

PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)



Consell de Mallorca

Document Inicial del Pla



Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

**PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL
TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT ESTACIONAMENTS
D'INTERCANVI MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)**

MEMÒRIA I ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

- I. MEMÒRIA
- II. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
- III. PLÀNOLS D'ALTERNATIVES

NORMATIVA

- I. NORMATIVA
- II. ANNEX 1: FITXES D'ESTACIONAMENTS DE INTERCANVI MODAL EXISTENTS
- III. ANNEX 2: FITXES D'ESTACIONAMENTS DE INTERCANVI MODAL NOUS PROPOSATS**

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- I. ESTUDI AMBIENTAL

ANNEX

- I. CANVIS INTRODUIÏTS



Consell de Mallorca

 Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

EQUIP DE TREBALL

DIRECCIÓ TÈCNICA

Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Rafel Gelabert Tortella

Director Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles

Josep Antoni Gimenez Serra

Arquitecte

Joan Reus Frontera

Enginyer Camins, Canals i Port

Josep Manuel Gómez

Dr. en Dret

Joan Carles Fuster

Arquitecte

EQUIP TÈCNIC

Carlos Martínez Bustelo. Antea Iberolatam

Enginyer Camins, Canals i Port

Laura Rey Ramos. Antea Iberolatam

Enginyer Camins, Canals i Port

Gabriela Ruggiero Pelay. Antea Iberolatam

Enginyer Camins, Canals i Port

Juan Valera Morales. Antea Iberolatam

Enginyer Ambiental

Antonio Regueira Pérez. Antea Iberolatam

Delineant

Juan Luis Argelich Casals. Doymo

Enginyer Industrial

Antonio Márquez Nogales. Doymo

Enginyer Industrial

Manel Aromir Puig. Doymo

Enginyer Industrial

Sonia Beltra Campos. Doymo

Arquitecta

Alfredo Abad Oviedo. Doymo

Delineant

CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO
ENGINYER CAP DEL PROJECTE

JOAN REUS FRONTERA
ENGINYER RESPONSABLE DEL CONTRACTE

RAFEL GELABERT TORTELLA
DIRECTOR INSULAR D'INFRAESTRUCTURES I
D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE VEHICLES

FERNANDO RUBIO AGUILÓ
CONSELLER DE TERRITORI, MOBILITAT I
INFRAESTRUCTURES

**PLA DE MILLORA DE LA
MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL
TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT
ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI
MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)**

**III. ANNEX 2.1: FITXES
D'ESTACIONAMENTS
D'INTERCANVI MODAL
NOUS PROPOSATS**



Consell de Mallorca



Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

NORMATIVA

Contingut

ANNEX 2.1

- 17. ALTERNATIVA 1 DE ALCUDIA
- 18. ALTERNATIVA 2 DE ANDRATX
- 19. ALTERNATIVA 1 DE BUNYOLA
- 20. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE CALVIÀ- PEGUERA
- 21. ALTERNATIVA 1 DE CALVIÀ - SANTA PONÇA
- 22. AMPLIACIÓ ESTACIONAMENT ACADÈMIA FÚTBOL V. DEL BOSQUE
- 23. AMPLIACIÓ ESTACIONAMENT PALMANOVA

ANNEX 2.2

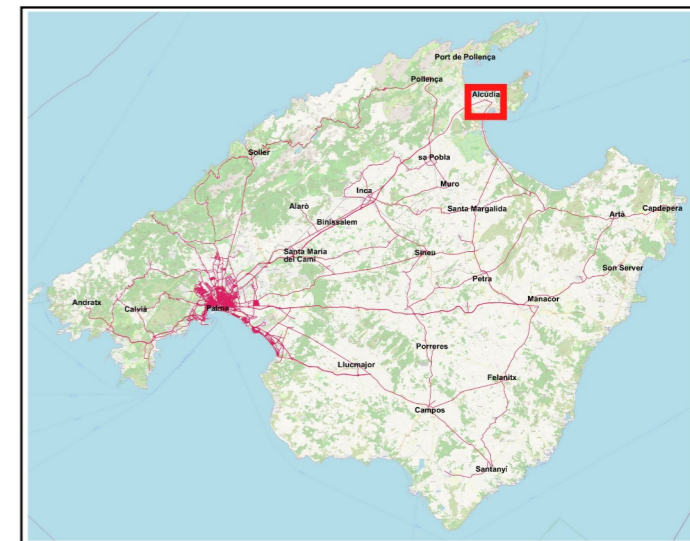
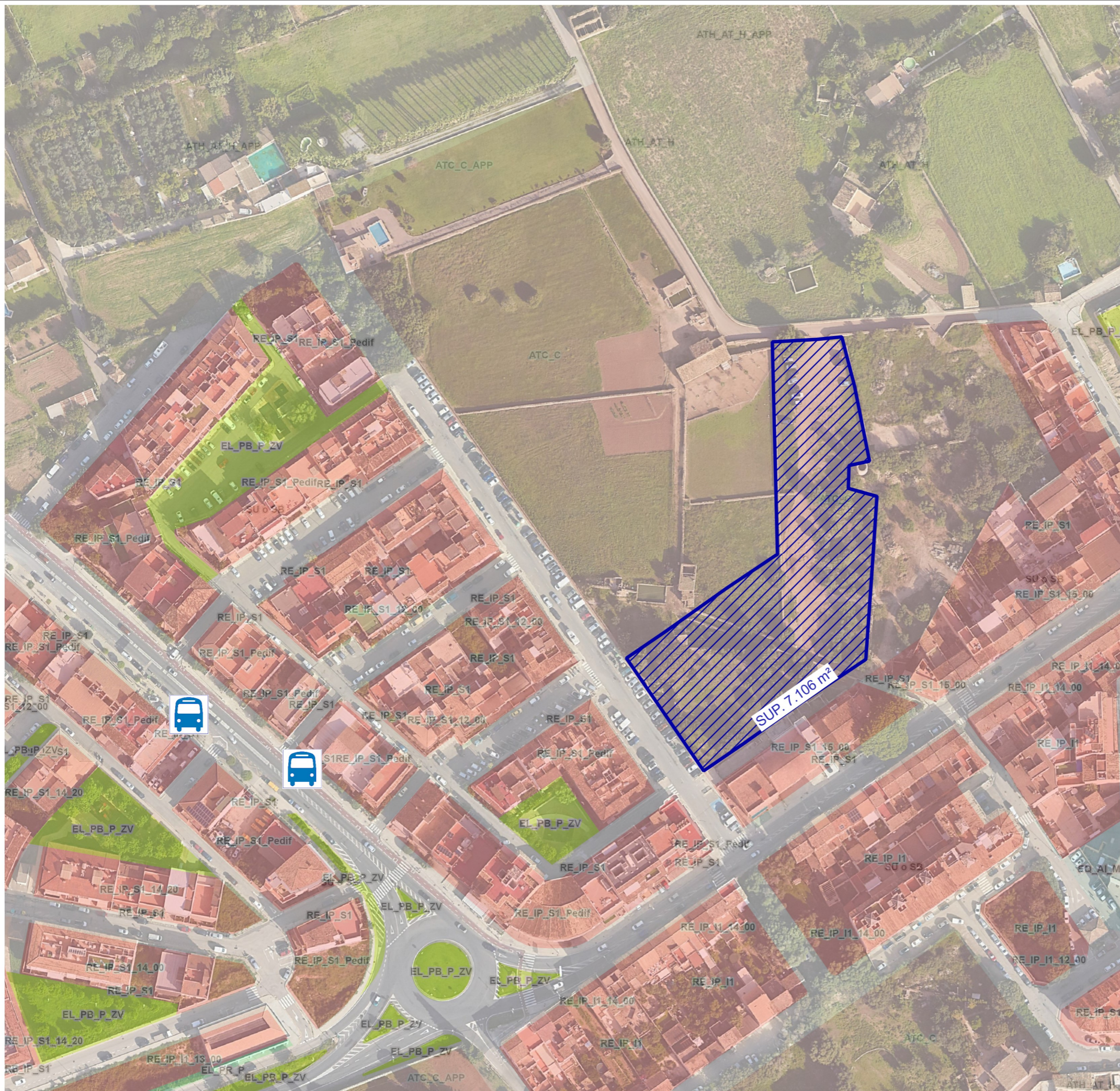
- 24. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE CAMPOS
- 25. ALTERNATIVA 1 DE CAPDEPERA
- 26. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE CONSELL
- 27. ALTERNATIVA 1 DE FELANITX
- 28. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE INCA
- 29. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE LLUCMAJOR
- 30. ALTERNATIVA 2 DE LLUCMAJOR - S' ARENAL

