Consell de Mallorca

PART 1/2

Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIO Nº 3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

APROVACIÓ DEFINITIVA (acord de Ple de 11 maig 2023)

DOCUMENT V.
ANNEX 1 CARTOGRAFIA AMBIENTAL

ELABORAt PeR:

Consell de Mallorca cotesa

ÀMBITS AFECTATS

01.	**Alaró**	**(UA-3)**
02.	**Algaida**	**(UE-R1)**
03.	**Algaida**	**(UE-10,UE-11,UE-1C, UE-1D)**
04.	**Algaida**	**(UE-P1)**
05.	**Binissalem**	**(UE-11)**
06.	**Campos**	**(UA-C1, UA-C11, UA-C12, UA-C-13)**
07.	**Deià**	**(UE-1, UE-2, UE-4)**
08.	Marratxí	(UE-4.06, UE-4.12,UE-13)
09.	Marratxí	(UE-1.01)
10.	Muro	(UA-1, UA-2)
11.	Sa Pobla	(UA-7)
12.	Sóller	(UEC-4)
13.	Pollença	(UE-11.2, PE-4)
14.	Pollença	(UNAC-15)

01 — Alaró (UA-3)

El nucli urbà d'Alaró està situat al peu de muntanya entre la Serra de Tramuntana i les planes del Raiguer, dins una petita vall flanquejada per elevacions d'uns 400-500 metres d'altitud que l'individualitzen d'un àmbit i d'un altre.

La UA-3 d'Alaró, la nova classificació del qual serà la de sòl rústic, ocupa una hectàrea i mitja a la vora sud-oriental del nucli urbà, a l'àrea plana de la vall i molt a prop del principal eix de comunicació amb el Raiguer.

01. Patrimoni natural, cultural i industrial

Totes les elevacions al voltant d'Alaró estan classificades amb ANEI al Pla Territorial vigent, i en el cas de les situades a l'oest del nucli urbà (cap a la Serra de Tramuntana), hi ha diverses figures de protecció natural com les ZEPA Alaró i d'Alfàbia , i formen part del Paratge Natural de Serra de Tramuntana.

Pel que fa al patrimoni cultural, són elements puntuals, situats fonamentalment a l'oest d'Alaró, i cal destacar en aquest sentit, com en general a la Serra de Tramuntana, la presència de molins d'oli (tafons).

02. Àrees de Prevenció de Riscos i Àrees de Protecció Territorial

Tal com correspon a la situació geogràfica del nucli urbà, i als aspectes relatius a les aigües superficials, el relleu o la presència de cobertura forestal, el principal risc que afecta Alaró és el d'inundació, encara que no arriba a afectar la UA- 3, i als punts elevats del seu entorn hi ha risc de lliscament, incendis i erosió.

03. infraestructures de mobilitat

Els principals accessos per carretera a Alaró són cinc, encara que el més rellevant és la Ma-2022, que seguint la vall del Torrent de Sollenc comunica Alaró amb Consell i amb la Ma-13, que comunica Palma amb Sa Pobla, i articula les comunicacions del Raiguer.

Cal destacar la presència d'una estació de ferrocarril (Consell/Alaró), dels Serveis Ferroviaris de Mallorca, que permet la comunicació mitjançant transport públic amb Palma, Inca, Sa Pobla i Manacor, amb freqüències de 60 minuts.

Respecte a l'àmbit de la UA-3, està delimitat al nord i oest per zones urbanitzades, al sud-est pel Carrer d'Antoni Maria Alcover, que en aquest tram és un camí agrícola d'accés a finques amb algunes construccions tradicionals associades a les hortes. És un entorn agrícola que està sent sotmès a pressió urbanística.

04. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i zones inundables

La vall d'Alaró, atesa la seva condició de peu de muntanya, està recorregut per diversos torrents, el principal dels quals és el de Sollenc, que recull les aigües dels altres i les encarrila cap a les planes de Raiguer. La UA-3 està situada dins de l'àrea de la confluència dels torrents, encara que a certa distància de tots.

La vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers és moderada.

05. Cobertura forestal, impermeabilització de sòls i hàbitats

El nucli d'Alaró és relativament compacte, i és, per tant, el que presenta un grau molt elevat de permeabilitat, a la resta del conjunt, la presència forestal és important a les àrees circumdants de pendent, encara que també té una presència apreciable al vall. Dins la peça, la presència de cobertura forestal és gairebé rellevant, encara que s'aprecia una certa cobertura herbàcia i un grau d'impermeabilització molt baix.

Els principals hàbitats d'interès amb presència en aquest àmbit se situen a les àrees elevades, i es corresponen en tots els casos amb el 6220, Lastonars baleàrics de Brachypodium retusum, considerat prioritari per la UE, i el seu grau de naturalitat és mitjà.

A més d'aquest, dins la llera del Torrent de Sollenc hi ha vegetació ripícola (9180, Choperas), i a les elevacions del sud-est Coves no explotades pel turisme (8310). En tots dos casos es tracta d'hàbitats no prioritaris i amb un alt grau de naturalitat.

06. Paisatge i visuals 500, 1000 i 2000 metres.

El nucli d'Alaró està situat dins de la Unitat de Paisatge 8 (Raiguer), però pràcticament al límit amb la Unitat de Paisatge 1 (Serra Nord i la Victòria), que és la que domina la visual, fins i tot prenent l'àmbit més proper (500m).

El nucli d'Alaró es troba en la zona inferior però lleugerament ascendent fins a arribar al peu de Tramuntana. En el seu accés el paisatge està emmarcat per la Serra amb la silueta definida per la Mola de sa bastida, la Rota donis Cap i per la Penya donis Castell d´Alaró, entre altres elements.

El l àmbit de la UA-3 està en la plana a peu de la serra relacionada amb el Pla i per l'horta del torrent de Solleric (al costat del qual discorre la carretera) que s'obre entre les llomes del Puig de Bellvuere i el Puig de cas Metge. És una plana d'escortada entre dita torrent i el torrent na Marrantxa . Es tracta d'un entorn agrícola d'alt interès paisatgístic i productiu. La parcel·lació és d'estructura gòtica. A l'interior de l'àmbit hi ha un conjunt divers de construccions tradicionals.

07. Afeccions.

No hi ha afeccions més enllà de les conseqüències de les referències paisatgístiques i històric agràries ja descrites.

08. Síntesi de l'àmbit

L'àmbit forma part d'un procés de transformació d'una zona on perviuen estructures i una parcel·lació agrícola amb alta productivitat i de qualitat que està sent transformada.

Alaró des de la Serra. Rere el poble, les terres productives en les quals s'hi ubica la UA-3 (Foto Antoni Sureda)

Mapa Topogràfic Balear

Ses Artigues
Son Perdiu
ZEPA Alaró
Sort de Son Puça
Torrent de sa Mata
Ses Planes
Rafal d'en Ma
Pico Petit
Los d' Amunts
Son Frau
Paraje Natural de Serra de Tramuntana
Son Ginyes
Sa Bastida
Sa Socarrada
Son Fortesa
Creu d'en Coix
Alaró
ZEPA D'Alfabia a Biniarroi
UA-3
Puig
Son Guitart
Costes de Son Fortesa
de Can Soler
Camp Roig
Cementiri
Cova Des Porcs
Ses Vinyetes
Sant Joan
on Guitard
Habitació prehistòrica de Sa Taulera / Es Pins Vers
Taulera Vella
Banyols
Can Morata
Ses Quarterades
Puig de Cas Metge
Talaiot de Banyols / Puig de s'Apit

39°42'30"N
39°42'0"N

2°46'30"E
2°47'0"E
2°47'30"E
2°48'0"E
2°48'30"E
2°49'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

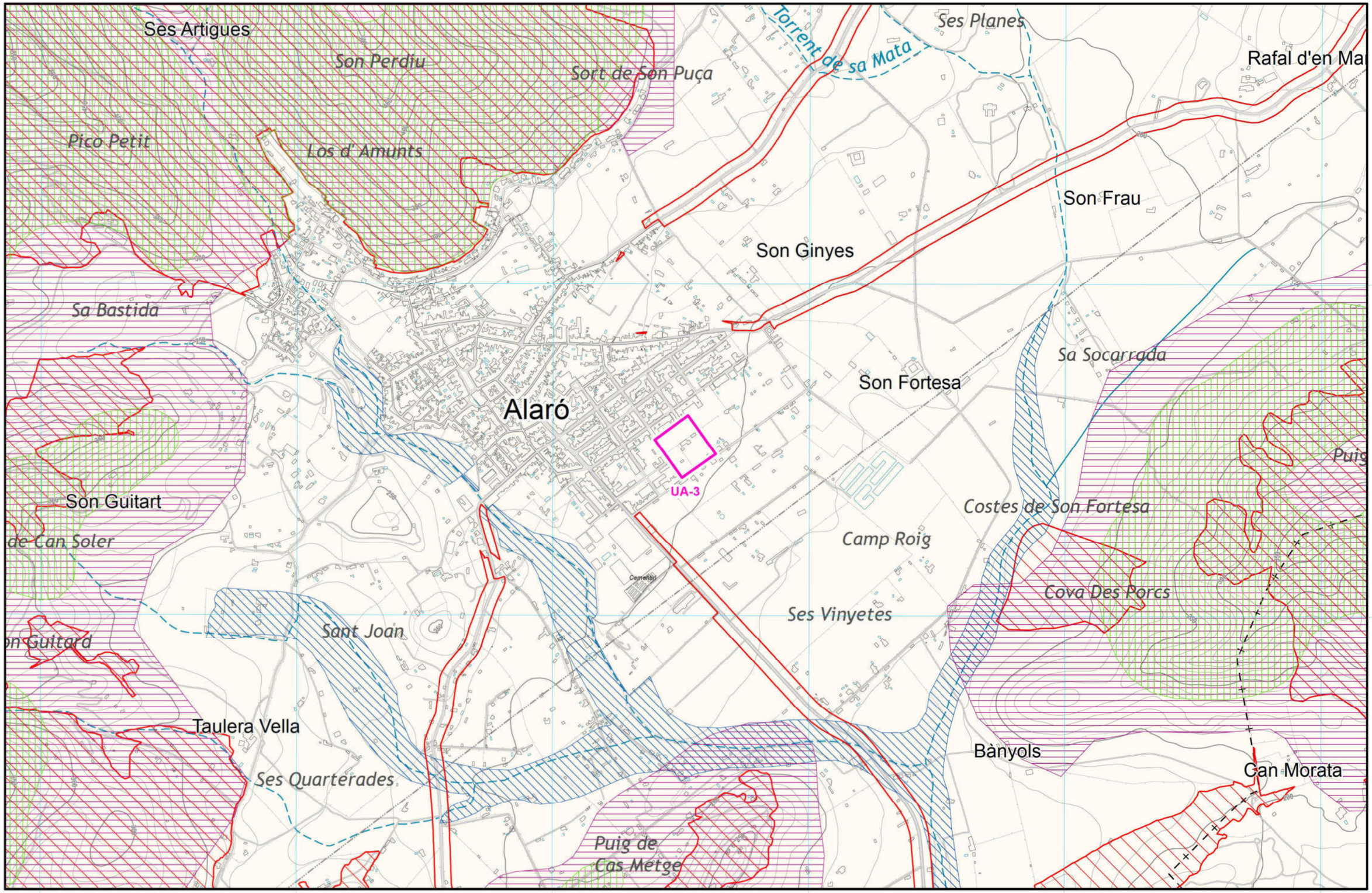
Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Alaró - 01

AAPI a Sòl Rústic
ANEI
ARIP
ARIP Boscós
Parc Natural
Parc Nacional
Paisatge Natural
LIC
ZEPA
Molins de vent extraccio aigua
Molins de vent fariners
Tafones
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

Consell de Mallorca

cotesa

PLÀNOL Nº:
Alaró - 01

APT Carreteres

APR Esllavissament

APR Inundacions

APT Costa

APR Erosió

APR Incendis

Àmbits

1:10000

Sès Artigues
Son Perdiu
Sort de Son Puça
Torrent de sa Mata
Ses Planes
Rafal d'en Ma
Pico Petit
Los d' Amunts
Son Frau
Son Ginyes
Sa Bastida
Sa Socarrada
Son Fortesa
Alaró
UA-3
Puig
Son Guitart
Costes de Son Fortesa
de Can Soler
Camp Roig
Cementiri
Cova Des Porcs
Ses Vinyetes
Sant Joan
on Guitard
Taulera Vella
Bànyols
Can Morata
Ses Quarterades
Puig de
Cas Metge

39°42'30"N
39°42'0"N

2°46'30"E
2°47'0"E
2°47'30"E
2°48'0"E
2°48'30"E
2°49'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Alaró - 01

Via verda
Línia ferrocarril
Línia ferrocarril sub.
Autopista
Autopista sub.
Carretera principal
Carretera principal sub.
Carretera secundaria
Carretera secundaria sub.
Carretera terciaria
Carretera terciaria sub.
APT Carreteres
Aeroport
Pista d'aterratge
Port
Estació ferrocarril
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear

Sès Artigues
Son Perdiu
Sort de Son Puça
Torrent de sa Mata
Ses Planes
Rafal d'en Ma
Pico Petit
Los d' Amunts
Son Frau
Son Ginyes
Sa Bastida
Sa Socarrada
Son Fortesa
Alaró
UA-3
Puig
Son Guitart
Costes de Son Fortesa
de Can Soler
Camp Roig
Cementiri
Cova Des Porcs
Ses Vinyetes
Sant Joan
n Guitard
Taulera Vella
Bànyols
Can Morata
Ses Quarterades
Puig de
Cas Metge

39°42'30"N
39°42'0"N

2°46'30"E
2°47'0"E
2°47'30"E
2°48'0"E
2°48'30"E
2°49'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Alaró - 01

Domini Públic Hidràulic (DPH)
Zones en risc per inundació (PTI)
Període de retorn Q100
Llit fluvial
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
Àmbits

1:10000

Ses Artigues
Son Perdiu
Sort de Son Puça
Torrent de sa Mata
Ses Planes
Rafal d'en Ma
Pico Petit
Los d' Amunts
6220 Lastonares baleàricos de Brachypodium retusum (*); NAT. 2
Son Frau
Son Ginyes
Sa Bastida
Sa Socarrada
Son Fortesa
Alaró
UA-3
Puig
Son Guitart
Costes de Son Fortesa
de Can Soter
Camp Roig
Cova Des Porcs
Ses Vinyetes
Sant Joan
on Guitard
Taulera Vella
Bànyols
Can Morata
Ses Quarterades
8310 Cuevas no explotadas por el turismo (Np); NAT. 3
91B0 Choperas (Np); NAT. 3
Puig de Cas Metge
39°42'30"N
39°42'0"N
2°46'30"E
2°47'0"E
2°47'30"E
2°48'0"E
2°48'30"E
2°49'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Consell de Mallorca
cotesa

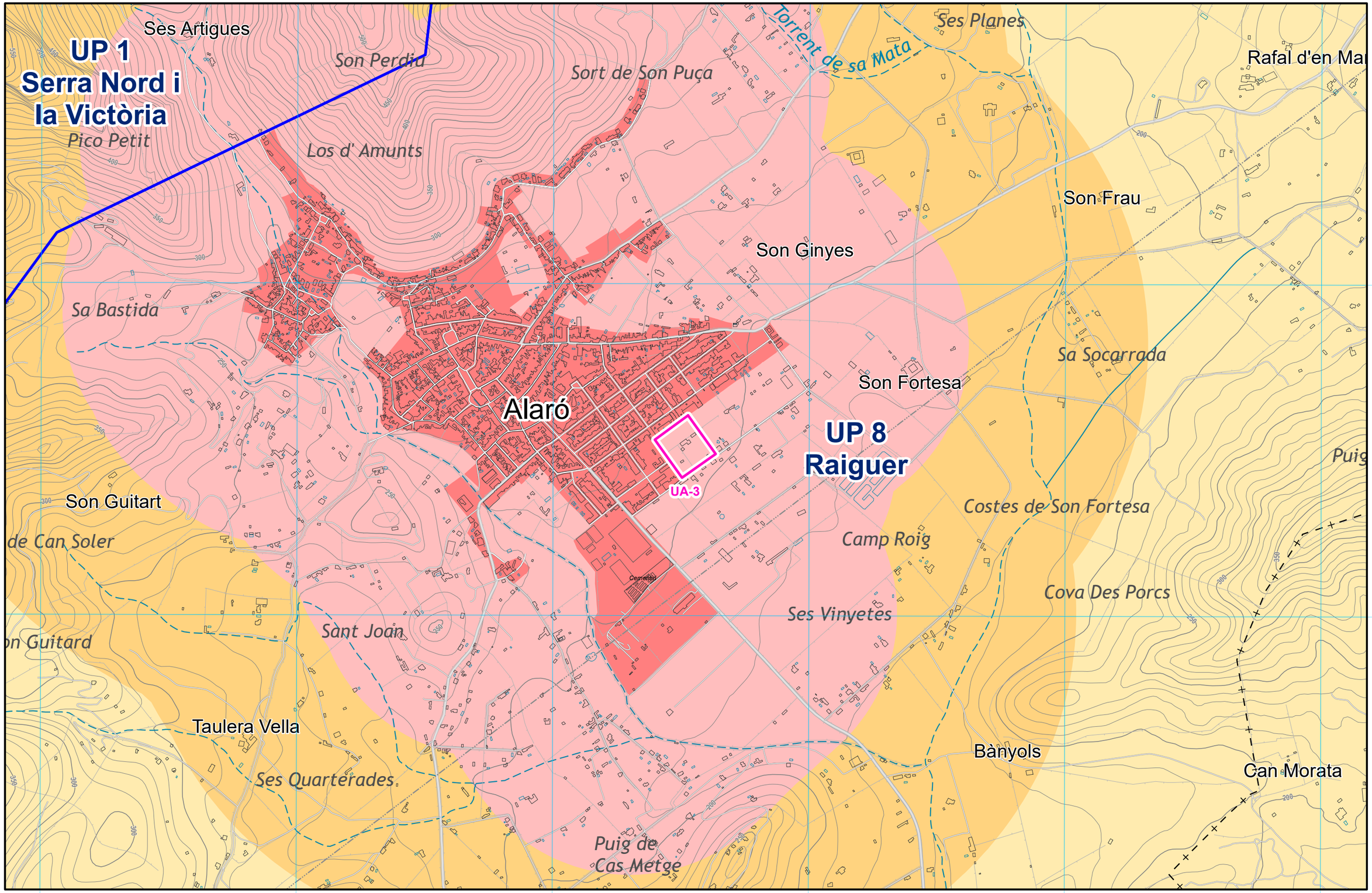
PLÀNOL Nº:
Alaró - 01

Màxima permeabilitat
Impermeabilitat

Sense cobertura forestal
Cobertura forestal completa

Aigua permanent
Aiguamoll permanent
Aigües temporals
Aiguamoll temporal
Cobertura herbàcia
Hàbitats
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Alaró - 01

Unitats paisatgístiques
Sòls de desenvolupament
Buffer 500 metres
Buffer 1000 metres
Buffer 2000 metres
Àmbits

1:10000

02 — Algaida (UE-R1)

La localitat de Randa, que pertany al municipi d'Algaida, està marcada per la seva situació al peu del Massís de Randa, i per la presència d'un dels principals miradors de Mallorca, el Santuari de Cura situat al Puig de Randa, des del qual s'albira pràcticament tota la part central de l'illa, amb les serres de Tramuntana i de Llevant emmarcant-la.

