



Pla territorial
de Mallorca

MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PLA TERRITORIAL
INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

APROVACIÓ DEFINITIVA (acord de Ple de 11 maig 2023)

DOCUMENT II

NORMES D'ORDENACIÓ

ELABORAT PER:



Consell de
Mallorca



cotesa

NORMES D'ORDENACIÓ	4
1. Norma 1 "Àmbit, naturalesa, objecte i objectius" (AP)	4
2. Norma 3 "Contingut" (AP)	4
3. Norma 4 "Vigència, revisió i modificació" (AP)	5
4. Norma 6 "Creixement turístic, residencial o mixt" (ED)	5
5. Norma 7 "Ubicació del creixement i intensitat d'ús residencial, turístic o mixt" (ED).....	8
6. Norma 7 (bis) "Política de Paisatge de Mallorca" (AP)	9
7. Norma 7 (ter) "Estratègia de Paisatge de Mallorca" (AP)	9
8. Norma 7 (quater) Estudi d'integració paisatgística EIP (AP)	10
9. Norma 7 (quinques) "Criteris d'implantació urbana i foment de la connectivitat ecològica" (ED)	11
10. Norma 7 (sexies) "Mesures territorials i urbanístiques per a la mitigació i defensa davant del canvi global" (ED)	12
11. Norma 8 "Sòl industrial i de serveis" (ED).....	13
12. Norma 10 "Delimitació de sòl urbà per part del planejament urbanístic municipal" (ED).....	13
13. Norma 11 "Actuacions d'edificació i de finalització de la urbanització al sòl urbà amb urbanització consolidada" (AP).....	13
14. Norma 12 "Requisits per a l'edificació al sòl urbà sense urbanització consolidada i al sòl urbanitzable o apte per a la urbanització" (AP, excepte punt 3 ED).....	13
15. Norma 13 "Autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals (ED)"	13
16. Norma 14 "Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic" (AP)	14
17. Norma 15 "Règim d'usos. Disposicions Generals" (AP)	14
18. Norma 18 "Règim d'usos dels equipaments" (AP).....	14
19. Norma 19 "Règim d'usos d'altres activitats" (AP).....	15
20. Norma 20 "Condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat" (AP).....	15
21. Norma 22 Condicions d'integració paisatgística i ambiental (AP)	16
22. Norma 39 "Enumeració" (ED excepte apartat 4 AP).....	17
23. Norma 40 "Desenvolupament i execució" (AP)	18
24. Norma 42 "Mesures bioclimàtiques a l'edificació" (EI excepte l'apartat 3.d ED)	18
25. Norma 43 "Determinacions sobre hidrologia" (ED).....	19
26. Norma 44 "Contaminació Lumínica" (ED excepte apartats 4 i 5 AP)	19
27. Norma 45 "Contaminació acústica" (ED, excepte l'apartat 3.b AP).....	21
28. Norma 47 "Catàlegs" (ED).....	22
29. Norma 51 "Determinacions sobre el litoral" (ED).....	22
30. Norma 52 "Propostes relatives a carreteres (ED, excepte punt 3, EI)"	22
31. Norma 54 "Propostes relatives a intermodalitat en el transport" (EI)	22
32. Norma 56 "Propostes relatives a les infraestructures aeronàutiques (AP)"	23
33. Norma 57 "Determinacions sobre Equipaments".....	23
34. Norma 60 Pla d'Intervenció de l'oferta turística de l'Illa de Mallorca" (ED, sense perjudici del que disposa la Disposició Transitòria Primera)	24
35. Norma 61 "Pla Director Sectorial de Camps de Golf" (ED)	24
36. Norma 62 "Pla Director Sectorial de Carreteres" (ED).....	24
37. Norma 63 "Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials" (ED)	25
38. Norma 64 "Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos" (ED)	25
39. Nova Norma 73. "Seguiment de l'execució del Pla territorial" (AP)	26
40. Disposició addicional primera "Patrimoni històric" (ED)	26
41. Disposició addicional tercera - Adaptació del Planejament General Municipal (AP).....	26
42. Disposició addicional quarta "Classificacions de sòl de determinades àrees i sectors (AP)"	27
43. Disposició addicional sisena "Normes específiques sobre creixement del municipi d'Estellencs (AP)" ..	27
44. Disposició addicional vuitena "Determinacions particulars per a la zona turística 32 del POOT (AP).....	27
45. Disposició addicional novena. "Supressió i modificació de determinades fitxes de l'Annex I i substitució de documentació gràfica del Pla" (AP).....	27
46. Disposició addicional desena. "Nou annex III: Fitxes dels àmbits d'intervenció paisatgística AIP" (AP).....	28
47. Disposició addicional onzena «Instruccions tècniques del PTIM» (AP)	28

48.	Disposició addicional dotzena “Reconversió residencial en les zones turístiques de municipis amb planejament adaptat al PTIM. (AP) “	28
49.	Nova Disposició addicional tretzena “Ordenació dels àmbits afectats per l'article 2 del DL 9/2020” (AP)	29
50.	Nova Disposició addicional catorzena “Integració dels documents de política del paisatge al Pla Territorial Insular de Mallorca” (AP)	30
51.	Nova Disposició addicional quinzena.- Sobre les Àrees de reconversió territorial (ART) de Manacor. (AP)	30
52.	Nova Disposició addicional setzena “Afectacions aeronàutiques” (AP)	30
53.	Nova Disposició addicional dissetena.- Afeccions ambientals sobre zones militars. (AP)	32
54.	Disposició transitòria primera. “Règim Transitori d'aplicació plena fins a l'adaptació del planejament”(AP).....	32
55.	Disposició transitòria tercera – Delimitació de sòl urbà i urbanitzable. (AP)	32
56.	Disposició transitòria setena - “Expedients en tramitació. (AP)”.....	32
57.	Disposició transitòria desena “Règim de suspensió en els àmbits d'intervenció paisatgística (AIP)”. (AP)	32
58.	Nova Disposició transitòria onzena “Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic en sòl urbà” (AP)..	33
59.	Nova Disposició transitòria dotzena “Delimitació de zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments” (AP).....	33
60.	Nova Disposició transitòria tretzena "Modificacions de planejament derivades del DL 9/2020" (AP) ...	33
61.	Nova Disposició transitòria catorzena " Règim transitori de creixement" (ED).....	34
62.	Nova Disposició transitòria quinzena. Suspensió d'actuacions viàries (AP)	34
63.	Nova Disposició transitòria setzena “Limitació de places turístiques” (AP)	34
64.	Nova Disposició transitòria dissetena “Exoneració de paràmetres urbanístics per a obres de rehabilitació energètica” (AP)	35
65.	Actualització de l'Annex “Matriu d'ordenació del sòl rústic i definició de les activitats”	35

NORMES D'ORDENACIÓ

NORMES D'ORDENACIÓ

Es modifiquen les normes d'ordenació del PTIM en el sentit següent:

1. Norma 1 “Àmbit, naturalesa, objecte i objectius” (AP)

Es modifica l'apartat 3 amb la redacció següent:

3. *En el marc de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial, de conformitat amb les Directrius d'Ordenació Territorial aprovades per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, són objectius generals del Pla Territorial Insular de Mallorca els següents:*
 - a. *Millorar la qualitat de vida de la ciutadania.*
 - b. *Disposar d'una estructura espacial adequada que permeti aconseguir un desenvolupament socioeconòmic compatible amb la utilització racional dels recursos naturals.*
 - c. *Garantir la protecció i la millora del medi ambient, el paisatge i el patrimoni cultural.*
 - d. *Aportar solucions regionals als grans reptes derivats del canvi global.*

Es modifica el paràgraf de l'apartat 4 a amb la redacció següent:

- f. *Així mateix, el Pla té en compte la consideració de la Serra de Tramuntana com a Patrimoni Mundial amb la categoria de Paisatge cultural i, en conseqüència, ordena i protegeix els atributs que li atorguen la consideració de valor universal excepcional. Igualment es consideren els aspectes derivats de la declaració de la Serra com a espai natural protegit, d'acord amb les disposicions contingudes en la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears, amb la categoria de Paratge Natural.*

Es deixa sense contingut l'epígraf g):

- g. *(sense contingut)*

S'introdueix un nou punt h amb la redacció següent:

- h. *El desenvolupament del Conveni Europeu del Paisatge donat a Florència el 20 d'octubre del 2000, així com adequar-se als instruments normatius i estratègies que el despleguen.*

S'introdueix un nou punt 5 amb la redacció següent:

5. *El Pla Territorial Insular de Mallorca assumirà el desenvolupament dels continguts que, d'acord amb les competències atribuïdes al Consell Insular, pugui preveure el marc legal general o les diferents legislacions sectorials.*

2. Norma 3 “Contingut” (AP)

Es modifica l'apartat 2 amb la redacció següent:

2. *El contingut documental del Pla Territorial Insular està format per:*

- a. *La memòria del pla i de les seves modificacions.*

- b. *Els plànols del Pla:*

Plànol 1: E 1:25.000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic» (AP)

Plànol 2: E 1:25.000 «Àrees de Prevenció de Riscos» (AP)

Plànol 3: E 1:100.000 i E 1:50.000 “Integració paisatgística i planejament coherent” (AP)

Plànol 4: E 1:100.000 “Infraestructures de comunicació” (ED-EI)

Plànol 5: E 1:100.000 “Rutes culturals i rutes d'interès paisatgístic” (AP)

- c. *Les normes d'ordenació del Pla Territorial Insular de Mallorca.*

- d. *Els annexos:*

- Annex I. Àrees de Reconversió Territorial (AP)*
- Annex II. Àrees afectades per les Normes Territorials Cautelars (AP)*
- Annex III. Àmbits d'intervenció paisatgística (AP)*
- Annex IV. Àmbits afectats pel Decret Llei 9/2020, de 25 de maig (AP)*
- Annex V. Indicadors de seguiment del PTIM (AP)*
- Annex VI. Servituds aeronàutiques*

e. L'estudi ambiental estratègic del pla i de les seves modificacions.

Es modifica l'apartat 5 amb la redacció següent:

- 5. Com a criteri general, preval la interpretació més favorable als interessos generals que són objecte del Pla Territorial Insular de Mallorca, als principis bàsics del model territorial, a la conservació més adequada del patrimoni protegit, a la preservació del paisatge amb valors naturals i culturals, a la major qualitat ambiental del medi rural i urbà, i al sosteniment dels recursos naturals.*

Així mateix, en cas de discrepància documental o dubte d'interpretació, cal atènyer-se a l'ordre següent de prevalença de documents: normativa i annexos, plànols d'ordenació, memòria i estudi ambiental estratègic. Igualment, s'han d'aplicar els criteris de defensa de l'interès general sobre el particular, del major nivell de detall sobre el de menor o amb escala menys precisa, i de prevalença de la versió en llengua catalana respecte de la versió en llengua castellana.

3. Norma 4 “Vigència, revisió i modificació” (AP)

Es modifica l'enunciat del punt 2 amb la redacció següent:

- 2. S'entendrà justificada la revisió del Pla territorial quan concorri una o més de les condicions següents:*

Es modifica el punt 2 afegint un nou apartat d) amb la redacció següent:

- d) Si l'índex de pressió humana màxim anual de Mallorca, tal com ve definit i calculat a les estadístiques oficials, supera la quantitat de 1.600.000 persones.*

4. Norma 6 “Creixement turístic, residencial o mixt” (ED)

Es modifica la Norma 6 amb la redacció següent:

Norma 6. Creixement turístic, residencial o mixt (ED)

- 1. D'acord amb el que disposa la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries i la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial, fins que es procedeixi a la revisió d'aquest Pla territorial el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització, destinat a ús residencial, turístic o mixt que els diferents municipis classifiquin en el seu planejament general no podrà superar les superfícies en hectàrees que per a cadascun s'indiquen a continuació:*

Municipi	Ha
Alaró	7,21
Alcúdia	23
Algaida	7,22
Andratx	0,57
Ariany	2,77
Artà	7,15
Banyalbufar	0,55
Binissalem	10,51
Búger	1,72
Bunyola	10,93
Calvià	31,04
Campanet	5,64
Camps	13,34
Capdepera	7,67
Consell	6,20
Costitx	1,68
Deià	1,25
Escorca	1,96
Esporles	6,25
Estellencs	0,51
Felanitx	16,82
Fornalutx	0,42
Inca	30,59
Lloret de Vistalegre	1,53
Lloseta	8,00
Llubí	5,92
Llucmajor	13,22
Manacor	29,94
Mancor de la Vall	2,35
Maria de la Salut	5,15
Marratxí	16,91
Montuïri	6,36
Mur	10,77
Palma	183,63
Petra	6,41
Pollença	14,43
Porreres	10,74
Puigpunyent	1,31
Sa Pobla	25,74
Sant Joan	5,92
Sant Llorenç	7,15
Santa Eugènia	3,00
Santa Margalida	5,35
Santa Maria del Camí	9,83
Santanyí	15,44
Selva	5,5
Sencelles	5,02
Ses Salines	3,31
Sineu	7,45
Sóller	12,67
Són Servera	11,21
Valldemossa	1,58
Vilafranca de Bonany	6,11