ANNEX 2.3

- 31. ALTERNATIVA 1 DE MANACOR SUD
- 32. ALTERNATIVA 1 DE MANACOR NORD
- 33. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE MANACOR EST
- 34. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE MARRATXÍ ESTACIÓ POLÍGON
- 35. ALTERNATIVA 1 DE POLLENÇA PORT
- 36. ALTERNATIVA 1 DE POLLENÇA SUD
- 37. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ

ANNEX 2.4

- 38. ALTERNATIVA 2 DE SANTANYÍ
- 39. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE SANTANYÍ CALA LLOMBARDS
- 40. ALTERNATIVA 1 DE SINEU
- 41. ALTERNATIVA 1 DE SÓLLER
- 42. ALTERNATIVA 2 DE SÓLLER
- 43. ALTERNATIVA 1 DE SON SERVERA CALA BONA



LLEENDA

	PARADA D'AUTOBÚS		ESTACIÓ DE TREN
	ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS		

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Alcúdia	MUNICIPI	Alcúdia
--------	---------	----------	---------

CLASSIFICACIÓ **QUALIFICACIÓ/CATEGORIA**

	Sòl urbà (SU)	RP_IP: Intensiva plurifamiliar
	Sòl rústic (SR)	ATC : Àrea de transició creixament

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL
07003A00100072
07003A00100076
07003A00100077

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
 Consell de Mallorca Consell de Mallorca

