



Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIÓ N° 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

APROVACIÓ DEFINITIVA (acord de Ple de 11 maig 2023)

INFORME PARTICIPACIÓ CIUTADANA

ELABORAT PER:



Consell de
Mallorca



cotessa

CONTINGUT

INTRODUCCIÓ	3
1. El procés d'elaboració d'aquesta Modificació Núm. 3 del Pla Territorial insular el document del qual per a aprovació inicial s'adjunta, ha estat sotmesa a un procés d'informes pilotada des del Departament de Territori, Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca.	3
Les fites més rellevants del procés han estat:	3
- La consulta prèvia desenvolupada.....	3
- El taller de difusió.....	3
- Reunions d'explicació i contrast amb els ajuntaments.	3
- Jornades de participació després de l'aprovació	3
2. CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ NÚMERO 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	3
2. JORNADA DE PARTICIPACIÓ SOBRE LA MODIFICACIÓ TERCERA DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	4
3. JORNADES DE PARTICIPACIÓ SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ TERCERA DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	5
3.1. JORNADA DEL 7 DE FEBRER DE 2022	5
3.2. Jornada del 15 de febrero de 2022	7
3.3. JORNADA DEL 17 DE FEBRER DE 2022	9
4. ANNEXOS	10
4.1. ANNEX 1. DOCUMENT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA	11
4.2. ANNEX 2. INFORME DE PARTICIPACIÓ DESENVOLUPAMENT	12
4.3. ANNEX 3. TALLER DE PARTICIPACIÓ	13
4.4. ANNEX 4. RESUM DIVULGATIU DE LA MODIFICACIÓ	14

INTRODUCCIÓ

1. El procés d'elaboració d'aquesta Modificació Núm. 3 del Pla Territorial insular el document del qual per a aprovació inicial s'adjunta, ha estat sotmesa a un procés d'informes pilotada des del Departament de Territori, Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca.

Les fites més rellevants del procés han estat:

- La consulta prèvia desenvolupada.
- El taller de difusió.
- Reunions d'explicació i contrast amb els ajuntaments.
- Jornades de participació després de l'aprovació

2. CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ NÚMERO 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de disposicions amb efectes normatius, amb caràcter previ a l'elaboració de la «Modificació número 3 del Pla territorial insular de Mallorca», s'ha dut a terme una CONSULTA PÚBLICA, a través de la Seu Electrònica del Consell de Mallorca, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per aquesta modificació proposada, tot això amb independència altres processos participatius que es promouran oportunament al llarg de la fase d'elaboració de la modificació del PTIM.

S'adjunta còpia del document **ANNEX 1**.

2. JORNADA DE PARTICIPACIÓ SOBRE LA MODIFICACIÓ TERCERA DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

A l'agost de 2021 es va desenvolupar una jornada sobre la modificació tercera del Pla Territorial Insular de Mallorca que es va dividir en dues activitats principals:

- La primera d'elles va consistir en una intervenció de la Sra. Consellera Maria Antonia Garcías Roig de cara a introduir la jornada, juntament amb el director insular de Territori i Paisatge, el Sr. Miquel Vadell Balaguer. Posteriorment, el Sr. Joan Carles Fuster Guasp va explicar de manera detallada en què consisteix la modificació puntual que està duent a terme el Consell.

Aquesta última intervenció era un dels punts principals de la jornada perquè introduïa de manera detallada en quins punts de la planificació afecta la modificació. A partir d'aquí, els actors implicats podrien intervenir en el taller que es duria a terme a continuació.

A grans trets, al llarg de l'explicació es va exposar en quin context s'emmarca la modificació i a quines necessitats respon. Igualment, es van tractar els objectius que es persegueixen amb ella així com els principals estratègies i plantejaments per a dur-la a terme.

- En segon lloc, i entrant pròpiament en la participació, es va dur a terme una activitat de participació amb els actors implicats en aquesta modificació, de cara a recollir les seves propostes.

L'activitat consistia en el fet que els participants detectessin problemes actuals relacionats amb 3 eixos concrets:

- Actualització del model territorial de Mallorca,
- Estratègia del paisatge del Consell de Mallorca,
- Estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

A nivell d'assistència i participants, a la jornada estaven convocats alcaldes i alcaldesses dels municipis de Mallorca, tècnics municipals d'urbanisme dels ajuntaments així com altres actors representants de diferents col·legis professionals: immobiliària, economistes, advocats, enginyers, aparelladors i arquitectes, guies turístics, etc. A més, també estaven convocats representats dels sectors econòmics que es veuran afectats per la modificació: CAEB, PIMEM, AFEDECO, PIMECO, FEHM. Finalment, també es van convocar a diferents entitats sense ànim de lucre relacionades amb l'objecte de la modificació: GOIB Mallorca, Terraferida, Amics de la Terra, Tramuntana XXI, Palma XXI, ARCA. En total, a la jornada van assistir 21 persones entre representants de diverses entitats convocades.

En aquest procés es van rebre aportacions específiques per escrit dels següents agents:

- *El Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca*
- *La Junta de Compensació del Sector VII Auximasa del PGOU de Llucmajor*
- *Ciutadana sol·licitant correcció sobre un camí de titularitat privada*
- *Associació de Promotors Immobiliaris de Balears (PROINBA)*
- *Representants de MIRADOR D'ÉS TRENC S.L.*
- *Representants de PLAYAL. SL.*

S'adjunta còpia de l'Informe de Participació desenvolupat i del taller de participació. ANNEXOS 2 i 3

3. JORNADES DE PARTICIPACIÓ SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ TERCERA DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Després de l'aprovació inicial de la modificació nº3 del PTIM, es va obrir un període de presentació d'al·legacions, de 45 dies a partir del moment de publicació en el BOIB. Dins d'aquest context, al llarg del primer trimestre del present any s'han realitzat diverses jornades el propòsit de les quals era donar a conèixer els canvis realitzats per a l'adequació del document al context urbanístic i normatiu actual.

Les jornades de caràcter públic, celebrades el 7 de febrer, 15 de febrer, 17 de febrer, es descriuen breument a continuació. A més, es va realitzar una sessió de presentació de resultats amb caràcter intern per a tècnics del Consell el 4 de març de 2022, que no es considera com a eina de participació ciutadana.

S'adjunta còpia de la presentació de la jornada informativa. **ANNEX 4**

3.1. JORNADA DEL 7 DE FEBRER DE 2022

La primera de les jornades es va celebrar a la sala d'actes Tirme, dins del parc de tecnologies ambientals a Sóller, i anava dirigida, principalment, als representants i personal al servei de l'administració.

Durant aquesta jornada es van tractar diversos assumptes relacionats amb l'estat actual de l'ordenació urbanística a les Illes Balears:

- Es va presentar el nou visor de planejament urbanístic del Consell.
- Es va discutir el règim de suspensió de llicències en el marc de la modificació nº3 del PTIM.
 - o Aquesta suspensió es va publicar en el nº180 del BOIB, de 30 de desembre de 2021.
 - o En aplicació de l'article 10.1.b de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, se suspèn l'aprovació d'instruments de planejament urbanístic general en aquells aspectes que contradiguin les propostes concretades en el document de l'aprovació inicial de la MOD3PTIM.
 - o Igualment, se suspenen els plans d'ordenació detallada i els instruments de planejament les determinacions del qual fossin incompatibles amb les determinacions de la MOD3PTIM, així com la tramitació d'instruments de gestió i execució de planejaments contraris a aquestes determinacions.
- Finalment, es va realitzar l'exposició sintètica d'aquesta modificació.
- Els assistents van plantejar algunes qüestions en relació a la proposta, entre altres sobre l'aplicació dels efectes desclassificació de sòl urbanitzable de la LUIB i del DL9/2020 sobre els seus respectius territoris municipals, així com sobre la conveniència de la implantació de parcs solars fotovoltaics en les àrees de transició, per l'impacte paisatgístic produït sobre el límit dels nuclis de població.

Els següents ajuntaments van enviar representants a la jornada:

- Ajuntament de Alcúdia
 - o Joan Cladera
 - o Lluís Blanes
- Ajuntament de Algaida
 - o Luis Eustaquí Martín
- Ajuntament de Andratx
 - o Antoni Mir Salvà

- *Catalina Rosa Terrassa Crespi*
- *M^a Magdalena Bennasar Tomás*
- *Miren Apalategui Aizpuru*
- *Cinta Moyá Velasco*
- *Jaume Reus Frontera*
- *Carmen Soler Más*
- Ajuntament de Artà
 - *Maria Llodrà Adrover*
- Ajuntament de Campos
 - *Jeroni Vidal Orell*
 - *Carlos Angulo Pedrero*
 - *Aina Baltasar Cozar*
- Ajuntament de Capdepera
 - *Aina Cifre Biblioni*
 - *M^a Antònia Salas Cantarellas*
 - *Júlia Llufríu Román*
- Ajuntament de Estellencs
 - *Josep Antoni Aguiló Oliver*
- Ajuntament de Felanitx
 - *Margalida Gelabert*
 - *Maria Oliver Dalmau*
 - *Anabel Gómez Cabrera*
 - *Aina Ferrer Rosselló*
- Ajuntament de Lloseta
 - *Antònia Massanet*
- Ajuntament de Llucmajor
 - *M^a Teresa Joy Marroig*
 - *Patrick Just*
 - *M^a Olga López Galván*
 - *Maria Concepción Morlà Tomàs*
- Ajuntament de Marratxí
 - *Caridad Umaran Campo*
 - *Francesc Xavier Hauf Colom*
 - *Carlos Arbós Berenguer*
 - *Federico Delgado Lledó*
 - *Gabriel Llorens Enrique*
 - *Catalina Tramullas Salom*
- Ajuntament de Montuïri
 - *Cristòfol Amengual*
- Ajuntament de Muro
 - *Ürsula Triay Riudavets*
 - *Miquela Costa Ramis*
- Ajuntament de Palma
 - *Faustino Marín*
 - *Mireia Ibáñez Barceló*
 - *Sara Lozano Ibáñez*
 - *Teresa Solsona Espriu*
 - *Jaume Martí García Sastre*
 - *Neus Truyol*
 - *Pilar Simón Aznar*

- *Joan Riera*
- *Jordi Aguiló*
- *Daniel Sagrera Núñez*
- Ajuntament de Pollença
 - *Elisa Ferrando Martorell*
 - *Mireia S. Capllonch Cifre*
 - *Maria de Lluc Florit Martorell*
- Ajuntament de Puigpunyent
 - *Àngel Llull Duró*
- Ajuntament de Sa Pobla
 - *Tomeu Villalonga*
- Ajuntament de Santa Maria
 - *Bartomeu Baucà Estarellas*
- Ajuntament de Santanyí
 - *José Oliver Alemany*
 - *Pere Fuster Nadal*
 - *Joan Picó Rigo*
- Ajuntament de Selva
 - *Francisco Alemany Bennasar*
- Ajuntament de Sóller
 - *Rosa Albertí Oliver*
 - *Gabriel Buades Crespi*
 - *Virginia Borge*
 - *Delia Clar*
 - *Alejandra Simarro*

3.2. JORNADA DEL 15 DE FEBRER DE 2022

Aquesta segona jornada estava destinada principalment a arquitectes i personal tècnic, per la qual cosa es va realitzar en el col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears (COAIB) de Palma. Aquesta jornada tenia dos temes principals:

- Presentació del nou visor de l'Arxiu d'urbanisme del Consell de Mallorca,
- Síntesi de la modificació nº3 del PTIM

Durant aquesta jornada es va explicar de forma resumida les característiques, el procés d'elaboració i els continguts de la modificació. Així, es va començar especificant els acords plenaris del Consell relacionats amb la MOD3PTIM, així com les vies d'accés a la documentació per a la seva consulta en línia. A continuació es va contextualitzar la modificació, indicant els antecedents, límits i principis d'intervenció i definint els grans objectius, definits com:

- Complir el mandat de l'art. 2 del DL 9/2020 en relació a les UA,
- Actualitzar les ADU i AAPI, amb els canvis de classificació derivats del planejament urbanístic i de la legislació vigent,
- Reconsiderar els àmbits de sòl urbanitzable contraris al model territorial,
- Ajustar les necessitats de creixement del sòl residencial, turístic o mixt,
- Desplegar l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca,
- Reconsiderar algunes ART i AIP,
- Adaptar les categories del sòl rústic a l'entorn dels nuclis de població i reconsiderar els paràmetres d'assentament,

- Coordinar el PTIM amb la normativa sobrevinguda,
- Desenvolupar millores tècniques i cartogràfiques,
- Implantar un sistema de seguiment d'indicadors territorials

Finalment, es va explicar l'estructura i l'esquema de la documentació de la MOD3PTIM per a facilitar la seva comprensió, i es van detallar els continguts específics de la modificació, així com la seva justificació tècnica, legislativa o de caràcter paisatgístic, basant-se en deu grans blocs:

- Modificacions de les UA derivades del DL 9/2020,
- Identificació dels sòls desclassificats per la DA16 de la LUIB, el DL 9/2020 i la Llei 4/2008,
- Identificació de conflictes amb el model territorial,
- Revisió del creixement de sòl urbà residencial, turístic o mixt,
- Actualització cartogràfica: redelimitació de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable,
- Implantació de l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca i de la Llei de Canvi Climàtic,
- Revisió de les Àrees de Reconversió Territorial (ART) i dels Àmbits d'Intervenció Paisatgística (AIP),
- Actualització de les normes del Títol VII, Plans Directors Sectorials,
- Coordinació amb la normativa sobrevinguda,
- Implantació d'una sèrie d'indicadors de seguiment del PTIM.
- Es van suscitar per part dels assistents algunes qüestions relatives a la possibilitat del desplegament de la Disposició adicional primera del Decret Llei 3/2022 a través d'aquesta modificació núm. 3 del PTIM, que en el cas de Mallorca no sembla viable en existir ja aprovat un PIAT, sobre la possibilitat que el PTIM exerceixi la funció d'instrument d'ordenació urbanística de caràcter metropolità, atribució que actualment no contempla la legislació, i sobre la possible situació d'inadequació de les edificacions que no compleixin el percentatge mínim de sòl permeable, pendent d'aclariment normatiu.

Quant a l'assistència a l'esdeveniment, els següents tècnics van acudir a la jornada:

- *Luís Alfonso de León Piñeiro*
- *Pere Crespi*
- *Inmaculada Salas Serra*
- *Luz Duque Tardaguila*
- *Tomeu Duran*
- *Joana Roca Cladera*
- *Francisco Javier Hernández Manchó*
- *Biel Horrach Estarellas*
- *Marta Vidal*

A més, els següents agents van ser convocats:

- *Col·legi oficial d'agents de la propietat immobiliària de les Balears*
- *Col·legi oficial d'economistes de les Illes Balears*
- *Col·legi oficial d'advocats de les Illes Balears*
- *Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles i perits agrícoles de les Illes Balears*
- *Col·legi oficial d'aparelladors i arquitectes tècnics*
- *Col·legi oficial de titulars mercantils i empresarials de les Balears*
- *Col·legi oficial de Biòlegs de les Illes balears*
- *Col·legi oficial d'Arquitectes de les Illes Balears*
- *Col·legi oficial de guies turístics*
- *Col·legi d'Enginyers Forestals*
- *Col·legi oficial de Geògrafs*

- *Col·legi d'enginyers industrials superiors de les Balears*
- *Col·legi de Camins, Canals i Ports de les Balears*
- *Associació de llicenciats en ciències ambientals de les Illes Balears*

3.3. JORNADA DEL 17 DE FEBRER DE 2022

La tercera jornada estava dirigida a la societat civil i la ciutadania; es va realitzar en el CC La Misericòrdia de Palma. Aquesta jornada es va centrar en la presentació d'una explicació detallada de la modificació n°3 del PTIM, seguint els mateixos paràmetres i el mateix suport tècnic que la realitzada per als tècnics el dia 15 de febrer.

Per part dels assistents es van plantejar qüestions de diversa índole: sobre el foment de l'accés a l'habitatge per part de joves i treballadors, especialment en les zones turístiques; sobre la conveniència d'actualització de la Matriu d'ordenació del sòl rústic; sobre la implantació de millores en el sistema de mobilitat insular basades en el ferrocarril; i sobre la possibilitat de prioritzar l'ocupació de sòls degradats per a la ubicació de nous desenvolupaments urbanístics.

- Els següents assistents van acudir a la jornada:
- *Joan Simonet – ASAJA-Balears*
- *Gustavo Magro Merino – CCOO*
- *Maribel Millán – CCOO*
- *Lluïsa Dubon – Palma XXI*
- *Gabriel Cabot*
- *Antoni A.*
- *M. Nájera*

Així mateix, els següents agents van ser convocats:

- *Confederación de Asociaciones Empresariales de Baleares (CAEB)*
- *Federació de la Petita i Mitjana Empresa de Mallorca (PIMEM)*
- *Federación Patronal de Empresarios de Comercio de Baleares (AFEDECO)*
- *Associació del Petit i Mitjà Comerç de Mallorca (PIMECO)*
- *Federación Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM)*
- *Unión General de Trabajadores (UGT)*
- *Comisiones Obreras (CCOO)*
- *STEI INTERSINDICAL*
- *Unión de Pagesos*
- *Asociación Agraria de Jóvenes Trabajadores (ASAJA)*
- *Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB)*
- *Terraferida*
- *Amics de la terra*
- *Tramuntana XXI*
- *Palma XXI*
- *Associació para la Revitalització dels Centres Antics (ARCA)*
- *Cercle d'Economia de Mallorca*
- *Colectivo Alternatives*
- *Federació de associacions de veïns de Palma*
- *Mercat Social*
- *Obra cultural Balear*
- *Fundació Gadeso*

4. ANNEXOS

- Annex 1. Document de consulta pública prèvia.
- Annex 2. Informe de participació desenvolupo.
- Annex 3. Taller de participació.
- Annex 4. Resum divulgatiu de la modificació.

4.1. ANNEX 1. DOCUMENT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ NÚMERO 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA (2021)

D'acord amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de disposicions amb efectes normatius, amb caràcter previ a l'elaboració de la «Modificació número 3 del Pla territorial insular de Mallorca», es duu a terme una CONSULTA PÚBLICA, a través de la Seu Electrònica del Consell de Mallorca, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectades per aquesta modificació proposada, tot això amb independència d'altres processos participatius que es promouran oportunament al llarg de la fase d'elaboració de la modificació del PTIM.

Seguint les prescripcions de la Llei 39/2015, aquesta consulta ha de tractar els objectius següents:

- a) Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores.





SELLO
Publicado en tablón de edictos
08/03/2021

ASPECTES ESSENCIALS DE LA INICIATIVA

Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

El Pla territorial insular de Mallorca va ser aprovat pel Pla del Consell Insular el 13 de desembre de 2004 (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 188 Ext. de 31-12-2004), i ha estat modificat puntualment en dues ocasions: amb la modificació número 1 aprovada el 3 de juny de 2010 (BOIB núm. 90 de 15-06-2010); i amb la modificació número 2 aprovada el 13 de gener de 2011 (BOIB núm. 18 Ext. de 4-02-2011).

Transcorreguts setze anys des de l'entrada en vigor, i tot i que la norma 4 del pla estableix la seva vigència indefinida, aquest es pot substituir, modificar o revisar en qualsevol moment.

L'actual conjuntura no fa aconsellable procedir a la revisió del pla, però és evident que hi ha nombrosa normativa sobrevinguda que condiciona alguns aspectes regulats al vigent instrument que permet invocar la necessitat de procedir a una modificació parcial que doni resposta a la solució de determinats problemes, en especial el de cohesió de l'instrument.

Concretament, existeixen motius d'urgència temporal a la vista del mandat legal emanat del Decret Llei 9/2020, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, modificat posteriorment per la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la pandèmia de Covid-19. Aquestes disposicions encomanen als consells insulars assumir les competències dels municipis en relació a la modificació del planejament municipal per donar compliment al disposat a la Disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Aquesta adaptació a la DT11a



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LCLY UKKZ TV7Q DA3X

Consulta pública prèvia sobre la proposta de modificació 3 del PTIM

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 12



SELLO

Publicado en tablón de edictos
08/03/2021

d'acord amb el Decret llei es pot dur a terme a través d'una modificació del Pla territorial insular de Mallorca la qual s'ha d'aprovar inicialment abans del dia 31 de desembre de 2021. Aquest termini de temps ajustat és motiu per donar prioritat a la modificació puntual i urgent del PTIM.

Amb això, tot i que un dels problemes essencials que cal solucionar amb aquesta modificació del Pla territorial insular és complir amb el mandat legal de l'article 2 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, amb la redacció consolidada derivada de la modificació introduïda a la Disposició final vint-i-quatre de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, no seria coherent amb aquesta mesura no fer altres ajustos amb relació a aquells condicionants sobrevinguts amb relació a les àrees de desenvolupament (sòl urbà i urbanitzable) i els seus voltants, com ara les àrees de transició i altres interfases rururbanes.

En el marc d'aquesta modificació urgent, amb aquesta modificació es pot aprofitar per corregir errades i disfuncions detectades al llarg dels anys transcorreguts gestionant el Pla territorial. És per això que, per motiu de coherència amb l'estructura del model territorial insular, convé escometre la modificació del Pla territorial amb una perspectiva una mica més àmplia que no tan sols es limiti a l'execució del manament esmentat del Decret llei 9/2020 sinó que també es fixi com objectiu una intervenció sobre tot el sistema d'assentaments urbans i el model de creixement de tal manera que s'aprofundeixi en una millora de la sostenibilitat territorial i la integració paisatgística en l'entorn a l'empara del Conveni europeu del paisatge.

La legislació vigent contempla la participació ciutadana com una peça fonamental del sistema democràtic que promou la construcció d'una societat activa que ajudi a impulsar qualsevol aspecte de la vida social, econòmica, cultural o política. En el mateix sentit la Llei 4/2011, de 31 de març, de bona administració i del bon govern de les Illes Balears recull que les



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LCLY UKKZ TV7Q DA3X

Consulta pública prèvia sobre la proposta de modificació 3 del PTIMLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 12



SELLO

Publicado en tablón de edictos
08/03/2021

administracions públiques han d'establir les vies de relació directa amb la ciutadania que, amb el subministrament previ de la informació veraç i suficient que es consideri, proporcionin informació amb el fi d'adequar les polítiques públiques a les demandes i inquietuds de la ciutadania.

Tot això justifica el tràmit actual de consulta pública prèvia.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LCLY UKKZ TV7Q DA3X

Consulta pública prèvia sobre la proposta de modificació 3 del PTIM

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 12



La necessitat i oportunitat de la seva aprovació

La necessitat deriva d'un mandat exprés de rang legislatiu, amb la qual cosa les raons d'oportunitat queden així desplaçades pel contingut de l'assenyalat article 2 del Decret Llei 9/2020, que diu (en la versió consolidada vigent):

«Article 2

Determinacions sobre sòl urbà amb urbanització no consolidada

1. Transcorregut el termini previst a l'apartat 4 de la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sense que el municipi afectat no hagi iniciat l'adaptació a l'esmentada disposició, els consells insulars, abans del dia 31 de desembre de 2021, han d'assumir les potestats d'ordenació urbanística dels terrenys afectats. Aquesta ordenació pot considerar el manteniment del règim que resulti de l'aplicació de l'apartat 2 de l'esmentada disposició transitòria onzena, o bé alterar el planejament en els termes que determina l'apartat 3, sigui per conferir una nova ordenació dels terrenys mantenint la condició de sòl urbà sense urbanització consolidada, sigui per conferir-los una nova classificació com a sòl urbanitzable o com a sòl rústic, respecte dels terrenys que el planejament general classifica formalment com a urbans, destinats a ús residencial, turístic o mixt, en els quals concorrin acumulativament, les circumstàncies següents:

- a) Que el planejament general municipal on s'han previst no estigui adaptat íntegrament al corresponent pla territorial insular.*
- b) Que, per poder disposar de tots els serveis urbanístics bàsics, s'hagi de dur a terme una actuació de transformació urbanística i que, a aquests efectes, els terrenys hagin estat inclosos en la delimitació del corresponent àmbit o unitat d'actuació.*





c) Que no s'hagi iniciat l'execució material de l'actuació de transformació urbanística.

d) Que no estiguin envoltats amb més de dos terços del seu perímetre per sòls que tinguin la condició d'urbans per haver estat completament urbanitzats.

e) Que ja hagin vençut qualsevol dels terminis que, a efectes de legitimar o fer efectiva l'actuació de transformació urbanística, estiguin prevists en els instruments de planejament, en la delimitació de l'àmbit d'actuació o en el projecte d'urbanització, i que el venciment no sigui imputable a l'Administració.

2. En el cas que no s'hagin previst terminis de venciment a què fa referència la lletra e) de l'apart 1 d'aquest article, s'ha d'entendre que aquests han vençut si en el moment d'entrada en vigor d'aquest Decret Llei es dona alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver transcorregut vuit anys de vigència de l'instrument de planejament general, o de l'aprovació de la delimitació de l'àmbit d'actuació, si aquesta no estigués continguda en el pla, i no haver-se dictat acte d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

b) Haver transcorregut dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i no haver-se iniciat l'execució material de l'actuació de transformació urbanística.

