



Pla territorial
de Mallorca

MODIFICACIÓ N° 3 DEL PLA TERRITORIAL
INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

APROVACIÓ DEFINITIVA (acord de Ple de 11 maig 2023)

DOCUMENT V.

EAE-2. RESUM

ELABORAT PER



Consell de
Mallorca



cotesa

CONTINGUT

1. INTRODUCCIÓ	3
2. RESUM DE LES PROPOSTES DE LA MODIFICACIÓ Núm. 3 DEL PTI.....	5
3. RESULTATS DE LES CONSULTES REALITZADES	6
3.1. INFORMES SOL·LICITATS.....	6
3.2. RELACIÓ D'INFORMES REBUTS D'ADMINISTRACIONS O ORGANISMES	8
3.3. RELACIÓ D'INFORMES REBUTS D'AJUNTAMENTS	9
3.4. RELACIÓ D'AL·LEGACIONS DE PARTICULARS	10
4. CANVIS RELLEVANTS INCORPORATS A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA I CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES	12
4.1. APORTACIONS I INDICACIONS REBUTS D'INFORMES D'ADMINISTRACIONS	12
4.1.1. APORTACIONS DE CADA INFORME D'ENTITATS I ADMINISTRACIONS	12
4.1.2. ANÀLISI DE LES APORTACIONS I INDICACIONS REBUTS PELS INFORMES DELS AJUNTAMENTS	21
4.2. APORTACIONS I INDICACIONS CONSEQÜÈNCIES DE LES AL·LEGACIONS DE PARTICULARS	23
4.2.1. APORTACIONS CONSEQÜÈNCIES DE LES AL·LEGACIONS DE PARTICULARS	23
4.2.2. APORTACIONS CONSEQÜÈNCIES DE LES AL·LEGACIONS DE COL·LECTIUS	24
5. ADEQUACIÓ AL DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.....	28
6. SÍNTESI DELS CANVIS EFECTUATS EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	39
6.1. INTRODUCCIÓ	39
6.2. PRINCIPALS CANVIS PER DOCUMENTS	39
6.2.1. MEMÒRIA	39
6.2.2. NORMATIVA	39
6.2.3. CARTOGRAFIA	41
6.2.4. CANVIS EN ALTRES DOCUMENTS	42

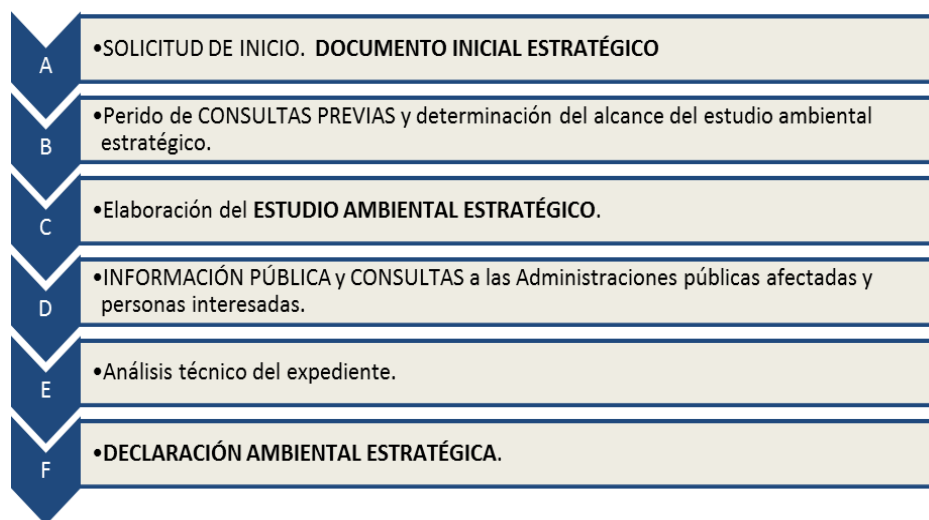
1. INTRODUCCIÓ

Aquest document forma part del procés d'elaboració de la Modificació núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca i es redacta segons el que es disposa en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental de l'estat, i en el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

S'estableix la necessitat de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària els plans que aprovin les administracions dels Illes Balears, amb determinades característiques.

Aquesta modificació de Pla Territorial Insular se subjecta al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El procediment d'avaluació ambiental d'aquest pla i els seus documents específics és el següent:



El procediment seguit ha estat el següent:

- Va ser iniciat mitjançant el lliurament amb data 13/05/2021 de la sol·licitud d'inici de Procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la modificació núm. 3 del PTIM, juntament amb la documentació exigida.
- Una vegada rebuda la CMAIB ha desenvolupat les consultes o previstes i posteriorment ha generat el document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.
- Amb data 29 de juliol de 2021 va ser emès el Document d'Abast per la Comissió de Medi Ambient.
- Amb data 29 de desembre de 2021 el ple del Consell va aprovar inicialment el document de Modificació Núm. 3 del PTIM juntament amb el seu Estudi Ambiental Estratègic.
- Aquesta documentació ha estat sotmesa a un període d'exposició pública i al tràmit de consulta a les Administracions i organismes afectats.
- Una vegada rebudes les al·legacions de les persones o col·lectius interessats i dels informes de les administracions, s'ha procedit a la seva anàlisi i ajust del document.

D'acord amb el que es disposa en l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, referent a l'anàlisi tècnica de l'expedient, l'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental **l'Expedient d'Avaluació Ambiental Estratègica** complet perquè pugui ser convenientment analitzat.

L'expedient està integrat per:

- a) La proposta final de pla o programa, modificada amb les al·legacions i informes que s'hagin estimat (**Document Final**).
- b) L'Estudi Estratègic Ambiental, amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes. (Versió actualitzada del EAE)
- c) **El resultat de la informació pública i de les consultes.**
- d) **Un document resumeixen en el qual el promotor descriu la integració en la proposta definitiva del pla dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.**

L'objecte és redactar la documentació final del Pla que s'haurà d'enviar a la CMAIB amb l'objecte que aquesta pugui avaluar-la i prendre el corresponent acord de declaració ambiental estratègica de la Modificació núm. 3 del Pla territorial Insular de Mallorca. Perquè una vegada s'hagi pres l'acord, el Consell Insular de Mallorca podrà procedir a l'aprovació definitiva del Pla.

Aquest document és el document resumeixen en el qual es desenvolupen els següents aspectes:

- **L'exposició de la integració en la proposta definitiva del pla dels aspectes ambientals**
- **L'adequació al document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.**
- **El resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.**

2. RESUM DE LES PROPOSTES DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 3 DEL PTI.

La modificació Nº3 del PTIM és d'espectre ampli i modifica diversos aspectes del PTI.

- Aquesta modificació incorpora cartogràficament el canvi de classificació de sòl urbanitzable o apte per a urbanitzar a sòl rústic que un conjunt de diferents disposicions de rang legal ja havia realitzat anteriorment. Es refereix a àmbits de desenvolupament urbà (sectors urbanitzables) previstos en el planejament urbanístic municipal d'una certa antiguitat i no adaptat al PTI o a les DOT. Es tracta d'àmbits que no havien estat desenvolupats malgrat haver transcorregut un dilatat termini. El conjunt de sòl urbanitzable que es considera que ha estat desclassificat suposa un total pròxim a les 660 ha.
- Avalua per mandat legal determinades Unitats d'Actuació (àmbits de sòl classificats com a sòl urbà per a la seva compleció) que no disposen de serveis urbans, i/o que no han estat desenvolupades en els seus terminis previstos; per a elles s'analitza la seva situació administrativa i jurídica així com la seva necessitat i/o conveniència, i es conclou –de forma taxada- amb la decisió del seu manteniment sòl urbà o nova classificació com a sòl rústic. Aquesta revisió ha portat a desclassificar un total de 13 UAs, amb gairebé 20 ha de superfície en el seu conjunt.
- Actualitza la cartografia del PTIM en relació a les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable existents així com les àrees d'assentaments en paisatges d'interès, d'acord amb els canvis de classificació derivats del planejament urbanístic i de la legislació vigent.
- Ha estudiat les variacions en el consum urbanístic de sòl i en el creixement de població i arribat a la conclusió (amb caràcter general) de la inexistència de necessitat d'incrementar el potencial creixement urbanístic residencial i/o turístic dels municipis en l'horitzó temporal considerat (2030). S'ha ajustat el creixement màxim previst de forma d'acord amb el ritme de consum de sòl, tenint en compte les necessitats i paràmetres de creixement del sòl urbanitzat en els diferents municipis i nuclis de població de l'illa, d'acord amb la seva funcionalitat territorial, a una projecció demogràfica actualitzada, a les dinàmiques socioeconòmiques i la dificultat de l'accés a l'habitatge, sempre sota un paradigma de sostenibilitat territorial i d'adaptació al canvi climàtic.
- Millora la implementació del Conveni Europeu del Paisatge (Florència, 2000) i desplega l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca des d'una mirada interpretativa, transversal i respectuosa amb el medi ambient i els valors naturals i culturals de l'illa, afavorint la integració paisatgística dels assentaments de naturalesa urbana. S'han implementat diverses Normes sobre aquest tema amb la implantació d'un desenvolupament instrumental i regulador, així com mesures d'adequació.
- Avalua i proposa la supressió d'una iniciativa en tramitació d'implantació d'un nucli de sòl industrial aïllat a Montuïri, en considerar que resulta contrari al model territorial i paisatgístic exposat en el PTIM.
- Revalua les Àrees de reconversió territorial (ART) i els Àmbits d'intervenció paisatgística (AIP) que, afectant àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable, hagin estat objecte de transformació o la motivació original de la qual s'hagi modificat prou com per a requerir una consideració nova dels seus objectius i línies d'actuació.

- Adapta les categories del sòl rústic a l'entorn dels nuclis de població i reconsidera els paràmetres d'assentament. S'han simplificat les subcategories d'àrea de transició vigents agrupant-les en una única àrea de transició, i s'han desenvolupat altres criteris complementaris per a la potencial ubicació de desenvolupaments de sòl.
- Estableix una base d'informació geogràfica i estableix un sistema d'indicadors coherent i útil que facilitin el seguiment i control dels processos de creixement i desenvolupament urbà. S'ha desenvolupat un sistema d'indicadors d'avaluació i seguiment.
- En vista dels canvis sobrevinguts en la legislació, coordina el PTIM amb la normativa vigent, especialment en les àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable o a les àrees d'assentament en paisatges d'interès, i el seu entorn immediat, tant en els seus Títols com en les disposicions, normes d'ordenació i annexos del document.
- Desenvolupa les millores tècniques necessàries per al desenvolupament efectiu del PTIM.

3. RESULTATS DE LES CONSULTES REALITZADES

La Modificació nº3 del Pla Territorial Insular de Mallorca, juntament amb el seu Document d'Avaluació Ambiental Estratègica i tots els seus documents va ser aprovada inicialment pel Ple del Consell Insular de Mallorca el 29 de desembre de 2021, sent publicat en el BOIB Núm. 180 de 30/12/2021.

Es va obrir un tràmit d'exposició pública de tota la documentació del projecte de Modificació per un període de 45 dies hàbils, que va concloure el 10 de març de 2022. Durant aquest període s'han rebut un conjunt d'al·legacions i d'informes; en aquest document es recull una anàlisi inicial i valoració dels aspectes citats i, en el seu cas, la modificació a incloure en el document aprovat.

En aquest període s'han produït de manera simultània tres tràmits d'audiència:

- Tràmit d'audiència als Ajuntaments.
- Tràmit d'informes a les Administracions afectades.
- Tràmit d'informació pública als particulars.

Així mateix, cal assenyalar que en aquests tràmits d'audiència i informació s'han sotmès dos documents de manera simultània, com és preceptiu: el document de Modificació número 3 del Pla Territorial insular i el document d'Avaluació Ambiental Estratègica.

Aquest document reflecteix les al·legacions particulars i els informes de les administracions rebuts, en la gran majoria de casos sense diferenciar si es refereixen al tràmit ambiental o al tràmit substantiu de la documentació. En qualsevol cas s'han considerat en el seu conjunt a l'efecte de la seva anàlisi ambiental i s'ha dut a terme en dos blocs:

- En primer lloc se sintetitzen els **informes** presentats per Administracions supramunicipals (Govern d'Illes Balears, Departaments del Consell i altres agents públics autonòmics, Administració General d'Estat i organismes dependents de l'Estat) i els informes presentats pels Ajuntaments.
- En segons lloc les **al·legacions** rebudes per particulars i col·lectius.

3.1. INFORMES SOL·LICITATS

D'acord amb les indicacions del document d'abast aquest document ha estat sotmès a consultes i informes de les **administracions i entitats assenyalades en el Document d'Abast**

Ambiental que va instar la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, a llançar la consulta a les Administracions afectades i a les personis interessades següents:

Conselleria de Medi Ambient i Territori

DG d'Espais Naturals i Biodiversitat (Departament de Medi Natural)

- Servei de Planificació al Medi Natural
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Servei d'Espais Naturals
- Servei de Protecció d'Espècies

DG de Recursos Hídrics (Departament tècnic de Coordinació i Gestió de l'Aigua).

- Servei d'Estudis i Planificació
- Servei de Construcció

DG d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus (Departament d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus)

- Servei de Residus i Sòls Contaminats
- Servei de Qualitat Ambiental

DG de Territori i Paisatge

- Servei d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Servei de Costos i Litoral

ABAQUA

Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació

DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari
- Servei d'Agricultura

Conselleria Presidència, Funció Pública i Igualtat

DG d'Emergències i Interior

Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica

DG d'Energia i Canvi Climàtic

- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera

Conselleria de Salut i Consum

DG de Salut Pública

Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball

DG de Turisme

Així com als següents agents

- **FELIB**
- **GOB**
- **TERRAFERIDA**
- **AMICS DE LA TERRA**

Així mateix, com correspon amb el seu abast i afeccions, la modificació ha estat sotmesa a informe de la totalitat dels Ajuntaments de la Mallorca que han estat notificats individualment.

3.2. RELACIÓ D'INFORMES REBUTS D'ADMINISTRACIONS O ORGANISMES

Es relacionen a continuació els informes rebuts de diferents Administracions o Organismes.

