

PROMOCIÓ



consell demallorca

COL·LABORACIÓ



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B AGÈNCIA ESTRATÈGIA  
/ TURÍSTICA ILLES BALEARS



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B DIRECCIÓ GENERAL  
/ TURISME

PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS DE L'ILLA DE MALLORCA (PIAT)

ANNEXOS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

UTE CCRS - GAAT

Juny de 2020



## ÍNDIX

ANNEX I -	PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	5
ANNEX II -	DOCUMENT DE SÍNTESE DEL TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS I INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS CONSULTADES	15



## **ANNEX I – PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**



## ANNEX I – PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

### 1. INTRODUCCIÓ

Durant el mes de setembre de 2018 es varen dur a terme dues reunions informatives, coincidint amb el període d'exposició pública del PIAT.

Els objectius d'aquestes reunions eren:

- Informar en detall de les implicacions del PIAT en la gestió d'Ajuntaments i administració pública afectada.
- Informar en detall sobre les implicacions del PIAT per el sector turístic en general.
- Resumir el procés i resultats del procés de participació.

### 2. REUNIONS INFORMATIVES SOBRE EL PIAT durant la seva exposició pública

Durant els dies 10 i 13 de setembre de 2018 es varen fer dues reunions informatives sobre el procés d'informació pública del PIAT. Avall es mostren els continguts generals de les reunions. L'assistència va ser diversa. En la primera reunió varen assistir quasi 100 persones. Estaven convidats representants d'ajuntaments i administracions públiques. En la reunió del dia 13, l'assistència va ser molt menor, de poc més de 20 persones. En aquest cas es va convidar a representants d'associacions afectades o gent interessada.

#### 2.1. REUNIÓ INFORMATIVA PIAT I RÈGIM DE SUSPENSÍO DE LICÈNCIES.

10 Setembre 2018 Sala d'actes Tirme.

Assistència 105 persones

09:30 -10:00 Inauguració jornada ( Mercedes Garrido i Miquel Vadell)  
 10:00 – 10:30 Marc jurídic general ( Jose Manuel Gómez)  
 10:30 – 10:50 Anàlisi previ i procés participació ciutadana ( Marti Llobera GAAT)  
 10:50 – 11:30 Estructura general PIAT , model territorial i capacitat d'allotjament turístic ( Joan Carles Fuster)  
 11:30 – 12:00 Descans (coffee break)  
 12:00 – 12:20 Mesures de qualitat paisatgística i ambiental. (Maria Wurschmidt i Patricia Pascual )  
 12:20 – 13:00 Millora d'espais Turístic i dotacions. Implicacions en el Planejament. ( Joan Carles Fuster)  
 13:00 – 13:30 Regim de suspensió de llicències ( Jose Manuel Gómez)  
 13:30 – 14:00 Torn obert de paraula

10 set 2018	Assistents
Col·legi d'Arquitectes	1
Arquitectes municipals	18
Altres tècnics municipals	30
Càrrecs polítics municipals	16

Altres	3
ADL	1
CIM	15
Col·legi de Geògrafs	1
Govern Illes Balears	13
AETIB	1
Grups polítics	6
TOTAL	105

2.2. REUNIÓ INFORMATIVA PIAT I RÈGIM DE SUSPENSÍO DE LICÈNCIES.

13 Setembre 2018 Sala d'actes FELIB. C. General Riera 111. Palma.  
Assistència 23 persones.

- 16:30 -16:45 Inauguració jornada (Miquel Vadell )  
 16:45 – 17:00 Marc jurídic general ( José Manuel Gómez )  
 17:00 – 17:15 Anàlisi previ i procés participació ciutadana ( Martí Llobera GAAT-CCRS )  
 17:15 – 17:45 Estructura general PIAT , model territorial i capacitat d'allotjament turístic (Joan Carles Fuster)  
 17:45 – 18:00 Descans ( coffee break )  
 18:00 – 18:20 Mesures de qualitat paisatgística i ambiental. (Maria T. Wurschmidt i Patricia Pascual )  
 18:20 – 18:45 Millora de l'espai turístic i dotacions. Implicacions en el Planejament. (Joan Carles Fuster)  
 18:45 – 19:00 Règim de suspensió de llicències ( José Manuel Gómez )  
 19:00 – 19:30 Torn obert de paraula

10 set 2018	Confirmats
Col·legi d'Arquitectes	1
AFEDECO	1
ABONE	1
Apartaments turístics	3
Arquitectes	19
Empreses turístiques	2
Entitat financera	1
Advocats	8
CAEB	1
Ajuntaments	1
Altres	7
TOTAL	45

Tot i les confirmacions, només assistiren poc més de 20 persones.