3. Els consells insulars poden realitzar les adaptacions a què fa referència aquest article mitjançant modificacions puntuals del pla territorial insular.

4. S'entén iniciat el procediment d'adaptació a què fa referència l'apartat 4 de la disposició transitòria onzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per part dels ajuntaments, quan s'hagi dut a terme l'aprovació inicial abans de l'entrada en vigor d'aquest decret llei. Així mateix, s'entén que els





SELLO

Publicado en tablón de edictos
08/03/2021

Consells Insulars han assumit les potestats d'alteració del planejament referides a l'apartat 1, si han aprovat inicialment l'instrument d'ordenació abans de dia 31 de desembre de 2021.

5. La subrogació dels consells insulars establerta a l'apartat primer d'aquest article, no serà aplicable a l'Ajuntament de Palma, el qual haurà de dur a terme les adaptacions en el mateix termini i condicions establertes per als consells.

6. En cas que el dia 31 de desembre de 2021 els consells insulars o l'Ajuntament de Palma no hagin exercit les potestats a què fa referència l'apartat primer d'aquest article, aquestes seran assumides, per subrogació, per part del Govern de les Illes Balears, el qual ha d'aprovar el corresponent instrument d'ordenació abans del 31 de desembre de 2022.

7. Queden suspeses les tramitacions i aprovacions de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques en aquestes àrees, fins al 31 de desembre de 2022, o fins a l'aprovació definitiva de les adaptacions a que fa referència aquest article, si és anterior.»

No obstant l'anteriorment exposat, davant l'obligatorietat de procedir a la modificació del Pla territorial en un aspecte concret, en la mateixa línia de tractament dels sols de desenvolupament urbà, per raons d'oportunitat o per adaptar-se a previsions de normativa sobrevinguda, també és lògic ampliar la modificació a altres aspectes més enllà de les previsions del Decret Llei 9/2020.

Al llarg dels anys de vigència del PTIM s'ha aprovat nombrosa normativa sobrevinguda que implica actualitzar les normes del pla per garantir l'aplicació del règim complet que va preveure quan es va aprovar. També el context social i econòmic ha variat i cal, en general,



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LCLY UKKZ TV7Q DA3X

Consulta pública prèvia sobre la proposta de modificació 3 del PTIMLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 12



SELLO

Publicado en tablón de edictos
08/03/2021

iniciar la seva actualització per definir un pla més acord amb polítiques de protecció del territori i del paisatge.

La situació descrita, però, no fa convenient iniciar una revisió completa del PTIM per les qüestions abans esmentades i també perquè podríem dir que en aquests 16 anys, a causa de la situació de crisi econòmica sobrevinguda i l'estancament en el desenvolupament que se'n deriva, no s'han complert totes les expectatives ni les projeccions inicials previstes l'any 2004.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LCLY UKKZ TV7Q DA3X

Consulta pública prèvia sobre la proposta de modificació 3 del PTIM

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 12



Objectius de la norma

L'objectiu fonamental de la modificació 3 del PTIM se centra en la reconsideració de dos dels cinc pilars que fonamenten el model territorial del PTIM vigent, en concret: el Pilar 1 que es refereix a una distribució coherent del creixement i el Pilar 3 que tracta sobre el nou enfoc del desenvolupament urbanístic, amb nous paràmetres per assentar-se sobre el territori. Tot això sense oblidar la interrelació i coherència d'aquests dos pilars amb la resta d'elements del model territorial i la concepció de Mallorca com un territori únic i continu on cada peça té un paper i on els espais tant urbans com rurals i naturals es relacionen harmònicament.

Així mateix la modificació 3 del PTIM ha d'integrar, de forma adequada a la seva naturalesa i abast, el contingut de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca, aprovada pel Ple del Consell el 14 de febrer de 2019, com a document orientador de les polítiques territorials al conjunt de l'illa de Mallorca en matèria de paisatge.

Igualment, la modificació a escometre haurà d'incloure mesures per contribuir a l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030, potenciar l'urbanisme inclusiu, la millora de l'accés a l'habitatge, l'ús eficient dels recursos i la mitigació de les causes i efectes del canvi climàtic.

Aquest procés s'ha de plantejar fonamentant els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania, i per aquest motiu es realitzarà (a banda d'aquesta consulta prèvia) un programa de participació ciutadana específic.





SELLO

Publicado en tablón de edictos
08/03/2021

D'altra banda, els nous planejaments hauran de perseguir la utilització racional del territori i combinar les necessitats de creixement amb la preservació del recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals. Així mateix, han de garantir la qualitat de vida i la salut de la ciutadania i configurar models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, considerin la rehabilitació del sòl urbà i afavoreixin la cohesió social impulsant entre d'altres les polítiques d'igualtat de gènere, d'accessibilitat universal i de conciliació de la vida laboral i familiar de la població, així com la preservació de l'estabilitat pressupostària de les administracions públiques.

Entre altres objectius més específics, la modificació proposa:

- Desenvolupar l'article 2 del Decret Llei 9/2020, pel que fa al tractament de les unitats d'actuació dels planejaments urbanístics que s'hi subjecten.
- Actualitzar la delimitació de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i de les àrees d'assentament en paisatge d'interès, d'acord amb els canvis de classificació operats per la legislació vigent, especialment pel que fa a la Llei 4/2008, la Llei 12/2017, i al Decret Llei 9/2020.
- Reconsiderar la classificació d'àmbits de sòl urbà o urbanitzable contraris al model territorial del PTIM.
- Reconsiderar les necessitats i paràmetres de creixement de sòl urbanitzat als diferents municipis i nuclis de població de l'illa d'acord a la seva funcionalitat territorial, a una projecció demogràfica actualitzada, a les dinàmiques socioeconòmiques i la dificultat d'accés a l'habitatge, i sota un paradigma de sostenibilitat territorial i d'adaptació al canvi climàtic.



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LCLY UKKZ TV7Q DA3X

Consulta pública prèvia sobre la proposta de modificació 3 del PTIMLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 12



SELLO

Publicado en tablón de edictos
08/03/2021

- Desplegar l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca a l'àmbit d'intervenció, en especial les línies d'estratègia relacionades amb l'objectiu 2 que pertocuin. Es posarà esment en la integració paisatgística dels assentaments de naturalesa urbana en l'entorn, especialment en aquells ubicats en terrenys en pendent.
- Reconsiderar les àrees de reconversió territorial i els àmbits d'intervenció paisatgística que afectin àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable.
- Adaptar les categories de sòl rústic a l'entorn dels nuclis de població i reconsiderar-ne els paràmetres d'assentament.
- Establir una base d'informació geogràfica i un sistema d'indicadors per al seguiment i control dels processos de creixement i desenvolupament urbà.
- Coordinar el PTIM amb la legislació, la normativa i el planejament sectorial vigent en allò que es refereixi a les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable o a les àrees d'assentament en paisatge d'interès, i al seu entorn immediat, per a la qual cosa caldrà adaptar els Títols I, III, IV i V, i les disposicions correlatives, de les normes d'ordenació del PTIM i dels seus annexos.





SELLO
08/03/2021

Publicado en tablón de edictos

Possibles solucions i alternativa reguladora i no reguladora

L'opció no reguladora implica deixar sense resposta a la demanda que fa el Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, per la qual cosa es descarta aquesta opció. Igualment, pel que fa a donar resposta a les disfuncions derivades de la manca d'adaptació del Pla territorial a altra normativa sobrevinguda, tampoc no és opció no intervenir, ja que són nombroses les consultes i posades en crisi d'algunes previsions del Pla que forcen a l'administració insular i ajuntaments a forçar el marc interpretatiu més enllà del que seria raonable. És per això que no es contempla l'alternativa no reguladora, en aquest cas, no escometre la modificació del Pla territorial insular en els termes i amb els objectius enunciats a l'apartat anterior.

Departament de Territori

Direcció Insular de Territori i Paisatge

Servei d'Ordenació del Territori



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA LCLY UKKZ TV7Q DA3X

Consulta pública prèvia sobre la proposta de modificació 3 del PTIM

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

4.2. ANNEX 2. INFORME DE PARTICIPACIÓ DESENVOLUPAMENT

Informe sobre el suport de l'enquesta sobre el Pla Territorial de Mallorca i el tractament de les dades

Informe de participació



ÍNDEX

1	Introducció	3
2	Desevolupament de la participació presencial	3
3	Dinàmica de participació.....	4
4	Resultats obtinguts	6
4.1	Enquesta online	12

1 INTRODUCCIÓ

En els darrers anys, la participació ha esdevingut un dels pilars fonamentals que articulen la consecució de diferents plans o projectes i que, en la majoria de supòsits, ja estan recollits de forma legal esdevenint obligatoris en segons quins casos. Si bé la participació és tota aquella intervenció dels ciutadans i ciutadanes en les activitats i decisions públiques, també és cert que existeixen diferents tipus de participació però, en última instància, totes contribueixen a una participació ciutadana activa que és la que promou la democratització de l'administració pública.

En aquest cas, es presenta l'**informe de l'enquesta sobre el Pla Territorial de Mallorca** i la jornada de participació relativa a la modificació tercera del Pla Territorial Insular de Mallorca promoguda per la pròpia administració insular. En ella hi participaren actors i representants de diferents col·lectius i administracions municipals així com representats de varis col·legis professionals.

D'aquesta manera, en el present document s'hi trobarà en primer lloc una descripció del desenvolupament de la jornada presencial així com l'enquesta elaborada i, posteriorment, s'explica la metodologia emprada per dur a terme la dinàmica de participació. Finalment, es presenten els resultats i propostes obtingudes.

Les tasques que s'han dut a terme són l'elaboració de l'enquesta adaptant la tipologia de pregunta i resposta als objectius establerts, el contacte amb els diferents sectors estratègics, l'organització de la reunió presencial, el tractament de les dades obtingudes a ambdós processos de participació i l'elaboració del present informe final.

2 DESEVOLUPAMENT DE LA PARTICIPACIÓ PRESENCIAL

En el present apartat es descriu de quina manera es va organitzar i desenvolupar la jornada de participació en qüestió. Resulta interessant exposar-ho ja que esdevé clau per, posteriorment, explicar i justificar la metodologia de participació que es va escollir per aquesta jornada.

Així doncs, en línies generals, la jornada es va dividir en dues activitats principals:

- La primera d'elles va consistir en una intervenció de la Sra. Consellera Maria Antonia Garcías Roig de cara a introduir la jornada, juntament amb el director insular de Territori i Paisatge, el Sr. Miquel Vadell Balaguer. Posteriorment, el Sr. Joan Carles Fuster Guasp va explicar de forma detallada en què consisteix la modificació puntual que està duent a terme el Consell. Aquesta darrera intervenció era un dels punts principals de la jornada doncs introduïa de forma detallada a les persones assistents, en quins punts de la planificació afecta la modificació. A partir d'aquí els actors implicats podrien intervenir en el taller que es duria a terme a continuació.

A grans trets, al llarg de la l'explicació es va exposar quin context s'emmarca la modificació i a quines necessitats respon. Igualment, es tractaren els objectius que es persegueixen amb aquesta així com les seves principals estratègies i plantejaments per dur-la a terme.

- En segon lloc, i entrant pròpiament en la participació, es va dur a terme una activitat de participació amb els actors implicats en aquesta modificació, de cara a recollir a les seves propostes en relació a aquesta.

Tot i que es donaran més detalls a nivell de metodologia en l'apartat següent, l'activitat consistia en que els participants havien de detectar problemes actuals relacionats amb 3 eixos concrets: actualització del model territorial de Mallorca, estratègia del paisatge del Consell de Mallorca, estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

A nivell d'assistència i participants, a la jornada hi estaven convocats batles i batlesses dels municipis de Mallorca, tècnics municipals d'urbanisme dels ajuntaments així com altres actors representants de diferents col·legis professionals: immobiliària, economistes, advocats, enginyers, aparelladors i arquitectes, guies turístics, etc. A més, també hi estaven convocats representants dels sectors econòmics que es veuran afectats per la modificació: CAEB, PIMEM, AFEDECO, PIMECO, FEHM. Finalment, també es convocava diferents entitats sense ànim de lucre relacionades amb l'objecte de la modificació: GOB Mallorca, Terraferida, Amics de la Terra, Tramuntana XXI, Palma XXI, ARCA.

En total, a la jornada hi assistiren 21 persones entre representants de diverses entitats convocades. A l'annex 5.2. Full d'assistència a la jornada.

3 DINÀMICA DE PARTICIPACIÓ

En aquest tercer apartat es comentaran els aspectes relacionats amb la dinàmica de participació que es va escollir per dur a terme la jornada. De la mateixa manera, es farà una justificació de la seva elecció i s'hi adjuntarà el model emprat per dur-la a terme.

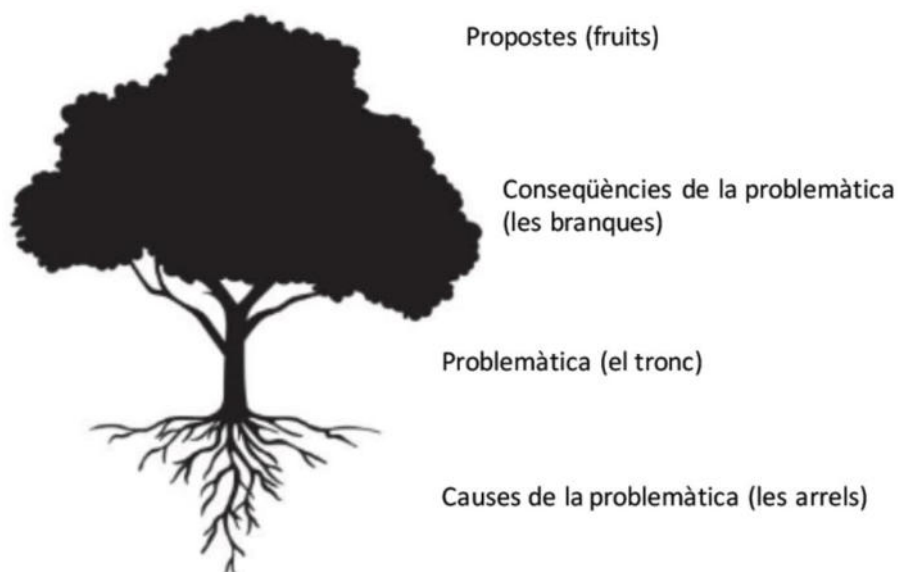
Així doncs, en el moment de plantejar la dinàmica i els temes a treballar, es va apostar per tractar 3 dels eixos principals que articulen la modificació puntual que s'estava presentant durant la jornada. D'aquesta manera, es va dividir la temàtica en:

- Actualització del model territorial de Mallorca vinculat al PTIM
- Mesures contra el canvi climàtic
- Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca i la seva vinculació amb la modificació tercera del PTIM.

Per a cada un dels tres eixos proposats, a les persones que participaven a la dinàmica se'ls hi plantejava quin objectiu perseguia cada eix, se'ls hi mostraven una sèrie de conceptes relacionats amb aquest i un marc d'actuacions referent a la sostenibilitat territorial i a la vinculació d'aquestes amb el canvi climàtic.

Pel que fa la dinàmica pròpia, es va escollir **l'arbre de propostes**. Es tracta d'una metodologia basada en l'estructura d'un arbre en que les arrels són la causa del problema, el tronc representa la problemàtica, les branques són les conseqüències de la problemàtica i els fruits serien les propostes per solucionar-les.

D'aquesta manera, es va elaborar una fitxa que inclogués a aquesta temàtica i s'adaptés a les temàtiques a tractar. Es varen imprimir en grans dimensions les fitxes de suport per tal d'anar emplenant les propostes exposades per part dels assistents.



Imatge 1. Esquema de l'arbre de propostes. Font: elaboració pròpia

El grup total d'assistents es va dividir en dues taules de treball prèviament previstes en relació als assistents i al col·lectiu que representaven. A continuació, en una primera part de la dinàmica, els participants havien de dur a terme l'anàlisi dels diferents eixos proposats, identificant la problemàtica i les causes i efectes sobre la temàtica a tractar. Posteriorment, els dos grups s'intercanviaven les problemàtiques detectades i, d'aquesta manera, havien de ser capaços de llançar propostes per solucionar-los.

S'ha de dir que totes aquestes problemàtiques, causes, conseqüències i propostes posteriors s'havien de redactar a una fitxa que consta com a model en l'annex 5.1. Model de participació.

A continuació es mostren les propostes recollides per part dels assistents a cada una de les fitxes treballades. En total hi ha 6 fitxes, ja que es va emprar una fitxa per cada eix temàtic i eren un total de dos grups.

4 RESULTATS OBTINGUTS

TAULA 1: ACTUALITZAR EL MODEL TERRITORIAL DE MALLORCA

Part 1. Anàlisi de la situació

1. Model territorial no actualitzat degut a que el present és de l'any 2004 i això genera una planificació que no té en compte la realitat actual (crisis, creixement demogràfic, etc.)
2. Macrocefàlia de Palma degut a que existeix una concentració dels serveis i això genera un excés de mobilitat.
3. Monocultiu turístic degut a que potenciació en tots els àmbits i això genera augment preu de lloguer i adquisició i es deixen de banda altres activitats econòmiques.
4. Falta d'una mancomunació dels serveis degut a que cada municipi vol tenir els seus serveis i això genera consum de territori.
5. Baixa densitat edificatòria degut a que el model urbà tradicional tendeix a l'expansió i això genera més consum de territori que és contrari al model sostenible que es persegueix.
6. Existència àrees reconversió territorial Marratxí degut a que augmenta la capacitat de consum de territori i això genera extensió de la urbanització.
7. Trànsit de mercaderies amb dobles recorreguts degut a dependència d'aquestes i això genera emissions de CO2 derivades dels transports.

Part 2. Propostes a les problemàtiques

1. Actualització del PTIM segons la realitat actual.
2. Deslocalitzar serveis, indústria, etc.; i seguir amb l'aposta dels contrapesos d'Inca i Manacor.
3. Àrees urbanes menys monofuncionals.
4. Mancomunar serveis i millorar el transport intercomunitari.
5. Baixar l'índex de m2 per habitatge (s'ha d'estudiar si aquesta proposta envaeix competències municipals).
6. Desclassificar l'urbanitzable d'Es Caülls.
7. Preveure zones de trànsit de mercaderies i d'estada o aparcament dels contenidors. Així s'eviten trajectes innecessaris i tenir contenidors aparcats per tota l'illa.

TAULA 2: ESTRATÈGIA D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

Part 1. Anàlisi de la situació

1. Construcció d'edificis dins les planes d'inundació dels torrents degut a que abans no es tenien en compte aquests fenòmens i això genera danys materials i humans quan hi ha inundacions.
2. Falta de definició de les àrees de prevenció de riscos degut a que falta claredat en la normativa i això genera personalització dels criteris.
3. Manca de zones urbanes permeables o amb arbrat degut a que prioritza d'altres construccions i això genera augment de les temperatures a les zones urbanes i ampliació de l'efecte "illa de calor".
4. Falta d'inclusió de mesures energètiques eficients degut a que es prioritzen altres formes d'energia i això genera consum de formes d'energia no renovables.
5. Sequeres amb major freqüència degut a que hi ha hagut un canvi en el règim de precipitacions i això genera dèficit hídric.
6. Pèrdua de qualitat de l'aqüífer degut a que existeix un major consum d'aigua relacionat amb les diferents activitats econòmiques existents i això genera una pèrdua de qualitat de l'aigua.
7. Molts municipis no contemplen sistemes de recollida d'aigua de pluja degut a que no s'ha donat preferència a aquest sistema i això genera malbaratament d'aigua.
8. Massificació de cotxes en els centres urbans dels municipis degut a que no existeixen aparcaments exteriors i això genera problemes d'aparcament, augment de l'efecte "illa de calor".
9. Marratxí ha tingut un desenvolupament urbanístic extensiu a causa del model de creixement i això ha generat un important consum de territori.

Part 2. Propostes a les problemàtiques

1. Prendre mesures preventives per evitar danys humans (sistemes d'alerta dins els torrents, millora de les previsions, etc).
2. Delimitació de les APR per part del Consell i Govern. També s'hauria d'incloure normativa sobre incendis urbans.
3. Implantació de sistemes urbans de drenatge. Orientació carrer-vent. Noves àrees de creixement amb arbrat obligat.
4. Regular la seva utilització dins els nuclis urbans a partir del planejament.
5. Obligació dels nous habitatges a tenir cisternes o aljubs i instal·lar sistemes d'estalvi d'aigua.
6. Ídem Punt 5.
7. Criteris per construir aparcaments dissuasius (s'ha d'aprofundir en la definició d'aquesta casta d'instal·lacions). Han de tenir com a objectiu buidar els centres urbans de cotxes.
8. Estudiar permetre més densitat a les zones poc densificades o extensives i així aprofitar millor els recursos d'infraestructures com la xarxa d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, telecomunicacions, etc. ja existents.

TAULA 3: ESTRATÈGIA DEL PAISATGE

Part 1. Anàlisi de la situació

1. Façana urbana poc integrada degut a desenvolupament urbà sense criteris paisatgístics i això genera un impacte visual a nivell paisatgístic producte dels contrastos entre les diferents tipologies edificatòries.
2. Existència de tanques publicitàries en el límit urbà/rústic degut a que en les zones urbanes es pot i a les rústiques no i això genera fort impacte visual.
3. Plantació d'arbrat amb espècies no locals degut a que cost i manteniment menor i això genera falta d'integració.
4. Prolifерació d'urbanitzacions en pendent degut a una mala planificació i això genera impacte visual i consum de territori.
5. Poca integració de les noves infraestructures (escoles, per exemple) degut a que falta d'interès del planejament urbanístic i això genera poca integració amb la façana urbana.
6. Aplicació de mecanismes d'ocultació front als d'integració degut a que la normativa no especifica les prioritats i això genera a vegades més impacte visual.
7. Els límits del planejament urbà són molt bruscs degut a que no hi ha mesures de transició i això genera un canvi molt brusc entre "lo urbà" i "lo rural" (el que es coneix com els darreres dels edificis).

Part 2. Propostes a les problemàtiques

1. El planejament municipal ha de definir els criteris edificatoris que han de prevaldre sobre la façana urbana dels municipis.
2. Normativa del planejament local molt més estricta en aquest sentit.
3. Com que ja existeixen criteris que ho marquen el que manca realment és control d'aquests.
4. Ajustar la normativa de la parcel·la amb mecanismes que evitin la seva proliferació.
5. Diferenciar entre ambdós tipus de mecanismes.
6. Més desenvolupament de la norma amb mesures més concretes i més encaminades a la integració
7. A les àrees periurbanes hi ha de prevaldre els espais i zones verdes i hauria de ser obligatori el manteniment de la façana urbana.

TAULA 1: ACTUALITZAR EL MODEL TERRITORIAL DE MALLORCA

Part 1. Anàlisi de la situació

1. Model territorial no actualitzat degut a que el present és de l'any 2004 i això genera una planificació que no té en compte la realitat actual (crisis, creixement demogràfic, etc)
2. Municipis amb més demanda de sòl urbà / industrial (p.e. Lloseta) degut a que els nuclis d'activitats projectats en el PTIM no han funcionat i això genera una dificultat en la gestió urbanística.
3. Densitats màximes de serveis de Palma degut a que concentració dels serveis a Ciutat i això genera elevada mobilitat i una baixa densitat de serveis a la resta de municipis.
4. Desplaçament d'usos d'industrial a residencial o comercial degut a la normativa i això genera pèrdua de terreny industrial.
5. Nuclis dormitori degut a que problemes d'habitatge a Palma i això genera major demanda a nuclis amb un preu més barat.
6. Índex de 80 m2 de habitatge degut a que modificació transitòria PTM i això genera problemes de demanda per menys m2.

Part 2. Propostes a les problemàtiques

1. Actualització del PTIM segons la realitat actual.
2. Potenciar l'activitat a aquests polígons ja existents.
3. Implementar mecanismes de descentralització de serveis.
4. Prohibició d'aquest canvi o establir una normativa més estricta.
5. Els mecanismes de descentralització esmentats poden ajudar a resoldre aquest problema.
6. Baixar la intensitat d'ús.

TAULA 2: ESTRATÈGIA D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

Part 1. Anàlisi de la situació

1. Construcció d'edificis dins les planes d'inundació dels torrents degut a que abans no es tenien en compte aquests fenòmens i això genera danys materials i humans quan hi ha inundacions.
2. Prioritzar l'estètica per sobre del CC degut als criteris del planejament municipal i això genera majors emissions de gasos.
3. Construir a rústic davant l'autoconsum degut a que no afectar la imatge de la ciutat i això genera impactes visuals de nuclis per producció solidària d'energia.
4. Necessitat de més arbrat degut a la pujada de temperatura i això genera que a les zones peatonals la temperatura sigui molt elevada.
5. Falta de flexibilitat per a la construcció degut a que hi ha poc control i això genera construcció en zones inundables.
6. Necessitat d'aparcament degut a que major nombre de cotxes i augment de la mobilitat i això genera dificultats normatives per a la creació d'aparcaments dissuasoris.