Codi	Administració o Organisme informant	Data Entrada	Registre
I-02	Institut Balear de la Dona	09/02/2022	
I-03	Administració General de l'Estat: Ministeri d'Hacienda – DG Patrimonio del Estado	15/02/2022	
I-06	Govern de les Illes Balears – Conselleria de Mobilitat i Habitatge	07/03/2022	
I-12	Govern de les Illes Balears – Conselleria de Medi Ambient	11/03/2022	
I-15	Govern de les Illes Balears – Conselleria d'Agricultura	14/03/2022	
I-22	Administració General de l'Estat: Ministeri d'Economia – DG de Telecomunicaciones	17/03/2022	
I-27	Govern de les Illes Balears – Conselleria de Medi Ambient, Servei de Protecció d'Espècies	23/03/2022	
I-28	Govern de les Illes Balears – Direcció General d'Emergències i Interior	25/03/2022	
I-29	Govern de les Illes Balears – Direcció General de Territori i Paisatge	23/03/2022	
I-30	Govern de les Illes Balears – Direcció General de Territori i Paisatge sobre EAE	29/03/2022	
I-31	Govern de les Illes Balears - Conselleria Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica	30/03/2022	
I-32	Govern de les Illes Balears - Direcció General Espais Naturals y Biodiversitat	01/04/2022	
I-33	Administració General de l'Estat: Delegació del Govern en Illes Balears	06/04/2022	
I-34	Administració General de l'Estat: Ministeri de Defensa	08/04/2022	
I-35	Conselleria de Medi Ambient i Territori - Agència Balear de Aigua i Qualitat Ambiental	29/04/2022	
I-37	Autoritat Portuària de Balears	29/04/2022	
I-38	Secretaría General de Transportes y Movilidad – Dirección General de Aviación Civil	29/04/2022	
I-39	Direcció Insular d'Infraestructures – Consell de Mallorca	28/07/2022	
I-42	Govern de les Illes Balears- Direcció General de Recursos Hidrics	15/11/2022	

D'entre aquests informes, es refereixen de manera explícita, i realitzen una anàlisi i comentaris referits al Document d'Avaluació Ambiental Estratègica (EAE), els següents:

- Informe sobre el EAE de la Conselleria Medi Ambient-GOIB D.Gen Espais Naturals i Biodiversitat (I-12)
- Informe del Govern dels Illes Balears – Direcció General de Territori i Paisatge sobre EAE (I-30)
- Informe GOIB de la Conselleria Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica. Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (I-31).
- Informe del Govern de les Illes Balears- Direcció General de Recursos Hidrics (I-42)

3.3 RELACIÓ D'INFORMES REBUTS D'AJUNTAMENTS

Es relacionen els informes rebuts dels Ajuntaments.

COD	Ajuntament	Data Registre Entrada
I-01	Ajuntament de Deià	07/02/2022
I-04	Ajuntament de Bunyola	24/02/2022
I-05	Ajuntament de Selva	07/03/2022
I-07	Ajuntament de Llucmajor	07/03/2022
I-08	Ajuntament de Calvià	09/03/2022
I-09	Ajuntament d'Estellencs	09/03/2022
I-10	Ajuntament de Binissalem	10/03/2022
I-11	Ajuntament de Santa Maria de Camí	10/03/2022
I-13	Ajuntament de Pollença	14/03/2022
I-14	Ajuntament de Felanitx	07/03/2022
I-16	Ajuntament d'Inca	14/03/2022
I-17	Ajuntament de Palma	15/03/2022
I-18	Ajuntament d'Inca	14/03/2022
I-19	Ajuntament de Sa Pobla	17/03/2022
I-20	Ajuntament d'Alcúdia	18/03/2022
I-21	Ajuntament de Marratxí	18/03/2022
I-23	Ajuntament d'Andratx	18/03/2022
I-24	Ajuntament de Capdepera	21/03/2022
I-25	Ajuntament de Campos	22/03/2022
I-26	Ajuntament de Montuïri	23/03/2022
I-36	Ajuntament de Manacor	29/04/2022
I-41	Ajuntament d'Alaró	26/08/2022

3.4 RELACIÓ D'AL-LEGACIONS DE PARTICULARS

En aquesta taula es refereixen les 54 al·legacions rebudes de particulars i la seva proposta de tractament.

Número	Al·legant	Data Registre de entrada	Proposta de resposta	Comentari/ Tema
A-01	Juan Oliver Munar	05/01/2022	Estimada	Sector Es Pas de Vallgornera.
A-02	Sebastian Munar Mut	13/01/2022	Estimada	Sector Es Pas de Vallgornera.
A-03	Antoni Sard Maria y Maria Riera Matamalas	27/01/2022	Estimada parcialment	PGOU Manacor
A-05	Miguel Constestí Cardell	14/02/2022	Desestimada	APR Incendis
A-06	Eduardo Olano Codesido y Maria Molina Aznar	22/02/2022	Estimada	SRF a SRG
A-07	Junta de Compensació Auximasa	23/02/2022	Estimada	Sector Auximasa
A-08	Junta de Compensació Auximasa	23/02/2022	Estimada	Sector Auximasa
A-09	Urnova S.L.	24/02/2022	Desestimada	UA- 3 ALARÓ
A-10	Junta de Compensació Auximasa	23/02/2022	Estimada	Sector Auximasa
A-12	Mateo Borrás Biblióni	02/03/2022	Desestimada	UA- 3 ALARÓ
A-13	Coltur S.L.	02/03/2022	Desestimada	UA- 3 ALARÓ
A-14	Rafael Ginard Ginard	04/03/2022	Desestimada	APR Riscos
A-15	Gabriel Nadal Amer	04/03/2022	Desestimada	PGOU Manacor
A-16	Alabern & Alabern S.L.	07/03/2022	Desestimada	Son Font
A-17	Antonio Mas Bonet	07/03/2022	Estimada	APT costes
A-19	Junta de Compensació Pol.X Montuïri	07/03/2022	Desestimada	PI Montuïri
A-20	Guillermo Durán Inversiones S.A.	07/03/2022	Estimada	Ses Calafates
A-21	Entitat Urbanística Nucli Rural Son Font	08/03/2022	Desestimada	Son Font
A-22	Victoria Property Develop España S.L.	08/03/2022	Desestimada	Son Font
A-23	Propietaris SUNP Puigdorfilia Sud	08/03/2022	Estimada	Son Puigdorfilia
A-24	M. Tomàs Nadal	08/03/2022	Desestimada	Lloret de Vistalegre
A-25	Margarita y Maria Vicens Tomàs	08/03/2022	Estimada	Error cartogràfic APR incendis
A-26	José Francisco Mir Barceló	08/03/2022	Desestimada	PGOU Manacor
A-27	M ^a Coloma Aulet Caldès	08/03/2022	Desestimada	Llucmajor
A-28	MIRADOR D'ES TRENC. S.L.	09/03/2022	Desestimada	Campos THM II
A-29	Marta Pomar Miró	09/03/2022	Estimada	AIP-1
A-30	M. Tomàs Nadal	09/03/2022	Desestimada	Lloret de Vistalegre
A-31	Gabriel Cabot Nicolau	09/03/2022	Estimada parcialment	PGOU Palma
A-32	Bodo Vasilik	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-33	Matthias Voelkel	09/03/2022	Desestimada	Son Font

A-34	Erich Scholz	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-35	Neil Spencer Chapman	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-36	Christopher Bland	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-37	Erik Lindgren	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-38	Susan Taylor-Vickers	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-39	M ^a Antonia Oliver Nadal	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-40	Peter Lewi	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-41	John Roy Hughes	09/03/2022	Desestimada	Son Font
A-42	Antonia Cañellas Coll	09/03/2022	Desestimada	Sóller (SUNP)
A-43	Alfonso Navarro Serrano	09/03/2022	Estimada	APR erosió
A-45	Junta de Compensació Son Ametller II	09/03/2022	Desestimada	PGOU Palma
A-46	Vicente Cañellas Frau	09/03/2022	Desestimada	PGOU Palma
A-50	CEL BLAU DEL MEDITERRANEO S.L.	09/03/2022	Estimada parcialment	Serra Tramuntana
A-51	ZORZAL CB	10/03/2022	Desestimada	SRG
A-52	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU.	10/03/2022	Estimada	AIP V Antigua C T de Alcúdia
A-53	ZORZAL CB	10/03/2022	Estimada parcialment	APR erosió
A-54	Ferran Didac Lluch Dubon	10/03/2022	Desestimada	Estellencs
A-57	ENDESA	11/03/2022	Estimada parcialment	Zones de aptitud fotovoltaica
A-58	PROPIETARIS SUNP PUIGDORFILA SUD	09/03/2022	Estimada	Son Puigdorfila
A-60	PROM. IBERO MEDITERRANEAS S.A.	16/03/2022	Desestimada	Port de Pollença
A-61	PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE S.L.U.	18/03/2022	Estimada	Pollença S PT-2
A-62	ENDESA		Estimada parcialment	Zones de aptitud fotovoltaica
A-64	Marina Amengual Llabrés	13/04/2022	Estimada	APT de carreteres
A-65	Rafael Ripoll Estarás	24/05/2022	Extemporània	Deià

4. CANVIS RELLEVANTS INCORPORATS A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA I CONSULTES A LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

4.1. APORTACIONS I INDICACIONS REBUDES D'INFORMES D'ADMINISTRACIONS

4.1.1. APORTACIONS DE CADA INFORME D'ENTITATS I ADMINISTRACIONS

INFORME DE INSTITUT BALEAR DE LA DONA (I-02)

1. Demanda la correcció i actualització del llenguatge emprat per a assegurar que sigui inclusiu i no sexista.

- S'han identificat les incidències existents en el PTI vigent i s'han alterat aquells textos que, sigui per canvis o per nova redacció, són objecte de la modificació nº3 perquè emprin un llenguatge inclusiu.

INFORME DE CAIB. CONS DE MOBILITAT I HABITATGE. SFM. (I-06)

1. Emet un Informe favorable; no obstant això, suggereix que en les referències al Pla Especial per a l'ordenació territorial insular d'aparcaments dissuasius previstos per la Norma 62 s'haurien d'incorporar les previsions del Pla d'aparcaments d'intercanvi que es contempla del PDS de Mobilitat.

- D'acord amb aquesta indicació s'incorpora una referència en la Norma 62, que queda amb el següent text:

Norma 62. Pla Director Sectorial de Carreteres (ED)

Les actuacions de caràcter directiu (ED) que conté la norma 52 es desenvoluparan de conformitat amb les prescripcions del Pla Director Sectorial de Carreteres, en les quals hauran de quedar recollides.

L'ordenació sectorial de carreteres haurà d'integrar els principis de mobilitat sostenible i segura i farà falta que incorpori mesures d'interacció positiva amb opcions de mobilitat no motoritzada -viàries no motoritzats- o de transport públic inclosa la intermodalitat. En aquest sentit s'entén per mobilitat sostenible i segura: el conjunt d'intervencions que ha de permetre moure's d'una manera segura, econòmica i eficient sense sacrificar altres valors humans i ecològics.

Igualment la planificació i l'execució del sistema viari previst en el Pla director sectorial de carreteres hauran de preveure la integració paisatgística i la integració d'altres infraestructures existents amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual global i harmonitzar el conjunt amb l'entorn.

En relació amb el sistema viari bàsic insular, es podrà elaborar un pla especial per a l'ordenació territorial insular d'aparcaments dissuasius que adopti criteris de qualitat que facilitin una intermodalitat adequada i una qualitat en la seva execució i integració paisatgística juntament amb el potencial com a espai sostenible.

INFORME SOBRE EL EAE DE CONSELLERIA MEDI AMBIENT- GOIBDGEN ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT (I-12)

Si bé es tracta d'un informe favorable s'assenyala la necessitat de fer alguns canvis o justificacions, xarrupa les que es fan les següents apreciacions preliminars.

1. Sobre la forma en la qual la M3PTIM afectarà els llocs de la Xarxa Natura 2000 i els espais naturals protegits.

- La modificació nº3 se cenyeix les obligacions legals que estableix el marc legal del DL 9/2020 i no altera de manera directa l'afecció sobre les àrees de la Xarxa Natura 2000.

2. Sobre l'anàlisi de quins seran les afectacions previstes sobre el sòl rústic i particularment sobre els espais de rellevància ambiental, per la supressió dels urbanitzables que la M3PTIM proposa desclassificar.

- Els sòls desclassificats per la Llei 4/2008 són aquells sòls que el Govern va considerar com a espais amb un valor ambiental incompatible amb la regulació d'usos i desenvolupaments possibles vigents (fins i tot com a desenvolupaments urbans). En la pròpia llei s'establien per a cadascun d'ells la categoria de protecció a aplicar sobre ells que en aquest document s'assumeix i actualitza.

- La resta de les desclassificacions de sòls urbanitzables ho han estat per paralització o per incompliment dels terminis establerts en les pròpies figures de planejament urbanístic.

- Pel que –a priori– no són deguts a valors ambientals significatius.

- Els efectes ambientals de les desclassificacions sobre els espais de rellevància ambiental i sobre el sòl rústic s'estimen positius, especialment els que es produeixen en els seus voltants, en la mesura en què redueixen la càrrega antròpica del mitjà i faciliten la continuïtat d'hàbitats. No s'estima que vagi a existir una relació directa amb un hipotètic increment de la implantació d'habitatges en sòl rústic perquè s'ha justificat en aquesta modificació la suficiència de sòl residencial i/o turístic de naturalesa urbana, i el seu possible creixement, per a atendre les necessitats de la població prevista.

3. Sobre la justificació, des del punt de vista ambiental, de quins espais classificats com a urbans o urbanitzables que es preveuen reclassificar com a sòl rústic sobre la base de que encara es troben en situació de sòl rural, són ambientalment els més idonis i que ho precisen amb major urgència en comparació amb altres en la mateixa situació urbanística.

- En aquesta modificació no és exigible una revisió general del sòl urbà i urbanitzable de l'illa, ja que aquesta sobrepassa al seu objecte i abast, per la qual cosa no correspon la revisió sistemàtica i global del sòl urbanitzable. Es tracta de sòls de planejament vigent i aprovat mitjançant els seus tràmits i validacions. La reclassificació de sòls urbans operada per aquesta modificació se cenyeix estrictament als supòsits previstos en la legislació que li dona empara sent la seva consideració de caràcter reglat.