2. A l'efecte del que estableix l'apartat anterior:
- a. *No es computaran com a superfícies de nou creixement les destinades a grans equipaments que formin part del nou sector. A aquest efecte s'entén per gran equipament el de domini públic i ús o servei públic supramunicipal contingut a les determinacions del planejament general municipal o al planejament territorial o sectorial. També tindran la consideració de grans equipaments els centres educatius i sanitaris públics inclosos dins la xarxa pública.*
 - b. *Es computaran com a superfícies de creixement, indicades a la taula de l'apartat 1 d'aquesta norma, les del sòl de reserva per a sistemes generals esmentat a la norma 9 d'aquest Pla, diferents de les definides a l'apartat anterior.*
 - c. *De conformitat amb el que estableix l'art. 33.2 i la Disposició Transitòria Quarta de Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, computen a compte de la superfície màxima de creixement assignada per aquest Pla a cada municipi, a la taula de l'apartat 1, les superfícies destinades a ús residencial, turístic o mixt següents:*
 1. *Les superfícies de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització que no tenien un pla parcial aprovat definitivament a l'entrada en vigor d'aquesta Llei i que no van quedar aleshores reclassificades com a sòl rústic, incloses les del sòl que, en virtut d'una sentència judicial que hi hagi esdevingut ferma després de l'entrada en vigor esmentada, hagi de ser reclassificat com a urbanitzable o apte per a la urbanització o recobri aquesta classificació per l'anul·lació de l'acte administratiu, de la disposició o de la norma que va canviar la seva classificació a sòl rústic.*
 2. *Les superfícies que hagin suposat un creixement de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització des de l'entrada en vigor de la mateixa Llei. En el cas de sectors d'ús mixt només computarà com a creixement la superfície de sòl corresponent als àmbits d'ús global residencial i/o turístic, incloses les dotacions corresponents, quan així es trobi delimitat en el planejament general.*
 - d. *El sòl urbanitzable o apte per ser urbanitzat sense pla parcial aprovat a l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, que s'hagués inclòs dins la delimitació de les zones turístiques, computarà si la seva finalitat és la de qualsevol altre ús residencial, turístic o mixt diferent del de reconversió territorial que no suposi augment de població.*
 - e. *No computaran com a superfícies de creixement les del sòl que, en virtut d'una sentència judicial que adquireixi ferma després de l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, hagi de ser reclassificat com a urbanitzable o apte per a la urbanització o recobri aquesta classificació per l'anul·lació de l'acte administratiu, de la disposició o de la norma que va canviar la classificació a sòl rústic, i que tinguessin un pla parcial aprovat definitivament a l'entrada en vigor de la referida Llei 6/1999. No obstant això, quan els sòls esmentats s'ubiquin limítrofs a zones turístiques o zones residencials turístiques delimitades al corresponent instrument d'ordenació territorial, hauran de ser qualificades pel planejament general corresponent, per poder continuar amb el seu desenvolupament, com a sòl dotacional, de serveis, residencial de protecció pública o de reconversió territorial de la mateixa zona.*
 - f. *No computaran com a superfície de creixement la dels nous sòls classificats com a sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització, la superfície de la qual no superi la dels que hagin estat objecte, amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, de canvi de classificació a sòl rústic de sòl urbà i de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, sempre que en aquests dos darrers casos tinguessin pla parcial aprovat definitivament a l'entrada*

en vigor de la Llei 6/1999 esmentada, a excepció dels canvis de classificació operats expressament per la disposició addicional quarta d'aquest pla territorial.

- g. Els sòls classificats com a urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització, que siguin objecte de canvi de qualificació per destinar-se a usos residencials, turístics o mixtos de nova implantació, computaran com a creixement a la taula de l'apartat 1 d'aquesta norma.*
 - h. No computarà com a superfície de creixement la dels nous sòls classificats com a sòl urbà o urbanitzable la superfície dels quals no superi la dels àmbits de sòl urbà que haguessin estat desclassificats a conseqüència de l'aplicació de la Disposició Transitòria 11a de la LUIB o pel Decret llei 9/2020.*
- 2. A les actuacions lligades a les Àrees de Reconversió Territorial (ART) s'haurà de prioritzar la utilització de sòl ja classificat com a urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització no executat com a sòl on ubicar els aprofitaments provinents de les àrees de reconversió. En tot cas, cal motivar la no utilització preferent d'aquests sòls.
En aquestes zones de desenvolupament lligades a actuacions incloses a les àrees de reconversió territorial (ART) estaran permesos indistintament els usos residencial, turístic o mixt, d'acord amb els objectius i paràmetres que per a cada ART defineixi aquest Pla o el planejament urbanístic general.
Al nou sòl de desenvolupament lligat a una ART sempre s'haurà de preveure la superfície de sòl proporcional destinada a reserva de sistemes generals prevista a la norma 9.
No computaran com a superfície de creixement els nous sòls classificats com a urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització que conjuntament amb els sòls a reconvertir no suposin un increment global de població residencial o turística.*
 - 3. De conformitat amb el que estableixen els articles 35 i 36 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, en els casos en els quals el planejament general contingui previsions de creixement superiors al màxim possible assignat en aquesta norma, aquest s'haurà d'adaptar, mitjançant els canvis de classificació a sòl rústic necessaris, perquè les seves previsions de creixement quedin dins el límit màxim possible.*

5. Norma 7 "Ubicació del creixement i intensitat d'ús residencial, turístic o mixt" (ED)

Es modifica l'apartat 1 de la norma 7 amb la redacció següent:

- 1. De conformitat amb el que estableix la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, el nou sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització destinat a ús residencial, turístic o mixt s'haurà d'ubicar, en tot cas complint les determinacions de els articles 27 i 32 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries, dins de l'Àrea de Transició definida en els plànols d'Ordenació per als nuclis considerats aptes per acollir creixements, o que es tracti de creixements d'Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès a la Serra de Tramuntana, que són regulats per la norma 38 d'aquest Pla.*

Es deixa sense contingut l'apartat 2 de la norma 7.

Es modifica l'apartat 3 de la norma 7 amb la redacció següent:

- 3. Les zones turístiques i residencials turístiques delimitades als plànols d'ordenació del Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca, no podran acollir nou sòl urbà o urbanitzable que se situï fora de la delimitació esmentada, llevat que es tracti de sòl dotacional, de serveis, residencial de protecció pública o destinat a actuacions de reconversió territorial. Si escau, haurà d'ubicar-se en una àrea de transició.*

Es modifica l'apartat 4 de la norma 7 amb la redacció següent:

- 4. La densitat màxima dels nous creixements de sòl urbà, urbanitzable o apte per ser urbanitzat, inclosos els lligats a àrees de reconversió territorial, destinat a ús residencial, turístic o mixt,*

serà de 60 habitants per hectàrea per a les zones turístiques, de 120 habitants per hectàrea a les zones no turístiques dels termes municipals de Palma, Inca i Manacor, i de 100 habitants per hectàrea a la resta de l'illa. En tots els casos cal descomptar per al còmput les superfícies destinades a sistemes generals. Així mateix, la densitat mínima d'aquests nous creixements serà de 40 habitants per hectàrea.

Es modifica l'apartat 7 de la norma 7 amb la redacció següent:

- 7. El planejament general haurà de preveure mesures per a la conservació de les masses arbòries existents als sòls urbans, urbanitzables o aptes per urbanitzar per evitar-ne la seva destrucció, contribuir a la mitigació dels efectes del canvi climàtic i millorar la integració paisatgística, i la seva ordenació ubicarà espais lliures o zones enjardinades, públiques o privades, allà on aquesta massa arbòria es vulgui conservar.*

Els espais lliures públics es dissenyaran amb criteris sostenibles, preferentment amb un mínim del 50% de sòl permeable enjardinat, amb vegetació preferentment autòctona de baixa necessitat hídrica que procuri un assolellament adequat i ombreig que contribueixi a mitigar els efectes "illa-calor", i amb sistemes de gestió d'aigües pluvials per a aprofitament de reg que també es podrà dur a terme amb aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament. Així mateix, es procurarà incorporar sistemes d'horta urbana destinats a un mínim del 10% de la població de referència.

S'introdueix dos nous apartats 8 i 9 amb la següent redacció:

- 8. A fi de minimitzar el consum del sòl, s'estableix la preferència de la reutilització d'espais degradats en els processos de reconversió territorial que es puguin desenvolupar.*
- 9. La planificació urbana haurà de tindre una orientació i una responsabilitat respecte a la infància, d'acord amb els principis d'UNICEF, reforçant la proximitat dels equipaments i espais lliures mitjançant la seva correcta ubicació, i procurant recorreguts i camins segurs.*

6. Norma 7 (bis) "Política de Paisatge de Mallorca" (AP)

S'introdueix una nova Norma 7 (bis) amb la redacció següent:

Norma 7 (bis) Política de Paisatge de Mallorca (AP)

- 1. La política en matèria de paisatge de Mallorca es desplega des de la competència d'ordenació territorial, mitjançant el desenvolupament i l'aplicació de la normativa d'aquest pla.*
- 2. L'Estratègia del paisatge del Consell de Mallorca té per objectiu promoure la protecció, la gestió i l'ordenació dels paisatges en tot l'àmbit territorial d'aquest Pla.*
- 3. L'Estratègia de paisatge de Mallorca es podrà desenvolupar i complementar mitjançant les següents eines i documents:*
 - a) Els Catàlegs del paisatge són els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Mallorca, identifiquen els seus valors i el seu estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir.*
 - b) Les Directrius del paisatge són les determinacions que precisen i incorporen normativament les propostes dels objectius de qualitat paisatgística a la planificació territorial i urbanística.*
- 4. Les disposicions dels Catàlegs i les Directrius del paisatge hauran d'incorporar-se als instruments d'ordenació territorial i urbanística.*

7. Norma 7 (ter) "Estratègia de Paisatge de Mallorca" (AP)

S'introdueix una nova Norma 7 (ter) amb la redacció següent:

Norma 7 (ter) Estratègia de Paisatge de Mallorca (AP)

1. *L'Estratègia de Paisatge de Mallorca, com a instrument de protecció, gestió i ordenació dels valors del paisatge a tot el territori, d'acord amb les seves característiques i estat, haurà de preveure els objectius marc, així com les estratègies corresponents per objectius, les directrius conseqüents i les accions i mesures concretes per a la seva implementació efectiva.*
2. *Correspon al Ple del Consell de Mallorca aprovar l'Estratègia de Paisatge, així com els instruments d'ordenació i de gestió que es deriven d'aquesta.*
3. *L'Estratègia de Paisatge de Mallorca haurà de prendre's en consideració en l'elaboració del planejament urbanístic municipal, així com als projectes amb incidència paisatgística, de conformitat amb el que estableixi la normativa aplicable en matèria de paisatge.*

8. Norma 7 (quater) "Estudi d'integració paisatgística EIP" (AP)

S'introdueix una nova Norma 7 (quater) amb la redacció següent:

Norma 7 (quater) Estudi d'integració paisatgística EIP (AP)

1. *S'haurà de realitzar un estudi d'integració paisatgística tant als instruments de planejament com dels projectes significatius, tot això sense perjudici del desenvolupament posterior dels instruments esmentats en la Norma 7bis, que comportarà la incorporació dels seus criteris.*
2. *L'estudi d'integració paisatgística i la seva documentació servirà per a l'avaluació dels instruments d'ordenació en la fase de tramitació pels organismes competents en funció del tipus d'instrument i abast.*
3. *S'haurà de desenvolupar un estudi d'integració paisatgística en el procés d'elaboració, revisió i en les modificacions dels plans generals i en els plans d'ordenació detallada l'impacte paisatgístic dels quals pugui ser rellevant. Es consideren com a tals: els plans generals, els plans d'ordenació detallada com a plans parcials, alguns plans especials i estudis de detall, i tots aquells instruments o modificacions que requereixin una avaluació estratègica ordinària.*
4. *En els casos assenyalats en l'apartat anterior, l'estudi d'integració paisatgística és una documentació que s'ha d'integrar en la memòria justificativa i que ha de contenir els elements bàsics que garanteixin una correcta avaluació dels impactes previsibles. El contingut de l'estudi d'integració paisatgística de planejament és el següent:*
 - a. *Diagnosi de l'estat actual del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.*
 - b. *Identificació dels impactes previsibles dels plans o projectes sobre els elements que configuren el paisatge.*
 - c. *Criteris i mesures a adoptar per a aconseguir la integració paisatgística de les previsions dels plans i projectes.*
 - d. *Una altra documentació que es pugui implementar en el cas que es disposi del desenvolupament de les eines citades en l'apartat 2 de la norma 7 (bis) anterior (Catàlegs i Directrius) o d'una altra documentació oficial complementària que sigui útil per al seu objecte.*
5. *En els projectes que, d'acord amb la legislació vigent, hagin de sotmetre's al procediment de declaració d'impacte ambiental ordinària, les entitats promotores hauran d'incorporar a la documentació d'avaluació ambiental un estudi d'integració paisatgística. En aquest cas l'estudi consisteix en una documentació en la qual s'avaluin els efectes i impactes que el projecte pugui provocar en el paisatge. Igualment hauran d'incorporar les mesures d'integració paisatgística dels elements projectats. Els continguts són, a més dels descrits en l'apartat anterior, els següents:*
 - a. *Definició de les característiques principals del projecte i la seva interacció amb el paisatge circumdant.*