### 3. PARTICIPACIÓ DE GAAT

La **participació del GAAT** ha consistit en una presentació en cada jornada en què es fa un resum de la participació, així com de les principals conclusions d'aquesta participació. Es va muntar una presentació, que es presenta adjunta. Els trets principals d'aquesta presentació són els següents.

#### 3.1. ANÀLISI

##### 1. Allotjament turístic

###### 1.1 Oferta d'allotjament

###### 1.2 Explotació d'establiments turístics amb modalitat de pensió completa integral

###### 1.3 Comercialització d'estades turístiques en habitatges i incidència de l'oferta no reglada

###### 1.4 Estacionalitat de l'oferta turística

##### 2. Recursos turístics

###### 2.1 Patrimoni natural i biodiversitat

###### 2.2 Patrimoni cultural, historicoartístic i etnològic

###### 2.3 Paisatge

###### 2.4 Recursos socioculturals i d'oci

###### 2.5 Recursos turístics de sol i platja

###### 2.6 Oferta complementària

###### 2.7 Oferta comercial

##### 3. Factors externs

###### 3.1 Infraestructures, serveis, equipaments, consums de recursos i producció d'efluents

###### 3.1.1 Espais lliures públics

###### 3.1.2 Equipaments comunitaris

###### 3.1.3 Infraestructures bàsiques (abastament d'aigua, energia, sanejament, transport, residus, TIC)

###### 3.2 Externalitats socials

###### 3.2.1 Habitatge. Capacitat d'allotjament, estat i antiguitat

###### 3.2.2 Dinàmica del mercat immobiliari

###### 3.3 Territori i medi ambient

###### 3.3.1 Classificació del sòl

###### 3.3.2 Qualificació i usos del sòl

###### 3.3.3 Sol vacant residencial i turístic

#### 3.2. DIAGNOSI

Tota l'illa està afectada pel turisme. Palma és un pol molt important d'atracció turística i d'allotjament. A l'interior de l'illa ja hi ha 10.000 places.

El turisme comporta directament el 44,8% del PIB de Balears. (IMPACTUR, 2014)

Llocs de feina. Un 32% dels assalariats de Balears són del sector turístic (152.120 llocs de feina).

Mallorca mostra una gran diversitat de productes turístics, tot i que l'estacionalitat continua essent important.

Increment en els darrers anys de turistes i despeses.

La capacitat de càrrega a l'estiu és crítica. A l'agost ja es supera la capacitat teòrica de l'illa (1.419.000 habitants).

L'ocupació hotelera a certes zones s'està estenent a la primavera, sobre tot. El grau d'estacionalitat a certes destinacions no minva, sobre tot a l'estiu.

Els recursos i infraestructures estan cada vegada més carregats (aigua, sanejament, mobilitat,...)

Realitat socio-econòmica molt variable. Necessitat de ser capaços d'adaptar-se a una realitat canviant.

### 3.3. PROPOSTES

Establir capacitat i recursos a l'illa. Subdividir tota l'illa en sistemes territorials funcionals (10) i caracteritzar i establir mesures. Palma diferenciat.

Contenció places turístiques per zones i tipologia.

Establir un equilibri entre residents i turistes.

Reduir estacionalitat.

Millorar competitivitat: continuar reconversió hotelera, especialització, millora platges,...

Identificar de zones madures, saturades o no. Propostes de millora.

Potenciar nous productes turístics i definir dotacions: esport, cultura, congressos, rutes naturals,...

Integració paisatgística a diferents nivells. El paisatge com a primer producte.

Mesures ambientals

Transport públic

Sistemes de control i seguiment que permetin innovació contínua



3.4. PROCESSOS DE PARTICIPACIÓ

Entrevistes (21 al 2016).