La unitat UE-R1 d'aquesta localitat es troba en la carretera d'accés des de l'àrea plana. Aquesta unitat ocupa una àrea total de poc més d'una hectàrea, i la seva nova classificació és la de sòl rústic.

01. Patrimoni natural, cultural i industrial

Pràcticament tot l'entorn de Randa està sota alguna figura de protecció, fonamentalment del Pla Territorial, ja que els àmbits més elevats són ANEI i l'àrea més plana està classificada com a àrea d'interès paisatgístic (ARIP), encara que l'element patrimonial fonamental és el Santuari de Cura, i l'àrea patrimonial de la Cova del Beat Ramon Llull. L'àmbit de la UE-R1 afecta a la carretera d'accés, i comprèn el tram entre el Molí d'en Xim i la Parròquia de la Immaculada i Ramon Llull. Es tracta d'un lloc, per tant, amb un rellevant paper identitari i simbòlic, i és un recorregut freqüentat.

02. Àrees de Prevenció de Riscos i Àrees de Protecció Territorial

Al Massís de Randa els principals riscos són els d'incendi i de lliscament, i aquest últim arriba a afectar el conjunt urbà. A l'entorn apareixen també àrees amb risc d'incendi, tant en alguns sectors elevats com a plans, i a les elevacions el de lliscament.

03. infraestructures de mobilitat

En Randa conflueixen tres carreteres, la que puja al Santuari de sa Capellà, la que comunica amb Montuïri i la que enllaça amb la Ma -5010 (tram Llucmajor-Algaida). La localitat està articulada entorn de l'encreuament de les tres, i aquesta unitat se situa al costat de la via principal d'accés de pujada al Santuari, que és recorreguda habitualment per vianants i ciclistes.

04. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i zones inundables

Encara que hi ha alguns petits torrents, cap té entitat suficient per definir una zona d'inundació.

Pel que fa a la vulnerabilitat dels aqüífers, és elevada a l'entorn de sa Cura i alguns altres enclavaments, moderada a l'àrea urbana de Randa, incloses les dues unitats, i baixa entre el Puig de Randa i el Puig de s'Escolà.

05. Cobertura forestal, impermeabilització de sòls i hàbitats

La cobertura forestal és molt intensa a les zones elevada, especialment als vessants immediats a Randa. En aquestes àrees hi ha diversos hàbitats d'interès. Entre ells, l'únic prioritari per a la UE és el 6220 (Lastonares baleàrics de Brachypodium retusum), fonamentalment al Puig de Randa i a les vessants sud i oest de sa Cura.

Hi ha, però, presència d'altres hàbitats com els Carrascals basòfils baleàrics amb clemàtides (9340, tant a sa Cura com al Puig de Randa i al Puig de Son Veny), vegetació termomediterrània calcícola (8210, a Ses Bruixes) o matolls pulviniformes termo-mediterranis mallorquins (4090, amb un baix grau de naturalitat).

06. Paisatge i visuals 500, 1000 i 2000 metres.

Randa està situada a la Unitat de Paisatge 2 (Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany), si bé és a prop del límit amb la Unitat de Paisatge 7 (Migjorn). En tot cas, són unitats de paisatge extenses i amb una certa diversitat interna, i les connexions visuals de Randa estan dominades pel Puig de Randa i sa Cura.

L'àmbit de la UE-R1 se situa a l'esquerra del trànsit d'accés a la població de Randa, amb incidència sobre la visual de l'absis i torre de la parròquia i, al fons, l'accés entre la Penya de ses Coves Llargues i el Puig de Son Reus. Per tot això es tracta d'una àrea d'alta fragilitat paisatgística, complexa i d'alt valor des del punt de vista paisatgístic, ja que afecta de manera directa a la silueta pròxima del nucli de Randa des del camí d'accés.

07. Afeccions.

L'àmbit queda afectat per l'APT de carreteres.

08. Síntesi de l'àmbit

L'àmbit té un alt valor paisatgístic i cultural, tant per l'aproximació natural i la seva afecció a la silueta de Randa com per estar associat a ser camí d'accés al complex de les Penyes de ses Coves Llargues. És una àrea d'alta fragilitat paisatgística. Són terrenys agrícoles, amb arbratge de plantació, que estan parcel·lats amb murets de pedra en sec i associats a les construccions limítrofes. Una de les parcel·les té un molí amb valor patrimonial.

Blanc
Albenya
Ca sa d'Albe
Resta prehistòrica d'Es Pleto d'Albenya
Es Pinaret
andoler
Son Tià Gener
Albenya
Era Des Quatre Vents
retat
Ca n'Arnau
Puig de Son Veny
Passeig del Bon Pastor
Son Veny
Penyes Des Colomer
Randa
MA-5010
UE-R1
Puig de Randa
Morro d'En Mo
Cova del Beato Ramón Llull
Creu de Randa
Son Bernat
Son Grau
LIC Randa
Son Reus
MA-5018
MA-5018
Ses Bruixes
Puig de Randa
Son Saleta
Creu de Sant Honofat
Creu des Santuari de Gracia
Ferrutxelles
Son Mulet
Puig de S'Escolá
Son Casesnoves
S'Aresta

39°32'0"N
39°31'30"N
39°31'0"N
2°54'0"E
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 02

AAPI a Sòl Rústic
ANEI
ARIP
ARIP Boscós
Parc Natural
Parc Nacional
Paisatge Natural
LIC
ZEPA
Molins de vent extraccio aigua
Molins de vent fariners
Tafones
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear

Blanc
Albenya
Ca sa d'Albe
Es Pinaret
andoler
Son Tià Gener
Albenya
Era Des Quatre Vents
retat
Ca n'Arnau
Puig de Son Veny
Passeig del Bon Pastor
Son Veny
Penyes Des Colomer
Randa
MA-5010
UE-R1
Morro d'En Mo
Cova del Beato Ramón Llull
Son Bernat
Son Grau
Son Reus
MA-5018
MA-5010
Ses Bruixes
Puig de Randa
Son Saleta
Ferrutxelles
Son Mulet
Puig de S'Escolà
Son Casesnoves
S'Aresta

39°32'0"N
39°31'30"N
39°31'0"N
2°54'0"E
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

Consell de Mallorca
coteso

PLÀNOL Nº:
Algaida - 02

APT Carreteres
APR Esllavissament
APR Inundacions
APT Costa
APR Erosió
APR Incendis
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear

Blanc
Albenya
Ca sa d'Albe
Es Pinaret
andoler
Son Tià Gener
Albenya
Era Des Quatre Vents
retat
Ca n'Arnau
Puig de Son Veny
Passeig del Bon Pastor
Son Veny
Penyes Des Colomer
Randa
MA-5010
UE-R1
Morro d'En Mo
Cova del Beato Ramón Llull
Son Bernat
Son Grau
Son Reus
MA-5018
MA-5018
Ses Bruixes
Puig de Randa
Son Saleta
Ferrutxelles
Son Mulet
Puig de S'Escolá
Son Casesnoves
S'Aresta

39°32'0"N
39°31'30"N
39°31'0"N
2°54'0"E
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E

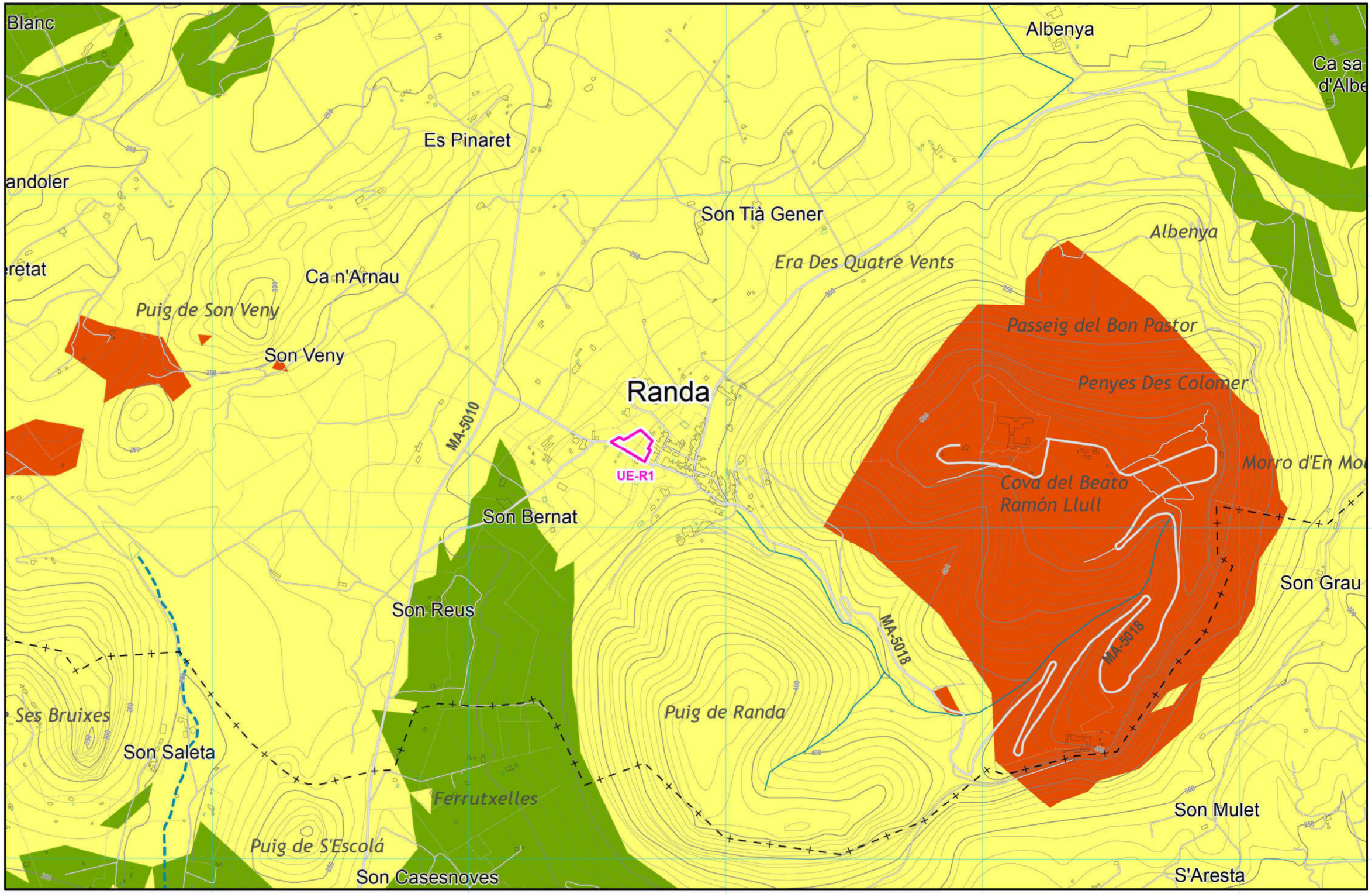
MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 02

Via verda
Línia ferrocarril
Línia ferrocarril sub.
Autopista
Autopista sub.
Carretera principal
Carretera principal sub.
Carretera secundaria
Carretera secundaria sub.
Carretera terciaria
Carretera terciaria sub.
APT Carreteres
Aeroport
Pista d'aterratge
Port
Estació ferrocarril
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

Consell de Mallorca

cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 02

- Domini Públic Hidràulic (DPH)
- Zones en risc per inundació (PTI)
- Període de retorn Q100
- Llit fluvial
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
- Àmbits

1:10000

Blanc
Albenya
Ca sa d'Albe
Es Pinaret
andoler
Son Tià Gener
Albenya
Era Des Quatre Vents
retat
Ca n'Arnau
Puig de Son Veny
Son Veny
Passeig del Bon Pastor
Penyes Des Colomer
Randa
MA-5010
UE-R1
Morro d'En Mo
Cova del Beato Ramón Llull
Son Bernat
Son Grau
Son Reus
MA-5018
Puig de Randa
Ses Bruixes
Son Saleta
Ferrutxelles
Son Mulet
Puig de S'Escolá
Son Casesnoves
S'Aresta

9340 Carrascales basófilos balearicos con clemátides (Np); NAT. 2

9340 Carrascales basófilos balearicos con clemátides (Np); NAT. 2

4090 Matorrales pulviniformes termo-mesomediterráneos mallorquines (Np); NAT. 1

6220 Lastonares baleáricos de Brachypodium retusum (*); NAT. 2

9340 Carrascales basófilos balearicos con clemátides (Np); NAT. 3

8210 Vegetación termomediterranea calcícola de la Sierra de Tramuntana (Np); NAT. 1

6220 Lastonares baleáricos de Brachypodium retusum (*); NAT. 2

6220 Lastonares baleáricos de Brachypodium retusum (*); NAT. 2

6220 Lastonares baleáricos de Brachypodium retusum (*); NAT. 2

39°32'0"N
39°31'30"N
39°31'0"N
2°54'0"E
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Consell de Mallorca
cotesa

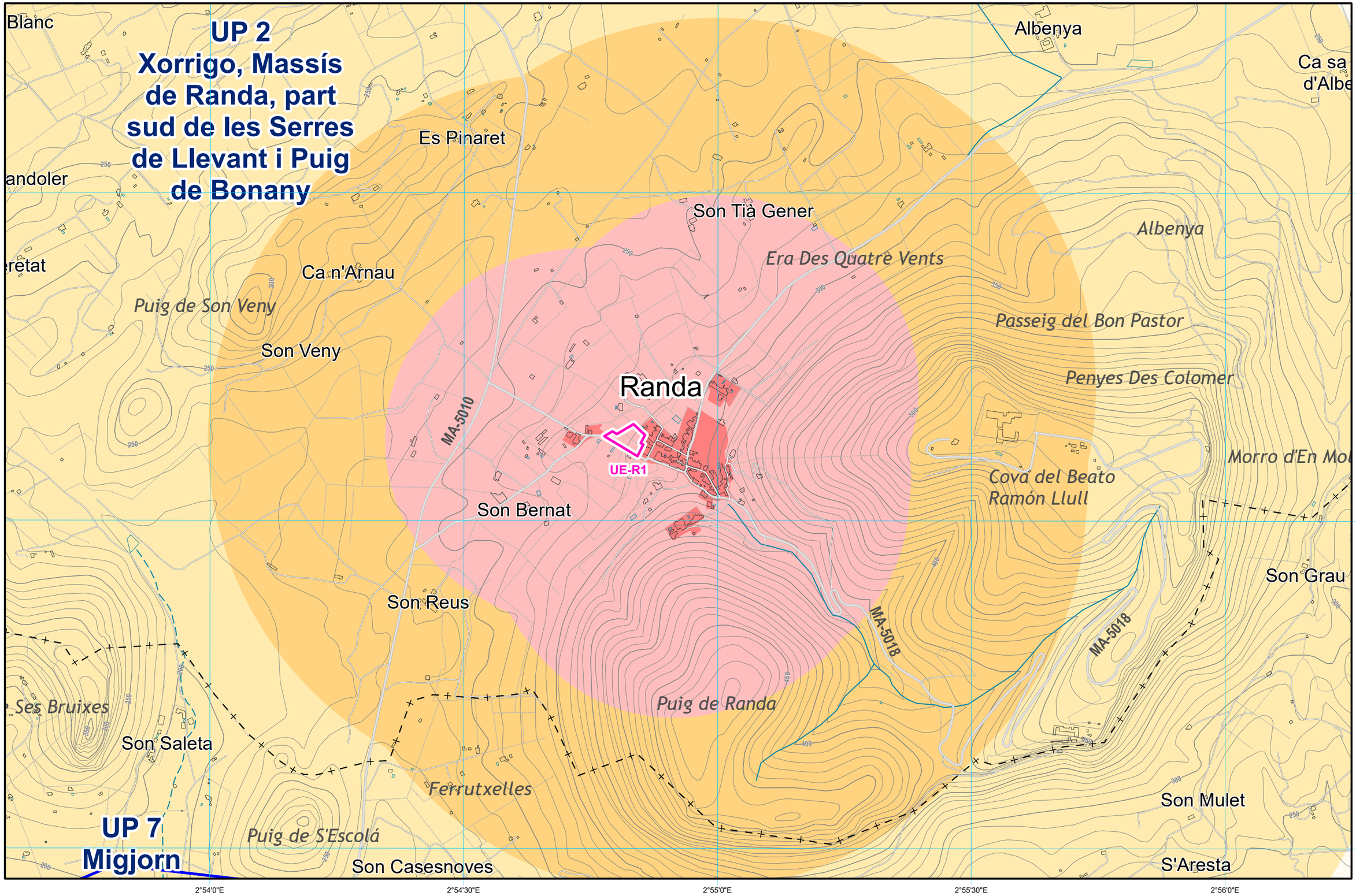
PLÀNOL Nº:
Algaida - 02

Màxima permeabilitat
Impermeabilitat

Sense cobertura forestal
Cobertura forestal completa

Aigua permanent
Aiguamoll permanent
Aigües temporals
Aiguamoll temporal
Cobertura herbàcia
Hàbitats
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 02

Unitats paisatgístiques
Sòls de desenvolupament
Buffer 500 metres
Buffer 1000 metres
Buffer 2000 metres
Àmbits

1:10000

03 — Algaida (UE-10, UE-11, UE-1C, UE-1D)

El nucli urbà d'Algaida es troba al nord-oest del Massís de Randa, i es desenvolupa en un territori més o menys pla amb l'excepció del Puig de Sota N'Alegre, que presenta el major grau de vegetació del seu entorn.

