITANTS	397,94
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva 1-2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	20
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,6	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	6054,17
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	100,90

CALA LLOMBARDS	CALA LLOMBARDS		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva 1-2-3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,33	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	72597,96
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	121,00
OBSERVACIONS	OE,PMD	HABITANTS	359,36

CALA LLONGA	POLÍGON-18		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera Cala Llonga	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	5000	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,35	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	71678,64
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	1194,64

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa Cala Llonga	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	1000	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,26	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	60473,31
OCUPACIÓ	0,2	HABITATGES	131,03
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	389,15

CALA SANTANYÍ, SON MÓGER	CALA SANTANYÍ		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva 1-2-3	FONDÀRIA DE L'EDIF.	

ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	600	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,33	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	125073,91
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	208,46
OBSERVACIONS	OE,PMD	HABITANTS	619,12

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva 1-2	FONDÀRIA DE L'EDIF.	20
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,6	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	2613,03
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	43,55

CALONGE, PART DE S'HORTA	CALONGE		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva A	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	80	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	8132,05
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	121,98
OBSERVACIONS	AD	HABITANTS	362,28

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva B-B1	FONDÀRIA DE L'EDIF.	15
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	150	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	3349,10
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	50,24
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	149,20

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva C	FONDÀRIA DE L'EDIF.	20
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	4731,05
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	70,97

<i>OBSERVACIONS</i>	AD	<i>HABITANTS</i>	210,77
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Semiintensiva mixta	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	25480,42
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	254,80
<i>OBSERVACIONS</i>	AD	<i>HABITANTS</i>	756,77

<i>ES CAP DES MORO</i>	ES CAP DES MORO		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva 1-2-3	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	600	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,33	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	43843,30
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	73,07
<i>OBSERVACIONS</i>	OE, PMD	<i>HABITANTS</i>	217,02

<i>ES LLOMBARDS</i>	ES LLOMBARDS		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Intensiva B-B1	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	15
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	150	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	13463,96
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	201,96
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	599,82

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Intensiva C	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	20
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	42703,99
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	640,56
<i>OBSERVACIONS</i>	AD	<i>HABITANTS</i>	1902,46

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Semiintensiva mixta	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	

<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	10695,63
<i>OCUPACIÓ</i>	0,4	<i>HABITATGES</i>	106,96
<i>OBSERVACIONS</i>	AD	<i>HABITANTS</i>	317,66

<i>POLÍGON DE SERVEIS</i>	POLÍGON-22		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Polígons 20-22	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	15
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>		<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>		<i>ÀREA</i>	21164,77
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	29,62
<i>OBSERVACIONS</i>	HP	<i>HABITANTS</i>	88,88

<i>PORTOPETRO</i>	PORTOPETRO		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva 1-2-3	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	600	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,33	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	68634,27
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	114,39
<i>OBSERVACIONS</i>	OE, PMD	<i>HABITANTS</i>	339,74

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva mixta 1-2	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	600	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	2721,14
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	0,00
<i>OBSERVACIONS</i>	OE, PMD	<i>HABITANTS</i>	45,35

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Intensiva 1-2	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	20
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDIX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDIX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>ÍNDIX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	66543,10

OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	0,00	PARCEL · LA MÍNIMA	150	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	1109,05	COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT		PLANTES	3	ÀREA	11334,43
QUALIFICACIÓ	Residencial A Portopetro	FONDÀRIA DE L'EDIF.		OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	170,02
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT		OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	504,95
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS		CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
PARCEL · LA MÍNIMA	1500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0	QUALIFICACIÓ	Intensiva C	FONDÀRIA DE L'EDIF.	20
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0	ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
PLANTES	2	ÀREA	22773,53	TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	15,18	PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	45,09	COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT		PLANTES	3	ÀREA	6927,33
QUALIFICACIÓ	Residencial B-C Portopetro	FONDÀRIA DE L'EDIF.		OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	103,91
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT		OBSERVACIONS	AD	HABITANTS	308,61
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS		CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
PARCEL · LA MÍNIMA	900	ÍNDEX RESIDENCIAL	0	QUALIFICACIÓ	Semiintensiva mixta	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0	ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
PLANTES	2	ÀREA	7171,65	TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	7,97	PARCEL · LA MÍNIMA	200	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	23,67	COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
S'ALQUERIA BLANCA	S'ALQUERIA BLANCA			PLANTES	3	ÀREA	42765,11
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT		OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	427,65
QUALIFICACIÓ	Extensiva A	FONDÀRIA DE L'EDIF.		OBSERVACIONS	AD	HABITANTS	1270,12
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT		SANTANYÍ (NUCLI)	SANTANYÍ	POOT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS		CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
PARCEL · LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	0	QUALIFICACIÓ	Intensiva A	ÍNDEX DE CAPACITAT	
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0	ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
PLANTES		ÀREA	3080,34	TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	7,70	PARCEL · LA MÍNIMA	80	ÍNDEX TURÍSTIC	0
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	22,87	COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	2550,18
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT		PLANTES	3	HABITATGES	38,25
QUALIFICACIÓ	Intensiva A	FONDÀRIA DE L'EDIF.		OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	113,61
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT		OBSERVACIONS	AD	POOT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS		CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	15
PARCEL · LA MÍNIMA	80	ÍNDEX RESIDENCIAL	0	QUALIFICACIÓ	Intensiva B-B1	ÍNDEX DE CAPACITAT	
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0	ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
PLANTES	3	ÀREA	2749,38	TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	41,24	PARCEL · LA MÍNIMA	150	ÍNDEX TURÍSTIC	0
OBSERVACIONS	AD	HABITANTS	122,48	COEF. EDIFICACIÓ		ÀREA	63836,97
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT		PLANTES	3	HABITATGES	957,55
QUALIFICACIÓ	Intensiva B-B1	FONDÀRIA DE L'EDIF.	15	OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	2843,94
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT		OBSERVACIONS	OE		
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS					