Part 2. Propostes a les problemàtiques

1. Prendre mesures preventives per evitar danys humans (sistemes d'alerta dins els torrents, millora de les previsions, etc).
2. Regularitzar la instal·lació de plaques solars
3. Ídem Punt 2
4. Incorporar aquests aspectes a les ordenances municipals i el manteniment i impulsar polítiques de sensibilització de la població.
5. Delimitació de les zones inundables i incorporació de les APR-Inundables al sòl urbà.
6. Els aparcaments han d'estar dins aquell sòl classificat com a urbà.

TAULA 3: ESTRATÈGIA DEL PAISATGE

Part 1. Anàlisi de la situació

1. Façana urbana poc integrada degut a desenvolupament urbà sense criteris paisatgístics i això genera un impacte visual a nivell paisatgístic producte dels contrastos entre les diferents tipologies edificatòries.
2. Criteris d'instal·lació de plaques fotovoltaiques degut a que generació energia neta i això genera impacte visual.
3. Instal·lació aparells aire condicionat degut a que augment de les temperatures i això genera impactes visual.
4. Proliferaió de construccions en pendent degut a que hi ha hagut poques restriccions i això genera impacte visual i destrucció de l'entorn.
5. Transformació de les construccions en parcel·les rurals degut a la norma 22 del PTIM i això genera canvis en el paisatge rural.
6. Degradaió de les entrades dels pobles degut a que s'hi ha instal·lat molts polígons i això genera mala imatge de les entrades.
7. Trencament de les línies més tradicionals de construcció degut a que s'ha apostat per nous estils i això genera impacte visual degut a la disconformitat.

Part 2. Propostes a les problemàtiques

1. El planejament municipal ha de definir els criteris edificatoris que han de prevaldre sobre la façana urbana dels municipis.
2. Plans Especials d'Integració. Existència d'altres emergies renovables. Aposta per les instal·lacions comunitàries.
3. Ordenances municipals. Els projectes arquitectònics ja ho haurien d'incorporar.
4. Incloure mesures al planejament sobre els paràmetres edificatoris.
5. NS/NC
6. Aposta per les mesures d'integració front a les mesures d'ocultació.
7. Treball amb materials propis dels voltants.

L'Ajuntament de Marratxí, que va excusar la seva assistència a la jornada presencial, va fer arribar una sèrie de suggeriments que s'adjunten a continuació:

- Considerem imprescindible llevar les àrees de reconversió territorial existents a l'actual PTM, en el cas que ens afecta a Marratxí retirar l'urbanitzable d'Es Caülls desclassificat definitivament.
- Marratxí com a moltes zones de Mallorca ha tingut un desenvolupament urbanístic extensiu, la qual cosa ha suposat un important consum de territori. En aquest sentit proposar estudiar permetre més densitat a les zones poc densificades o extensives i així aprofitar millor els recursos d'infraestructures com la xarxa d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, telecomunicacions, etc. ja existents.
- A Mallorca un tema molt important i que té molta incidència en el nostre terme municipal és el tema de la logística i trànsit de mercaderies que recorren l'illa fent, moltes vegades, dobles recorreguts. Una idea seria que el PTM prevegi zones de trànsit de mercaderies i d'estada o aparcament dels contenidors. D'aquesta forma evitaríem molts de trajectes innecessaris amb el consegüent benefici mediambiental, ecològic i els efectes negatius sobre la xarxa viària. També s'evitaria tenir contenidors aparcats per tota l'illa.

4.1 ENQUESTA ONLINE

Es va dissenyar una enquesta online (es pot consultar en el següent enllaç a l'annex 5.6. Enquesta sobre el Pla Territorial de Mallorca) amb l'objectiu d'acabar de recollir les propostes i suggeriments dels diferents actors implicats en aquesta modificació. Es va enviar per correu electrònic i es podia respondre virtualment. A l'enquesta s'adjuntaven la presentació duta a terme per Joan Carles Fuster i Aina Sánchez el dia del taller de participació. Així doncs, es presenten els resultats que es van obtenir per tots els apartats:

Totes aquelles respostes que s'han deixat en blanc al formulari apareixen en blanc a la casella corresponent.

Yolanda Ballester – Arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Alaró		
Actualització Model Territorial	Eixos clau que han d'articular l'actualització del model territori	Repensar el model de sostenibilitat que volem, des dels serveis, als subministraments, les construccions, la integració paisatgística, la mobilitat, etc. Tot forma part d'un conjunt global que ara es troba sense integrar
	Quines haurien de ser les accions prioritàries?	• Apostar per una actualització del model afavorint la densificació de les àrees urbanes. • Fomentar els teixits urbans amb mescla d'usos compatibles. • Introduir estratègies per combatre i adaptar-se al Canvi Climàtic. • Contemplar accions per afavorir un model de mobilitat sostenible. • Altres: facilitar el creixement de sòl urbà per a dotacions públiques en zones consolidades on ara són d'impossible implantació serveis tals com: zones verdes, centres d'estades diürnes, escoles, etc.
Canvi climàtic	3 Estratègies d'adaptació	Lligar la densificació de les àrees urbanes a la millora real i efectiva de l'eficiència energètica dels edificis existents, especialment pel que fa al correcte aïllament de la seva envolupant, atès que les necessitats energètiques de climatització podrien reduir-se molt considerablement en la planta d'edificis existents. I per altra banda, crear aparcaments públics coberts amb sistemes de plaques solars comunitàries per autoconsums compartits.
	Accions més importants	• Foment i regulació de la implementació d'energies renovables a àrees urbanes. • Regular la possibilitat de traslladar l'aparcament de vehicles a la perifèria de les poblacions per a recuperar espais per als vianants als centres urbans. • Apostar per sistemes d'instal·lació de plaques solars comunitàries. • Fomentar la reutilització d'aigües "grises".

	Prioritari campanya de divulgació sobre el paper de la planificació urbana i territorial com a instrument de lluita contra el canvi climàtic?	5 sobre 5
	De quina manera enforcaries aquesta campanya?	Molta gent només veu una vessant econòmica en les mesures d'eficiència energètica, pot ser, s'ha d'explicar la rendibilitat a la llarga d'aquestes mesures a implantar, però també s'han de donar a conèixer les millores en la qualitat de vida de les persones.
Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca	Penseu que el PTIM inclou la normativa necessària de cara a aplicar l'Estratègia del Paisatge?	3 sobre 5
	En quins aspectes penseu que s'ha de millorar el PTIM en aquest sentit?	Crec que s'han de fomentar els acabats amb sistemes constructius tradicionals i les matèries primeres de proximitat S'ha de garantir que qualsevol ús estigui ben integrat a l'entorn on es troba.
	Quines creieu que han de ser les actuacions prioritàries?	• Integració de les façanes urbanes. • Criteris d'instal·lació de plaques fotovoltaïques o altres energies renovables. • Instal·lació d'aparells d'aires acondicionats. • Degradació de les entrades dels pobles a causa de la proliferació de naus industrials, comercials o magatzems.

		Poca integració de les noves infraestructures.
	Penseu que es necessari dur a terme més promoció de l'Estratègia del Paisatge del Consell?	5 de 5 (si, ja que hi ha molt desconeixement)
	De quina manera es pot aconseguir el respecte pel paisatge amb la implementació de determinades energies renovables com la solar?	En zones urbanes s'han de prohibir les subestructures metàl·liques que no quedin ben integrades a la coberta, són l'element més distorsionador visualment, trobo que sols s'han de poder col·locar quan l'orientació de la coberta ho permeti. En sòl rústic, s'han de col·locar en zones molt planes, i de menor valor paisatgístic atès que és més fàcil integrar-les ben envoltades de barreres de vegetació; en tot cas, crec que és molt important no col·locar-les on la pendent del terreny superi el 5%.

Altres propostes o suggeriments		Tots els paràmetres urbanístics en sòl rústic tendeixen a provocar que les edificacions tinguin dues plantes, crec que seria interessant fomentar una major integració en una sola planta, atès que visualment solen quedar més ben integrades. Com ja he dit abans, en sòl urbà s'han de revisar les possibilitats de creixement per a usos dotacionals, sobretot en llocs on hi ha molta població, amb poques zones verdes, manca d'aparcaments o d'equipaments. Vos adjunt un informe que redactarem l'any 2010 quan tramitem l'adaptació al PTM que posteriorment va quedar aturada. Apareix un error a la cartografia, bàsicament respon a què sembla que la "taca" de SRG-F es va desplaçar cap a l'oest i no respon als límits físics del terreny real. Adjunt la informació que tenc al respecte, qualsevol dubte o aclariment no dubteu en posar-vos en contacte amb mi. Annex 5.6. Annexes presentats per Yolanda Ballester.
Macià Blàzquez – Professor Universitat de les Illes Balears		
Actualització Model Territorial	Eixos clau que han d'articular l'actualització del model territorial	Actualització del model territorial per reduir l'extensió del sòl urbanitzable i urbà, i l'edificabilitat del sòl rústic. En aquest mateix sentit, reivindicar l'assumpció insular de les competències sobre ports i aeroports, per reduir-ne la capacitat. Mitigar el canvi climàtic amb la reducció de la capacitat d'allotjament i la promoció de l'agricultura per l'auto-abastament.
	Quines haurien de ser les accions prioritàries?	• Introduir estratègies per combatre i adaptar-se al Canvi Climàtic. • Imposar el lloguer socials als habitatges buits per combatre l'escassetat sense més creixement. • Penalitzar l'acaparament d'habitatges en mans de corporacions i fons d'inversió. • Reduir la capacitat de les grans infraestructures de transport: aeroport, ports industrials i esportius.

		• Donar prioritat als usos agraris del sòl rústic: agrícoles, ramaders i forestals. • Defensar, d'ofici i amb l'esbucament de les il·legalitats tot el sòl no urbanitzable, amb especial esment pel d'especial protecció.
Canvi climàtic	3 Estratègies d'adaptació	• Reduir la capacitat de les infraestructures de transport, donat que es tracta de la principal font d'emissió de GEH. • Promoure els usos agraris del sòl rústic. • Penalitzar l'acapament de propietats immobiliàries, en especial habitatges.
	Accions més importants	• Foment i regulació de la implementació d'energies renovables a àrees urbanes. • Apostar per sistemes d'instal·lació de plaques solars comunitàries. • Fomentar la reutilització d'aigües "grises".
	Prioritari campanya de divulgació sobre el paper de la planificació urbana i territorial com a instrument de lluita contra el canvi climàtic?	5 sobre 5
	De quina manera enforcaries aquesta campanya?	Combatre l'obscurantisme del planejament urbanístic i territorial, fent un esforç de transparència, didàctica y democràcia radical.
Estratègia del Paisatge	Penseu que el PTIM inclou la normativa necessària de cara a	1 sobre 5 (no)

	aplicar l'Estratègia del Paisatge?	
	En quins aspectes penseu que s'ha de millorar el PTIM en aquest sentit?	Fer-lo servir per vincular la part visible amb el metabolisme socials en termes biofísics.
	Quines creieu que han de ser les actuacions prioritàries?	• Proliferació de construccions en terrenys en pendent. • Degradació de les entrades dels pobles a causa de la proliferació de naus industrials, comercials o magatzems. • Punts de transició entre sòl urbà i rural molt bruscs. • Abandonament dels paisatges rurals per competències per la ma d'obra i el capital inversor. • Edificació al sòl rústic. • Excés d'edificabilitat al sòl urbà, amb tipologies arquitectòniques universals que fan que perdi identitat.
	Penseu que es necessari dur a terme més promoció de l'Estratègia del Paisatge del Consell?	5 de 5 (si, ja que hi ha molt desconeixement)
	De quina manera es pot aconseguir el respecte pel paisatge amb la implementació de determinades energies renovables com la solar?	Impossibilitant la instal·lació de plaques al sòl rústic.

Altres propostes o suggeriments	• Combatre l'acaparament de sòl a mans de fons d'inversió i de corporacions, especialment d'habitatge. • Fer entenedor el planejament per alimentar el debat públic sobre el model territorial i combatre l'obscurantisme que propicia la corrupció urbanística. • Vincular l'emergència climàtica i el desenvolupament geogràfic desigual amb la projecció a mitjà i llarg termini del model territorial que suposa el planejament urbanístic i territorial.
---------------------------------	---

Maria Sofia Luciano – Arquitecta Municipal Ajuntament de Lluçmajor		
Actualització Model Territorial	Eixos clau que han d'articular l'actualització del model territori	
	Quines haurien de ser les accions prioritàries?	• Apostar per una actualització del model afavorint la densificació de les àrees urbanes. • Fomentar els teixits urbans amb mescla d'usos compatibles. • Adaptació del planejament urbanístic al PTIM.

		• Adoptar mesures per a la millora de la qualitat de l'entorn i el paisatge urbà i periurbà.
Canvi climàtic	3 Estratègies d'adaptació	
	Accions més importants	• Delimitació de totes les zones de risc i adaptació de la planificació. • Regulació de la plantació d'arbrat i vegetació als espais lliures públics i privats.
	Prioritari campanya de divulgació sobre el paper de la planificació urbana i territorial com a instrument de lluita contra el canvi climàtic?	5 sobre 5
	De quina manera enforcaries aquesta campanya?	
Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca	Penseu que el PTIM inclou la normativa necessària de cara a aplicar l'Estratègia del Paisatge?	3 sobre 5
	En quins aspectes penseu que s'ha de millorar el PTIM en aquest sentit?	Establir mesures concretes d'obligat compliment.

	Quines creieu que han de ser les actuacions prioritàries?	• Proliferació de construccions en terrenys en pendent. • Trencament de les línies més tradicionals de construcció. • Punts de transició entre sòl urbà i rural molt bruscs.
	Penseu que es necessari dur a terme més promoció de l'Estratègia del Paisatge del Consell?	5 de 5 (si, ja que hi ha molt desconeixement)
	De quina manera es pot aconseguir el respecte pel paisatge amb la implementació de determinades energies renovables com la solar?	
Altres propostes o suggeriments		

Juan Mayol – Tècnic liberal		
Actualització Model Territorial	Eixos clau que han d'articular l'actualització del model territori	Ordenar edificacions en rústic, controlar el creixement poblacional per fluxos migratoris, no hi cabem tots a l'illa, fomentar es transport públic millorant ses vies de comunicació.
	Quines haurien de ser les accions prioritàries?	• Apostar per una actualització del model afavorint la densificació de les àrees urbanes. • Adaptació del planejament urbanístic al PTIM. • Actualitzar els escenaris poblacionals. • Adoptar mesures per a la millora de la qualitat de l'entorn i el paisatge urbà i periurbà.

		• Intentar donar una solució urbanística a urbanitzacions il·legals en rústic que, tanmateix, i s'enderrocaran ni es farà res.
Canvi climàtic	3 Estratègies d'adaptació	• Fomentar energies renovables. • Promoure un altre tipus de gestió de residus • Fomentar neteja general: carreteres, camins, torrents.
	Accions més importants	• Foment i regulació de la implementació d'energies renovables a àrees urbanes. • Regulació de la plantació d'arbrat i vegetació als espais lliures públics i privats. • Regular la possibilitat de traslladar l'aparcament de vehicles a la perifèria de les poblacions per recuperar espais per als vianants als centres urbans. • Utilització de sistemes urbans de drenatge sostenible en espais públics i privats. • Fomentar la recollida de l'aigua de pluja.
	Prioritari campanya de divulgació sobre el paper de la planificació urbana i territorial com a instrument de lluita contra el canvi climàtic?	2 sobre 5 (no és gaire necessari)
	De quina manera enforcaries aquesta campanya?	"Nosaltres des de aquí podem fer poc sense el compromís de grans països com Xina, EEUU, Rússia. Tot el que fem són retxes dins l'aigua i pagam nosaltres."
Estratègia del Paisatge	Penseu que el PTIM inclou la normativa necessària de cara a	1 sobre 5 (no)

	aplicar l'Estratègia del Paisatge?	
	En quins aspectes penseu que s'ha de millorar el PTIM en aquest sentit?	Està indicat a punts anteriors, però sobretot a nivell d'urbanitzats il·legals que no es fa res per solucionar-ho.
	Quines creieu que han de ser les actuacions prioritàries?	• Criteris d'instal·lació de plaques fotovoltaïques o altres energies renovables. • Instal·lació d'aparells d'aires acondicionats. • Degradació de les entrades dels pobles a causa de la proliferació de naus industrials, comercials o magatzems. • Poca integració de les noves infraestructures. • Política de neteja.
	Penseu que es necessari dur a terme més promoció de l'Estratègia del Paisatge del Consell?	4 de 5 (si, podria ser una bona opció)
	De quina manera es pot aconseguir el respecte pel paisatge amb la implementació de determinades energies renovables com la solar?	

Altres propostes o suggeriments	Establir una vertadera política de residus, afavorint la creació i actuació d'organismes privats controlats per l'administració.
--	--

5 ANNEX

5.1 FITXA PARTICIPACIÓ

TAULA 1: ESTRATÈGIA DEL PAISATGE

Part 1. Anàlisi de la situació

1. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
2. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
3. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
4. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
5. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
6. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
7. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
8. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
9. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*
10. *(Problema)*..... degut a que *(causa)* i això genera *(conseqüència)*

Part 2. Propostes a les problemàtiques

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

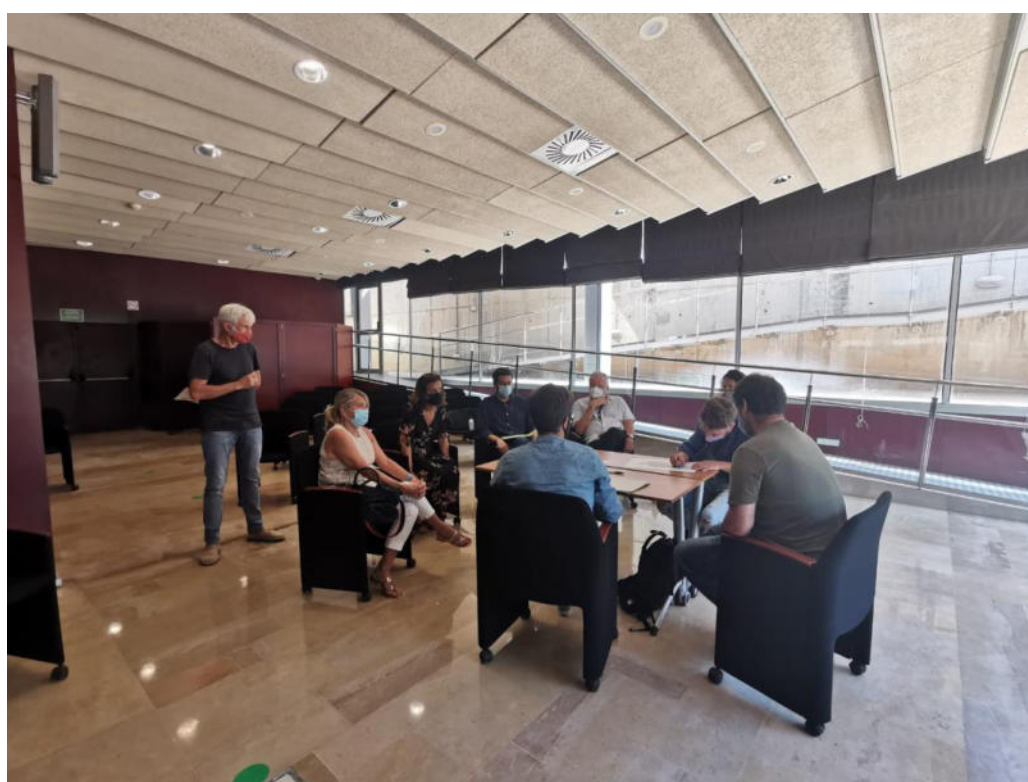
5.2 FULL D'ASSISTÈNCIA A LA JORNADA

Nom	Entitat	Càrrec
Ángel Gallego	Amics de la Terra	
Antoni Pau Bonet Bauzà	Ajuntament Lloret de Vistalegre	Arquitecte municipal
Andreu Bujosa	Ajuntament de Bunyola	batle
Joan Torrens	Ajuntament de Bunyola	Tècnic urbanisme
Natalia Bueno Comas	Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Baleares	Presidenta
Xisco Alemany	Ajuntament de Selva	Arquitecte municipal
Joan Bonet Miquel	Col.legi Oficial de Guies de Turisme de les Illes Balears	
Úrsula Triay Riudavets	Ajuntament de Muro	arquitecta tècnica municipal
Miquela Costa Ramis	Ajuntament de Muro	arquitecta municipal
Luis Martín	CAEB	President
Maria Antònia Garcias Roig	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Consellera executiva de Territori
Miquel Vadell Balaguer	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Director Insular de Territori i Paisatge
Joan Carles Fuster Guasp	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Cap de servei Tècnic d'Ordenació del Territori
Luis Corral	Consell de Mallorca, dpt Urbanisme	Director Insular d'Urbanisme
Tomeu Tugores Truyol	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Director gerent de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca

Bel Romero	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Cap de servei de l'oficina de suport territorial als municipis
Jose Manuel Gómez González	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Cap de servei jurídic d'Ordenació del Territori
Maria Terera Wurschmidt Delgado	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Tècnics del Servei d'Ordenació del Territori
Antonia Fornès Horrach	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Tècnics del Servei d'Ordenació del Territori
Jaume O. Mayans Sureda	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Tècnics del Servei d'Ordenació del Territori
Margalida Homar Marcè	Consell de Mallorca, dpt Territori i Paisatge	Tècnics del Servei d'Ordenació del Territori

5.3 IMATGES DE LA JORNADA







5.4 PRESENTACIONS

A continuació s'adjunten els links per visualitzar les presentacions que es dugueren a terme durant la jornada. La primera es correspon a la realitzada per Joan Carles Fuster Guasp en el que s'exposa en què consisteix aquesta modificació tercera del Pla Territorial Insular de Menorca i, en segon lloc, s'hi troba la presentació duta a terme per Aina Sánchez Gayoso on s'explica la dinàmica de participació i en el que s'hi inclou el material de suport que van tenir les dues taules de participació.

Presentació Modificació Tercera del PTIM per Joan Carles Fuster Guasp:

Introducció

Aprovació 13 de desembre de 2004



S'ha viscut, des de les hores, una profunda transformació del marc normatiu urbanístic i sectorial



Adequació realitat física de
“es Guix” a Escorca



2 modificacions



Correccions cartogràfiques
Eliminació algunes ART

Context de la modificació actual

Es diagnostiquen 6 tendències principals:

- Densificació del territori. Augment de població amb contenció de la demanda de creixement de sòl urbanitzat residencial i turístic.
- Macrocefàlia de Palma.
- Dèbil implantació de polítiques de sostenibilitat territorial.
- Escàs desenvolupament de polítiques de paisatge.
- Manca d'operativitat d'algunes mesures de desenvolupament previstes en el PTIM.
- Manca d'adaptació a nombrosa normativa sobrevinguda.

Objectius específics de la modificació (1)

Desenvolupament de l'article 2 Decret llei 9/2020

Actualització àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable i de les àrees d'assentament en paisatge d'interès.

Classificació d'àmbits de sòl urbà i urbanitzable contraris al model territorial del PTIM.

Reconsiderar les necessitats, criteris i paràmetres de creixement de sòl urbanitzat.

Desplegar l'Estratègia del paisatge del Consell de Mallorca.

Objectius específics de la modificació (2)

Reconsiderar les àrees de reconversió territorial i els àmbits d'intervenció paisatgística del PTIM

Adaptar les categories de sòl rústica l'entorn dels nuclis de població.

Establir una base d'informació geogràfica i un sistema d'indicadors.

Coordinar el PTIM amb la legislació, la normativa i el planejament sectorial vigent.

Desenvolupar les millores tècniques necessàries pel desplegament efectiu del PTIM.

