

PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)



Consell de Mallorca

Document Inicial del Pla



Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

**PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL
TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT ESTACIONAMENTS
D'INTERCANVI MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)**

MEMÒRIA I ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

- I. MEMÒRIA
- II. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
- III. PLÀNOLS D'ALTERNATIVES

NORMATIVA

- I. NORMATIVA**
- II. ANNEX 1: FITXES D'ESTACIONAMENTS DE INTERCANVI MODAL EXISTENTS
- III. ANNEX 2: FITXES D'ESTACIONAMENTS DE INTERCANVI MODAL NOUS PROPOSATS

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- I. ESTUDI AMBIENTAL

ANNEX

- I. CANVIS INTRODUIÏTS



Consell de Mallorca



Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

EQUIP DE TREBALL

DIRECCIÓ TÈCNICA

Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Rafel Gelabert Tortella

Director Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles

Josep Antoni Gimenez Serra

Arquitecte

Joan Reus Frontera

Enginyer Camins, Canals i Port

Josep Manuel Gómez

Dr. en Dret

Joan Carles Fuster

Arquitecte

EQUIP TÈCNIC

Carlos Martínez Bustelo. Antea Iberolatam

Enginyer Camins, Canals i Port

Laura Rey Ramos. Antea Iberolatam

Enginyer Camins, Canals i Port

Gabriela Ruggiero Pelay. Antea Iberolatam

Enginyer Camins, Canals i Port

Juan Valera Morales. Antea Iberolatam

Enginyer Ambiental

Antonio Regueira Pérez. Antea Iberolatam

Delineant

Juan Luis Argelich Casals. Doymo

Enginyer Industrial

Antonio Márquez Nogales. Doymo

Enginyer Industrial

Manel Aromir Puig. Doymo

Enginyer Industrial

Sonia Beltra Campos. Doymo

Arquitecta

Alfredo Abad Oviedo. Doymo

Delineant

CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO
ENGINYER CAP DEL PROJECTE

JOAN REUS FRONTERA
ENGINYER RESPONSABLE DEL CONTRACTE

RAFEL GELABERT TORTELLA
DIRECTOR INSULAR D'INFRAESTRUCTURES I
D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES

FERNANDO RUBIO AGUILÓ
CONSELLER DE TERRITORI, MOBILITAT I
INFRAESTRUCTURES

**PLA DE MILLORA DE LA
MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL
TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT
ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI
MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)**

I. NORMATIVA



Consell de Mallorca



Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

NORMATIVA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS; NATURALESA I ABAST	3	Article 21. Execució del sistema d'estacionament per l'intercanvi modal. (AP	8
CAPÍTOL 1. NATURALESA I ABAST	3	Article 22. Projectes d'execució. (AP).....	9
Article 1. Definició i objectius (AP)	3	CAPÍTOL 2. De les obres del sistema d'estacionament per l'intercanvi modal.	9
Article 2. Marc Legal. (AP).....	3	Article 23. Condicions de les obres. (EI	9
Article 3. Principis d'Ordenació del Territori. (AP).....	3	TÍTOL IV. NORMATIVA AMBIENTAL DEL PEIM	9
Article 4. Àmbit Territorial. (AP)	3	CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.....	9
Article 5. Vigències i revisions. (AP)	4	Article 24. Marc normatiu general. (AP)	9
Article 6. Modificacions i adaptacions. (AP)	4	Article 25. Objectius ambientals per a la sostenibilitat del desenvolupament i aplicació del PEIM. (AP)	10
Article 7. Documentació. (AP)	4	Article 26. Contingut de les directrius ambientals del Pla Especial. (AP)	10
Article 8. Rang Normatiu. (AP)	5	CAPÍTOL 2. MESURES AMBIENTALS.....	10
Article 9. Interpretació de la normativa. (AP).....	5	Article 27. Directrius per la sostenibilitat global. (EI)	10
CAPÍTOL 2. REGULACIÓ NORMATIVA, DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DEL PEIM	5	Article 28. Directrius referents al cicle de l'aigua. (EI)	10
Article 10. Règim de les actuacions incloses en el Pla Especial. (AP).....	5	Article 29. Directrius referents a la permeabilitat.(EI).....	11
Article 11. Denominació del Sistema d'Estacionaments d'intercanvi modal (AP)	6	Article 30. Directrius referents a l'energia i el canvi climàtic. (EI)	11
Article 12. Administració actuant. (AP)	6	Article 31. Directrius per la mobilitat, l'accessibilitat i la perspectiva de gènere. (AP i EI)	11
Article 13. Execució i Gestió del Pla Especial. (AP).....	6	Article 32. Directrius per a la qualitat atmosfèrica. (EI).....	12
Article 14. Gestió del PEIM. (AP)	6	Article 33. Directrius per a la qualitat lumínica. (AP i EI)	12
TÍTOL II. RÈGIM D'ORDENACIÓ TERRITORIAL.....	7	Article 34. Directrius per a la qualitat acústica. (EI)	13
Article 15. Ordenació del SEIMIS. (AP	7	Article 35. Directrius per la biodiversitat, la connectivitat ecològica. (EI)	13
Article 16. Definició i identificació. (AP)	7	Article 36. Directrius per la qualitat paisatgística. (AP)	13
Article 17. Titularitat, desenvolupament i gestió (AP)	7	Article 37. Directrius per la gestió dels residus i materials. (AP)	13
Article 18. Condicions ordenació, edificació i ús. (AP	7	CAPÍTOL 3. MESURES AMBIENTALS ESPECÍFIQUES.....	14
Article 19. Ús d'estacionament per l'intercanvi modal. (AP)	8	Article 38. Mesures ambientals referents a l'ocupació del sòl i afectació a hàbitats i espais naturals protegits. (AP).....	14
Article 20. Condicions de generals de regulació de l'ocupació i de l'edificació. (AP)	8	14	
TÍTOL III: EXECUCIÓ DEL SISTEMA D'ESTACIONAMENT PER L'INTERCANVI MODAL.	8	Article 39. Avaluació de riscos (AP).....	14
CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.....	8		

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS; NATURALESA I ABAST

CAPÍTOL 1. NATURALESA I ABAST

Article 1. Definició i objectius (AP)

1. L'objectiu general d'aquest Pla Especial de Millora de la Mobilitat viària i foment de Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal (en endavant PEIM) és la millora de la mobilitat viària i el foment del transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi modal *transport públic - vehicle privat* a les estacions ferroviàries suburbanes dels Serveis Ferroviaris de l'Illa de Mallorca, (d'ara endavant, SFM) i en algunes parades d'autobús, per donar resposta a la demanda creixent d'aquest tipus d'aparcaments.

2. Els objectius concrets del PEIM pels aparcaments d'intercanvi modal *transport públic - vehicle privat* són els següents:

- Ordenar i promoure els estacionaments d'intercanvi modal en l'àmbit de l'illa de Mallorca.
- Millorar la qualitat de vida, garantir l'accessibilitat al transport públic de la ciutadania i aconseguir una mobilitat sostenible i segura que col·labori també en la millora de la competitivitat del teixit econòmic del país.
- Contribuir a l'assoliment dels objectius ambientals fixats en la legislació ambiental i en els instruments de planejament de la mobilitat que els precisen.
- Definir una xarxa d'estacionaments d'Intercanvi modal d'acord amb les necessitats actuals i futures.