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Intensiva C	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	20
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	73555,89
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	1103,34
<i>OBSERVACIONS</i>	AD	<i>HABITANTS</i>	3276,91

<i>TURÍSTIC MIXT</i>	POLÍGON-27	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Residencial A Portopetro	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	1500	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÀREA</i>	1929,55
<i>PLANTES</i>	2	<i>HABITATGES</i>	1,29
<i>OCUPACIÓ</i>	0,3	<i>HABITANTS</i>	3,82
<i>OBSERVACIONS</i>	—		

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Residencial A-B	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	10571,37
<i>OCUPACIÓ</i>	0,2	<i>HABITATGES</i>	13,21
<i>OBSERVACIONS</i>	PMD	<i>HABITANTS</i>	39,25

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Residencial B-C Portopetro	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	900	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	963,84
<i>OCUPACIÓ</i>	0,3	<i>HABITATGES</i>	1,07
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	3,18

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva comercial pol. 6-15	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0

<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	722,73
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	4,52
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	13,42

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva 1 pol. 6-15	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	482,65
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	3,02
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	8,96

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva 1 pol. 6-15	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	24431,39
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	152,70
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	453,51

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva 2 pol. 6-15	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	6523,35
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	40,77
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	121,09

CALA LLONGA – POLÍGON 18

A Santanyí, cal destacar el polígon 18 de Cala Llonga a causa de la gran quantitat de sòl vacant que té. La urbanització està executada completament, però el total dels solars està vacant. S'hi preveu una zona de 70.000 m² d'ús turístic, i la resta s'ha de destinar a ús residencial de baixa densitat amb habitatges plurifamiliars. La imatge que s'adjunta correspon a una fotografia aèria d'aquest sector.

POLÍGON 15

També està vacant la major part del polígon 15, però en aquest cas la urbanització no s'ha executat.

EL PUJOL – SECTOR 12

El Pujol estava classificat com sòl urbanitzable per les NNSS de Santanyí, aprovades definitivament el 8 de novembre de 1985, i es destina a ús residencial i esportiu.

L'any 1998 es va aprovar el Pla Parcial del sector 12 – El Pujol, on estava prevista la construcció d'un camp de golf de 18 forats per a donar servei a tota la zona costanera de Santanyí. El sector té una superfície total de 560.000 m² i s'ordenava de la següent manera:

Residencial 1:	60.000 m ²
Residencial U:	25.000 m ²
Eq. Comercial:	5.000 m ²
Eq. Cívicosocial:	2.700 m ²
Eq. Docent:	6.000 m ²
Eq. Esportiu:	340.944 m ²
Espai lliure:	37.080 m ²
Eq. Serveis:	2.276 m ²

Respecte a la xarxa general d'aigües pluvials i aigües negres, es va projectar una xarxa separativa per gravetat, amb una canonada de 300 mm de diàmetre, fins una càmara situada en una cota més baixa. En aquest punt, s'havia previst la instal·lació d'una estació de bombeig i la conducció de les aigües negres fins la EDAR de Cala d'Or, a 5 Km.

EL PUJOL – SECTOR 12

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 8 de març de 1999, va acordar iniciar el tràmit de suspensió del planejament del Sector 12 de les Normes Subsidiàries de Santanyí, Es Pujol, basant-se en el previst en l'article 51 del TRLS 1976.

L'acord adoptat es fomenta en els criteris sobre l'administració dels recursos de l'aigua continguts en el projecte de Pla Hidrològic dels Illes Balears elaborat per l'Administració autonòmica, que en el cas present, es basen a reduir en un Hm3/any les actuals extraccions de la Unitat Hidrogeològica de la Marina de Llevant, i incorporant recursos de les unitats confrontants més allunyades del mar, i per tant, sense risc d'intrusió marina.

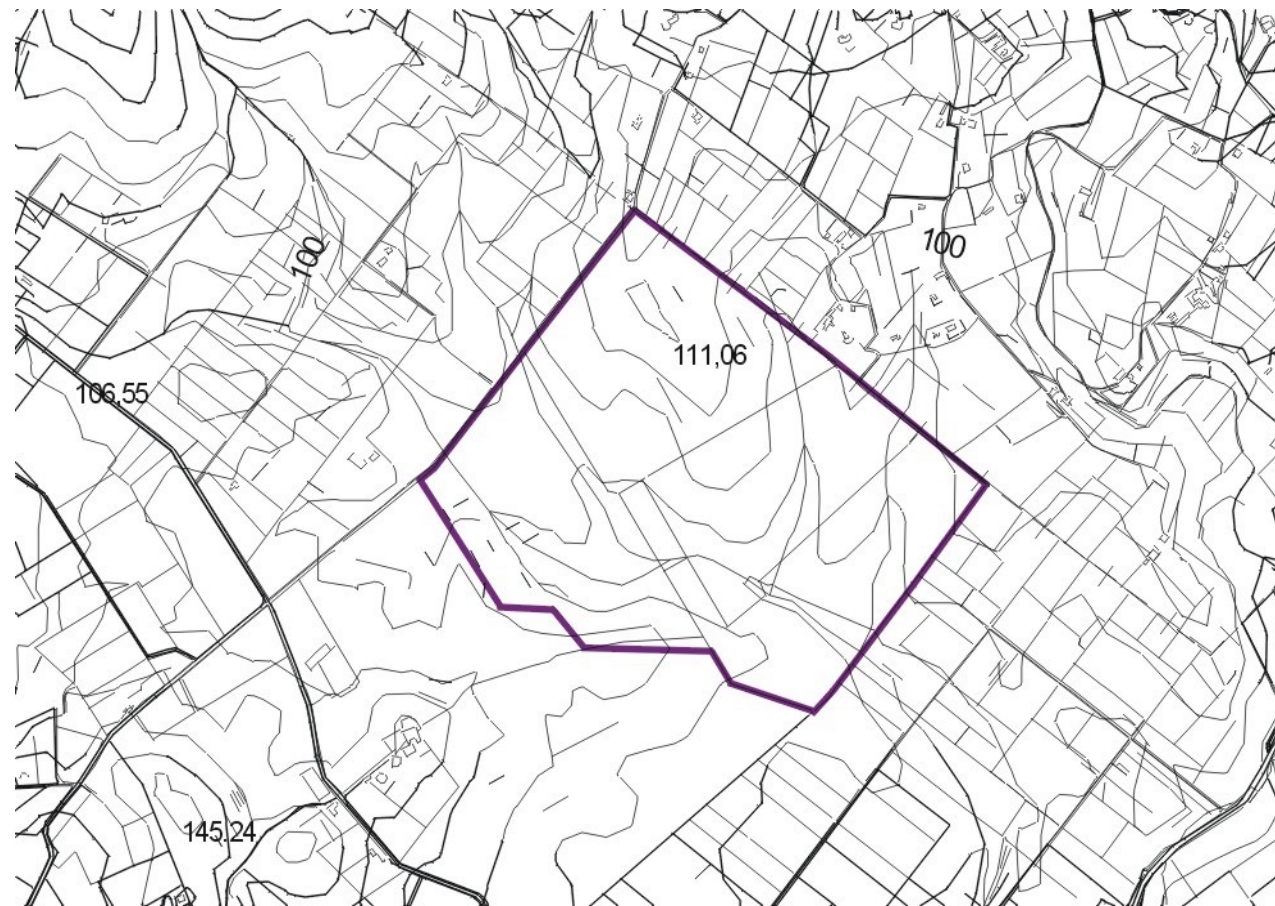
L'acord adoptat es va fomentar també, en l'efectivitat d'una de les propostes principals de les Directrius d'Ordenació Territorial dels Illes Balears, que tanca la porta al naixement de nous nuclis de població aïllats, dels quals la urbanització projectada de Els Pujols és un exemple.