Estratègia i plantejament

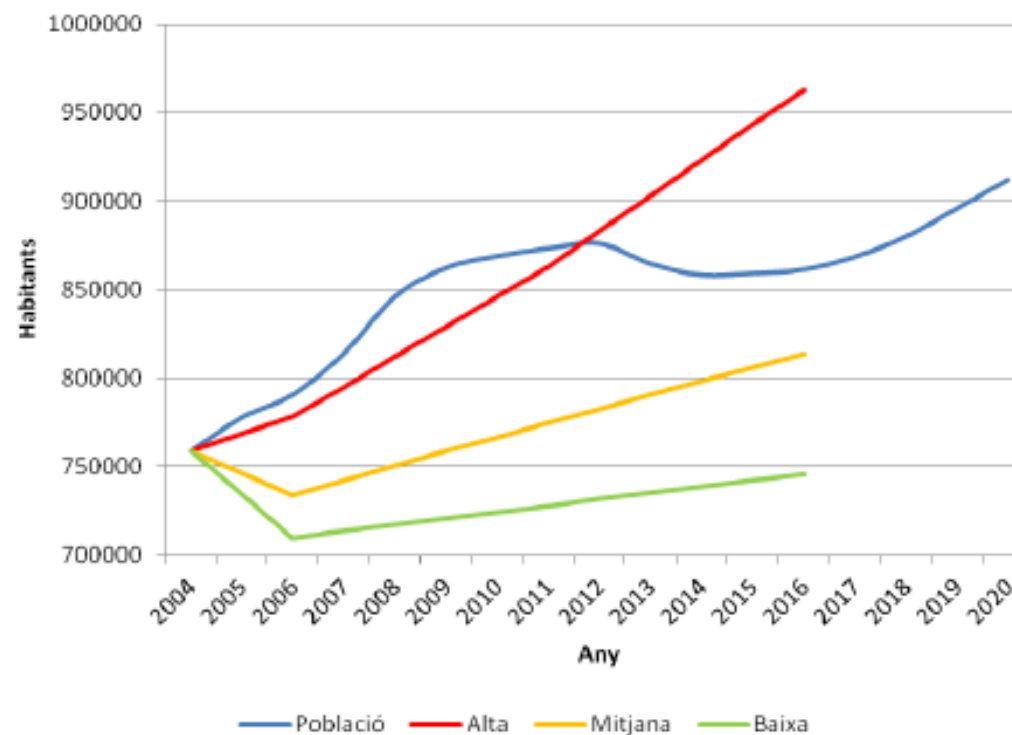
Reconsideració del Pilar 1 (distribució coherent del creixement) i del Pilar 3 (nou enfocament del desenvolupament urbanístic).

Integració de l'Estratègia de paisatge del Consell de Mallorca.

Contribuir a l'assoliment dels objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides.

Perseguir la utilització racional del territori i combinar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals.

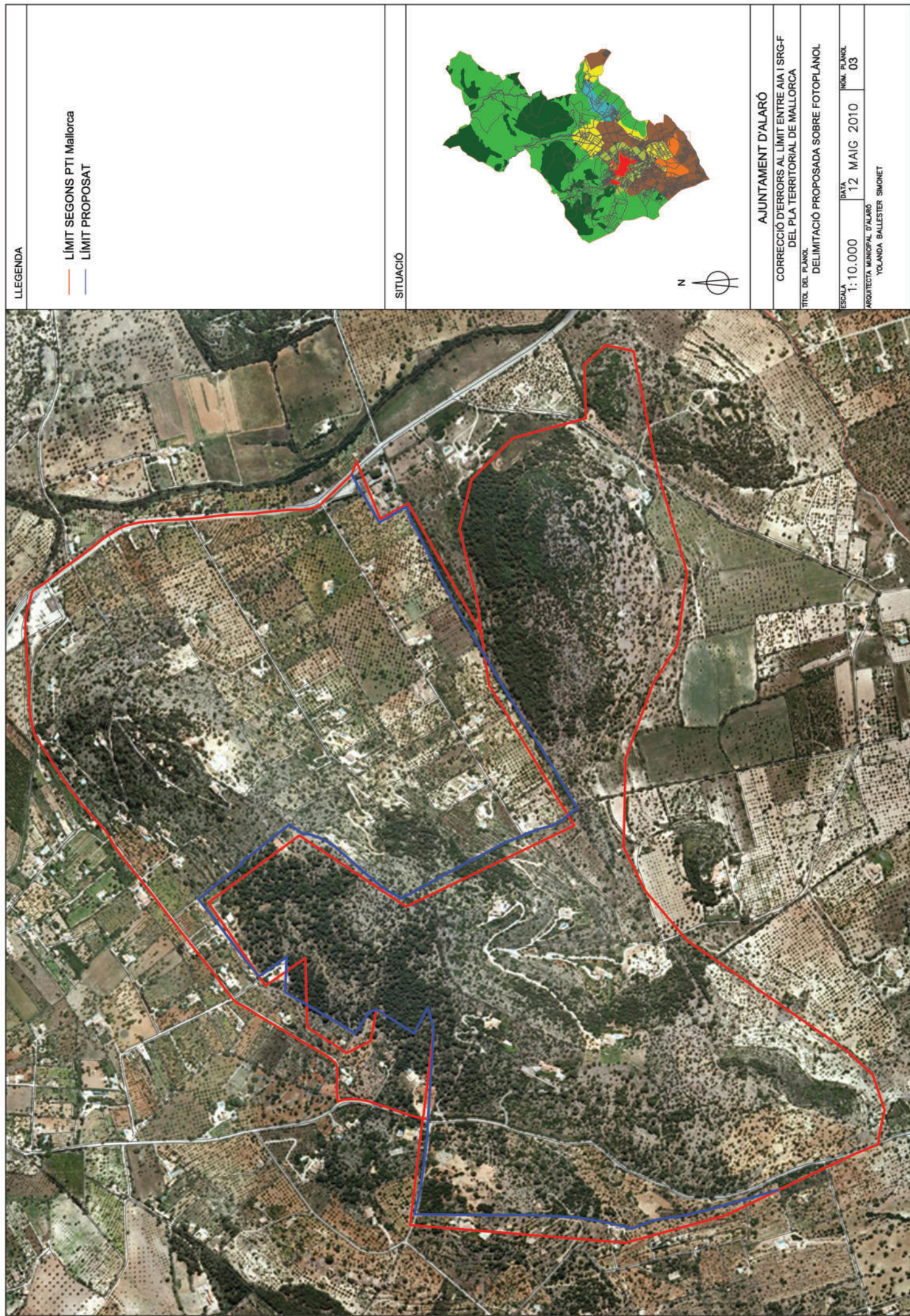
Evolució de la població vs Escenaris PTIM'04



Evolució de la població i comparació amb els 3 escenaris que preveia el PTIM 2004

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'IBESTAT i el PTIM 2004

5.5 ANNEXES PRESENTATS PER YOLANDA BALLESTER (ALARÓ)



INFORME TÈCNIC SOBRE LA DELIMITACIÓ GRÀFICA DE CATEGORIES DE SÒL RÚSTIC SEGONS EL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

La Norma 14 del Pla Territorial de Mallorca, regula la “Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic”

1. La delimitació gràfica de les diverses categories de sòl apareix en els plànol 1, E 1:25000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic».

En el sòl rústic comú distingeix les següents subcategories:

a. Dins la categoria de Sòl rústic de Règim General (SRG), s'ha diferenciat el Sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F), format per àrees majoritàriament ocupades per masses forestals i de bosc baix, de més de vint hectàrees i no incloses en les àrees d'especial protecció de la *Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears*.

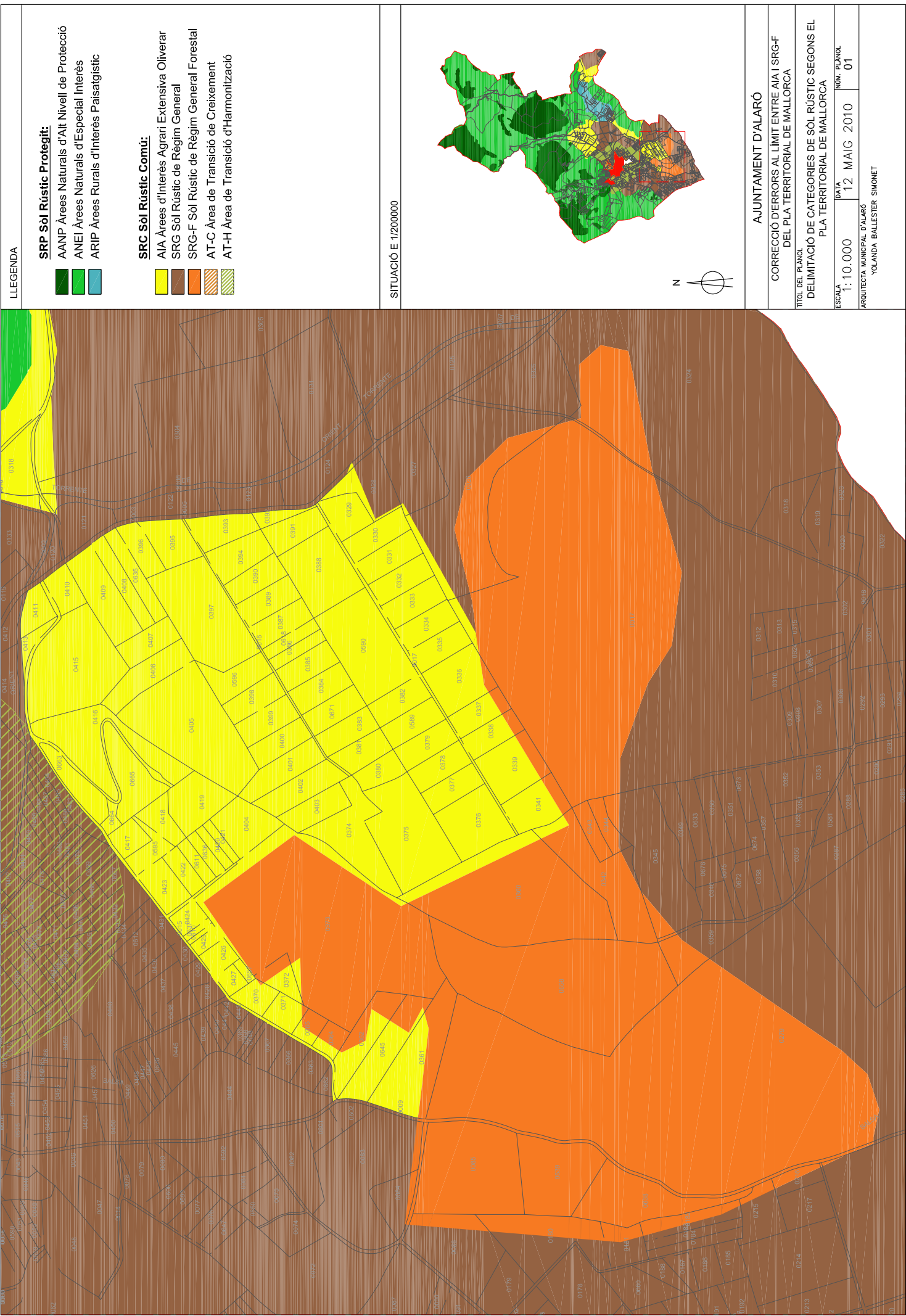
b. Dins de la categoria d'Àrees d'Interès Agrari (AIA) s'han diferenciat dues subcategories: Àrees d'Interès Agrari Extensives (AIA-E), amb cultius de vinya i oliverar i les Àrees d'Interès Agrari Intensives (AIA-I), amb cultius de regadiu.

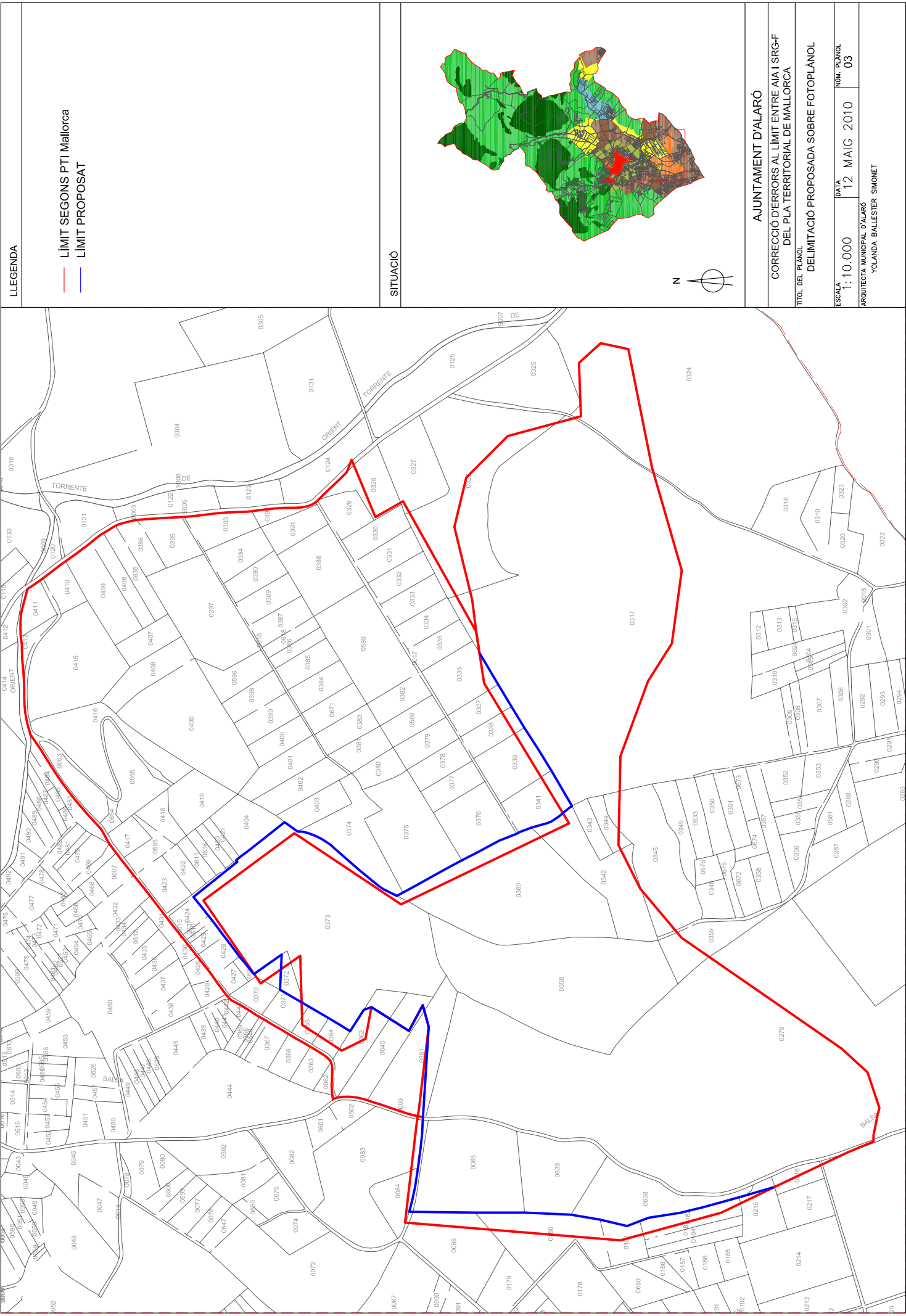
En base a aquesta definició del propi Pla Territorial de Mallorca, el sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F) ha d'estar format per àrees majoritàriament ocupades per masses forestals. En canvi, al pòligon 4 d'Alaró aquesta delimitació gràfica està desplaçada respecte a la realitat física del terreny; de manera que algunes parcel·les queden afectades per dues categories limítrofes, Àrea d'Interès Agrari Extensiva (AIA-E) i Sòl Rústic de Règim General Forestal (SRG-F).

A la fotografia aèria de la zona es podem veure els límits naturals entre aquestes dues categories:

- Les parcel·les 360, 372 i 373 contenen massa arbòria que a la delimitació gràfica del PTI està grafiada com a AIA, quan ha de ser SRG-F.
- Per altra banda, el límit oest del sòl amb categoria SRG-F al polígon 4, està grafiat més enllà de les parcel·les 638, 639 i 85 quan a la realitat podem veure que la massa forestal acaba al límit d'aquestes parcel·les.
- Finalment es veuen afectades les parcel·les 336, 337, 338, 339 i 340, que han de tenir categoria d'AIA fins al seu límit sud segons es pot percebre a la realitat. A la fotografia aèria podem veure com la massa forestal comença a la parcel·la 317 que limita amb el sud de les anomenades parcel·les afectades.

Alaró, 12 de maig de 2010
L'Arquitecta Municipal
Yolanda Ballester Simonet

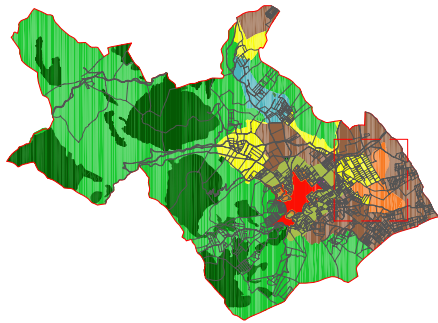




LLEGENDA

- LÍMIT SEGONS PTI Mallorca
- LÍMIT PROPOSAT

SITUACIÓ



AJUNTAMENT D'ALARÓ

CORRECCIÓ D'ERRORS AL LÍMIT ENTRE AIA I SRG-F
DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

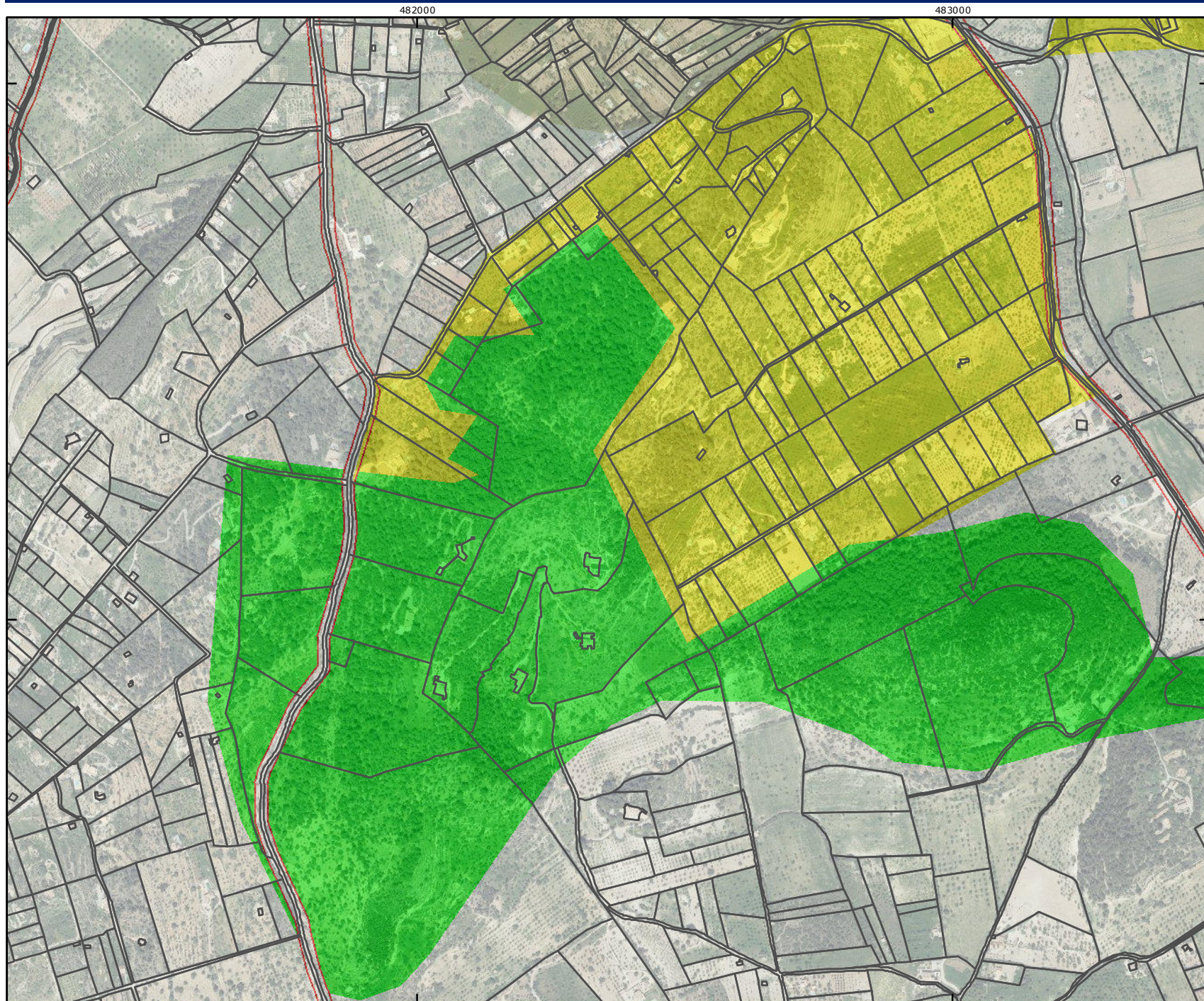
TÍTOL DEL PLANOL
DELIMITACIÓ PROPOSADA SOBRE FOTOPLANOL

ESCALA
1:10.000

DATA
12 MAIG 2010

NOM. PLANOL
03

ARQUITECTA MUNICIPAL D'ALARÓ
YOLANDA BALLESTER SIMONET



Aquest document té caràcter merament informatiu, sense que se'n pugui derivar, en cap cas, efecte jurídic vinculant. A més de la informació de la llegenda pot aparèixer impresa informació de la IDEIB (WMS Topogràfic 1:5.000 i WMS Ortofoto 2015).

Pla territorial insular de Mallorca
Aprovat definitivament el 13/12/2004. Inclou la modificació núm. 1 aprovada el 3/6/2010 i la modificació núm. 2 aprovada el 13/1/2011

Pla territorial insular de Mallorca
Aprovat definitivament el 13/12/2004. Inclou la modificació núm. 1 aprovada el 3/6/2010 i la modificació núm. 2 aprovada el 13/1/2011

Esca la 1:10.000

Projeció UTM Fus31. Datum ETRS89



■ Departament d'Urbanisme i Territori



Normativa relacionada

Pla territorial insular de Mallorca

- AANP
- ANEI
- ARIP Boscós
- ARIP
- AIA-Extensió Oliverar

- ## Pla territorial insular de Mallorca
- AANP
 - ANEI
 - ARIP Boscós
 - ARIP
 - IIA Extensiva Oliverar
 - IIA Extensiva Vinya
 - IIA Intensiva
 - SRG-forestal
 - SRG
 - AT Creixement
 - AT Harmonització
 - AAPi a Sòl Rústic
 - Àrees de desenvolupament: AAPi Urbà i Urbanitzable
 - Àrees de desenvolupament: Sòl Urbà i Urbanitzable
 - Sistema General Sòl Rústic
 - APT Carreteres
 - APT Costa

5.6 ENQUESTA SOBRE EL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca

La present enquesta constitueix un complement a la jornada de participació que es va celebrar el passat 21 de juliol relativa a la modificació tercera del Pla Territorial Insular de Mallorca, promoguda pel Consell Insular de Mallorca. Aquest document té com a objectiu acabar de recollir les propostes i suggeriments dels diferents actors implicats en aquesta modificació perquè, si escau, siguin tingudes en compte.

A continuació s'adjunten, per una banda, la presentació duta a terme per Joan Carles Fuster Guasp, on va presentar els principals punts en que es basa aquesta modificació tercera i, igualment, la presentació d'Aina Sánchez Gayoso en que exposà la dinàmica de participació i que compta amb una sèrie de material de suport que pot ser d'utilitat.

Presentació Joan Carles Fuster Guasp:

<https://www.dropbox.com/s/7fixsgedf2k3sm/Presentaci%C3%B3%20Modificaci%C3%B3%203%20corregit%20%281%29.pdf?dl=0>

Presentació Aina Sánchez Gayoso:

<https://www.dropbox.com/s/brnr52qt5eihs6y/Presentaci%C3%B3%20Participaci%C3%B3.pdf?dl=0>

Gràcies avançades per la vostra aportació.

Adreça electrònica *

Adreça electrònica vàlida

Aquest formulari recull les adreces electròniques. [Canvia la configuració](#)

Nom complet

Text d'una resposta breu

Entitat / Empresa / Administració

Text d'una resposta breu

Càrrec

Text d'una resposta breu

Actualització del model territorial de Mallorca



Des de la primera aprovació del PTIM l'any 2004, s'ha viscut una profunda transformació del marc normatiu urbanístic i sectorial però també una transformació a nivell poblacional i econòmica que posa de manifest la necessitat de dur a terme una nova modificació del Pla en qüestió.

Anteriorment s'havien dut a terme dues modificacions:

- Reclassificació a sòl rústic de la urbanització d'Es Guix, a Escorca.
- L'eliminació d'algunes ART (Àrees de Reconversió Territorial) i reducció del sostre de creixement associat.

Quins penses que poden ser els eixos clau que han d'articular l'actualització del model territorial de Mallorca en base a les estratègies plantejades pel CIM? (exposa'n 3). Pots consultar la presentació en cas de dubte.

Text d'una resposta llarga

Quines haurien de ser les accions prioritàries? (Assenyalan 5)

- ☐ Apostar per una actualització del model afavorint la densificació de les àrees urbanes.
- ☐ Fomentar els teixits urbans amb mescla d'usos compatibles
- ☐ Introduir estratègies per combatre i adaptar-se al Canvi Climàtic.
- ☐ Adaptació del planejament urbanístic al PTIM.
- ☐ Contemplar accions per afavorir un model de mobilitat sostenible.
- ☐ Actualitzar els escenaris poblacionals.
- ☐ Reconsiderar les ART (Àrees de Reconversió Territorial) i les AIP (Àrees d'Intervenció Paisatgística)
- ☐ Adoptar mesures per a la millora de la qualitat de l'entorn i el paisatge urbà i periurbà.
- ☐ Afavorir la descentralització d'activitats i serveis per tal de reduir el pes de Palma i la mobilitat forçada.
- ☐ Altres...