Consultors: Desarrollo Organización Movilidad
 anteagroup DOYMO

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

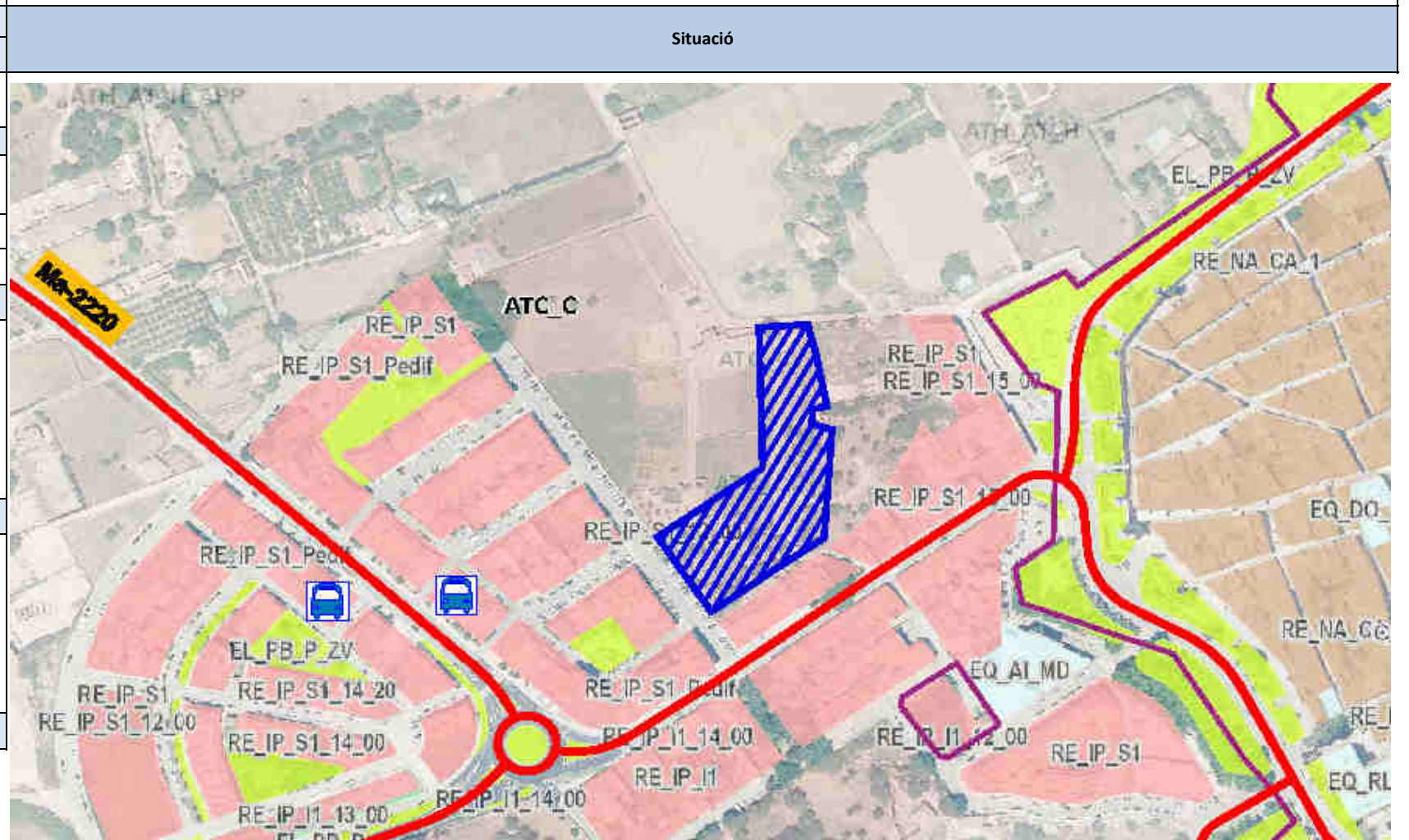
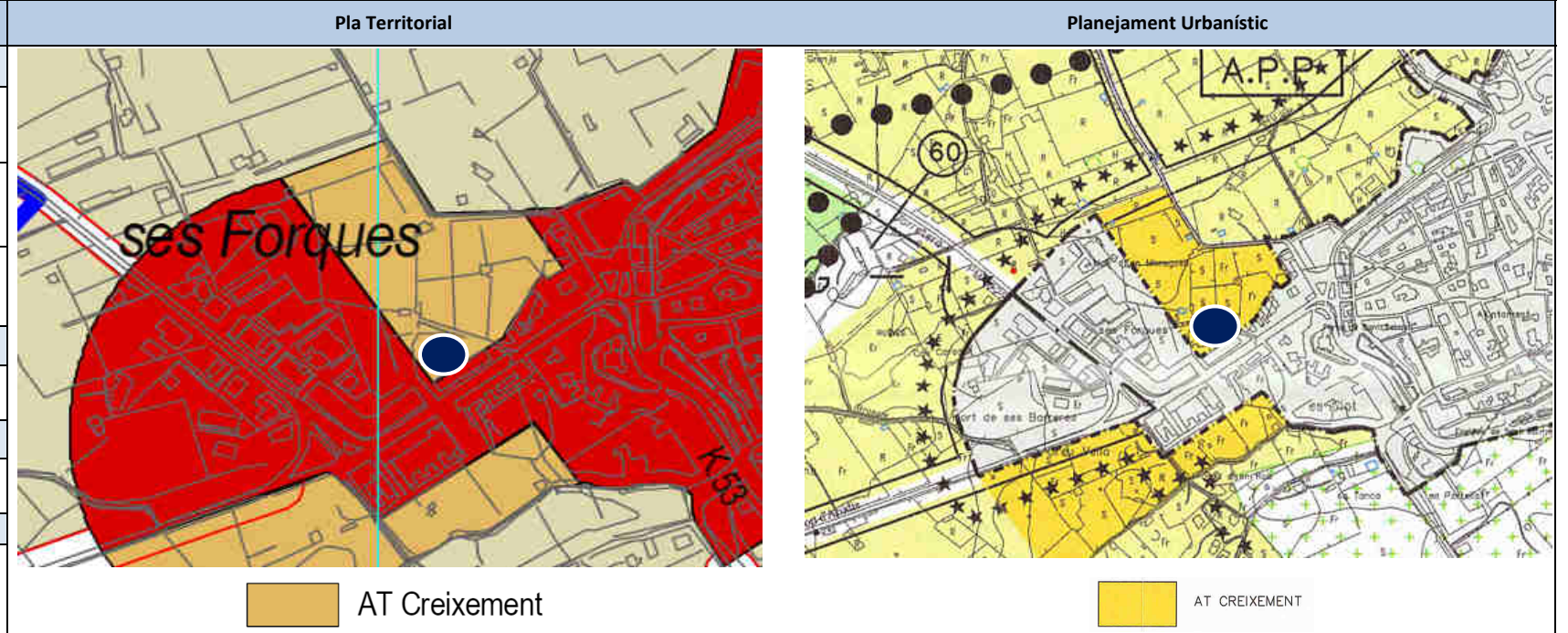
PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 DE ALCÚDIA

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1500	2024	17.1	

Dades Generals				
Dades de la Finca				
Ubicació	C. Llebeig	P.K. / Nº:	2	
Municipi	Alcúdia			
Sup. carto. (m²):	7.106	CP:	07400	
Ref. Cadastral:	07003A00100072/07003A00100076/07003A00100077			
Coord. X (m):	509.959	FUS	UTM 31	
Coord. Y (m):	4.411.390			
Classificació vigent Pla Territorial				
Sòl Rústic	7.106	100%		
Classificació vigent Municipal				
Sòl No Urbanitzable	7.106	100%		
Qualificació	Superfície (m²)	%		
ATC C (Àrea de transició de creixement)	7.106	100%		
Ordenació Proposada				
Qualificació proposada	Superfície (m²)			
SEIMIS	7.106			
Places mínimes estimades	Total	Cotxe	PMR	Motos
Projectades	285	263	7	15
Vehicle elèctric	14	14	0	0
Total	299	277	7	15
Bicicletes	15			
Paràmetres d'ordenació	m²			
Edificabilitat màxima	150			
Ocupació màxima espai aparcament	6.395			
Ocupació màxima pavimentada	2.842			
Ocupació mínima espai lliures	711			
Ocupació màxima generació energia	450			
Serveis-Usos	Disponibilitat	Sup. màx. (m²)		
Aparcament Intermodal	SI	6.395		
Serveis a la mobilitat	SI	100		
Serveis a les persones	NO	50		
Serveis energètics	SI	450		
Zones amb vegetació	SI	370		
Determinacions - Recomanacions				