D'acord amb el present Pla Territorial, per a la proposta de creixement urbà, s'estableixen uns criteris d'ubicació per a integrar el nou polígon en l'entorn, cuidant especialment l'harmonització amb el tipus edificatori dels sòls als quals s'agrega i evitar la desfiguració de la perspectiva del conjunt urbà tradicional existent.

La urbanització d'El Pujol no compleix cap de les condicions indicades en l'apartat 2 de l'article 32 de la Llei 6/1999, perquè els nous creixement es desenvolupin de forma integrada i contigua als nuclis existents. A més, aquest sector està inclòs dintre dels límits de la Part Sud de les Serres de Llevant, dintre d'una de les àrees d'integració paisatgística i ambiental considerada més valuoses (UP 2)

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Per tot això, i donat el caràcter de nucli de població totalment aïllat, en contra de les directrius generals per a la creació de nous nuclis de població de les DOT i del present Pla Territorial, es proposa el canvi de classificació del sector 12 – El Pujol a sòl rústic.



Delimitació proposta actuació



DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SENCELLES										
BINIALI	BINIALI	URBA			8,24	11.397	169	56,98	148,50	13,83%
SENCELLES	SENCELLES	URBÀ			36,87	66.108	890	300,00	134,63	17,93%
RUBERTS	RUBERTS	URBÀ			2,80	5.260	78	26,30	148,50	18,79%

SENCELLES

PLANEJAMENT VIGENT

<i>BINIALI</i>	BINIALI		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Nucli antic	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,2	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	11396,86
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	56,98
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	169,24
<i>RUBERTS</i>	RUBERTS		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Nucli antic	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,2	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	5259,84
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	26,30
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	78,11
<i>SENCELLES (NUCLI)</i>	SENCELLES		
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Nucli antic	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	200	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0

<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,2	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	44005,29
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	220,03
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	653,48
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Extensiva Baixa	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	500	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	4411,92
<i>OCUPACIÓ</i>	0,3	<i>HABITATGES</i>	8,82
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	26,21
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Intensiva baixa	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	250	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1,2	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	17690,52
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	70,76
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	210,16

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Tot el sòl residencial de Sencelles és sòl urbà i correspon a nuclis tradicionals. El percentatge de sòl vacant és inferior a la mitjana de Mallorca.

Per tot això, es decideix no prendre cap mesura especial amb relació al sòl urbà i als paràmetres urbanístics actuals.

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATG ES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SES SALINES										
COLÒNIA DE SANT JORDI	SAU 2	SAU ORD	29/01/1986	02/06/1986	9,67	11.032	82	27,58	74,25	11,41%
COLÒNIA DE SANT JORDI	JORDI	URBÀ			93,51	139.323	5.863	1945,40	420,80	14,90%
SES SALINES (NUCLI)	SES SALINES	URBÀ				155.252	6.364	2142,82		

SES SALINES

PLANEJAMENT VIGENT

COLÒNIA DE SANT JORDI

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	400
COEF. EDIFICACIÓ	1
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,4
OBSERVACIONS	—

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Hotelera
ÚS	Turístic
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada
PARCEL · LA MÍNIMA	1200
COEF. EDIFICACIÓ	1
PLANTES	5
OCUPACIÓ	0,3
OBSERVACIONS	—

CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Intensiva baixa
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL · LA MÍNIMA	200
COEF. EDIFICACIÓ	
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,6
OBSERVACIONS	OE,FD
CLASSIFICACIÓ	Urbà
QUALIFICACIÓ	Intensiva d'especial protecció

COLÒNIA DE SANT JORDI

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	10210,57
HABITATGES	85,09
HABITANTS	252,71

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	5091,79
HABITATGES	0,00
HABITANTS	84,86

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	14
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	35780,63
HABITATGES	536,71
HABITANTS	1594,03
POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	14

ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL · LA MÍNIMA	200
COEF. EDIFICACIÓ	
PLANTES	3
OCUPACIÓ	0,6
OBSERVACIONS	OE,FD

COLÒNIA DE SANT JORDI	SAU 2
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa A sector 2
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,66
PLANTES	2
OCUPACIÓ	0,4
OBSERVACIONS	—

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat
QUALIFICACIÓ	Extensiva baixa B sector 2
ÚS	Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat
PARCEL · LA MÍNIMA	400
COEF. EDIFICACIÓ	0,5
PLANTES	2
OCUPACIÓ	0,4
OBSERVACIONS	—

ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	88240,40
HABITATGES	1323,61
HABITANTS	3931,11

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	5414,54
HABITATGES	13,54
HABITANTS	40,20

POOT	
FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÍNDEX DE CAPACITAT	
INTENSITAT D'ÚS	
ÍNDEX RESIDENCIAL	0
ÍNDEX TURÍSTIC	0
ÀREA	5617,19
HABITATGES	14,04
HABITANTS	41,71

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

La costa de ses Salines està molt consolidada respecte de l'edificació, amb poc sòl vacant. Les urbanitzacions estan executades completament i disposen de tots els serveis. Per tot això, es decideix no prendre cap mesura especial amb relació a la classificació del sòl i als paràmetres urbanístics actuals.

DENOMINACIO	REF	CLASSIF.	A PROV . P.P.	A PROV . P.U.	SUPERFICI DEL SECTOR Ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m2)	PLACES EN SÒL VACANT	VIVENDES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES/ Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SÓLLER										
BÉNS D'AVALL	BENS D'AVALL	SUP	27/05/1987		25,81	156.010	2.600	0,00	166,67	60,45%
PORT DE SÓLLER	PORT DE SÓLLER	URBÀ			100,43	158.929	733	246,67	46,10	15,82%
SÓLLER (NUCLI)	SÓLLER	URBÀ			99,89	99.618	2.783	937,02		9,97%

SÓLLER

PLANEJAMENT VIGENT

<i>BÉNS D'AVALL</i>	BÉNS D'AVALL				<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbanitzable ordenat	<i>POOT</i>			<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat jardí CJ3A	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Ciutat jardí CJP1	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/250		<i>TIPOLOGIA</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/130
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>			<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0		<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1000	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	250
<i>PLANTES</i>	0,4	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0		<i>PLANTES</i>	0,6	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>OCUPACIÓ</i>	2	<i>ÀREA</i>	156010,45		<i>OCUPACIÓ</i>	3	<i>ÀREA</i>	2046,79
<i>OBSERVACIONS</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	0,00		<i>OBSERVACIONS</i>	0,2	<i>HABITATGES</i>	8,19
	—	<i>HABITANTS</i>	2600,17			—	<i>HABITANTS</i>	24,32
<i>PORT DE SÓLLER</i>	PORT DE SÓLLER				<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>			<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat jardí CJP1a	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Cases de carrer CC1 CC2	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>			<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/250
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>			<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	160	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	80		<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>		<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0		<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	2400,88		<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	19946,29
<i>OCUPACIÓ</i>	0,6	<i>HABITATGES</i>	30,01		<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	24,93
<i>OBSERVACIONS</i>	OE	<i>HABITANTS</i>	89,13		<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	74,05
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>			<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat Jardí CJ3	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>			<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat Jardí CJP1b	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/800		<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/250
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>			<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	800		<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0		<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	6724,96		<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	27354,54
<i>OCUPACIÓ</i>	0,2	<i>HABITATGES</i>	8,41		<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	34,19
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	24,97		<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	101,55
					<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
					<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat Jardí CJP1c	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
					<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	1/250
					<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
					<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	800
					<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,4	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
					<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	40806,66
					<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	51,01
					<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	151,49

<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat Jardí CJP2	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/80
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar en filera	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	400
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	7027,94
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	17,57
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	52,18
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat Jardí CJP2 aïllada	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	2	<i>ÀREA</i>	15492,53
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	19,37
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	57,52
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ciutat Jardí CJP3	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	800	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	800
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,6	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	34221,87
<i>OCUPACIÓ</i>	0,25	<i>HABITATGES</i>	42,78
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	127,05
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Edificis Aïllats 1	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/300
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	400	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	300
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	0,5	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	2270,22
<i>OCUPACIÓ</i>	0,5	<i>HABITATGES</i>	7,57
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	22,48
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Ordenacions Específiques	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial i/o turístic	<i>ÍNDEx DE CAPACITAT</i>	1/240
<i>TIPOLOGIA</i>	Unifamiliar aïllat	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL · LA MÍNIMA</i>	240	<i>ÍNDEx RESIDENCIAL</i>	240
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	1	<i>ÍNDEx TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	4	<i>ÀREA</i>	636,00

<i>OCUPACIÓ</i>	0,5	<i>HABITATGES</i>	2,65
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	7,87

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Béns d'Avall és l'únic sector de sòl urbanitzable residencial de Sóller. Té un 60% de sòl vacant. L'edificació hi té un impacte paisatgístic important, ja que són uns terrenys de la Serra de Tramuntana amb molt pendent i amb vistes al mar, en una urbanització aïllada, no contigua a cap nucli tradicional. La urbanització no disposa de xarxa de sanejament. La resta del sòl residencial de Sóller és sòl urbà, i té una proporció de sòl vacant inferior a la mitjana de Mallorca.

BÉNS D'AVALL

Es reclassifica tot el sector, que passa a ser sòl rústic.

A la zona reclassificada el PTI proposa, en el cas que sigui d'aplicació, la figura dels nuclis rurals per a resoldre l'impacte dels serveis d'urbanització i les necessitats de les edificacions existents.