Estratègies d'adaptació al Canvi Climàtic



Tempestes més severes, avingudes més freqüents, augment de la temperatura, pujada del nivell de la mar, etc. Aquests son alguns dels efectes que els científics tenen clar que seran més habituals en un futur no molt llunyà producte del Canvi Climàtic.

Està demostrat que les zones urbanes juguen un paper clau, tant com a zones responsables de més del 70% d'emissions de CO2 i un 50% de GEI, com per la capacitat que tenen per ser una part important de la solució.

...

Exposa 3 Estratègies d'Adaptació al Canvi Climàtic que es podrien incloure al PTIM.

Text d'una resposta llarga

D'entre totes aquestes accions recollides a la jornada de participació, assenyalà les que cregueu més importants

- ☐ Delimitació de totes les zones de risc i adaptació de la planificació
- ☐ Foment i regulació de la implementació d'energies renovables a àrees urbanes.
- ☐ Regulació de la plantació d'arbrat i vegetació als espais lliures públics i privats.
- ☐ Regular la possibilitat de traslladar l'aparcament de vehicles a la perifèria de les poblacions per a recupera...
- ☐ Utilització de sistemes urbans de drenatge sostenible en espais públics i privats,
- ☐ Fomentar la recollida de l'aigua de pluja
- ☐ Apostar per sistemes d'instal·lació de plaques solars comunitàries.
- ☐ Fomentar la reutilització d'aigües "grises".
- ☐ Altres...

Com de prioritari creus que és dur a terme una campanya de divulgació sobre el paper de la planificació urbana i territorial com a instrument de lluita contra el Canvi Climàtic?

	1	2	3	4	5	
No és necessari	☐	☐	☐	☐	☐	Pot ser una bona mesura

En relació a la resposta anterior, de quina manera ho enfocaries?

Text d'una resposta llarga

Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca



El paisatge de Mallorca en conjunt i la diversitat de configuracions paisatgístiques que l'integren, resultat de la interacció en el temps històric i recent entre societat i natura, i de la seva percepció multisensorial, constitueixen un bé col·lectiu de la societat mallorquina, un component destacat de la identitat i el caràcter del territori i la societat insulars, i un patrimoni valuós que diferencia i qualifica l'experiència turística.

La vulnerabilitat dels valors paisatgístics, tant naturals com culturals, és també una conseqüència del dinamisme de determinats processos econòmics i territorials d'alta incidència paisatgística i d'insostenibilitat manifesta, en particular, dels lligats a la urbanització residencial i turística, a les infraestructures de diversos tipus i a grans equipaments. En algunes parts del territori, especialment a les de dominant agroforestal, la vulnerabilitat del paisatge sol obeir a processos d'abandonament de les activitats agropecuàries i forestals, que cal impulsar amb un enfocament nou que tingui en compte la multiplicitat de funcions i serveis que aquests paisatges aporten a la societat, des dels productius i alimentaris, fins als ambientals.

Penseu que, a dia d'avui, el PTIM inclou la normativa necessària de cara a aplicar l'Estratègia del Paisatge?

	1	2	3	4	5	
No	☐	☐	☐	☐	☐	Sí

En quins aspectes penseu que s'ha de millorar el PTIM en aquest sentit?

Text d'una resposta llarga

En base al que es va recollir a la jornada de participació, les preocupacions principals són les que s'exposen a continuació. Quines creieu que han de ser les actuacions prioritàries?

- ☐ Integració de les façanes urbanes.
- ☐ Criteris d'instal·lació de plaques fotovoltaïques o altres energies renovables.
- ☐ Instal·lació d'aparells d'aires acondicionats
- ☐ Proliferació de construccions en terrenys en pendent.
- ☐ Degradació de les entrades dels pobles a causa de la proliferació de naus industrials, comercials o magatzems...
- ☐ Trencament de les línies més tradicionals de construcció.
- ☐ Existència de tanques publicitàries
- ☐ Poca integració de les noves infraestructures.
- ☐ Punts de transició entre sòl urbà i rural molt bruscs.
- ☐ Altres...

Penseu que és necessari dur a terme més promoció de l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca?

1 2 3 4 5
 No és necessari ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Si ja que hi ha molt desconeixement

De quina manera es pot aconseguir el respecte pel paisatge amb la implementació de determinades energies renovables com la solar?

Text d'una resposta llarga

Altres propostes o suggeriments



En aquest apartat pots afegir altres propostes o suggeriments que no siguin propis dels 3 eixos que s'han tractat però que poden ser d'utilitat o creus que s'haurien de tenir en compte de cara a aquesta modificació tercera.

Altres propostes o suggeriments.

Text d'una resposta llarga



Gaspar Oms 9, Local 4. 07300, Inca

Tel.971 50 60 68 – 636 979 418

info@gram.cat

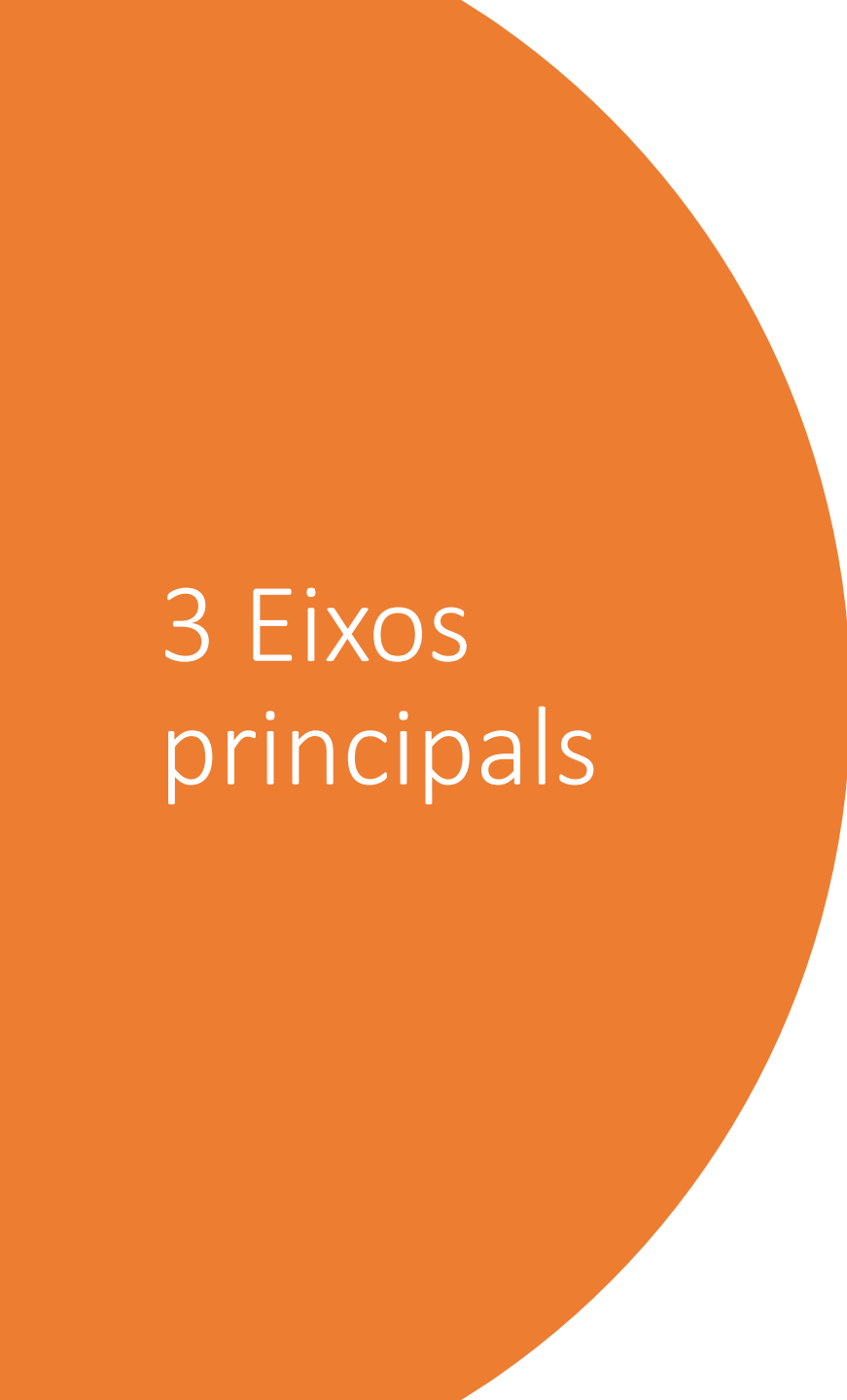
www.gram.cat

4.3. ANNEX 3. TALLER DE PARTICIPACIÓ

Taller participació

Modificació núm. 3 Pla Territorial Insular de Mallorca



A large orange circle on the left side of the slide, partially cut off by the edge.

3 Eixos principals

- Actualització del Model Territorial de Mallorca vinculat al PTIM.
 - Mesures contra el Canvi Climàtic.
 - L'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca i la seva vinculació amb la modificació tercera del PTIM.
- 
- A yellow dashed line in the bottom right corner, consisting of several short, curved segments.

E1. Actualitzar el model territorial

Objectius

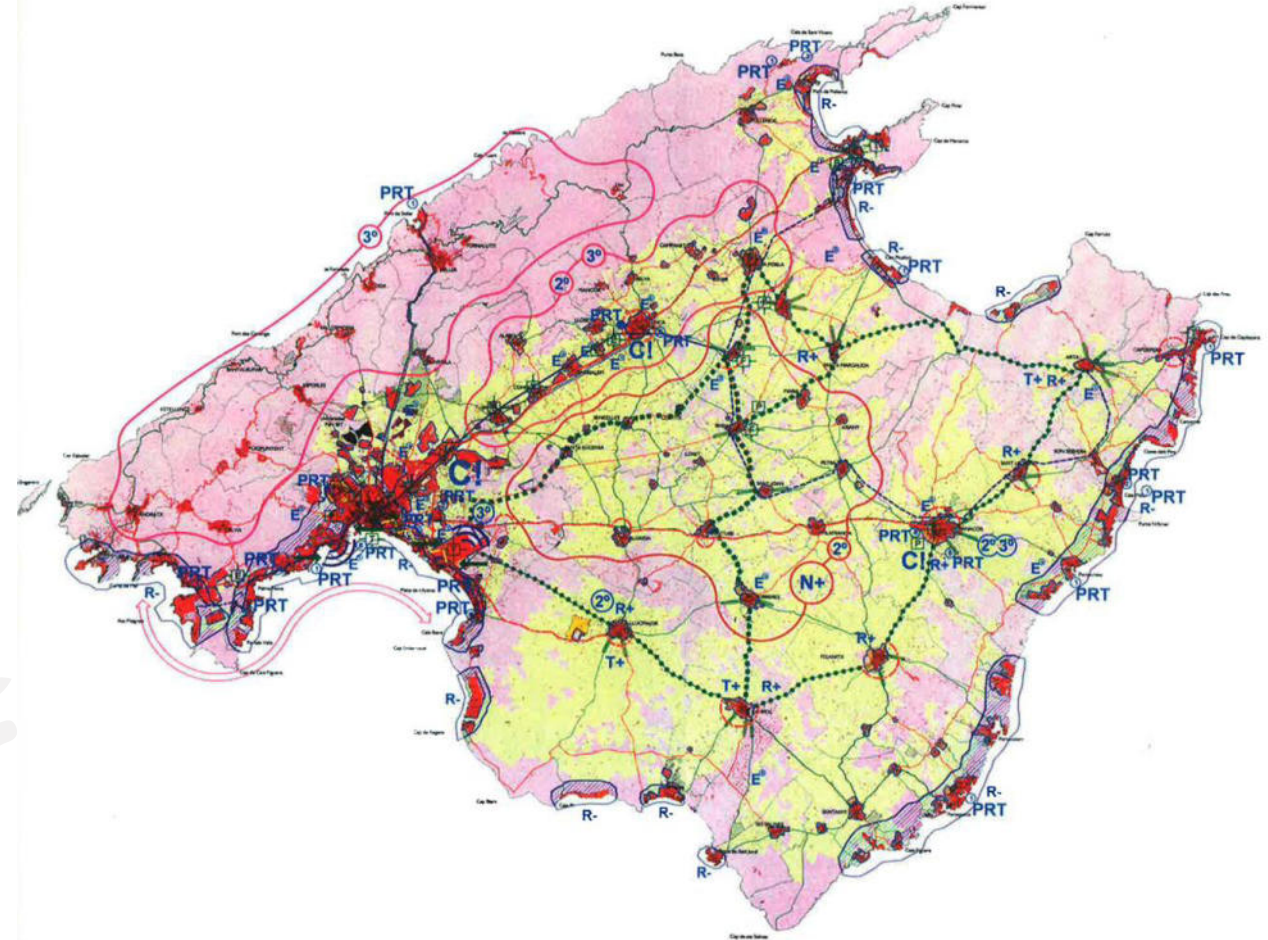
- Actualitzar el model territorial actual que proposava el PTIM l'any 2004.

Conceptes

- Funcionalitat territorial (residencial, turístic, industrial, serveis, dotacions)
- Demografia
- Accés habitatge
- Socioeconomia
- Disponibilitat sòl/ densitat urbana
- Creixement
- Consum de territori
- Ciutat compacta
- Mescla usos

Marc d'actuacions

- Sostenibilitat territorial
- Adaptació canvi climàtic



E2. Estratègia d'adaptació al Canvi Climàtic

Objectiu de l'activitat:

- Entendre les conseqüències d'una planificació que no té en compte els possibles efectes del canvi climàtic.
- Proposar mesures d'adaptació per a les àrees urbanes

Conceptes

- Canvi climàtic
- Inundacions
- Incendis
- Sequeres
- Augment temperatures
- Pujada nivell de la mar
- Planificació
- Prevenció





BASES PER A UNA ESTRATÈGIA DE PAISATGE DE MALLORCA

DESENVOLUPAMENT
DEL CONVENI EUROPEU
DEL PAISATGE



FONAMENTS, CRITERIS, OBJECTIUS I LÍNIES D'ACCIÓ

E3. Estratègia del Paisatge

Objectiu de l'activitat:

- Millora de la integració paisatgística de les àrees urbanes i periurbanes

Conceptes

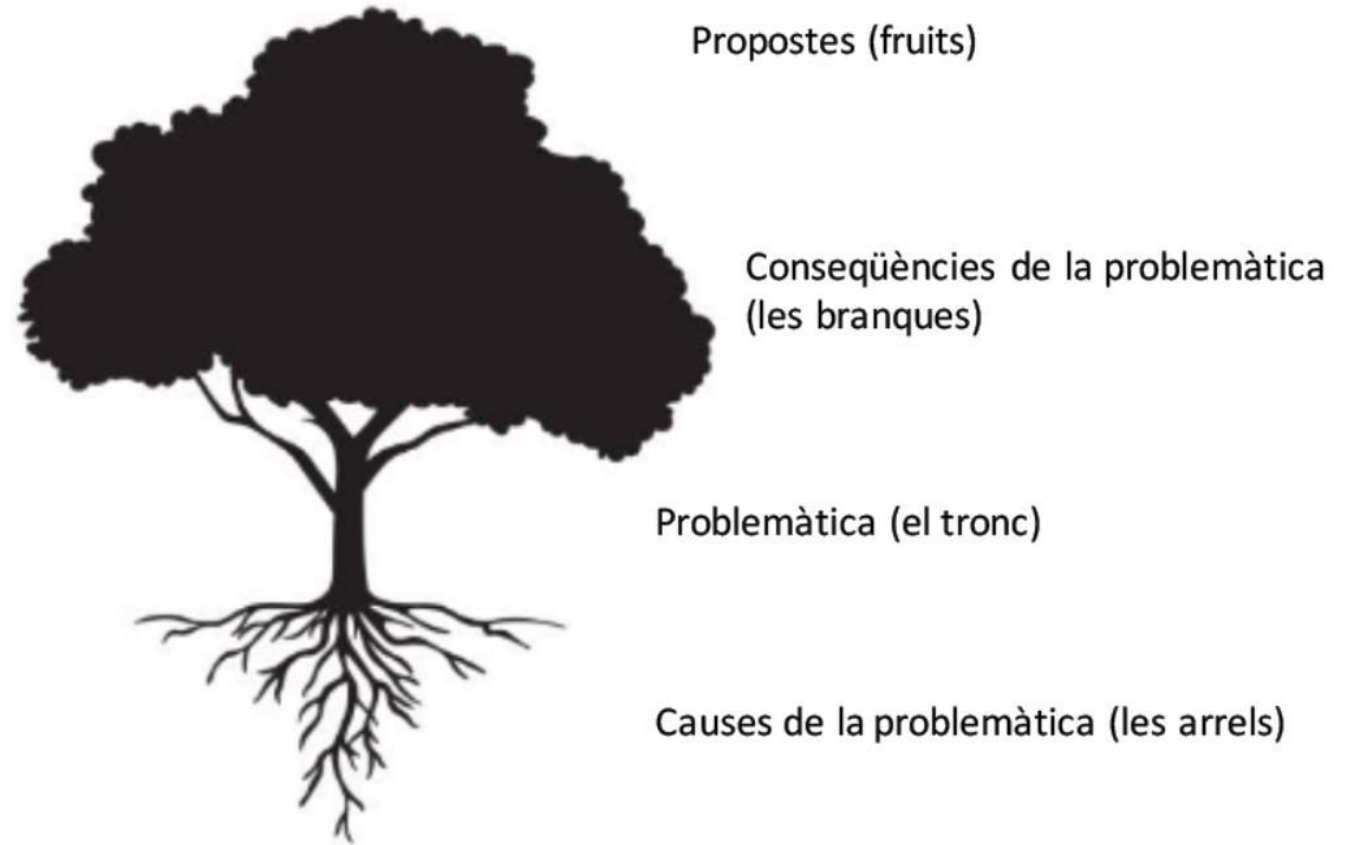
- Impacte visual i integració paisatgística (terrenys amb pendent, publicitat, grans infraestructures, arquitectura, volums edificats, instal·lacions, façanes urbanes, valor patrimonial)
- Connectivitat paisatgística i espais lliures
- Patrimoni cultural

Marc d'actuacions

- Conveni europeu del paisatge
- Sostenibilitat territorial
- Adaptació canvi climàtic

Dinàmica de participació

- Arbre de propostes
- Primera part: anàlisi
 - Identificar la problemàtica, les causes i efectes sobre la temàtica a tractar
- Segona part: propostes
- Valoració final de les principals conclusions
- Cloenda



1. (Problema).....degut a que (causa).....i això genera.....
 2. Construcció d'edificis dins les planes d'inundació dels torrents **degut a que** abans no es tenien en compte aquests fenòmens i **això genera** danys materials i humans quan hi ha inundacions.
- * Prendre mesures preventives per evitar danys humans (sistemes d'alerta dins els torrents i millora de previsió meteorològica).



Consell de
Mallorca

4.4. ANNEX 4.RESUM DIVULGATIU DE LA MODIFICACIÓ



Pla territorial de Mallorca

MD3PTIM MODIFICACIÓ NÚM 3 DEL PLAN TERRITORIAL INSULAR

JORNADA INFORMATIVA
Palma, Febrer 2022
Resum divulgatiu

**Avís: Aquest document només és per a divulgació i no té efectes jurídics vinculants.*

**I. APROVACIÓ INICIAL. INFORMACIÓ PÚBLICA I
AUDIÈNCIA. RÈGIM DE SUSPENSIO DE
PLANEJAMENT I LLICÈNCIES**

**II. CONTEXT. OBJECTIUS. DOCUMENTACIÓ I
ESTRUCTURA**

III. CONTINGUT I ABAST

Acords del Plenari del CIM de dia **29-12-2021** (BOIB 180 de 30-12-2021)

1. Exercir la **subrogació de competències extraordinària i directa** prevista a l'article 2 del DL 9/2020
2. **Aprovar inicialment** la Modificació núm. 3 del PTIM
3. Donar per assumides les competències en l'**alteració directa del planejament urbanístic municipal** a les que fa referència amb caràcter extraordinari l'article 2 del DL 9/2020
4. Tramitació a l'empara de la Llei 14/2000, d'ordenació territorial. Obertura d'un termini de 45 dies per a l'**exposició pública i audiència a les administracions**.

Consulta de la documentació de la MD3PTIM. Termini: 45 dies

- BOIB Núm. 180 de 30-12-2021 (només els acords)
- www.conselldemallorca.es > àrees temàtiques: urbanisme i territori > territori > planificació territorial > pla territorial insular de Mallorca
<https://pterritorial.conselldemallorca.cat/pla-territorial-insular-de-mallorca>
- Seu electrònica del Consell de Mallorca. Tauler d'anuncis. Acords Ple CIM
- Descàrrega de la documentació:
<https://cloud3.conselldemallorca.net/index.php/s/bJDpsMSQxKowoaZ>

Sempre que contradiguin el contingut de la MD3PTIM, **se suspèn:**

1. L'aprovació dels instruments de planejament general (nova formulació, revisió o modificació)*

*Excepte els aprovats inicialment anteriorment que haguessin iniciat l'exposició pública

Control: Informe preceptiu i vinculant de la D.I. Ordenació del Territori previ a l'aprovació inicial.

2. L'aprovació dels instruments de planejament detallat o de desplegament (POD, Pparcials, P.Especials,...)

*Excepte els aprovats inicialment anteriorment que haguessin iniciat l'exposició pública

Control: Informe preceptiu i vinculant de la D.I. Ordenació del Territori previ a l'aprovació inicial

3. Tramitació d'instruments de gestió i execució del planejament

Control. Ajuntament

4. Tramitació de llicències i autoritzacions d'edificació, parcelació i ús

Control. Ajuntament i altres administracions autoritzants

5. Tota tramitació de les UAS y àmbits desclassificats per la MD3PTIM

Control. Ajuntament i altres administracions autoritzants

DURADA: Fins a l'aprovació definitiva de la MD3PTIM amb un màxim de 2 anys

LOT (2000)> DOT (1999)+ legislació sectorial > PTIM(2004) Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM)

Instrument d'ordenació territorial general de Mallorca

PTIM > Vincula al planejament urbanístic i al sectorial insular Vigència

PTIM «original» AD 13/12/2004 (BOIB 31/12/2004)

MD1 PTIM AD 3/06/2010 (BOIB 15/6/2010). Reclassificació d'Es Guix

MD2 PTIM AD 13/01/2011 (BOIB 4/2/2011). Supressió ARTs/Reducció
creixement

IT-PTIM 1/2017 Incorporació a ADU del sector THM-V (Campos)

IT-PTIM 2/2017 Ajust de la taula de creixement ART/R-D a Campos

IT-PTIM 3/2021 Actualització de la delimitació APT-Costes. Ses Salines

En tramitació

MD3 PTIM Ap. Inicial 29/12/2021 (BOIB 30/12/2021). Exposició pública i consultes.

Revisió Parcial PTIM (2017) en tràmit d'arxiu

MODIFICACIÓ PUNTUAL vs REVISIÓ:

Fins a l'actualització de les DOT no resulta oportuna una revisió del PTIM.

