



# Pla territorial de Mallorca

## MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA PTIM

APROVACIÓ DEFINITIVA (acord de Ple de 11 maig 2023)

**Annex V. Indicadors de seguiment del PTIM**

ELABORAT PER:



Consell de  
Mallorca



cotesa

## 1. INDICADORS PER A L'ANÀLISI DEL SEGUIMENT

| Codi | Denominació de l'indicador  | Definició de l'indicador   | Objectiu de l'indicador   |
|------|---|--|---|
| C-1  | <b>Superfície urbana</b>  | Superfície urbana existent segons el planejament municipal aprovat (ha.)   | Conèixer la superfície total de sòls urbans per municipi i per a la totalitat de l'illa.  |
| C-2  | <b>Superfície urbanitzable</b>  | Superfície de sòls urbanitzables existent segons el planejament municipal aprovat (ha.)  | Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables per municipi i per a la totalitat de l'illa.   |
| C-3  | <b>Superfície de sòls residencials, turístics o mixtos consumida</b>    | Superfície de sòls urbanitzables residencials, turístics o mixtos consumits des de l'aprovació de les DOT (ha.)  | Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables residencials, turístics o mixtos consumits des de l'aprovació de les DOT per municipi i per a la totalitat de l'illa.  |
| C-4  | <b>Superfície de sòls NO residencials, turístics o mixtos consumida</b> | Superfície de sòls urbanitzables NO residencials, turístics o mixtos consumits des de l'aprovació de les DOT (ha.)   | Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables de serveis, industrials, d'equipaments i altres usos consumits des de l'aprovació de les DOT per municipi i per a la totalitat de l'illa.  |
| C-5  | <b>Superfície potencial no consumida per nous creixements</b>           | Superfície de sòls residencials, turístics o mixtos NO consumits (ha.)   | Conèixer la superfície total de sòls urbanitzables residencials, turístics o mixtos NO consumits pel que fa a la capacitat de creixement proposada per les DOT per municipi i per a la totalitat de l'illa.   |
| C-6  | <b>Evolució de la població de dret</b>                                  | Anàlisi de la població de dret de cada municipi.   | Identificar on s'ubica la població al llarg de l'illa de Mallorca, així com la seva evolució temporal. D'aquesta manera és possible identificar espais on s'està produint una concentració més gran de població.  |
| C-7  | <b>Parc d'habitatges</b>  | Nombre d'habitatges, superfície de sòl ocupada i superfície total construïda per a cada municipi de l'illa de Mallorca.  | Conèixer i analitzar amb precisió el repartiment dels habitatges al llarg de l'illa de Mallorca, així com el nombre d'habitants per habitatge, per m <sup>2</sup> de sòl destinat a residencial i per m <sup>2</sup> de superfície construïda destinada a residencial.  |
| C-8  | <b>Habitants potencials a sòl vacant</b>                                | Nombre d'habitants potencials que podrien acollir els espais on, encara que el planejament urbanístic permeti el desenvolupament residencial, aquest encara no s'ha dut a terme. | Conèixer i analitzar l'existència de borses de sòl residencial sense desenvolupar encara, així com el nombre d'habitants potencials i habitatges que podrien acollir. Aquest indicador aportaria informació molt valuosa ja que si s'identifiquen espais amb sòl vacant suficient per acollir els creixements |

