Consell de Mallorca

Pla territorial de Mallorca

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA **PTIM**

APROBACIÓN DEFINITIVA (acuerdo del Pleno de 11 de mayo 2023)

Anexo V. Indicadores de seguimiento del PTIM

ELABORADO POR:

Consell de Mallorca

cotesa

1. INDICADORES PARA EL ANÁLISIS DEL SEGUIMIENTO

Código	Denominación del indicador	Definición del indicador	Objetivo del indicador
C-1	***Superficie urbana***	Superficie urbana existente según el planeamiento municipal aprobado (ha.)	Conocer la superficie total de suelos urbanos por municipio y para la totalidad de la isla.
C-2	***Superficie urbanizable***	Superficie de suelos urbanizables existente según el planeamiento municipal aprobado (ha.)	Conocer la superficie total de suelos urbanizables por municipio y para la totalidad de la isla.
C-3	***Superficie de suelos residenciales, turísticos o mixtos consumida***	Superficie de suelos urbanizables residenciales, turísticos o mixtos consumidos desde la aprobación de las DOT (ha.)	Conocer la superficie total de suelos urbanizables residenciales, turísticos o mixtos consumidos desde la aprobación de las DOT por municipio y para la totalidad de la isla.
C-4	***Superficie de suelos NO residenciales, turísticos o mixtos consumida***	Superficie de suelos urbanizables NO residenciales, turísticos o mixtos consumidos desde la aprobación de las DOT (ha.)	Conocer la superficie total de suelos urbanizables de servicios, industriales, de equipamientos y otros usos consumidos desde la aprobación de las DOT por municipio y para la totalidad de la isla.
C-5	***Superficie potencial no consumida por nuevos crecimientos***	Superficie de suelos residenciales, turísticos o mixtos NO consumidos (ha.)	Conocer la superficie total de suelos urbanizables residenciales, turísticos o mixtos NO consumidos con respecto a la capacidad de crecimiento propuesta por las DOT por municipio y para la totalidad de la isla.
C-6	***Evolución de la población de derecho***	Análisis de la población de derecho de cada municipio.	Identificar dónde se ubica la población a lo largo de la Isla de Mallorca, así como su evolución temporal. De esta forma es posible identificar espacios en los cuales se está produciendo una mayor concentración de población.
C-7	***Parque de viviendas***	Número de viviendas, superficie de suelo ocupada y superficie total construida para cada municipio de la Isla de Mallorca.	Conocer y analizar con precisión el reparto de las viviendas a lo largo de la Isla de Mallorca, así como el número de habitantes por vivienda, por m² de suelo destinado a residencial y por m² de superficie construida destinada a residencial.

C-8	***Habitantes potenciales en suelo vacante***	Número de habitantes potenciales que podrían acoger los espacios en los que, aunque el planeamiento urbanístico permita el desarrollo residencial, este aún no se ha llevado a cabo.	Conocer y analizar la existencia de bolsas de suelo residencial aún sin desarrollar, así como el número de habitantes potenciales y viviendas que podrían acoger. Este indicador aportaría información muy valiosa ya que si se identifican espacios con suelo vacante suficiente como para acoger los crecimientos demográficos estimados, no sería necesario la transformación y desarrollo de nuevos espacios urbanos.
C-9	***Planeamiento municipal adaptado al PTI***	Número de municipios con planeamientos urbanísticos adaptados al PTI de Mallorca.	Conocer cuántos municipios del total de 53 que componen la Isla de Mallorca tienen su legislación urbanística actualizada y adaptada a las directrices del Plan Territorial Insular de Mallorca.
C-10	***Fragmentación de ecosistemas y hábitats por las infraestructuras de transportes***	Superficie media de las porciones de terreno no fragmentado por las redes principales de infraestructuras.	Evaluar el grado de fragmentación del territorio ocasionado por el impacto de las infraestructuras.
C-11	***Suelo artificializado***	Superficie en m2 de terrenos transformados por coberturas de suelo artificial (suelos urbanos, infraestructuras...). Se distinguirá entre tejido urbano residencial continuo y discontinuo, suelos industriales e infraestructuras. Suelo artificializado por habitante.	Evaluar el grado de artificialización del territorio consecuencia de las transformaciones de usos de suelo.

Código	Denominación del indicador	Definición del indicador	Objetivo del indicador
M-1	***Licencias de obra nueva residencial otorgadas***	Número de licencias de obra residencial nueva y el número de viviendas incluidas emitidas por el consistorio.	Conocer el número de licencias de nuevas construcciones residenciales y el número de viviendas emitidas por el ayuntamiento.
M-2	***Licencias de reforma residencial otorgadas***	Número de licencias para la reforma de viviendas residenciales emitidas por el consistorio.	Conocer el número de licencias de reforma en construcciones residenciales emitidas por el ayuntamiento.
M-3	***Licencias de obra nueva turística otorgadas***	Número de licencias de obra nueva de uso turístico emitidas por el consistorio.	Conocer el número de licencias de nuevas construcciones de uso turístico emitidas por el ayuntamiento.
M-4	***Licencias de reforma turística otorgadas***	Número de licencias para la reforma de espacios turísticos emitidas por el consistorio.	Conocer el número de licencias de reforma en construcciones de uso turístico emitidas por el ayuntamiento.
M-5	***Licencias de obra nueva de otros usos otorgadas***	Número de licencias de obra nueva destinadas a otros usos emitidas por el consistorio.	Conocer el número de licencias de nuevas construcciones otros usos emitidas por el ayuntamiento.
M-6	***Licencias de reforma de otros usos otorgadas***	Número de licencias para la reforma de construcciones destinadas a otros usos emitidas por el consistorio.	Conocer el número de licencias de reforma en construcciones destinadas a otros usos emitidas por el ayuntamiento.
M-7	***Superficie de suelos recepcionados***	Superficie en hectáreas de suelos cuyo desarrollo ha finalizado y han pasado a ser suelos urbanos.	Conocer la superficie de suelos que después del proceso de urbanización, han sido recepcionados por el ayuntamiento como suelos urbanos.
M-8	***Número de viviendas vacías***	Número total de viviendas desocupadas.	Conocer la cuantía del parque de viviendas construidas que se encuentran vacías.
M-9	***Número de expedientes disciplinarios abiertos***	Número total de expedientes disciplinarios abiertos en materia urbanística.	Conocer la existencia de conflictos de índole urbanística por municipio.
M-10	***Número de modificaciones al planeamiento urbanístico aprobadas***	Número total de modificaciones realizadas por los ayuntamientos al planeamiento urbanístico en vigor.	Conocer en profundidad la totalidad de modificaciones de planeamiento que afectan a cada municipio.
M-11	***Número de expedientes con Estudio de Integración Paisajística***	Número total de los expedientes de planeamiento y de proyectos que hayan incluido su EIP	Conocer el desarrollo de los análisis de paisaje y su impacto en cada municipio