Article 2. Marc Legal. (AP)

1. El marc normatiu que empara aquest Pla especial de Millora de la Mobilitat viària i foment del transport públic, en endavant Pla Especial, el conforma la Llei 147200, de 21 de desembre, d'ordenació territorial i el Pla territorial insular de Mallorca aprovat definitivament pel ple del Consell de Mallorca de data 13 de desembre de 2004 (BOIB núm 188 Ext. De 31 de desembre de 2004), de conformitat amb la modificació número 1 aprovada el 3 de juny de 2010 – BOIB núm. 90 de 15-06-2010, la modificació número 2 aprovada el 13 de gener de 2011 – BOIB número 18 Ext. de 4-02-2011 i la modificació número 3 aprovada l'11 de maig de 2023 – BOIB núm. 73 de 3-06-2023.

2. Pel que fa el rang jeràrquic normatiu, com a instrument d'ordenació territorial i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 5 en relació amb l'article 13.bis de la referida Llei 14/2000, aquest Pla especial forma part de l'ordenament jurídic com a disposició reglamentària i té els efectes previstos en l'article 15 en relació amb l'apartat 2 del 13.bis de la citada Llei 14/2000 que els fa vinculants per al planejament urbanístic municipal en tots aquests aspectes en què siguin predominants els interessos públics de caràcter supramunicipal.

3. El planejament urbanístic ha d'adaptar-se a les determinacions fixades en aquests instruments d'ordenació territorial, quan, a través de la revisió, el municipi exerceixi de manera plena la potestat d'ordenació sens perjudici que aquelles determinacions s'integrin, per raó de la seva prevalença, dins de l'ordenació urbanística vigent.

4. Aquest Pla Especial s'elabora i tramita amb l'abast que li atorguen els articles 13.bis i 13.ter de l'esmentada Llei 14/2000.

5. Aquest PEIM es formula a l'empara de la Norma 54 sobre propostes relatives a la intermodalitat del transport, continguda al Pla Territorial Insular de l'illa de Mallorca aprovat al Ple del Consell de Mallorca en sessió celebrada en data 13 de desembre de 2004. Així com a la Norma 62, de conformitat amb la redacció derivada de l'aprovació definitiva de la modificació número 3, que estableix que s'elaborarà un pla especial per a l'ordenació territorial insular d'aparcament dissuasius que facilitin una intermodalitat adequada.

Article 3. Principis d'Ordenació del Territori. (AP)

1. Aquest Pla Especial d'Ordenació del Territori defineix una xarxa d'equipaments d'estacionament de vehicles d'intercanvi modal de dues tipologies diferents:

a) **Aparcaments** existents d'ús i domini públic d'altres administracions o del sector públic instrumental que s'adaptin i s'incorporen a la xarxa d'estacionament d'intercanvi modal mitjançant convenis.

b) **Aparcaments de nova creació** d'ús i domini públic titularitat del Consell de Mallorca com equipaments d'estacionament d'intercanvi modal, ubicats en terrenys adients per aquesta funció, propers a una parada de transport públic d'un municipi.

Article 4. Àmbit Territorial. (AP)

1. L'àmbit territorial d'aplicació del PEIM és l'illa de Mallorca.

2. Com a resultat del procés de la seva redacció aquest PEIM estableix determinacions en els següents municipis.

2.1. Municipis on es proposen adaptar aparcaments existents com estacionament d'intercanvi modal.

Artà	Llucmajor	Santa Maria del Camí.
Calvià.	Marratxí	Son Servera
Capdepera	Muro	
Consell	Petra	
Inca	Sa Pobla.	

2.2. Municipis on es proposen nous estacionaments d'Intercanvi Modal.

Andratx	Felanitx	Sineu
Bunyola	Llucmajor	Sóller
Calvià	Manacor	Son Cervera
Campos	Marratxí	
Capdepera	Pollença	
Consell	Santanyí	

Article 5. Vigències i revisions. (AP)

1. El PEIM entra en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears
2. Així mateix, el PEIM mantindrà la seva vigència de manera indefinida sense necessitat d'adaptació dels planejaments generals dels municipis pel que fa a les actuacions d'execució directa, la qual s'ha de dur a terme d'acord amb les determinacions que aquest PEIM estableix.
2. Aquest pla espacial s'haurà d'avaluar i considerar la seva revisió als vuit anys de la seva aprovació.

3. Als vuit anys després de la vigència aquesta revisió podrà dur a terme en qualsevol moment, anterior o posterior, si es produeix alguna de les condicions següents:

- a. L'entrada en vigor de noves lleis o normes de rang jeràrquic superior, o la modificació de les existents, quan imposin la seva revisió i/o modificació.
- b. Quan es tramitin modificacions concretes de les determinacions d'altres instruments d'ordenació territorial que provoquin alteracions que incideixin en l'estructura general del territori i del model territorial de mobilitat.
- c. Quan el desenvolupament del PEIM comporti la necessitat o la conveniència d'ampliar-ne els objectius mitjançant desenvolupaments posteriors del mateix model d'estacionament d'intercanvi modal no previstos inicialment
- e. Quan sobrevinguin altres circumstàncies de naturalesa anàloga o d'importància semblant que així ho justifiquin perquè afectin criteris determinants del model territorial insular.

Article 6. Modificacions i adaptacions. (AP)

1. Amb l'objectiu d'adequar les determinacions d'aquest Pla a circumstàncies no previstes que es detectin en el seu seguiment o en la seva execució, es podrà modificar el PEIM d'acord amb el procediment que s'estableixin a l'article 13. quartes de la Llei 14/2000, de 21 de desembre d'ordenació territorial.
2. No tindran consideració de modificació del PEIM les adaptacions o ajustos dels límits del sòl qualificat de Sistema d'Estacionament per l'Intercanvi Modal (SEIMIS), sempre que vingui motivat per ajustaments a les partions físiques de parcel·la.

Article 7. Documentació. (AP)

1. El PEIM està constituït per la documentació següent:

Document 1 Memòria i Estudi Econòmic i Financer

Document que justifica la conveniència i l'oportunitat del Pla Especial, en defineix la naturalesa, el règim jurídic i l'abast, i argumenta i motiva l'ordenació dels usos proposats i la gestió.

El programa d'actuacions s'incorpora com apartat dins de la memòria i defineix les intervencions previstes i necessàries per assolir els objectius establerts. Per desenvolupar-lo s'han de formular projectes executius d'actuacions i programes de gestió

També contempla l'estratègia i les actuacions que cal seguir per gestionar el Pla, i també l'avaluació del cost econòmic, i defineix els terminis per desenvolupar el Pla. Consta de fitxes de costos i inversions per a cadascun dels estacionaments d'intercanvi modal.

Document 2. Normativa i Fitxes d'Ordenació

Relació de disposicions que, juntament amb la resta de documents escrits i gràfics de caràcter normatiu del Pla, estableixen el règim jurídic del Pla Especial, regulen les actuacions i intervencions en el seu àmbit mitjançant l'establiment de determinacions per desenvolupar, gestionar i utilitzar els estacionaments d'intercanvi modal i estableix els mecanismes de seguiment i control per part de l'òrgan gestor competent.

Fitxes d'Ordenació.

I- Annex 1. Fitxes d'ordenació dels aparcaments existents, amb el següent contingut:

1. Plànol d'ordenació.
2. Fitxa d'ordenació vigent i ordenació proposada
3. Fitxa ambiental
4. Recull fotogràfic de l'aparcament proposat

II- Annex 2. Fitxes d'ordenació dels aparcaments nous proposats, amb el següent contingut

1. Plànol d'ordenació.
2. Fitxa d'ordenació vigent i ordenació proposada
3. Fitxa ambiental
4. Recull fotogràfic de l'aparcament proposat

Document 3. Estudi Ambiental Estratègic.