4. Sobre la consideració com a llocs amenaçats per la (contigüïtat) urbanització, les zones d'amortiment d'impactes, els espais de rellevància ambiental immediats, de com a mínim els urbanitzables següents: els antics sectors AN-1 de Bonaire i AS-6 de Maristany (Alcúdia), les urbanitzacions de Cala Pi, des Vallgornera i des Vallgornera Nou (Llucmajor), els seus Cassetts donis Capellans (Muro), és Prat de l'Ullal i La Gola

(Pollença), és salobrar de Sa Porrassa (Calvià), els urbanitzables de Puntiró, Són Gual, Son Oliver, Son Oliveret i Són Vida (Palma) i les urbanitzacions de Cala Anguilla, Cala Mendia i s'Estany de Mas (Manacor), entre altres.

- En l'Informe rebut es considera de manera prèvia que la urbanització prevista legalment pot tenir efectes negatius sobre espais limítrofs de valor ambiental o zones d'amortiment. Aquestes zones d'amortiment no han estat així exigides legalment en els procediments d'aprovació, ni en els plans de gestió. No obstant això en la modificació s'implementen les limitacions derivades de la contaminació acústica i lumínica, així com condicions per a la interfície urbana-forestal, i condicions d'integració en l'entorn. Totes aquestes condicions afecten aquests sòls pròxims a espais de valor ambiental. No existeix una empara legal suficient per a reconsiderar la classificació urbanística d'aquests àmbits atès l'objecte i abast d'aquesta modificació del PTIM.

5. Sobre altres possibilitats per al PTIM: "aprofitant que la M3PTIM introdueix modificacions i millores en els àmbits d'intervenció paisatgística (AIP), s'ha de valorar el grau de desconexió territorial que els espais urbans i les vies de comunicació motoritzada, que suposen per les espècies silvestres protegides per les directives hàbitats i ocells, s'ha de valorar l'existència de suficients corredors ecològics, que connectin els diferents llocs de la Xarxa Natura 2000 i en particular es proposa considerar la connexió ecològica entre els espais de rellevància ambiental".

- En l'informe s'estan proposant una sèrie de noves connexions ecològiques de gran abast. S'entén que la reconsideració global de la suficiència dels corredors ecològics seria pròpia d'una revisió del PTI. No obstant això, en aquest aspecte s'han fet algunes millores en els corredors corresponents a la ART-6 i a l'AIP-III.

INFORME DE CONSELLERIA MEDI AMBIENT- SERVEI PROTECCIÓ ESPÈCIES (I-27)

És un informe favorable, que incideix en l'impacte positiu que tenen per al medi ambient insular moltes de les decisions preses per la MOD3PTIM.

1. S'indica, no obstant això, que aquells projectes puntuals que en el futur i a conseqüència d'aquesta modificació puguin afectar espècies protegides o amenaçades hauran de ser avaluats ambientalment segons correspongui.

- Es reflecteix en l'estudi ambiental estratègic la indicació de realitzar avaluacions ambientals en plans puntuals segons correspongui.

INFORME GOIB DIRECCIÓ GENERAL EMERGÈNCIES I INTERIOR (I-28)

1. Emet un Informe favorable sempre que es mantinguin, en el cas que siguin aplicable, les prescripcions sobre riscos, tant en zona urbana com rústica en els àmbits afectats per la modificació.

- S'ha actualitzat la cartografia per a incloure la referència al IV Pla general de defensa contra els incendis forestals (D22/2015 de 17 d'abril), en el qual es defineixen les zones d'alt risc respecte als Riscos antròpics / tecnològics (TSAR).

- D'altra banda en els sòls desclassificats es recullen, en el seu cas, les zones inundables sobre la base de les Àrees de risc potencial significatiu d'inundació (ARPSI) definides.

INFORME GOIB CONSELLERIA TRANSICIÓ ENERGÈTICA, SECTORS PRODUCTIUS I MEMÒRIA DEMOCRÀTICA. Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (EAE) (I-31)

1. Desenvolupar les Zones de desenvolupament prioritari de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i transició ecològica.

- En aquesta modificació no s'ha abordat de forma generalitzada la definició de les Zones de desenvolupament prioritari establertes en l'article 46 de la Llei 10/2019. Tan sols amb caràcter transitori s'ha implementat parcialment una delimitació en zones urbanes industrials i en àrees de transició. No obstant això, es troba en tramitació una modificació núm. 4 del PTIM que té per objecte central aquest aspecte.

2. Ampliar la definició de les Directrius d'Ordenació del Territori quant a definir la zona inundable costanera tenint en compte les previsions de l'augment del nivell de la mar.

- S'ha diferenciat la franja de Domini Públic Marítim Terrestre, com a àmbit de regulació estatal, en la qual conclouen diversos aspectes d'alt interès, com l'evolució de la línia de costa i els alts valors ambientals.
- No existeix a nivell reglamentari el desenvolupament competencial suficient per a atendre el plantejament exposat.
- S'ha previst la possibilitat de desenvolupament d'actuacions de reconversió territorial en el planejament municipal per a la reconsideració de sòls urbans/urbanitzables subjectes a risc d'inundació.

INFORME GOIB DIRECCIÓ GENERAL ESPAIS NATURALS I BIODIVERSITAT. SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL (I-32)

1. Sobre l'adequació que s'actualitzin les APR d'incendis amb les TSAR.

- La Modificació accepta la incorporació per indicació de la Llei 3/2019 de la cartografia de l'IV Pla General de Defensa contra incendis Forestals.

2. Sobre la norma 20, petició d'inclusió de referència a la instrucció que determinen les característiques específiques de les franges de seguretat i altres mesures d'autoprotecció en zones de la interface urbà-forestal.

- S'implementa la referència, de manera que l'apartat 3 queda amb la següent redacció:
 - *A l'efecte d'autorització de nous habitatges en totes les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) la parcel·la mínima serà la corresponent a la qualificació del sòl rústic subjacent, i si no fos coneguda, la corresponent al sòl rústic confrontant. Si fossin diverses les qualificacions de sòls rústics confrontants, s'aplicarà la més restrictiva. En les Àrees de Prevenció de Riscos d'incendi, sense perjudici d'allò regulat anteriorment, quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatge, s'hauran d'incorporar mesures de seguretat viària per a garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigua per a una primera situació d'emergència, així com també actuacions a la vegetació en un radi de 30 metres al voltant de les edificacions per a reduir la càrrega de combustible.*
 - *Així mateix recordar el compliment de les Instruccions que determinen les característiques específiques de les franges de seguretat i altres mesures d'autoprotecció en zones de la interfície urbà-forestal (Resolució del Consell de Medi Ambient i Territori de 15 de febrer de 2021).*

INFORME DEL MINISTERI DE DEFENSA. SECRETÀRIA D'ESTAT D'INFRAESTRUCTURA. SGD PATRIMONI (I-34)

1. Emet un informe, dient que les actuacions del Ministeri de Defensa han de quedar excloses del règim general de limitacions o restriccions que puguin derivar-se de l'instrument urbanístic, i que s'emetrà un informe desfavorable fins que el document MPTIM faci referència expressa a "que els terrenys afectats a la Defensa Nacional queden exclosos de les limitacions i restriccions establertes amb caràcter general" en el document sotmès a informe.

- S'incorpora en una nova Disposició Addicional 16a amb el text recollint l'excepcionalitat de la limitació sobre les instal·lacions militars, d'altra banda ja vigent.

- S'introdueix en la Norma 56.1 c. la referència a les servituds aeronàutiques que genera l'Aeròdrom Militar de Pollença, si bé aquesta circumstància ha de recollir-se en els documents de planejament urbanístic, amb la següent redacció:

c. Respecte a les afeccions generades per la instal·lacions militars aeronàutiques:

- Es respectaran les servituds que genera l'Aeròdrom militar de Pollença.

- L'execució de qualsevol construcció o estructura que s'elevi a un altura superior als 100 metres sobre el terreny, requerirà pronunciament previ de la Direcció General d'Infraestructura del Ministeri de Defensa en relació amb la seva incidència en la seguretat de les operacions aèries, conforme al que es disposa en l'article 8 de Decret 584/1972, de 24 de febrer, en la seva actual redacció.

INFORME SECRETARIA GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT DIRECCIÓ GENERAL D'AVIACIÓ CIVIL (I-38)

1. Considera que la "Modificació Puntual núm. 3 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM)" (Illes Balears) podria ser informada favorablement, en cas d'adequar-se al contingut d'aquest informe i a tal fi es realitzés l'indicat en l'epígraf "Conclusió" dels apartats "4.- Sistema General Aeroportuari", "5.- Afeccions acústiques" i "6.- Servituds Aeronàutiques" del present informe.

- Es modifica el pla 1 pel que fa als Aeroports de Palma i de Son Bonet, per a incloure com a Sistema General Territorial les Zones de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet de l'Annex VI.

- Es corregeix la Disposició Addicional Setzena "AFECIONS AERONÀUTIQUES (AP)" amb nou text en els punts 4 i ampliació de text.

- Es modifica la redacció del punt 1 de la Norma 56. "Propostes relatives a les infraestructures aeronàutiques".

- Es modifica redacció del punt 3 de la Norma 45. "Contaminació acústica (ED, excepte apartat 3.b AP)" resultant el següent text:

3. En els àmbits afectats per les petjades sonores recollides en els plans d'Afeccions Acústiques de l'Annex VI "Servituds acústiques" no són compatibles els nous usos residencials, ni els dotacionals educatius o sanitaris, ni s'admeten les modificacions d'ordenació, que suposin un increment del nombre de persones afectades per a aquests usos respecte al planejament vigent. Sobre aquest tema:

a) El planejament territorial i urbanístic l'àmbit d'ordenació del qual es trobi totalment o parcialment afectat per les petjades sonores indicades deurà, en funció dels seus respectius àmbits de competència:

- Incorporar entre els seus plans, les petjades de soroll corresponents a les Servituds Aeronàutiques Acústiques de l'Aeroport de Palma i/o les recollides en el Pla Director de l'Aeroport de Son Bonet, segons correspongui.
- Assegurar que, en relació amb les afeccions acústiques, les seves determinacions d'ordenació en cap cas incompleixen la normativa en matèria aeroportuària. Per a això, en el sòl urbà no consolidat per la urbanització i en el sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, el planejament general, i en el seu cas, el de desenvolupament, haurà de procedir a ordenar la urbanització i edificació situant les zones residencials, sanitàries i educatives fos de les zones indicades.
- Es corregeix la pàgina 6 de l'Annex VI "SERVITUDS AERONÀUTIQUES", actualitzat les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Son Bonet d'acord amb el Reial decret 1425/2018, de 3 de desembre, pel qual es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Son Bonet (BOE núm. 17, de 19 de gener de 2019.).
- Se substitueix el Pla 6 del PTIM pel nou Annex VI "Servituds Aeronàutiques"

INFORME. SERVEI DE PATRIMONI HISTÒRIC CONSELL DE MALLORCA (I-39)

1. S'emet informe favorable complint amb les indicacions.

- Es modifica la redacció de la Norma 1.4.f referit a la categoria de Paisatge Cultural Serra de Tramuntana.

1. Així mateix, el Pla té en compte la consideració de la Serra de Tramuntana **com a Patrimoni Mundial amb la categoria de Paisatge cultural i, en conseqüència, ordena i protegeix els atributs que li atorguen la consideració de valor universal excepcional. Igualment es consideren els aspectes derivats de la declaració de la Serra com a espai natural protegit d'acord amb les disposicions contingudes en la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears amb la categoria de Paratge Natural.**

- Respecte a la nova fitxa que s'introdueix Fitxa AIP VI Serra de Tramuntana, es modifica la redacció amb la denominació terminològica correcta:

- En qualsevol cas l'ordenació haurà de ser coherent amb la d'altres plans i instruments urbanístics i sectorials com el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals del Paratge Natural de la Serra de Tramuntana (2007) i els Plans Especials de Protecció del Lloc Històric de les Posesions de l'Arxiduc Lluís Salvador (2002), de la Ruta de la Pedra en Seco (2008), de la Ruta Artà-Lluc (2008), dels valors Historicoartístics, Arquitectònics, Ecològics i Paisatgístics del municipi de Deià, de pobles de Lluc, del municipi d'Escorca, del Centre històric de Pollença i de l'assentament en paisatge d'interès de l'horta de Sóller.

- S'incorporen noves referències a la preservació del patrimoni del conjunt de l'antiga central tèrmica d'Alcúdia en la fitxa de l'AIP-V.

INFORME DIRECCIÓ INSULAR D'INFRAESTRUCTURES. CONSELL DE MALLORCA (I-40)

1. Respecte a l'afegit en la mateixa Norma 62 d'un nou paràgraf, sol·licita es corregeixi la denominació amb "Pla de millora de la mobilitat viària i foment del transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi modal" per considerar-la més ajustada al seu contingut.

- Es corregeix la denominació del pla en la norma 62, resultant el següent text:

- En relació amb el sistema viari bàsic insular, així mateix es podrà elaborar un pla especial territorial de millora de la mobilitat viària i del foment del transport públic mitjançant l'estacionament per a l'intercanvi modal, amb especial atenció a l'entorn de Palma, que adopti criteris de qualitat que facilitin una adequada intermodalitat, i una qualitat en la seva execució que atengui el seu impacte en l'accés als nuclis, el seu tractament vegetal i paisatgístic i el seu potencial com a zona de producció d'energia renovable.

2. Assenyala que el Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell ha iniciat la redacció del nou Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca. Per això, en atenció als criteris de mobilitat sostenible i mig ambientals, i com a mesura preventiva es considera adequat, amb vista a la seva possible substitució per rondes urbanes o polítiques de pacificació dels centres urbans i aparcaments dissuasius o directament la seva eliminació.