Estacionament proposat Alcúdia
Fitxa Ambiental

Nº Fitxa

17.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%
Sense afeccions*	7.106	100%

* En referència a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²	No	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	Si
Aptitud Inst. Fotovoltaïques	Mitjana	Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaïques (%)	7%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	728	Estimació energia verda generada (kw/ dia)	810

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor
--	----	---------------------------

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP3: Badies del Nord	Protecció especial	-
--------------------	----------------------	--------------------	---

Descripció de l'entorn

La parcel·la es troba en sòl rústic, a una zona urbanitzada, amb parcel·les confrontants sense construccions o en el seu cas habitatges unifamiliars. Parcel·la sense desnivell. Abundant vegetació, arbustiva i arbòria, entre la que destaquen els pins blancs (*Pinus halepensis*) pel seu gran port i els matorrils escleròfils, així com herbassars subnitròfils nord-occidental ibèrics. Paisatge obert. Fons escènic muntanyós al nord corresponent amb la Serra de Tramuntana.

Vegetació

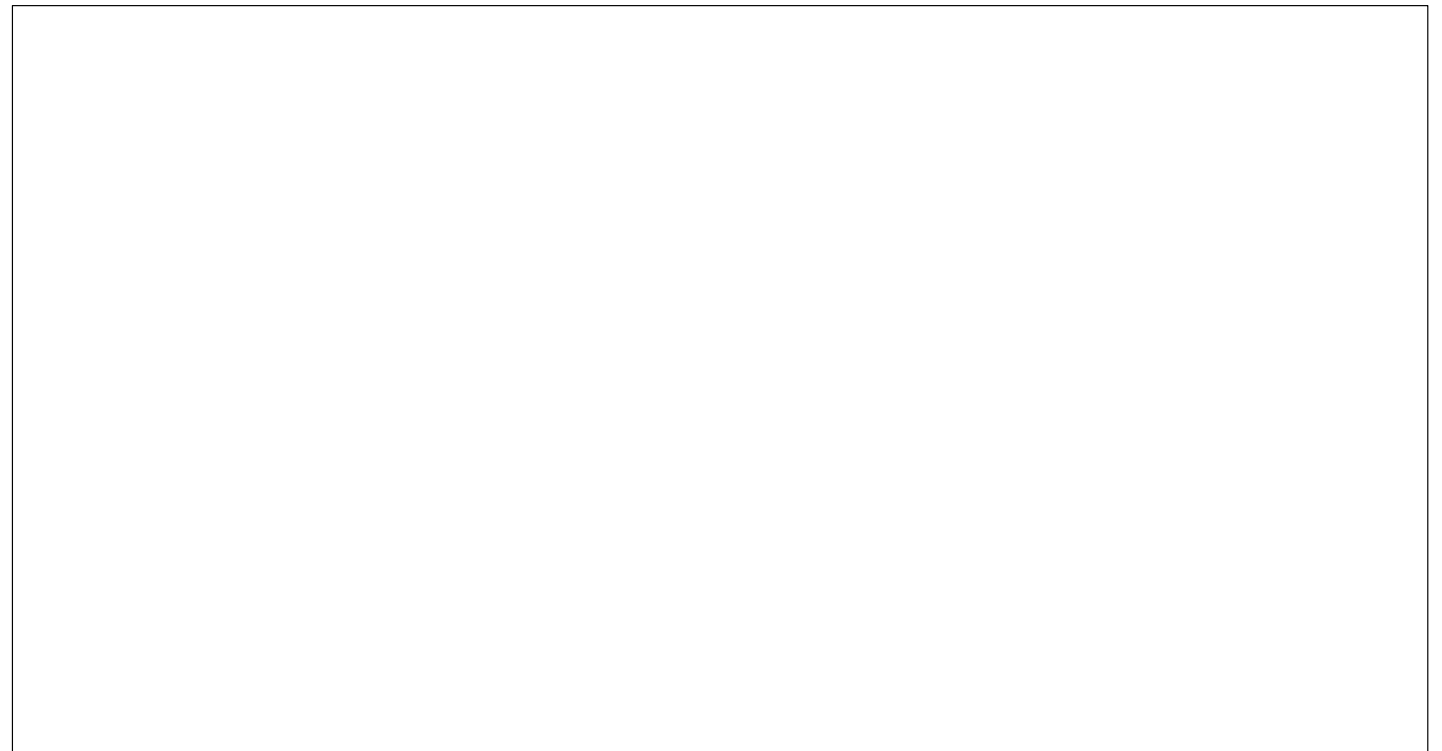
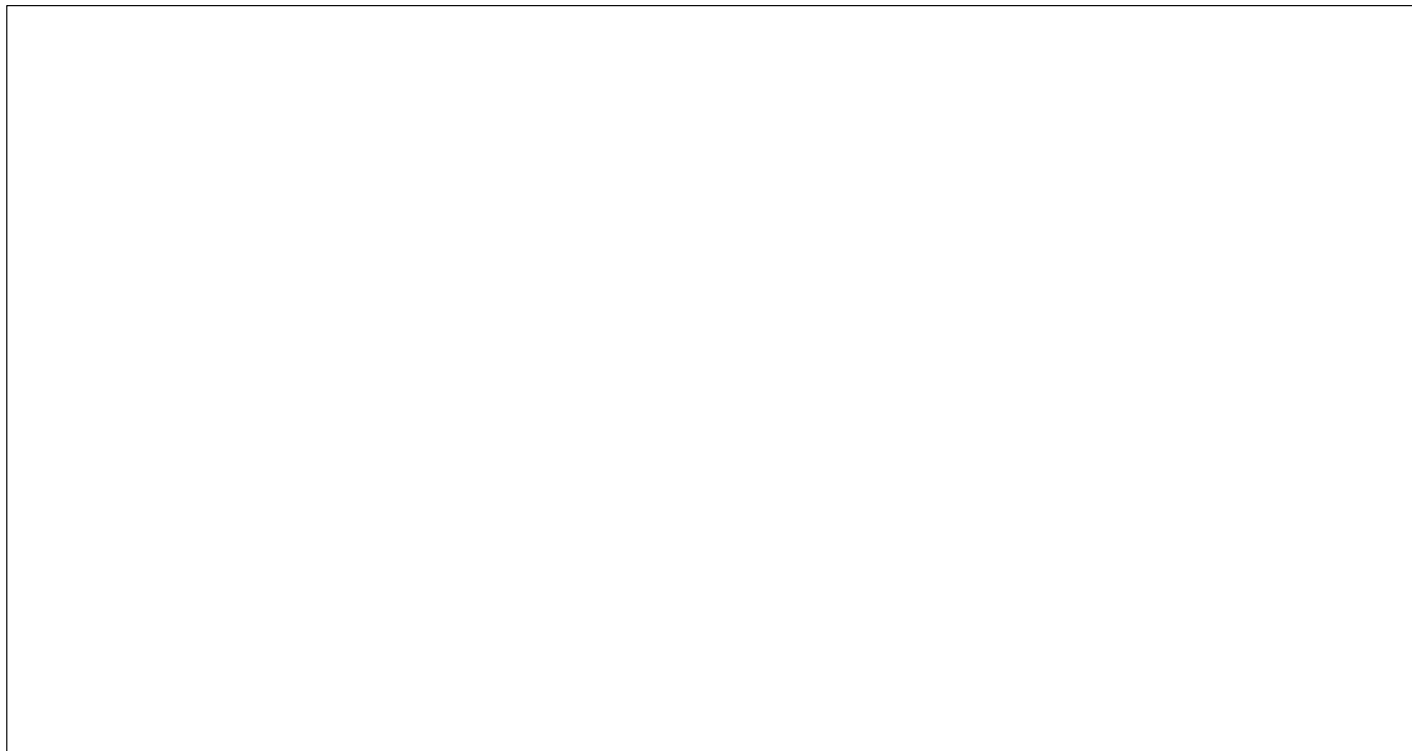
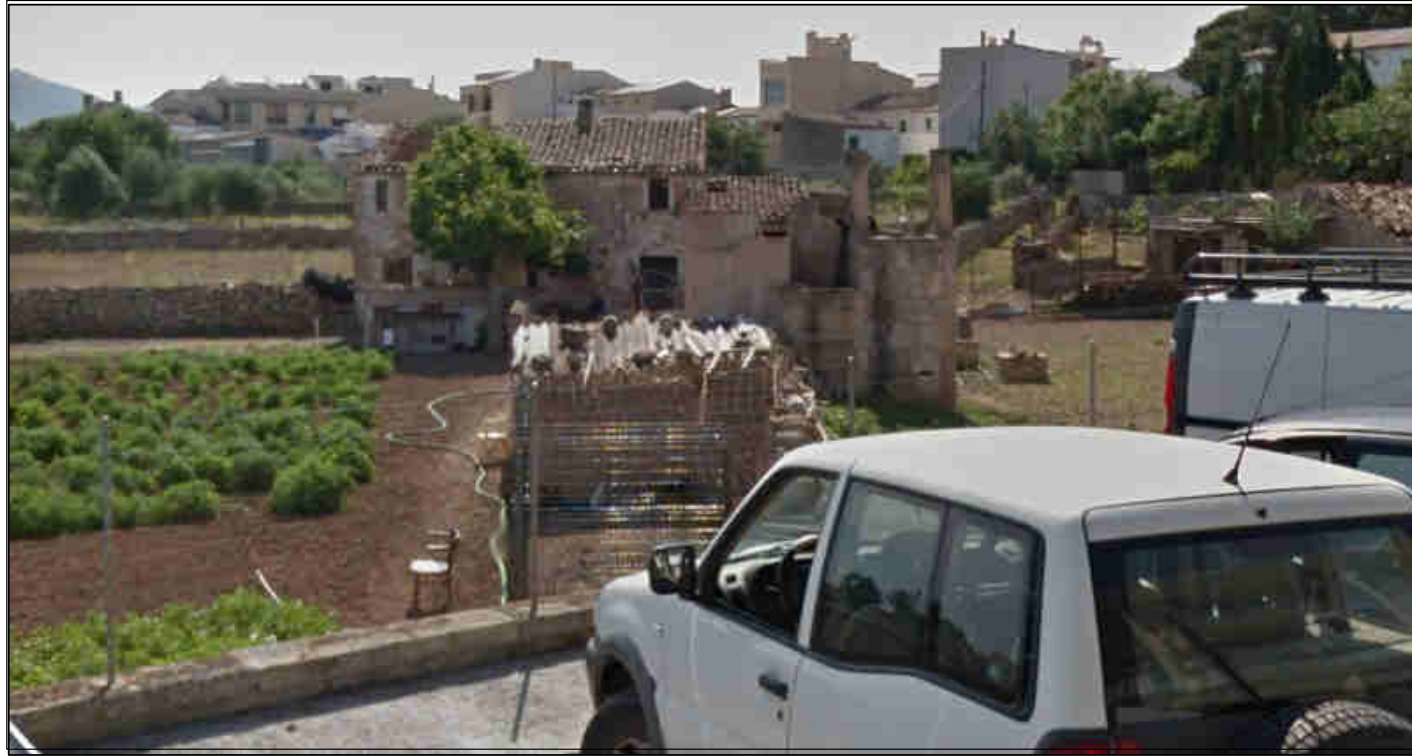
Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	<i>Chamaerops humilis</i> / <i>Buxus sempervirens</i> / <i>Ampelodesmes mauritanicus</i> / <i>Arbutus unedo</i>
Arbres autòctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	<i>Pinus halepensis</i> var. <i>Ceciliae</i> / <i>Pinus pinea</i> / <i>Acer opalus</i>
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	<i>Quercus pubescens</i> / <i>Celtis australis</i> / <i>Tilia tomentosa</i>
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	<i>Hedera hèlix</i>