1. Memòria ambiental

2. Aquestes **Normes Territorials** juntament amb **les Fitxes d'ordenació** normativa amb la seva **documentació gràfica**, constitueixen un cos normatiu específic en matèria d'ordenació territorial. En allò no previst per aquestes Normes s'estarà a la legislació d'ordenació del territori i sectorial, aplicable en cada cas.

3. La Memòria del PEIM té caràcter vinculant en quant el seu contingut justifica les prescripcions, les actuacions d'execució directa i les directrius d'aquest.

Article 8. Rang Normatiu. (AP)

1. El contingut substantiu del Pla està format per les seves determinacions dispositives, que es divideixen en les categories següents: normes d'aplicació plena (AP) i normes d'eficàcia indicativa (EI).

2. Les normes **d'eficàcia indicativa (EI)** són aquelles determinacions gràfiques i escrites de caràcter orientatiu que enquadren les actuacions futures de les administracions públiques i dels particulars i que, quan no siguin assumides, han de ser objecte de justificació expressa.

3. Les normes **d'aplicació plena (AP)** són aquelles determinacions gràfiques i escrites d'aplicació directa i immediata que les administracions públiques i els particulars han de complir obligatòriament de manera general i directa sense necessitat d'adaptació i, per tant, desplacen les determinacions dels instruments de planejament urbanístic o altres instruments d'ordenació territorial de rang inferior que s'hi oposin o que li siguin contràries, sense perjudici de l'obligatorietat d'adaptar-les al pla. Aquesta eficàcia immediata no impedeix, si escau, el deure d'adaptar els instruments d'ordenació jeràrquicament dependents.

4. La categoria en la qual es troba cadascuna de les determinacions, íntegrament o en part, s'indica a l'enunciat de l'articulat o en la referència a les respectives determinacions gràfiques desenvolupades. Si dins un mateix article coexisteixen apartats amb rang diferent, s'ha assenyalat com «sa» (segons apartat) i s'explicita l'abast de cada apartat mitjançant la identificació amb la sigla corresponent (AP, ED o EI).

Article 9. Interpretació de la normativa. (AP)

1. La normativa d'aquest Pla Especial s'ha d'interpretar de conformitat al sentit propi del seu contingut, en relació amb el context, i d'acord amb la resta de normativa d'ordenació territorial i amb totes aquelles determinacions establertes a la documentació gràfica i escrita, i de conformitat amb els objectius i finalitats d'aquest Pla expressats a la Memòria.

2. En cas de discrepància entre les determinacions contingudes als diversos documents que integren aquest pla prevaldran les contemplades en aquesta normativa, i sempre s'interpretaran en el sentit que suposi un major grau de protecció ambiental del sòl, així com una màxima garantia de l'ús racional i públic dels aparcaments.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ NORMATIVA, DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ DEL PEIM

Article 10. Règim de les actuacions incloses en el Pla Especial. (AP)

1. Totes les obres, instal·lacions i serveis, siguin de primera implantació, ampliació, , que es preveuen de forma concreta en aquest PEIM, per als Aparcaments de nova creació d'ús i domini públic titularitat del Consell de Mallorca com equipaments d'estacionaments d'intercanvi modal, inclosos els accessos necessaris i els traçats de línies de subministrament elèctriques que correspongui, duen implícita la declaració d'utilitat pública a l'efecte previst a la legislació sobre expropiació forçosa, d'acord amb allò que determina l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

2. Les actuacions incloses en el present Pla Especial tenen la consideració excepcional establerta a l'article 149.2 de la Llei 12/2017 a, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i, per tant, no estaran sotmeses a la intervenció municipal preventiva.

3. Les obres, instal·lacions i activitats previstes en el present Pla Especial no tenen la necessitat de sol·licitar la declaració d'interès general d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. No obstant l'anterior, les actuacions incloses en el present Pla Especial hauran de complir, en tot cas, amb la resta de normativa sectorial vigent que sigui d'aplicació.

4. Les actuacions a realitzar que estiguin incloses dins els annexes del Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, s'hauran de tramitar d'acord amb el que s'estableix al referit Text refós.

5. Les actuacions que es realitzin dintre de les zones d'aplicació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, estaran sotmeses a dita llei, especialment al que s'indica al Títol III referent al règim específic d'utilització del domini públic marítim-terrestre; Títol II referent a les limitacions que per raons de protecció són aplicables als terrenys contigus mitjançant les servituds-, i la Disposició Transitòria Quarta en la que es regulen les construccions o instal·lacions existents en zones de domini públic o servitud.

5. L'execució de les determinacions del Pla Especial es troba sotmesa al compliment de les obligacions legals i reglamentàries derivades de les restriccions imposades per la normativa en matèria de seguretat aeronàutica i en aplicació de la mateixa als terrenys inclosos en les zones de seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la navegació aèria es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent del terreny, de la superfície o dels elements que es trobin a sobre, sense consentiment previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA)

Article 11. Denominació del Sistema d'Estacionaments d'intercanvi modal (AP)

1. El PEIM estableix i regula terrenys afectes al **Sistema Estacionament per a l'intercanvi modal Insular Supramunicipal (SEIMIS)** que s'identifica en les Fitxes d'ordenació normativa amb l'acrònim de SEIMIS.

2. Els sòls sobre els quals s'estableixen determinacions s'identifiquen en les corresponents Fitxes d'ordenació normativa incloses en el Document II d'aquest PEIM.

3. Les delimitacions i condicions fixades a l'Annex I. Fitxes d'ordenació dels aparcaments existents" referents a aparcaments existents d'ús i domini públic d'altres administracions o del sector públic instrumental, tenen el caràcter de proposta màxima, havent-se de concretar i detallar tant la configuració i superfície definitiva que s'adscriu al SEIMIS com d'altres condicions en el preceptiu conveni.

Article 12. Administració actuant. (AP)

Tindrà la condició d'administració actuant el Consell de Mallorca, amb competències amb la matèria que ocupa el present PEIM i sense perjudici de la competència i de les atribucions corresponents a altres administracions.

Article 13. Execució i Gestió del Pla Especial. (AP)

1. El Consell de Mallorca executarà el Pla Especial mitjançant:

- El **Programa d'Actuacions** que comprèn la definició del marc general d'actuacions i intervencions pel desenvolupament dels estacionaments d'intercanvi modal.
- Els **projectes tècnics de les actuacions**, que són els instruments executius i de desenvolupament de les propostes d'actuació i intervenció i corresponen a les propostes del Programa d'Actuacions, que s'han d'ajustar als requisits tècnics mínims que s'adjunten en els corresponents annexos. Els ha de promoure el Consell de Mallorca i han de detallar les intervencions i les actuacions que cal realitzar, i també els terminis d'execució i pressupost.
- El **Programa de Gestió** dels estacionaments d'intercanvi modal, que comprèn els documents que estableixen els mecanismes de gestió necessaris, d'acord amb l'Estudi Econòmic i Financer (document IV del Pla), per desenvolupar allò que determina el Pla Especial i del Programa d'Actuacions.

2. El Consell de Mallorca, en la seva qualitat d'entitat gestora del Pla Especial serà responsable del manteniment, la reparació, la conservació i la vigilància dels aparcaments d'intercanvi modal, aquestes responsabilitats passaran a formar part del programa d'actuacions i el seu finançament anirà íntegrament a càrrec del Consell de Mallorca i en funció dels convenis d'adhesió a signar amb altres administracions a definir per cada aparcament en concret.

Article 14. Gestió del PEIM. (AP)

1. Correspon al Consell de Mallorca el desenvolupament, l'execució i la gestió del Sistema Estacionament per el intercanvi modal Insular Supramunicipal (SEIMIS), d'acord amb aquest Pla Especial.