- b. *Quan estiguin ja definits els instruments esmentats en la Norma 7bis, la justificació de com s'incorporaran al projecte els objectius de qualitat paisatgística i les determinacions establertes per les Directrius de paisatge per a la unitat de paisatge en la qual es pretengui executar l'actuació.*
6. *Tant en els instruments de planejament citats com en els projectes a avaluar es tindran en compte els següents aspectes:*
- a. *Es prestarà especial atenció a les perspectives externes dels conjunts urbans, als recorreguts d'accés i als recorreguts, miradors i altres punts d'observació.*
 - b. *En funció de l'abast del document es desenvoluparan així mateix els següents aspectes:*
 - i. *La comprensió del context territorial, del lloc, dels seus components, valors i la dinàmica o dinàmiques que l'han generat.*
 - ii. *Una avaluació de les propostes d'ordenació i de les seves necessitats.*
 - iii. *La identificació dels possibles impactes (intrusió, destrucció d'elements, addició de nous elements, fragmentació, etc.).*
 - iv. *La definició de l'estratègia d'integració paisatgística adequada a les característiques del context.*
 - v. *Les mesures que materialitzaran la integració paisatgística preferiblement preventives i, en el seu cas, correctores o pal·liatives.*

9. Norma 7 (quinquies) “Criteris d'implantació urbana i foment de la connectivitat ecològica” (ED)

S'introdueix una nova Norma 7 (quinquies) amb la redacció següent:

Norma 7 (quinquies) “Criteris d'implantació urbana i foment de la connectivitat ecològica” (ED)

1. *En aplicació de la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica de les Illes Balears, i la mirada obligada des de la preservació ambiental, així com els criteris de connectivitat ecològica i de foment de la biodiversitat, el planejament urbanístic haurà d'establir condicions de limitació creixement urbà, així com els criteris per a la selecció de l'emplaçament més correcte.*
2. *El planejament urbanístic haurà d'incorporar propostes per complir els objectius de l'Estratègia Europea en infraestructures verdes i de l'Estratègia Europea sobre biodiversitat, concretades a l'Estratègia Nacional d'Infraestructura Verda i de la Connectivitat i Restauració Ecològiques aprovada mitjançant Ordre Ministerial PCM/735/ 2021, de 9 de juliol i publicada al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el 13 de juliol de 2021.*
3. *El creixement urbà quedarà limitat a les àrees de transició (AT). Es prohibeixen nous creixements allunyats dels nuclis urbans existents i es limita la generació de grans espais monofuncionals.*
4. *Els criteris per a la selecció de l'emplaçament més adequat del creixement dins de les àrees de transició (AT), són els següents:*
 - a. *S'han de preservar o integrar els àmbits que poden exercir un paper de corredor ecològic i/o situats a l'entorn d'espais naturals valuosos. Això pel fet que la connexió del nucli urbà amb el territori és un àmbit d'especial importància, tant des d'una perspectiva ecològica (corredors, zones d'amortiment) com ambiental (connexió dels habitants amb el territori circumdant).*
 - b. *Respecte als àmbits inclosos o propers a zones de risc (APR) i al seu entorn immediat. Aquests riscos estan cartografiats fora dels sòls urbans i urbanitzables, i s'han d'atendre a la seva regulació; no obstant això, els efectes previstos pel canvi climàtic (increment de la freqüència i intensitat dels episodis climàtics extrems) aconsellen tenir present la necessitat de possibles revisions i ampliacions futures de les seves afeccions. No es podrà ubicar nou creixement urbà a Àrees de prevenció de riscos (APR) excepte en cas que es justifiqui l'adopció de mesures correctores suficients per a l'eliminació del risc de què es tracti i així*

sigui informat favorablement per l'administració sectorial competent segons la naturalesa del risc.

- c. Es tindrà especial atenció als recorreguts d'accés al nucli urbà perquè afecta directament la seva percepció. A la seva proximitat és important habilitar prou espai per a la instal·lació d'aparcaments, com a mesura complementària d'actuacions de mobilitat urbana; aquests aparcaments, dissenyats adequadament, poden exercir una funció important en l'eficiència energètica i en la lluita contra el canvi climàtic, tant en la perspectiva de la mitigació com de l'adaptació, la permeabilització dels sòls, la connectivitat ecològica i la qualificació paisatgística de els accessos al nucli.*
- d. Per evitar alteracions substancials del paisatge, s'evitarà l'edificació en terrenys urbans amb pendent significatiu. En tant que sigui possible s'evitarà la destrucció del pendent natural i la capacitat de vegetació mitjançant la seva alteració i farcit en bancals horitzontals, es mantindrà en la mesura del possible el pendent natural. L'objecte és evitar la profunda alteració del paisatge que es produeix a les zones de gran pendent, la destrucció dels pendents naturals que són transformades en bancals urbanitzats sense vegetació.*
- e. Així mateix per a la preservació dels valors naturals i de funcionalitat hidrològica de les zones humides, s'evitarà la inclusió d'aquestes.*

10. Norma 7 (sexies) “Mesures territorials i urbanístiques per a la mitigació i defensa davant del canvi global” (ED)

S'introdueix una nova Norma 7 (sexies) amb la redacció següent:

Norma 7 (sexies) “Mesures territorials i urbanístiques per a la mitigació i defensa davant del canvi global” (ED)

- 1. En aplicació de la legislació en matèria de canvi climàtic, el planejament urbanístic, general i derivat, haurà d'incorporar a la memòria una anàlisi climàtica, en el qual s'analitzi una avaluació de l'efecte “illa de calor” sobre l'increment de temperatura en el nucli urbà per tal d'adoptar mesures d'adaptació.*
- 2. Més concretament, als efectes de mitigar els efectes del canvi climàtic, el planejament urbanístic haurà de sotmetre's a les directrius següents:*
 - a. A l'ordenació dels sectors de nou creixement s'han de reduir al mínim els espais impermeabilitzats i per això s'hauran d'establir uns índexs de permeabilitat per als diferents àmbits i situacions. Així mateix, la vegetació serà autòctona i poc exigent en reg i manteniment.*
 - b. S'haurà de garantir la preservació dels espais arbrats ja existents o, en cas necessari, el reemplaçament del mateix amb espècies de dimensions i característiques similars.*
 - c. El planejament haurà d'identificar, protegir i fomentar la conservació de la cobertura vegetal com a criteri bàsic d'actuació.*
 - d. El planejament urbanístic haurà d'incorporar mesures de connectivitat ecològica i ambiental a sòl rústic, així com la connexió d'aquests corredors amb el sistema urbà.*
 - e. D'acord amb l'estratègia de naturalització en la integració paisatgística, s'hi incorporen mesures d'ordenació que fomentin l'increment de l'àrea arbrada mitjançant espècies autòctones, la reducció del sòl impermeabilitzat i la generació de corredors ecològics.*
- 3. Les ordenances d'edificació dels plans urbanístics hauran d'incorporar mesures de disseny dels edificis que facilitin la implementació de criteris de construcció bioclimàtica i especialment quant a una orientació adequada, mesures d'eficiència energètica, criteris de ventilació correcta, tractament aïllant o verd de les façanes, entre d'altres.*
- 4. La planificació urbanística general o de detall i els seus instruments de desenvolupament contemplaran l'oportunitat d'implantació de sistemes de generació i distribució d'energia de districte, de gestió de residus i d'aigües pluvials centralitzades.*

11. Norma 8 “Sòl industrial i de serveis” (ED)

Es modifica el punt 1, amb la redacció següent:

1. *Excepte a les àrees d'assentament en paisatge d'interès, el nou sòl industrial i de serveis s'haurà d'ubicar de forma exclusiva dins d'una àrea de transició o en sòl el perímetre del qual estigui en contacte amb aquesta almenys en un 25% i no estigui inclosa en cap de les categories de sòl rústic protegit.*

Es modifica el punt 2, introduint un nou apartat amb la redacció següent

- c. Excepcionalment, en aquells casos en els quals un municipi tingui esgotat més del 90% de l'aprofitament urbanístic del sòl industrial ja classificat, podrà classificar nou sòl per a aquest ús que no suposi un increment de més del 20% del sòl industrial existent, sempre que es justifiqui en base a necessitats reals de municipi que no poden ser resoltes mitjançant actuacions de rehabilitació, regeneració o renovació urbana, i que el seu emplaçament sigui contigu al teixit urbà existent amb aquests usos, sense que es pugui situar sobre categories de sòl afectades per àrees de prevenció de riscos (APR) o àrees de protecció territorial (APT) d'acord amb els criteris de la norma 7 (quinquies).*

12. Norma 10 “Delimitació de sòl urbà per part del planejament urbanístic municipal” (ED)

Es modifica la Norma 10 deixant-la sense contingut.

*Norma 10 “Delimitació de sòl urbà per part del planejament urbanístic municipal” (ED)
(sense contingut)*

13. Norma 11 “Actuacions d'edificació i de finalització de la urbanització al sòl urbà amb urbanització consolidada” (AP)

Es modifica la Norma 11 deixant-la sense contingut.

*Norma 11 “Actuacions d'edificació i de finalització de la urbanització al sòl urbà amb urbanització consolidada” (AP)
(sense contingut)*

14. Norma 12 “Requisits per a l'edificació al sòl urbà sense urbanització consolidada i al sòl urbanitzable o apte per a la urbanització” (AP, excepte punt 3 ED)

Es modifica la norma 12 deixant-la sense contingut.

*Norma 12. Requisits per a l'edificació al sòl urbà sense urbanització consolidada i al sòl urbanitzable o apte per a la urbanització.
(sense contingut)*

15. Norma 13 “Autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals (ED)”

Es modifica la norma 13 deixant-la sense contingut.

*Norma 13. Autorització d'utilització del sistema individual d'evacuació d'aigües residuals (ED).
(sense contingut)*

16. Norma 14 "Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic" (AP)

Es modifica el punt 1 amb la redacció següent:

Norma 14. Delimitació gràfica de les categories de sòl rústic (AP)

1. *La delimitació gràfica de les diverses categories de sòl rústic descrites al capítol III del títol I i de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, és la que apareix al plànol 1, E 1:25.000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic».*

Al sòl rústic comú s'han distingit les subcategories següents:

- a. *Dins la categoria de Sòl rústic de Règim General (SRG), s'ha diferenciat el Sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F), format per àrees majoritàriament ocupades per masses forestals i de bosc baix, de més de vint hectàrees i no incloses a les àrees d'especial protecció de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.*
- b. *Dins la categoria d'Àrees d'Interès Agrari (AIA) s'han diferenciat dues subcategories: Àrees d'Interès Agrari Extensives (AIA-E), amb cultius de vinya i oliverar, i les Àrees d'Interès Agrari Intensives (AIA-I), amb cultius de regadiu.*
- c. **(Sense contingut)**

Al sòl rústic protegit, dins la categoria de les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), s'ha distingit una subcategoria, Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscoses (ARIP-B), per a aquelles àrees que presenten una superfície forestal o boscosa.

Per a la delimitació de les àrees de protecció territorial (APT) i de les àrees de prevenció de riscos (APR) establertes en la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i mesures tributàries, prevaldran les resultants de la delimitació actualitzada operada en cada cas per les instruccions tècniques previstes a la Disposició addicional onzena d'aquest Pla.

17. Norma 15 "Règim d'usos. Disposicions Generals" (AP)

Es modifica el punt 3 amb la redacció següent:

3. *El règim d'usos de sòl rústic previst en aquest pla s'estableix d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i sense perjudici de les especialitats introduïdes per la legislació sectorial.*

18. Norma 18 "Règim d'usos dels equipaments" (AP)

Es modifica el punt 2, apartat b), amb la redacció següent:

b) Ús condicionat a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees de Prevenció de Riscos (APR), Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT) i Sòl rústic de Règim General (SRG), amb els requisits addicionals següents:

1) (sense contingut)

2) (sense contingut)

3) Només a les Àrees de Transició (AT) es podran situar usos docents, educatius, soci assistencials o sanitaris. Tot això sense perjudici que excepcionalment puguin situar-se en altres categories de sòl rústic comú equipaments soci assistencials o sanitaris les característiques dels quals justifiquin la necessitat del seu allunyament dels nuclis urbans.

4) Que sigui d'ús científic, cultural o esportiu.

5) Que sigui d'ús d'oci o recreatiu a pedreres inactives o a edificis existents a l'entrada en vigor d'aquest Pla.

6) Que sigui d'ús comercial o d'emmagatzematge, sempre en edificis existents a l'entrada en vigor d'aquest Pla, i d'acord amb el que prescriu el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.

7) A les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) serà necessari l'informe previ de l'administració competent en matèria de medi ambient, llevat de les excepcions previstes a la legislació aplicable.