Tallers a sistemes territorials (juny-juliol 2017)

- Serra de Tramuntana
- Pla de Mallorca – Raiguer
- Badies de Pollença i Alcúdia
- Migjorn – Litoral Llevant Sud
- Península de Llevant
- Àrea Metropolitana – Platja de Palma a Cap Blanc
- Litoral de Ponent
- Final

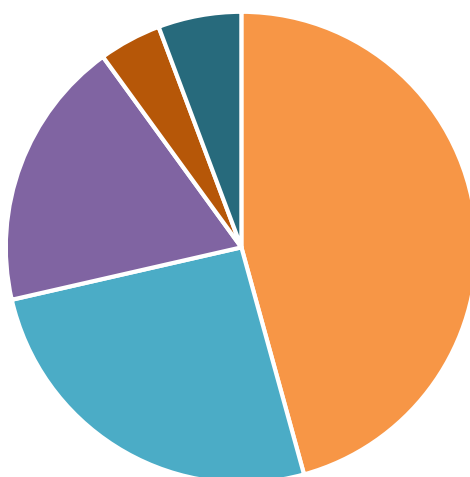
Delphi

4. PARTICIPANTS a 8 TALLERS

**Total 70 assistents**

Representació:

- Ajuntaments 32
- Associacions hoteleres 18
- Mancomunitats 3
- Altres 13:
  - Veïnats 6
  - Port 1
  - Ass.Turística 1
  - Habitatges turístics 3
  - Col.Prof. 4
  - Altres 1



■ Ajuntaments ■ Hotelers ■ Altres ■ Mancomunitats ■ Col.Prof.

## 5. CONCLUSIONS

Es varen extreure conclusions sobre 4 temes principals:

- Límits
- Estades turístiques a habitatges (ETH)
- Zones madures
- Dotacions: infraestructures, equipaments, planta hotelera, recursos turístics

### 5.1. LÍMITS

- Impressió general: **Costa posar un límit concret i precís**. També costa zonificar. Però ara es creix sense mida.
- Establir un **model** i d'aquí posar límits.
- Límits en els **recursos** (aigua, energia, mobilitat...) o en saturació o en conservació de paisatge o patrimoni. S'ha de determinar en detall capacitat de càrrega per recursos.
- Límit per exigències de **qualitat**, per exemple. O per taxes elevades si es lloga... O per qualitat ambiental (eficiència energètica,...). Més gestió (allotjament, mobilitat, producte turístic), que no posar límits. Pressió fiscal sobre l'immoble. Limitar activitats concretes (mobilitat, productes,...).
- Límit a més **allotjaments turístics**. Estades turístiques en habitatges (ETH). Hotels turístics ja tenen un cert límit.
- Que els turistes quedin a les **zones turístiques**.
- Reduir pressió a l'**estiu**.
- Informar de recursos turístics per tal de **dispersar pressió**. Que els turistes no vagin tots al mateixos punts.
- Límits/qualitats diferents a zones més sensibles (Serra).
- Creixement equilibrat, repartit (pobles d'interior).
- Manca **CONTROL**.
- Ajuntaments no tenen capacitat de control. Convé control a un nivell superior.
- **Decréixer**. Els límits que s'estan proposant no minven la pressió ni l'impacte sobre el territori.

### 5.2. ESTADES TURÍSTIQUES A HABITATGES (ETH)

#### ASPECTES POSITIUS

- Activació econòmica.
- Turisme d'interior.
- Distribució riquesa.
- Millora habitatges.
- Activació comerç, restauració. Millora qualitat.
- 

#### ASPECTES NEGATIUS

- Necessitat **control**. Quasi no hi ha control de qualitat o seguretat.
- **Molèsties a veïnats**. Problemes de convivència, sobre tot a plurifamiliars. Dinàmiques diferents dels turistes de les ETH.
- Mol difícil de gestionar per part d'Ajuntaments.
- Comportament turistes com residents (no només a ETH). **Mobilitat** amb cotxes de lloguer (molt barats).

- ETH demanda **noves infraestructures**. Afecta a serveis, qualitat,... Ajuntaments desbordats.
- Molt complicat establir **zonificació** per part d'ajuntaments. Propostes de regular fiscalment (taxes) o amb qualitat.
- Dificultats de **lloguer** per residents i treballadors temporals, tant a zones turístiques com a algunes poblacions d'interior. Lloguer de treballadors lluny de zones de feina (efecte sobre mobilitat).
- Excés consum **aigua**. Excés aigua a EDAR. Excés a fosses sèptiques (rústic).
- Incorrecta gestió de **residus**.
- Demanda increment **espai** terrasses restaurants i bars.
- Excés **construcció** sòl rústic.
- Sobrefreqüentació **camins rurals**.