2. El Consell de Mallorca podrà desplegar les previsions contemplades en aquest Pla Especial a favor d'un òrgan de gestió. El Consell de Mallorca podrà desplegar les previsions contemplades en aquest Pla, mitjançant convenis de col·laboració amb persones físiques o jurídiques, públiques o privades, ajustant-se a les previsions legals que es determinen a la Llei 14/2022, de 28 de juny, de consells insulars i en matèria de règim local.

3. Seran finalitats orientatives en relació amb la gestió les següents (EI):

- a) Vetllar per una adequada ordenació de l'espai dels **SEIMIS** així com la seva gestió corresponent. A tal efecte l'òrgan gestor assessorarà i col·laborarà en la promoció del projecte d'aquest PEIM.
- b) Informar sobre les activitats que es desenvolupin en l'espai dels aparcaments d'intercanvi modal.
- c) Establir acords de col·laboració amb altres entitats, que coincideixin essencialment amb els objectius del PEIM.
- d) Fer un seguiment del funcionament dels diferents SEIMIS delimitats en el present PEIM i determinar les millores que siguin necessàries per millorar una mobilitat sostenible a l'àmbit.
- e) Col·laborar amb els ajuntaments en la coordinació dels plans de mobilitat urbana municipals per a determinar les mesures de gestió de la mobilitat sostenible associada als SEIMIS.

TÍTOL II. RÈGIM D'ORDENACIÓ TERRITORIAL.

Article 15. Ordenació del SEIMIS. (AP)

En els mapes informatius de l'ordenació s'identifica, de forma general, la localització del Sistema d'estacionament d'intercanvi modal insular supramunicipal i en les corresponents Fitxes d'ordenació normativa s'estableix, de forma més específica, les determinacions per cadascun dels àmbits d'intercanvi modal.

Article 16. Definició i identificació. (AP)

1. El sistema d'Estacionament per l'intercanvi modal insular supramunicipal (SEIMIS) que es defineix en aquest PEIM té per finalitat millorar i optimitzar la mobilitat del transport públic, potenciant la implantació d'un conjunt d'aparcaments d'intercanvi modal dins del territori de Mallorca; establint, alhora, les condicions d'ordenació i edificació que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb el projecte urbà del municipi en el qual s'insereix.
2. Els sòls afectats com a Sistema d'estacionament per l'intercanvi modal s'identifiquen amb la denominació "Equipament d'estacionament per l'intercanvi modal" i codi "SEIMIS".
3. Els aparcaments previstos s'ubiquen en els àmbits que s'especifiquen en el document 2 de fitxes d'ordenació.

Article 17. Titularitat, desenvolupament i gestió (AP)

1. Els sòls que el present PEIM o el projecte que el desenvolupi qualifica com a Equipament d'Estacionament d'intercanvi modal seran de titularitat pública tant d'altres administracions públiques per als que es delimiten a l'

- 'Annex I. Fitxes d'ordenació dels aparcaments existents com del Consell de Mallorca en el cas dels definits a l'Annex
2. Fitxes d'ordenació dels aparcaments nous proposats.

2. La titularitat pública del equipament no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa del Sistema d'Estacionament d'intercanvi modal i als dels objectius d'aquest Pla.

3. Els estacionaments existents inclosos en el present PEIM mantindran l'actual titularitat del sòl.

Article 18. Condicions ordenació, edificació i ús. (AP)

1. L'edificació en els equipaments del Sistema d'Estacionament d'intercanvi modal s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents SEIMIS, al paisatge, a l'ordenació i tipologia del teixit urbà en què se situen i a les condicions ambientals del lloc.

2. Per al sistema d'estacionament per l'intercanvi modal regiran les condicions d'edificació màxima definides en les corresponents Fitxes d'ordenació normativa i/o aquelles que s'estableixin en els corresponents instruments de planejament vigent.

3. En tot cas el projecte haurà d'establir, sense superar al màxim establert, les mínimes i necessàries construccions pel seu correcte desenvolupament.

4. En qualsevol cas, es respectaran les normatives sectorials vigents respecte a les distàncies mínimes a les infraestructures viàries i ferroviàries així com en la protecció del domini públic hidràulic i marítim que es regulen en la legislació sectorial corresponent.

4. Respecte als usos s'estarà al següent:

a) **Ús principal:** L'ús principal és el d'estacionament d'intercanvi modal per vehicles turisme sense remolc, motocicletes bicicletes i vehicles de mobilitat personal, d'acord amb el que s'estableix en la Normativa d'aquest PEIM.

b) **Usos complementaris:** aquells directament vinculats amb l'ús dominant i de manera particular els serveis a la mobilitat, serveis a les persones i serveis a les mercaderies, segons la regulació d'usos que s'estableix en aquestes Normes

c) **Altres usos:** En el cas d'aparcaments en sòl urbà, sempre que el projecte constructiu incorpori els serveis necessaris, es podrà implantar un àrea de servei per a caravanes així com a serveis higiènics, sense condicionar l'ús principal definit.

d) **Usos prohibits.** Tots els que no estan expressament admesos per a cada sistema general d'infraestructures supramunicipal d'estacionament per l'intercanvi modal.

e) La regulació dels usos per cada sistema general d'infraestructures supramunicipal d'estacionament per l'intercanvi modal es precisa en les Fitxes d'ordenació normativa incloses en el Document 2 d'aquest PEIM.

Article 19. Ús d'estacionament per l'intercanvi modal. (AP)

1. L'ús d'estacionament per l'intercanvi modal és l'ús general que s'estableix per aquest PEIM i comprèn aquells usos destinats a la mobilitat de les persones en les seves diferents modalitats: viària i ferroviària.

2. L'ús general d'estacionament per l'intercanvi modal, inclou els usos específics següents:

a) Aparcament-intermodal. És el destinat a la parada, guàrdia i potencial intercanvi de vehicles de transport de persones. Inclou l'aparcament de vehicles de diferents naturaleses i principalment el destinat als usuaris del transport públic, ja que l'objectiu bàsic és bescanviar la mobilitat privada individual pels diferents modes de mobilitat col·lectiva (ferrocarril o autobús-autocar) o compartida (car-sharing), reduint el nombre de vehicles de motor a la via pública.

b) Ús complementari. Amb la finalitat d'incentivar l'ús del transport públic i l'ús de l'aparcament intermodal, s'estableixen un conjunt de serveis complementaris, d'acord amb la següent relació:

b.1) Serveis a la mobilitat. Inclou aquells serveis que afavoreixin l'intercanvi de la modalitat i, al mateix temps, ofereix petits serveis per la millora i manteniment dels mateixos vehicles, com poden ser els serveis següents:

- Flota de cotxes compartits (car sharing), flota de motos compartides (moto sharing),
- Préstec-lloguer de bicicletes públic i/o privat
- Box o caixes de seguretat de vehicles de mobilitat personal (VMP).

b.2) Serveis a les persones.

- Usos logístics de distribució. En aquestes zones s'admet la instal·lació de casellers intel·ligents per a l'enviament de paqueteria, de manera que els usuaris dels estacionaments puguin fer ús d'aquest servei.
- Espais d'autoservei i reparació de bicicletes amb equips d'aire per inflar les rodes.
- Espais de compra de bitllets de transport públic o recàrrega de targetes moneder.
- Expenedores i/o màquines de vendre automàtiques per subministrar productes (begudes i aliments, i estris de primera necessitat tipus carregadors elèctrics de telefonia, etc.)

b.3) Serveis energètics. Inclou la localització d'aquells serveis destinats a una millor i més eficient gestió de l'energia:

- Instal·lacions de generació d'energia elèctrica renovable de baixa potència, plaques fotovoltaïques, i mini eòlica.