19. Norma 19 “Règim d'usos d'altres activitats” (AP)

Es modifica l'apartat 2 c. 5) amb la següent redacció:

5) Que sigui del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides a l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernada d'embarcacions només es permetran a Àrees de Transició (AT) o a Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP) per a municipis de la Serra de Tramuntana sempre que es situïn fora de la zona nucli de la delimitació del Patrimoni Mundial, que la seva superfície no es pavimenti, s'instal·li un sistema de recollida de pluvials i un separador d'hidrocarburs, a més aquestes instal·lacions no es podran incloure dins d'un perímetre de protecció de la captació de proveïment a població o en una zona amb vulnerabilitat d'aqüífers alta.

Es modifiquen els apartats 3 a, b i c. amb la següent redacció:

- a. Ús prohibit a les Àrees naturals d'especial interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP), Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI), Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic Boscoses (ARIP-B), i Àrees de Protecció Territorial (APT).
- b. No es poden situar nous habitatges unifamiliars aïllats a les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) d'erosió, d'esllavissament, d'incendi o d'inundació, tret que estiguin vinculades a explotacions agropecuàries, d'acord amb el que s'estableix a l'art.4 del DL 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.
No obstant això, es considera ús condicionat en aquelles parcel·les incloses parcialment dins de les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR), sempre que l'edificació no s'emplaci en la superfície de la parcel·la inclosa dins de la citada àrea i que es compleixin els requisits addicionals establerts a la norma 20, sempre que es compti amb l'informe favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient, llevat d'excepció legal. A l'efecte de parcel·la mínima, edificabilitat, ocupació, volum màxim i altres paràmetres edificatoris, la superfície a considerar serà la totalitat de la parcel·la.
- c. Ús condicionat a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT), Sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F) i Sòl rústic de Règim General (SRG) al fet que es compleixin els requisits addicionals de la norma 20 d'aquest Pla.

20. Norma 20 “Condicions i paràmetres per a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat” (AP)

Es modifica el primer paràgraf de la Norma 20 amb la següent redacció:

Sense perjudici del compliment del que regula la norma 19.3 i, si escau, de les condicions d'integració paisatgística i ambiental establertes per la norma 22 a les Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP), Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT), Sòl rústic de Règim General Forestal (SRG-F), Àrees de Prevenció de Riscos (APR) i Sòl rústic de Règim General (SRG), per a la implantació de l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat, s'hauran de complir els següents requisits addicionals, que el planejament general podrà desenvolupar més restrictivament:

Es modifica l'apartat 3 b. amb la següent redacció:

- b. *Catorze mil metres quadrats (14.000 m²) per als terrenys qualificats com a Àrees d'Interès Agrari (AIA), Àrees de Transició (AT) i Sòl Rústic de Règim General (SRG).*

S'amplia l'apartat 3b) amb un nou paràgraf i que queda amb la següent redacció:

A l'efecte d'autorització de nous habitatges en totes les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) la parcel·la mínima serà la corresponent a la qualificació del sòl rústic subjacent, i si no fos coneguda, la corresponent al sòl rústic confrontant. Si fossin diverses les qualificacions de sòls rústics confrontants, s'aplicarà la més restrictiva. En les Àrees de Prevenció de Riscos d'incendi, sense perjudici d'allò regulat anteriorment, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatge, s'hauran d'incorporar mesures de seguretat viària per garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigua per a una primera situació d'emergència, així com també actuacions a la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per a reduir la càrrega de combustible.

En qualsevol cas, hauran de complir-se les Instruccions que determinen les característiques específiques de les franges de seguretat i altres mesures d'autoprotecció en zones de la interfície urbà-forestal dictades per l'organisme corresponent.

21. Norma 22 "Condicions d'integració paisatgística i ambiental" (AP)

Se substitueix íntegrament el paràgraf 1.c 3) de la norma 22 amb el contingut següent:

3. *Els tancaments de les finques a sòl rústic s'ajustaran a la naturalesa i usos d'aquesta tipologia de sòl i als sistemes constructius tradicionals de Mallorca, integrant-se al paisatge i respectant la biodiversitat de l'ecosistema, especialment pel que fa a les espècies a Règim de Protecció Especial. Igualment, hauran de permetre el drenatge i l'escorriment de l'aigua, per prevenir la generació de solcs i xaragalls, i evitar l'erosió del sòl.*

En el cas de murs d'obra, s'executaran amb la tipologia i materials tradicionals de cada unitat de paisatge, i podran ser, segons el cas, de pedra en sec sense morter o carreus de marès sense enfosquir. L'alçada màxima d'aquests murs serà d'un metre. Sobre els murs es podrà instal·lar malla ramadera i filferro sostingut sobre pals de fusta, fins a una alçada total de dos metres i vint centímetres (mur i malla).

Amb la finalitat d'evitar la fragmentació d'hàbitats i facilitar el drenatge del terreny, caldrà garantir la circulació de la fauna a través del mur, deixant lliures, a nivell del terra, obertures o passos d'un mínim de 20 cm x 20 cm cada 10 metres a tot el perímetre.

En relació amb les malles, les característiques seran de tipologia ramadera (amb buits amples quadrats o rectangulars), pròpia del sòl rústic i integrades al paisatge. Es prohibeix la utilització de filferro espinós.

Quan les malles s'instal·lin directament sobre el terra, hauran de permetre la circulació de fauna silvestre, per la qual cosa a la part inferior hauran de garantir a tot el perímetre, obertures de 15 cm x 15 cm arran de terra. Sobre la malla es podran instal·lar filferros de reforç de l'estructura del tancament i sostinguin la malla.

Els pals que subjecten les malles o les tanques sempre seran de fusta, podent-se encaixar en tubs metàl·lics clavats a terra per a una millor subjecció, un millor drenatge i una més còmoda substitució en cas de deteriorament. Aquests tubs metàl·lics no han de sobresortir més de 15 cm del nivell del terra.

Es prohibeix expressament la malla de simple torsió (romboïdal o d'autopista), la malla de doble i triple torsió (hexagonal), la malla electrosoldada, així com els tancaments amb panells rígids plegats, per no respondre a sistemes tradicionals, pel seu gran impacte al paisatge i per l'impediment que suposen per a la circulació de la fauna.

Els tancaments al costat de camins, carreteres i autopistes han de permetre la contemplació de paisatges oberts i naturals, o de les perspectives sobre conjunts urbans tradicionals o llocs pintorescos. En el cas de barreres acústiques, els materials, les tipologies i la seva disposició han de possibilitar la plantació de vegetació per reduir l'impacte visual i paisatgístic. En cap cas no s'admetran panells de materials plàstics.

22. Norma 39 “Enumeració” (ED excepte apartat 4 AP)

Es modifica la norma 39 amb la redacció següent:

Norma 39. Enumeració (ED)

1. *Amb la finalitat de dur a terme operacions d'esponjament, implantació o millora d'equipaments, infraestructures i dotacions de serveis, a les àrees de desenvolupament urbà, i de dur a terme operacions de millora del paisatge urbà i rural, el Pla crea les Àrees de Reconversió Territorial següents:*

ART 2. ANEI Barrancs de Son Gual i Xorrigo, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 3. ANEI Massís de Randa, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 4. ANEI Na Borges, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 5. Connectors paisatgístics locals.

ART 6. Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa.

ART 11. Operacions estratègiques als tres nodes territorials de l'illa:

11.1. Façana d'Inca

11.2. Façana de Manacor

11.3. Reconversió de la Via de Cintura de Palma

2. *Als plànols d'ordenació de l'Annex I es localitzen les àrees de reconversió territorial esmentades.*
3. *Els instruments de planejament urbanístic municipal han de recollir, o proposar de forma detallada, la delimitació de les àrees de reconversió anteriors que es localitzin, en tot o en part, dins del seu àmbit territorial en l'adaptació del planejament esmentat al Pla territorial Insular.*
4. *Les accions d'intervenció i de millora paisatgística a desenvolupar en el marc del que estableix el Conveni europeu del paisatge signat a Florència el 20 d'octubre de 2000 i en la legislació, estratègies i instruments d'ordenació que el despleguen, es podran executar, entre d'altres opcions, mitjançant la configuració dels Àmbits d'Intervenció Paisatgística (AIP) que crea aquest Pla, de conformitat amb el contingut detallat a l'Annex III (AP), i que són els següents:*

AIP I Entorn de la Real

AIP II Entorn de Son Reus

AIP III Connexió Palma-Marratxí (entorn del Torrent Gros)

AIP V Antiga central tèrmica d'Alcúdia i entorn

AIP VI Àmbit de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, valorització i restauració patrimonial i del paisatge cultural.

Els AIP es desenvoluparan mitjançant plans especials elaborats, tramitats i aprovats pel Consell Insular de Mallorca, a excepció del que hagi de desenvolupar l'AIP I “Entorn de la Real” que serà elaborat i tramitat per l'Ajuntament de Palma, i el de l'AIP V que ho serà per l'Ajuntament d'Alcúdia, tot això sense perjudici de la seva aprovació definitiva per part del Consell Insular.

Aquests plans especials, de tramitació i aprovació qualificada, prevaldran sobre el planejament urbanístic municipal, i no requereixen la prèvia adaptació del planejament urbanístic municipal. En el cas de superposició total o parcial d'àmbits d'ordenació que exigeixin el seu desenvolupament mitjançant diferents plans especials, aquests es podran agrupar en un únic pla que integri les diferents ordenacions previstes.

En tot cas, una vegada adoptat l'acord d'aprovació inicial, és preceptiu sol·licitar informe als ens locals afectats, el qual és vinculant en allò que sigui de la seva plena competència; no obstant això, s'han de fer les consultes preliminars apropiades amb els ens locals esmentats durant la fase de redacció prèvia a l'aprovació inicial. Igualment, en el marc del principi de col·laboració, els ens locals implicats podran subscriure convenis amb el Consell Insular per tal de regular, si escau, el marc de participació en la redacció del pla especial i el seu futur desplegament. Correspon al Ple del Consell de Mallorca l'aprovació definitiva d'aquests Plans especials.

23. Norma 40 “Desenvolupament i execució” (AP)

Es modifica l'apartat 3 amb la redacció següent:

1. *Les àrees de reconversió territorial d'actuació directa són:*

ART 2: ANEI Barrancs de Son Gual i Xorrigo, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 3: ANEI Massís de Randa, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 4: ANEI na Borges, valorització i restauració ecològica i ambiental.

ART 5: Connectors paisatgístics locals.

ART 6: Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa.

24. Norma 42 “Mesures bioclimàtiques a l'edificació” (EI excepte l'apartat 3.d ED)

Es modifica la denominació amb la redacció següent:

Norma 42 “Mesures bioclimàtiques a l'ordenació i a l'edificació” (EI, excepte l'apartat 3.d ED)

Es modifica l'apartat 4 amb la redacció següent:

4. *En el planejament urbanístic i per tal de minimitzar l'impacte ambiental, per evitar l'erosió, contribuir a la preservació del paisatge i minimitzar l'illa de calor urbana es garantiran el compliment dels objectius següents:*
 - a. *S'evitarà la nova classificació de sòls destinats a usos residencials, turístics o mixtos en àmbits amb pendents superiors al 25%.*
 - b. *En la regulació d'ordenació detallada de les edificacions d'ús residencial o d'ús turístic, es garantirà que les àrees no ocupables per l'edificació mantinguin, tant com sigui possible, el pendent natural i la permeabilitat del sòl.*
 - c. *En la regulació d'edificacions d'equipaments o de serveis, en parcel·les de tipologies aïllades, s'haurà de garantir un índex de permeabilitat del terreny en relació amb la mida de la parcel·la:*
 - i. *Un mínim de 10% de sòl permeable a les parcel·les de 1.200m² a 5.000 m².*
 - ii. *D'un mínim del 20% a parcel·les entre 5.000 m² i 25.000 m²*
 - iii. *D'un mínim del 30% a parcel·les de superfície total major de 25.000 m².*
 - d. *Als equipaments comercials es complirà el que disposa el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.*
 - e. *Procurar la reducció de la petjada ecològica en els processos d'urbanització i edificació, i prioritzar la utilització de materials locals o reciclats.*
 - f. *Implantar punts de recàrrega suficients per a vehicles elèctrics a la via pública i als nous aparcaments o ampliacions dels existents d'equipaments públics i privats i d'edificis d'ús col·lectiu, amb un mínim d'un punt cada 20 noves places.*

Es crea un nou apartat 5 amb la redacció següent:

5. *Als projectes d'urbanització:*

- a. *Es desenvoluparà el disseny de sistemes urbans de drenatge sostenibles.*
- b. *S'haurà d'estudiar i limitar el procés innecessari d'impermeabilització de sòl, evitant l'abús de pavimentacions dures davant d'altres opcions més toves i naturals.*
- c. *En el cas de realització de zones d'aparcaments públics:*
 - i. *Si són en superfície es procurarà el manteniment sòl permeable i vegetat. Si escau adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials de les xarxes de sanejament i drenatge, i que permetin l'emmagatzematge per a un ús posterior o la reincorporació al medi.*
 - ii. *En el cas de construcció de nous aparcaments subterranis sota espais públics, s'ha de ser especialment curós mantenint el màxim de l'arbrat existent, quan això fos possible, o bé habilitant espais amb possibilitat de plantació vegetal sobre ells.*

25. Norma 43 “Determinacions sobre hidrologia” (ED)

Es modifica la norma 43 amb la redacció següent:

1. D'acord amb les obligacions de les revisions del Pla Hidrològic vigent, els instruments d'ordenació territorial i urbanística, en l'ordenació que facin dels usos del sòl, no podran incloure determinacions que no siguin compatibles amb el contingut dels plans de gestió del risc d'inundació, ni amb la normativa aplicable relativa a inundacions, i hauran d'estar al que es disposa sobre delimitació de zones inundables i sobre la suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament.