Com a motiu addicional per reclassificar-lo, en el marc del que es disposa en l'article 41 de la Llei de les DOT, que encarrega al PTM considerar la Serra de Tramuntana, àrea en què se situen aquestes zones, paratge pintoresc i, en conseqüència, li encomana protegir-la específicament, tot això de conformitat i compliment amb la resta de l'ordenació jurídica vigent en matèria de règim del sòl i d'ordenació territorial i urbanisme, s'ha d'assenyalar el següent, sobre la base de les inspeccions que els serveis tècnics del Consell Insular varen fer amb motiu de l'elaboració de la Norma Territorial Cautelar prèvia a l'aprovació del Pla Territorial de Mallorca (BOIB núm. 132 ext., de 28 d'octubre de 2000), la documentació de la qual, escrita i gràfica, figura en l'expedient administratiu d'aquesta norma:

1. PLA PARCIAL, SECTOR 9, BÉNS D'AVALL, incorporat al vigent PGOU com a sector SUP1

Planejament General Vigent: revisió del PGOU de Sóller.

Aprovació Definitiva: sòl urbà i urbanitzable: 29/07/1998.

Dades del Sector:

- a) Superfície: 24,18 ha.
- b) Situació i entorn: Terme Municipal de Sóller. Primera línia de mar. El sector es troba envoltat d'àrees d'espais naturals com són les ARIP i les ANEI (Llei 1/91), amb zones de pinar i marjades de cultiu totalment abandonades a l'interior. És un entorn d'un valor paisatgístic alt i amb una orografia pronunciada. Com es diu en la mateixa memòria del Pla Parcial, "el front coster presenta un penya-segat pronunciat que dificulta accedir al mar, i la resta del terreny presenta una forta inclinació cap al mar i cap a ponent, amb

cotes de fins a 225 metres. La finca original de Cas Jaumes està coberta per un antic pinar i la finca de Béns d'Avall, en part per pinar i en part per marjades que indiquen antics cultius, avui pinar”.

c) Classificació del sòl: Urbanitzable Programat SUP1.

d) Usos i aprofitaments: residencial unifamiliar (CJP1)

Elements d'urbanització requerits com a mínim en l'article 2.1 de la norma cautelar (data d'inspecció: 27/09/00):

Serveis requerits per la norma.	Estat actual de la urbanització.
a) Accés rodat; la via cap a la qual la parcel·la té façana està pavimentada, i també la voravia està construïda en tot el seu front.	El carrer principal que baixa fins a la primera línia del mar s'ha acabat d'asfaltar i les voreres han estat fetes a trossos. Els ramals secundaris tenen alguns trams asfaltats i alguns altres amb una capa de grava, també hi ha la vorada de les voreres en un lateral del carrer.
b) Subministrament d'aigua.	No s'ha trobat la xarxa de distribució d'aigua potable i a totes les edificacions que hi ha es veu una entrada d'aigua per a aljubs.
c) Evacuació d'aigües pel clavegueram.	No s'ha trobat cap indicatiu de xarxa de clavegueram.
d) Subministrament d'energia elèctrica.	La línia elèctrica principal que alimenta la urbanització és aèria. La xarxa elèctrica de distribució per a la urbanització o secundària està parcialment enterrada.

Elements d'urbanització requerits pel planejament urbanístic: Pavimentació, subministrament d'aigua potable, clavegueram, drenatge d'aigües pluvials, subministrament d'energia elèctrica d'alta i de baixa tensió i enllumenat públic. Aquesta urbanització no compleix els requisits mínims del planejament de dues maneres

- General: Pel que fa a l'enllumenat públic, la xarxa d'aigua potable, el drenatge d'aigües pluvials i la xarxa de clavegueram.
- Parcial: Pel que fa a la pavimentació (només el carrer principal).

Connexió a les xarxes generals d'infraestructures i de serveis: Les connexions generals de les infraestructures s'han de fer travessant la barrera natural de la Serra de Tramuntana i, per tant, en sòl rústic protegit.

Consolidació de la urbanització: 40%. Cal destacar que la zona més urbanitzada és el carrer principal de la urbanització des del començament fins que baixa a la primera línia de mar.

Consolidació de l'edificació: 15% de solars edificat.

TRAMITACIÓ:

Fases	Pla Parcial*		Projecte d'Urbanització	
	Aprovació del Ple	BOCAIB	Aprovació del Ple	BOCAIB
Aprovació inicial	04/06/1985	04/07/1985		
Aprovació definitiva	27/05/1987	01/08/1987	19/09/1989	

*S'ha presentat una modificació del Pla Parcial a l'Ajuntament en data de 02/12/1999, que va entrar el 28/06/2000, amb denúncia de Mora a la CIUM per aprovar-lo inicialment.

Pla d'etapes:

- Pla Parcial: Es preveuen dues etapes corresponents a les finques primitives: Cas Jaumes i Béns d'Avall, per aquest ordre i en un termini màxim de 8 anys (dues etapes de quatre anys).
- Pla General (29/07/1998): No està programat en cap quadrienni.