#### ETH no legalitzats

- Rebuig quasi generalitzat de lloguer en **plurifamiliars** a pobles. A plurifamiliar molt difícil exigir qualitat. És l'habitatge que es lloga per fer feina.
- A zones turístiques concentració d'ETH en gestors concrets. Permetre un propietari per diverses vivendes?
- Molt més difícil de gestionar i conèixer.
- Sense comunicació amb ETH il·legals per part d'ajuntaments.

### 5.3. ZONES TURÍSTIQUES MADURES

#### Criteris:

- Antiguitat trames urbanes (<1973)
- Antiguitat establiments d'allotjament turístic (<1970)
- Reducció de places turístiques
- Densitat de places turístiques
- Categoria mitjana d'establiments.

Zones turístiques madures i saturades (ZTM1). Territoris madurs i saturats. Algunes zones ja definides.

Platja de Palma-s'Arenal

Peguera.

Santa Ponça.

Palmanova-Magaluf

Cales de Mallorca.

Cala Millor - Cala Bona - Son Moro – S'Illot

Zones turístiques madures (ZTM2). Teixits urbans madurs que requereixen millora d'urbanització.

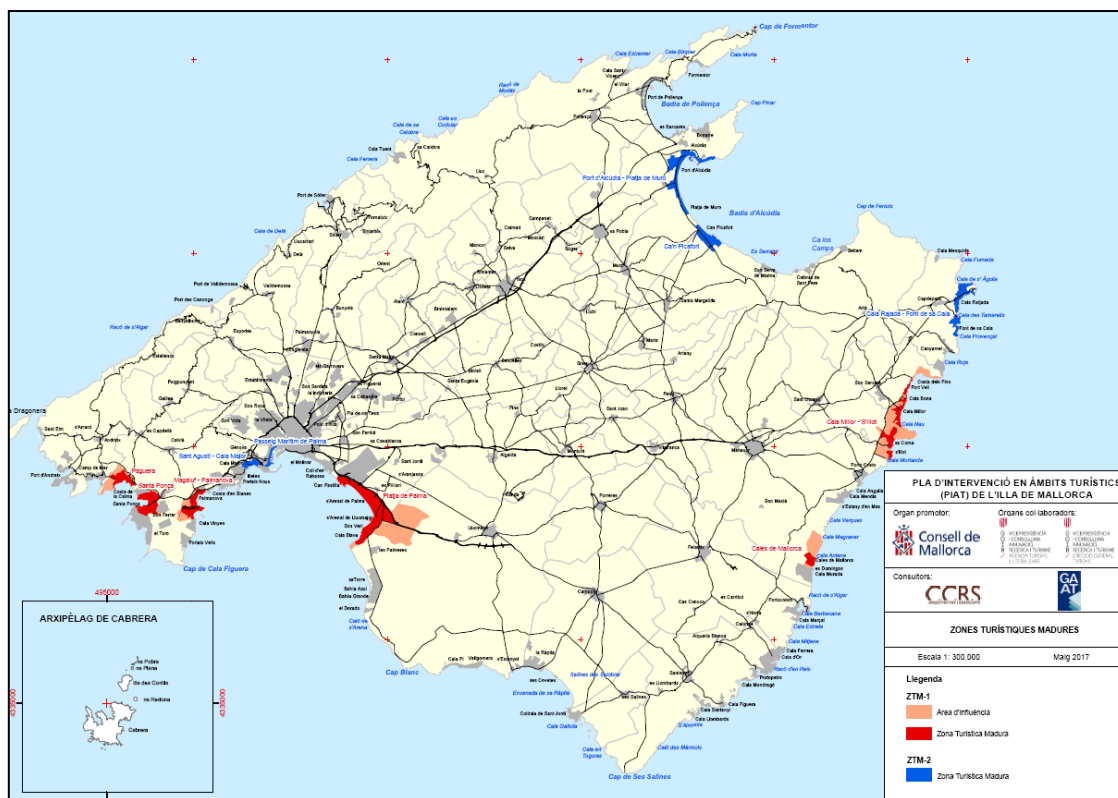
Sant Agustí - Cala Major

Passeig Marítim de Palma

Cala Rajada – Font de sa Cala

Can Picafort

Port d'Alcúdia-Platja de Muro



#### 5.4. DOTACIONS / RECURSOS

##### INFRAESTRUCTURES

- **Transport públic.** Millora de vials, també per ciclistes. Vials només per ciclistes.
- Límits a l'accés de cotxes a certs punts. Distribució al llarg del dia. Mesures dissuasòries.
- Erosió **platges**