2. També s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 66 del mateix Pla relatiu a la suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament en el cas d'establiment de nous creixements de sòl urbà, urbanitzable o apte per a la urbanització que suposin un increment a la demanda de recursos hídrics.

S'hi afegeix un nou apartat 3 amb la redacció següent:

3. El planejament urbanístic, en l'àmbit de les seves competències, adoptarà mesures de protecció en relació a la gestió dels riscos d'inundació i a l'adaptació al canvi climàtic, per això es podran desplegar actuacions de reconversió territorial municipal que suposin la relocalització de sòls de desenvolupament urbà que es trobin en zones de risc.

4.- En el sòl urbà o urbanitzable, els instruments d'ordenació territorial o el planejament urbanístic poden requalificar els àmbits relatius a zones humides no expressament protegides com a zona potencial com a parcs públics amb l'objectiu d'impulsar la transformació de les zones potencials en zones humides.

26. Norma 44 “Contaminació Lumínica” (ED excepte apartats 4 i 5 AP)

Es modifica el primer paràgraf amb la redacció següent:

S'ha de complir el que disposa la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Com a mesures contra la contaminació lumínica, s'estableixen a més les determinacions següents per al planejament general municipal:

Es modifica l'apartat 1 afegint uns nous apartats b.6) i els apartats c) i d) amb la següent redacció:

1. *Projectes d'urbanització i dotació de serveis.*

- a. *No es pot autoritzar cap projecte d'urbanització ni de dotació de serveis que inclogui l'ús de lluminàries tipus globus. S'exigirà l'ús de pantalles on la bombeta no sobresurti de l'interior; no es faran servir refractors que dispersin la llum cap al cel; la inclinació de la lluminària serà paral·lela a l'horitzó.*
- b. *S'exigirà, en qualsevol projecte d'urbanització, de dotació de serveis o de reforma d'instal·lacions d'enllumenat existents, que el disseny del sistema d'enllumenat es basi*

fonamentalment en el criteri d'eficiència energètica i d'assoliment dels nivells luminotècnics establerts als apartats 2 i 3, i que a més compleixi les condicions següents:

- 1) A l'enllumenat amb projectors de superfícies horitzontals (instal·lacions esportives, aparcaments, etc.), cal instal·lar projectors asimètrics sense inclinació o bé instal·lar projectors simètrics amb reixetes adequades contra l'enlluernament.
 - 2) S'han de substituir les bombetes de vapor de mercuri per altres lluminàries de major eficiència energètica, o de vapor de sodi d'alta pressió (com a mínim), i també la implantació d'altres de vapor de sodi de baixa pressió a les àrees on l'ús d'aquest tipus de llum sigui indiscutible per raons de seguretat (aparcaments i vials de circulació ràpida, per exemple).
 - 3) Es modificarà (en els casos en els quals tècnicament això sigui possible i no impliqui una pèrdua d'il·luminació) la inclinació de les lluminàries fins a situar-les paral·leles a l'horitzó.
 - 4) L'enfosquiment intern, al 50%, de l'hemisferi superior de les lluminàries que tinguin globus de plàstic o similars.
 - 5) La instal·lació de bombetes de menor consum en aquells llocs on el nivell luminotècnic sigui excessiu, en relació amb els valors de seguretat recomanats.
 - 6) A les zones E1 i E2, i a les zones de baixa il·luminació, preferentment s'utilitzaran lluminàries que no superin els 3,5 m d'alçada.
- c. Es considera com a zona de baixa il·luminació, al sòl rústic i als sòls de vora urbana, entesos com a tals a les franges de 100m des del límit de sòl urbà o del sector que s'urbanitza, excepte la il·luminació de monuments o edificis singulars. En aquestes zones de baixa il·luminació els projectes d'il·luminació han d'evitar un impacte lluminós negatiu, per a això s'establirà una limitació a l'alçada dels bàculs així com un control especial de la luminància.
- d. D'acord amb la Llei 1/1991, d'espais naturals només es pot admetre una brillantor mínima en aquests, per tant, la intensitat lumínica de les zones confrontants amb espais de la Xarxa Natura 2000 haurà de controlar-se de manera que preservi al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes en benefici de la fauna, la flora i els ecosistemes en general.

Es modifica l'apartat 2b que passa a tenir la redacció següent::

- Zona E1: correspon a les zones delimitades dins de les categories de sòl rústic protegit AANP, ANEI i ARIP. Així mateix, la inclosa dins un radi de 7 km des de la ubicació de l'Observatori Astronòmic de Costitx.
- Zona E2: correspon a una franja de 5 km mesurada des del límit de les zones E1, així com totes les zones ubicades dins de les restants categories de sòl rústic.
- Zona E3: correspon a les zones classificades com a sòl urbà o urbanitzable, excepte les zones turístiques delimitades pel PIAT i els nuclis urbans de les ciutats de Palma i Manacor.
- Zona E4: correspon a les zones classificades com a sòl urbà o urbanitzable dins de les zones turístiques delimitades pel PIAT i els nuclis urbans de les ciutats de Palma i Manacor.

S'introdueix un nou apartat 4 amb el contingut següent:

4. El planejament urbanístic, llevat que ja estigui regulat de forma autònoma i adaptat a la normativa vigent, ha de contenir una ordenança de publicitat exterior que, entre d'altres aspectes, limiti la implantació d'elements d'identificació o suports publicitaris il·luminats, lluminosos o retroil·luminats, amb l'objectiu de prevenir la contaminació lumínica, fomentar l'estalvi energètic i la seguretat viària, així com promoure la qualitat del paisatge urbà i la protecció del patrimoni cultural i de l'entorn.

S'introdueix un nou apartat 5 amb el contingut següent:

5. En defecte de la regulació referida a l'apartat anterior, només serà possible la implantació o modificació d'elements d'identificació o de publicitat il·luminats, lluminosos o retroil·luminats (a excepció dels de senyalització d'establiments sanitaris o dotacionals públics) que siguin visibles des del sòl rústic o des de l'espai públic (excepte als centres comercials urbans delimitats pel planejament urbanístic), sempre que compleixin les característiques següents:

a. No es permet la il·luminació de suports publicitaris utilitzant energia produïda per qualsevol sistema autònom de combustió interna. Preferentment es faran servir dispositius d'alta eficiència energètica i alimentació mitjançant fonts d'energia renovable.

b. La il·luminació projectada, sobre qualsevol tipus de suport, haurà de tenir sempre una orientació descendent amb una sola línia de projecció a la part superior, sense sobrepassar els límits de la superfície publicitària i amb efecte d'esvaïment, sense que es pugui projectar directament sobre la superfície a il·luminar.

c. La luminància màxima dels suports publicitaris i dels elements d'identificació d'activitats es limitarà en funció de la grandària de la superfície lluminosa d'acord amb els valors fixats a la taula següent:

Llumener màxim de superfícies lluminoses	
Superfície lluminosa a m²	Luminància en cd/m²
Menor de 0,5 m ²	1.000 cd/m ²
0,5 < S < 2 m ²	800 cd/m ²
2 ≤ S < 10 m ²	600 cd/m ²
S ≥ 10 m ²	400 cd/m ²

d. Als centres històrics de les poblacions només es permeten suports lluminosos murals d'imatge dinàmica de fins a 1 m², amb una luminància màxima de 600 cd/m². A les zones residencials intensives amb ordenació d'edificació alineada a vial, només es permeten suports lluminosos murals d'imatge dinàmica de fins a 2 m² amb una luminància màxima de 600 cd/m². No es permet cap mena de suport lluminós dinàmic que sobresurti del pla d'alineació a vial públic. En qualsevol cas, només es podran mantenir encesos durant l'horari d'obertura al públic dels establiments.

e. No es permet col·locar elements d'identificació o suports publicitaris que superin la coronació d'edificis.

f. No es permet la col·locació de suports lluminosos a una distància inferior a 20 m mesurada des de qualsevol intersecció viària rodada, des de qualsevol senyalització de trànsit lluminosa o des d'un altre suport publicitari lluminós.

27. Norma 45 "Contaminació acústica" (ED, excepte l'apartat 3.b AP)

Es modifica l'apartat 1) amb la redacció següent:

1. Vist el que regula la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, el planejament urbanístic ha de tenir sempre en compte els objectius de qualitat acústica de cada àrea acústica a l'hora d'emprendre qualsevol classificació del sòl, aprovació de planejament o mesures semblants. D'acord amb el referit en aquesta llei, als àmbits de la xarxa natura 2000 o altres espais de rellevància ambiental, així com als sòls confrontants, s'adoptaran les mesures necessàries, en el marc de la legislació específica, que minimitzin la contaminació acústica.

Es modifica l'apartat 2) amb la redacció següent:

2. El planejament urbanístic haurà de tenir en compte les previsions establertes a l'esmentada Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, en les normes dictades en el seu desenvolupament i en les actuacions administratives realitzades en execució de aquestes.

Es modifica l'apartat 3 i 3a) amb la següent redacció:

3 Als àmbits afectats per les petjades sonores recollides en els plans d'Afeccions Acústiques de l'Annex VI "Servituds acústiques" no són compatibles els nous usos residencials, ni els dotacionals educatius o sanitaris, ni s'admeten les modificacions d'ordenació, que suposin un increment del nombre de persones afectades per a aquests usos respecte al planejament vigent. Sobre aquest tema:

a) El planejament territorial i urbanístic l'àmbit d'ordenació del qual es trobi totalment o parcialment afectat per les petjades sonores indicades haurà de, en funció dels seus respectius àmbits de competència:

- Incorporar entre els seus plànols, les petjades de soroll corresponents a les Servituds Aeronàutiques Acústiques de l'Aeroport de Palma i/o les recollides al Pla Director de l'Aeroport de Son Bonet, segons correspongui.

- Assegurar que, en relació amb les afeccions acústiques, les seves determinacions d'ordenació en cap cas incompleixen la normativa en matèria aeroportuària. Per a això, al sòl urbà no consolidat per la urbanització i al sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, el planejament general i, en el seu cas, el de desenvolupament, haurà de procedir a ordenar la urbanització i edificació situant les zones residencials, sanitàries i educatives fora de les zones indicades.

28. Norma 47 "Catàlegs" (ED)

Es modifica l'apartat 1) amb la següent redacció:

1. El planejament general municipal urbanístic contindrà un catàleg d'elements que, pels seus valors singulars o característiques urbanístiques o arquitectòniques, hagin de ser objecte d'una especial protecció. El contingut del catàleg s'ajustarà a les determinacions de la normativa corresponent considerant els aspectes següents:

29. Norma 51 "Determinacions sobre el litoral" (ED)

Es modifica la Norma 51 deixant sense contingut el seu apartat 5:

5. (sense contingut)

S'hi afegeix un nou apartat 6 amb la redacció següent:

6. El planejament urbanístic, en l'àmbit de les seues competències, adoptarà mesures de protecció de la costa en relació amb la gestió dels riscos d'inundació i l'adaptació al canvi climàtic, per a això es podran desplegar actuacions de reconversió territorial municipal que suposen la relocalització de sòls de desenvolupament urbà que es trobin a zones de risc.

30. Norma 52 "Propostes relatives a carreteres" (ED, excepte punt 3, EI)

Es modifica el grau de vinculació de ED a AP.