Les quatre UEs considerades en aquest apartat, UE-10, UE-11, UE-1C i UE-1D, mantenen la seva consideració de sòl urbà i sumen una superfície de 2,72ha.

01. Patrimoni natural, cultural i industrial.

Es conserven diversos molins fariners de vent en tota la perifèria del nucli d'Algaida, així com alguns tafones a l'entorn de Sota n'Indiot. A més, el Puig de Sota N'Alegre es troba dins d'una ANEI.

02. Àrees de Prevenció de Riscos i Àrees de Protecció Territorial

El principal risc a l'entorn d'Algaida és d'incendi, abastant el Puig de Sota N'Alegre, però en tot cas no afecta a espais de caràcter urbà en el nucli de població.

03. Infraestructures de mobilitat

El nucli d'Algaida està travessat per la Ma -5010 i es desenvolupa al sud de la Ma -15, al qual s'accedeix pel Carrer de Palma. També s'observa la presència de camins i carreteres de menor entitat.

04. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i zones inundables

Per l'entorn del nucli urbà d'Algaida, per la qual cosa no hi ha risc d'inundació. D'altra banda, la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers és moderada en tot l'entorn estudiat, encara que hi ha algunes zones de vulnerabilitat baixa en alguns punts del Puig de Sota N'Alegre.

En principi, i atès que la massa d'aigua de subministrament es troba en relativament bon estat qualitatiu i quantitatiu, es pot considerar que hi ha suficiència hídrica per a proveir a les quatre unitats considerades.

05. Cobertura forestal, impermeabilització de sòls i hàbitats

Amb l'excepció del veí Puig de Sota N'Alegre i el seu hàbitat relacionat, a penes hi ha cobertura forestal. S'observen petites agrupacions d'arbres en la perifèria, així com espais de cobertura herbàcia que també són de molt poca entitat. En general, el nucli presenta espais pràcticament impermeables a l'entorn del viari, amb algunes zones de major permeabilitat en unes certes parcel·les interiors que no són adjacents a via.

La presència de la Ma -15 al nord suposa una barrera artificial de marcat caràcter, amb el conseqüent efecte sobre els ecosistemes locals.

06. Paisatge i visuals 500, 1000 i 2000 metres.

Algaida està situada en la Unitat de Paisatge 2 (Xorrigo, Massís de Randa, part sud dels Serres de Llevant i Puig de Bonany), si bé es troba prop del límit amb la Unitat de Paisatge 9 (Pla); es tracta d'una unitat de paisatge extensa i amb una certa diversitat interna.

07. Afeccions.

L'àmbit està parcialment afectat pel APT de carreteres.

08. Síntesi de l'àmbit

Les unitats se situen en la perifèria del nucli, en general associades a viari construït o projectat, a l'oest de la població. Cap de les parcel·les incloses conté elements de clar valor patrimonial, i no es troben en zones de risc ni amb cobertura forestal notable.

2 Imatge de l'entrada a Algaida des del Carrer de Palma

Mapa Topogràfic Balear

Son Garbí
Son Guardiola
Son Terrós
Ca n'Ametla
Revolt de Son Pelag
Hort d'en Falconer
on Real
Pont de
Son Real
Can Maria
Hostal
Can Mateu
MA-15
Can Llençol
Ca na Truca
Torre Nova
Can Valent
MA-15 VDS
nell
Torre Vella
MA-5010
UE-10
Can Moll
Can Galiana
Son Lloret
Binicomp
UE-11
Sa Xigala
Sa Torreta
Can Real
UE-1C
Algaida
So n'Indiot
Binicomprat
Son Geant
UE-1D
San Verdera Vell
Peu de Sant Cristòfol
Can Felet
ut
Son Sabater
Roca de la Ver
Pleta Des Porrassar
Puig de So N'Alegre
ntall

2°52'30"E
2°53'0"E
2°53'30"E
2°54'0"E
2°54'30"E
39°34'0"N
39°33'30"N
39°33'0"N

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

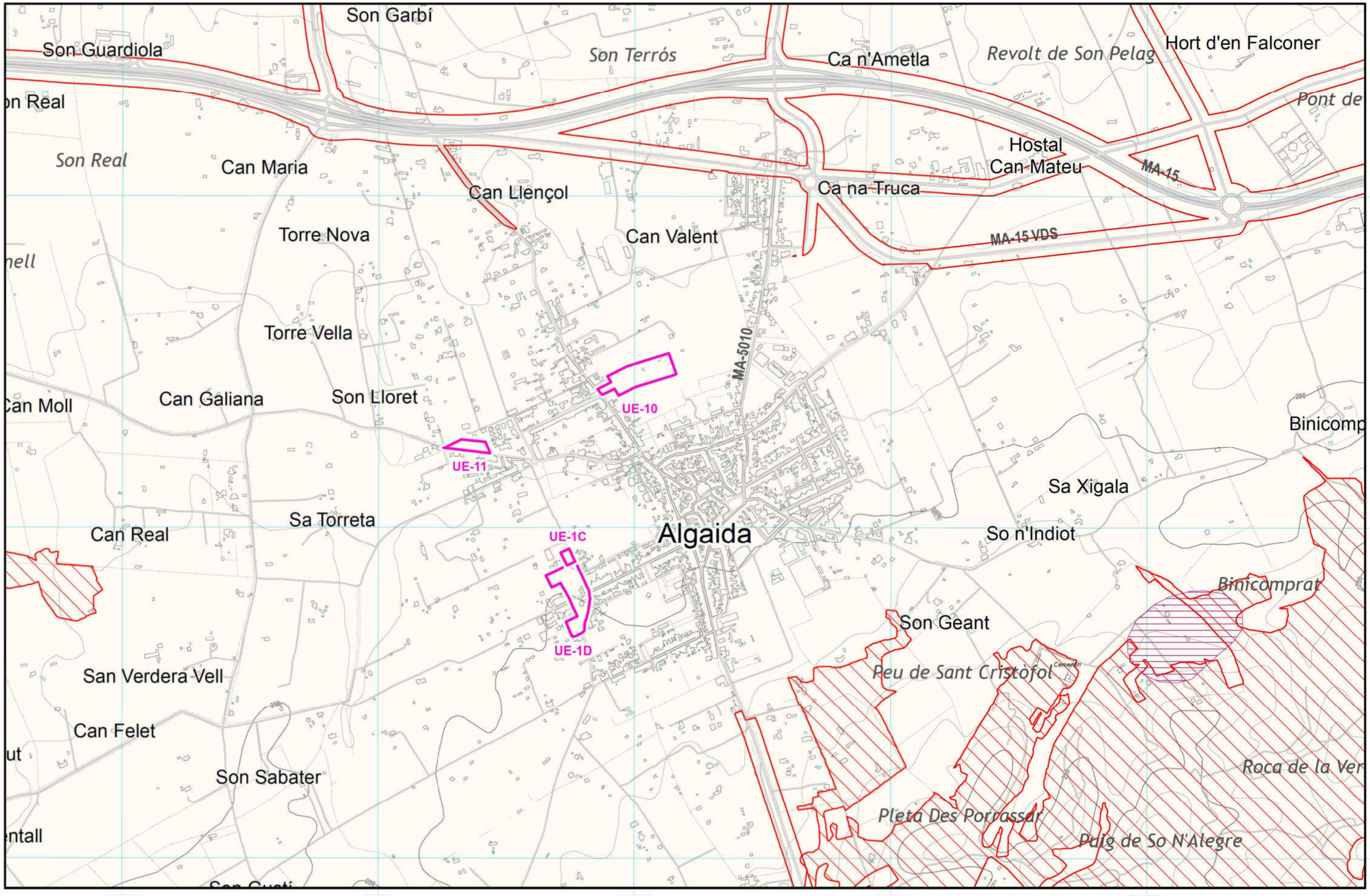
Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 03

AAPI a Sòl Rústic
ANEI
ARIP
ARIP Boscós
Parc Natural
Parc Nacional
Paisatge Natural
LIC
ZEPA
Molins de vent extraccio aigua
Molins de vent fariners
Tafones
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

Consell de Mallorca

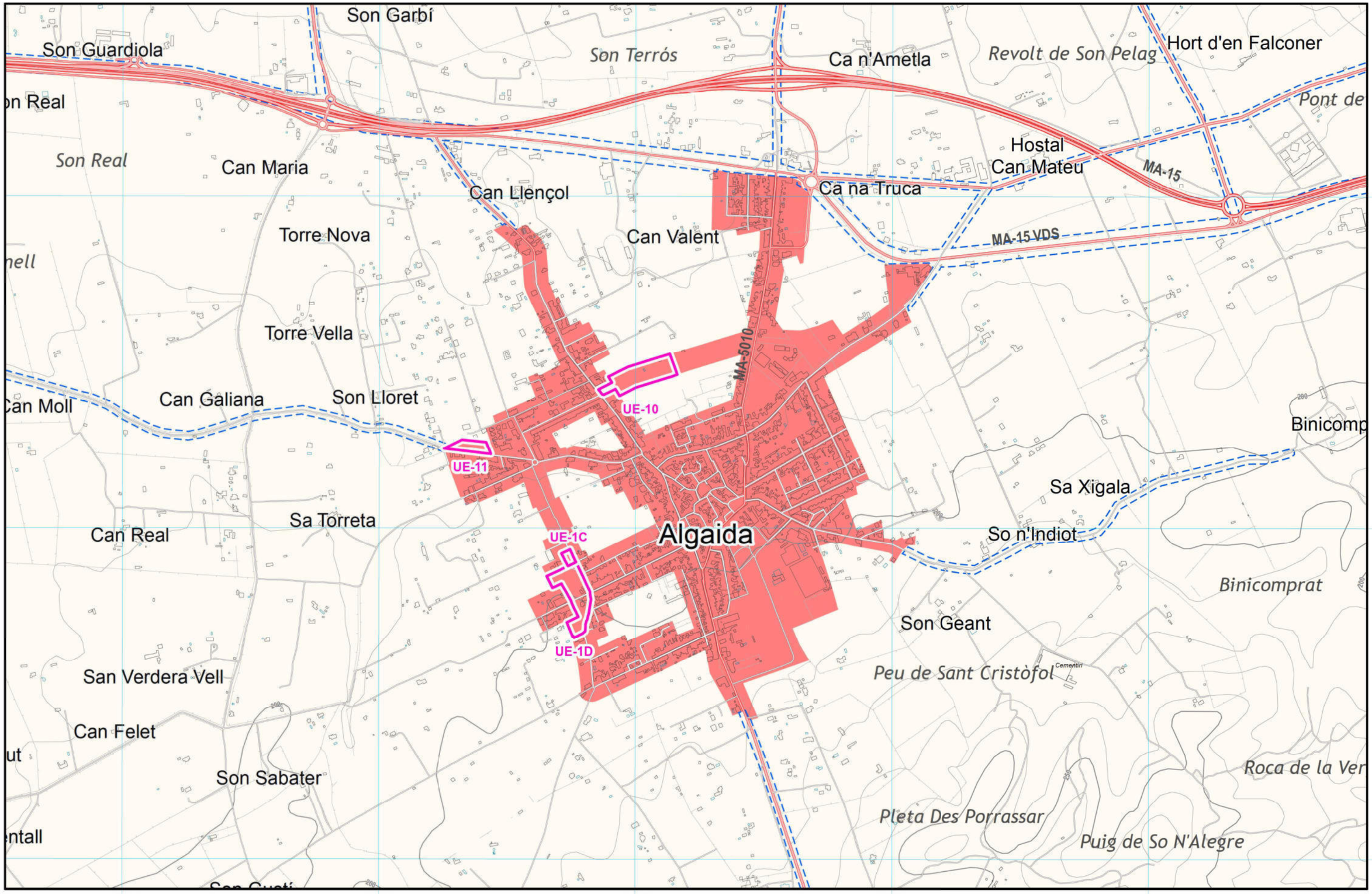
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 03

APT Carreteres
APR Esllavissament
APR Inundacions
APT Costa
APR Erosió
APR Incendis
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

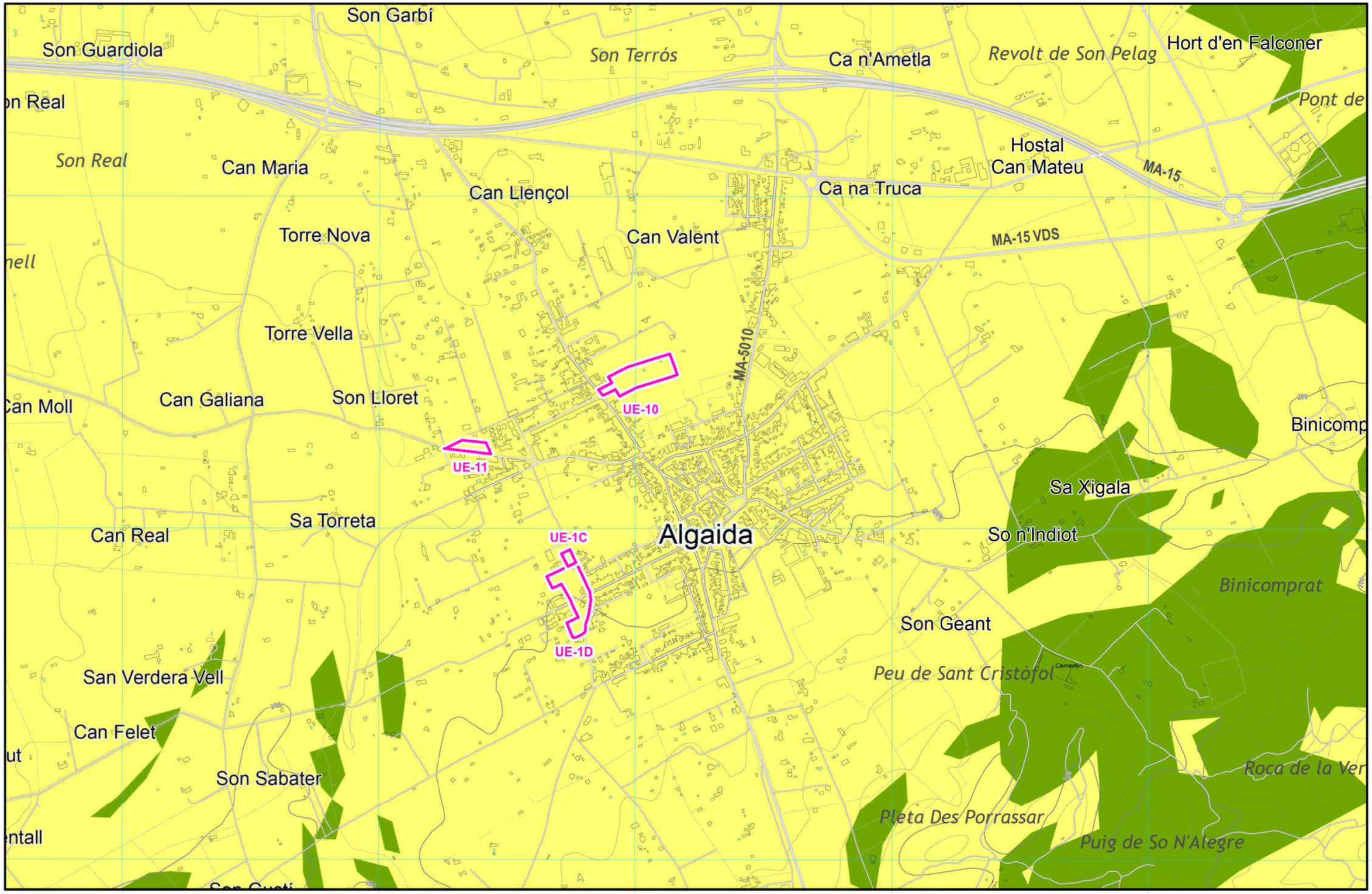
Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 03

Via verda	Autopista	Carretera principal sub.	Carretera terciaria	Aeroport	Estació ferrocarril	
Línia ferrocarril	Autopista sub.	Carretera secundaria	Carretera terciaria sub.	Pista d'aterratge		Àmbits
Línia ferrocarril sub.	Carretera principal	Carretera secundaria sub.	APT Carreteres	Port		