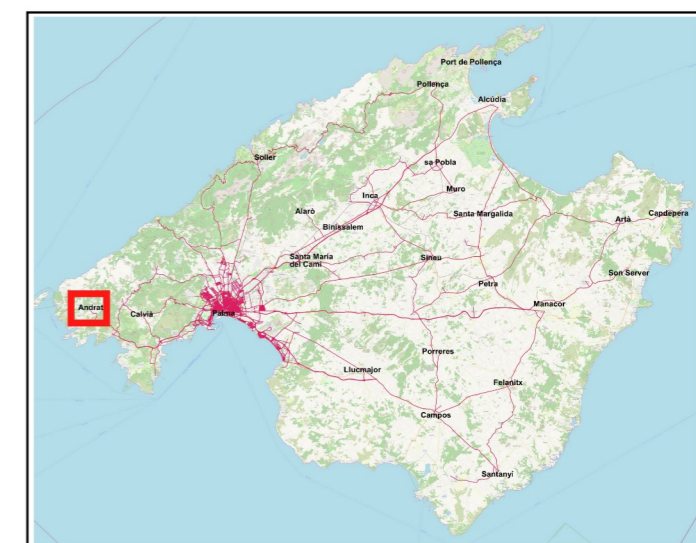
Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada / Baixa	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística
---	------------------	---

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació





LLEENDA

	PARADA D'AUTOBÚS		ESTACIÓ DE TREN
	ESTACIONAMENT PROPOSTAT SEIMIS		

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Andratx	MUNICIPI	Andratx
--------	---------	----------	---------

CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU) RP_IP: Intensiva plurifamiliar
	Sòl urbà (SU) TE_C: Terciario Comercial
	Sòl rústic (SR) ARIP: Àrea rural d'interès paisatgístic

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL
07005A00700535
07005A00700536

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup Desarrollo Organización Movilidad DOYMO

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 2 DE ANDRATX

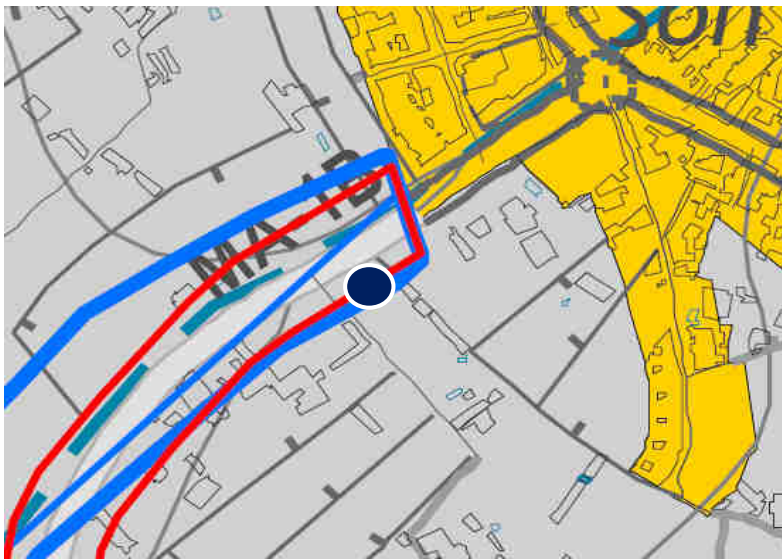
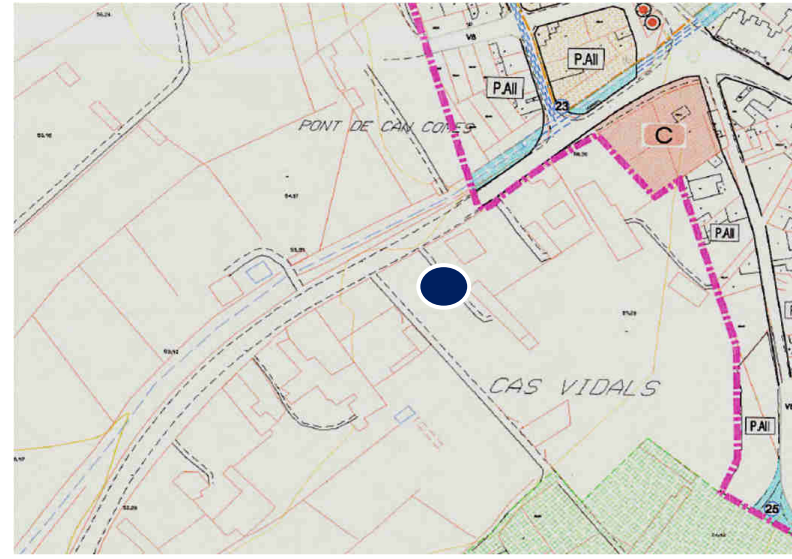