- Instal·lacions de punt de recàrrega de vehicles elèctrics. (PdR)

Article 20. Condicions de generals de regulació de l'ocupació i de l'edificació. (AP)

En la regulació de l'ocupació i de l'edificació dels diferents espais del sistema de comunicacions per intercanvi modal s'estarà al que s'estableix el que segueix a continuació:

1. En sòl urbà resultant de les delimitacions i condicions fixades a l'Annex I. Fitxes d'ordenació dels aparcaments existents" referents a aparcaments existents d'ús i domini públic d'altres administracions o del sector públic instrumental, tenen el caràcter de proposta de màxima, s'han de concretar i detallar tant la configuració i superfície definitiva que s'adscriu al SEIMIS com d'altres condicions en el preceptiu conveni.
2. En sòl rústic, s'estableix per cadascuna de les fitxes d'ordenació individualitzada de cada terreny els seus paràmetres d'ordenació específics.
3. S'admeten marquesines pel resguard dels elements climatològics que no computaran com a edificabilitat ni ocupació. Sota aquestes marquesines es podran instal·lar màquines expenedores d'aliments i productes de primera necessitat i uns espais/calaixos de missatgeria per recollida de productes.
4. S'admeten pèrgoles fotovoltaïques per la generació d'energia renovable que tampoc computaran com edificabilitat.
5. S'admeten tancaments perimetrals de la parcel·la.
6. Qualsevol actuació prevista en desenvolupament del PEIM complirà amb la normativa sectorial vigent d'aplicació.

TÍTOL III: EXECUCIÓ DEL SISTEMA D'ESTACIONAMENT PER L'INTERCANVI MODAL.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

Article 21. Execució del sistema d'estacionament per l'intercanvi modal. (AP)

L'execució del present PEIM en els espais en els que s'estableixen les diferents prescripcions identificades en les Fitxes d'ordenació normativa del PEIM s'efectuarà a través del corresponent projecte d'execució de l'aparcament de cadascun dels equipaments d'estacionament per l'intercanvi modal que es delimiten en aquest PEIM.

Article 22. Projectes d'execució. (AP)

1. Els projectes d'execució s'ajustaran a les millors prescripcions tècniques, requeriran dels informes i autoritzacions preceptius.
2. Tots els projectes de construcció dels estacionaments incorporaran les mesures necessàries per tal d'assegurar la seva integració ambiental i paisatgística a l'entorn en què s'ubiquen, per a la qual cosa s'hauran considerar, almenys, els següents aspectes: mesures destinades a evitar impactes sobre la pèrdua de sòl i els processos d'inundació, la preservació de la biodiversitat, l'adaptació a la topografia i al caràcter del territori i la limitació dels efectes de contaminació atmosfèrica i sonora.
3. En particular, els projectes de construcció que, en compliment de la legislació vigent, hagin d'incloure un estudi d'avaluació d'impacte ambiental hauran d'identificar els impactes ambientals previsibles, d'acord amb la relació, no limitant, continguda en aquestes Normes, així com justificar les opcions de disseny adoptades per a la seva prevenció o minoració, quan aquestes siguin significatives. Si s'escau aquests estudis determinaran, específicament, les possibles afeccions sobre els valors patrimonials i jaciments arqueològics, definint, si escau, les mesures de protecció pertinents així com les prospeccions i excavacions d'urgència.
4. Els projectes d'execució que es derivin d'aquest PEIM hauran de donar compliment a la normativa ambiental establerta en el Títol IV d'aquestes Normes.

CAPÍTOL 2. De les obres del sistema d'estacionament per l'intercanvi modal.

Article 23. Condicions de les obres. (EI)

1. La urbanització del sistema general d'estacionament per l'intercanvi modal s'ajustarà a les següents condicions:
 - a) Es procurarà reduir l'efecte illa de calor normalment associada a les grans extensions d'aparcament de vehicles.
 - b) La urbanització procurarà no impermeabilitzar el sòl que s'urbanitzi i, a aquest efecte, s'utilitzaran mecanismes de porositat del sòl, permeabilitat del mateix o porositat de la urbanització que permetin garantir una adequada gestió del cicle integral de l'aigua amb instal·lació de sistemes de recollida d'aigües pluvials pel reg.
 - c) S'utilitzaran solucions de qualitat en la urbanització que garanteixen la millora del paisatge en el qual s'insereixin.
 - d) Preferentment s'utilitzaran paviments amb components procedents del reciclatge de materials.
 - e) La pavimentació dels espais trepitjables amb paviments durs es durà a terme mitjançant solucions de paviments adequades per a cada espai en concret, en relació amb la seva composició urbana, ordenació funcional, durabilitat, fàcil reposició i mínim manteniment.

2. Respecte als elements vegetals que es puguin emplaçar en els diferents SEIMIS s'estarà als següents:

- a) Es potenciarà la utilització d'espècies autòctones o naturalitzades i de baix consum d'aigua. S'evitarà la utilització d'espècies al·lòctones invasores. La determinació de les característiques concretes, dimensions i desenvolupament mínim de les plantes, i terminis de garantia i conservació mínima de les noves plantacions, s'ajustarà a les prescripcions tècniques que assenyalin els corresponents plecs de condicions de jardineria.
- b) Les noves plantacions s'hauran d'incorporar, en tots els casos, i s'haurà d'assegurar el reg i sempre que sigui possible mitjançant la corresponent instal·lació automàtica de reg per degoteig o per aspersió segons les característiques de les espècies a plantar. Tot el reg necessari per les plantes garantirà la seva procedència d'aigües pluvials.

3. Els diferents elements de mobiliari urbà que s'implantin hauran de respondre de manera òptima als criteris de: disseny i forma, riscos per accidentalitat i vandalisme, materials reciclables, cost de reposició i manteniment.

4. Les actuacions hauran d'incorporar la total implantació dels elements de senyalització viària, tant per vehicles com per vianants, que resulti necessària per al correcte funcionament dels nous espais i el seu entorn. La senyalització viària inclourà els senyals verticals, horitzontals i lluminosos que requereixin els nous àmbits urbans, en funció de les determinacions del corresponent informe de mobilitat preceptiu.

TÍTOL IV. NORMATIVA AMBIENTAL DEL PEIM

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 24. Marc normatiu general. (AP)

1. Així mateix, en cadascuna de les fases que es derivin del PEIM, com són estudis informatius, projectes d'obres, avaluació ambiental dels projectes, construcció de les infraestructures i la seva explotació, caldrà donar compliment a la present normativa ambiental i a les mesures per prevenir, corregir i compensar els efectes negatius sobre el medi establert en el corresponent apartat de la documentació ambiental d'aquest PEIM. La seva aplicació assegurarà que l'encaix del Pla en el territori serà l'adequat, tot preservant els valors ambientals, ecològics i paisatgístics de l'àmbit.

2. De forma general, el PEIM i els projectes que el desenvolupen es regiran sota el criteri de la jerarquia de mitigació dels impactes. Així, en cas que algun projecte derivat hagi de ser sotmès a avaluació d'impacte ambiental, la documentació ambiental haurà de contenir l'estudi d'impacte ambiental amb el contingut mínim definit a l'article 21.2. del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

3. A més del que es disposa en aquest títol, s'haurà de donar compliment, quan procedeixi, a tota aquella normativa de caràcter ambiental que sigui vigent en el moment de tramitar el projecte d'obres i de construcció derivades del desenvolupament del Pla.