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
|             |   |  | demogràfics estimats, no caldria la transformació i el desenvolupament de nous espais urbans.  |
| <b>C-9</b>  | <b><i>Planejament municipal adaptat al PTI</i></b>                                      | Nombre de municipis amb planejaments urbanístics adaptats al PTI de Mallorca.  | Conèixer quants municipis del total de 53 que componen l'illa de Mallorca tenen la seva legislació urbanística actualitzada i adaptada a les directrius del Pla Territorial Insular de Mallorca. |
| <b>C-10</b> | <b><i>Fragmentació d'ecosistemes i hàbitats per a infraestructures de transport</i></b> | Superfície mitjana de les porcions del terreny no fragmentat per les xarxes principals d'infraestructures.<br>Avaluar el grau de fragmentació del territori ocasionat per l'impacte de les infraestructures.   | Avaluar el grau de fragmentació del territori ocasionat per l'impacte de les infraestructures  |
| <b>C-11</b> | <b><i>Sòl artificialitzat</i></b>   | Superfície en m2 de terrenys transformats amb cobertes del sòl artificials (sòls urbans, infraestructures...)<br>Se distingirà entre teixit urbà residencial continu i discontinu, sòls industrials i infraestructures.<br>Superfície de sòl artificialitzat per habitant. | Avaluar el grau de artificialització del territori conseqüència de les transformacions.  |

| Codi | Denominació de l'indicador   | Definició de l'indicador  | Objectiu de l'indicador   |
|------|--|---|---|
| M-1  | <i>Llicències d'obra nova residencial atorgades</i>                | Nombre de llicències d'obra residencial nova i el nombre d'habitatges inclosos emesos pel consistori.       | Conèixer el nombre de llicències de noves construccions residencials i el nombre d'habitatges emesos per l'ajuntament.    |
| M-2  | <i>Llicències de reforma residencial atorgades</i>                 | Número de llicències per a la reforma d'habitatges residencials emesos pel consistori.                      | Conèixer el nombre de llicències de reforma en construccions residencials emeses per l'ajuntament.                        |
| M-3  | <i>Llicències d'obra nova turística atorgades</i>                  | Nombre de llicències d'obra nova d'ús turístic emeses pel consistori.                                       | Conèixer el nombre de llicències de noves construccions d'ús turístic emeses per l'ajuntament.                            |
| M-4  | <i>Llicències de reforma turística atorgades</i>                   | Número de llicències per a la reforma d'espais turístics emeses pel consistori.                             | Conèixer el nombre de llicències de reforma en construccions d'ús turístic emeses per l'ajuntament.                       |
| M-5  | <i>Llicències d'obra nova d'altres usos atorgades</i>              | Número de llicències d'obra nova destinades a altres usos emeses pel consistori.                            | Conèixer el nombre de llicències de noves construccions altres usos emeses per l'ajuntament.                              |
| M-6  | <i>Llicències de reforma d'altres usos atorgades</i>               | Nombre de llicències per a la reforma de construccions destinades a altres usos emeses pel consistori.      | Conèixer el nombre de llicències de reforma en construccions destinades a altres usos emeses per l'ajuntament.            |
| M-7  | <i>Superfície de terres recepcionats</i>                           | Superfície en hectàrees de sòls el desenvolupament dels quals ha finalitzat i han passat a ser sòls urbans. | Conèixer la superfície de sòls que després del procés d'urbanització han estat rebuts per l'ajuntament com a sòls urbans. |
| M-8  | <i>Nombre d'habitatges buits</i>                                   | Nombre total d'habitatges aturats.  | Conèixer la quantia del parc d'habitatges construïts que estan buits.   |
| M-9  | <i>Nombre d'expedients disciplinaris oberts</i>                    | Número total d'expedients disciplinaris oberts en matèria urbanística.                                      | Conèixer l'existència de conflictes de caràcter urbanístic per municipi.  |
| M-10 | <i>Nombre de modificacions al planejament urbanístic aprovades</i> | Número total de modificacions realitzades pels ajuntaments al planejament urbanístic en vigor.              | Conèixer en profunditat la totalitat de modificacions de planejament que afecten cada municipi.                           |
| M-11 | <i>Número d'expedients amb Estudi d'Integració Paisatgística</i>   | Nombre total dels expedients de planejament i de projectes que hagin inclòs el vostre EIP                   | Conèixer el desenvolupament de les anàlisis de paisatge i el seu impacte a cada municipi                                  |