MODIFICACIÓ PUNTUAL en dos dels cinc pilars del PTIM:

- **Pilar 1:** Una distribució coherent del creixement sobre el territori
- **Pilar 3:** Un nou enfoc del desenvolupament urbanístic, amb nous paràmetres per assentar-se sobre el territori

Principis d'intervenció:

- Atenció als Objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030
- Desplegament del Conveni Europeu del Paisatge
- Lluita i adaptació al Canvi Global
- Foment de la reforma, rehabilitació i regeneració urbana
- Foment de l'urbanisme inclusiu
- Millora de l'accés a l'habitatge
- Seguretat jurídica
- Estabilitat pressupostària de l'Administració

Els 10 Objectius de la MD3PTIM

- ❖ **1. Cumplir** el manament de l'art 2 del **DL 9/2020** en relació a les **UA**.
- ❖ **2. Actualitzar** les **ADU i AAPI**, amb els canvis de classificació derivats del planejament urbanístic i de la legislació vigent.
- ❖ **3. Reconsiderar** els àmbits de sòl urble. **contraris al model territorial PTIM**.
- ❖ **4. Ajustar les necessitats de creixement del sòl residencial, turístic o mixt**
- ❖ **5. Desplegar l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca.**
- ❖ **6. Reconsiderar algunes ART i AIP**
- ❖ **7. Adaptar les categories del sòl rústic** a l'entorn dels nuclis de població i reconsiderar-ne els **paràmetres d'assentament**.
- ❖ **8. Coordinar el PTIM amb** normativa sobrevinguda
- ❖ **9. Desenvolupar millores tècniques i cartogràfiques**
- ❖ **10. Implantar un sistema de seguiment d'indicadors territorials**

Contingut documental de la Modificació

MODIFICACIÓ n°3 PTI documentació

- **DOCUMENT I: MEMÒRIA Modificació n°3**

- **MEMORIA JUSTIFICATIVA I EEF**

- Annexos a la memòria

- Annex 1: PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- Annex 2: CARTOGRAFIA COMPARADA (Plànol 1: vigent i modificat)
- Annex 3. NORMATIVA COMPARADA
- Annex 4. CARTOGRAFIÀ DE PENDIENTES

AMB CARÀCTER DESCRIPTIU I JUSTIFICATIU

MEMORIA JUSTIFICATIVA I ELS SEUS ANNEXOS

- **DOCUMENT II: NORMES DE ORDENACIÓ**

- **NORMES D'ORDENACIÓ**

- **DOCUMENT III: CARTOGRAFIA PTI**

- *Plànol 1: E 1:25.000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories sòl rústic»*
- *Plànol 2: E 1:25.000 «Àrees de Prevenció de Riscos»*

AMB CARÀCTER NORMATIU

DOCUMENT NORMES D'ORDENACIÓ

CARTOGRAFIA

ANNEXOS PTI

- **DOCUMENT IV: ANNEXOS PTI**

- *Modificació Annex I (ART)*
- *Modificació Annex III (AIP)*
- *Annex IV. Àmbits modificats a l'empara del DL 9/2020, de 25 de Maig*
- *Annex V. Indicadors de seguiment del PTIM.*
- *Annex VI. Servituds aeronàutiques.*

- **DOCUMENT V: AVALUACIÓ AMBIENTAL**

- **ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**
- Annex ambiental

TRAMITACIÓ AMBIENTAL

Pla Territorial Insular de Mallorca

MEMÒRIA

PLÀNOLS

- Plànol 1: E 1:25.000 "Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic" (AP)
- Plànol 2: E 1:25.000 "Àrees de Prevenció de Riscos" (AP)
- Plànol 3: E 1:100.000 i E 1:50.000 "Integració paisatgística i planejament coherent" (AP)
- Plànol 4: E 1:100.000 "Infraestructures de comunicació" (ED – EI)
- Plànol 5: E 1:100.000 "Rutes culturals i rutes d'interès paisatgístic" (AP)
- Plànol 6: E 1:50.000 "Corbes isòfones aeroportuàries" (AP)

NORMES D'ORDENACIÓ

ANNEXOS

- Annex I. Àrees de Reconversió Territorial (AP)
- Annex II. Àrees afectades per les Normes Territorials Cautelars (AP)
- Annex III. Àmbits d'intervenció paisatgística (AP)
- Annex IV. Àmbits afectats pel Decret Llei 9/2020, de 25 de maig (AP)
- Annex V. Indicadors de seguiment del PTIM (AP)
- Annex VI. Servituds aeronàutiques (AP)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC del PTI i les modificacions

MODIFICACIÓ N°3

S'han corregit i actualitzat les dues sèries cartogràfiques de referència del PTIM

NORMES D'ORDENACIÓ

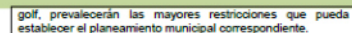
Se creen 7 normes noves
Se modifiquen parcialment 26
Se deixen sense contingut 4
Disposicions Addicionales:
Se modifiquen 6
Se deixa sense contingut 1 (POOT)
Se n'afegeixen 2 (UA y paisatge)
Disposicions Transitòries
Se modifica 1
S'afegeixen 4

S'eliminen varies ART

Se modifiquen algunes AIP

S'incorporen tres nous annexos:

11



Las actuaciones de carácter directivo (ED) que contiene la norma 52 se desarrollarán de conformidad con las prescripciones del Plan Director Sectorial de Carreteras, en las que deberán quedar recogidas.

La ordenación sectorial de carreteras deberá integrar los principios de movilidad sostenible y segura y hará falta que incorpore medidas de interacción positiva con opciones de movilidad no motorizada -viales no motorizados- o de transporte público incluida la intermodalidad. En este sentido se entiende por movilidad sostenible y segura: el conjunto de intervenciones que ha de permitir moverse de una manera segura, económica y eficiente sin sacrificar otros valores humanos y ecológicos.

Igualmente la planificación y la ejecución del sistema vial previsto en el Plan director sectorial de carreteras tendrán que prever la integración paisajística y la integración de otras infraestructuras existentes con el fin de minimizar el impacto visual global y armonizar el conjunto con el entorno.

En el marco de la Ley 11/2001, de 15 de junio, de Ordenación de la Actividad Comercial en los Mercados, el Plan Director General de Equipamientos Comerciales tiene como objetivo principal la ordenación idónea que logre el nivel adecuado de equipamiento comercial y una correcta distribución territorial de los establecimientos, capaz de favorecer la armonización de las nuevas tendencias y los sistemas de venta y demanda, en condiciones de poder garantizar con equilibrio los diferentes derechos que confluyen, entre los cuales está el de libre y leal competencia, el de los consumidores y el de los pequeños y medianos empresarios del comercio establecidos en cada zona.

Son también objetivos de este Plan:

- Potenciar la actividad comercial en las cabeceras comarcales de Inca y Manacor.
- Revitalizar los centros urbanos con vocación comercial, especialmente los de Palma, Inca y Manacor.

1. Será objeto del plan la ordenación de la oferta de campos de golf y de su oferta complementaria.
2. No se permitirá la implantación de nuevos campos de golf ni la ampliación en extensión de los existentes.
3. No se permitirá la implantación de nueva oferta de alojamiento, residencial o turístico, ni la ampliación de la existente.
4. Se deberán desarrollar las medidas necesarias para corregir los impactos ambientales y paisajísticos generados.

Las actuaciones de carácter directivo (ED) que contiene la norma 52 se desarrollarán de conformidad con las prescripciones del Plan Director Sectorial de Carreteras, en las que deberán quedar recogidas.

La ordenación sectorial de carreteras deberá integrar los principios de movilidad sostenible y segura y hará falta que incorpore medidas de interacción positiva con opciones de movilidad no motorizada -viales no motorizados- o de transporte público incluida la intermodalidad. En este sentido se entiende por movilidad sostenible y segura: el conjunto de intervenciones que ha de permitir moverse de una manera segura, económica y eficiente sin sacrificar otros valores humanos y ecológicos.

Igualmente la planificación y la ejecución del sistema vial previsto en el Plan director sectorial de carreteras tendrán que prever la integración paisajística y la integración de otras infraestructuras existentes con el fin de minimizar el impacto visual global y armonizar el conjunto con el entorno.

En relación con el sistema viario básico insular, se podrá elaborar un plan especial para la ordenación territorial insular de aparcamientos disuasorios que adopte criterios de calidad que faciliten una intermodalidad adecuada y una calidad en su ejecución e integración paisajística juntamente con el potencial como espacio sostenible.

En el marco de la Ley 14/2001, de 15 de junio, de Ordenación de la Actividad Comercial en las Islas Baleares, el Plan Director Sectorial de Equipamientos Comerciales tiene como objetivo general la ordenación y el desarrollo de la actividad comercial de equipamiento comercial y una correcta distribución territorial de los establecimientos, capaz de favorecer la armonización de los nuevos tendencias y los sistemas de venta y demanda, en condiciones de poder garantizar con equilibrio los diferentes derechos que confluyen entre los cuales está el de libre y leal competencia, el de los consumidores y el de los pequeños y medianos empresarios del comercio establecidos en cada zona.

El Plan Director Sectorial de Equipamientos Comerciales de Mallorca está previsto a la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de ordenación territorial de las Islas Baleares, y se formula en el desarrollo que se prevé en la Ley 11/2014, de 15 de octubre, de Comercio de las Islas Baleares y en la Ley 6/1999, de 3 de abril, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Islas Baleares.

CONTINGUTS DE LA MODIFICACIÓ

Continguts de la modificació. Multicriteri

III

MD3P TIM	BLOC DE CONTINGUTS I MOTIVACIONS	Obligacions legals	Adaptació legislativa	Enfoc ambiental i paisatgístic	Actualització instrumental
1	Modificacions de les UA derivades del Decret Llei 9/2020.				
2	Identificació dels sòls desclassificats per la DA16ª de la LUIB, el DL 9/2020 i la Llei 4/2008				
3	Identificació de conflictes amb el model territorial.				
4	Revisió del creixement de sòl urbà residencial, turístic o mixt.				
5	Actualització cartogràfica: redelimitació de les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable.				
6	Implantació de l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca i de la Llei de Canvi Climàtic.				
7	Revisió de les Àrees de Reconversió Territorial (ART) i dels Àmbits d'Intervenció Paisatgística. (AIP).				
8	Actualització de les normes del Títol VII Plans Directors Sectorials.				
9	Implantació d'una sèrie d'indicadors de seguiment del PTIM				

1. MODIFICACIONS de UAs a l'empara del DL9/2020 de Mesures Urgents de Protecció del Territori de les Illes Balears

El DL 9/2020 pretén aclarir la situació urbanística de determinats àmbits de sòl urbà sense la urbanització consolidada i en situació d'obsolescència o inacció.

Assigna al CIM la competència d'alteració i la capacitat de potencial modificació mitjançant MDPTIM

Criteris de selecció de municipis i UAs afectades. S'exceptuen les situacions següents:

- Municipis adaptats al PTI (8)
- Municipis exclosos pel Decret Llei (Palma)
- Municipis amb planejament en procés avançat de revisió (5)
- Municipis en els que el planejament vigent no defineix UA's (14)
- Municipis amb Uas en el planejament però sense afecció (9)
- Municipis sense planejament (1)

15 MUNICIPIS AFECTATS:

- **Alaró, Algaida, Binissalem, Campos, Consell, Deià, Lloseta, Marratxí, Muro, Pollença, Sa Pobla, Santa Maria, Ses Salines, Sineu y Sóller**
- Alguns municipis amb **anterioritat a la MD3PTIM** han exercit les seves competències urbanístiques i han modificat algunes UAs a l'empara de la DT11 LUIB. Per tant **queden excloses (15 UA)**:
 - **Algaida (UER2 Randa), Consell (UA 3,7,8), Lloseta (UA 4,8), Puigpunyent (UA 2), Santa Maria (UA 7,8) Sencelles (NA C1), Ses Salines (UA 5,8) y Sineu (UA 23,24,25)**
- **Condició de limitació temporal:**
 - Els Municipis que han iniciat la seva modificació disposen fins dia 31 de desembre de 2023 per a l'aprovació definitiva. En cas contrari el Consell se subrogarà per a ordenar-les en 2 anys. **(DT 13ª)**

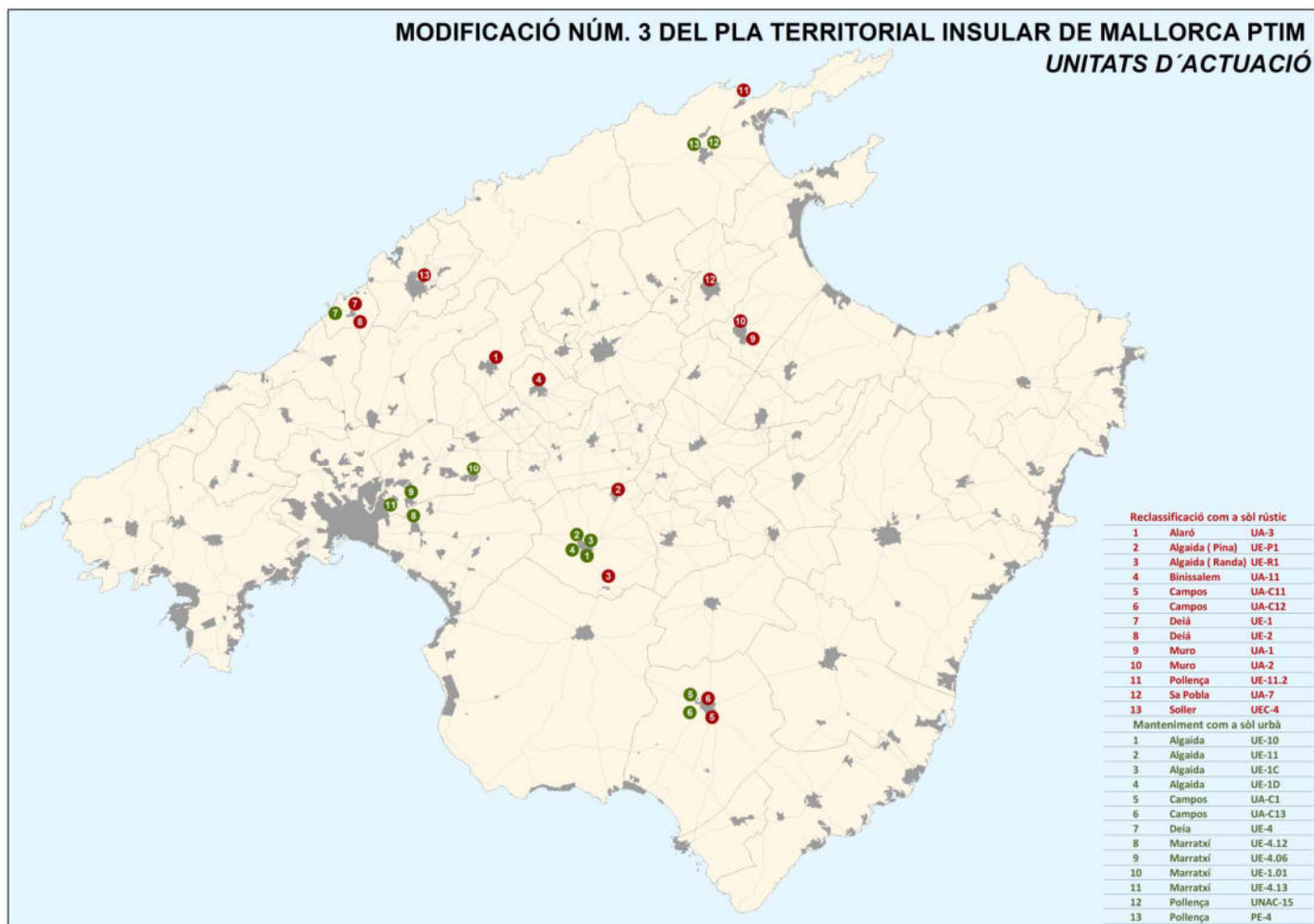
Anàlisi i proposta per a les 26 UA's afectades:

▪ Se mantenen como sòl Urbà sense alterar:

- 13 UA (superfície total de 22,29 ha)
 - Algaida (UE 10,11,1C,1D)
 - Campos (UA C1,C13)
 - Deià (UE 4)
 - Marratxí (UE 4.12, 4.06, 1.01, 4.13)
 - Pollença (UNAC 15, PE 4).

▪ Se classifiquen com a sòl rústic

- 13 UA (superfície total de 19,80 ha)
 - Alaró (UA 3)
 - Algaida (UE P1, R1)
 - Binissalem (UA 11)
 - Campos (UA C11, C12)
 - Deià (UE1, UE2)
 - Muro(UA 1, 2)
 - Pollença (UE 11.2)
 - Sa Pobla (UA 7)
 - Sóller (UEC 4)



1.- Modificaciones relativas a las UAs según LUIB y DL 9/2020

1



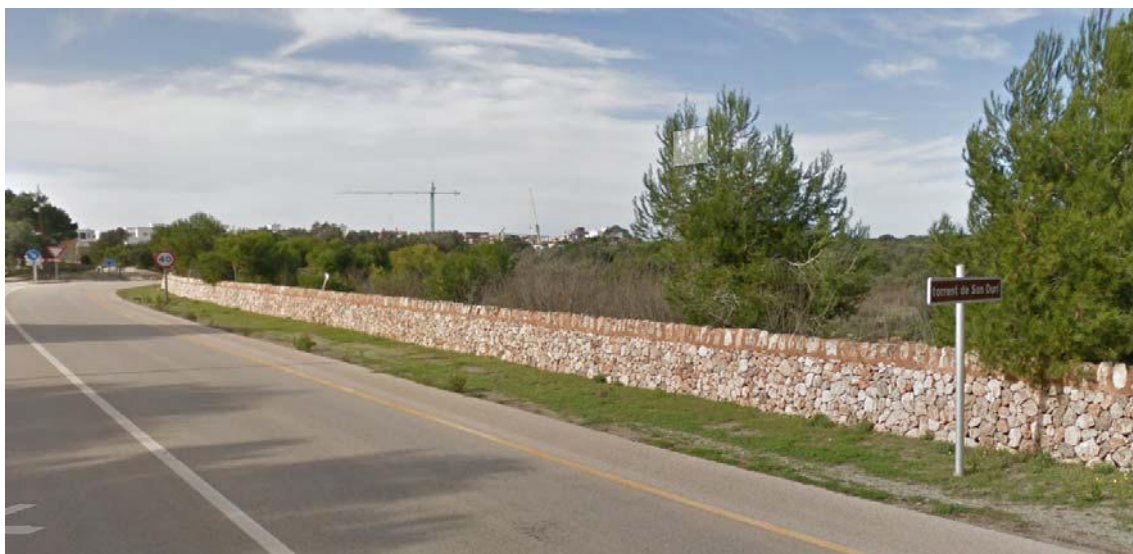
1.- Modificaciones relativas a las UAs según LUIB y DL 9/2020

1



1.- Modificaciones relativas a las UAs según LUIB y DL 9/2020

1



2. IDENTIFICACIÓ DELS SOLS URBANS, URBANITZABLES O APTES PER A LA URBANITZACIÓ JA DESCLASSIFICATS ABANS 'OPE LEGIS'

❖ Situacions

- ❖ Sectors urbanitzables i aptes per a la urbanització afectats per la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- ❖ Sectors urbanitzables i aptes per a la urbanització afectats per l'article 3 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (DL 9/2020).
- ❖ Àmbits urbans, urbanitzables o aptes per a la urbanització afectats per la Llei 4/2008.
- ❖ *També s'han considerat els àmbits que han canviat de classificació a través del planejament urbanístic municipal.

Sòls urbans, urbanitzables i SAU que ja han estat desclassificats per la DA16^a de la LUIB el DL 9/2020 y la Ley 4/2008

Per obsolescència o per protecció ambiental

PTIM fa una **transposició documental** no implica en sí mateixa cap modificació de la classificació de sòl . Actualització cartogràfica.

PTIM els assigna les categories de sòl rústic corresponents segons els criteris generals propis i els valors presents.

- Per la DA 16^a LUIB:

- **Campos:** Son Durí II (THM II) e Industrial I y II
- **Llucmajor:** Llucmajor Polígonos 8,9,10,11,12 y 13 (I/B) y Son Noguera (SUNP 16)
- **Manacor:** Polígon 1-22 , Polígon 1-26.2, Polígon 1-27, Polígon 1-28.2 , Polígon Industrial F2, Polígon 3-9 S´Illot, Polígon 4-19 Especial coves, Polígon 4-20 Especial coves, Polígon 7 Cala Domingos
- **Marratxí:** Ses Tres Germanes (SAU 6.2)
- **Petra:** Polígon Industrial Son Dalmau
- **Pollença:** Sector Industrial (SUP IV-B), La Gola (UP-7), Polígon Tallers del Port (UP-8), Torrent de Sant Jordi (SUNP-1)
- **Sant Llorenç des Cardassar:** Sectors 1 i 4
- **Santa Margalida:** Sector 11, polígon 2

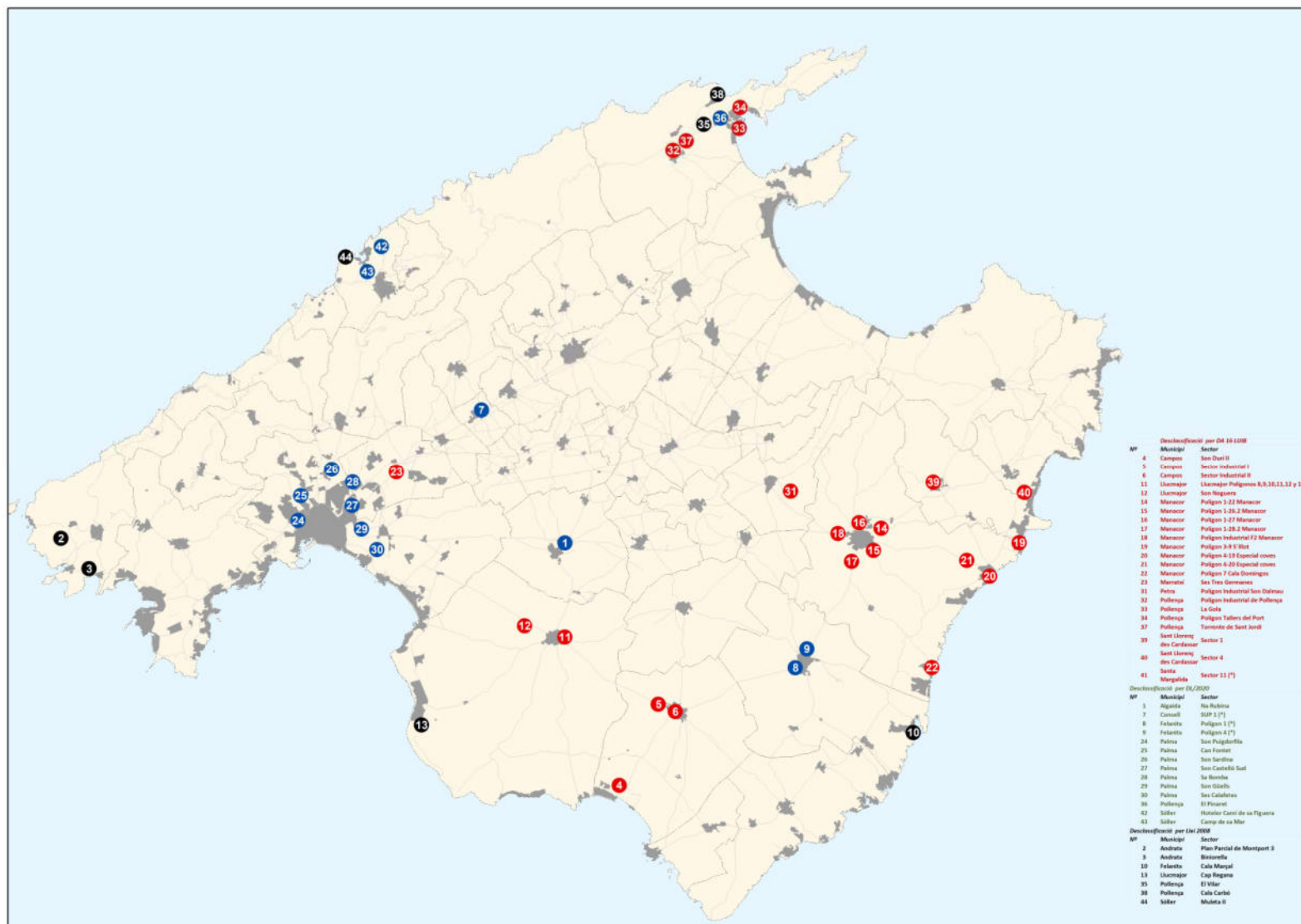
- Per la Llei 4/2008:

- **Andratx:** Pla Parcial Montport 3 i Biniorella
- **Felanitx:** Cala Marçal
- **Llucmajor:** Cap Regana
- **Pollença:** El Vilar (PT-1) y Cala Carbó
- **Sóller:** Muleta II

- Pel DL 9/2020:

- **Algaida:** Na Rubina
- **Consell:** Sector SUP 1
- **Felanitx:** Sectors Polígon 1 i Polígon 4
- **Palma:** Son Puigdorfil (SUNP 24-01), Can Fontet (SUNP 32-01), Son Sardina (SUNP 44-01), Son Castelló Sud (SUNP 52-01), Sa Bomba (SUNP 53-01), Son Güells (SUNP 69-01) i Ses Calafetes (SUNP 77-01)
- **Pollença:** El Pinaret (PT-2)
- **Sóller:** Hoteler Camí de sa Figuera (SUNP 1) i Camp de sa Mar (SUNP 2)

2.- Suelos que han sido desclasificados por: LUIB, DL 9/2020 y Ley 4/2000 2



3. CONFLICTES AMB EL MODEL TERRITORIAL

- S'han analitzat els àmbits de desenvolupament urbà sense urbanització consolidada i en situació aïllada dels nuclis de població. S'han identificat contraris al model territorial del PTIM.
- **Identificació: sector “Polígon Industrial de Montuiri”**
 - **Situat a la vora de la Ma-15. Hi convergeixen factors territorials negatius:**
 - **Disconformitat amb el model territorial.**
 - Desenvolupament urbanístic industrial aïllat, contrari al model de compacitat.
 - **Afectació paisatgística greu.**
 - El desplegament malmetria els valors paisatgístics del lloc.

