

## ANNEX III. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ A ZONES TURÍSTIQUES (ZT) I ZONES RESIDENCIALS-TURÍSTIQUES (ZR2) (ED)

Les determinacions particulars que haurà de respectar l'ordenació del sòl d'ús turístic en les noves actuacions de transformació urbanística, tret de les de reforma interior, de les zones turístiques (ZT) i les zones residencials-turístiques (ZR2):

NOM	Altura màxima	Plaça d'aparcament/ plaça d'allotjament	Ràtio Plaça/m <sup>2</sup> solar	Densitat màxima de població turística
1.1. Cas Català, Bendinat i Ses Illetes	PB+3	1 / 8	1 / 70	30
1.2. Portals Nous	PB+3	1 / 8	1 / 70	30
1.3. Palmanova, Magaluf i Cala Vinyes	PB+3	1 / 8	1 / 70	75
1.4. Santa Ponça i Costa de sa Calma	PB+3	1 / 8	1 / 70	30
1.5. Peguera i Cala Fornells	PB+3	1 / 8	1 / 70	60
1.6. Es Camp de Mar	PB+3	1 / 4	1 / 60	30
1.7. Sant Elm	PB+3	1 / 4	1 / 60	45
2.1. Port de Sóller	PB+3	1 / 8	1 / 60	30
3.1. Cala Sant Vicenç	PB+2	1 / 8	1 / 60	45
3.2. Port de Pollença	PB+2	1 / 8	1 / 70	45
3.3. Badia de Pollença	PB+3	1 / 8	1 / 60	90
3.4.1. Platja d'Alcúdia	PB+3	1 / 8	1 / 60	75
3.4.2. Platja de Muro	PB+3	1 / 4	1 / 60	120
3.5. Can Picafort	PB+3	1 / 8	1 / 75	75
4.1. Cala Mesquida	PB+3	1 / 4	1 / 60	60
4.2.1. Cala Agulla i Cala Rajada	PB+3	1 / 4	1 / 60	75
4.2.2. Son Moll, sa Pedruscada, es Carregador i Font de sa Cala	PB+3	1 / 4	1 / 75	30
4.3. Platja de Canyamel	PB+3	1 / 4	1 / 60	30
4.4.1. Cala Bona i Cala Millor (Son Servera)	PB+3	1 / 8	1 / 75	90
4.4.2. Cala Millor (Sant Llorenç)	PB+3	1 / 4	1 / 75	120
4.5.1. sa Coma, Cala Moreia i s'Illot (Sant Llorenç)	PB+3	1 / 4	1 / 70	90
4.5.2. Cala Moreia i s'Illot (Manacor)	PB+3	1 / 4	1 / 70	45
5.1. Cala Magrana, Cala Anguila (Porto Cristo Novo), Cala Mandia, s'Estany d'en Mas (Cala Romàntica)	PB+3	1 / 8	1 / 70	30
5.2. Cales de Mallorca	PB+3	1 / 8	1 / 70	75
5.3. Portocolom i Cala Marçal	PB+2	1 / 4	1 / 60	60
5.4.1. Cala Serena i Cala Ferrera (Felanitx)	PB+2	1 / 8	1 / 60	100
5.4.2. Cala Esmeralda, Cala Gran, Cala d'Or, Cala Llonga i Caló de ses Egües (Santanyi)	PB+3	1 / 8	1 / 60	100
5.5. Portopetro i Sa Barca Trencada	PB+3	1 / 8	1 / 60	45
5.6. Cala Figuera i Cala Santanyi	PB+3	1 / 8	1 / 60	30
6.1. Colònia de Sant Jordi	PB+3	1 / 8	1 / 60	60
7.1. s'Arenal	PB+3	1 / 8	1 / 70	120
7.2. Platja de Palma i Can Pastilla	PB+3	1 / 8	1 / 60	90

Les determinacions particulars que haurà de respectar l'ordenació del sòl d'ús residencial en les noves actuacions de transformació urbanística, tret de les de reforma interior, de les zones turístiques (ZT) i les zones residencials-turístiques (ZR2):

NOM	Altura màxima	Places d'aparcaments per habitatge
1.1. Cas Català, Bendinat i Ses Illetes	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
1.2. Portals Nous	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
1.3. Palmanova, Magaluf i Cala Vinyes	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
1.4. Santa Ponça i Costa de sa Calma	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
1.5. Peguera i Cala Fornells	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
1.6. Es Camp de Mar	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
1.7. Sant Elm	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
2.1. Port de Sóller	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
3.1. Cala Sant Vicenç	Uni:PB+1 / Pluri:PB+2	1
3.2. Port de Pollença	Uni:PB+1 / Pluri:PB+2	1
3.3. Badia de Pollença	Uni:PB+1 / Pluri:PB+2	1
3.4.1. Platja d'Alcúdia	Uni:PB+1 / Pluri:PB+2	1
3.4.2. Platja de Muro	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
3.5. Can Picafort	Uni:PB+1 / Pluri:PB+2	1
4.1. Cala Mesquida	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
4.2.1. Cala Agulla i Cala Rajada	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
4.2.2. Son Moll, sa Pedruscada, es Carregador i Font de sa Cala	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
4.3. Platja de Canyamel	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
4.4.1. Cala Bona i Cala Millor (Son Servera)	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
4.4.2. Cala Millor (Sant Llorenç)	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
4.5.1. sa Coma, Cala Moreia i s'Illot (Sant Llorenç)	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
4.5.2. Cala Moreia i s'Illot (Manacor)	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	2
5.1. Cala Magrana, Cala Anguila (Porto Cristo Novo), Cala Mandia, s'Estany d'en Mas (Cala Romàntica)	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	2
5.2. Cales de Mallorca	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	2
5.3. Portocolom i Cala Marçal	Uni:PB+2 / Pluri:PB+2	1
5.4.1. Cala Serena i Cala Ferrera (Felanitx)	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
5.4.2. Cala Esmeralda, Cala Gran, Cala d'Or, Cala Llonga i Caló de ses Egües (Santanyi)	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
5.5. Portopetro i Sa Barca Trencada	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
5.6. Cala Figuera i Cala Santanyi	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
6.1. Colònia de Sant Jordi	Uni:PB+1 / Pluri:PB+1	1
7.1. s'Arenal	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
7.2. Platja de Palma i Can Pastilla	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
ZR 2.1. Urbanització Sol de Mallorca	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
ZR 2.2. Urbanització Santa Ponça Nova	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
ZR 2.3. Port d'Andratx i urbanitzacions adjacents	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
ZR 2.4. Formentor	Uni:PB+1	1
ZR 2.5. es Barcarès, es Mal Pas, Bonaire	Uni:PB+1 / Pluri:PB+2	1
ZR 2.6. Son Serra de Marina	Uni:PB+1 / Pluri:PB+2	1
ZR 2.7. s'Estanyol, Colònia de sant Pere, Betlem	Uni:PB+1 / Pluri:PB+1	1
ZR 2.8. Urbanització costa de Canyamel	Uni: PB+1 / Pluri:PB+3	1
ZR 2.9. Costa des Pins	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
ZR 2.10. Cala Murada	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	2
ZR 2.11. Cala Llombards, Son Moja	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1
ZR 2.12. ses Covetes, sa Ràpita	Uni:PB+1 / Pluri:PB+1	1
ZR 2.13. s'Estanyol, Son Bieló	Uni:PB+1 / Pluri:PB+1	1
ZR 2.14. Cala Pi, es Pas, Vallgornera	Uni:PB+2 / Pluri:PB+3	1