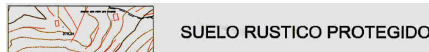
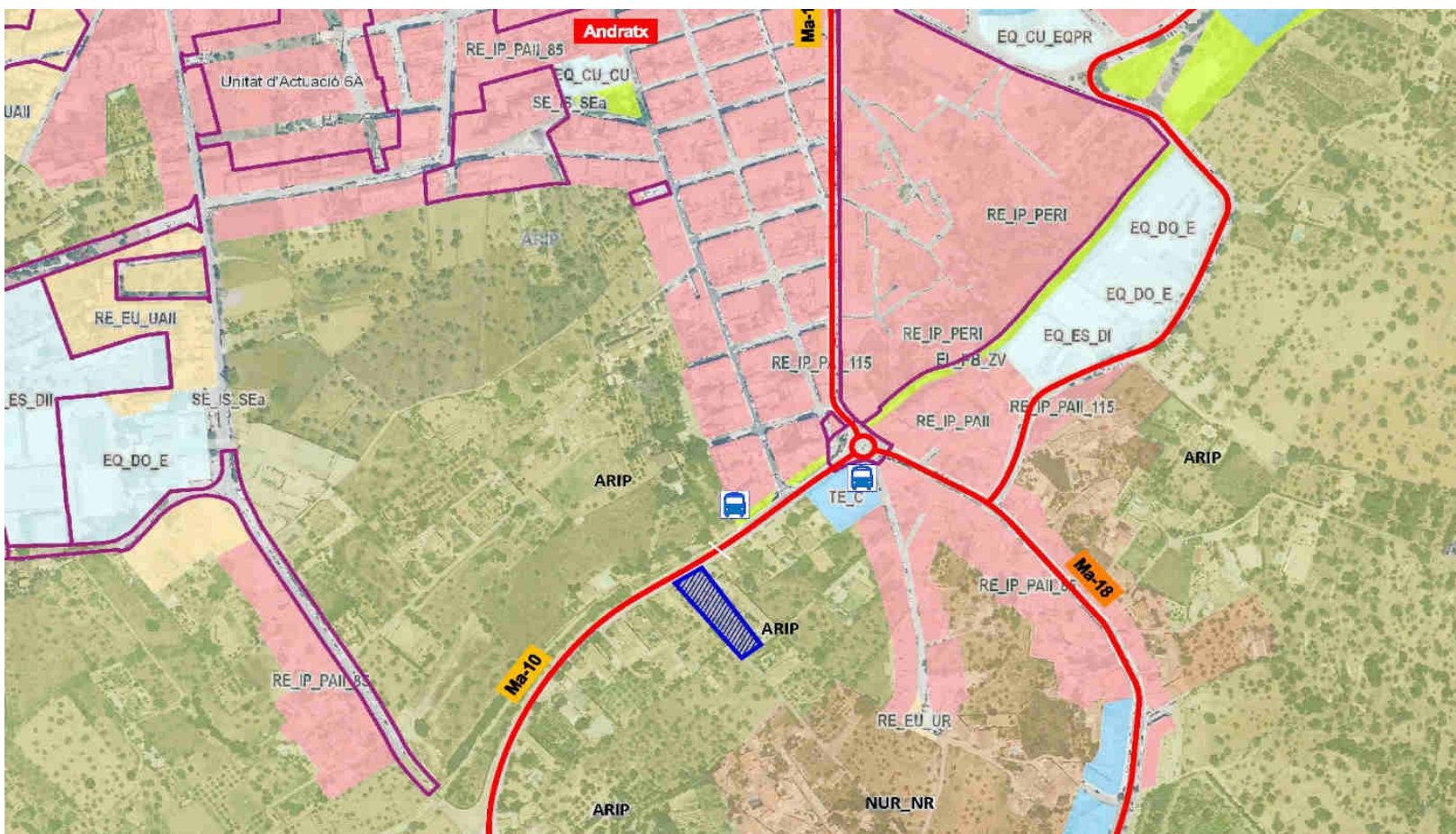
PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	18.1	

Estacionament proposat Andratx
Fitxa Tècnica

Nº Fitxa

18.2

Dades Generals				Pla Territorial		Planejament Urbanístic					
Dades de la Finca				 							
Ubicació	Ma-10	P.K. / Nº:	s/n								
Municipi	Andratx										
Sup. carto. (m²):	1.600	CP:	07150								
Ref. Cadastral:	07005A00700535 / 07005A00700536										
Coord. X (m):	450.196	FUS	UTM 31								
Coord. Y (m):	4.380.166										
Classificació vigent Pla Territorial											
Sòl Rústic	1.600	100%									
Classificació vigent Municipal											
Sòl Rústic Protegit	1.600	100%									
Qualificació	Superfície (m²)	%									
ARIP (Àrea rural d'interès paisatgístic)	1.600	100%									
Ordenació Proposada				Situació							
Qualificació proposada	Superfície (m²)										
SEIMIS	1.600										
Places mínimes estimades								Total	Cotxe	PMR	Motos
Projectades	63	58	2					3			
Vehicle elèctric	3	3	0					0			
Total	66	61	2					3			
Bicicletes	7										
Paràmetres d'ordenació				m²							
Edificabilitat màxima	50										
Ocupació màxima espai aparcament	1.440										
Ocupació màxima pavimentada	640										
Ocupació mínima espai lliures	160										
Ocupació màxima generació energia	100										
Serveis-Usos				Disponibilitat	Sup. màx. (m²)						
Aparcament Intermodal	SI			SI	1.440						
Serveis a la mobilitat	SI			SI	50						
Serveis a les persones	NO			NO	0						
Serveis energètics	SI			SI	100						
Zones amb vegetació	SI			SI	160						
Determinacions - Recomanacions											

Estacionament proposat Andratx
Fitxa Ambiental

Nº Fitxa

18.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%
Zona Potencialment Inundable (Plan Geomorfològic)	470	29%
ARIP	1.600	100%

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²	NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	NO
Aptitud Inst. Fotovoltaïques	Exclusió	Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaïques (%)	6%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	156	Estimació energia verda generada (kw/ dia)	180

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E1	Àrees amb entorns obscurs
--	----	---------------------------

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP1: Serra Nord i La Victòria	Protecció especial	-
--------------------	-------------------------------	--------------------	---

Descripció de l'entorn

Parcel·la actualment ajardinada, amb sòl lleugerament herbaci, i presència d'arbres puntuals. Paisatge rústic alterat. Les immediacions estan conformades per habitatges unifamiliars amb els seus respectius jardins/cultius on la vegetació majoritàriament és ornamental de tipus arbori. Combinació de sòl rústic productiu, activitats urbanes, serveis i infraestructures d'alta capacitat. Parcel·la parcialment desnivellada. Fons escènic muntanyós d'alta qualitat a l'est, corresponent amb bosc de pi blanc i garrigues.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autòctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescens / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