3. CONFLICTES AMB EL MODEL TERRITORIAL

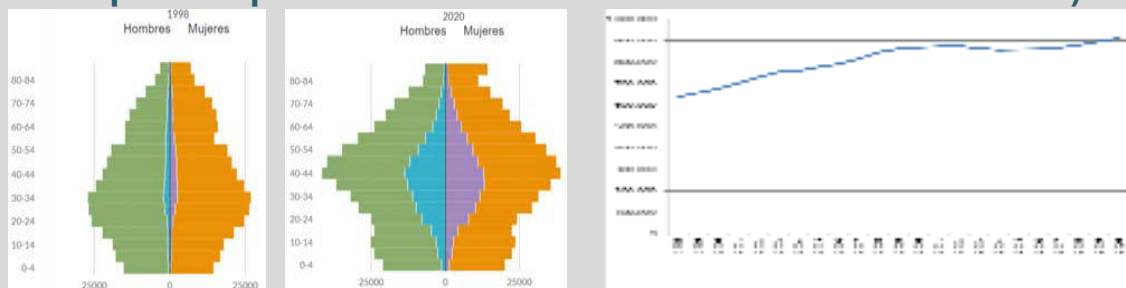


4. REVISIÓ DEL CREIXEMENT DE SOL RESIDENCIAL, TURÍSTIC O MIXT.

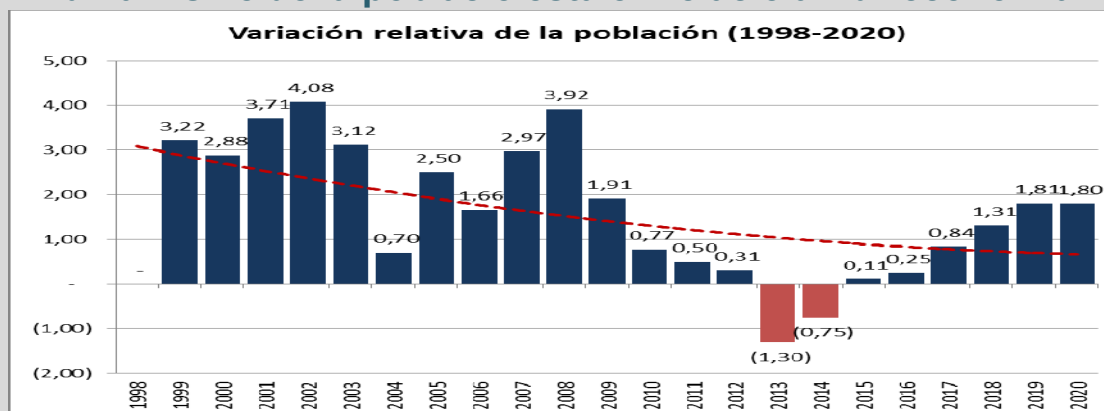
- Principi de desenvolupament sostenible. Reducció de consum de sòl. Compacitat urbana. Prioritat en la rehabilitació, reforma i regeneració urbana.
- Anàlisi de les necessitats reals de superfície real de creixement. Per això s'han avaluat:
 - PREVISIONS DEMOGRÀFIQUES
 - EL CONSUM DE SOL ANTERIOR
 - EL SOL VACANT DISPONIBLE

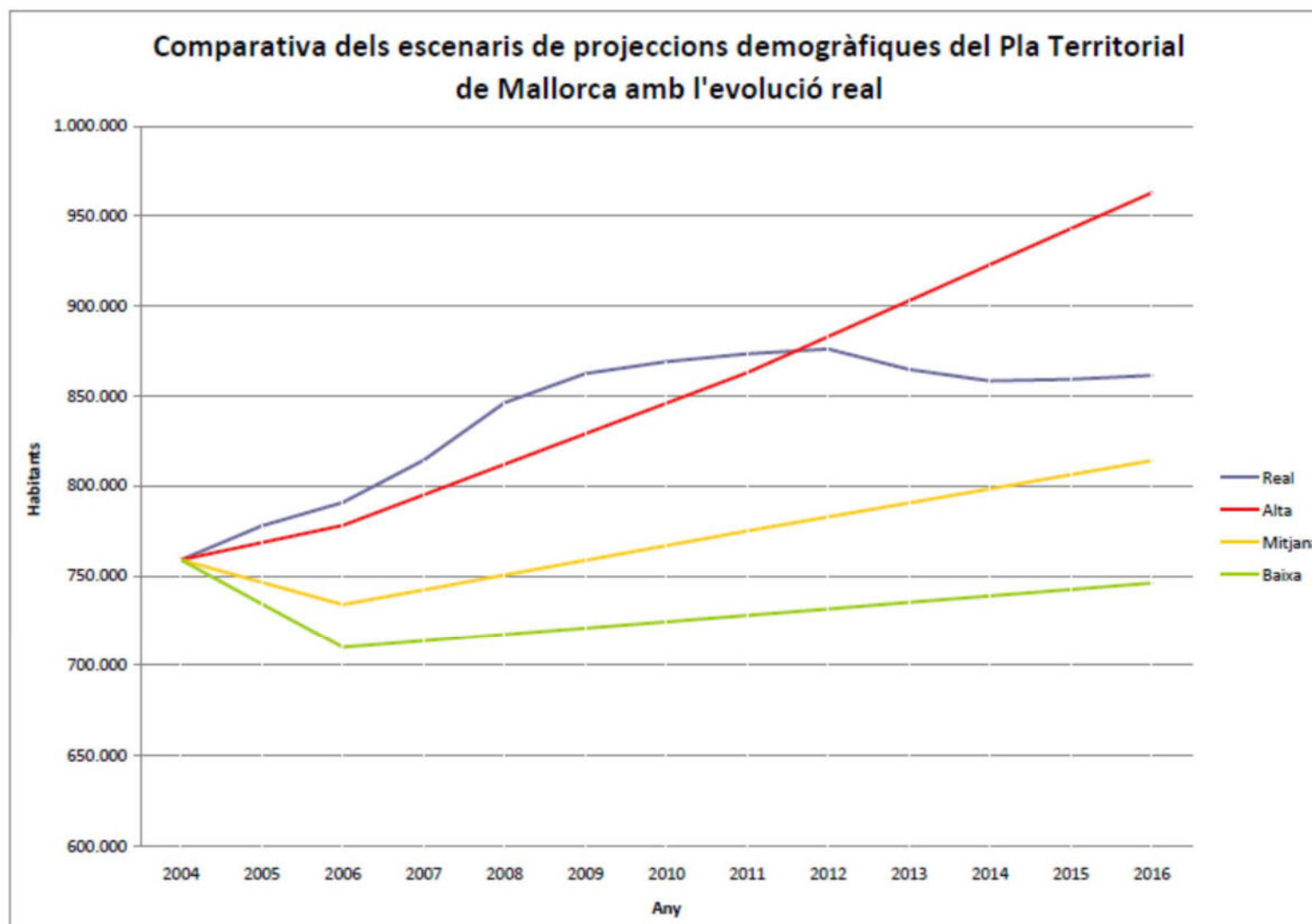
EVOLUCIÓ DEMOGRÀFICA

- En el període 2002-20 hi ha hagut un creixement de 180.000 hab. (el PTIM 2004 preveia per a 2014 un increment de només 61.000 hab.)



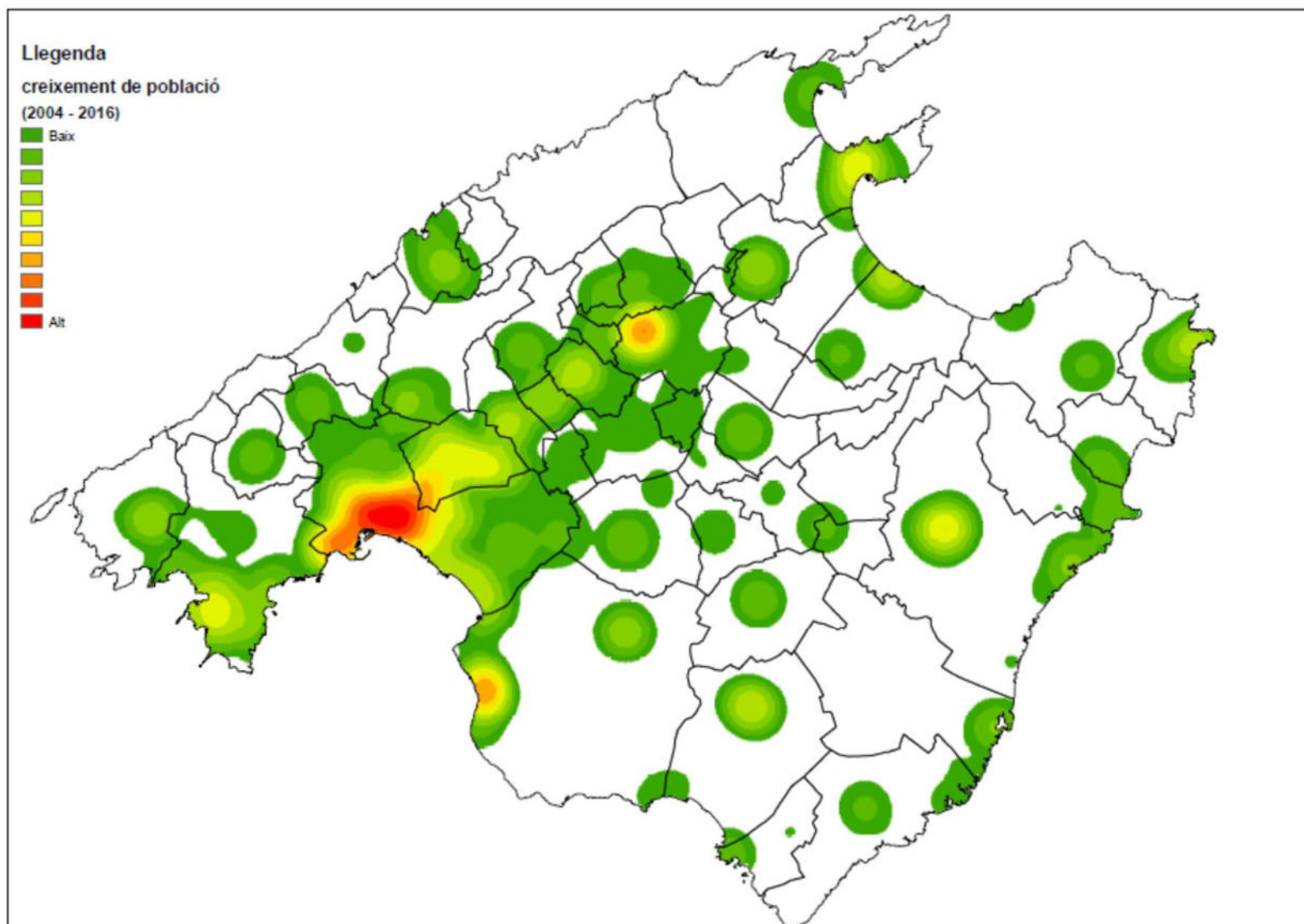
- El dinamisme de la població està en relació amb l'economia.





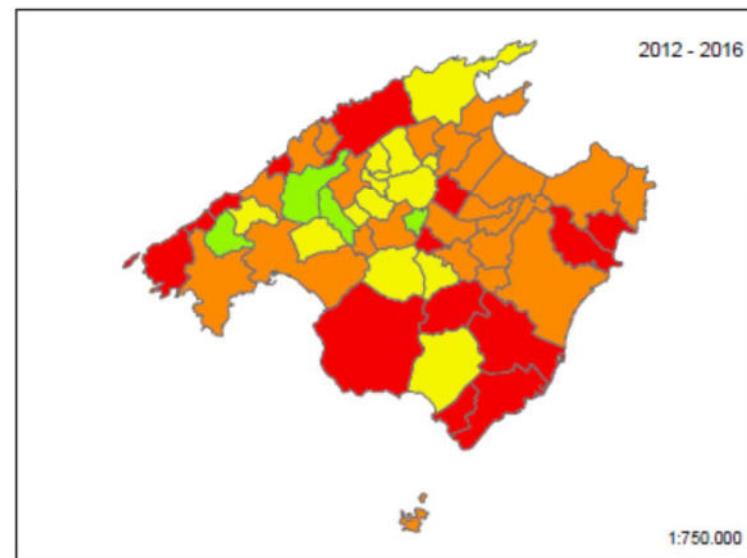
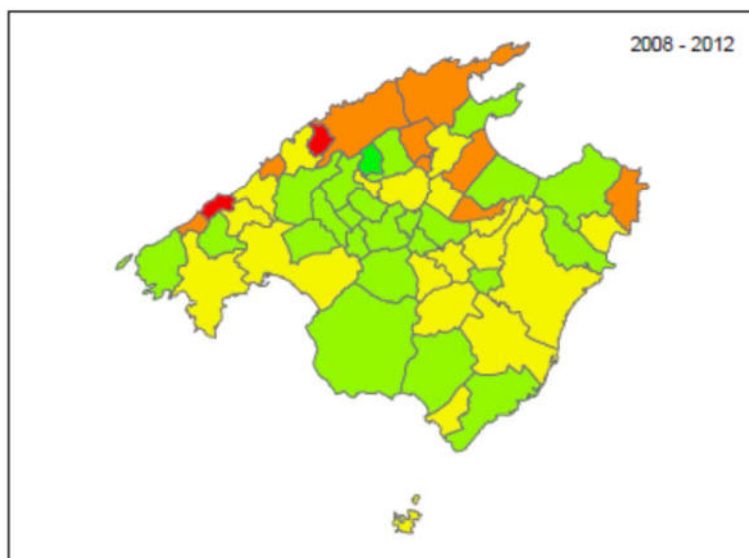
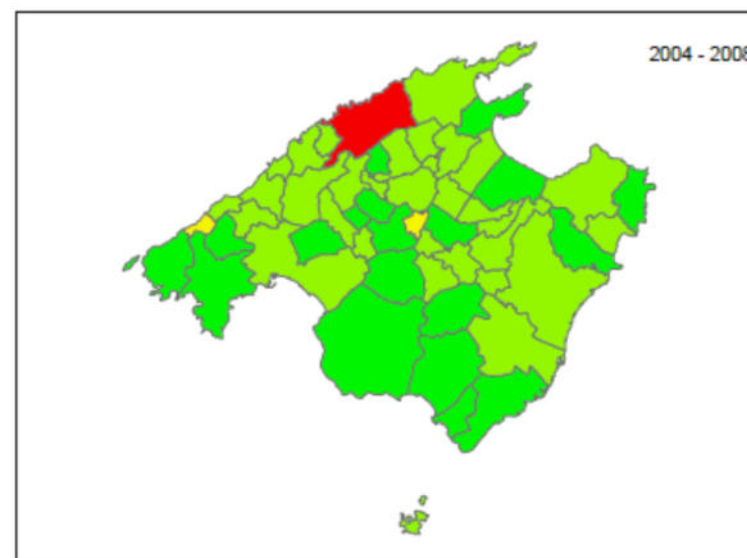
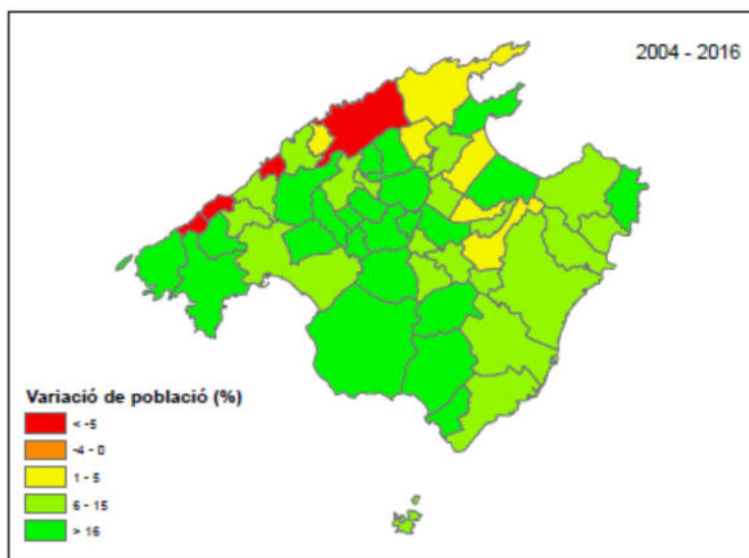
4. Revisió del creixement de sòl residencial, turístic o mixt.

4



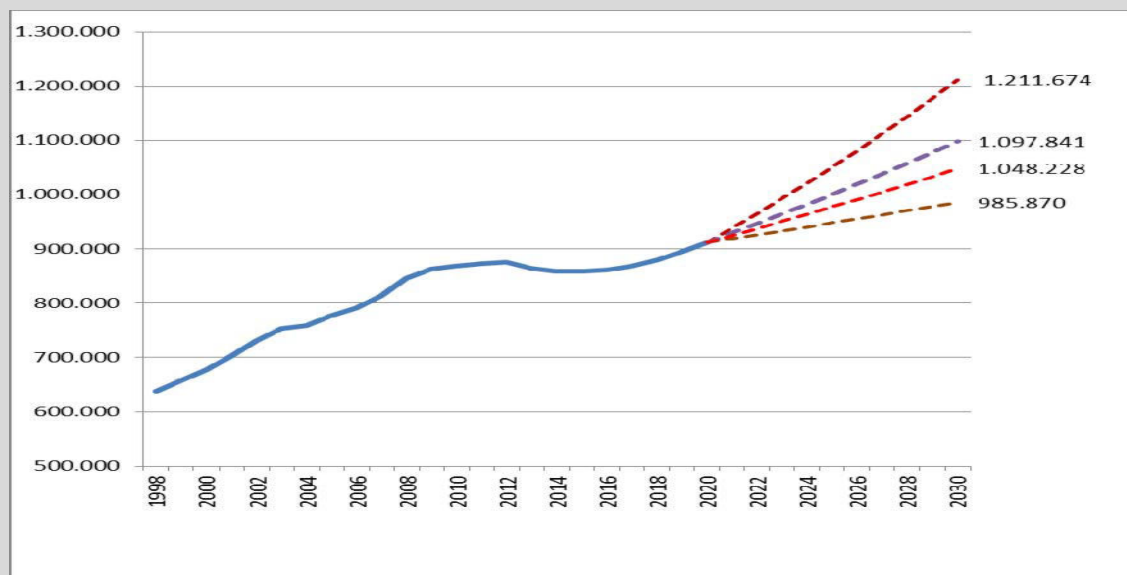
4. Revisió del creixement de sòl residencial, turístic o mixt.

4

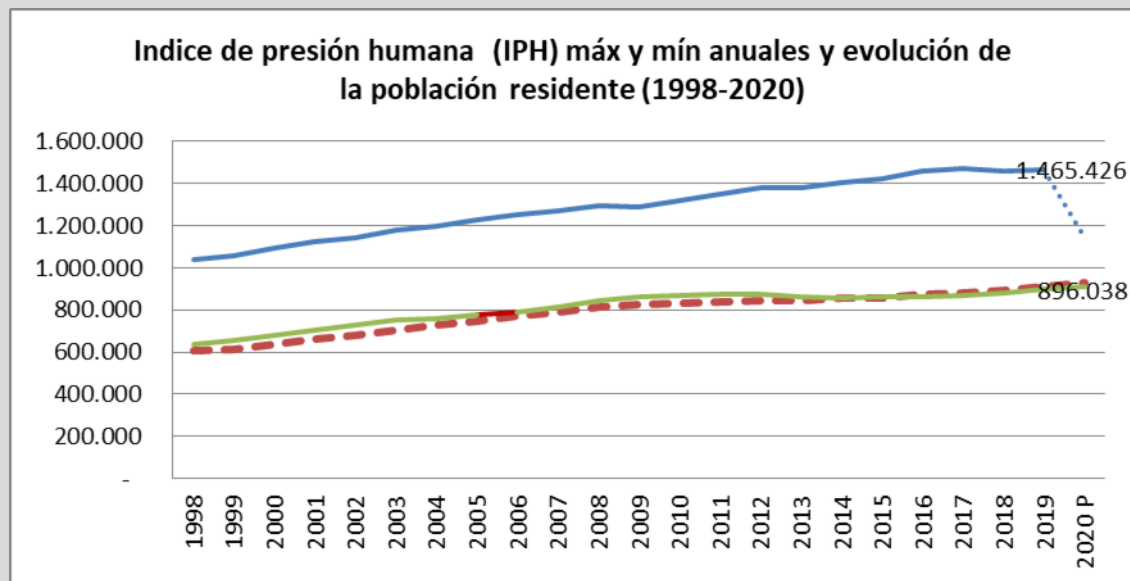


EVOLUCIÓ DEMOGRÀFICA

- Previsions per a l'horitzó 2030.
- Una forquilla àmplia de possibilitats.
- Escenari mitjà establert per l'INE (2018):
 - Increment d'un 137.000 habitants. 15% sobre la població actual
 - Amb un total estimat de prop de 1.050.000 habitants.



- **IPH ÍNDEX DE PRESSIÓ HUMANA**
- **L'Índex de pressió humana evoluciona en relació a la població resident.**



- Si se estima per al 2030 1.050.000 habitants, juntament amb les 430,000 places turístiques (PIAT) pot suposar un índex de pressió humana teòric de 1.480.000 persones a les quals s'ha d'afegir la població flotant.
- L'IPH que se considera per a la sostenibilitat del territori és de 1.600.000 persones, a partir del qual procediria revisar el model territorial.

SOL CONSUMIT

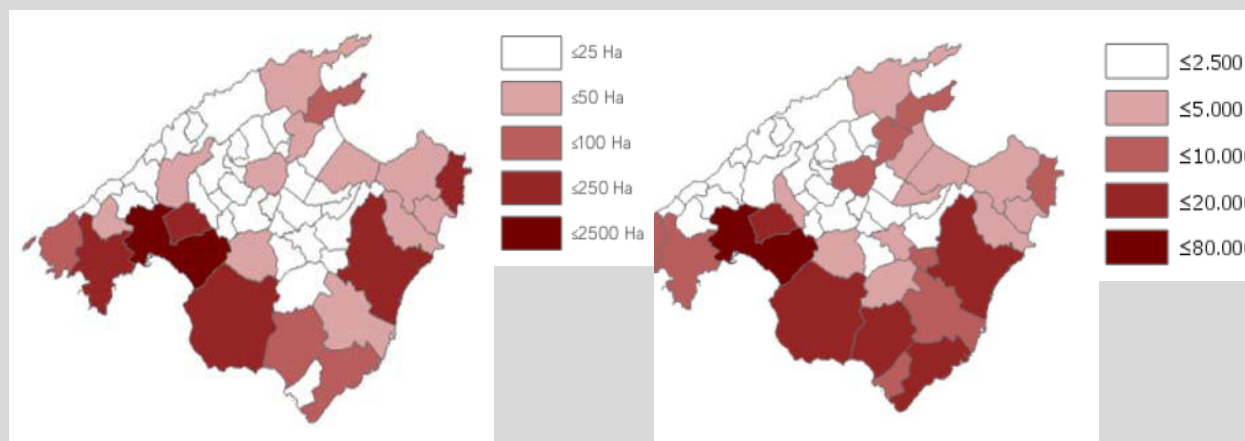
- Avaluació de les superfícies assignades per les DOT (1999)
- Hectàrees de creixement permeses segons PTIM vigent (2004 i modificacions 1^a i 2^a del PTI 2010 i 2011).
- Actualització per municipis
- Actualització de l'aprovació del planejament urbanístic
- Actualització de la superfície de sòl de creixement disponible.