ZONA NORD DEL PLA PARCIAL SECTOR 9 BÉNS D'AVALL

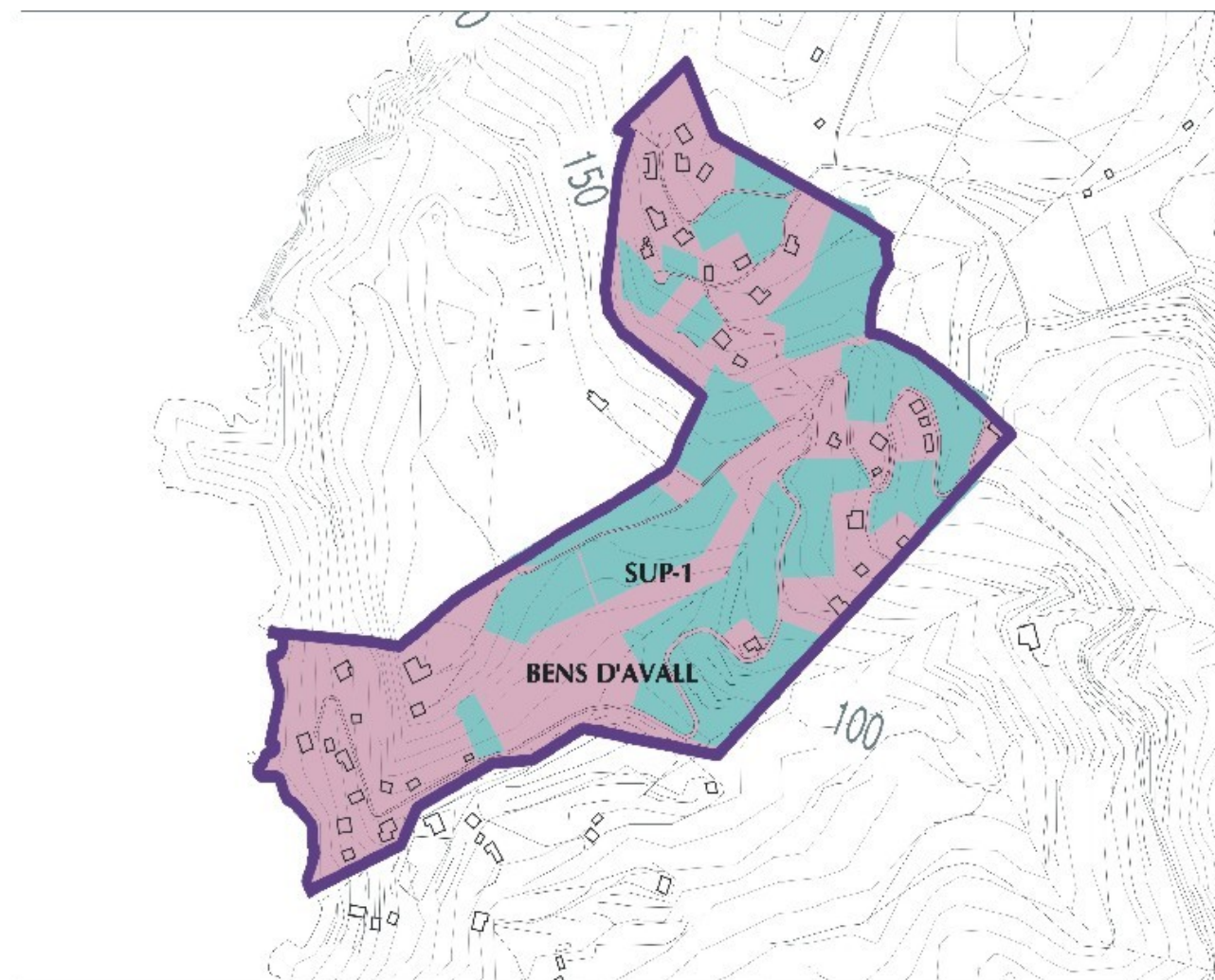
Es tracta d'una zona a la qual s'arriba amb una connexió que es fa per sòl rústic (travessant una zona ARIP) ja que està deslligada de la xarxa viària de la resta del sector.

Aquesta zona es diferencia perquè té un desenvolupament molt diferent pel que fa a la resta del sector, especialment per la seva relació entre la consolidació de l'edificació (70% de les parcel·les construïdes) i la consolidació de la urbanització (molt inacabada).

Únicament trobam trams d'asfalt que coincideixen moltes vegades amb la part de davant de les parcel·les edificades però sense voravia.

La xarxa elèctrica de distribució i de telefonia és aèria fins al Centre de Transformació, i després està preparada per a una distribució subterrània no executada. Trobam pins enmig de la calçada, no hi ha cap protecció ni previsió.

SÓLLER, BÉNS D'AVALL



Delimitació proposta actuació

DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
SON SERVERA										
16.PONS	SECTOR-12	SAU ORD	13/10/71	14/5/85	8,23	8.222	366	123,33	445,50	9,99%
39.CA S'HEREU-NUCLI	SECTOR-2	SAU ORD	2/3/89		31,80	80.953	601	202,38	74,25	25,46%
13.FERRANDO	SECTOR-22	SAU ORD	23/4/71		1,41	1.157	69	23,14	594,00	8,21%
18.GONZÁLEZ SERVERA	SECTOR-22	SAU ORD	9/2/72	14/4/76	1,52	10.121	451	151,82	445,50	66,59%
24.DARDER	SECTOR-22	SAU ORD	19/1/76	15/10/82	0,78	606	11	3,54	173,25	7,77%
26.ITURBIDE	SECTOR-22	SAU ORD	26/7/78		2,11	291	4	1,21	123,75	1,38%
27.PETIT GARAU	SECTOR-22	SAU ORD	4/6/79	4/6/79	3,12	6.834	114	0,00	166,67	21,91%
28.FORTEZA-BORREGUERO	SECTOR-22	SAU ORD	24/2/82	24/2/82	2,17	559	3	1,12	59,40	2,57%
30.ROSSELLÓ	SECTOR-22	SAU ORD	15/10/82	15/10/82	1,52	4.565	271	91,30	594,00	30,03%
36.BONAIRE	SECTOR-22	SAU ORD	4/11/86		2,05	7.793	136	38,96	174,32	38,01%
38.SERVERA-DEYÀ	SECTOR-9	SAU ORD	4/11/86		2,50	999	17	0,00	166,67	4,00%
CALA BONA	CALA BONA	URBÀ				33.320	680	95,57	204,15	
CALA MILLOR	CALA MILLOR	URBÀ				49.865	602	98,88	120,80	
COSTA DELS PINS	COSTA DELS PINS	URBÀ			60,42	93.332	832	280,00	89,10	15,45%
PORT NOU I PUNTA ROJA	PORT NOU	URBÀ			14,28	32.327	320	107,76	99,00	22,64%
SON SERVERA (NUCLI)	SON SERVERA	URBÀ			59,17	93.617	4.634	1560,28	495,00	15,82%