- S'incorpora un nou paràgraf en el punt 1 de la norma 52, que estableix una clàusula de prudència, condicionada al contingut del pròxim PDS:

1. Propostes de millora de capacitat viària

- Aquest Pla fa seves les propostes contingudes en el vigent Pla director sectorial de carreteres aprovat el 3 de desembre de 2009 (BOIB Núm. 183, de 17-12-2009), respecte a l'ordenació relativa al programa d'actuació de la fase I (horitzó 2016) i les resultants de l'aplicació de la seva norma 7.
- No obstant això, en atenció a criteris mig ambientals i de foment de la mobilitat sostenible, fins a la nova formulació, revisió o adaptació del Pla director sectorial de carreteres de Mallorca a aquest Pla territorial, es deixen sense efecte les determinacions del pla director sectorial vigent referides a l'execució del Tram V de la Via Connectora (prolongació Dt.-30: Tram III: Dt.-13 Dt.-11 segons denominació del PDSC vigent) i les variants de Campos, Ca Picafort, Artà Sud, Andratx Aquest, Calonge i s'Horta Sud, Llombards, Lluçmajor Nord, Cas Concos, Petra Sud i Nord, Sencelles, Sineu, Muro, Santa Eugènia, Manacor Oest i Sud, Ses Salines, Porto Crist tram II, Felanitx i Alcúdia Nord, així com a la dels desdoblaments dels trams viaris de Manacor - Sant Llorenç, Peguera - Andratx, s'Arenal - Cala Blava, i polígon de Son Bugadelles.

INFORME DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS– GOVERN ILLES BALEARS (I-42)

1. Sol·licita que es faci avaluació ambiental dels àmbits de UAs que es mantenen.

- D'acord amb el document de referència i amb les indicacions d'aquest informe, es millora la documentació ambiental del EAE incorporant informació ambiental sobre els àmbits d'UA en els quals s'opta per mantenir la seva classificació. En aquest sentit s'implementa l'Annex ambiental.

2. Sobre la disponibilitat de recursos hídrics en les UAs que es mantenen com a sòls urbans.

Assenyalar que sobre la base de que el desenvolupament de les UAs, que tenen una baixa intensitat d'ús, i que s'exigeix la tramitació dels instruments d'execució legalment previstos i que aquests han de ser avaluats ambientalment sobre la seva adequació al Pla Hidrològic vigent, i que la situació de disponibilitat hídrica és variable en el temps, s'opta per afegir un nou apartat en la Disposició Addicional Tretzena amb el següent text:

c) Així mateix les unitats d'actuació esmentades en l'apartat a) es podran desenvolupa sempre que respectin la disponibilitat de recursos hídrics suficients."

3. Sol·licita afegir precisions respecte a opcions d'ús d'aigües pluvials.

- S'accepta i en la Norma 7 s'afegeix un apartat 7, de forma d'acord amb l'article 63 del PHIB 2019, la referència a l'opció d'utilització de les aigües pluvials, de manera que es puguin realitzar amb aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament. Tot això amb el següent text:

"Els espais lliures públics es dissenyaran amb criteris sostenibles, amb un mínim del 50% de sòl permeable, amb vegetació preferentment autòctona de baixa necessitat hídrica, que procuri un adequat assolellament i ombreig que contribueixin a mitigar els efectes "illa-calor", i amb sistemes de gestió d'aigües pluvials per a aprofitament de reg que també es podrà dur a terme amb aigües regenerades, excepte per raons de salut pública acreditades degudament."

4. Sol·licita implementar les limitacions al desenvolupament de noves àrees d'hivernada d'embarcacions

- S'accepta la proposta d'implementar les limitacions al desenvolupament de noves àrees d'hivernada d'embarcacions amb el següent text en la Norma 19 apartat 2 c. 5):

5) Que sigui del tipus E-5, grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, definides en l'apartat E-5 de l'annex d'aquestes normes. En el cas de marines seques o superfícies d'hivernada d'embarcacions només es permetran en Àrees de Transició de (AT) o en Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP) per a municipis de la Serra de Tramuntana sempre que: se situïn fora de la zona nucli de la delimitació del Patrimoni Mundial, que la seva superfície no es pavimenti, s'instal·li un sistema de recollida de pluvials i un separador d'hidrocarburs, a més aquestes instal·lacions no es podran incloure dins d'un perímetre de protecció de la captació de proveïment a població o en una zona amb vulnerabilitat d'aqüífers alta"

5. Sol·licita implementar i matisar sobre la gestió i aprofitament de les aigües en els aparcaments

- S'accepta la indicació i s'incorpora un nou text en la Norma 42 apartat 5 c. amb el següent text:

c. En el cas de realització de zones d'aparcaments públics:

i. Si són en superfície es procurarà el manteniment sòl permeable i vegetat. Si escau adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials de les xarxes de sanejament i drenatge, i que permetin l'emmagatzematge per a un ús posterior o la reincorporació al mitjà.

6. Sol·licita aclarir i ampliar la referència als futurs plans hidrològics

- S'amplia i es deixa oberta la referència a les successives revisions de plans hidrològics. Per a això es proposa el següent text per a la Norma 43 :

Norma 43. Determinacions sobre hidrologia (ED)

1. D'acord amb les obligacions de les revisions del Pla Hidrològic vigent, els instruments d'ordenació territorial i urbanística, en l'ordenació que facin dels usos del sòl, no podran incloure determinacions que no siguin compatibles amb el contingut dels plans de gestió del risc d'inundació, ni amb la normativa aplicable relativa a inundacions, i hauran d'estar al que es disposa sobre delimitació de zones inundables i sobre la suficiència de recursos hídrics i capacitat de sanejament.

7. Sobre la protecció i integració, en el seu cas, de les zones humides potencials

- Se sol·licita que a fi de preservar les zones humides existents i potencials, s'assenyala que efectivament la seva protecció i integració – en el seu cas- en el sistema d'espais lliures i sistema verd del municipi és una bona opció, fins i tot en el cas que haguessin estat classificades com a sòl urbanitzable. Per això s'introdueix el següent text en la norma 43.4.

4.- En el sòl urbà o urbanitzable, els instruments d'ordenació territorial o el planejament urbanístic poden requalificar els àmbits relatius a zones humides no expressament protegides com a zona potencial com a parcs públics amb l'objectiu d'impulsar la transformació de les zones potencials en zones humida”.

8. Se sol·licita que es considerin sòls no adequats per al desenvolupament urbà les zones humides fins i tot si estan en Àrees de Transició (AT)

D'acord amb la indicació, s'inclou un nou punt e) en l'apartat 4 en la Norma 7 (quinquies) que assenyali l'interès a evitar la inclusió de les zones humides, amb el següent text:

“e) Així mateix per a la preservació dels valors naturals i de funcionalitat hidrològica de les zones humides, s'evitarà la inclusió d'aquestes.”

4.1.2. ANÀLISI DE LES APORTACIONS I INDICACIONS REBUDES PELS INFORMES DELS AJUNTAMENTS

4.1.3 APORTACIONS DE CADA INFORME D'AJUNTAMENTS

INFORME D'AJUNTAMENT DE SELVA (I-05)

1. Es proposa modificar la disposició addicional 6a de forma d'acord amb el PDSU i com que ja existeix una avaluació precisa de la superfície de sòl urbà, es considera que no és adequat mantenir-ho sotmès a la DA^{6a}.

- Es modifica la DA^{6a}, eliminant la referència a Selva, resultant en la següent redacció:

- *Disposició Addicional Sisena "Normes específiques sobre creixement del municipi d'Estellencs (AP)"*
- *El creixement de sòl assignat a Estellencs (0,51 ha) en la norma 6 es determinen tenint en compte que el sòl urbà existent d'aquest municipi té una superfície de 5,28 ha. Si, com a resultat de l'aprovació definitiva del seu planejament general, el seu sòl urbà existent superés aquesta quantitat, el creixement possible seria el resultat de restar a la suma del sòl urbà existent considerat per aquest Pla més el del creixement assignat, la superfície de sòl urbà prevista en l'instrument de planejament esmentat.*

INFORME D'AJUNTAMENT D'ESTELLENCES (I-09)

1. Sobre l'estratègia de paisatge de Mallorca. Error en la superfície de l'àmbit de paisatge cultural de la Serra de Tramuntana. Mostren preocupació per les regulacions convergents, per exemple sobre la regulació de les plaques fotovoltaïques a Serra Tramuntana. Demanen un procés de participació dins del tràmit de revisió del PTIM.

- Es revisa la referència a la superfície de la Serra de Tramuntana. La regulació de la implantació de plaques fotovoltaïques es desenvoluparà en la Modificació núm. 4

INFORME D'AJUNTAMENT DE POLLENÇA (I-13)

1. Confusió en la interpretació dels diferents apartats de la Normativa per a aclarir com es pot acollir creixement en les àrees turístiques i residencials turístiques. Sol·licita la clarificació de l'apartat 3 de la norma 7 per a no generar confusió.

- S'aclareix la redacció de l'apartat 3 de la norma 7 sobre la base del que s'estableix sobre les zones turístiques i residencials delimitades en el PIAT; resultant en la següent redacció:

3. Les zones turístiques i residencials turístiques delimitades en els plans d'ordenació del Pla d'intervenció en àmbits turístics de Mallorca, no podran acollir nou sòl urbà o urbanitzable que se situï fora de l'esmentada delimitació excepte que es tracti de sòl dotacional, de serveis, residencial de protecció pública o destinat a actuacions de reconversió territorial. En el seu cas haurà de situar-se en una àrea de transició.

2. Règim transitori de creixement. Sol·licita aclarir la redacció de la Disposició Transitòria 14 en relació al règim transitori de creixement. Sol·licita la clarificació de la interpretació d'aquesta DT 14 en relació amb la norma 6.

- Es modifica la redacció de la DT 14a, desenvolupant amb més atenció el text, que queda com segueix:

- *Queda totalment suspesa la possibilitat de nova incorporació al planejament urbanístic del creixement previst en la norma 6 d'aquest Pla en tant no s'hagi desenvolupat respectivament el sòl d'ús residencial, turístic o mixt, disponible en àmbits pendents d'executar o la superfície de desenvolupament residencial, turístic o mixt equivalent a la provinent de canvis de classificació a sòl rústic operats per instruments de rang legal en un moment posterior a l'entrada en vigor de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries de sol urbans, urbanitzables o aptes per a la urbanització, sempre que en aquests dos últims casos tinguessin pla parcial aprovat definitivament a l'entrada en vigor de la llei esmentada.*

INFORME D'AJUNTAMENT DE PALMA (I-17)

1. Sobre la Norma 56 del PTIM. Sol·licita adequar-la a la sentència del Tribunal Constitucional de data 1- 03-2007.

- Es revisa la superfície màxima de creixement de tal forma que incorpori el creixement previst per a reconversió territorial.
- S'ha ajustat la redacció de la norma d'acord amb la sol·licitud de l'administració competent en la matèria; en concret es revisa l'apartat 1.a amb el següent text:
 1. *A aquest efecte de coordinar, atès el principi de col·laboració que ha de regir les actuacions de les administracions públiques, l'ordenació territorial i urbanística i l'ordenació sectorial pròpia de les corresponents infraestructures i instal·lacions, S'estableixen les següents determinacions*

- a) En les Zones de Servei dels Aeroports de Palma i de Son Bonet, s'estarà a allò que disposa la normativa estatal en matèria aeroportuària i, si escau, a les disposicions dels respectius Plans Directors. L'ús públic aeroportuari és l'únic ús admissible en aquests terrenys.

INFORME D'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA (I-20)

1. Sobre el creixement assignat.

- S'ha realitzat un ajust proporcional per a tots els municipis, ajustat segons criteris objectius. S'ha incorporat la superfície destinada a reconversió territorial.

2. Sobre l'apartat 4 de la norma 42 referida a mesures bioclimàtiques en l'edificació.

- Es modifica la redacció de la norma, resultant el següent text:
 - a. S'evitarà la nova classificació de sòls **destinats a usos residencials, turístics o mixtos** en àmbits amb pendents superiors al 25%.

3 Sobre la derogació de la DT 10a en haver transcorregut el termini màxim.

- S'accepta la necessitat d'un canvi de redacció de la DT 10a, però no es deroga, modificant-se el text per a ser més clar en les seves expectatives, amb la següent redacció:

1. Fins que s'aprovin els Plans especials dels AIP, tots els instruments i projectes que legitimin la transformació urbanística del sòl, o l'edificació i/o la implantació d'usos en sòl rústic que es determinin en la fitxa corresponent, es podran tramitar i aprovar previ informe preceptiu favorable del Departament del Consell de Mallorca, competent en ordenació del territori, sobre la seva compatibilitat amb els objectius, principis rectoris i directrius d'ordenació de cada AIP, aquest informe haurà d'emetre's en el termini màxim de trenta dies.

2. Aquest règim de suspensió no serà aplicable als casos que afectin en exclusiva als sòls urbans consolidats o als usos admesos en el sòl rústic i als condicionats relacionats amb la protecció i educació ambiental, amb l'habitatge unifamiliar aïllat o amb les infraestructures i equipaments d'ús públic previstos en els seus respectius instruments sectorials o municipals d'ordenació.

INFORME D'AJUNTAMENT D'ANDRATX (I-23)

1. Sobre la Norma 6, sol·licita que es mantingui la xifra de 0,82 Ha com a superfície de creixement per a Andratx. Argumenta que el model de ciutat compacta no s'adapta a municipis amb diversos nuclis de població de caràcter rural com Andratx, especialment quant a la densitat mínima.

- L'ajust de superfície de creixement s'ha realitzat de manera proporcional en els municipis.

2. Sobre les normes 7 (bis) i 7 (ter). Indica que pot generar confusió en la seva redacció actual.

- Se simplifica la redacció de totes dues normes, de manera que quedi clarament expressat que no es creen nous instruments, sinó una atenció dels instruments existents cap a la integració i impacte paisatgístic.

3. Sobre la norma 54 d'Intermodalitat de transport.

- S'elimina la referència al percentatge de places en aparcaments dissuasius.

4.2. APORTACIONS I INDICACIONS CONSEQÜÈNCIES DE LES AL·LEGACIONS DE PARTICULARS

4.2.1. APORTACIONS CONSEQÜÈNCIES DE LES AL·LEGACIONS DE PARTICULARS

▪ AL·LEGACIÓ DE PROPIETARIS SUNP PUIGDORFILA SUD (A-23)

1. Referent a l'àmbit del SUNP-24-01 SÓN PUIGDORFILA SUD del vigent PGOU de Palma, manifesta que no es troba dins dels supòsits de desclassificació genèrica del DL 9/2020, ja que no ha transcorregut el termini de 8 anys de vigència exigida per l'art. 3. Conclou sol·licitant que el SUNP 24-01 mantingui la classificació d'Àrea de desenvolupament urbà.