31. Norma 54 "Propostes relatives a intermodalitat en el transport" (EI)

Es modifica l'abast de la norma en el sentit següent:

Norma 54 “Propostes relatives a intermodalitat en el transport” (El, excepte punt 3 ED)

Es modifica la redacció del punt 3 el qual passa a tenir la redacció següent:

3. *Els planejaments urbanístics, d'acord amb les polítiques de mobilitat urbana sostenible, hauran de procurar la reducció de l'ocupació sobre el terreny de l'espai públic dels centres urbans pels vehicles automòbils mitjançant la implantació d'aparcaments alternatius. Per a la seva localització i disseny s'han d'adoptar criteris que facilitin una intermodalitat adequada, i una qualitat en l'execució que atengui el seu impacte en l'accés als nuclis, el tractament vegetal i paisatgístic i el potencial com a zona de producció d'energia renovable.*

32. Norma 56 “Propostes relatives a les infraestructures aeronàutiques” (AP)

Es modifica l'apartat 1 amb la següent nova redacció:

Norma 56. Propostes relatives a les infraestructures aeronàutiques (AP)

1. *A efectes de coordinar, atenent el principi de col·laboració que ha de regir les actuacions de les administracions públiques, l'ordenació territorial i urbanística i l'ordenació sectorial pròpia de les corresponents infraestructures i instal·lacions, s'estableixen les següents determinacions:*
 - a. *En les Zones de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, s'estarà al que disposa la normativa estatal en matèria aeroportuària i, si escau, a les disposicions dels respectius Plans Directors. L'ús públic aeroportuari és l'únic ús admissible en aquests terrenys.*
 - b. *El planejament territorial i urbanístic l'àmbit d'ordenació del qual es trobi totalment o parcialment inclòs en la Zona de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, en funció dels seus respectius àmbits de competència, hauran de:*
 - *Recollir els límits del Sistema General Aeroportuari que figura com a Zona de Servei Aeroportuari en els Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui.*
 - *Definir l'àmbit de la Zona de Servei Aeroportuari que figura en els Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, com a Sistema General Aeroportuari o denominació similar.*
 - *Especificar, amb caràcter normatiu, que en l'àmbit del Sistema General Aeroportuari de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, l'ús admissible serà exclusivament l'ús públic aeroportuari.*
 - c. *Respecte a les afeccions generades per les instal·lacions militars aeronàutiques:*
 - *Es respectaran les servituds que genera l'Aeròdrom militar de Pollença.*
 - *L'execució de qualsevol construcció o estructura que s'elevi a una altura superior als 100 metres sobre el terreny, requerirà pronunciament previ de la Direcció General d'Infraestructura del Ministeri de Defensa en relació amb la seva incidència en la seguretat de les operacions aèries, conforme al que es disposa en l'article 8 de Decret 584/1972, de 24 de febrer, en la seva actual redacció.*

33. Norma 57 “Determinacions sobre Equipaments”

Es modifica l'apartat 3 g) deixant-lo sense contingut.

g. (sense contingut)

34. Norma 60 “Pla d'Intervenció de l'oferta turística de l'illa de Mallorca” (ED, sense perjudici del que disposa la Disposició Transitòria Primera)

Es modifica la norma 60 amb la següent nova redacció:

Norma 60. “Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de l'illa de Mallorca” (ED)

En concordança amb allò establert a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, l'illa ha de ser una destinació competitiva i sostenible, assegurant la preservació dels espais naturals de qualitat, així com els valors culturals, ambientals, socials i patrimonials de Mallorca. En conseqüència, el pla tindrà els objectius següents:

- 1. Establir la densitat global màxima de població turística en relació amb la densitat màxima de població en sòl urbà i sòl urbanitzable o apte per urbanitzar d'ús residencial, turístic o mixt.*
- 2. Determinar el límit màxim de places turístiques, tant a establiments d'allotjament turístic com a habitatges residencials susceptibles de ser comercialitzats.*
- 3. Delimitar zones i àmbits turístics per establir regulacions diferenciades i fixar-ne la mesura i les característiques.*
- 4. Fixar la ràtio turística d'acord amb les característiques especials de les illes i dels municipis.*
- 5. Caracteritzar cada zona i fixar determinacions específiques per al planejament urbanístic.*
- 6. Establir paràmetres mínims o màxims de superfície, volumetria, edificabilitat i equipaments necessaris per a cada zona turística i, si escau, de les zones residencials limítrofes amb les turístiques.*
- 7. Delimitar zones turístiques saturades i madures a partir de diversos indicadors (antiguitat i densitat de les trames urbanes, dels establiments d'allotjament, categories mitjanes d'aquests o problemes ambientals).*
- 8. Establir els criteris per delimitar les zones aptes per comercialitzar estades turístiques a habitatges.*
- 9. Desenvolupar els requisits, les condicions, els límits i el contingut de l'activitat de comercialització d'estades turístiques a habitatges d'ús residencial.*

35. Norma 61 “Pla Director Sectorial de Camps de Golf” (ED)

Es modifica el contingut amb la redacció següent:

Norma 61 “Pla Director Sectorial de Camps de Golf” (ED)

- 1) Serà objecte del pla l'ordenació de l'oferta de camps de golf i de la seva oferta complementària.*
- 2) No es permetrà la implantació de nous camps de golf ni l'ampliació en extensió dels existents.*
- 3) No es permetrà la implantació de nova oferta d'allotjament, residencial o turístic, ni l'ampliació de l'existent.*
- 4) S'han de desenvolupar les mesures necessàries per corregir els impactes ambientals i paisatgístics generats.*

36. Norma 62 “Pla Director Sectorial de Carreteres” (ED)

S'afegeixen un paràgraf amb la redacció següent:

En relació amb el sistema viari bàsic insular, així mateix es podrà elaborar un pla especial territorial de millora de la mobilitat viària i del foment del transport públic mitjançant l'estacionament per a l'intercanvi modal, amb especial atenció a l'entorn de Palma, que adopti criteris de qualitat que facilitin una adequada intermodalitat, i una qualitat en la seva execució que atengui el seu impacte en l'accés

als nuclis, el seu tractament vegetal i paisatgístic i el seu potencial com a zona de producció d'energia renovable.

37. Norma 63 “Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials” (ED)

Es modifica la norma 63 amb la redacció següent:

Norma 63. “Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials” (ED)

El Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca està previst a la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears, i es formula en el desenvolupament que es preveu a la Llei 11/2014, de 15 de octubre, de Comerç de les Illes Balears i a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears.

Té per objecte establir l'ordenació dels equipaments comercials i definir-ne els criteris de disseny i localització, de manera que s'aconsegueixi un nivell adequat d'equipament comercial i una distribució territorial correcta dels establiments.

La seva regulació ha de garantir unes condicions adequades de proximitat a la ciutadania, així com la correcta protecció dels valors ambientals, la protecció dels consumidors, ser coherent amb les exigències respecte a la protecció mediambiental, i adequat a la capacitat de les infraestructures i dels recursos disponibles, per ser aquestes raons d'interès general.

Són així mateix objectius generals del Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials:

- a. Fomentar el benestar de la població assegurant un nivell suficient d'equipament comercial capaç de garantir amb equilibri els diversos drets que hi conflueixen, entre els quals hi ha el de la competència lliure i lleial i el de la protecció de les persones consumidores.*
- b. Establir els criteris que conformen les raons imperioses d'interès general en el marc de la legislació europea, estatal i autonòmica en relació amb el model territorial comercial de Mallorca.*
- c. Impulsar la gestió territorial sostenible, entesa com l'equilibri entre els recursos territorials i ambientals disponibles i els requerits per al desenvolupament del sector comercial, juntament amb la resta dels usos del territori, sense deteriorar la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i tenint present el context territorial singular que suposa el fet de la insularitat (Carta Europea d'Ordenació del Territori).*

I, amb més concreció territorial, els objectius següents:

- a. Potenciar l'activitat comercial de les capçaleres comarcals d'Inca i Manacor, com a centres d'activitat a impulsar.*
- b. Revitalitzar els centres urbans amb vocació comercial, especialment els de Palma, Inca i Manacor.*
- c. Dignificar el comerç a les zones turístiques i alhora ordenar-ne la ubicació evitant la seva barreja indiscriminada amb l'ús residencial.*
- d. Revitalitzar llotges i mercats.*

38. Norma 64 “Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos” (ED)

Es modifica la norma 64 amb la redacció següent:

Norma 64. Pla Director Sectorial de Prevenció i Gestió de Residus No Perillosos (ED)

En el marc de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació del territori (LOT), de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, així com de la resta de la normativa d'aplicació, es desenvoluparà el Pla Director Sectorial de Prevenció i Gestió de Residus no Perillosos.

El seu desenvolupament es farà d'acord amb els principis de responsabilitat ampliada als productes, el de qui contamina paga una proporcionalitat del cost de la gestió i de la suficiència econòmica, el principi de precaució i el de responsabilitat compartida.

El Pla atindrà els següents criteris:

- 1. S'establiran la localització i les característiques de les zones d'emmagatzemament, de tractament i de dipòsit dels residus no perillosos, tenint en compte la minimització d'impactes i la integració paisatgística.*
- 2. El Pla Director Sectorial s'orientarà a la reducció del volum de residus produïts i a l'augment de l'aprofitament d'aquests residus. Es promourà la recollida selectiva en origen per a tota la població.*
- 3. S'augmentaran el reciclatge, la reutilització, la recuperació i l'optimització dels mètodes de tractament, de valorització energètica i d'abocament, segons criteris econòmics, socials i ambientals.*
- 4. S'establiran les mesures correctores i els programes d'inversió necessaris per recuperar els sòls contaminats de tot tipus. Així mateix, s'establiran normes que, en consideració a la vulnerabilitat dels terrenys a la contaminació, evitin en el futur nous processos de degradació.*

39. Nova Norma 73. “Seguiment de l'execució del Pla territorial” (AP)

Al capítol únic del títol VIII es crea una nova norma amb el contingut següent:

Norma 73. Seguiment de l'execució del Pla territorial (AP)

- 1. S'estableix un sistema d'indicadors territorials per al seguiment de la implementació i del grau d'execució d'aquest Pla territorial, que de forma representativa es recull a l'annex V d'aquest Pla.*
- 2. Mitjançant instruccions tècniques tramitades conforme a aquest Pla es podran crear o modificar els indicadors recollits a l'Annex V.*
- 3. La documentació justificativa dels instruments de planejament urbanístic ha de contenir un apartat específic que incorpori el càlcul actualitzat dels indicadors corresponents al seu àmbit territorial aplicable. Així mateix aquesta documentació haurà de contenir els apartats de justificació detallada del compliment de les disposicions dels instruments d'ordenació territorial que li resultin d'aplicació amb menció expressa als documents i apartats específics del planejament en els quals es materialitza la seva implementació.*

40. Disposició addicional primera “Patrimoni històric” (ED)

En la disposició addicional primera s'introdueixen les següents correccions:

La nova redacció del punt 1

- 1. A l'empara del que disposa l'article 15.1.d de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, el Consell de Mallorca impulsarà la declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de conjunt històric, d'acord amb la legislació específica de patrimoni històric de les Illes Balears, dels nuclis històrics següents: Sóller, Campos, Santanyí, Pollença, Lluçmajor i Valldemossa, així com l'ampliació dels de Manacor i Felanitx.*

I també se suprimeixen els punts 2 i 3.

41. Disposició addicional tercera “Adaptació del Planejament General Municipal” (AP)

S'afegeix un nou apartat 4ter a la disposició addicional tercera del PTIM amb la redacció següent:

4 ter. No obstant l'establert als apartats anteriors, els projectes d'elaboració, revisió i/o modificació de planejaments generals o de desenvolupament que es trobaven en tramitació en el moment de la publicació al BOIB de l'acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 29 de desembre de 2021, d'aprovació inicial de la modificació número 3 d'aquest Pla (BOIB núm. 180 de 30 de desembre de 2021), es poden continuar tramitant i ser objecte d'aprovació definitiva, llevat del supòsit de canvi explícit de classificació, sempre que a la data indicada hagués finalitzat el període d'informació pública en el procediment administratiu corresponent. Aquest planejament urbanístic, així com el ja adaptat a aquest Pla amb anterioritat a l'aprovació de les seves modificacions seguirà vigent en tot allò que no contradigui les determinacions aquest Pla.

42. Disposició addicional quarta “Classificacions de sòl de determinades àrees i sectors” (AP)

S'afegeix un nou apartat 3 amb el següent text:

3. *Al municipi de Montuïri, es classifica com a sòl rústic l'àmbit de sòl urbanitzable industrial (Polígon X).*

43. Disposició addicional sisena “Normes específiques sobre creixement del municipi d'Estellencs” (AP)

Es modifica la disposició addicional sisena eliminant les referències al municipi de Selva, amb la següent redacció:

*Disposició addicional sisena “Normes específiques sobre creixement del municipi d'Estellencs (AP)”
El creixement de sòl assignat a Estellencs (0,51 ha) en la norma 6 es determina tenint en compte que el sòl urbà existent d'aquest municipi té una superfície de 5,28 ha. Si, com a resultat de l'aprovació definitiva del seu planejament general, el seu sòl urbà existent superés aquesta quantitat, el creixement possible seria el resultat de restar a la suma del sòl urbà existent considerat per aquest Pla més el del creixement assignat, la superfície de sòl urbà prevista en l'instrument de planejament esmentat.*

44. Disposició addicional vuitena “Determinacions particulars per a la zona turística 32 del POOT” (AP)

Es modifica la norma que queda sense contingut.

(Sense contingut)

45. Disposició addicional novena. “Supressió i modificació de determinades fitxes de l'Annex I i substitució de documentació gràfica del Pla” (AP)

S'afegeix un nou paràgraf amb la següent redacció:

“A l'entrada en vigor de la modificació número 3 d'aquest Pla territorial insular, queden sense efecte, i s'eliminen les fitxes corresponents de l'Annex I, les següents actuacions de reconversió: l'àrea de reconversió territorial ART 1 “Valorització i restauració ecològica i ambiental del ANEI Serra de Tramuntana”; l'àrea de reconversió territorial ART 7 “Cimentera de Lloseta”; les àrees de reconversió territorial de centres històrics degradats ART 12.2 i ART 12.3; així mateix es modifiquen els continguts de les ART: 6. Connector paisatgístic lineal Na Borges - Massís de Randa, 11. 1 Façana d'Inca, 11.2 Façana de Manacor i 11.3 Reconversió de la via de cintura de Palma.

Igualment, a l'entrada en vigor de la modificació número 3 d'aquest Pla territorial insular, se substitueix el conjunt de plànols de les sèries cartogràfiques Plànol 1 i Plànol 2, per les noves fulles correlatives que formen la seva documentació cartogràfica, i se suprimeix el Plànol 6, que queda

reemplaçat pel contingut del nou Annex VI "Servituds aeronàutiques". Així mateix, s'implementa un nou "Annex IV Modificacions de l'ordenació derivades de l'aplicació del DL 9/2020".