##### RECURSOS

- Incrementar **recursos turístics** i facilitar el seu coneixement. Homogeneïtzar els missatges i informació dels recursos turístics i infraestructures. **Productes turístics comarcals.** Coordinació entre municipis veïns.
- **Reserves marines,** lligades al busseig.
- Foment del **paisatge.** Foment **patrimoni** etnològic. Mesures d'integració paisatgística.
- **Rutes** naturalístiques, rutes arqueològiques, rutes senderistes curtes, no només llargues.
- S'han de menester **Plans d'Usos** d'espais protegits.
- Turisme esportiu.

Repartició de recursos financers en consonància amb la pressió (Serra).

**ANNEX II – DOCUMENT DE SÍNTESI DEL TRACTAMENT DE  
LES AL·LEGACIONS I INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS  
CONSULTADES**





## **ANNEX II. DOCUMENT DE SÍNTESI DEL TRACTAMENT DE LES AL·LEGACIONS I INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS CONSULTADES**

### **1 ASPECTES INTRODUCTORIS**

#### **1.1 ANTECEDENTS**

El Ple del Consell de Mallorca, reunit en sessió de dia 27 de juliol de 2018 (BOIB 93, de 28 de juliol de 2018), adoptar aprovar inicialment el Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), de conformitat amb allò que estableix l'article 13 de la 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

En aquest mateix moment es donà obertura a un termini d'exposició pública de quaranta-cinc dies hàbils de tota la documentació integrant del Pla, per tal que qualsevol persona o entitat pogués formular al·legacions. Així mateix, se sol·licitaren informes al Govern de les Illes Balears, a tots els Ajuntaments de l'illa i a la Delegació de Govern de la Comunitat Autònoma, així com els informes sectorials, atorgant-los un termini de dos mesos.

Així mateix, es donà continuïtat a la tramitació ambiental estratègica, sol·licitant informes a les administracions, òrgans i entitats públiques i privades assenyalades en el document d'abast.

El present document s'elabora per explicar i sistematitzar els informes i al·legacions rebuts, a la vegada que s'informa del tractament donat.

#### **1.2 METODOLOGIA**

Per a l'elaboració del present document, en primer lloc s'ha procedit a la lectura de cadascun dels informes per extreure'n les sol·licituds. Una vegada extretes les sol·licituds, aquestes s'han classificat i organitzat en funció de diferents categories. Pel que fa a les al·legacions, s'han seguit els mateixos criteris de resolució adoptats que per als informes.

A partir de la sistematització de les peticions, s'ha procedit a la seva resolució atenent a criteris tècnics i jurídics.

A continuació s'exposen, de forma resumida, els informes i al·legacions rebuts, i el seu tractament atenent al tipus d'al·legació a què respon.

## 2 INFORMES D'ADMINISTRACIONS CONSULTADES

En compliment de l'acord adoptat en el Ple del Consell Insular de Mallorca, es varen sol·licitar informes als 53 Ajuntaments de Mallorca, Delegació de Govern i a presidència de la Comunitat Autònoma, d'acord amb el previst en l'**article 13.1.c** en concordança amb l'article 10.1.d de la LOT, en relació a l'àmbit de les seves competències respectives. S'han rebut els informes dels següents Ajuntaments: **Alcúdia, Algaida, Andratx, Bunyola, Calvià, Campos, Capdepera, Escorca, Fornalutx, Manacor, Muro, Palma, Pollença, sa Pobla, Santanyí i Son Servera.**

Se sol·licitaren **informes sectorials** a les següents administracions (en negreta, els que s'han rebut en el termini disposat):

### Administració General de l'Estat

- Direcció General de Costes, Demarcació de Costes, sol·licitat el 10 d'agost,
- **Ports de l'Estat**, sol·licitat el 13 d'agost,
- **Direcció General de Telecomunicacions**, sol·licitat el 13 d'agost,
- Ministeri de Medi Ambient, sol·licitat el 14 d'agost,
- **Ministeri de Defensa**, sol·licitat el 14 d'agost,
- Direcció General d'Aviació Civil (AENA).