-S'elimina aquest sector d'entre els sectors desclassificats pel DL 9/2020, ja que està exclòs dels supòsits de desclassificació per l'assenyalat en el supòsit assenyalat en l'apartat 3.c del art.3.

▪ AL·LEGACIÓ D'ALFONSO NAVARRO SERRANO (A-43)

1. L'al·legació es refereix a la parcel·la 636, pol.1 de Santa Eugènia, sol·licitant que els plans que delimiten les APR d'erosió s'adaptin a l'informe emès per la Direcció General de Recursos Hídrics, excloent la part inferior d'aquesta parcel·la.

- S'adapta la cartografia de la APR de Riscos sobre la part de la parcel·la especificada.

▪ AL·LEGACIÓ DE EDISTRIBUCIÓN XARXES DIGITALS SLU. (A-52)

1. Sol·licita que se simplifiqui la regulació de l'àmbit de l'AIP V Antiga Central Tèrmica de Alcúdia: En concret que la superfície de zones verdes se situïn segons determini i valori el futur Pla Especial que el PTIM i no condicioni la seva localització en un espai concret.

- S'inclouen dos nous apartats en els objectius de la fitxa d'acord amb l'especificat:

- Un Pla Especial de responsabilitat municipal establirà les maneres d'intervenció que garanteixin la protecció patrimonial de la Central de Alcanada (projecte de Ramón Vázquez Molezún) i les actuacions de reconversió i ús futur de la zona.

- S'adoptarà com a directriu de desenvolupament la coherència amb els règims de protecció patrimonial dels elements inclosos en l'àmbit i les seves característiques i obligacions reguladores.

4.2.2. APORTACIONS CONSEQÜÈNCIES DE LES AL·LEGACIONS DE COL·LECTIUS

En aquest període s'han presentat un total d'11 al·legacions de col·lectius, que s'enumeren en aquesta taula, juntament amb la proposta de la seva anàlisi.

Número	Allegant	Data Rgtr. entrada	
A-04	PI – Proposta per les Illes Balears	09/02/2022	Estimada parcialment
A-11	Col. Oficial Enginyers de Camins	25/02/2022	Estimada parcialment
A-18	Assoc. Veïns i Amics d'Es Trenc	07/03/2022	Estimada
A-44	Grup de Consellers del Partit Popular del Consell de Mallorca.	09/03/2022	Estimada parcialment
A-47	Grup Mixt en el Consell de Mallorca	09/03/2022	Estimada parcialment
A-48	Asociación Balear Inmobiliaria Nacional e internacional	09/03/2020	Estimada parcialment
A-49	PROINBA Asociación de promotores inmobiliarios de Baleares (id A-48)	09/03/2020	Estimada parcialment
A-55	Asociación de Constructores de Baleares	10/03/2022	Estimada parcialment
A-56	ARCA	11/03/2022	Estimada parcialment
A-59	Associació Defensa Paisatges d'Estellencs (DEFPAIES)	14/03/2022	Estimada parcialment
A-63	Comunitat de Regants d'Estellencs	28/03/2022	Estimada parcialment

AL·LEGACIÓ DE PI-PROPOSTA PER ELS ILLES BALEARS (A-04)

1. En relació a la DT 11a entén que el percentatge de sòl impermeable pot generar problemes amb la construcció d'aparcaments subterranis en la parcel·la. Proposa que l'espai lliure establert no hagi de ser permeable si es fa un aparcament soterrani.

- Es reajusta la DT 11a, emfatitzant la possibilitat d'enjardinar-se mitjançant els apartats següents.

1. S'haurà de reservar un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per a parcel·les de superfície inferior a 400 m² i del 25% per a la resta de parcel·les.

2. En tipologies edificatòries aïllades, en terrenys amb pendent major o igual al 50%, s'ha de mantenir un mínim del 50% del terreny no ocupable per l'edificació inalterat, amb la topografia i vegetació en estat natural.

3. En relació a la Norma 7 bis, critica la seva complexitat i denúncia que hi ha inseguretats en l'hora de determinar qui elabora i aprova el catàleg del paisatge i les seves directrius.

- Se simplifiquen els instruments de paisatge, de manera que els apartats 2 i 3 queden amb la següent redacció:

a. *Els Catàlegs del paisatge són els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Mallorca, identifiquen els seus valors i el seu estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir. Les Directrius del paisatge són les determinacions que precisen, i incorporen*

normativament, les propostes dels objectius de qualitat paisatgística a la planificació territorial i urbanística.



4.2.2.1. AL·LEGACIÓ DE GRUP DEL PARTIT POPULAR AL CIM (A-44).

1. En relació a les noves Normes 7 (bis) i 7 (ter) en relació a l'Estratègia i a la Política de Paisatge de Mallorca, indica que no s'assenyalen les directrius del paisatge a seguir clarament i queden a la lliure interpretació de l'administració i als seus tècnics creant una enorme inseguretat jurídica, així com una tramitació més llarga i complicada per a les administracions municipals i per als promotors i administrats.

- Sobre la redacció de les normes 7 (bis) i 7 (ter): s'accepta la necessitat de simplificar els seus continguts i integrar els mateixos dins de la tramitació ordinària dels documents a fi de simplificar-la.

2. Oposició a la DONA 4a amb Montuïri 4. Considera que el polígon Industrial de Montuïri s'ha classificat com a sòl rústic en contra del criteri de l'ajuntament i els partits.

- Es considera que el desenvolupament del polígon de Montuïri és contrari al model territorial i amb un impacte paisatgístic negatiu i una tramitació no finalitzada.

3. Se sol·licita que s'inclouï el sector VII Auximasa dins del sòl urbanitzable.

- S'accepta com a error la consideració del sector VII Auximasa com a sòl urbanitzable vigent.

4. La norma 62 en relació amb el PDS de carreteres. S'assenyala possible conflicte entre la regulació municipal i la regulació insular hauria d'aclarir-se per a no interferir en els àmbits clarament municipals.

- En la Norma 62 s'ha introduït la referència al Pla d'Aparcaments Dissuasius actualment en elaboració com un document de futur. Aquest instrument té la consideració d'instrument d'ordenació territorial i per tant, segons es desprèn de la Llei 14/2000, d'ordenació territorial, resultarà vinculant per al planejament urbanístic.

• En relació amb el sistema viari bàsic insular, es podrà elaborar un Pla de millora de la mobilitat viària i foment del transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi modal, amb especial atenció a l'entorn de Palma, que adopti criteris de qualitat que facilitin una adequada intermodalitat, i una qualitat en la seva execució que atengui el seu impacte en l'accés als nuclis, el seu tractament vegetal i paisatgístic i el seu potencial com a zona de producció d'energia renovable.

5. Sol·licita la supressió de la DT 10 ja que en haver-se complert el termini, no té sentit mantenir en la relació de normes la disposició transitòria desena.

- S'accepta la necessitat d'un canvi de redacció de la DT 10a, però no es deroga, resultant la següent redacció:

• Els plans especials dels AIP —prevists en l'apartat 4 de la norma 39 d'aquest Pla territorial insular—, així com tots els instruments i projectes que legitimin la transformació urbanística del sòl, l'edificació o la implantació d'usos en sòl rústic es podran tramitar i aprovar previ informe preceptiu favorable del Departament del Consell de Mallorca, competent en ordenació del territori, sobre la seva compatibilitat amb els objectius, principis rectors i directrius d'ordenació de cada AIP, i que haurà d'emetre's en el termini màxim de trenta dies.

AL·LEGACIÓ DE GRUP MIXT EN EL CIM (A-47)

1. Manifesta que actualment no s'ha desenvolupat una Llei del Paisatge ni cap Catàleg del Paisatge i proposa introduir algun indicador relacionat amb el paisatge, com a elements del catàleg afectats.

- S'incorpora un nou indicador de seguiment sobre l'anàlisi de paisatge denominat M-11: Nombre d'expedients amb Estudi d'Integració Paisatgística.

AL·LEGACIÓ DE ASOC. DEFENSA PAISATGES D'ESTELLENCES (A-59)

1. Sobre la relació del PTIM amb altres instruments d'ordenació i la legislació, considera que el PTI és poc ambiciós en els temes d'energies renovables i en la protecció del paisatge natural i cultural, especialment a Serra de Tramuntana.

- El Consell pretén desenvolupar un estudi intens sobre el tema de manera sensible amb la singularitat i els valors ambientals i paisatgístics. Ja s'ha iniciat la tramitació d'una modificació núm.4 del PTIM destinada a aquests aspectes.

2. En relació amb l'estratègia del paisatge, específicament la norma 7(bis), considera que els instruments no seran efectius, i els principis normatius semblen correctes però es queden a les portes de la regulació real i eficaç.

- Se simplifica la redacció de la Norma 7 (bis), que queda amb la següent redacció:
 1. La política en matèria de paisatge de Mallorca es desplega des de la competència d'ordenació territorial, mitjançant el desenvolupament i l'aplicació de la normativa d'aquest pla.
 2. L'Estratègia del paisatge del Consell de Mallorca té per objectiu promoure la protecció, la gestió i l'ordenació dels paisatges en tot l'àmbit territorial d'aquest Pla.
 3. L'Estratègia de paisatge de Mallorca es podrà desenvolupar i complementar mitjançant les següents eines i documents:
 - a. Els Catàlegs del paisatge són els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Mallorca, identifiquen els seus valors i el seu estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir.
 - b. Les Directrius del paisatge són les determinacions que precisen, i incorporen normativament, les propostes dels objectius de qualitat paisatgística a la planificació territorial i urbanística.
 4. Les disposicions dels Catàlegs i les Directrius del paisatge hauran d'incorporar-se en els instruments d'ordenació territorial i urbanística de Mallorca.

5. ADEQUACIÓ AL DOCUMENT D'ABAST DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

El Document d'Abast va ser emès per la Comissió de Medi Ambient dels Illes Balears, en ell s'han assenyalat alguns aspectes significatius perquè siguin atesos en l'avaluació ambiental i en aquest apartat es fa una revisió d'aquests. No obstant això és necessari comprendre el context limitatiu format pel marc legal d'aplicació que emmarca la major part de les modificacions, i per l'escala de desenvolupament i el caràcter regulador del Pla Territorial Insular. Així mateix cal posar l'accent que la naturalesa tècnica i jurídica limitada d'una Modificació del Pla Territorial fa que no sigui possible un replantejament global de l'instrument vigent, la qual cosa tindria consideració de Revisió.

En aquest apartat es complementa i justifica la manera de compliment de les consideracions tècniques d'aquest document d'abast.

▪ Coherència

El EAE haurà d'avaluar la proposta de la Modificació que el Consell de Mallorca pretén aprovar inicialment i que se sotmetrà a exposició pública.

Efectivament s'ha actualitzat de manera que el EAE avalua la proposta final que s'aprovarà.

▪ Anàlisi a l'escala adequada.

S'hauran de cartografiar i delimitar a escala adequada aquells sectors de Sòls Urbans i Urbanitzables sobre els quals aquesta Modificació vol actuar.

L'escala del Pla Territorial Insular vigent està definit a escala 1.25.000, és l'escala territorial pròpia de l'instrument. No obstant això en aquesta modificació s'ha aprofundit fins a l'escala 1.10.000 en la descripció dels àmbits que s'altera la seva classificació. És necessari assenyalar que tant les cartografies especialitzades de caràcter ambiental com l'anàlisi de característiques diferenciades no aporten diferències ressenyables que sobrepassin l'escala 1/10.000.

▪ Justificació dels criteris de desclassificació de UAs i sectors urbanitzables

Dins del marc normatiu que estableix l'article 2 del Decret llei 9/2020, de 25 de maig, s'hauran d'exposar els criteris i les consideracions per a mantenir (ja sigui com a unitat d'actuació en urbà o com a sector urbanitzable), reduir o reclassificar com a sòl rústic els sòls urbans amb urbanització no consolidada, justificant la necessitat en cas que es mantinguin els creixements.

L'anàlisi i justificació detallada del manteniment o no d'àmbits d'UA es desenvolupa en el document de memòria que té un caràcter justificatiu.

Assenyalar que l'opció de desclassificació o no ve enquadrada en un conjunt de supòsits reglats que són de tipus administratiu procedimental (redacció i aprovació de documents urbanístics o de gestió aprovats i tramitats) o ben executius o d'un desenvolupament real (com a processos de transformació executats, com ara la seva urbanització i/o edificació) i no sobre la base de les seves característiques ambientals.

Assenyalar no obstant això, que per a les UAs en les quals administrativa i urbanísticament s'ha justificat la possibilitat i interès de la seva desclassificació de sòl, s'ha desenvolupat una anàlisi ambiental d'acord amb l'escala i la ubicació d'aquestes. Es tracta d'àmbits de petita superfície,

molts d'ells d'una hectàrea, i que es corresponen amb espais de vora urbana o fins i tot intersticials.

No obstant això hi ha diversos àmbits (a Deià les UE-1 i UE-2, a Algaida (Randa) la UE-R1 i a Pollença (Cala de Sant Vicenç) La UE-11.2) en els quals sobre la base dels seus valors i fragilitat s'ha proposat establir una major categoria de protecció.

Pel que fa a la consideració com a sòl desclassificat de sòl urbanitzable, és important indicar que aquest document no desclassifica sòl urbanitzable sinó que identifica, recull i trasllada cartogràficament aquells sectors que han estat desclassificats per normatives prèvies. No obstant això s'inclou una excepció referida a la proposta de desenvolupament d'un sector industrial aïllat en el municipi de Montuïri; en aquest cas, i sobre la base de l'absència de solidesa en la seva situació jurídica i d'anar en contra del model territorial de sòl industrial aïllat, s'ha eliminat aquest sòl com de potencial desenvolupament industrial.

Així mateix i a conseqüència de les indicacions del Document d'abast i de les indicacions de l'informe de recursos Hídrics, s'incorpora al EAE una avaluació dels àmbits d'UA que es mantenen.