Article 25. Objectius ambientals per a la sostenibilitat del desenvolupament i aplicació del PEIM. (AP)

1. Els objectius ambientals per a la sostenibilitat del desenvolupament i l'aplicació del PEIM són els següents:
 - a) Prevenir, reduir i controlar la contaminació atmosfèrica, millorant la qualitat ambiental.
 - b) Minimitzar els efectes de la mobilitat sobre el canvi climàtic.
 - c) Preservar els elements biològics i els espais de valor ecològic rellevant, potenciant la seva biodiversitat i les funcions ecològiques.
 - d) Tractar amb cura la xarxa hídrica i els seus entorns, com a recurs especial, per a garantir la seva funció ecològica, ambiental i connectora.
 - e) Minimitzar els efectes negatius de les noves ocupacions de sòl.
 - f) Minimitzar l'impacte negatiu sobre el paisatge, tot millorant i recuperant els elements i ambients paisatgístics d'interès.
 - g) Vetllar per un ús eficient de la matèria i l'energia, afavorint una bona qualitat atmosfèrica, acústica i lluminosa. Aquests objectius ambientals es detallen en el volum.
 - h) Fomentar la utilització d'energies renovables.
2. Aquests objectius ambientals es detallen en el Document 3 d'Estudi Ambiental Estratègic d'aquest PEIM.

Article 26. Contingut de les directrius ambientals del Pla Especial. (AP)

1. Aquest PEIM incorpora la documentació ambiental, de conformitat amb el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
2. Sense perjudici del compliment de les mesures establertes en la documentació ambiental abans esmentada, els diferents projectes d'execució d'aquest PEIM s'hauran d'incorporar els estudis i informes ambientals que corresponguin d'acord amb la legislació territorial vigent i el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
3. Les directrius ambientals, de conformitat amb el que s'estableix a la documentació ambiental que acompanya aquest PEIM, abasta un conjunt de directrius estructurades d'acord amb el que segueix a continuació i que es regulen en els articles d'aquest Títol IV:
 - a) Directrius per la sostenibilitat global.
 - b) Directrius referents al cicle de l'aigua.
 - c) Directrius referents a l'energia i el canvi climàtic.
 - d) Directrius per la mobilitat, l'accessibilitat i la perspectiva de gènere.
 - e) Directrius per la qualitat atmosfèrica.
 - f) Directrius per la qualitat lumínica.

- g) Directrius per la qualitat acústica.
- h) Directrius per la biodiversitat i la connectivitat ecològica
- i) Directrius de qualitat paisatgística.
- j) Directrius pel control de riscos.
- k) Directrius per la gestió dels residus i materials.

CAPÍTOL 2. MESURES AMBIENTALS

Article 27. Directrius per la sostenibilitat global. (EI)

1. Els projectes d'obres que es formulin d'acord amb aquest PEIM integraran la directriu de racionalitzar el consum de sòl i el seu ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.
2. Aquesta directriu es materialitzarà en: l'optimització del recurs natural del sòl segons els objectius i criteris establerts en aquest PEIM, en la correcta implantació de l'ordenació que es proposi en coherència amb la topografia del territori de suport i en la minimització d'ocupació del sol el conjunt dels projectes que es desenvolupin.

Article 28. Directrius referents al cicle de l'aigua. (EI)

1. L'execució d'aquest PEIM o els projectes de construcció dels aparcaments que es desenvolupin d'acord amb aquest PEIM, establirà l'ordenació del cicle integral de l'aigua, que comporta compatibilitzar el planejament amb el seu cicle natural i racionalitzar l'ús d'aquest recurs, en el marc d'un model globalment eficient. Tècnicament, el cicle de l'aigua integraran els conceptes de permeabilitat, optimització de la demanda, classificació i tractament tant de l'aigua d'abastament com del seu sanejament.
2. L'optimització de la demanda de l'aigua integraran el concepte de directrius orientades a l'estalvi i l'eficiència, amb l'establiment de mesures que afectaran: al tractament dels espais no edificats (en jardineria amb vegetació de baix consum hídric, prohibició d'utilitzar aigua potable per al seu reg), recuperació d'aigua de pluja.
3. La classificació i tractament de l'aigua, ha d'integrar: el concepte de selecció de les seves necessitats - (potables i no potables)-, la seva procedència mixta (xarxa d'abastament, aqüífer subterrani i aigua de pluja, diferenciant en aquest cas les procedències de cobertes i altres superfícies netes similars, de les de la via pública i sòls transitats per vehicles), així com la seva gestió -(subministrament i sanejament, establint també, pel que fa al sanejament, mesures restrictives per la implantació d'usos amb necessitats de sanejament singulars o específics de les seves aigües)-.

4. L'execució d'aquest PEIM o del planejament derivat que es desenvolupi d'acord amb ell atindrà i justificarà les tres variables anteriors: necessitat, procedència i gestió, i en determinarà les mesures necessàries, amb l'objectiu de garantir un correcte i racional ús eficient de l'aigua.

5. En totes les àrees destinades a aparcament a l'aire lliure, cal considerar dispositius i sistemes per a la separació i recollida d'olis i hidrocarburs procedents dels vehicles, previ a l'abocament a la xarxa de pluvials urbana o a altres possibles zones d'infiltració. Per això, es proposa preveure una xarxa separativa d'aigües d'escorrentia que es derivin cap a la xarxa de clavegueram i evitar que s'aboquin als cursos fluvials.

6. Caldrà incorporar els sistemes necessaris per a evitar la contaminació de sòls en cas de vessament accidental d'aigües contaminades o substàncies contaminants provinents de la circulació de vehicles o de les activitats previstes, inclosa en la fase d'obres.

7. En cas de necessitar crear desnivells entre les diferents àrees, caldrà prioritzar els talussos vegetats en lloc dels murs de formigó, tenint en compte que, en cas de grans desnivells caldrà analitzar bé, el tipus de sòl per evitar esllavissades a causa de fenòmens extrems relacionats amb l'aigua.

Article 29. Directrius referents a la permeabilitat.(EI)

1. La permeabilitat de sòl és un factor d'adequació ambiental rellevant, ja que, altera i disminueix la recàrrega natural d'aqüífers; l'absència o la reducció de sòl permeable limita les possibilitats de plantació d'elements vegetals i incrementa l'acumulació tèrmica; a més en règims de tempestes i de pluges intenses incrementa els problemes d'evacuació d'aigües. No obstant això, les superfícies permeables, o altres mesures d'anàlisi dels sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS), ofereixen un potencial d'enjardinament i de millora de la qualitat microtèrmica, i faciliten les opcions d'intervenció i de millora de la qualitat ambiental. Aquestes superfícies permeables s'han de destinar parcialment a zones enjardinades o de naturalització del lloc.

2. Per tot això, s'estableixen els següents estàndards, criteris i condicions, pel que fa a la pavimentació dels estacionaments de nova construcció s'ha d'evitar pavimentar totalment l'estacionament, s'ha de procurar mantenir el sòl permeable i vegetat, s'ha de limitar el procés d'impermeabilització de sòl i s'ha d'evitar l'abús de paviments impermeables davant d'altres opcions més toves i naturals i s'ha de mantenir al màxim l'arbratge previ existent, o si és impossible, s'han d'habilitar espais amb possibilitat de fer-hi plantacions vegetals.

El projecte i/o l'execució de l'aparcament que es desenvolupi d'acord amb aquest PEIM, en atenció a les seves capacitats i disponibilitats tècniques, minimitzarà la impermeabilització del sòl que s'urbanitzi i es transformi.