### Govern de les Illes Balears

- **Institut Balear de la Dona**, sol·licitat el 10 d'agost,
- **Direcció General d'Ordenació del Territori**, sol·licitat el 13 d'agost,
- Servei de Planificació de Xarxa Natura 2000, sol·licitat el 13 d'agost,
- Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears, sol·licitat el 13 d'agost,
- Comissió Interinsular Assessora de Comerç, sol·licitat el 13 d'agost,
- Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, sol·licitat el 13 d'agost,
- Serveis Ferroviaris de Mallorca, sol·licitat el 14 d'agost.

### Consell Insular de Mallorca

- Direcció Insular d'Infraestructures, sol·licitat el 9 d'agost,
- Direcció Insular de Patrimoni Històric, sol·licitat el 13 d'agost.

En el marc de la **tramitació ambiental** del Pla, se sol·licitaren els informes indicats en el document d'abast de la CMAIB, si bé alguns coincideixen amb els informes sectorials abans enumerats. Els informes sol·licitats són (en negreta els rebuts en el termini disposat):

Administració General de l'Estat

Govern de les Illes Balears

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, sol·licitat el 10 d'agost,
- Direcció General de Mobilitat i Transports, sol·licitat el 10 d'agost,
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del sòl, sol·licitat el 13 d'agost,
- Servei d'Espais Naturals, sol·licitat el 13 d'agost,
- **Servei d'Aigües Superficials (DG de Recursos Hídrics)**, sol·licitat el 13 d'agost,
- **Servei d'Estudis i Planificació (DG de Recursos Hídrics)**, sol·licitat el 13 d'agost,
- **Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental**, sol·licitat el 13 d'agost,
- Servei de Residus, sol·licitat el 13 d'agost,
- Servei de Qualitat Ambiental, sol·licitat el 13 d'agost,
- Servei de Generació Tèrmica, sol·licitat el 13 d'agost,
- **Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera**, sol·licitat el 13 d'agost.
- **Departament d'Ordenació i Planificació Turística (DG de Turisme)**, sol·licitat el 13 d'agost,
- **Autoritat Portuària de les Illes Balears**, sol·licitat el 13 d'agost.

Administracions locals

- Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB), sol·licitat el 9 d'agost,
- EMAYA, sol·licitat el 9 d'agost,
- Calvià 2000, sol·licitat el 13 d'agost,
- GESBA, sol·licitat el 13 d'agost,
- Aqualia, sol·licitat el 28 d'agost,

Grups ecologistes

- **Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB – Mallorca)**, sol·licitat el 14 d'agost,
- Amics de la Terra, sol·licitat el 23 d'agost.
- Terraferida, sol·licitat el 28 d'agost.

Sense haver estat sol·licitats, s'han rebut els següents informes:

- **Departament de Medi Ambient del Consell Insular de Mallorca** (ambiental)
- **Servei d'Estudis i Planificació de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori** (ambiental)

En resum, s'han rebut informes de 16 Ajuntaments, 5 informes sectorials, 9 informes del tràmit ambiental.

Els **30 informes rebuts** es poden agrupar en funció de les peticions que fan:

- A. Aquells que no presenten al·legacions perquè manifesten la seva conformitat;
- B. Aquells que fan notar errors tècnics;
- C. Aquells que fan propostes o peticions en el marc de les seves competències territorials o sectorials:
  - 1. Relatives a definicions i aclariment de conceptes
  - 2. Relatives a densitats màximes
- D. Aquells que consideren que el PIAT envaeix les seves competències;
- E. Aquells que sol·liciten canvis en la delimitació del model territorial turístic:
  - 1. Zones turístiques madures i/o saturades
  - 2. Zones turístiques
  - 3. Zones residencials 2
  - 4. Sistemes territorials turístics
- F. Aquelles peticions relatives a accessos a platges;
- G. Aquelles peticions relatives al sòl rústic (ETH, establiments turístics i equipaments turístics complementaris);
- H. Aquelles peticions relatives a tramitació de planejament general;
- I. Aquells que qüestionen la metodologia o la tramitació;
- J. Els que fan crítiques generals al pla o fan esmena a la totalitat.

**PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS DE MALLORCA (PIAT)**

Relació d'informes rebuts de les administracions consultades i classificació per tipus.