▪ Identificació dels sectors urbanitzables i referència a PIAT

En relació a l'article 3 del DL 9/2020, la DONA 16a de la LUIB i la Llei 4/2008, cal manifestar clarament quins han estat els sòls urbanitzables desclassificats per aquelles normes. També caldrà tenir en compte el que preveu el Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics (PIAT), aprovat pel Ple del Consell de 9 de juliol de 2020, especialment la seva Disposició Addicional tercera.

En la Memòria s'identifiquen els sectors desclassificats per l'aplicació de les diferents bases legals: DL 9/2020, la DONA 16a de la LUIB i la Llei 4/2008.

S'han identificat us sectors que s'han desclassificat per l'aplicació de legislacions de referència:

- La Llei 4/2008 de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears
- La Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)
- El Decret Llei 9/2020 van establir canvis en la classificació de sòl que no han estat refosos en la documentació del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM).
- La Llei 4/2008 que n el seu capítol III regula unes determinades modificacions de la Llei 1/1991, de 30 de gener, de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears

En el document s'identifiquen els sectors inclosos en aquesta situació. Si bé un conjunt significatiu d'ells s'han desclassificat per motius ambientals, i ho han estat amb anterioritat.

MODIFICACIÓ Nº 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA PTIM
APROVACIÓ DEFINITIVA (11-05-2023)
EAE-2. RESUM

Municipi	Sector	Codi	Superfície sector	Tipus	Ús predom.	PP	Desclassificació DA 16 LUIB	Desclassificació DL 9/2020	Desclassificació LEY 4/2008	Sup. Desclas.	Total Sup Desclas. municipal
Algaida											4,81
	Na Rubina		4,81	SUP	Residencial	Arxivat	No	Si		4,81	
Andratx											64,51
	Plan Parcial de Montport 3		25,73	SUP	Residencial	05/04/1988			Si	25,73	
	Biniorella	S-V	38,78	SUP	Residencial				Si	38,78	
Campos											43,58
	Son Durí II	THM II	18,82	SAU	Turístic	Denegat	Si			18,82	
	Sector industrial I		17,59	SAU	Industrial		Si			17,59	
	Sector Industrial II		7,17	SAU	Industrial		Si			7,17	
Consell											2,57
	SUP 1		2,57	SUP	Residencial	13/09/2005	No	Si		2,57	
Felanitx											8,21
	Cala Marçal	POLIGON 16 A	8,21	SUP	Residencial					8,21	
Llucmajor											238,62
	Llucmajor Polígonos 8,9,10,11,12 y 13	I/B	16,87	SUP	Residencial	21/01/1967	Si			16,87	
	Son Noguera	SUNP 16	199,01	SUNP	Industrial		Si			199,01	
	Cap Regana	III/C	22,74	sup	Residencial	9/03/1995			Si	22,74	
Manacor											54,98
	Polígon 1-22 Manacor	1-22	6,70	SUP	Residencial	08/03/1991	Si			6,70	
	Polígon 1-27 Manacor	1-27	9,20	SUP	Servicios		Si			9,20	
	Polígon 1-28.2 Manacor	1-28.2	4,38	SAU	Servicios		Si			4,38	
	Polígon Industrial F2 Manacor	I F2	6,71	SUP	Industrial y servicios		Si			6,71	
	Polígon 3-9 S'illot	3-9	3,50	SUP	Servicios		Si			3,50	
	Polígon 4-20 Especial coves	4-20	4,00	SUP	Servicios		Si			4,00	
	Polígon 7 Cala Domingos	P 7	20,49	SUP	Residencial	25/02/1974	Si			20,49	
Marratxí											24,35
	Cas Coronell	SAU RT 6.1	13,57	SAU	Infraestructures	30/12/1993	Si	No		13,57	
	Ses Tres Germanes	SAU 6.2	10,78	SAU	Equipament		Si			10,78	
Montuïri											6,34
	Polígon Industrial		6,34	SAU	Serveis	05/12/2013	No	No		6,34	
Palma											114,59
	Can Fontet	SUNP/32-01	40,39	SUNP	Residencial		No	Si		40,39	
	Son Sardina	SUNP/44-01	8,84	SUNP	Residencial		No	Si		8,84	
	Son Castelló Sud	SUNP/52-01	9,06	SUNP	Serveis		No	Si		9,06	
	Sa Bomba	SUNP/53-01	9,12	SUNP	Residencial		No	Si		9,12	
	Son Güells	SUNP/69-01	42,32	SUNP	Residencial		No	Si		42,32	
	Ses Cataletes	SUNP/77-01	9,67	SUNP	Serveis		No	Si		4,86	
Petra											10,71
	Polígon Industrial Son Dalmau		10,71	SAU	Industrial			Si		10,71	
Pollença											49,49
	Polígon Industrial de Pollença	UP-4	21,04	SUP	Industrial	15/10/1999	Si	No		5,20	
	La Gola	UP-7	7,53	SUP	Infraestructures		Si			7,53	
	Polígon Tallers del Port	UP-8	4,98	SUP	Industrial		Si			4,98	
	El Vilar	PT - 1	21,51	SUP	Residencial		No	No	Si	6,63	
	El Pinaret	PT - 2	2,42	SUP	Turístic		No	Si		2,42	
	Torrente de Sant Jordi	SUNP-1	5,33	SUNP	Residencial		Si			5,33	
	Cala Carbó			SUP	Residencial				Si	17,40	
Sant Llorenç des Cardessar											13,35
	Sector 1		8,79	SAU	Industrial		Si			8,79	
	Sector 4		4,56	SAU	Residencial		Si			4,56	
Santa Margalida											10,24
	Sector 11		25,55	SAU	Equipament	07/06/1991	Si (polígono 2)			10,24	
Sóller											13,07
	Hoteler Camí de sa Figuera	SUNP 1	7,02	SUNP	Turístic		No	Si		7,02	
	Camp de sa Mar	SUNP 2	1,08	SUNP	Esportiu		No	Si		1,08	
	Muleta 2	SUP 1		SUP	Residencial				Si	4,98	
TOTAL SUPERFÍCIE DESCLASIFICADA											659,42
SECTORES DESCLASIFICADOS (ha)											
Residencial											286,46
Industrial y Servic											301,50
Turísticos											28,26
Equipamientos											43,20
TOTAL											659,42

No obstant això es desenvolupa un annex cartogràfic amb cartografia ambiental a escala 1:5000 dels nuclis de població que han sofert desclassificacions que contempla diversos aspectes:

- infraestructures de mobilitat en el seu entorn,
- recursos hídrics,
- àmbits afectats per risc d'incendi, inundació, lliscament i erosió,
- patrimoni cultural i natural,
- àmbits de interbisibilitat (500, 1000 i 2000 metres a partir dels sectors considerats)
- cobertura vegetal, grau de permeabilitat del sòl i hàbitats terrestres

Així mateix aquesta modificació és conforme amb la DONA 3r del PIAT. S'ha modificat la normativa perquè sigui conforme amb l'apartat 1.

“Disposició addicional tercera. Règim del sòl d'ús residencial, turístic o mixt en zones turístiques (ZT) i zones residencials turístiques ZR2 (AD)

1. Les zones turístiques (ZT) i les zones residencials turístiques (ZR2) no poden acollir nou sòl urbà o urbanitzable d'ús residencial, turístic o mixt que se situï fora dels àmbits delimitats en l'annex I i en l'annex II de la normativa d'aquest PIAT, excepte aquells que es destinin a habitatge de protecció pública.

2. El sòl urbà, urbanitzable o apte per a urbanitzar de les zones residencials turístiques (ZR2) que compti amb ordenació detallada en el moment en què es publica l'acord d'aprovació inicial d'aquest PIAT, pot sotmetre's a actuacions urbanístiques sempre que no se superi la capacitat de població residencial ni la turística totals de l'àmbit, segons la intensitat d'ús que assigni el planejament vigent o, en defecte d'això, segons la qual estableixin els instruments d'ordenació territorial.”

▪ Revisió del creixement

En la reconsideració del creixement de sòl de desenvolupament urbà residencial, turístic o mixt, s'assenyala que part es presumeixen excessives o innecessàries i que les recl classificacions a rústic produïdes amb posterioritat a l'aprovació de les DOT són recuperables amb el sistema actual. Es considera necessari determinar quin ha estat el creixement real en sòl de desenvolupament urbà residencial, turístic o mixt produït des de l'aprovació del PTIM (superfície i ubicació d'aquests creixements) i quins ha estat el percentatge de creixement consumit respecte del % que permetien les DOT.

Aquesta modificació ajusta la disponibilitat de sòl de creixement. En el document de Memòria es constata i conclou que:

- Existeix una gran disparitat entre l'adaptació dels municipis a la regulació vigent,. Com a resultat d'aquesta situació, menys del 10% dels municipis s'han adaptat al PTIM; la resta ha aprovat creixements bé des de la disposició transitòria quarta de les DOT o bé mitjançant adaptació parcial al PTIM.
- Malgrat això, només tretze dels cinquanta-dos municipis (al voltant del 25%) havia computat nous creixements des de l'aprovació de les DOT fins a 2015. Aquests creixements suposen un 32,03% del sòl previst en la modificació número 2 del PTIM. En termes generals, això suposa que el creixement global ha estat de només el 1,66% enfront del 5,37% previst per la modificació nº2 o el 10% fixat en l'article 33 de les DOT.
- En considerar les desclassificacions efectuades en aquest període s'arriba a la conclusió que, malgrat l'existència de creixements no computables i no computats, el consum de territori global des de la posada en vigor de les DOT ha estat pràcticament nul. Així mateix, els creixements no computables han suposat una superfície similar a la computada.
- Pesi a l'important increment poblacional que, de fet, ha superat les expectatives mitjanes del PTIM en 2004, només s'ha arribat a un terç del creixement permès, per la qual cosa no hi ha hagut grans conseqüències especulatives o esgotament de sòl vacant. En aquest període 2004-2021 s'ha incrementat la població en gairebé 155.000 habitants, i un increment de l'índex de Pressió Humana de 265.000 visitants punta mitjana mensual.

- Durant aquest període s'han reduït per ajustos normatius i sobre la base dels seus valors ambientals o sobre la base de l'absència d'iniciativa suficient de desenvolupament del sòl per part dels propietaris una quantitat substancial del sòl.
- D'acord amb els càlculs desenvolupats pel Govern en el seu estudi de sòl vacant en 2015 existia sòl capaç de 112.620 habitatges estenent-se al llarg de gairebé 2.100 hectàrees, la qual cosa posa un total de més de 280.000 potencials habitants.
- Els creixements de població haguts en el període 1998-2020, fins i tot sent molt superiors a les previsions tant de les DOT com del propi PTI, no han requerit del consum de gran part del sòl de creixement previst en aquests instruments.
- S'estima un creixement per al període 2021- 2030 de 95.840 habitants i no sobrepassar els 1.008.000 habitants i una estimació de l'índex de pressió humana inferior a 1.600.000 persones.
- En aquest escenari i amb la necessitat de minimitzar el consum de sòl i la seva transformació a l'estrictament necessari, s'estableixen unes xifres llindars a partir de les quals sembla necessària la revisió del Pla territorial, que són un Índex de Pressió Humana superior a 1.600.000 persones.

A més s'ha constatat que:

- El PTIM proposava en 2004 un potencial d'increment del 7,87% de sòl urbanitzat amb 1.491 ha, al llarg del període 2004-2020 i s'ha incorporat al planejament tan sols el 28% del sòl previst, quedant per tant un romanent de potencial increment del 5,52%.
- En aquest període 2004-2021 s'ha produït un creixement rellevant de població, de gairebé 155.000 habitants. I un increment de l'índex de Pressió Humana de 265.000 visitants
- La dada de sòl consumit "consum de sòl", s'entén no com el realment urbanitzat i edificat sinó aquell que té planejament urbanístic aprovat. L'estudi de sòl vacant constata que una part important encara no està urbanitzat ni edificat.
- Per tant es considera que hi ha un excés en el potencial de creixement assignat pel Pla territorial vigent.
- A més l'evolució del paradigma territorial vigent aposta per la regeneració i reforma urbana més que per l'extensió de nova urbanització; de la mateixa manera que la tendència en sostenibilitat territorial cap a una ciutat més compacta, amb usos més complexos implica menor consum de sòl i major sostenibilitat en la seva gestió.

Per tot això es considera que és adequat establir un llindar de creixement màxim als municipis de forma renovada i concorde les constatacions anteriors, que s'estableix amb les següents magnituds:

- Es proposa una revisió i ajust del mateix fins a una xifra global fins a 637,15ha, la qual cosa equival a un 3,36% de creixement global.
- Les xifres per municipi s'ajusten sobre la xifra basi de càlcul de les DOT.
- Aquesta xifra és el resultat de:
 - o Supressió del creixement per a ART que no s'hagi delimitat en el planejament
 - o Manteniment del creixement CNV ja incorporat al planejament adaptat al PTIM (descomptant el corresponent a sòls desclassificats per llei).
 - Manteniment del creixement d'Estellencs d'acord amb la DA6^a del PTIM.
 - Reducció del 20% de creixement CNV a municipis cap (Palma, Manacor, Inca)
 - Reducció del 30% de creixement CNV a la resta dels municipis.

▪ Desplegament de l'estratègia de Paisatge

Desplegar l'Estratègia del Paisatge del Consell de Mallorca a l'àmbit d'intervenció, especialment les línies estratègiques relacionades amb l'objectiu 2 que corresponguin. Es parlarà esment en la integració paisatgística dels assentaments de naturalesa urbana en l'entorn. Especialment es realitzarà una anàlisi dels impactes dels desenvolupaments de sòl urbà i urbanitzable en terrenys amb pendent pronunciada en el paisatge i proposta de mesures correctores.

S'han desenvolupat amb especial atenció diverses normes que formalitzen el desplegament de l'Estratègia del paisatge i del seu desenvolupament futur. Per a això s'han introduït tres Normes específiques de nova redacció (a més d'altres referències).

La Norma 7 (bis). Política de Paisatge de Mallorca.