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

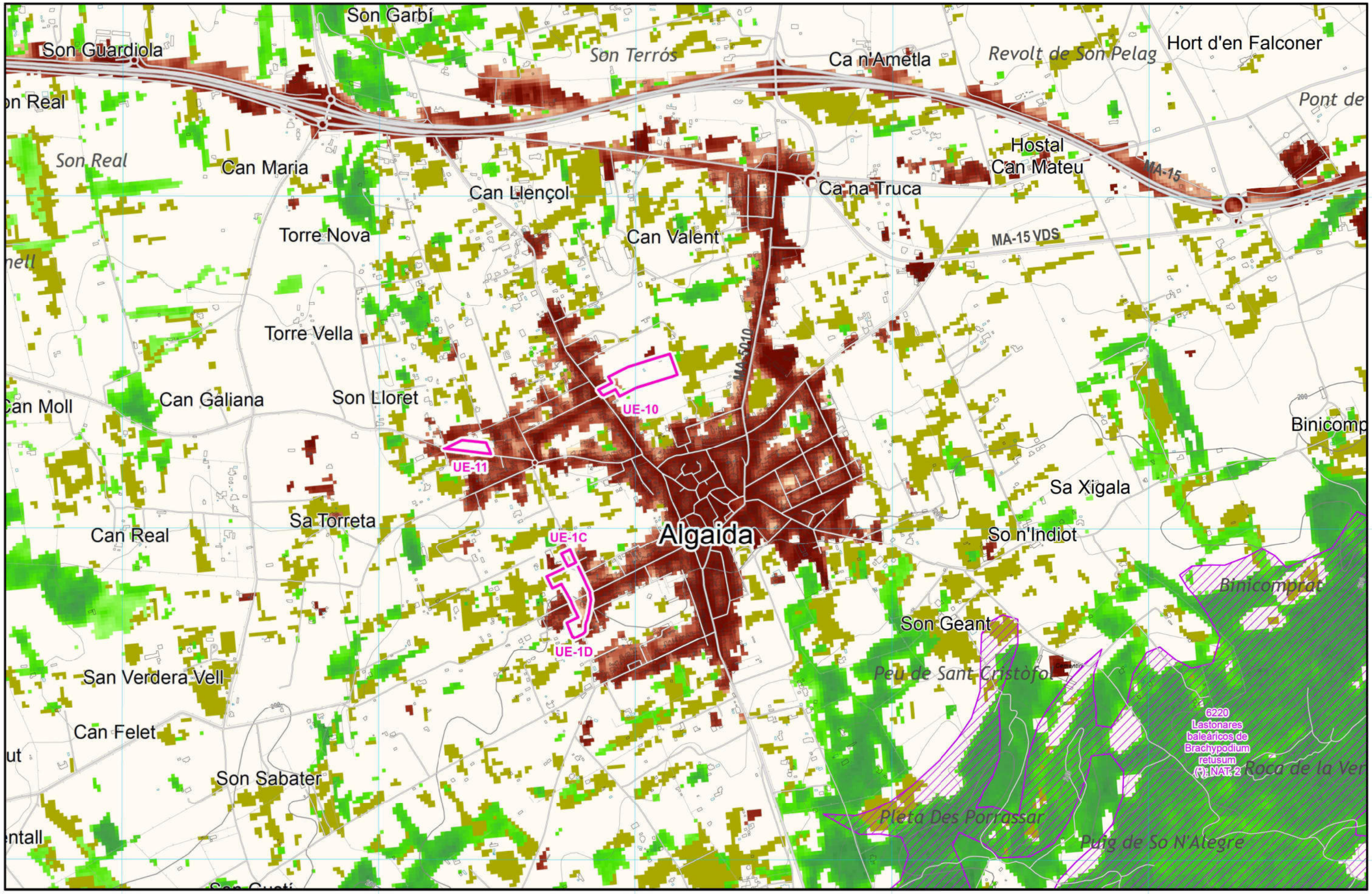
Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 03

- Domini Públic Hidràulic (DPH)
- Zones en risc per inundació (PTI)
- Període de retorn Q100
- Llit fluvial
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
- Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

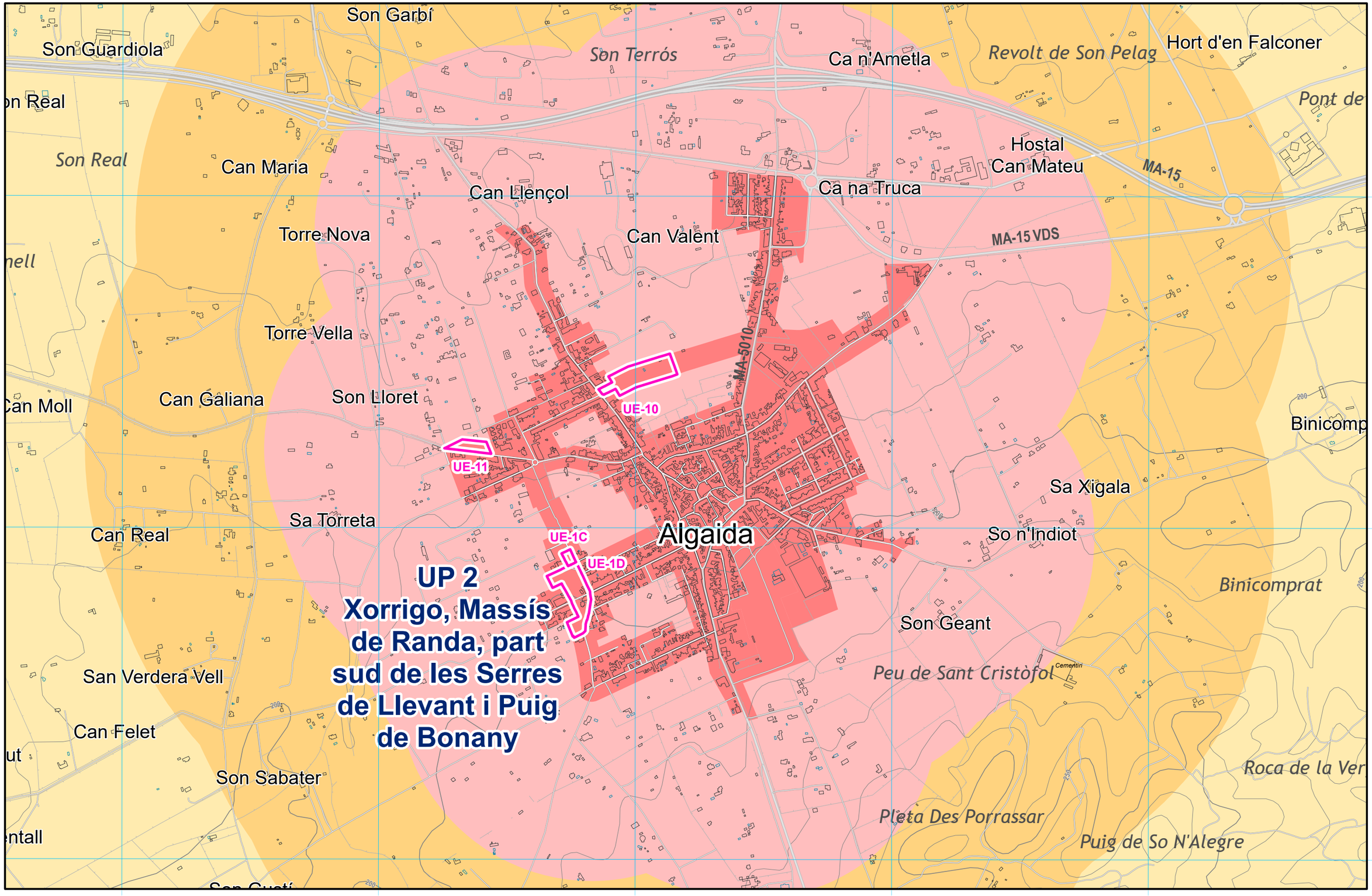
Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 03

Màxima permeabilitat
Impermeabilitat
Sense cobertura forestal
Cobertura forestal completa
Aigua permanent
Aiguamoll permanent
Aigües temporals
Aiguamoll temporal
Cobertura herbàcia
Hàbitats
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 03

Unitats paisatgístiques
Sòls de desenvolupament
Buffer 500 metres
Buffer 1000 metres
Buffer 2000 metres
Àmbits

1:10000

03 — Algaida (UE-P1)

La localitat de Pina, que pertany al municipi d'Algaida, està situada a l'àmbit pla central de l'illa de Mallorca (Es Pla), encara que té al seu entorn una cobertura forestal important. Dins d'ella, la UE-P1, que es localitza a la vora urbana sud i ocupa una superfície de 0,84 Ha passarà a ser classificada com a sòl rústic.

01. Patrimoni natural, cultural i industrial.

L'entorn de Pina no té cap figura de protecció de patrimoni natural. Respecte al patrimoni cultural, encara que queden diversos elements puntuals, destaquen algunes restes prehistòriques, i entre ells els de Ses Tanquetes de Ca Verd.

02. Àrees de Prevenció de riscos i àrees de protecció territorial

Els riscos a l'entorn de Pina estan marcats per la presència del Torrent de Pina i l'àrea delimitada com a APR d'inundació, i les masses forestals, especialment a l'entorn de Son Barrera, que delimiten una APR de risc d'incendis, units als d'erosió als desnivells que hi ha cap al torrent. També a tocar del torrent, al voltant de Can Palerm, hi ha risc d'erosió.

03. infraestructures de mobilitat

El nucli de Pina es desenvolupa a un costat de la carretera Ma-3130 (que us comunica amb Algaida), prop de la confluència d'aquesta amb la Ma-3140.

La UE-P1 es localitza al sud de la Ma-3130, és a dir, en el vessant exterior al nucli tradicional.

04. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i zones inundables

Relativament a prop de la localitat discorre el Torrent de Pina, que genera un risc d'inundació important, però que no afecta (tant per distància com, sobretot, per la configuració del relleu).

A l'entorn del torrent, la vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers és baixa, i a l'entorn immediat de la població moderada.

05. Cobertura forestal, impermeabilització de sòls i hàbitats

Informació de la zona de Pina, a partir d'uns eixos molt marcats (generats per les costes que comuniquen amb el torrent), tenen una cobertura forestal intensa. En aquests àmbits és present fonamentalment l'hàbitat 6220 (Lastonars baleàrics de Brachypodium retusum).

A les àrees aforestades situades al nord i al nord-oest del nucli l'hàbitat és el de garrofers basòfils mallorquins amb olivilla (9320, amb un grau baix de naturalitat).

I al curs del torrent, que no està forestat i on pot aparèixer algun estancament d'aigua temporal, apareix un corredor de bardisses termo i mesomediterranis sec-subhumits catalano-provençal-baleàrics. En general, la cobertura vegetal, herbàcia i forestal, ocupa una proporció rellevant de l'entorn de Pina.

En general, la cobertura vegetal, herbàcia i forestal ocupa una proporció rellevant de l'entorn de Pina.

06. Paisatge i visuals 500, 1000 i 2000 metres.

La localitat de Pina es troba a la Unitat de Paisatge 9 (Pla), i, excepte les costes cap a la llera del torrent, és un espai pla. L'àmbit de la UE- P1 és visible des de dos accessos a la població, especialment des de la Ma 3130. I des del Camí de Son Perot. Es tracta d'un predi amb murs de pedra en sec, avui parcel·lat si bé amb important massa de vegetació. Tot això excepte en una part que es troba completament pavimentada i destinada a magatzematge de materials.

Les visuals mitjanes endevinen una silueta de gran interès dominada per la torres de l'Església de Sant Cosme i Sant Damià i la torre del vaig moldre, relativament pròximes a l'àmbit.

07. Afeccions.

L'àmbit queda parcialment afectat pel APT de carreteres en el seu accés.

08. Síntesi de l'àmbit

L'àmbit pertany a una part resultant de parcel·lar i edificar en els fronts al nucli. Manté una important vegetació i un tancament de murets de pedra en sec.

La seva transformació i edificació no aporta millores al nucli de Pina, ja que no està en la seva trama natural de creixement.

1 Imatge de la silueta d'Algaida des de l'exterior. Destaquen l'Església i el Molí.

Mapa Topogràfic Balear

de Pins
Can Durí
Es Xebellins
Resta prehistòrica de Son Bou / Es Corralas
Son Bouet
Pina
Cementiri
Ses Moles
Restes prehistòriques de Son Ribes de Pina / Ses Moles
Can Palarm
Can Barrera
Son Cerv
Can Ribes
Resta prehistòrica de Ses Tanquetes de Can Verd
Cova des Pa / Cova de Son Ribes de Pina
Son Cervera
Ses Rotes
Son Jaume Maig
Sa Creu
Sa Creueta
Can Romeguera
UE-P1
Baixos de Pina
Camin Real
Son Ribes
Talaiot de Sa Casa Nova de Pina
Son Moll
Son Moll Vell
Son Barrera
Can Canut
Es Rafal
Es Pu
Camp Des Pins
Son Perot

39°36'0"N
39°35'30"N
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E
2°56'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 04

AAPI a Sòl Rústic
ANEI
ARIP
ARIP Boscós
Parc Natural
Parc Nacional
Paisatge Natural
LIC
ZEPA
Molins de vent extraccio aigua
Molins de vent fariners
Tafones
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear

de Pins
Can Durí
Es Xebellins
Son Bouet
Pina
Ses Moles
Can Palarm
Can Barrera
Son Cerv
Can Ribes
Son Cervera
Ses Rotes
Son Jaume Maig
Sa Creueta
Can Romeguera
UE-P1
Baixos de Pina
Camin Real
Son Ribes
Son Moll
Son Moll Vell
Son Barrera
Can Canut
Es Rafal
Es Pu
Camp Des Pins
Son Perot

39°36'0"N
39°35'30"N
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E
2°56'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

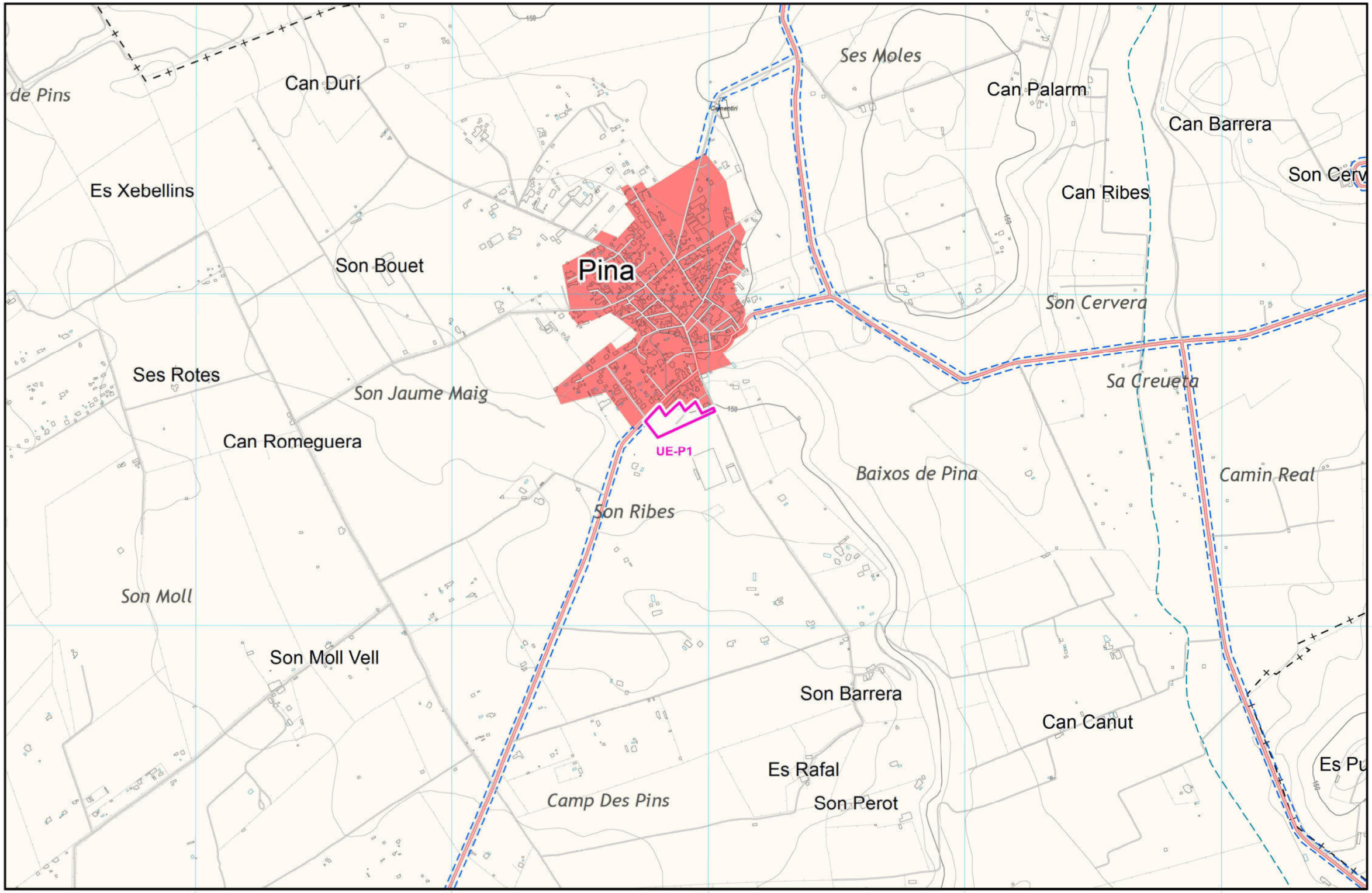
Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 04

APT Carreteres
APR Esllavissament
APR Inundacions
APT Costa
APR Erosió
APR Incendis
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 04

Via verda
Línia ferrocarril
Línia ferrocarril sub.
Autopista
Autopista sub.
Carretera principal
Carretera principal sub.
Carretera secundaria
Carretera secundaria sub.
Carretera terciaria
Carretera terciaria sub.
APT Carreteres
Aeroport
Pista d'aterratge
Port
Estació ferrocarril
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear

de Pins
Can Durí
Es Xebellins
Son Bouet
Pina
Ses Moles
Can Palarm
Can Barrera
Son Cerv
Can Ribes
Son Cervera
Ses Rotes
Son Jaume Maig
Sa Creueta
Can Romeguera
UE-P1
Baixos de Pina
Camin Real
Son Ribes
Son Moll
Son Moll Vell
Son Barrera
Can Canut
Es Rafal
Son Perot
Es Pu
Camp Des Pins