Article 30. Directrius referents a l'energia i el canvi climàtic. (EI)

1. L'execució d'aquest PEIM s'ha d'executar amb un model d'eco-eficiència energètica, que es correspongui amb la maximització de l'aprofitament del recurs consumit respecte a la minimització del dany ambiental generat.

2. Altrament, l'eficiència energètica (la satisfacció de les necessitats amb el mínim de recursos energètics) s'haurà d'articular a partir des tres factors següents: la minimització de la demanda, l'eficiència en l'oferta dels sistemes que usen l'energia per satisfer-la i la gestió conjunta dels factors que afecten tant l'oferta com la demanda.

3. S'ha de prioritzar integrar infraestructures energètiques a les zones d'aparcament, especialment panells solars per tal de donar el subministrament elèctric a l'enllumenat i instal·lacions de l'estacionament i els punts de recàrrega de vehicles elèctrics, etc. En el cas dels serveis complementaris no vinculats directament a l'ús d'aparcament hauran de garantir el seu subministrament energètic a partir de fonts renovables, a no ser que de forma justificada s'argumenti la seva inviabilitat tècnica.

5. Els punts de recàrrega dels vehicles elèctrics hauran de ser alimentats a partir de fonts renovables i/o mitjançant la compensació d'excedent en connexió a la xarxa elèctrica.

6. Els estacionaments situats en entorns urbans caldrà preveure paviments amb colors clars, per tal de reduir l'efecte illa de calor.

7. A les instal·lacions i serveis associats als estacionaments caldrà preveure espais d'ombra, preferentment amb elements vegetals.

Article 31. Directrius per la mobilitat, l'accessibilitat i la perspectiva de gènere. (AP i EI)

1. (EI) Els diferents projectes de construcció dels estacionaments per l'intercanvi modal, establiran un model de mobilitat sostenible d'acord amb els següents principis bàsics.

- a) L'accés lliure als béns i als serveis en condicions de mobilitat adequada, segura i accessible en els termes que estableix la normativa aplicable, amb el mínim impacte ambiental i social possible.
- b) L'impuls d'una mobilitat sostenible.
- c) L'eficàcia i la racionalitat en l'ús dels mitjans i dels recursos disponibles, que impulsin la mobilitat sostenible i apliquin criteris de racionalització de l'ús de l'espai viari en la planificació i la implantació de les infraestructures i els serveis de transports.
- d) La prioritat dels mitjans de transport de menor cost social i ambiental, fomentant el desenvolupament urbà sostenible i l'ús racional del territori.
- e) La rendibilitat social, entesa com l'assumpció, segons els mitjans disponibles, de les necessitats de servei públic en termes de disponibilitat temporal o espacial, d'atenció a col·lectius determinats o de l'assoliment de nivells mitjans de qualitat.

- f) La subsidiarietat de l'establiment de nous serveis de transport a l'existència d'un volum de demanda d'acord amb els costos d'inversió i manteniment, tenint en compte altres maneres alternatives de transport, el preu, la qualitat, la seguretat i els resultats de l'avaluació ambiental.
 - g) La implicació de la ciutadania mitjançant la participació social en la presa de decisions en matèria de transports i mobilitat.
2. (EI) L'atenció al transport públic s'efectuarà en base a prioritzar aquest mode de transport en el disseny i ubicació de l'estacionament de forma que faciliti l'intercanvi modal.
 3. (AP) El disseny de l'equipament ha de garantir una accessibilitat universal, adequada, de qualitat i segura als diferents modes de transports existents en l'estacionament per l'intercanvi modal, d'acord amb la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, de Decret 1/2023 de 23 de gener de regulació de l'accessibilitat universal en els espais d'ús públic de les Illes Balears i de l'ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, i es podrà assolir disposant l'ordenació de l'accessibilitat amb atenció per la mobilitat tova, tot definint els recorreguts pels vianants i amb la integració dels carrils bici. La definició dels recorreguts haurà d'assegurar la connectivitat amb els principals pols de mobilitat que puguin generar un nombre elevat de desplaçaments i garantint la seguretat d'aquells desplaçaments més vulnerables (a peu i en bicicleta).
 4. (AP) D'acord amb la legislació vigent pel que fa a la igualtat entre dones i homes, s'inclourà la perspectiva de gènere en el disseny dels aparcaments d'intercanvi modal tenint en compte les diferents percepcions de seguretat en els itineraris d'accés, en els aparcaments i en tots els serveis de la mobilitat que s'incorporin.

Article 32. Directrius per a la qualitat atmosfèrica. (EI)

1. Per tal de fomentar la mobilitat sostenible i evitar perjudicar la qualitat atmosfèrica en els àmbits del PEIM, caldrà preveure la coherència i l'establiment de sinergies entre el planejament municipal i l'ordenació del PEIM. En aquest sentit, serà convenient:
 - a) Preveure la connexió dels SEIMIS amb la xarxa de vianants i de carrils bici de cada municipi amb una visió supramunicipal per fomentar l'intercanvi modal complet.
 - b) Preveure dins el SEIMIS zones d'aparcament per a bicicletes i altres vehicles de mobilitat personal com patinets, i altres serveis.
 - c) Preveure places reservades per a vehicles elèctrics amb punts de recàrrega, d'acord amb la dotació establerta en la normativa sectorial.
2. Totes les superfícies destinades al trànsit rodat s'han de tractar per tal de minimitzar les possibles emissions de pols. En tot cas, es vetllarà per garantir la permeabilitat del sòl.

3. Cal preveure la plantació d'arbrat com a elements d'absorció de contaminació.

Article 33. Directrius per a la qualitat lumínica. (AP i EI)

1. (EI) Per a les instal·lacions d'enllumenat exterior serà necessari minimitzar la il·luminació, limitant la innecessària o injustificada des del punt de vista de seguretat.
2. (EI) Reduir el consum energètic de l'enllumenat amb l'ús de làmpades amb un bon rendiment lumínic. Es garantirà, sempre que sigui tècnicament possible, que l'origen de l'energia sigui de fonts d'energia neta.
3. (EI) Caldrà preveure la instal·lació i les lluminàries amb làmpades LEDS i sistemes de doble nivell per tal de garantir l'estalvi i l'eficiència energètica, amb un disseny que eviti la contaminació lumínica. Les característiques de la infraestructura lumínica hauran de complir les limitacions i prohibicions establertes a la Llei 3/2005 de 20 d'abril de protecció del medi nocturn de les Illes Balears, i s'hauran d'adaptar al règim regulador (quant al tipus de làmpades, a la intensitat lluminosa màxima emesa en direcció a àrees protegides, a la lluminària màxima de rètols, al percentatge màxim de flux d'hemisferi superior instal·lat en un pàmpol de llum, a l'enllumenament pertorbador màxim en il·luminació exterior de tipus viari, etc), i per la resta de legislació que li sigui d'aplicació a cada moment.
4. (AP) S'haurà de donar compliment al que es determina a la Llei 3/2005 de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn (BOIB núm. 65, de 28 d'abril de 2005) i a l'article 38 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica de manera que la instal·lació d'enllumenat minimitzi el consum elèctric i es dissenyi amb criteris de reducció màxima de la contaminació lumínica respectant la normativa específica de protecció del medi nocturn en funció de la classificació de la zona lumínica que on s'ubica l'aparcament.
5. (AP) D'acord amb la Norma 44 del Pla Territorial Insular de Mallorca, els projectes d'aparcaments hauran de omplir amb el següents criteris.
 - a) No es pot autoritzar cap projecte d'aparcament que inclogui l'ús de lluminàries tipus globus. S'ha d'exigir que s'usin sempre pantalles en les quals la bombeta no sobresurti de l'interior, que no s'utilitzin reflectors que dispersin la llum cap al cel i que la inclinació de la lluminària sigui paral·lela a l'horitzó.
 - b) En l'enllumenat amb projectors de superfícies horitzontals, s'han d'instal·lar projectors asimètrics sense inclinació o bé instal·lar projectors simètrics amb reixetes adequades contra l'enllumenat.
 - c) En cas d'aparcaments existents s'han de substituir les bombetes de vapor de mercuri per altres de (com a mínim) vapor de sodi d'alta pressió, i també la implantació d'altres de vapor de sodi de baixa pressió a les àrees on l'ús d'aquest tipus de llum sigui indiscutible per raons de seguretat (aparcaments i vials de circulació ràpida, per exemple).
 - d) S'ha de modificar (en els casos que tècnicament això sigui possible i no impliqui una pèrdua d'il·luminació) la inclinació de les lluminàries fins a situar-les paral·leles a l'horitzó.