- En la qual s'estableixen aspectes generals i objectius específics del seu desplegament (promoure la protecció, la gestió i l'ordenació dels paisatges en tot l'àmbit territorial d'aquest Pla).
- Es descriuen eines i documents a desenvolupar i que hauran d'incorporar-se en els instruments d'ordenació territorial i urbanística de Mallorca, com són:
 - Els Catàlegs del Paisatge (documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges, identifiquen els seus valors i el seu estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir).
 - Les Directrius del Paisatge (determinacions que precisen, i incorporen normativament, les propostes dels objectius de qualitat paisatgística a la planificació territorial i urbanística).
- En relació amb aquest punt, la DONA 14a. estableix la futura incorporació al PTI dels instruments de Política de paisatge anteriors.

La Norma 7 (ter). Estratègia de Paisatge de Mallorca.

- S'insereix l'Estratègia de Paisatge de Mallorca, com a instrument de protecció, gestió i ordenació dels valors del paisatge que haurà de preveure els objectius, les estratègies per objectius, les directrius, les accions i mesures concretes per a la seva efectiva implementació. Així mateix estableix una relació en els processos d'elaboració de planejament.

La Norma 7 (quàter) Estudi d'integració paisatgística EIP (AP)

- En ella es desenvolupa l'obligació d'avaluació d'impacte en el paisatge mitjançant l'estudi d'integració paisatgística a desenvolupar tant en els instruments de planejament com en els projectes significatius. Aquesta documentació ha de servir per a la seva avaluació en la fase de tramitació. La norma desenvolupa en quines situacions i documents de planejament o de projecte ha d'incorporar-se com a part de la seva memòria justificativa i estableix el seu contingut bàsic.

Així mateix s'han desenvolupat una sèrie de criteris d'implantació urbana en una nova norma 7 (quinquies).

La Nova Norma 7 (quinquies). "Criteris detallats d'implantació urbana i foment de la connectivitat ecològica".

- En el seu apartat 4 s'estableixen uns criteris per a la selecció de l'emplaçament més adequat del creixement. Dins dels mateixos s'incorporen alguns aspectes des del punt de vista paisatgístic:
 - S'han d'atendre els recorreguts d'accés al nucli urbà ja que afecten directament la seva percepció.

- Des del punt de vista de mobilitat i minimització de l'ús del vehicle motoritzat privat a l'interior dels sòls urbans, es considera rellevant la ubicació en els accessos d'espai per a la instal·lació d'aparcaments dissuasius. Se'ls assigna un paper múltiple tant en l'implemento d'eficiència energètica com en la lluita contra el canvi climàtic, en una perspectiva múltiple de mitigació i d'adaptació, mitjançant la permeabilització dels sòls, la connectivitat ecològica i la qualificació paisatgística dels accessos al nucli.
- S'estableixen una sèrie de condicions orientades a minimitzar l'impacte paisatgístic i les alteracions substancials del paisatge. Per a això es considera necessari evitar l'edificació en terrenys urbans amb pendent significatiu, així com la destrucció del pendent natural i la capacitat de vegetació mitjançant la seva alteració i farciment en bancals horitzontals, L'objecte és evitar la profunda alteració del paisatge que es produeix en les zones de gran pendent, i la destrucció dels pendents naturals que són transformades en bancals urbanitzats sense vegetació.

En relació amb la limitació derivada dels pendents s'han reforçat diversos desenvolupaments normatius.

A més dels criteris establerts en la Norma 7 (quinques), es reforcen amb la DT 11a ja que en tipologies edificatòries aïllades i en sòls amb pendent major del 50% s'estableix que almenys el 50% del sòl no ocupable per l'edificació ha de mantenir-se amb la topografia i vegetació natural.

S'estableixen una sèrie d'objectius al planejament urbanístic orientats també a contribuir a la preservació del paisatge, implementant la Norma 42. Per a això s'estableix que el planejament urbanístic:

- Eviti la nova classificació de sòls destinats a usos residencials, turístics o mixtos en àmbits amb pendents superiors al 25%.
- En la regulació d'ordenació detallada de les edificacions d'ús residencial o d'ús turístic, es garantirà que les àrees no ocupables per l'edificació mantinguin, en la major mesura possible, el seu pendent natural i la permeabilitat del seu sòl.

▪ Ajustos de ART i d'AIP

Respecte a les Àrees de Reconversió Territorial (ART)

- L'eliminació de les ART 12.2 Centre Històric d'Inca i 12.3 Centre Històric de Manacor ve definida per la contradicció amb les maneres d'intervenció en els teixits històrics. Aquestes ART es planejaven amb l'objectiu de millorar i esponjar centres històrics degradats. No obstant això a fi de per a adequar-se a la normativa de protecció patrimonial dels centres tradicionals edificats i amb respecte als criteris que estableixen els instruments adequats per a això (plans especials de protecció o de rehabilitació o remodelació) amb les decisions pròpies d'una escala precisa (ordenació de detall).

El esponjament com a fórmula generalitzar d'intervenció en un centre històric està en contradicció amb part de la normativa patrimoni cultural, que ho considera una excepció. Per tot això es considera pel que les solucions hauran de ser definides amb precisió mitjançant el planejament urbanístic d'ordenació detallada i en el seu cas de la figura de protecció adequada.

- S'ha alterat la ART-11.3 reconversió de via de cintura de Palma.

L'àmbit de Via de Cintura de Palma és especialment complex degut a la seva condició d'eix estructurant insular amb un alt volum de trànsit rodat i la seva ubicació inserida a la ciutat de Palma i el seu entorn. El conflicte és especialment evident en l'eix de Palma-Marratxí. Així, és una actuació tant d'interès territorial com d'impacte local, ja

que ha de mitigar-se la seva condició de barrera per a evitar que es converteixi en un obstacle per als habitants de Palma, sense perjudicar els usuaris de la via.

D'altra banda, es pretén el desviament de fluxos de trànsit interiors a la cuideu (passeig marítim) cap a aquesta mateixa Via de Cintura; així el text refós de les Normes urbanístiques de la modificació del PGOU de Palma (març 2006) proposa, en el seu article 197 c), alternatives de viari “encaminades a la disminució del trànsit en el Passeig Marítim mitjançant solucions alternatives: Via de Cintura, etc.”

Per tot això, si bé s'estima necessari el manteniment de la ART es proposa una revisió de la seva orientació. Així el PGOU de Palma haurà d'establir la seva reorientació d'acord amb les possibilitats reals.

Per a tot això es replantejar l'abast dels objectius amb entre altres els següents ajustos:

Es dona una nova lectura al punt “Dotar a la Via de Cintura d'un caràcter més urbà”, reformant aquest objectiu de manera substancial, sobre la base de que els fluxos de trànsit i el paper que exerceix en el sistema de mobilitat insular, fa que no sigui possible l'objectiu de la seva transformació en una via de caràcter urbà. No obstant això es proposa actuacions que millorin les seves vores i especialment tinguin per objecte el garantir la continuïtat urbana, mitjançant actuacions que garanteixin la permeabilitat.

A més s'amplia la delimitació de l'àrea, augmentant en el sud fins a la Dt.-19, ja que les condicions i necessitats de l'espai es mantenen uniformes dins i fora del límit actual, i per tant podrien beneficiar-se de les mateixes mesures i línies d'actuació.

- S'ha ampliat la ART 6. “Connector paisatgístic lineal Na Borges Massís de Randa”

S'ha considerat convenient realitzar un ajust geomètric dels límits de l'àrea de reconversió territorial ART-6, que abasti l'àrea completa de l'entorn del Puig de Sant Miquel, en complir els tres criteris de selecció inclosos en la fitxa. Es tracta d'una ampliació dotada de coherència en incorporar de manera completa la relació entre la fita d'en el cor del Massís de Randa el Santuari de Cura que estableix una forta relació amb el seu entorn així com amb el referent paisatgístic del Puig de Sant Miquel, amb la seva ermita com a lloc de referència.

- Eliminació de la ART-7 *Adequació ambiental de l'entorn de la cimentera de Lloseta.*

Els objectius que s'especificaven en el PTIM per a la ART 7 eren disminuir la contaminació acústica i ambiental de la fàbrica de ciment, que ha de reduir les emissions de partícules en suspensió, i disminuir l'impacte visual de la fàbrica de ciment, de manera que la presència ineludible de la cimentera en el paisatge de Lloseta es faci amable i agradable.

No obstant això la cimentera de Lloseta va tancar en 2019, si bé la fàbrica no ha cessat completament la seva activitat. Actualment hi ha projectes de reconversió i reutilització de les instal·lacions mitjançant un projecte denominat Power to Green Hydrogen Mallorca (P2GH2M), subvencionat per Green Hysland, per a la creació d'una fàbrica d'hidrogen, així com plantes solars complementàries. Per tot això, es considera que els objectius de la ART 7 no són aplicables en la situació actual, ni existeix persistència en la motivació. Per tant, es planteja l'eliminació de la ART 7.

- Ajust de l'àmbit de la ART “Façana de Manacor.”

L'àmbit de Façana de Manacor es considera una actuació d'interès territorial, si bé no s'està incorporant en el PGOU. Dins de l'àmbit s'inclou la implantació d'usos esportius en els polígons 1-15, 1-17.1 i 1-17.2, que per prescripció de la modificació de les normes subsidiàries de 2014 *"no s'ha d'impedir l'objectiu de millorar els accessos donis de la ronda nord de circumval·lació ja executada."* S'entén que Façana de Manacor és un punt clau de fons escènic, amb una forta presència de visuals que han de considerar-se i, en la mesura que sigui possible, potenciar-se.

D'altra banda, l'execució de la variant de Manacor M-15 té una traçada no coincident amb la geometria de la reserva de sòl. Així mateix es detecta que el límit aquest de la mateixa no s'ajusta a elements rellevant i sembla lleugerament arbitrària, per això es reajusti utilitzant un element territorial significatiu com el torrent, la requalificació seriosa adequada del qual i aconsellable des dels punts de vista d'aquest mateix àrea i de l'entorn urbà de Manacor.

- Relectura de la situació de Serra de Tramuntana.

Una vegada declarat per la Unesco com a Patrimoni Mundial amb la categoria de Paisatge cultural la Serra de Tramuntana en 2011 i en llaures a adequar les propostes de protecció i el desenvolupament del Pla de Gestió, es considera més adequada la figura d'Àrea de Paisatge d'Interès. Pel que s'elimina aquest ART i es crea una nova AIP-VI "Serra de Tramuntana".

Respecte a les Àrees d'Interès Paisatgístic

- Es realitzen algunes millores en l'AIP-I "Entorns de la Real" per a ajustar-se a la realitat normativa, patrimonial, urbanística i ambiental de l'àmbit de manera que continuï sent una eina útil per a l'ordenació del territori. Es modifiquen les directrius d'ordenació, de manera que es reconeguin tres àrees amb tractament diferenciat: una àrea central entorn als objectes patrimonials, que es manté sense canvis, una àrea perifèrica de caràcter regulador-forestal que serveixin d'amortiment visual i pugui donar cabuda a equipaments i infraestructures, que es manté, i una àrea perifèrica de caràcter productiu-agrícola relacionada amb el parc agrari, de nova inclusió.

- AIP-II "Entorn de Son Reus" Es modifica sobre la base de que actualment existeix un dipòsit d'emergència (Abocador de cua) a la Zona 1 en l'àrea de Son Reus, que apareix en l'article 20 del Pla Director Sectorial de Residus no Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPMA). En la seva disposició addicional segona, el pla indica que mancava Pla Especial per a l'àmbit, les actuacions, les intervencions i els projectes d'implantació s'ajustaran als criteris i els continguts de l'annex III del PTIM. D'altra banda, s'està desenvolupant una actuació de producció d'energia solar mitjançant un projecte d'un gran parc fotovoltaic entre la central elèctrica de Son Reus i el polígon de Ses Ves-los, amb una superfície de 22 ha, del qual ja s'ha realitzat l'estudi d'impacte ambiental.

- AIP-III "Connexió Palma-Marratxí (entorns del torrent Gros)". Es modifica, ja que en trobar-se a l'entorn del torrent Gros, l'àmbit conté àrees inundables i zones on es presenta risc d'inundació, que han de ser reflectides en les mesures i la cartografia proposada. Així mateix, el parc agrari de Palma abastarà part de l'àmbit al llarg del Torrent Gros.

- Es proposen l'eliminació de l'AIP-IV "Connexió Son Servera-Sant Llorenç (Cala Millor)" ja que la totalitat de l'àmbit es troba dins de la ZTM1 Cala Bona - Cala Millor - sa Coma - S'Illot i la seva àrea d'influència, i per tant ha de ser objecte d'un Pla de rehabilitació turística integral amb l'objectiu que apareix en l'article 77 de la llei 8/2012 de tendir "a

la millora, la requalificació, la revaloració, la rehabilitació o la reconversió de la zona, sense necessitat que el planejament dels municipis en què es trobin aquestes zones estigui adaptat al pla territorial insular corresponent.”

- L'AIP V evoluciona a partir de l'antiga ART 10.2. Es proposa crear una nova AIP-V “Antiga central tèrmica de Alcúdia” facilitant l'ordenació de l'àmbit a càrrec de l'Ajuntament de Alcúdia. Per a això es modifiquen els objectius, eliminant les obligacions específiques que correrien en el seu lloc a càrrec del Pla Especial. Es produeix una adaptació al nou context mantenint els objectius de posar en valor l'àrea mitjançant la integració d'aquells edificis d'interès i dotar-los d'ús, establint les maneres d'intervenció que garanteixin la protecció patrimonial dels elements amb valor reconegut i especialment amb l'antiga central tèrmica (projecte de Ramón Vázquez Molezún - Ferragut); i alhora que se sigui capaç de proposar una ordenació de manera que assegurin una continuïtat entre el nucli del Port de Alcúdia, el port comercial i el nucli residencial de Alcanada, i que permeti desenvolupar actuacions de reforma i regeneració urbana compromeses amb la sostenibilitat territorial i l'adaptació al canvi climàtic. L'AIP hauria de possibilitar la creació d'un clúster de decisió i formació de l'Estratègia marítima local i internacional de la descarbonització de la Mar, redundant amb la preservació de l'entorn local.
- Es crea una nova AIP-VI “Serra de Tramuntana”, que és conseqüència de la situació actual i de la substitució de la ART I Serra de Tramuntana”.