	<b>Administració</b>	<b>Núm. Registre</b>	<b>Data de registre</b>	<b>Tipus</b>
1	Autoritat Portuària de Balears	29818	05/09/2018	B
2	Institut Balear de la Dona	30420	11/09/2018	C
3	Servei d'Estudis i Planificació (DGRH)	31755	24/09/2018	C, F
4	Ajuntament de Son Servera	31776	26/09/2018	E1, I
5	Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información	32094	26/09/2018	B
6	Ajuntament de Bunyola	32399 32461	28/09/2018	H
7	Ajuntament de Campos	32738	01/10/2018	E3 i G
8	Ajuntament de Sa Pobla	32760	01/10/2018	E4 i G
9	Ajuntament de Capdepera	32830	02/10/2018	C1
10	Ajuntament de Calvià	32832	02/10/2018	C, C1, C2, D, E1, G, H, I, J
11	Ajuntament d'Escorca	32882	02/10/2018	E2, F, G, I
12	Ajuntament de Muro	33053	03/10/2018	C, C1, C2, F
13	Ajuntament de Palma	33460	05/10/2018	B, C, C1, C2, D, G, H
14	Servei d'Aigües superficials (DGRH)	33438	05/10/2018	A
15	Puertos del Estado	33726	9/10/2018	D
16	Departament d'Ordenació i Planificació Turística (Direcció General de Turisme)	33903	11/10/2018	B, C, C1, F
17	Ajuntament de Santanyí	34358	15/10/2018	C, G
18	Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB-Mallorca)	34501	16/10/2018	C, C1, F, I, J
19	Ajuntament de Fornalutx	34688	17/10/2018	D, G
20	Ajuntament de Manacor	34700	17/10/2018	C, C1, F, G
21	Ajuntament d'Alcúdia	34763 34766	18/10/2018	C, C1, C2, D, G
22	Ajuntament de Pollença	34773	18/10/2018	C, C1, D
23	Ajuntament d'Andratx	34800	18/10/2018	C, D, G, I
24	Ajuntament d'Algaida	35323	23/10/2018	A
25	Direcció General d'Ordenació del Territori	35284	23/10/2018	C1
26	Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori	35661	26/10/2018	G
27	ABAQUA	35943	30/10/2018	C
28	CTEM - Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic	36359	02/11/2018	C
29	Ministeri de Defensa	37464	13/11/2018	D
30	Departament de Medi Ambient Consell Insular de Mallorca	7785*	02/11/2018	C

\*Número i data de registre al Departament de Territori i Infraestructures.

### 3 AL·LEGACIONS

En la fase d'informació pública, es varen rebre 26 al·legacions. D'aquestes, s'extreuen els següents tipus d'al·legacions:

**A.** Aquelles que demanen que s'**incrementin les restriccions**:

1. Que no es puguin passar places de la borsa d'allotjament turístic a la borsa de ETH.
2. Que es compleixin les normes laborals, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals aplicables als treballadors, així com el conveni col·lectius que sigui aplicable
3. Que s'especifiqui a qui competeix el seguiment i vigilància del compliment de mesures ambientals en allotjaments turístics, i que s'ampliï el cos d'inspectors per garantir la seva correcta execució.
4. Sobre les condicions exigides a les ETH

**B.** Aquelles que demanen **menys restriccions**:

1. Sobre les activitats d'emmagatzematge i manteniment d'embarcacions
2. Sobre les condicions exigides a les ETH
3. Sobre els establiments de turisme rural i les seves activitats en sòl rústic
4. Sobre el creixement en sòl no urbanitzable en les zones ZR2
5. Sobre les actuacions de reforma i de reforma integral
6. Sobre aspectes de qualitat paisatgística
7. Sobre les densitats màximes de població turística
8. Sobre la implementació d'equipaments complementaris
9. Sobre mesures ambientals
10. Sobre les condicions exigides de places d'aparcament
11. Sobre les activitats turístiques en zona de risc d'inundació
12. Sobre la tramitació i la obtenció de llicències municipals per a projectes públic i privats

**C.** Aquelles que qüestionen la **metodologia** utilitzada o demanen revisar indicadors o definicions en relació al sector turístic:

1. Es considera que els problemes de mobilitat i d'habitatge afecten a la ciutadania (i als treballadors) i no únicament als turistes. Es demana que es plantegin en termes de "mobilitat insular" i no "mobilitat turística" com s'estableix en l'article 43 i que es prenguin mesures a tal efecte.
2. Es demana homogeneïtzar conceptes i no referir-se a altres que no estiguin definides a l'article 4 (rehabilitació, noves actuacions, canvi d'ús). També s'incorporen suggeriments de canvi en les definicions
3. Es considera que el PIAT tracta el lloguer turístic com un ús residencial, quan es tracta d'un ús terciari.
4. Es qüestiona el mètode per a l'establiment de densitats turístiques i els diferents ratios d'intensitat
5. Es qüestiona la metodologia utilitzada en els càlculs de la oferta turística comercialitzada
6. Indicadors i definicions