SON SERVERA

OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	123,33
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	366,30

PLANEJAMENT VIGENT

13.FERRANDO	SECTOR-22		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial PP 13 Ferrando	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	1156,96
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	23,14
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	68,72

16.PONS	SECTOR-12		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial F PP Pons	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	6	ÀREA	8222,33

18.GONZALEZ SERVERA	SECTOR-22		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial PP González	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	6	ÀREA	10121,30
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	151,82
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	450,90

24.DARDER	SECTOR-22		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial PP 35	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,7	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	606,34
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	3,54
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	10,50

26.ITURBIDE	SECTOR-22		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial zona F	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	290,98
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	1,21
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	3,60

27.PETIT GARAU	SECTOR-22		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial PP 27 petit grau	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,53	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	6834,45
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	113,91

28.FORTEZA-BORREGUERO	SECTOR-22		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial PP 28 Forteza	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	558,66
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	1,12
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	3,32

30.ROSSELLÓ	Sector 22		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial PP 30 Rosselló	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ		ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	4564,91
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	91,30
OBSERVACIONS	OE	HABITANTS	271,16

36.BONAIRE	SECTOR-22
-------------------	-----------

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial A PP 62	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,71	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	6585,10
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	38,96
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	115,72

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial B PP 62	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	1000	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,35	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	1207,72
OCUPACIÓ	0,25	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	20,13

38.SERVERA-DEYÀ	SECTOR-9		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial extensiva Servera-Deyà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial i/o turístic	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	500	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,25	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	5	ÀREA	998,75
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	16,65

39.CA S'HEREU-NUCLI	SECTOR-2		
CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Unifamiliar aïllat Ca s'Hereu	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL·LA MÍNIMA	400	ÍNDEX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDEX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	80953,18
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	202,38
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	601,08
CALA BONA	CALA BONA		
CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Extensiva A	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDEX DE CAPACITAT	

TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	450	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,36	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	4637,66
OCUPACIÓ	0,4	HABITATGES	13,91
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	41,32

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	5000	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,83	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	23782,69
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	396,38

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Intensiva D	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar en illa tancada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	150	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	2	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	4899,33
OCUPACIÓ		HABITATGES	81,66
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	242,52

CALA MILLOR	CALA MILLOR	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva A	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	450	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,36	ÀREA	19123,23
PLANTES	3	HABITATGES	57,37
OCUPACIÓ	0,4	HABITANTS	170,39
OBSERVACIONS	—		

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Hotelera	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Turístic	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Tipologia no especificada	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	5000	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,83	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	4	ÀREA	18519,82
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	0,00
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	308,66

CLASSIFICACIÓ	Urbanitzable ordenat	POOT	
QUALIFICACIÓ	Residencial zona F	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	500	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,5	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	2	ÀREA	928,08
OCUPACIÓ	0,3	HABITATGES	3,87
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	11,48

CLASSIFICACIÓ	Urbà	POOT	
QUALIFICACIÓ	Semi Intensiva A-B	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
ÚS	Residencial (habitatges)	ÍNDIX DE CAPACITAT	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	INTENSITAT D'ÚS	
PARCEL · LA MÍNIMA	300	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
COEF. EDIFICACIÓ	1,8	ÍNDIX TURÍSTIC	0
PLANTES	3	ÀREA	11294,21
OCUPACIÓ	0,6	HABITATGES	37,65
OBSERVACIONS	—	HABITANTS	111,81

COSTA DELS PINS	COSTA DELS PINS	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Extensiva A	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Plurifamiliar aïllat	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	450	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	0,36	ÀREA	93332,01
PLANTES	3	HABITATGES	280,00
OCUPACIÓ	0,4	HABITANTS	831,59
OBSERVACIONS	—		

PORT NOU I PUNTA ROJA	PORT NOU	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Semi Intensiva A-B	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)	INTENSITAT D'ÚS	
TIPOLOGIA	Unifamiliar en filera	ÍNDIX RESIDENCIAL	0
PARCEL · LA MÍNIMA	300	ÍNDIX TURÍSTIC	0
COEF. EDIFICACIÓ	1,8	ÀREA	32326,91
PLANTES	3	HABITATGES	107,76
OCUPACIÓ	0,6	HABITANTS	320,04
OBSERVACIONS	—		

SON SERVERA (NUCLI)	SON SERVERA	POOT	
CLASSIFICACIÓ	Urbà	FONDÀRIA DE L'EDIF.	
QUALIFICACIÓ	Intensiva A-B-C	ÍNDIX DE CAPACITAT	
ÚS	Residencial (habitatges)		

<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	150	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	2	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	93186,70
<i>OCUPACIÓ</i>	0,65	<i>HABITATGES</i>	1553,11
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	4612,74
<i>CLASSIFICACIÓ</i>	Urbà	<i>POOT</i>	
<i>QUALIFICACIÓ</i>	Intensiva D	<i>FONDÀRIA DE L'EDIF.</i>	
<i>ÚS</i>	Residencial (habitatges)	<i>ÍNDEX DE CAPACITAT</i>	
<i>TIPOLOGIA</i>	Plurifamiliar en illa tancada	<i>INTENSITAT D'ÚS</i>	
<i>PARCEL·LA MÍNIMA</i>	150	<i>ÍNDEX RESIDENCIAL</i>	0
<i>COEF. EDIFICACIÓ</i>	2	<i>ÍNDEX TURÍSTIC</i>	0
<i>PLANTES</i>	3	<i>ÀREA</i>	429,92
<i>OCUPACIÓ</i>		<i>HABITATGES</i>	7,17
<i>OBSERVACIONS</i>	—	<i>HABITANTS</i>	21,28

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

La major part de sòl vacant de Son Servera es concentra en el sector 22 de sòl urbanitzable de Cala Bona. En concret, el polígon 36, Bonaire, no té projecte d'urbanització aprovat definitivament i la urbanització no s'ha executat, com es pot observar en la fotografia. En aquest polígon només s'ha edificat en un cantó, que disposa de serveis per causa que és contigu al sòl urbà.