46. Disposició addicional desena. "Nou annex III: Fitxes dels àmbits d'intervenció paisatgística AIP" (AP)

S'afegeix un nou paràgraf amb la redacció següent:

"A través de la Modificació núm. 3 d'aquest Pla, es modifiquen i substitueixen les fitxes següents de l'Annex III "Àmbits d'intervenció paisatgística": AIP-I "Entorn de la Real", AIP-II "Entorn de Son Reus", AIP-III "Connexió Palma-Marratxí (entorns del torrent Gros)", AIP-V "Antiga central tèrmica d'Alcúdia i entorns"; s'elimina la fitxa AIP-IV "Connexió Son Servera-Sant Llorenç (Cala Millor)" i s'hi afegeix una fitxa corresponent a l'AIP- VI "Àmbit de la Serra de Tramuntana Patrimoni Mundial, valorització i restauració patrimonial i del paisatge cultural".

47. Disposició addicional onzena "Instruccions tècniques del PTIM" (AP)

Es proposa una nova redacció de la disposició addicional 11a amb el contingut següent:

Disposició addicional onzena "Instruccions tècniques del PTIM" (AP)

- 1. Les instruccions tècniques són documents elaborats i aprovats amb la finalitat de completar el règim detallat d'aquest Pla territorial de Mallorca o de fixar criteris tècnics interpretatius del Pla. Aquests documents poden tenir per objecte desenvolupar aspectes concrets de l'execució i la gestió de les determinacions del Pla, tant gràfiques com escrites, en relació amb la clarificació, la millora tècnica, l'adaptació a normativa vinculant sobrevinguda, l'execució de sentències judicials o la correcció d'errades materials, si escau, que no suposin una modificació substancial del Pla.*
- 2. Les instruccions tècniques les ha d'elaborar i tramitar el departament competent en matèria d'ordenació del territori. La competència per a l'aprovació inicial i definitiva de les instruccions tècniques competeix al Ple del Consell de Mallorca, i s'hauran de sotmetre al tràmit previst per a les ordenances en la legislació del procediment administratiu.*
- 3. El Consell de Mallorca pot elaborar, amb la participació dels agents sectorials implicats, guies de bones pràctiques per a una millor implantació i desenvolupament dels objectius i determinacions contingudes en aquest Pla, el caràcter de les quals serà merament divulgatiu i indicatiu.*

48. Disposició addicional dotzena "Reconversió residencial en les zones turístiques de municipis amb planejament adaptat al PTIM" (AP)

Es modifica l'apartat 2 amb la següent redacció:

Disposició addicional dotzena Reconversió residencial a les zones turístiques de municipis amb planejament adaptat al PTIM. (AP)

2. Igualment es podrà procedir a la implantació de nous usos residencials mitjançant operacions d'intercanvi incloses dins de l'àmbit d'un Pla especial de reforma interior delimitat per planejament adaptat al Pla d'intervenció en àmbits turístics i a aquest Pla territorial, en execució d'aquell, on el referit planejament de desenvolupament regularà específicament i detallarà els canvis d'ús dels establiments d'allotjament turístic a edificis residencials atesa la incidència de l'edifici renovat dins del teixit urbà objecte de reforma interior, sobretot, entre d'altres, en l'adequació dels serveis urbanístics, els espais lliures públics i els equipaments. Les places donades de baixa podran ser utilitzades a qualsevol lloc de l'illa de Mallorca, segons regula la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears en relació amb l'article 18 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balear.

I s'elimina l'apartat 3, deixant-lo sense contingut.

49. Nova Disposició addicional tretzena “Ordenació dels àmbits afectats per l'article 2 del DL 9/2020” (AP)

Es desenvolupa una nova DA 13ª amb la següent redacció:

Disposició addicional tretzena “Ordenació dels àmbits afectats per l'article 2 del DL 9/2020” (AP)

1. Es manté l'ordenació urbanística dels àmbits que es relacionen a continuació en el sentit següent:

a. Sense perjudici de la potestat municipal d'alteració del planejament urbanístic, es manté la classificació com a sòl urbà, amb les qualificacions contingudes en el planejament urbanístic, dels àmbits de sòl inclosos en les unitats d'actuació següents:

- TM Algaida: UE-10; UE-11; UE-1C; UE-1D
- TM Campos: UA-C1; UA-C13
- TM Deià: UE-4
- TM Marratxí: UE-1.01; UE-4.06; UE-4.12; UE-4.13
- TM Pollença: UNAC-15; PE-4

b. Les unitats d'actuació esmentades a l'apartat anterior s'hauran de desenvolupar d'acord amb el planejament urbanístic en vigor i en els termes previstos legalment. Respecte al deure de cessió de sòl lucratiu lliure de càrregues es farà en el percentatge corresponent a la naturalesa de l'actuació urbanística, supeditat, si fos el cas, al resultat de l'informe de sostenibilitat econòmica i de la memòria de viabilitat econòmica que pugui formular el planejament urbanístic d'acord amb el que estableix la legislació urbanística autonòmica i estatal.

c. Els instruments de desenvolupament de les unitats actuació esmentades, en el procediment d'avaluació ambiental hauran d'analitzar com el seu desenvolupament pot afectar la sostenibilitat del municipi on es trobin (consum d'aigua i energia, depuració d'aigües, generació de residus i mobilitat) i a la capacitat de càrrega

2. Es modifica l'ordenació dels àmbits que es relacionen tot seguit en el sentit següent:

a. Sense perjudici de la potestat municipal d'alteració del planejament urbanístic, es classifiquen com a sòl rústic els àmbits següents i se suprimeixen del planejament urbanístic les delimitacions i determinacions de les respectives unitats d'actuació:

Municipi	Àmbits
TM Alaró	UA-3
TM Algaida	UE-P1, UE-R1
TM Binissalem	UA-11
TM Campos	UA-C11, UA-C12
TM Deià	UE-1, UE-2
TM Muro	UA-1, UA-2
TM Pollença	UE-11.2
TM Sa Pobla	UA-7
TM Sóller	UEC-4, s'incorpora al nucli rural NR3 de l'ASPI/PHT

b. S'incorpora a aquest Pla un nou Annex IV en el qual s'identifiquen els àmbits de sòl subjectes a aquesta disposició, així com la indicació de la modificació que pateixen.

c. La categorització del sòl rústic dels terrenys corresponents a aquests àmbits, sense perjudici de la seva posterior ordenació pel planejament urbanístic, s'estableix als plànols d'ordenació d'aquest Pla i els resulta d'aplicació la regulació derivada de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, d'aquest Pla i de la resta de normativa general o sectorial vigent

50. Nova Disposició addicional catorzena “Integració dels documents de política del paisatge al Pla Territorial Insular de Mallorca” (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional catorzena amb la redacció següent:

Disposició addicional catorzena “Integració dels documents de política del paisatge al Pla Territorial Insular de Mallorca” (AP)

Els instruments de política del paisatge de Mallorca previstos a la Norma 7 (bis), una vegada aprovats definitivament pel Ple del Consell Insular, s'integraran com a annex a aquest Pla amb l'abast normatiu corresponent.

51. Nova Disposició addicional quinzena. “Sobre les Àrees de reconversió territorial (ART) de Manacor”. (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional quinzena per pal·liar els conflictes entre el recentment aprovat PGOU de Manacor i la reconsideració de les Àrees de reconversió territorial (ART) que ha realitzat aquesta Modificació 3 del PTIM, amb el següent text:

Disposició addicional quinzena.- Sobre les Àrees de reconversió territorial (ART) de Manacor. (AP)

- 1. Queden sense efecte les referències del Pla General de Manacor a l'Àrea de reconversió territorial del Centre Històric de Manacor i a la tramitació d'un pla especial per al seu desenvolupament, sense perjudici de les particularitats d'ordenació transitòria establertes.*
- 2. L'àmbit de referència de l'Àrea de reconversió territorial de la Façana de Manacor delimitat en la modificació núm. 3 d'aquest Pla prevaldrà amb caràcter general sobre la delimitació conferida pel Pla General de Manacor, fins al moment en què aquest últim s'adapti a ella.*

52. Nova Disposició addicional setzena “Afectacions aeronàutiques” (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional setzena amb el text següent:

Disposició addicional setzena “Afectacions aeronàutiques” (AP)

- 1. L'execució de les determinacions del PTIM es troba sotmesa al compliment de les obligacions legals i reglamentàries derivades de les restriccions imposades per la normativa en matèria de seguretat aeronàutica segons els apartats següents, tot això sense perjudici d'un interacció positiva de l'ordenació i gestió del sistema aeroportuari amb el seu entorn.*
- 2. En les Zones de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, s'estarà dins del que disposa la normativa estatal en matèria aeroportuària i, si escau, a les disposicions dels respectius Plans directors. L'ús públic aeroportuari és l'únic ús admissible en aquests terrenys.
El planejament territorial i urbanístic l'àmbit d'ordenació del qual es trobi totalment o parcialment inclòs en la Zona de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, en funció del seu respectiu àmbit de competència haurà de:
 - a. Recollir els límits del Sistema General Aeroportuari que figura com a Zona de Servei Aeroportuari als Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui.*
 - b. Definir l'àmbit de la Zona de Servei Aeroportuari que figura als Plans Directors dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, com a Sistema General Aeroportuari o denominació similar.*
 - c. Especificar, amb caràcter normatiu, que en l'àmbit del Sistema General Aeroportuari de Palma i de Son Bonet, segons correspongui, l'ús admissible serà exclusivament l'ús públic aeroportuari.**
- 3. Els instruments de planejament que s'elaborin, es revisin o es modifiquin en desplegament del PTIM, quan es trobin en un àmbit afectat totalment o parcialment per les servituds aeronàutiques acústiques de l'Aeroport de Palma de Mallorca o per l'empremta acústica inclosa dins el Pla Director de l'Aeroport de Son Bonet, han d'incorporar els plànols de les servituds esmentades. En els àmbits*

- afectats no es consideren compatibles els nous usos residencials, dotacionals educatius o sanitaris, ni les modificacions de l'ordenació que suposin l'increment del nombre de persones afectades en relació amb el planejament vigent.*
4. *En les zones de servituds aeronàutiques corresponents als aeroports de Palma de Mallorca i de Son Bonet i de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques VOR/DME, NDB, centres de comunicacions, centres emissors i centres receptors existents, sintetitzats en els plànols de l'annex d'afectacions aeronàutiques, s'han d'aplicar les restriccions següents en aplicació de la normativa aeronàutica:*
 1. *Les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de les infraestructures esmentades determinen l'altura respecte del nivell de la mar que no ha de sobrepassar cap modificació del terreny, element de construcció o d'instal·lació fixa, així com el gàlib viari i de les vies de ferrocarril.*
 2. *Les propostes d'instruments de planejament nous i la revisió o modificació que s'elaborin en desenvolupament del PTIM, que es trobin afectades totalment o parcialment per les servituds aeronàutiques de les instal·lacions esmentades, requereixen un informe de la Direcció General de Aviació Civil en aplicació i en els termes que estableix la normativa vigent de seguretat aeronàutica.*
 3. *A les zones i als àmbits afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació, mitjans necessaris per a la construcció o plantació, requereix un acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) en aplicació i en els termes que estableixi la normativa vigent de seguretat aeronàutica.*
 5. *La superfície compresa dins la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de les servituds aeronàutiques dels aeroports de Palma de Mallorca i Son Bonet, en aplicació de la normativa de seguretat aeronàutica, resta subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut de la qual AESA pot prohibir, limitar o condicionar activitats que puguin suposar un perill per a les operacions aèries o el funcionament correcte de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta prohibició es pot estendre als usos del sòl que facultin per implantar les activitats esmentades. Entre altres, s'hi inclouen:*
 1. *Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles que puguin induir turbulències.*
 2. *L'ús de lluminàries, inclosos projectors o emissors làser, que puguin crear perills o induir a confusió o error de navegació.*
 3. *Les activitats que impliquin la utilització de superfícies reflectants molt grans que puguin provocar enlluernament.*
 4. *Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.*
 5. *Les activitats que donin lloc a la implantació o al funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir en el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o que els puguin afectar negativament.*
 6. *Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o el funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boira o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.*
 7. *L'ús de mitjans de propulsió o sosteniment aeri per fer activitats esportives o de qualsevol altre tipus.*
 6. *En aplicació de la normativa vigent en seguretat aeronàutica, als terrenys inclosos en les zones de seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la navegació aèria es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent del terreny, de la superfície o dels elements que es trobin a sobre, sense consentiment previ de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA).*

53. Nova Disposició addicional dissetena “Afeccions ambientals sobre zones militars” (AP)

Es desenvolupa una nova disposició addicional dissetena amb el següent text:

Disposició addicional dissetena. Afeccions ambientals sobre zones militars. (AP)

1. *En les instal·lacions militars situades en àmbits ANEI i AANP, les afeccions ambientals i paisatgístiques derivades d'aquest Pla territorial només seran aplicables en la mesura en què siguin compatibles amb les activitats d'interès per a la Defensa Nacional i, en cap cas, han de suposar limitació o restricció a les actuacions necessàries que es derivin del seu exercici.*

54. Disposició transitòria primera “Règim Transitori d'aplicació plena fins a l'adaptació del planejament”(AP)

Se modifica l'apartat b deixant-lo sense contingut.

b. (sense contingut).