39°36'0"N
39°35'30"N
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E
2°56'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

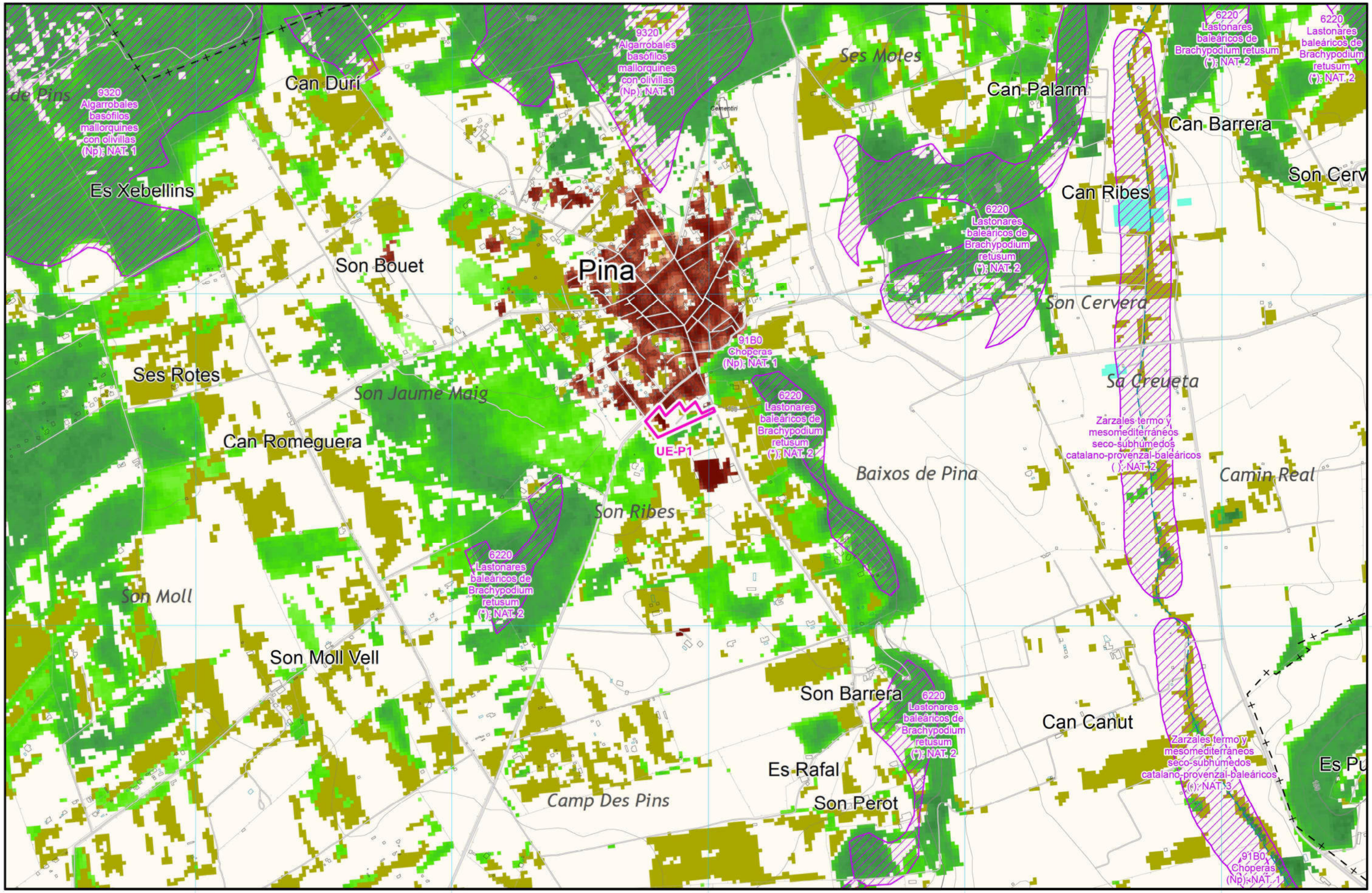
Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 04

Domini Públic Hidràulic (DPH)
Zones en risc per inundació (PTI)
Període de retorn Q100
Llit fluvial
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Consell de Mallorca — cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 04

Màxima permeabilitat — Impermeabilitat

Sense cobertura forestal — Cobertura forestal completa

Aigua permanent — Aigües temporals — Cobertura herbàcia

Aiguamoll permanent — Aiguamoll temporal — Hàbitats

Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear

de Pins
Can Durí
Es Xebellins
Son Bouet
Pina
Ses Moles
Can Palarm
Can Barrera
Son Cerv
Can Ribes
Son Cervera
Ses Rotes
Son Jaume Maig
Sa Creueta
Can Romeguera
UP 9
Pla
UE-P1
Baixos de Pina
Camin Real
Son Ribes
Son Moll
Son Moll Vell
Son Barrera
Can Canut
Es Rafal
Es Pu
Camp Des Pins
Son Perot

39°36'0"N
39°35'30"N
2°54'30"E
2°55'0"E
2°55'30"E
2°56'0"E
2°56'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Algaida - 04

Unitats paisatgístiques
Sòls de desenvolupament
Buffer 500 metres
Buffer 1000 metres
Buffer 2000 metres
Àmbits

1:10000

9 — Binissalem (UE-11)

El nucli urbà de Binissalem se situa en el Pla entre Palma i Inca. Al costat de la línia fèrria dels SFM al nord-oest i la Ma -13 al sud-est, en un terreny pla i amb un relativament intens procés d'antropització.

Binissalem és un conjunt urbà històric declarat

La UA-11, aquest situa a l'oest d'aquest, d'1 Ha de superfície, passarà a ser sòl rústic.

01. Patrimoni natural, cultural i industrial

La principal fita que cal esmentar en matèria de patrimoni per a Binissalem és el seu caràcter de conjunt urbà històric. De fet, la UA-11 es troba molt propera a l'entorn de protecció. D'altra banda, també hi ha elements puntuals de patrimoni cultural confrontants com una creu, i cap relatiu al patrimoni natural.

L'àmbit té una geometria aliena la parcel·lari. No obstant, això, inclou una porció de sòl des del carrer Reg no coherent amb ell; la major part de l'àmbit és una fina amb un mur de gran port que l'envolta, en la qual encara perviu vegetació d'interès i disposa d'un safaeig. Així mateix, confrontant amb l'àmbit, hi ha un antic Convent Agustí (avui Celler Oliver) amb clars valors patrimonials. La qualitat del tancament mostra la possible vinculació a aquest.

02. Àrees de Prevenció de Riscos i Àrees de Protecció Territorial

A l'entorn de Binissalem no hi ha definides APR.

03. infraestructures de mobilitat

El nucli urbà ocupa, fonamentalment, l'espai que hi ha entre les vies (al nord-oest) i la Ma-13a, formada pels trams originals de la carretera de Palma a Inca, i que discorre ara paral·lela a la Ma-13.

L'estació de ferrocarril de Binissalem pertany als Serveis Ferroviaris de Mallorca, que permet la comunicació mitjançant transport públic amb Palma, Inca, Sa Pobla i Manacor, amb freqüències de 60 minuts.

Binissalem és un nucli ben situat i ben comunicat amb els principals centres urbans de la illa.

Si bé el límit de l'àmbit coincideix amb el carrer del Reg que fa funcions de vora urbana connectant amb l'antiga travessia, l'estructura del mateix no aporta cap millora en el sistema urbà.

04. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i zones inundables

El conjunt urbà de Binissalem està situat en un àmbit de baixa vulnerabilitat dels aqüífers a la contaminació.

No hi ha presència d'aigües superficials al seu entorn, però molt a prop d'aquest àmbit, una mica més a l'est de Sa Cabana (fora de la cartografia) hi ha les Llacunes de Can Figuera.

05. Cobertura forestal, impermeabilització de sòls i hàbitats

La cobertura forestal a tot l'entorn de Binissalem és escassa, no tant per la superfície ocupada com per la seva escassa entitat (percentatges baixos de cobertura).

Tampoc no hi ha presència d'hàbitats destacats. L'àmbit posseeix un conjunt d'arbratge de producció.

06. Paisatge i visuals 500, 1000 i 2000 metres.

Binissalem està situada a la Unitat de Paisatge 8 (Raiguer), i el seu entorn està caracteritzat pel caràcter pla i la relativament intensa antropització.

9 Plantacions productives de l'interior de la finca

La UE-11 malgrat situar-se en la vora del sòl urbà, la seva delimitació i proposta d'ordenació suposa una alteració important en el paisatge urbà per la demolició del mur de la gran fina que inclou parcialment i que conforma el carrer actual.

L'àmbit de la UE-11 té una certa visibilitat a l'entorn de qualitat agrícola des de l'antiga carretera Palma-Inca (Ma - 13)

07. Afeccions de l'àmbit.

No hi ha afeccions significatives.

08. Síntesi de l'àmbit

La UE-11 és un àmbit en la vora tradicional de Binissalem. La seva geometria és completament aliena la parcel·lari actual. No aporta estructura ni trama urbana coherent, i transformaria de manera parcial una gran finca en la vora del sòl urbà.

10 Mur que delimita la finca i que conforma el límit del nucli urbà

11 Accés a la finca objete parcial de la UE-11.

Mapa Topogràfic Balear

Ses Perellades
Cas Jai Tit
Cas Capità Morante
Es Mitjans
Es Pinaret
Es Polls
rossa
Talaiot de sa Terra Grossa / Can Marilla
Binissalem
Conjunt Històric de Binissalem
Creu (sense denominació)
UA-11
Can Maó
MA-13
Sa Cabana
Es Cos
Creu de Biniali o de Can Gelabert
Es Pinaret
d'en Tous
Polígon Industrial Binissalem
Pou Mina
Son Rapinya
Sa Creu
Ventós
Ses Dotze
Sa Veleta
Cabana d'en Pep
Can
Sa Cabana
S'Hipòdrom
Cementiri
39°41'30"N
39°41'0"N
2°49'30"E
2°50'0"E
2°50'30"E
2°51'0"E
2°51'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

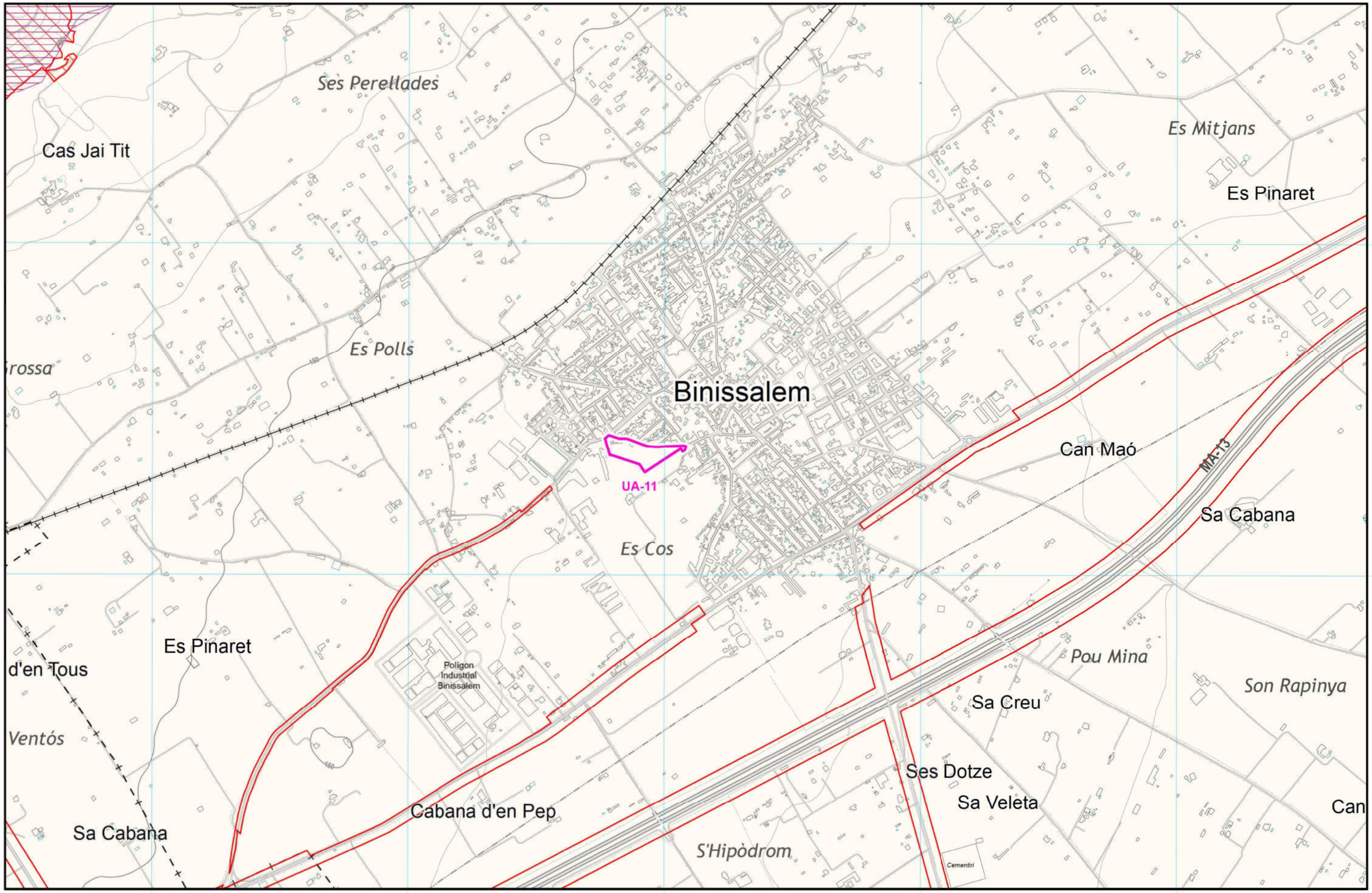
Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Binissalem - 05

AAPI a Sòl Rústic
ANEI
ARIP
ARIP Boscós
Parc Natural
Parc Nacional
Paisatge Natural
LIC
ZEPA
Molins de vent extraccio aigua
Molins de vent fariners
Tafones
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

Consell de Mallorca

cotesa

PLÀNOL Nº:
Binissalem - 05

APT Carreteres

APR Esllavissament

APR Inundacions

APT Costa

APR Erosió

APR Incendis

Àmbits

1:10000

Ses Perellades
Cas Jai Tit
Es Mitjans
Es Pinaret
Es Polls
Binissalem
UA-11
Can Maó
MA-13
Sa Cabana
Es Cos
Es Pinaret
d'en Tous
Poligon Industrial Binissalem
Pou Mina
Son Rapinya
Sa Creu
Ventós
Ses Dotze
Sa Veleta
Cabana d'en Pep
Can
Sa Cabana
S'Hipòdrom
Cementiri

39°41'30"N
39°41'0"N
2°49'30"E
2°50'0"E
2°50'30"E
2°51'0"E
2°51'30"E

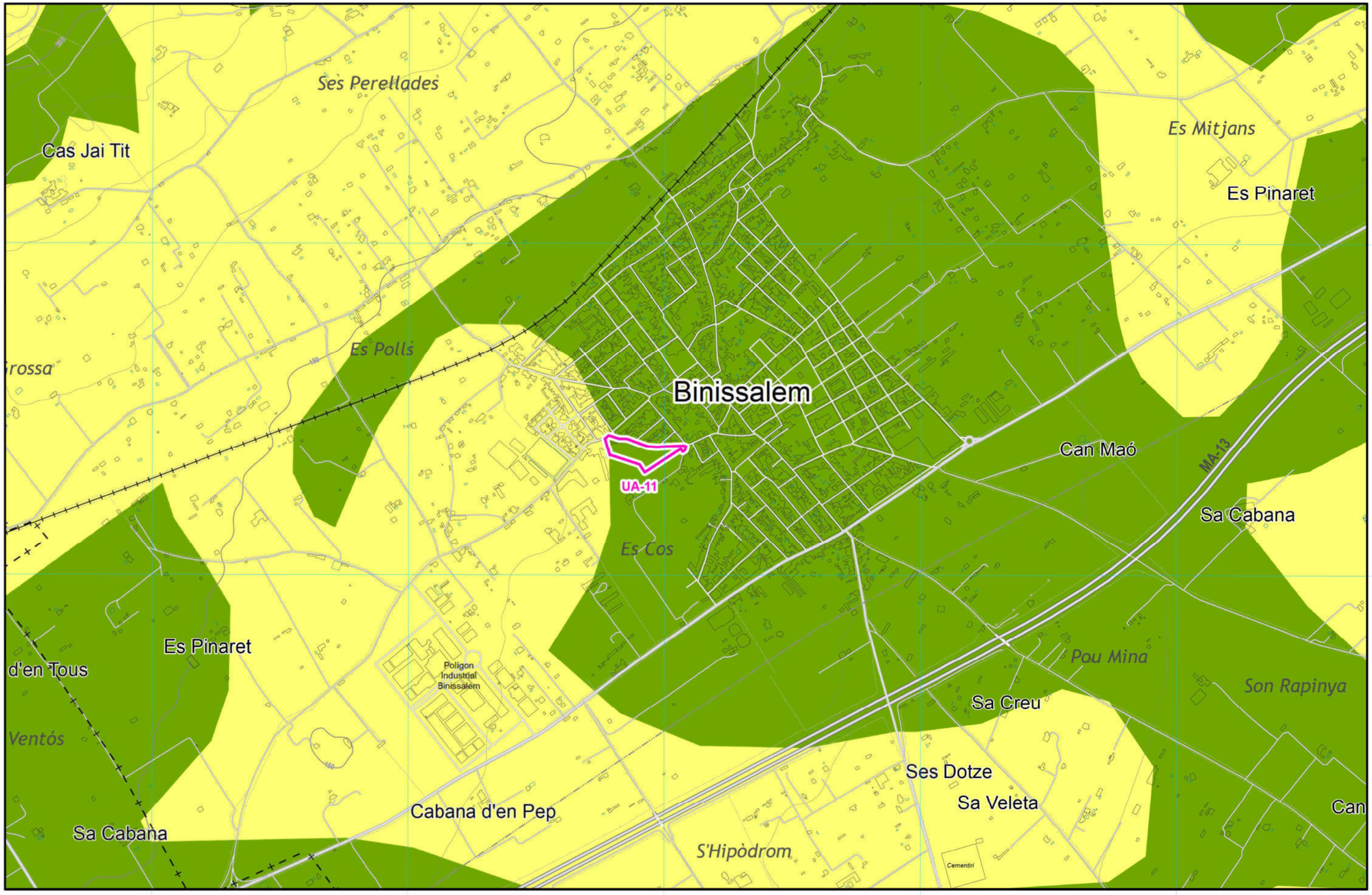
MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Binissalem - 05