També s'ha de destacar el polígon 18, González–Servera, amb projecte d'urbanització aprovat des del 1976, però no s'ha executat i actualment és un camp d'ametllers.

L'ordenació de tota la zona de Cala Bona és poc homogènia, amb bosses de sòl rústic envoltades de sòl residencial i una urbanització molt deficient, que fins i tot no disposa d'asfaltat i de voravies a zones classificades com a sòl urbà. Per tot això, s'inclou en l'àrea de reconversió territorial (ART 9.2) que es delimita en l'annex 1.



DENOMINACIÓ	REF.	CLASSIF.	APROV. PP	APROV. PU	SUPERFÍCIE DEL SECTOR ha	ÀREA DE SÒL VACANT (m²)	PLACES EN SÒL VACANT	HABITATGES EN SÒL VACANT	DENSITAT PLACES / Ha SÒL VACANT	%VACANT SOBRE SÒL CLASSIFICAT
VALLDEMOSSA										
GEORGE SAND-SON FERRANDELL	P.4	SAU ORD			30,33	123.730	367	123,73	29,70	40,79%
SHANGRI LA	P.5	SAU ORD	24/03/1981	22/02/1985	8,47	45.305	336	113,26	74,25	53,49%
CAN SALETES	CAN SALETES	URBÀ			3,64	965	3	0,96	29,70	2,65%
PORT DE VALLDEMOSSA	SA MARINA	URBÀ			2,69	3.524	52	17,52	147,66	13,10%
VALLDEMOSSA (NUCLI)	VALLDEMOSSA	URBA			50,45	98.161	860	289,60	87,62	19,46%

VALLDEMOSSA

PLANEJAMENT VIGENT

CAN SALETES
CAN SALETES
CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Extensiva Can Saletes
ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MÍNIMA 1000
COEF. EDIFICACIÓ 0,65
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,2
OBSERVACIONS –

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 964,96
HABITATGES 0,96
HABITANTS 2,87

GEORGE SAND–SON FERRANDELL
P.4
CLASSIFICACIÓ Urbanitzable ordenat
QUALIFICACIÓ Extensiva Sector P 4
ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MÍNIMA 1000
COEF. EDIFICACIÓ 0,5
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,2
OBSERVACIONS –

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 123730,14
HABITATGES 123,73
HABITANTS 367,48

PORT DE VALLDEMOSSA
SA MARINA
CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Extensiva sa Marina
ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MÍNIMA 400
COEF. EDIFICACIÓ 0,65
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,2

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 2362,41
HABITATGES 5,91

OBSERVACIONS –
HABITANTS 17,54
CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Intensiva sa Marina
ÚS Residencial i/o turístic
TIPOLOGIA Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL·LA MÍNIMA 70
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,6
OBSERVACIONS FD,OE
SHANGRI.LA
P.5
CLASSIFICACIÓ Urbanitzable ordenat
QUALIFICACIÓ Sector P 5
ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MÍNIMA 400
COEF. EDIFICACIÓ 0,5
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,2
OBSERVACIONS –
VALLDEMOSSA (NUCLI)
VALLDEMOSSA
CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Nucli antic V
ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Plurifamiliar en illa tancada
PARCEL·LA MÍNIMA 200
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES 3
OCUPACIÓ 0,6
OBSERVACIONS FD,OE
CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Extensiva SB
POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 482,54
HABITATGES 7,24
HABITANTS 21,50
POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.

ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Unifamiliar en filera
PARCEL·LA MÍNIMA 600
COEF. EDIFICACIÓ 0,65
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,25
OBSERVACIONS –

CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Extensiva sector P 2
ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MÍNIMA 800
COEF. EDIFICACIÓ 0,5
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,2
OBSERVACIONS –

CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Extensiva comuna
ÚS Residencial (habitatges)
TIPOLOGIA Unifamiliar aïllat
PARCEL·LA MÍNIMA 400
COEF. EDIFICACIÓ 0,65
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,25
OBSERVACIONS –

CLASSIFICACIÓ Urbà
QUALIFICACIÓ Intensiva Valldemossa
ÚS Residencial i/o turístic
TIPOLOGIA Plurifamiliar en illa tancada

ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 19472,42
HABITATGES 32,45
HABITANTS 96,39

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 31382,48
HABITATGES 39,23
HABITANTS 116,51

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF.
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS
ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 34341,91
HABITATGES 85,85
HABITANTS 254,99

POOT
FONDÀRIA DE L'EDIF. 14
ÍNDEX DE CAPACITAT
INTENSITAT D'ÚS

PARCEL·LA MÍNIMA 200
COEF. EDIFICACIÓ
PLANTES 2
OCUPACIÓ 0,6
OBSERVACIONS FD,OE

ÍNDEX RESIDENCIAL 0
ÍNDEX TURÍSTIC 0
ÀREA 12482,05
HABITATGES 124,82
HABITANTS 370,72

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Al municipi de Valldemossa els dos sectors de sòl urbanitzable tenen una alta proporció de sòl vacant. Són les urbanitzacions George Sand i Shangril·la. L'edificació que es preveu en ambdós sectors és de densitat baixa, amb habitatges unifamiliars aïllats de dues plantes, amb una ocupació màxima del 20%, i estan reclassificats parcialment com a sòl rústic protegit (AANP) com a conseqüència de la delimitació d'alzinars aprovada pel Decret 130/2001.

La resta del sòl residencial està classificat com a sòl urbà i correspon a nuclis tradicionals.

No es considera necessari prendre cap mesura amb relació a la classificació del sòl i als paràmetres urbanístics actuals.