Municipi	Actualització normativa urbanística		
	Desclasificación es (S. urbanizable)	Desclasificación es (Usos desclasificados)	Usos no residenciales
Alaró	0,00	1,51	2,71
Alcúdia	0,00		0,00
Algaida	10,41	1,35	5,88
Andratx	47,45		25,10
Ariany	5,82		7,91
Artà	110,16		0,53
Banyalbufar	15,95		0,00
Binissalem	11,13	1,02	2,35
Búger	0,42		1,65
Bunyola	5,20		1,01
Calvià	0,00		46,32
Campanet	0,00		2,54
Campos	18,82	4,29	0,00
Capdepera	0,00		0,00
Consell	2,57	0,00	10,11
Costitx	0,00		1,54
Deià		2,29	0,02
Escorca	57,94		0,00
Esporles	0,00		0,00
Estellencs	0,00		1,10
Felanitx	30,14		22,85
Fornalutx	0,10		0,00
Inca	0,00		20,58
Lloret de Vistalegre	0,00		123,54
Lloseta		0,00	35,00
Llucí	0,13		2,44
Llucmajor	23,16		2,66
Manacor	27,19		80,40
Manacor de la Vall	0,49		1,34
Maria de la Salut	0,00		2,86
Marratxí	99,21		2,21
Montuiri	3,76		0,33
Muro		4,30	1,47
Palma	124,81		279,28
Petra	10,65		10,22
Pollença	43,52	2,59	0,71
Porreres	0,54		38,00
Puigpunyent	0,00		0,00
Sa Pobla	6,61	1,49	0,59
Sant Joan	0,00		5,86
Sant Llorenç des Cardassar	4,62		0,00
Santa Eugènia	0,52		10,28

Municipi	Actualització normativa urbanística		
	Desclasificación es (S. urbanizable)	Desclasificación es (Usos desclasificados)	Usos no residenciales
Alaró	0,00	1,51	2,71
Alcúdia	0,00		0,00
Algaida	10,41	1,35	5,88
Andratx	47,45		25,10
Ariany	5,82		7,91
Artà	110,16		0,53
Banyalbufar	15,95		0,00
Binissalem	11,13	1,02	2,35
Búger	0,42		1,65
Bunyola	5,20		1,01
Calvià	0,00		46,32
Campanet	0,00		2,54
Campos	18,82	4,29	0,00
Capdepera	0,00		0,00
Consell	2,57	0,00	10,11
Costitx	0,00		1,54
Deià		2,29	0,02
Escorca	57,94		0,00
Esporles	0,00		0,00
Estellencs	0,00		1,10
Felanitx	30,14		22,85
Fornalutx	0,10		0,00
Inca	0,00		20,58
Lloret de Vistalegre	0,00		123,54
Lloseta		0,00	35,00
Llucí	0,13		2,44
Llucmajor	23,16		2,66
Manacor	27,19		80,40
Manacor de la Vall	0,49		1,34
Maria de la Salut	0,00		2,86
Marratxí	99,21		2,21
Montuiri	3,76		0,33
Muro		4,30	1,47
Palma	124,81		279,28
Petra	10,65		10,22
Pollença	43,52	2,59	0,71
Porreres	0,54		38,00
Puigpunyent	0,00		0,00
Sa Pobla	6,61	1,49	0,59
Sant Joan	0,00		5,86
Sant Llorenç des Cardassar	4,62		0,00
Santa Eugènia	0,52		10,28

SOL VACANT (Informe GOIB 2015)

- Detecta sòl vacant per a 50.000 hab en residencial unifamiliar aïllada i 230.000 en altres tipus residencials.
- **280.000 habitants potencials.**
- **Aquesta capacitat ja duplica el creixement de població estimat**



- *Mapes temàtics de superfície de sòl vacant i habitants potencials en xifres absolutes per municipis.*
- **NOTA**
- ***El sòl consumit no és el realment urbanitzat i ja edificat sinó aquell que té planejament urbanístic aprovat.***
- *L'Estudi de sòl vacant constata que una part important d'aquest sòl **encara no està edificat.***

Conclusions

- PTIM 2004 : Potencial de creixement 7,87% (1.491 ha)
- PTIM 2011: Potencial de creixement, es rebaixa a 5,46%
- En el període 2004-2020 s'han "consumit" un **2,35%** (romanent 3,11%).
- Amb + **180.000** hab i + IPH de 265.000
- Al planejament hi ha sòl vacant **per a 280.000 hab.**
- **A 2030 s'estima un creixement de 137.000 hab.**

Per tant

Al PTIM vigent hi ha escreix de potencial de creixement assignat.

Així mateix cal comptar amb un model de regeneració i reforma urbana enfront de l'extensió de nova urbanització, per a procurar una major sostenibilitat territorial amb una ciutat més compacte, amb usos complexes que impliqui menor consum de sòl.

SE PROPOSA

- Establir un percentatge de creixement màxim de cada municipi en funció de la situació actual i de les característiques del model territorial vigent.

AJUSTOS EN EL CREIXEMENT POTENCIAL PER MUNICIPIS

- Es manté la limitació de creixement màxim residencial, turístic o mixt als municipis, unificat en una sola categoria.
- S'actualitza el creixement insular amb les magnituds següents:
 - Se proposa un ajust del creixement insular a 609 ha, el que equival a un **3,22% de creixement global respecte l'any 1999**.
 - Las xifres per municipi s'ajusten amb els criteris següents:
 - La supressió del creixement per a ART/R-D
 - El manteniment del creixement CNV ja incorporat al planejament i el dels municipis de Selva i Estellencs d'acord a la DA6^a del PTIM
 - La reducció del 20% de creixement a municipis capçalera (Palma, Manacor, Inca)
 - La reducció del 30% de creixement a la resta de municipis

Taula de creixement permès (en has)

Municipio	Hq
Alaró	7,21
Alcúdia	7,77
Algaida	7,22
Andratx	0,57
Ariany	2,77
Artà	7,15
Banyalbufar	0,55
Binissalem	10,51
Búger	1,72
Bunyola	10,93
Calvià	31,04
Campanet	5,64
Campos	13,34
Capdepera	7,67
Consell	6,20
Costitx	1,68
Deià	1,25
Escorca	1,96
Esporles	6,25
Estellencs	0,51
Felanitx	16,82
Fornalutx	0,42
Inca	30,59
Lloret de Vistalegre	1,53
Lloseta	8,00
Llubí	5,92
Llucmajor	13,22
Manacor	29,94
Mancor de la Vall	2,35
Maria de la Salut	5,15
Marratxí	16,91
Montuïri	6,36
Muro	10,77
Palma	169,22
Petra	6,41
Pollença	14,43
Porreres	10,74
Puigpunyent	1,31
Sa Pobla	25,74
Sant Joan	5,92
Sant Llorenç des Cardassar	7,15
Santa Eugènia	3,00
Santa Margalida	5,35
Santa Maria del Camí	9,83
Santanyí	15,44
Selva	7,86
Sencelles	5,02
Ses Salines	3,31
Sineu	7,45
Sóller	12,67
Son Servera	11,21
Valldemossa	1,58

CONDICIÓ DE PRIORITAT DEL SÒL JA CLASSIFICAT

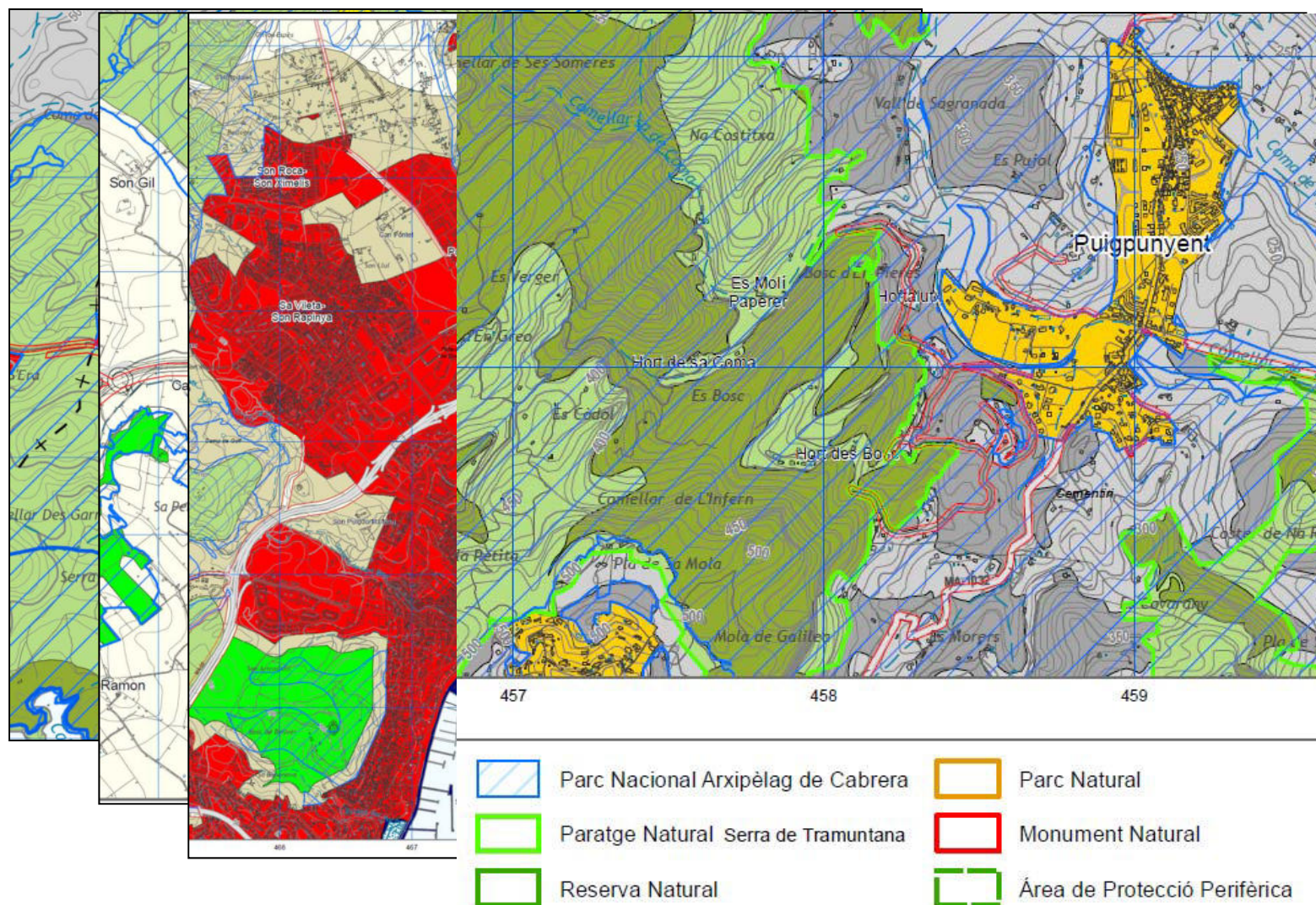
Abans d'incorporar nou sòl de creixement s'ha d'haver desenvolupat el ja previst al planejament.

Se bloqueja la inclusió de nou sòl de creixement en tant no s'esgoti el sòl d'ús residencial, turístic o mixt, disponible en àmbits **pendents d'executar**.

Nova Disposició Addicional 14^a

5- Necessitat d'actualització cartogràfica

- **Cartografia base actualitzada**
Carreteres, variants executades, noves construccions, toponímia, etc.
- **Actualització dels Espais naturals protegits**
Paratge natural Serra de Tramuntana, etc.
- **Precisió en la franja costanera**
Incorporació del DPMT.
- **Sistemes Generals territorials**
Aeroports, ports, hospitals públics, RF Sports Center, cementeri en Marratxí, TIRME, etc.
- **Actualització ADU segons planejament urbanístic municipal**
- **Actualització de las Àrees de prevenció de riscos d'incendis**
IV Pla de Defensa contra incendis forestals
- **Integració i ajustos de coherència de las àrees de transició**
Unificació de categories. Supressió d'àmbits sense contacte directe amb ADU.



6. Modificacions relatives a la implantació de la Estratègia del paisatge del Consell de Mallorca i de la Llei de Canvi Climàtic

- A.- Desplegament de l'Estratègia de Paisatge del Consell de Mallorca
- B.- Unificació de les categories de les Àrees de Transició
- C.- Criteris de selecció de noves àrees de desenvolupament urbà
- D.- Mesures de reducció de l'impacte paisatgístic en sòl en pendent
- E.- Criteris d'integració i connectivitat ecològica
- F.- Implantació d'energies renovables i aparcaments

A. Desplegament de la política de paisatge del CIM

Estratègia de Paisatge de Mallorca

- Reconeixement del Conveni Europeu del Paisatge (CEP)
- Desplegament instrumental mitjançant **Estratègies, Catàlegs i Directrius del paisatge, EP, EIP, EIPP**
- **Objectius marc de qualitat paisatgística > línies estratègiques per objectius > directrius > accions > mesures per a la implementació.**
- Se desenvoluparan progressivament.
- S'haurà d'integrar en el planejament urbanístic municipal.

- **ESTUDI DE PAISATGE (En el Planejament general): (N7 5º)**
- Criteris i orientacions als nous creixements.
- Unitats de paisatge, caràcter, valors i trets específics.
- Objectius de qualitat paisatgística, criteris i mesures d'implementació.

- **ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (Planejament de desenvolupament)**
- Avaluació de propostes i impactes, estratègies i mesures d'integració.

B.- Unificació de les categories AT

Unificació de las categories de les àrees de transició

(AT-Creixement i AT-H harmonització).

Amb l'objecte de:

- **Evitar una excessiva predeterminació** dels possibles àmbits de creixement.
- Conferir al **planificador municipal major llibertat** en la selecció dels àmbits més adequats i que s'integren millor en l'entorn.
- **Millorar en la preservació d'espais de major rellevància ambiental o paisatgística.**
- Adquireix una major rellevància l'anàlisi específic amb l'avaluació dels Estudis d'Integració Paisatgística (EIP)

C.- Criteris de selecció de noves àrees de desenvolupament.

Revisió de criteris per a noves àrees de desenvolupament urbà

- Prioritat de compleció urbana front al consum de nou sòl urbanitzat
- Introducció de la perspectiva de **la protecció del paisatge**
- Aplicació de criteris d'acord amb l'adaptació al **canvi climàtic**:
 - Definició de la necessitat de creixement
 - Selecció dels llocs més adequats
 - Característiques ambientals del creixement

Revisió de les magnituds de potencial creixement

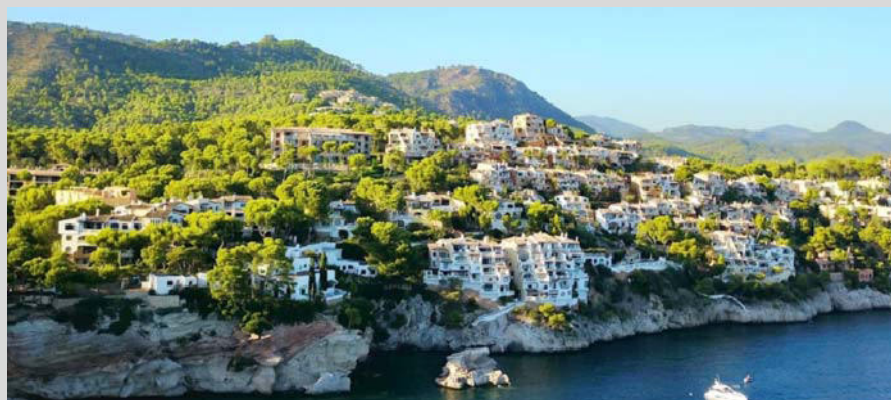
- Reducció de sòl de creixement (N7)
- Substitució de les AT-C per criteris ambientals, paisatgístics i territorials.
- Establir una densitat mínima (40 hab/ha).
- Casuística particular a municipis amb sòl industrial exhaurit.

D. Mesures per a minimitzar l'impacte paisatgístic en sòls urbans en pendent. (Norma 42.5)

L'ocupació de sòls amb pendent significativa genera un impacte paisatgístic i territorial molt negatiu.

Sovint es produeixen processos d'artificialització exagerada del tractament del sòl, amb buidatge i replanat de terrenys i alteració de vegetació i drenatge.

El planejament urbanístic ha de minimitzar l'impacte ambiental, la generació d'efectes illa-calor, evitar l'erosió del terreny i preservar el paisatge.



Paguera (Calvià)



DE CALA LLAMP (ANDRATX)

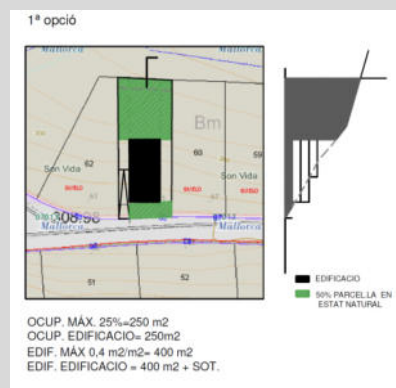
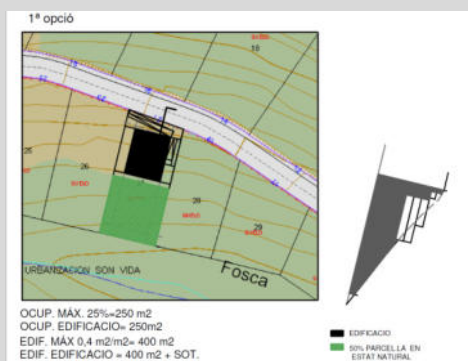
D. Mesures per a minimitzar l'impacte paisatgístic en sòls urbans en pendent. Norma 42.5 (sobre los sòls urbans con pendent) + DT11

S'evitarà la nova classificació de sòls de desenvolupament amb pendents $>25\%$.

Se garantirà que les àrees no ocupables per l'edificació mantinguin el seu pendent natural i la permeabilitat del sòl.

En **edificació residencial extensiva**, haurà de **ser permeable $>50\%$ del sòl no ocupable** per l'edificació.

En parcel·les urbanes de més d'un **50% de pendent s'haurà de mantenir el 50% del terreny en estat natural**.



Disposició d'obligat compliment i d'aplicació general amb caràcter transitori fins que el planejament urbanístic s'hi adapti a ajusti a les característiques del municipi.

E. Altres mesures per minimitzar l'impacte territorial

- Procurar la **reducció de la petjada ecològica en els processos d'urbanització i edificació**, procurant la utilització de materials locals o reciclats.

Criteris per a la selecció i ordenació del sòl de creixement.

- **Orientació, assoleig, ventilació natural i energies renovables.**
- **Densitats mínimes i màximes**
- Conservació i integració de les **masses arbòries existents**.
- **Espais lliures sostenibles: permeabilitat del sòl, vegetació autòctona, gestió d'aigües residuals, incorporació d'horta urbana.**
- **Instal·lació de punts de recàrrega** suficients per a **vehicles elèctrics**.
- **Prevenició de la contaminació acústica i lumínica.** Limitació de panells publicitaris lluminosos.

E. Criteris d'integració i connectivitat ecològica

- Llei 10/2019 de Canvi Climàtic i transició energètica de les Illes Balears. Exigeix una mirada des de la **preservació ambiental, amb criteris de connectivitat ecològica i de foment de la biodiversitat**.
 - Atenció als potencials **corredors ecològics**
 - Zones de **risc** (APR) i el seu entorn
 - **Estratègies de naturalització en la integració paisatgística**
 - **Limitació dels espais impermeabilitzats**
 - La preservació dels espais arbrats existents.
- Evitar alteracions substancials del paisatge (sòls en pendent)

F. Implantació d'energies renovables i aparcaments

Facilitar la localització d'instal·lacions d'energies renovables i l'agilitació de tramitació

Manament d'adaptar el PTIM a la Llei 10/2019 de canvi climàtic i transició energètica:

- Se declaren **zones prioritàries per a la instal·lació d'energies renovables totes les ADU d'ús industrial i les àrees de transició (AT)**.
- Es preveu una millora en la mobilitat sostenible amb la creació d'aparcaments combinats amb zones d'implantació d'energia renovable als accessos als nuclis. Sempre incorporant mesures d'integració paisatgística.

7. Revisió de les Àrees de Reconversió Territorial (ART)

Les ART establertes en el PTIM com a mecanismes per a operacions d'esponjament, implantació o millora d'equipaments, infraestructures i dotacions de serveis en àrees de desenvolupament urbà i per a la millora del paisatge urbà i rural.

A la MD2PTIM ja es varen suprimir les més desenvolupistes.

Se modifiquen:

ART 1. Serra de Tramuntana s'elimina i substitueix per un AIP

Declaració Patrimoni Mundial com a Paisatge Cultural (2011) exigeix adequar els objectius i propostes de protecció i gestió. La figura AIP és més adequada.

ART 6 “Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa”, se redelimita

Se revisa i redelimita per adequar-lo de forma més fidel a les dinàmiques i elements de referència, en particular incloent el Puig de Sant Miquel i el seu entorn.

S'elimina l'ART 7 “adequació ambiental de l'entorn de la cimitera de Lloseta”

Degut al canvi d'activitat industrial que la motivà.

S'ajusten les ART 11.1, 11.2 i 11.3 “Operacions estratègiques en els tres nodes territorials de l'illa” (ART 11). Ajustant els límits de geometria i objectius.

Se suprimeixen les ART 12 de Centres històrics.

Àmbits d'Intervenció Paisatgística. (AIP).

Ajustos en varies AIP

AIP-I “Entorn de la Real”

Adequar-se a la situació patrimonial i als criteris de zonificació.

AIP-II “Entorn de Son Reus”

Adequació del límit a l'ordenació actual del PDS de Residus

AIP-III “Connexió Palma-Marratxí (entorns del torrent Gros)”

Atenció a les àrees inundables i al nou parc agrari de Palma.

AIP-V “Antiga central tèrmica d'Alcúdia y entorns

Pla de reconversió Industrial.

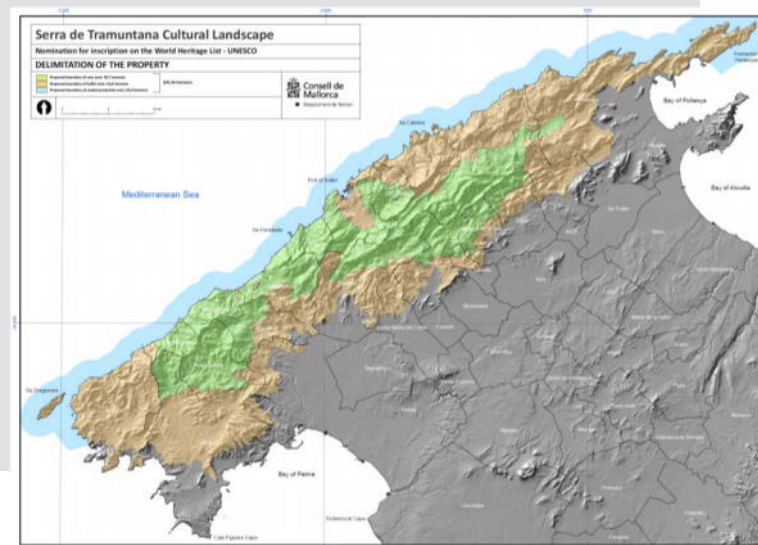
Pla Especial (pel municipi)

AIP-IV “Connexió Son Servera-Sant Llorenç (Cala Millor)”

Se suprimeix per redundància amb PRTI-PIAT

Nueva AIP-VI “Serra de Tramuntana”

D'acord amb la Declaració de PM de la UNESCO
Paisatge cultural. Ordenació i gestió.



8. Actualització de Normes relatives a Plans Directors Sectorials

Adequació de la Norma 60. “Pla d’Intervenció en Àmbits Turístics de l’Illa de Mallorca” a la nova regulació. (juliol 2020)

Reajustament de la Norma 61 “Pla Director Sectorial de Camps de Golf”

Orientada a la millora de la integració paisatgística i ambiental i limitant el seu desenvolupament i oferta nova.

Revisió de la Norma 62 “Pla Director Sectorial de carreteres”

Introduint un potencial Pla d’aparcaments dissuasius i criteris.

Revisió de la Norma 63 Pla Director Sectorial d’Equipaments Comercials

Adequant les directrius a la orientació i objectius definits al propi PECMA, d’acord al marge d’acord amb el marge de la regulació comunitària europea. (abril 2019)

Revisió de la Norma 64 Planes Directores Sectorials de Residus No Perillosos

D’acord amb el Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l’illa de Mallorca (PDSRNPMA) (juny 2019).

9. Coordinació amb normativa sobrevinguda

Llei d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB)

Modificacions per evitar contradiccions o redundàncies amb la LUIB
Supressió de Normes 10,11 12 y 13.

Llei de Canvi climàtic i transició energètica

Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i transició energètica. Posada en relació amb l'Estratègia de Paisatge del Mallorca

ALTRES LEGISLACIONS SECTORIALS

LLEI 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears.

Real Decreto 51/2019, de 8 de febrero (Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears).

Llei 1/2007, de 16 de març, contra la Contaminació acústica de les Illes Balears i altres

Llei 8/2017, de 3 d'agost d'Accessibilitat universal de les Illes Balears.

Integració de la regulació aeronàutica DA14^a Afeccions aeronàutiques

10. Indicadors per l'anàlisi del creixement

Indicadors de nivell territorial

- C-1 Superfície urbana
- C-2 Superfície urbanitzable
- C-3 Superfície de sòls residencials, turístics o mixtos consumida
- C-4 Superfície de sòls d'altres usos consumida
- C-5 Superfície potencial no consumida per nous creixements
- C-6 Evolució de la població de dret
- C-7 Parc d'habitatges
- C-8 Habitants potencials en sòl vacant
- C-9 Planejament municipal adaptat al PTI

Indicadors de nivell municipal

- M-1 Llicències d'obra nova residencial atorgades
- M-2 Llicències de reforma residencial atorgades
- M-3 Llicències d'obra nova turística atorgades
- M-4 Llicències de reforma turística atorgades
- M-5 Llicències d'obra nova d'altres usos atorgades
- M-6 Llicències de reforma d'altres usos atorgades
- M-7 Superfície de sòls recepcionats
- M-8 Nombre d'habitatges buits
- M-9 Nombre d'expedients disciplinaris oberts
- M-10 Nombre de modificacions al planejament urbanístic aprovades

Moltes gràcies per la vostra atenció

Per a consultes:
Oficina d'Informació Territorial
informacioterritorial@conselldemallorca.net
Telf. 971-219921

TORN OBERT DE PARAULA



Pla territorial de Mallorca

**Aquest resum divulgatiu de la Modificació núm.3 del PTIM no té efectes jurídics vinculants.*