Via verda
Línia ferrocarril
Línia ferrocarril sub.
Autopista
Autopista sub.
Carretera principal
Carretera principal sub.
Carretera secundaria
Carretera secundaria sub.
Carretera terciaria
Carretera terciaria sub.
APT Carreteres
Aeroport
Pista d'aterratge
Port
Estació ferrocarril
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

Consell de Mallorca — cotesa

PLÀNOL Nº:
Binissalem - 05

- Domini Públic Hidràulic (DPH)
- Zones en risc per inundació (PTI)
- Període de retorn Q100
- Llit fluvial
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
- Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear

6220 Lastonares baleàrics de Brachypodium retusum (*). NAT-2

Ses Perellades

Cas Jai Tit

Es Mitjans

Es Pinaret

Es Polls

rossa

Binissalem

UA-11

Can Maó

MA-13

Sa Cabana

Es Cos

Es Pinaret

d'en Tous

Pou Mina

Son Rapinya

Sa Creu

Ventós

Ses Dotze

Sa Veleta

Cabana d'en Pep

Can

Sa Cabana

S'Hipòdrom

39°41'30"N

39°41'0"N

2°49'30"E

2°50'0"E

2°50'30"E

2°51'0"E

2°51'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Consell de Mallorca

cotesa

PLÀNOL Nº:

Binissalem - 05

Màxima permeabilitat

Impermeabilitat

Sense cobertura forestal

Cobertura forestal completa

Aigua permanent

Aiguamoll permanent

Aigües temporals

Aiguamoll temporal

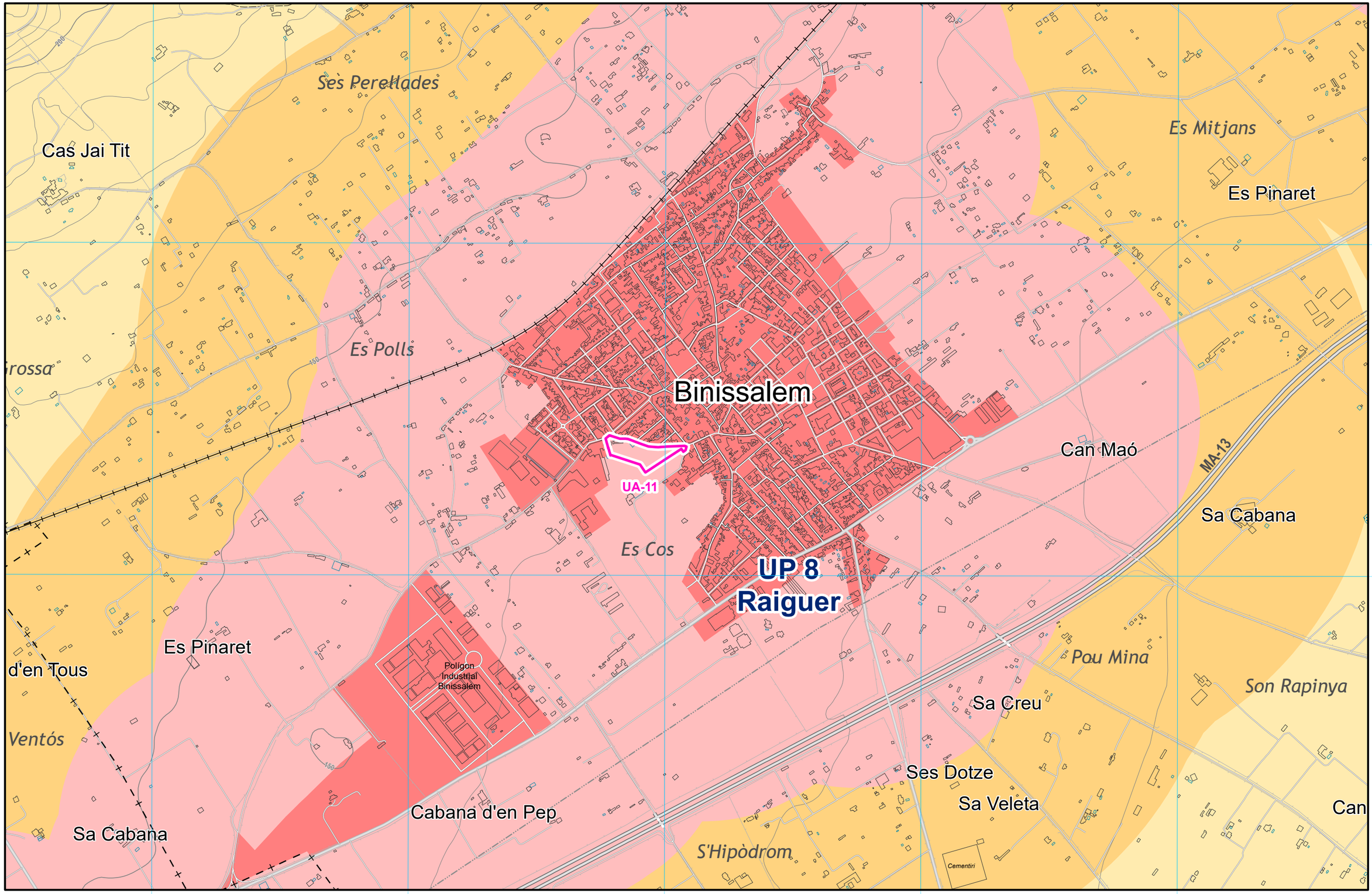
Cobertura herbàcia

Hàbitats

Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Binissalem - 05

Unitats paisatgístiques
Sòls de desenvolupament
Buffer 500 metres
Buffer 1000 metres
Buffer 2000 metres
Àmbits

1:10000

04 — Campos (UA-C1, UA-C11, UA-C12, UA-C13)

Campos està situat a la depressió del seu mateix nom, un espai pla situat a l'àrea meridional de Mallorca. Les quatre unitats d'actuació estan situades a la vora urbana, i entre totes ocupen una superfície de 9,50 hectàrees.

La UAC11 i la UAC12, situades a l'oest del nucli urbà, a banda i banda de la Ma-3060, passaran a ser classificades com a rústic.

La UAC13 i la UAC1, situades a l'oest sobre les anteriors entre la Ma -3060 i la Ma -19, mantenen la seva consideració de sòl urbà.

01. Patrimoni natural, cultural i industrial

L'element del patrimoni cultural més destacat és l'Església i el Convent de Sant Francesc de Paula i el seu entorn. Però, a banda d'aquest element, el més destacable és la presència de molts molins de vent extracció d'aigua tant a l'entorn com al nucli mateix, alguns propers als àmbits. No hi ha cap figura de protecció natural.

02. Àrees de Prevenció de Riscos i Àrees de Protecció Territorial

A l'entorn de Campos hi ha zones de risc per inundació. L'únic risc que genera una àrea de protecció és el d'inundació, immediat a la ciutat pel sud i l'est en la plana afectada pel torrent de son Sorc.

03. infraestructures de mobilitat

El nucli de Campos està articulat al voltant de la carretera que comunica Llucmajor (i, per la Ma-19, Palma), amb Santanyí, i que travessa el nucli urbà. En aquesta carretera en conflueixen d'altres amb direcció a Sa Ràpita, Felanitx o Porreres. Els dos àmbits se situen en l'accés a la mateixa per la Ma 6030 des de Sa Ràpita.

04. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i zones inundables

Campos està situat en una gran depressió, i al seu entorn immediat hi ha una zona de risc per inundació. Val a dir, fins i tot, que si es considera un període de recurrència de 100 anys, tota la part oriental del nucli tindria risc d'inundar-se. A l'oest del nucli discorre el torrent de Sant Lluís. Tot l'àmbit i l'entorn tenen una vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers moderada.

Donat el nivell d'explotació actual i l'estat quantitatiu i qualitatiu de les masses d'aigua en l'entorn, es pot concloure que, en principi, no hi ha suficiència hídrica per a proveir a les quatre unitats d'actuació, o a altres UAs potencials.

05. Cobertura forestal, impermeabilització de sòls i hàbitats

Tot just hi ha presència forestal a tot l'entorn de Campos, i se circumscriu pràcticament a l'àmbit de Na Seca. Fora d'allà, la cobertura vegetal, si n'hi ha, és herbàcia o d'arbratge (ametllers, etc.).

06. Paisatge i visuals 500, 1000 i 2000 metres.

Campos es localitza a la Unitat de Paisatge 7 (Migjorn).

Les dues UA se situen de forma gairebé contínua en els laterals de la carretera de sa Ràpita i pretenen predefinir la silueta de Campos visible des del seu accés des d'aquesta. No obstant això, la seva definició i el viari que pretenen obrir genera una geometria completament aliena a l'estructura parcel·lària agrícola i urbana de vora, la qual cosa fa que la seva gestió sigui complexa i negatiu el resultat sobre els elements que configuren el seu entorn.

07. Afeccions.

Els àmbits de les UA C-11 i C-12 queden afectats parcialment pel APT de carreteres de la Ma 6020 (Campos-Sa Ràpita).

08. Síntesi de l'àmbit

E Els àmbits de les UAs C-11 i C-12 són unes franges de sòl amb una geometria i límits completament alienes a l'estructura parcel·lària i als elements que la conformen, com a bogues de murs de pedra en sec, secundat amb arbratge. Algunes de les parcel·les són avui finques agrícoles treballades. La proposta del planejament és aliena completament a l'estructura del lloc. Les UAs C-1 i C-13 estan parcialment envoltades d'edificació en un context més urbanitzat

venc d'En Biel Escolà
Son Espanyolet
Cova de ses Comunes / Cova de sa Comuna
Son Robat (Comunes Velles)
Can Manresa
Granja d'en Serraller
MA-504
Can Puig
e Son Robat
MA-19
Creu de sa Parada
Hort des Poblers
Hort d'en Xesc de ses Barreres
Na Tòfola
La Rambla
Hort d'en Marrano
MA-5120
Granja de n'Alorpar
Na Tòfola
UA-C1
UA-C13
Hort d'en Sol
Campos
Creu d'en Verdera
Can Cos / Ajuntament de Campos
Ses Barreres
Torrent de Son Lluís
UA-C12
UA-C11
Can Joan de sa Viuda
Creu d'en Noreta
Hort Sab
Es Cós
Can Francina
Creu d'en Valero
Avenc d'En Blanc
Son Cusseta
Ca s'Oller
Es Parat
Velòdrom
Cementiri
Restes prehistòriques de Son Cosmet / Sa estable
Son Cosmet
Cova de Son Cosmet
Hort des Capellà Ferrer
Ca n'Alou
Can Gallerí
Cas Vinater
MA-19
Sementer de Davant Ses Cases
Can Racó
Camp de Màvi
Hort d'en Pometa
39°26'30"N
39°26'0"N
39°25'30"N
3°0'0"E
3°0'30"E
3°1'0"E
3°1'30"E
3°2'0"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

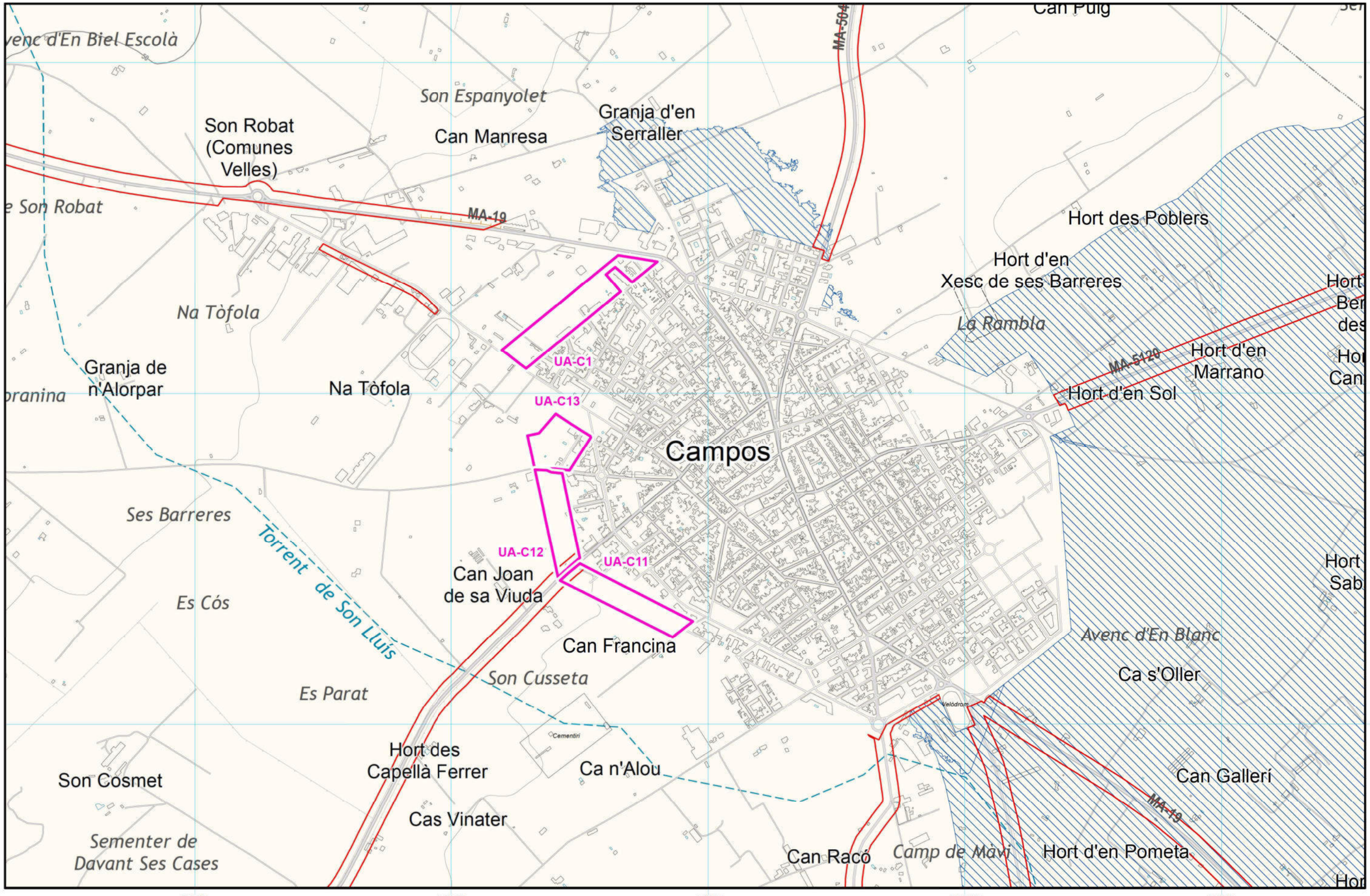
Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Campos - 06

AAPI a Sòl Rústic
ANEI
ARIP
ARIP Boscós
Parc Natural
Parc Nacional
Paisatge Natural
LIC
ZEPA
Molins de vent extraccio aigua
Molins de vent fariners
Tafones
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