- e) L'enfosquiment intern, al 50%, de l'hemisferi superior de les lluminàries que tinguin globus de plàstic o similars.
- f) La instal·lació de bombetes de menor consum en aquells llocs on el nivell luminotècnic sigui excessiu, en relació amb els valors de seguretat recomanats.

Article 34. Directrius per a la qualitat acústica. (EI)

1. El SEIMIS haurà de complir amb la normativa vigent, per tant, caldrà tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica de cadascun dels municipis on el PEIM hi preveu un SEIMIS i tenir en compte l'impacte acústic de la nova mobilitat generada que es pugui produir entorn al SEIMIS.
2. Els vials d'accés al SEIMIS hauran d'estar pacificats, estudiant limitacions de velocitat per reduir les immissions sonores dels vehicles. La delimitació de la zona de velocitat màxima es determinarà en el corresponent projecte d'execució de l'aparcament d'intercanvi modal que es desenvolupi.

Article 35. Directrius per la biodiversitat, la connectivitat ecològica. (EI)

1. Sempre que sigui possible, es vetllarà per naturalitzar les zones de SEIMIS amb vegetació natural. Així, caldrà preveure la plantació amb espècies autòctones, pròpies del lloc i de baix requeriment hídric, caldrà realitzar la selecció en funció de les característiques de cada emplaçament i del seu entorn proper, vetllant per utilitzar espècies autòctones.
2. S'evitarà la plantació d'espècies amb caràcter bioinvasor i cal evitar les varietats produïdes per a jardineria.
3. Quan s'escaigui, caldrà tenir en compte que la mida dels escocells dels arbres sigui de grandària suficient (preferiblement 1,50 m²) per garantir la correcta infiltració de l'aigua, sense pavimentar, per facilitar el correcte creixement dels individus. S'afavorirà la creació de microambients naturals en aquests escocells per tal d'afavorir una correcta infiltració de l'aigua.
4. Caldrà disposar la vegetació enmig dels aparcaments, per tal d'ocultar els vehicles i proporcionar-los ombra.

Article 36. Directrius per la qualitat paisatgística. (AP)

1. El disseny de tots els estacionaments inclosos en aquest Pla Especial, haurà de seguir les directrius de qualitat paisatgística recollides en aquest article.
2. Les directrius de qualitat paisatgística són les següents:
 - a) Es minimitzarà la ocultació del paisatge de l'entorn d'acord amb els seus valors inherents.

- b) Es respectaran els elements tradicionals i/o diferenciadors de la parcel·la i de l'entorn, així com els elements protegits.
- c) Es minimitzarà la visibilitat de l'aparcament i dels elements constructius que s'hi ubiquin, especialment des dels punts amb més concentració d'observadors.
- d) S'evitarà la formació d'esplanades diàfanos sense elements d'ombra, i es prestarà especial atenció a reduir l'efecte illa de calor.
- e) Es respectarà la vegetació i arbrat existent en la mesura que sigui compatible amb la funcionalitat de l'aparcament.
- f) Es prioritzarà i promourà la plantació d'arbrat i altres espècies vegetals com elements integradors i d'aportació d'ombra. Es prioritzaran les espècies autòctones, de baix consum hídric i les existents en l'entorn.
- g) S'inclourà el tractament cromàtic de totes les superfícies i elements de l'aparcament en les mesures d'integració paisatgística.
- h) El tancament perimetral dels aparcaments ubicats en sòl rústic respectarà la tipologia constructiva tradicional existent en la zona.

3. En el cas d'aparcaments existents es seguiran les directrius en aquells aspectes que es puguin veure afectats per les actuacions de condicionament que prevegi el projecte corresponent.

4. Es tindrà en compte l'Estratègia de paisatge del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell de Mallorca, el 14 de febrer de 2019 (BOIB Núm. 35 de 16 de març de 2019).

5. La justificació de l'adequació del disseny a totes les directrius haurà de quedar recollit en la documentació del projecte d'obra o d'adequació, i s'inclourà en la documentació del tràmit ambiental corresponent

Article 37. Directrius per la gestió dels residus i materials. (AP)

1. D'acord amb la llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, la construcció i explotació dels aparcaments haurà de complir amb el principi de prevenció en la producció de residus i de disminució de la seva perillositat a través de la intervenció en les fases de planificació, disseny i construcció, procurant que la gestió dels residus es dugui a terme seguint l'ordre de prelación següent: 1r. Preparació per a la reutilització. 2n. Reciclatge. 3r. Altres formes de valorització material. 4t. Valorització energètica. 5è. Eliminació.

2. L'execució d'aquest PEIM que es desenvolupi d'acord amb ell haurà d'establir mecanismes per l'assoliment dels objectius de: reduir la generació de residus, fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit, mitjanant la incorporació dels equipaments i serveis urbanístics necessaris.

3. Es convenient fer un disseny acurat de l'obra per tal de minimitzar el material residual i evitar que hi hagi materials sobrants.

CAPÍTOL 3. MESURES AMBIENTALS ESPECÍFIQUES

Article 38. Mesures ambientals referents a l'ocupació del sòl i afectació a hàbitats i espais naturals protegits. (AP)

1. En les zones de contacte entre els espais naturals i els SEIMIS caldrà preveure una franja vegetada d'espais lliures que realitzi d'amortidor entre ells. Caldrà que aquesta franja vegetada es dissenyi amb criteris de sostenibilitat i seleccionant espècies arbòries i arbustives autòctones pròpies del lloc i de baix requeriment hídric. En la mesura del possible, es mantindrà la vegetació preexistent.
2. Els SEIMIS que es trobin propers a espais naturals o a hàbitats d'interès comunitari, caldrà vetllar per la no afectació de la vegetació preexistent i, en qualsevol cas, caldrà evitar la pavimentació de les zones afectades per sol rústic protegit. En qualsevol cas, caldrà tenir en compte la normativa reguladora per a cada espai natural i efectuar les consultes pertinents als òrgans gestors.
3. Sempre que sigui possible, s'haurà de mantenir la vegetació preexistent.

Article 39. Avaluació de riscos (AP)

1. Els projectes executius s han d'incorporar una anàlisi de la situació respecte als riscos que puguin afectar el lloc d'implantació (tant riscos naturals com tecnològics).
2. S'han d'analitzar els usos i les activitats pròximes classificades, que puguin suposar algun risc, s'ha d'atendre amb especial atenció els mapes de risc d'inundabilitat, geològics i en cas de proximitat a una zona forestal el risc d'incendis.