55. Disposició transitòria tercera “Delimitació de sòl urbà i urbanitzable” (AP)

Es modifica la disposició transitòria tercera amb el següent text:

Disposició transitòria tercera. “Delimitació de sòl urbà i urbanitzable” (AP)

La delimitació de sòl urbà i urbanitzable, conseqüència de l'aprovació definitiva de l'elaboració, la modificació o la revisió d'instruments de planejament general produïda abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla Territorial, prevaldrà sobre les delimitacions representades gràficament en els plànols d'aquest Pla, excepte en els casos de canvi de classificació operats per instruments de rang legal, per sentència judicial ferma o expressament per aquest Pla territorial o pels ajustos necessaris en termes d'adaptació al límit de creixement de sòl residencial, turístic o mixt. En aquells municipis que no disposin de planejament general o que aquest no estigui adaptat a la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, pel que fa a la delimitació de les àrees d'assentament en paisatge d'interès contingudes en aquest Pla territorial, la classificació definitiva serà la que figuri en aquests instruments de planejament general a conseqüència de l'aprovació definitiva de la seva elaboració, modificació o revisió, quan s'adaptin al contingut d'aquesta llei.

56. Disposició transitòria setena “Expedients en tramitació” (AP)

S'afegeix el següent punt 2:

2. *Respecte a la situació de transitorietat generada per la modificació número 3 del PTI s'estableixen les següents condicions:*

a) Les autoritzacions i llicències urbanístiques sol·licitades en el corresponent Ajuntament abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla, en cas que no hagin transcorregut els terminis per a resoldre en aquesta data, quedaran afectades per les seves determinacions descrites en l'apartat anterior.

57. Disposició transitòria desena “Règim de suspensió en els àmbits d'intervenció paisatgística (AIP)”. (AP)

Es modifica amb la següent redacció:

Disposició transitòria desena “Règim de suspensió en els àmbits d'intervenció paisatgística (AIP)”. (AP)

1. *Fins que s'aprovin els Plans especials dels AIP, tots els instruments i projectes que legitimin la transformació urbanística del sòl o l'edificació i/o la implantació d'usos en sòl rústic que es determinin en la fitxa corresponent, es podran tramitar i aprovar previ informe preceptiu favorable del Departament del Consell de Mallorca, competent en ordenació del territori, sobre*

la seva compatibilitat amb els objectius, principis rectors i directrius d'ordenació de cada AIP. Aquest informe s'haurà d'emetre en el termini màxim de trenta dies.

- 2. Aquest règim de suspensió no serà aplicable als casos que afectin en exclusiva als sòls urbans consolidats o als usos admesos al sòl rústic i als condicionats relacionats amb la protecció i educació ambiental, amb l'habitatge unifamiliar aïllat o amb les infraestructures i equipaments d'ús públic previstos en els seus respectius instruments sectorials o municipals d'ordenació.*

58. Nova Disposició transitòria onzena “Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic en sòl urbà” (AP).

Es desenvolupa una nova disposició transitòria onzena amb el següent text:

Disposició transitòria onzena. “Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic en sòl urbà” (AP).

En tant el planejament urbanístic no s'adapti al que es disposa en aquest Pla, i d'acord amb els criteris expressats en l'apartat 4 de la norma 42, per a la reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic produït per l'alteració de la topografia o la cobertura vegetal de l'espai lliure de parcel·les de sòl urbà o urbanitzable residencial, turístic, dotacional o de serveis, s'atendrà els criteris següents:

- 1) S'haurà de reservar un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per a parcel·les de superfície inferior a 400 m² i del 25% per a la resta de parcel·les.*
- 2) En tipologies edificatòries aïllades, en terrenys amb pendent major o igual al 50%, s'ha de mantenir un mínim del 50% del terreny no ocupable per l'edificació inalterat, amb la topografia i vegetació en estat natural.*

59. Nova Disposició transitòria dotzena “Delimitació de zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments” (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria dotzena amb el següent text:

Disposició transitòria dotzena “Delimitació de zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments” (AP)

En tant aquest pla territorial no s'adapti completament a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, es declaren zones prioritàries per a la instal·lació d'energies renovables totes les àrees de desenvolupament urbà d'ús industrial i les àrees de transició (AT).

L'extensió de la parcel·la on se situï la planta d'energia fotovoltaica en aplicació d'aquesta disposició, no podrà superar els set mil cinc-cents (7.500) metres quadrats. Així mateix, aquesta implantació implicarà la redacció del corresponent Estudi d'Integració Paisatgística (EIP) previst a les normes 7 bis i 7 quater d'aquest Pla.

Igualment, dins del tràmit d'implantació d'energia renovable fotovoltaica en aquestes zones, durant tot el seu període d'explotació, amb caràcter d'ús admès es podrà integrar la implantació provisional dels aparcaments al fet que fa esment la norma 54.3 d'aquest pla, com a projecte únic i integral, i amb les condicions previstes als apartats anteriors. En aquest cas de projectes conjunts amb la implantació d'energia renovable, no serà necessària la incorporació prèvia al planejament urbanístic.

60. Nova Disposició transitòria tretzena "Modificacions de planejament derivades del DL 9/2020" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria tretzena amb el text següent:

Disposició transitòria tretzena "Modificacions de planejament derivades del DL 9/2020" (AP)

Pel que fa a les modificacions de planejament municipal iniciades a la vista del contingut de l'article 2 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, fetes en l'exercici de les legítimes competències municipals, que a dia 31 de desembre de 2023 no s'hagin aprovat definitivament, el Consell de Mallorca se subrogarà i aprovarà, en el termini màxim de dos anys, la modificació dels corresponents planejaments, per donar el tractament escaient i classificarà com a sòl rústic totes aquelles àrees que correspongui en aplicació del previst a l'assenyalat article 2 del decret Llei esmentat.

61. Nova Disposició transitòria catorzena " Règim transitori de creixement" (ED)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria catorzena amb una redacció que n'harmonitzi el contingut amb l'art.20.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, derivat del Decret Llei 10/2022, de 27 de desembre de mesures urgents, amb el contingut següent:

Disposició transitòria catorzena "Règim d'aplicació del creixement residencial, turístic o mixt" (AP)

El planejament urbanístic general municipal no podrà incorporar nova superfície de creixement de sòl urbanitzable residencial, turístic o mixt, previst a la norma 6 d'aquest Pla, mentre es doni alguna de les circumstàncies previstes a l'article 20.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

62. Nova Disposició transitòria quinzena. Suspensió d'actuacions viàries (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria quinzena amb el text següent:

Disposició transitòria quinzena "Suspensió d'actuacions viàries" (AP)

En atenció a criteris mediambientals i de foment de la mobilitat sostenible, fins a la nova formulació, revisió o adaptació del Pla director sectorial de carreteres de Mallorca, actualment en tramitació, a aquest Pla territorial i per un termini màxim de dos anys, es deixen sense efecte les determinacions del pla director sectorial vigent referides a l'execució del Tram V de la Via Connectora (prolongació Ma-30: Tram III: Ma-13 Ma-11 segons denominació del PDSC vigent) i les variants de Campos, Can Picafort, Artà Sud, Andratx Est, Calonge i s'Horta Sud, Llombards, Lluçmajor Nord, Cas Concos, Petra Sud i Nord, Sencelles, Sineu, Muro, Santa Eugènia, Manacor Oest i Sud, Ses Salines, Porto Cristo tram II, Felanitx i Alcúdia Nord, així com a la dels desdoblaments dels trams viaris de Manacor – Sant Llorenç, Peguera – Andratx, s'Arenal – Cala Blava, i polígon de Son Bugadelles.

63. Nova Disposició transitòria setzena "Limitació de places turístiques" (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria setzena per a la regulació de la suspensió d'implantació de places turístiques, amb el text següent:

Disposició transitòria setzena "Limitació de places turístiques" (AP)

S'eliminen totes les places turístiques provinents de l'organisme gestor de l'administració turística o de l'intercanvi entre particulars, per a l'inici de l'activitat turística o per a l'ampliació d'aquesta, tant per a establiments d'allotjament turístic com per a habitatges objecte de comercialització turística, fins que mitjançant l'instrument d'ordenació que correspongui es dugui a terme la reavaluació a la baixa de la capacitat de càrrega turística de l'illa amb la finalitat de determinar el nombre total de places turístiques que es poden comercialitzar i les mesures específiques a implementar, especialment en les zones turístiques madures i/o saturades, tot això en els termes i amb les excepcions contingudes en la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme a les Illes Balears.

64. Nova Disposició transitòria dissetena “Exoneració de paràmetres urbanístics per a obres de rehabilitació energètica” (AP)

Es desenvolupa una nova disposició transitòria per facilitar les obres de rehabilitació energètica, en desenvolupament de les mesures previstes a l'EAE, amb el text següent:

Disposició transitòria dissetena «Exoneració de paràmetres urbanístics per a obres de rehabilitació energètica» (AP)

Fins al moment en què es produeixi l'adaptació del planejament urbanístic municipal al que disposa l'article 24.5 del Real decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, les obres a les superfícies d'espais lliures o de domini públic, així com a les zones comunes privades, no computaran a efectes d'ocupació, de volum edificable ni de distàncies mínimes a partions, a altres edificacions o a l'espai públic, sempre que siguin indispensables, que no sigui tècnicament o econòmicament viable una altra solució i que es mantingui la funcionalitat adequada dels espais lliures, zones comunes privades i del domini públic esmentats, quan es refereixi a obres que aconseguixin reduir almenys en un trenta per cent (30%) la demanda energètica anual de calefacció o refrigeració o del consum anual d'energia primària no renovable d'edifici i consisteixin en alguna de les intervencions següents:

- a) La instal·lació d'aïllament tèrmic o façanes ventilades per l'exterior de l'edifici, o al tancament o vidre de les terrasses cobertes.*
- b) La instal·lació de dispositius bioclimàtics adossats a les façanes o cobertes.*
- c) La realització de les obres i la implantació d'instal·lacions necessàries per a la centralització o dotació d'instal·lacions energètiques comunes i de captadors solars o altres fonts d'energia renovables a les façanes o cobertes.*
- d) La realització d'obres a zones comunes o habitatges que aconseguixin reduir, almenys en el 30%, el consum d'aigua al conjunt de l'edifici.*

65. Actualització de l'Annex “Matriu d'ordenació del sòl rústic i definició de les activitats”

S'actualitza la Matriu d'ordenació del sòl rústic que s'inclou com a annex normatiu de les Normes d'ordenació del Pla territorial de Mallorca, segons el contingut següent:

ANNEX-MÀ TRIU D'ORDENACIÓ DEL SÒL RÚSTIC I DEFINICIÓ DE LES ACTIVITATS

	Sector Primari				Sector Secundari			Equipaments				Altres			
	Activitats Extensives	Activitats Intensives	Activitats complementàries	Indústria Transformació Agrària	Indústria General	Sense Construcció	Reste Equipaments	Activitats Extractives	Infraestructures	Habitatge unifamiliar aïllat	Protecció i Educació Ambiental				
AANP	1	3 Norma 16.2.b	3 Norma 16.3.a Norma 16.3.b	3 Norma 17.1.a Norma 17.1.b	3	3 Norma 18.1	3	3	3 Norma 19.2.a	3	2 Norma 19.4.a				
ANEI	1	2 Norma 16.2.c Norma 33.1.a	2 Norma 16.3.b Norma 33.1.b	3 Norma 17.1.b	3	2 Norma 18.1.b	3	3 Norma 19.1.b	2 Norma 19.2.b	3	2 Norma 19.4.c				
ARIP	1	2 Norma 16.2.c Norma 33.1.a	2 Norma 16.3.b Norma 33.1.b	2 Norma 17.1.b	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b Norma 33.2.a	3 Norma 19.1.b	2 Norma 19.2.b Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c				
ARIP-B	1	2 Norma 16.2.c Norma 33.1.a	2 Norma 16.3.b Norma 33.1.b	2 Norma 17.1.c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b Norma 33.2.b	3 Norma 19.1.b	2 Norma 19.2.b	3	2 Norma 19.4.c				
APR	1	2 Norma 16.2.c	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1.c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.b	2 Norma 19.3.b Norma 20	2 Norma 19.4.c				
APT	1	2 Norma 16.2.c	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1.c	3	2 Norma 18.1.b	3	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c				
AIA-I	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1.c	3 Norma 17.2.b	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c				
AIA-E	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1.c	3 Norma 17.2.b	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c				
AT	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1.c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3	2 Norma 19.2.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c				
SRG	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1.c	3 Norma 17.2.b	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.3.c	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c				
SRG-F	1	1	2 Norma 16.3.b	2 Norma 17.1.c	3	2 Norma 18.1.b	2 Norma 18.2.b	3 Norma 19.1.c	2 Norma 19.3.b	2 Norma 19.3.c Norma 20	2 Norma 19.4.c				