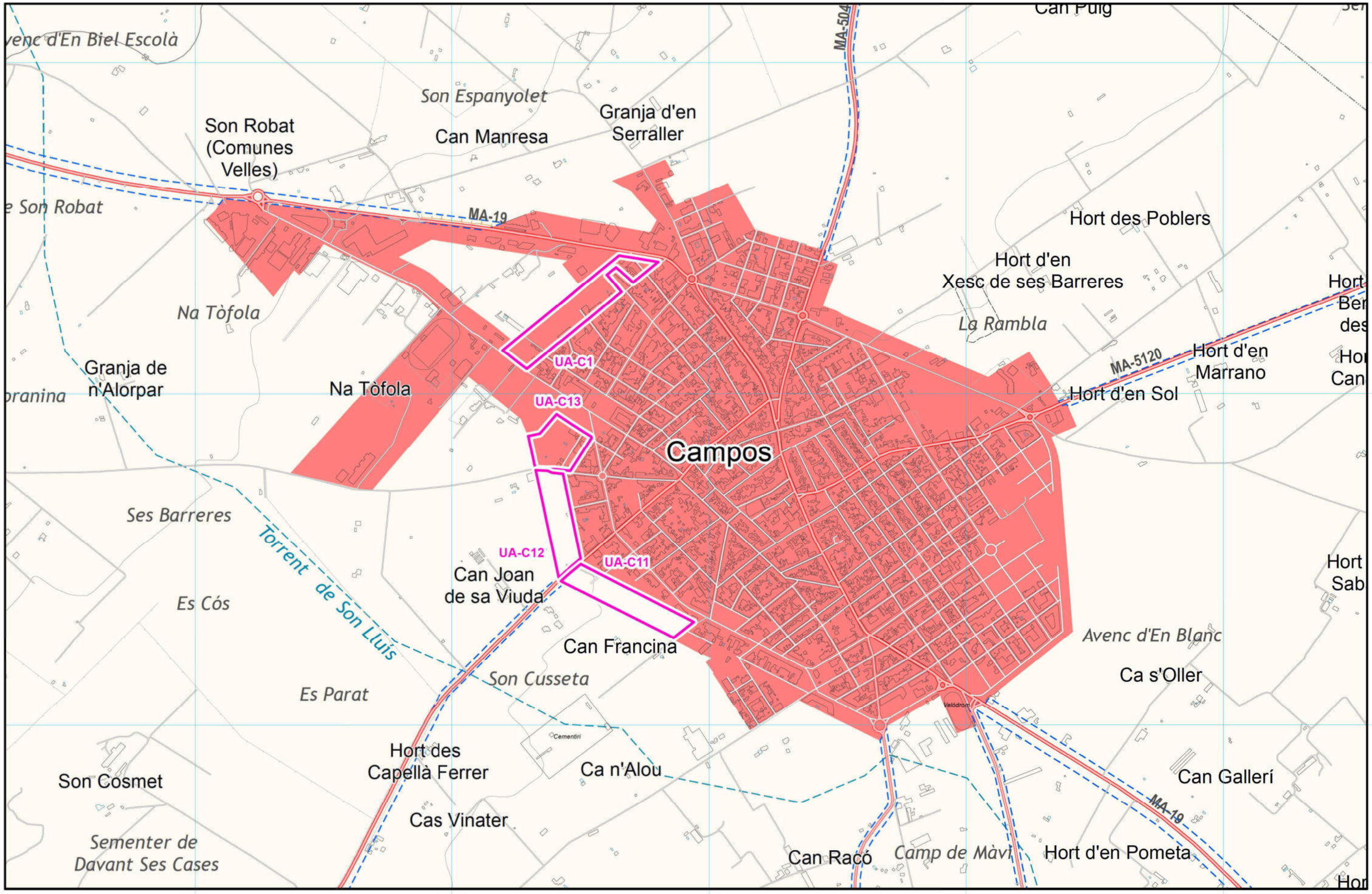
MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

Consell de Mallorca — cotesa

PLÀNOL Nº:
Campos - 06

APT Carreteres
APR Esllavissament
APR Inundacions
APT Costa
APR Erosió
APR Incendis
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

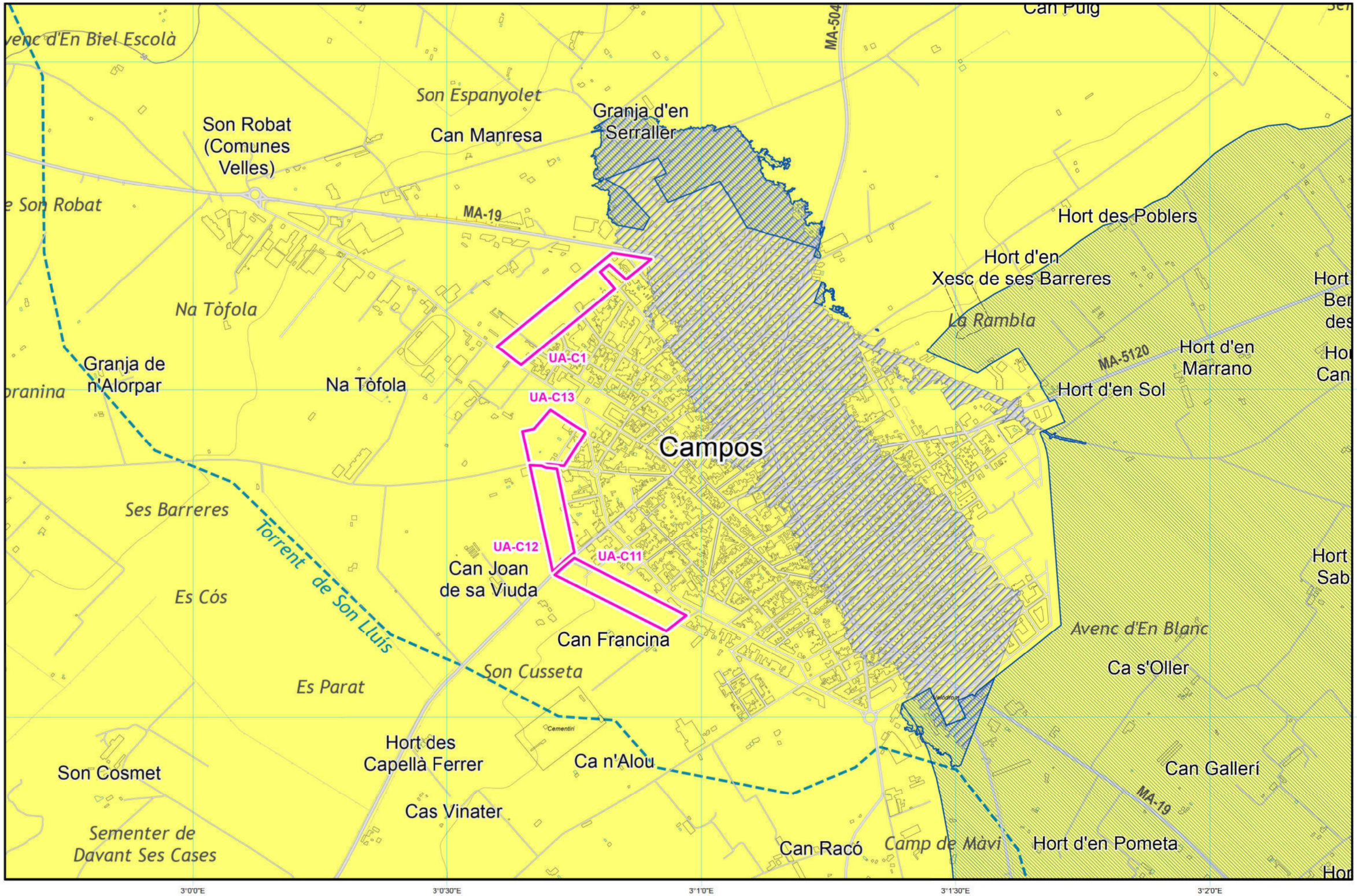
Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Campos - 06

Via verda
Línia ferrocarril
Línia ferrocarril sub.
Autopista
Autopista sub.
Carretera principal
Carretera principal sub.
Carretera secundaria
Carretera secundaria sub.
Carretera terciaria
Carretera terciaria sub.
APT Carreteres
Aeroport
Pista d'aterratge
Port
Estació ferrocarril
Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

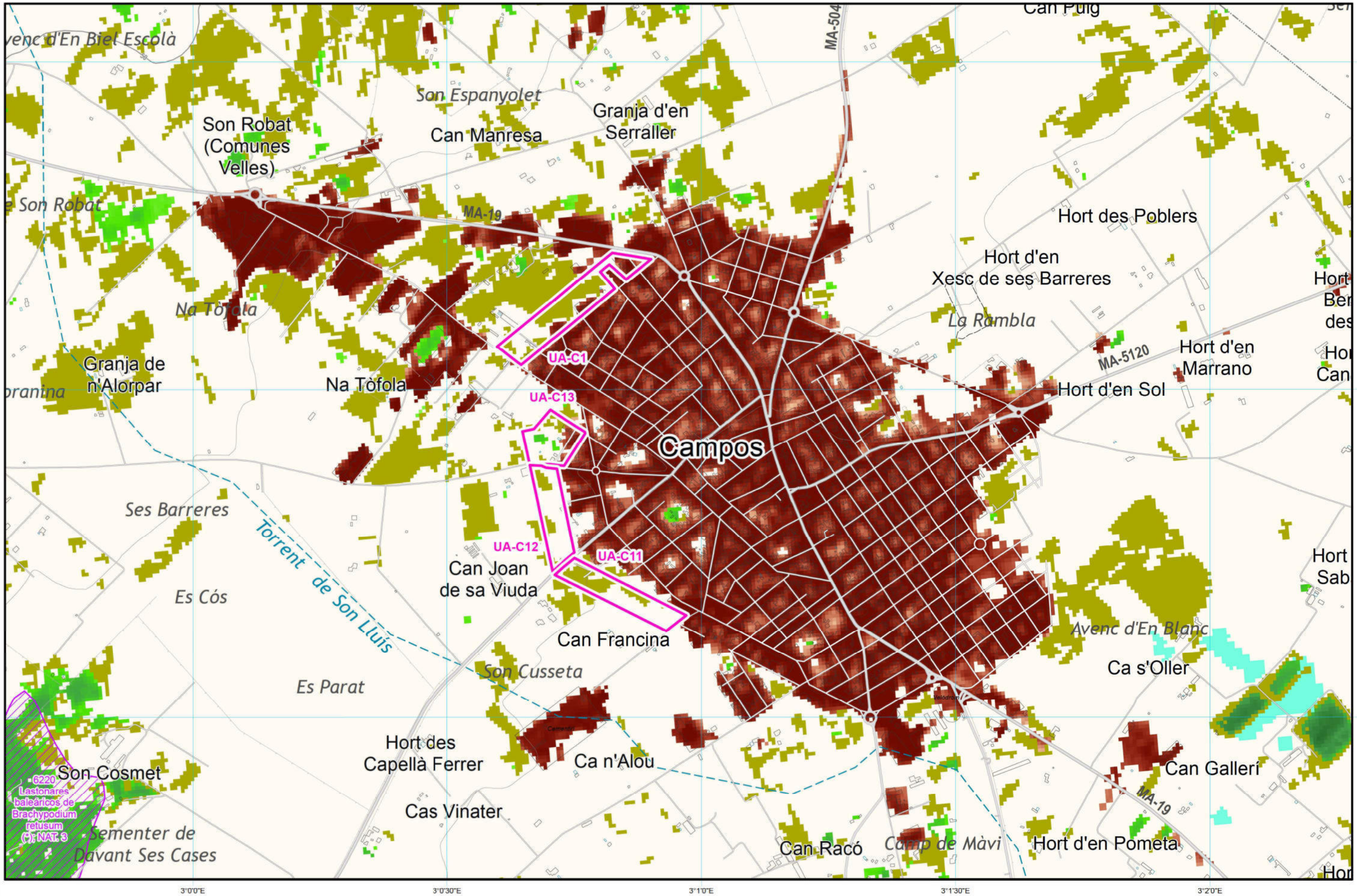
Consell de Mallorca — cotesa

PLÀNOL Nº: **Campos - 06**

- Domini Públic Hidràulic (DPH)
- Zones en risc per inundació (PTI)
- Període de retorn Q100
- Llit fluvial
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
- Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
- Àmbits

1:10000

Mapa Topogràfic Balear



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº: **Campos - 06**

Màxima permeabilitat — Impermeabilitat

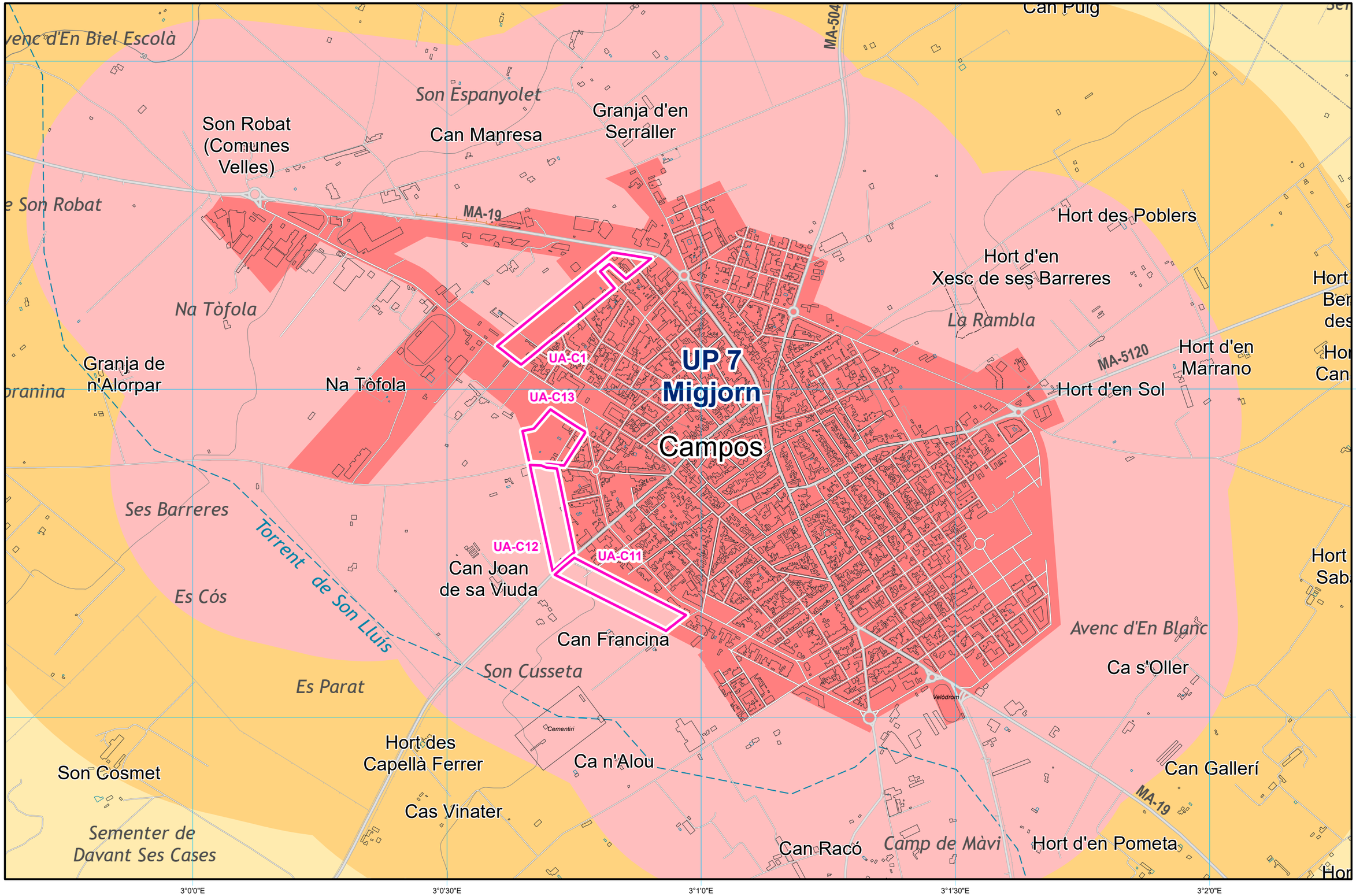
Sense cobertura forestal — Cobertura forestal completa

Aigua permanent · Aiguamoll permanent · Aigües temporals · Aiguamoll temporal

Cobertura herbàcia · Hàbitats

Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Campos - 06

Unitats paisatgístiques
Sòls de desenvolupament
Buffer 500 metres
Buffer 1000 metres
Buffer 2000 metres
Àmbits

1:10000

05 — Deià (UE-1, UE-2, UE-4)

Les dues característiques fonamentals del nucli de Deià i del seu entorn són la potència del relleu, que condiciona el desenvolupament de l'espai urbà, i el valor patrimonial i paisatgístic. Les dues unitats de Deià que complien els requisits per ser incloses en aquest llistat (UE1 i UE2, amb un total de 2,3 Ha de superfície) passaran a terra rústic mentre que la UE-4 (0,64ha) es manté com a sòl urbà. .

01. Patrimoni natural, cultural i industrial

Deià està dins del Paisatge Cultural de la Serra de Tramuntana, declarat Patrimoni de la Humanitat el 2011. Està declarat Paratge Natural des del 2007, compta amb espais de la Xarxa Natura 2000 (ZEPA Sa Foradada; LIC S'Estaca-Punta de Deià), el nucli urbà està declarat conjunt històric i hi ha, a més, altres elements puntuals del patrimoni cultural.

En definitiva, es pot afirmar que Deià i el seu entorn constitueixen un àmbit de gran valor patrimonial. Els àmbits UE-1 i UE-2 tenen una rellevant cobertura vegetal i per això es consideren com ARIP, la UE-4 està gairebé completament edificada.

02. Àrees de Prevenció de Riscos i Àrees de Protecció Territorial

Pràcticament tot el territori al voltant de Deià és dins d'una APR, fonamentalment per lliscament i per incendi, a la qual cosa cal afegir erosió al fons de les valls.

Respecte a les àrees de protecció territorial, cal destacar la APT de Costa.

L'àmbit de la UE-1 domina un tàlveg delimitat amb el torrent Major en el tram a partir de la trobada del Torrent donis Racó i el Torrent donis Salt. El tàlveg i el vessant amb marjades i vegetada separa el nucli històric de Deià d'altres zones més recentment edificades.

L'àmbit de la UE-2 està així mateix condicionat pel llit del torrent des Salt. És una zona amb terrasses i vegetació, confrontant amb una àrea de risc d'erosió i conforma un àmbit d'interès paisatgístic. Molt separada de la trama urbana històrica i amb dificultats d'accessibilitat.

L'àmbit de la UE-4 presenta així mateix un risc d'erosió, encara que es troba a una altitud relativament major que les altres dues UEs. Està allunyada del nucli de població, abastant les construccions de Son Bauca.

03. infraestructures de mobilitat

Només una carretera, de traçat sinuós tant pel territori com per l´interior del nucli urbà, comunica Deià amb altres nuclis de població i la resta de l´illa.

04. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers i zones inundables

En funció de l'accidentat del relleu i de la proximitat al mar hi ha diverses vies, que voregen el nucli urbà, que, malgrat la seva destacada presència en el relleu, no tenen prou entitat com per generar àrees APR d'inundació.

La vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers és moderada al nucli de Deià i en concret sobre l'àmbit de la UE-1 i alta vulnerabilitat en les àrees més elevades del seu entorn i en concret en l'àmbit de la UE2.