**D. Canvis en la zonificació**

1. Es demana incloure com a sòl de desenvolupament urbà els terrenys del nucli de Sa Ràpita
2. Considera que cal eliminar el sector 6, polígon 1 Can Picafort de Santa Margalida, donat que aquest sector esta actualment desclassificat.

**E. Aquelles que proposen la incorporació de nova regulació:**

1. En relació als espais de càrrega i descàrrega
2. Sobre la normativa d'agroturisme
3. Sobre els projectes en tramitació i la suspensió de llicències
4. Sobre mesures ambientals
5. Sobre la dotació de recursos pressupostaris per al desplegament del PIAT
6. Sobre l'Observatori del Turisme
7. Sobre dotacions turístiques, rutes de senderisme, ciclo-turisme o centres d'interpretació
8. Sobre el patrimoni cultural i etnològic

**F. Altres:**

1. Que s'inclouï regulació concreta relativa a les dotacions, infraestructures i mancances de cada ZTM per tal que les obres i serveis associats fossin declarades d'utilitat pública i interès social
2. Sobre el finançament de la rehabilitació i millora de les ZTM
3. Es demana especificar que l'aprovació del PIAT no suposa la inadequació dels establiments que no compleixin les seves determinacions.
4. Suggestiments de millora en el redactat, en la seva precisió o en l'organització de l'articulat.
5. Es considera que el PIAT s'extralimita i envaeix competències d'àmbit municipal o sectorial que no li corresponen.
6. Consideracions sobre l'adaptació del PIAT al planejament urbanístic municipal
7. Consideracions de caràcter interpretatiu sense cap proposta concreta
8. Crítiques sobre la manca de consens i la baixa participació ciutadana
9. S'esmenen errors en les dades aportades

Les 26 al·legacions rebudes es van resoldre de forma individualitzada i desagregada i seguint els criteris tècnics intentant donar cabuda a les sol·licituds raonades que es trobessin en concordança amb els objectius del PIAT. El nombre resultant d'al·legacions desagregades ascendeix a 182 de les quals 18 es varen estimar, 46 s'estimaren parcialment i 118 es varen desestimar.

Relació d'al·legacions rebudes i classificació per tipus.

En aquesta taula s'ha omès la informació relativa als al·legants per tal de protegir les dades personals d'acord amb el que estableix la llei vigent.

Núm	Núm. Registre	Data de registre	Al·legacions
1	32070	26/09/2018	A1, A2, A3, C1
2	32418	28/09/2018	B1
3	32457	28/09/2018	B2
4	32464	28/09/2018	C1
5	32471	28/09/2018	B1
6	32487	28/09/2018	B3
7	32569	28/09/2018	B4, F5
8	32571	28/09/2018	B4, F5
9	32609	28/09/2018	A4, B5, B6, B7, B8, B12, C2, C3, F1, F2, F3, F4, F5, E3, E7
10	32649	01/10/2018	B9, C4, E1, E2, F4
11	32650	01/10/2018	B9, C4, E1, E2, F4
12	32693	01/10/2018	F5
13	32694	01/10/2018	B2, B3, B7, B9, C4, E3, E4, F4, F6, F8
14	32702	01/10/2018	B3
15	32703	01/10/2018	D1
16	32713	01/10/2018	B2, B7, C5, F4
17	32750	01/10/2018	B7, F4
18	32755	01/10/2018	A4, B3, B5, B12, C4, C6, E3, E5, E7, F6, F7, F8
19	32783	01/10/2018	B1, B2, B3, B4, B6, B7, B10, B11, C2, C6, E3, E5, E6, E7, F2, F3, F5, F6, F8
20	32849	02/10/2018	B3
21	33044 33045	03/10/2018	B2
22	33046	03/10/2018	C6, F4, F5
23	33081	03/10/2018	D2
24	33175	03/10/2018	B7
25	33271	04/10/2018	B10, E7, E8, F4, F5
26	33942	10/10/2018	B2, C3, F9