Es correspon amb l'àrea inscrita en la llista de Patrimoni Mundial per la Unesco en juliol de 2011 com a Paisatge Cultural. Inclou tant la seva zona principal com la seva zona d'entorn, si bé s'exclouen els nuclis urbans existents. Amb un total de 83,5 hectàrees de sòl i 30 ha de franja costanera.

Té per objectiu la preservació dels valors reconeguts i els criteris d'integritat i autenticitat amb els següents aspectes:

La preservació dels sistemes de captació i gestió de l'aigua i el seu paisatge agrícola en terrasses, caracteritzat per una xarxa articulada d'obres hidràuliques, hortes, hortes i olivars, que abans s'organitzaven entorn de petites explotacions agrícoles, i després en grans latifundis (possessions) i que avui componen el Caràcters físiques i funcionals de la Serra de Tramuntana. Tot això herència de la interacció històrica entre les cultures musulmana i cristiana.

La preservació d'un paisatge agrícola conformat per sistemes hidràulics i terrasses agrícoles conformats per murs de pedra seca.

El valor de la distribució i patró d'ús de la terra, que comprèn àrees rocoses en els cims de les muntanyes, franges de bosc, vessants amb terrasses, extensos pasturatges, camps per a la collita, vinyes o cultius de fruites en terrenys més plans, va assegurar al llarg del temps la plena explotació dels recursos existents.

“El paisatge cultural de la Serra de Tramuntana constitueix un exemple significatiu del paisatge agrícola mediterrani, convertit en un paisatge productiu i ben adaptat als assentaments humans després de segles de transformacions de la morfologia de l'escarpat terreny per a explotar els escassos recursos disponibles i gràcies a les condicions orogèniques, climatològiques i vegetatives específiques. El sistema de terrasses i la xarxa de camins empedrats, comuns a molts paisatges mediterranis, es combina aquí amb una xarxa articulada de dispositius per a la gestió de l'aigua basada en unitats de cultiu d'origen feudal. Diversos pobles, esglésies, santuaris, torres, fars i petites estructures de pedra seca marquen el paisatge de terrasses i contribueixen al seu genuí caràcter.” Declaració de Valor Universal Excepcional.

▪ Indicacions sobre el canvi climàtic i els recursos hidrològics

Respecte a la fragilitat dels recursos hidrològics i la seva afecció. S'ha descrit en el punt 4.1.3 d'aquest informe i ha guiat la presa de decisions.

Les mesures es plantegen en aquesta modificació des d'una triple perspectiva: paisatge, canvi climàtic i connectivitat ecològica; i es desenvolupa en aquests grans grups:

- Protecció i increment de la cobertura vegetal, especialment l'arbrada.
- Atenció al cicle de l'aigua en totes les seves fases.
- Reducció dels processos d'antropització de sòl; racionalització de l'ús del sòl adequant-lo a les necessitats reals i increment la permeabilitat en els sòls urbanitzats.
- Increment de l'eficiència energètica: creixements urbans més compactes, estalvi energètic i increment de la producció a partir de fonts renovables.
- Reducció de l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle i, en general, de la "contaminació" en qualsevol de les seves manifestacions.
- Establiment de connectors ecològics a diverses escales, des de la urbana a la territorial.

A ells es poden afegir uns altres com ara les polítiques de regeneració urbana, el tractament dels residus, la protecció enfront dels riscos naturals, etc. No obstant això, cal assenyalar que aquests grans grups es poden descompondre en un gran nombre de mesures concretes, i la multifuncionalitat es genera en la mesura en què es planteja una adequada combinació de les mateixes per a aconseguir l'objectiu o objectius plantejats. No es tracta de confondre uns objectius amb uns altres, sinó de combinar-los en una mateixa intervenció, buscant la possible complementarietat. En tot cas es tenen en compte alguns reptes:

- En uns certs casos, les mesures poden ser ambivalents, generant efectes positius i negatius, per exemple, l'increment de la cobertura vegetal en els espais urbanitzats pot augmentar el risc d'incendi, o el foment de les petites instal·lacions d'energies renovables (generadors eòlics o plaques solars) té un impacte sobre la preservació d'uns certs paisatges.
- Moltes mesures poden plantejar-se a gairebé qualsevol escala, des del detall de la intervenció a la planificació territorial, tenint sempre present que, encara que obeeixin a un mateix objectiu, no poden abordar-se de la mateixa manera. Per contra, altres mesures només tenen sentit a partir d'una escala determinada... pertanyen a aquest cas les que tenen a veure amb la mitigació del canvi climàtic en general, ja que afecten grans qüestions (mobilitat, model de ciutat, activitat econòmica...) i són, per tant, difícils d'abordar tret que es faci de manera integral.

Actualització dels espais naturals

D'acord amb la indicació del Servei d'Espais Naturals s'ha inclòs en la cartografia de la totalitat de les figures dels ENP vigents a títol informatiu.

▪ Incorporació i actualització de riscos

D'acord amb la indicació de la DG d'Emergències i Interior s'ha actualitzat la cartografia de riscos d'incendis d'acord amb la informació derivada de l'IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals amb la seva delimitació de zones d'alt risc.

6. SÍNTESI DELS CANVIS EFECTUATS EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

6.1. INTRODUCCIÓ

Després de l'aprovació inicial dels documents que componen la modificació nº3 del Pla Territorial Insular de Mallorca, i dins del marc de la participació ciutadana, es va obrir un període d'exposició pública de 45 dies a partir de la publicació en el BOIB, conclouent el 10 de març de 2022. En aquest període es van realitzar de manera simultània tres tràmits d'audiència, rebent al·legacions particulars així com informes d'Ajuntaments i Administracions. A partir de la informació recaptada, s'ha procedit a realitzar una sèrie de correccions de diversa entitat per a la versió final dels documents, que es tractarà d'especificar al llarg del present document.

Els canvis que s'han efectuat provenen de les següents situacions:

- Conseqüència d'al·legacions de particulars
- Canvis a conseqüència d'informes d'administracions
- Canvis per errors detectats

6.2. PRINCIPALS CANVIS PER DOCUMENTS

6.2.1. MEMÒRIA

S'han rebut i estimat algunes indicacions referides a la memòria, en general assenyalant petites errates en la redacció que han estat solucionades, entre elles les següents:

- Amb caràcter general, s'ha procedit a revisar la memòria de cara a l'ús d'un llenguatge inclusiu, per exemple en l'apartat 5.3, d'evolució demogràfica.
- Es corregeix errata en l'apartat 2.1, sobre la referència al PGOU.
- Es corregeix errata en l'apartat 2.3, referida a les UAs de Binissalem i Pollença.
- Es corregeixen algunes discrepàncies entre la memòria i la normativa.
- S'ajusta la referència a la DTª1 confusa en el Document II.

En general, s'han identificat i corregit petites errates gramaticals i de puntuació en la redacció del Document I de Memòria, així com algunes expressions puntuals que resultaven confuses o imprecises.

S'ha revisat els sectors urbanitzables i aptes per a la urbanització, així com la resta de documents que conformen la MOD3PTIM. Per exemple s'han eliminat les referències al sector SUB 24-01 de Son Puigdorfilà (Marratxí) de l'apartat de 3.4 de la memòria i actualitzat tot el referit a les modificacions que s'han realitzat

Amb caràcter general, s'ha revisat la documentació gràfica en la memòria i els seus annexos d'acord amb l'especificat en el referit a actualització cartogràfica.

S'ha implementat i corregit l'annex de participació ciutadana, i s'ha inclòs la informació de les jornades de participació ciutadana realitzades dins del procés d'aprovació pública de l'aprovació inicial en aquest annex.

6.2.2. NORMATIVA

S'han realitzat modificacions derivades d'al·legacions estimades, particularment les rebudes per part de col·lectius i empreses, que es refereixen a temes normatius sobre la base d'això, s'han fet els següents canvis significatius en la norma:

- Es revisa la norma 3, apartat 5.
- Es revisa la norma 6
- Es revisa, amb la intenció de simplificar i tractar de reduir el risc de malentès, les noves normes referides a instruments de paisatge, norma 7bis, i Estratègia de paisatge, norma 7ter.
- Es corregeix l'errata en la norma 19, que feia referència al concepte obsolet de AT-C.
- Es modifica la norma 20 amb un nou punt aclaridor.
- Es revisa la norma 42 de mesures bioclimàtiques.
- S'aclareix la norma 54 sobre la intermodalitat en el transport.
- S'introdueix referència al Pla d'Aparcaments Dissuasius en la norma 62.
- Es revisa la DTª10.
- Es revisa la DTª11 respecte a l'ús del terme "permeabilitat" referida a espais verds.
- Es revisa la redacció de la DTª14, amb la finalitat de millorar la seva comprensió.

Sobre la base de les indicacions rebudes en els informes d'Ajuntaments i Administracions, s'ha procedit a realitzar les següents accions referides a normativa:

- Es revisa la norma 7, quant a la d'ubicació del creixement i intensitat d'usos. Així mateix s'afegeix un nou apartat 7) sobre l'ús d'aigües regenerades
- Es revisa, amb la intenció de simplificar i tractar de reduir el risc de malentès, les noves normes referides a instruments de paisatge, norma 7bis, i Estratègia de paisatge, norma 7ter.
- S'amplia la norma 7 (quinqües) en la seva apartat e) assenyalant l'interès a evitar la inclusió de les zones humides en les propostes de creixement.
- Es corregeix l'errata en la norma 19, que feia referència al concepte obsolet de AT-C.
- Es modifica la norma 20 amb un nou punt aclaridor.
- Es modifica la redacció de l'apartat 4 de la norma 42 amb la finalitat de millorar la seva comprensió, a més s'amplia l'apartat 5 c) per a potenciar la reutilització de les aigües d'emmagatzematge de pluja.
- Es modifica la norma 43 per a obrir a la referència als futurs Plans Hidrològics; així mateix es modifica l'apartat 4 per a fixar el criteri de possible integració de zones humides o potencials no protegides, com a sistemes d'espais lliures en el supòsit de la seva transformació.
- Es revisen les restriccions de lluminàries de la norma 44.
- Es modifica la redacció de la norma 45, amb la finalitat de facilitar la seva comprensió.
- Es modifica la redacció de la norma 47, referida als catàlegs.
- Es modifica la redacció i grau de vinculació de la norma 52.
- S'aclareix la referència al 50% de places ofertes en la norma 54.
- Es modifica el text de la norma 56 referida a les infraestructures aeronàutiques.
- S'introdueixen unes certes limitacions a la possibilitat de desenvolupar zones d'hivernada d'embarcacions.
- S'introdueix referència al Pla d'Aparcaments Dissuasius en la norma 62.
- S'incorpora un nou apartat c) a la DAª13 referit a la necessitat de disponibilitat de recursos hídrics
- S'incorpora una DAª18 referida a les ART suprimides a Manacor
- Es revisa la DTª10.

- S'incorpora una nova DT^a16, recollint l'excepcionalitat de limitació sobre instal·lacions militars.

A més s'han identificat i corregit petites errates gramaticals i de puntuació en la redacció de la normativa, així com les referències a conceptes no rellevants, com per exemple la referència a la AT-C en la norma 19. S'han corregit casos de referències no coincidents entre el document II Normes d'ordenació i la taula de normativa comparada, per exemple en la DT^a1.

6.2.3. CARTOGRAFIA

Aquest apartat abasta la major part de les al·legacions rebudes, que es refereixen a elements de la representació gràfica. En general, s'han fet canvis referits al reajustament de límits entre el sòl urbà i urbanitzable enfront d'altres tipus de sòl, de relació amb la costa i de límits d'àrees de protecció ambiental (SRPF...) o de riscos (Incendis, Erosió). A més, s'han realitzat correccions referides a camins que no estaven correctament caracteritzats.

A conseqüència de les al·legacions estimades s'han modificat, entre altres, les següents fulles en els annexos i documents cartogràfics:

- Fulla 644-9
- Fulla 671-3
- Fulla 698-5
- Fulla 699-1
- Fulla 699-5
- Fulla 723-3
- Fulla 723-6
- Fulla 724-1
- Fulla 724-2
- Fulla 724-7
- Fulla 724-8
- Fulla 748-2

En general s'han fet petits canvis en diverses de les localitats representades gràficament, estimant algunes de les indicacions rebudes, especialment per part dels Ajuntaments:

- Es corregeix la cartografia referent a la delimitació d'àrees portuàries, per exemple, del Port de Alcúdia.
- Es revisa l'annex VI de servituds aeronàutiques.
- S'ajusta la grafia del DSU de Selva.
- Es corregeix cartografia referida al Sector VII Auximasa i És Pas de Vallgornera (Llucmajor).
- Es corregeix cartografia referida al polígon de Son Bougadelles de Calvià.
- Es corregeix cartografia referida a Pollença.
- Es corregeix cartografia referida a Inca.
- Es corregeix la representació de la UA-8 a Sa Pobla.
- Es corregeix cartografia referida a Marratxí.
- Es revisa cartografia referida a Andratx.

A més, els informes d'Ajuntaments fan esment explícit de les següents fulles, que han estat modificades en els annexos i documents cartogràfics:

- Fulla 671-4
- Fulla 671-5

- Fulla 698-3

S'ha revisat la representació de diverses capes referides a usos i categories del sòl, per exemple les zones ADU (Àrees de Desenvolupament Urbà), la APR d'Incendis o la APT de Carreteres, especialment per a evitar la superposició entre capes. S'han revisat, a més, els sectors urbanitzables i UAs.

6.2.4. CANVIS EN ALTRES DOCUMENTS

S'han fet alguns canvis en altres documents, particularment en l'annex III, que inclouen la modificació d'alguns aspectes de l'AIP I entorn de la Real, referits principalment als espais descatalogats i els espais protegits, així com la simplificació de la regulació i objectius en l'àmbit de l'AIP V, Antiga central Tèrmica de Alcúdia.

A més, s'han fet alguns canvis en altres documents:

- Es corregeix una il·lustració amb mala resolució en l'AIP-III.
- Es revisa la fitxa referida a l'àmbit de l'AIP V, Antiga central Tèrmica de Alcúdia.
- S'implementa el EAE mitjançant la incorporació de documentació ambiental sobre els àmbits d'UA que no es desclassifiquen.