En principi hi ha suficiència hídrica amb les masses d'aigua de l'entorn; si bé les infraestructures actuals a vegades no són capaces de satisfer la demanda, especialment durant els mesos estivals.

05. Cobertura forestal, impermeabilització de sòls i hàbitats

L'àrea al voltant de Deià està intensament forestada, i només escapen a aquesta condició els cims més elevats i el nucli urbà.

Els hàbitats presents en aquesta zona són també molt diversos, i cal destacar, entre els marítims, les comunitats marines infralitorals de Posidònia oceànica (1120, prioritari i de naturalitat alta), i la presència, als penya-segats costaners de limonials mallorquins (1240, no prioritari, naturalitat alta).

Hi ha, però, altres hàbitats ressenyables, tant als cims com a les valls.

06. Paisatge i visuals 500, 1000 i 2000 metres.

Unitat de Paisatge 1 (Serra Nord i la Victòria). Les connexions visuals vénen marcades pel relleu i les formes i per la presència del mar. La UE -1 es troba en un lloc amb alt valor paisatgístic amb les visuals de major valor. És confrontant amb l'àmbit del conjunt Històric. Es tracta d'un àmbit que engloba l'espai entre el vessant del nucli antic i el torrent. Es tracta d'una zona de marjades amb murs vists de pedra d'alt valor cultural etnogràfic i paisatgístic, amb algunes construccions tradicionals perfectament adaptades. La urbanització i ocupació d'aquest àmbit per edificacions amb la seva major densitat suposarien una intervenció molt negativa per als valors actuals de l'àmbit i una alteració de la perspectiva i silueta del nucli alterant les visuals ascendint des de la Ma -10 amb les crestes de la Serra al fons (Puig donis vent , Puig donis Vedell, etc.).

En el cas de la UE-2, si està situada aigües amunt del Torrent des Salt, un àmbit en el qual els abancalaments construïts per al millor aprofitament del seu escàs sòl de cultiu caracteritzen el mateix amb molt alt valor paisatgístic i cultural, amb algunes construccions. En aquest cas també les vistes amb la Serra del fons són una imatge de referència a la Serra de Tramuntana.

A pesar que en tots dos àmbits existeixen algunes construccions més o menys tradicionals, el seu potencial desenvolupament urbanístic com a àmbits d'urbanització suposaria una transformació intensa amb la introducció d'unes densitats que alterarien completament la seva naturalesa. L'abundància de la vegetació sobre el sòl no edificat és avui intensa i pal·lia i integra aquestes edificacions. Per contra la UE-4 està en gran manera edificada

07. Afeccions de l'àmbit.

Els llits ja assenyalats en tots dos àmbits. La UE-2 està afectada pel APT de carreteres.

08. Síntesi de l'àmbit

Es tracta de àmbits externs al teixit històric del nucli , en contextos de vessants abancalades amb murs de pedra i de molt alt valor patrimonial, cultural i etnogràfic i ambiental, que conformen llocs de complex equilibri en la identificació d'un paisatge cultural antropitzat que és referència a la Serra de Tramuntana.

2 Imatges de l'àmbit de la UE-1 i el seu entorn (amb gran valor ambiental i paisatgístic.

4 Imatges dels àmbits de les UE i els seus entorns de gran valor ambiental i paisatgístic. Vista cap a la Serra, en la zona baixa del front es desenvolupa la UE 2

Cingle d'En Visc
Pas Des Gat
Punta Prima
LIC S'Estaca-Punta de Deià
Cala de sa Costa Brava
Es Cucó
ZEPA Sa Foradada
Son Marroig
Es Pi
Sa Marina
Son Bujosa
s'Empeltada
Es Castellot
Ses Comes
Pla d'En Marc
Camp des Vent
Penyal Roig
Gorg de L'Infern
Son Bauça
UE-4
Torrent Major
Deià
Pas d'E
Es Barracons
Avenc de Ses Basses
Cova del Dimoni
UE-1
UE-2
Paraje Natural de Serra de Tramuntana
Es Fondet
Castell Des Moro
Torrent des Racó
Torrent des Salt
Cases Noves
Cova Negra
Son Rul·lan
on Gallard
Es Picons
Penyal Des Racó
Puig Des
ZEPA Es Teix
LIC Es Teix
Torrent de Son Gallard
Sa Planeta
Es Salt
Sa Reganota
39°45'30"N
39°45'0"N
39°44'30"N
2°37'30"E
2°38'0"E
2°38'30"E
2°39'0"E
2°39'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie patrimonial

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Deià - 07

AAPI a Sòl Rústic
ANEI
ARIP
ARIP Boscós
Parc Natural
Parc Nacional
Paisatge Natural
LIC
ZEPA
Molins de vent extraccio aigua
Molins de vent fariners
Tafones
Àmbits

1:10000

Cingle d' En Visc
Pas Des Gat
Punta Prima
Cala de sa Costa Brava
Es Cucó
Es Pi
Sa Marina
Son Bujosa
s'Empeltada
Es Castellot
Ses Comes
Pla d'En Marc
Camp des Vent
Penyal Roig
Gorg de L' Infern
Son Marroig
Son Bauça
UE-4
Torrent Major
Deià
Pas d'E
Sal
Avenç de Ses Basses
Cova del Dimoni
MA-10
UE-1
UE-2
Es Barracons
Es Fondet
Castell Des Moro
Torrent des Raco
Torrent des Salt
Cases Noves
Cova Negra
Son Rul·lan
on Gallard
Es Picons
Penyal Des Racó
Puig Des
Barranc de son Gallard
Barranc de son Marroig
Sa Planete
Es Salt
Sa Reganota

39°45'30"N
39°45'0"N
39°44'30"N
2°37'30"E
2°38'0"E
2°38'30"E
2°39'0"E
2°39'30"E

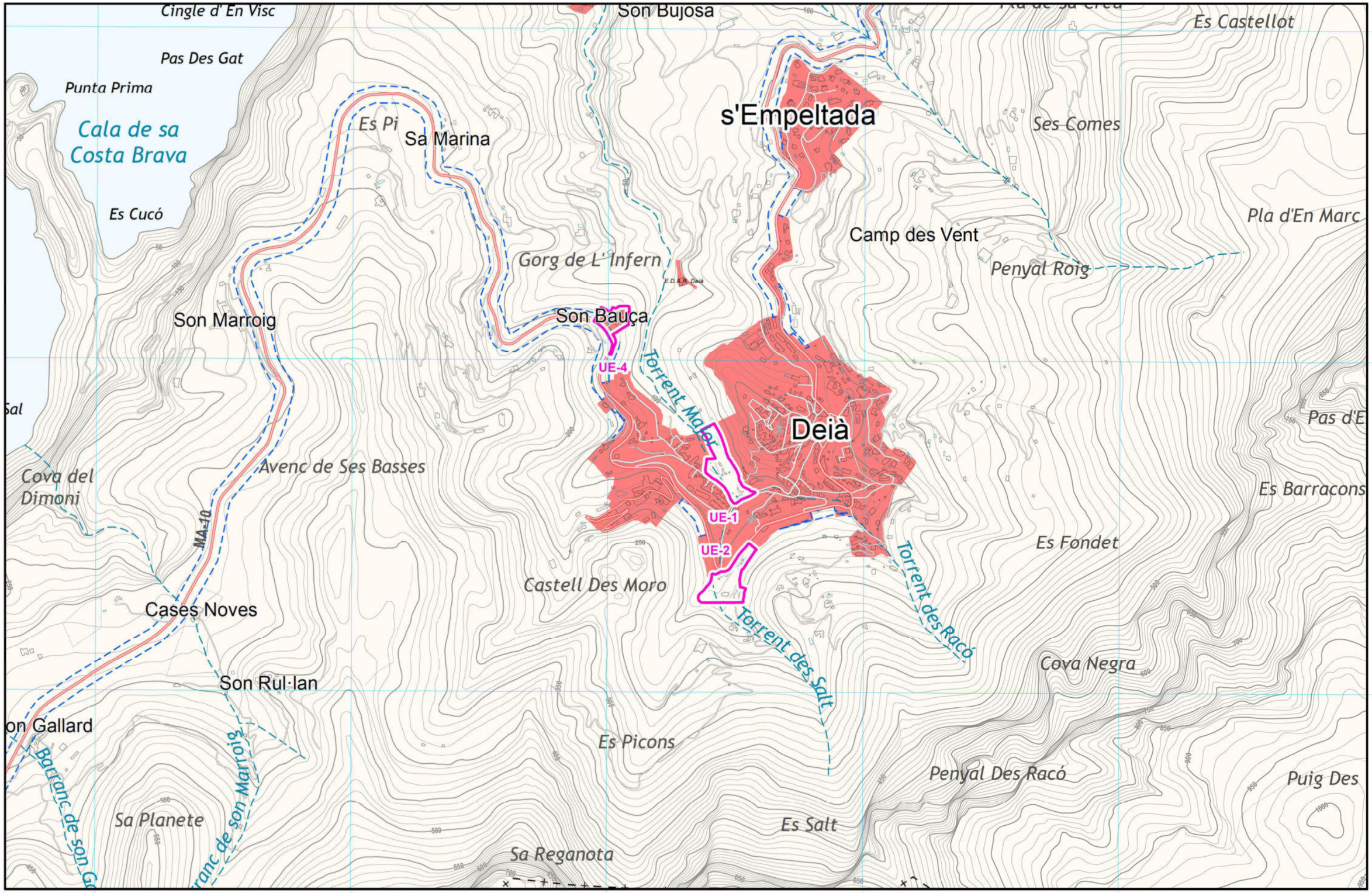
MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie riscos

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Deià - 07

APT Carreteres
APR Esllavissament
APR Inundacions
APT Costa
APR Erosió
APR Incendis
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie mobilitat

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Deià - 07

Via verda
Línia ferrocarril
Línia ferrocarril sub.
Autopista
Autopista sub.
Carretera principal
Carretera principal sub.
Carretera secundaria
Carretera secundaria sub.
Carretera terciaria
Carretera terciaria sub.
APT Carreteres
Aeroport
Pista d'aterratge
Port
Estació ferrocarril
Àmbits

1:10000

Cingle d' En Visc
Pas Des Gat
Punta Prima
Cala de sa Costa Brava
Es Cucó
Son Bujosa
Es Castellot
Es Pi
Sa Marina
s'Empeltada
Ses Comes
Pla d'En Marc
Camp des Vent
Gorg de L' Infern
Penyal Roig
Son Marroig
Son Bauça
UE-4
Torrent Major
Deià
Pas d'E
Avenc de Ses Basses
Cova del Dimoni
MA-10
UE-1
UE-2
Es Barracons
Es Fondet
Castell Des Moro
Cases Noves
Torrent des Racó
Torrent des Salt
Cova Negra
Son Rul·lan
on Gallard
Es Picons
Penyal Des Racó
Puig Des
Barranc de son Gallard
Barranc de son Marroig
Sa Planete
Es Salt
Sa Reganota

39°45'30"N
39°45'0"N
39°44'30"N
2°37'30"E
2°38'0"E
2°38'30"E
2°39'0"E
2°39'30"E

MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie recursos hídrics

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Deià - 07

Domini Públic Hidràulic (DPH)
Zones en risc per inundació (PTI)
Període de retorn Q100
Llit fluvial
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Baixa
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Moderada
Vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers: Alta
Àmbits

1:10000

Cingle d' En Visc
Pas Des Gat
Punta Prima
Cala de sa Costa Brava
Es Cucó
1240 Limoniales mallorquines (Np); NAT. 3
1120 Comunidades marinas, infralitorales de Posidonia oceánica (*); NAT. 3
Son Bujosa
Zarzales termo y mesomediterráneos seco-subhúmedos catalano-provenzal-baleáricos (.); NAT. 2
6220 Lastonares baleáricos de Brachypodium retusum (*); NAT. 2
Es Castellot
Es Pi
Sa Marina
s'Empeltada
Ses Comes
92A0 Alamedas catalano-valenciano-baleáricas (Np); NAT. 2
Pla d'En Marc
Camp des Vent
Gorg de L' Infern
Fenalares de Brachypodium phoenicoides catalano-provenzales (.); NAT. 3
Penyal Roig
Son Marroig
Son Bauça
UE-4
Torrent Major
9340 Carrascales basófilos baleáricos con clemátides (Np); NAT. 3
Deià
Pas d'E
Avenc de Ses Basses
Cova del Dimoni
Es Barracons
UE-1
UE-2
Es Fondet
Castell Des Moro
Torrent des Salt
Torrent des Racó
8210 Vegetación casmofítica de fisuras de roquedos calcáreos térmicos termo-mesomediterráneos subhúmedos mallorquines (Np); NAT. 3
Cases Noves
Cova Negra
Son Rul·lan
on Gallard
Es Picons
Penyal Des Racó
4090 Matorrales mallorquines calcáreos de Rhamnus bourdeanus (Np); NAT. 3
Puig Des
Sa Planete
Es Salt
5330 Herbazales megaforbicos con zarzaparrilla balear y carritx (Np); NAT. 3
Sa Reganoca
MA-10

39°45'30"N
39°45'0"N
39°44'30"N
2°37'30"E
2°38'0"E
2°38'30"E
2°39'0"E
2°39'30"E

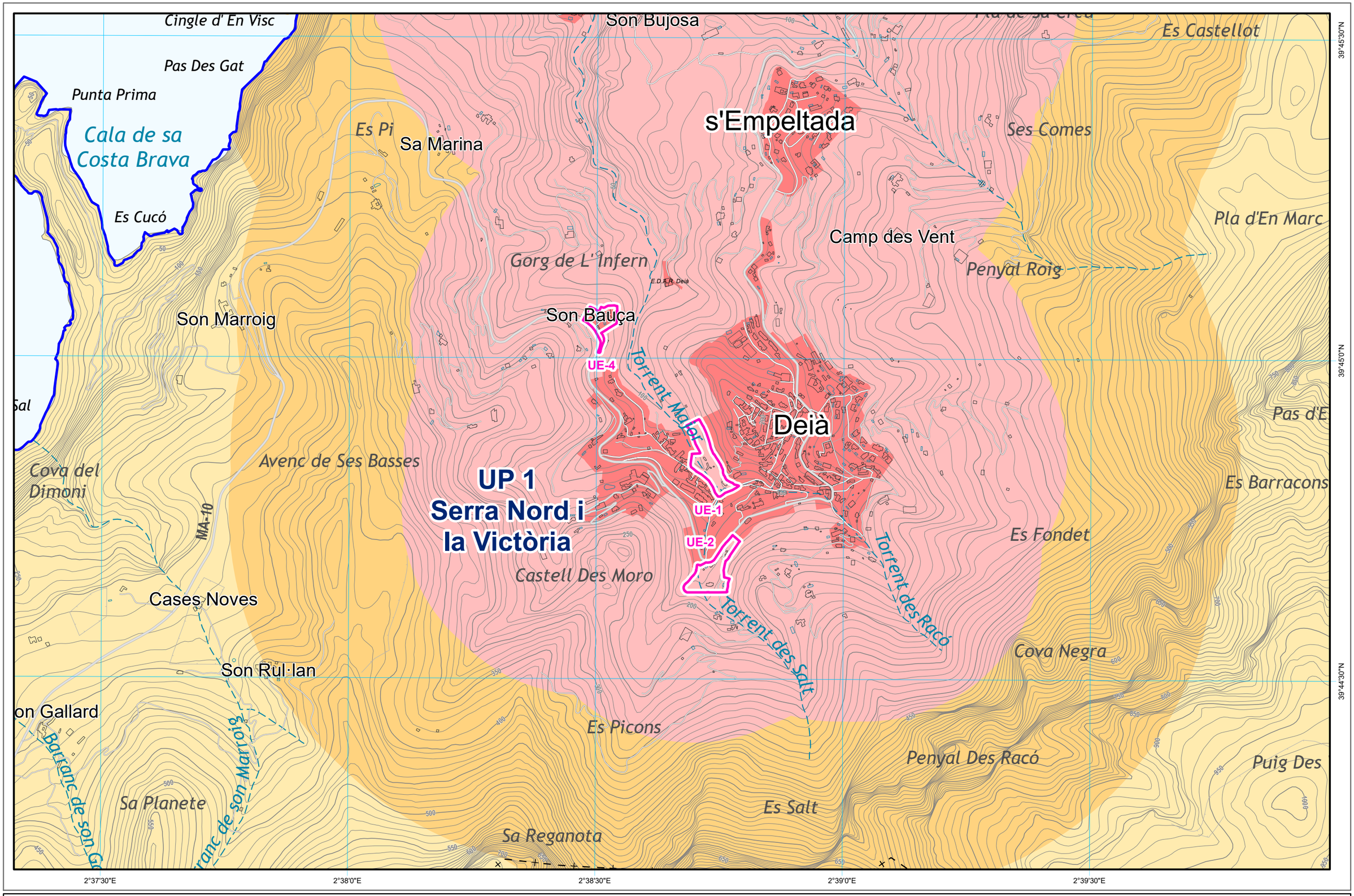
MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie hàbitats d'interès i cobertures vegetals

Consell de Mallorca
cotesa

PLÀNOL Nº:
Deià - 07

Màxima permeabilitat
Impermeabilitat
Sense cobertura forestal
Cobertura forestal completa
Aigua permanent
Aiguamoll permanent
Aigües temporals
Aiguamoll temporal
Cobertura herbàcia
Hàbitats
Àmbits

1:10000



MODIFICACIÓ Nº3 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA
Planimetria Estudi Ambiental Estratègic: Sèrie paisatgística

Consell de Mallorca · cotesa

PLÀNOL Nº:
Deià - 07

Unitats paisatgístiques
Sòls de desenvolupament
Buffer 500 metres
Buffer 1000 metres
Buffer 2000 metres
Àmbits

1:10000