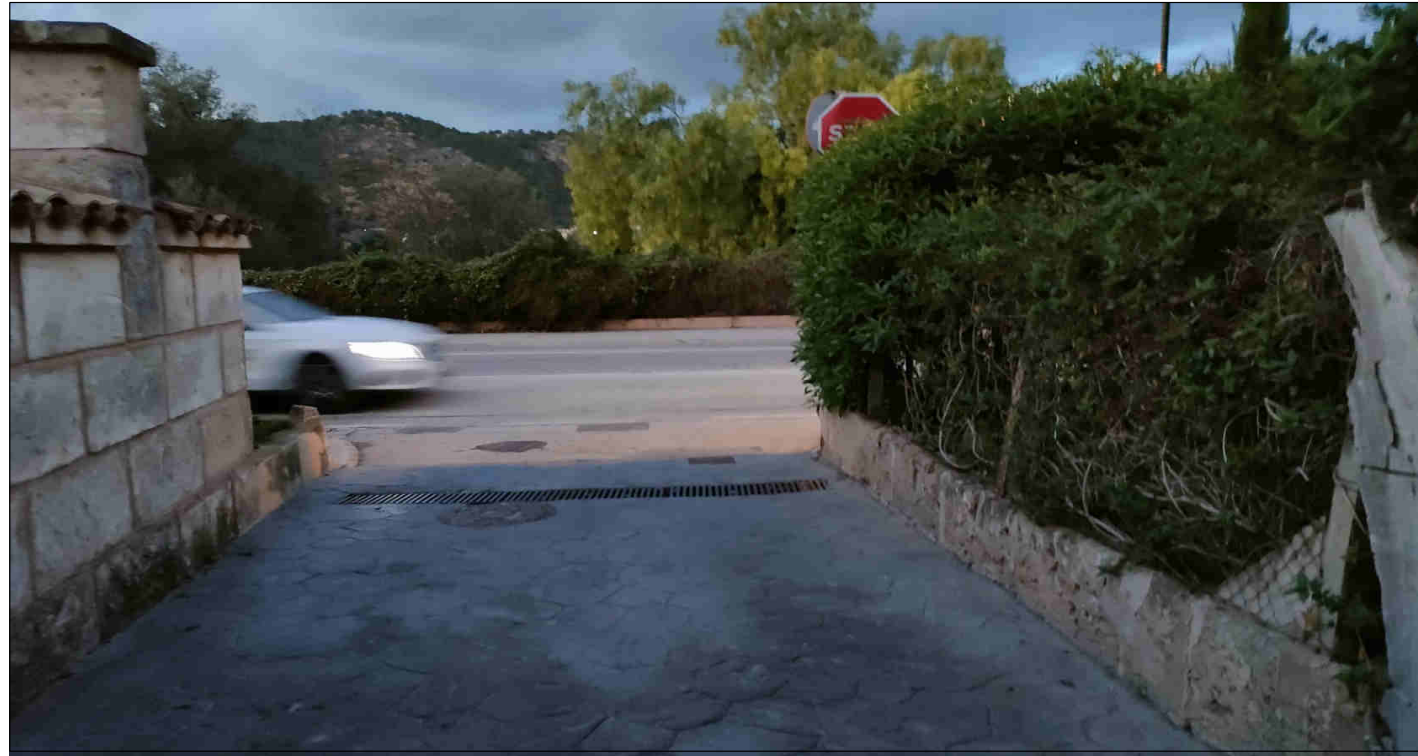
Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Baixa	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística
---	-------	---

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació

S'hauran d'atendre al que disposa del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB vigent de 2019: articles 103, 104 i 105).



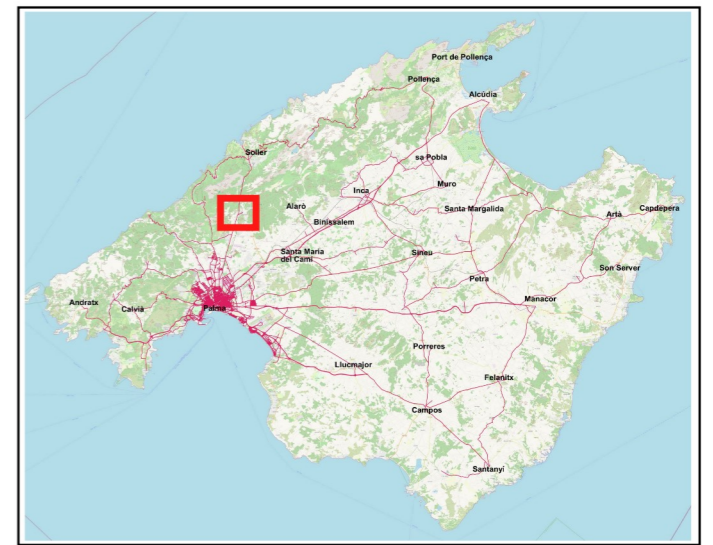
Categories municipals que poden estar afectades per proteccions i normativa supramunicipal.
Comprova el quèndic i el Pla Territorial i l'estat de normativa.

Categories municipals que poden estar afectades per proteccions i normativa supramunicipal.
Comprova el quèndic i el Pla Territorial i l'estat de normativa.



Categories municipals que poden estar afectades per proteccions i normativa supramunicipal.
Comprova el quèndic i el Pla Territorial i l'estat de normativa.

Categories municipals que poden estar afectades per proteccions i normativa supramunicipal.
Comprova el quèndic i el Pla Territorial i l'estat de normativa.



LLEENDA

 PARADA D'AUTOBÚS	 ESTACIÓ DE TREN
 ESTACIONAMENT PROPOSTAT SEIMIS	

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Bunyola	MUNICIPI	Bunyola
--------	---------	----------	---------

CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
Sòl rústic (SR)	SRPMUN_A_PP:Sòl rústic protegit municipal - agrícola

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL
07010A00700028
000901300DD79C

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal


Promoció:	 Consell de Mallorca	 Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures Consell de Mallorca
Consultors:	 anteagroup	 Desarrollo Organización Movilidad DOYMO

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

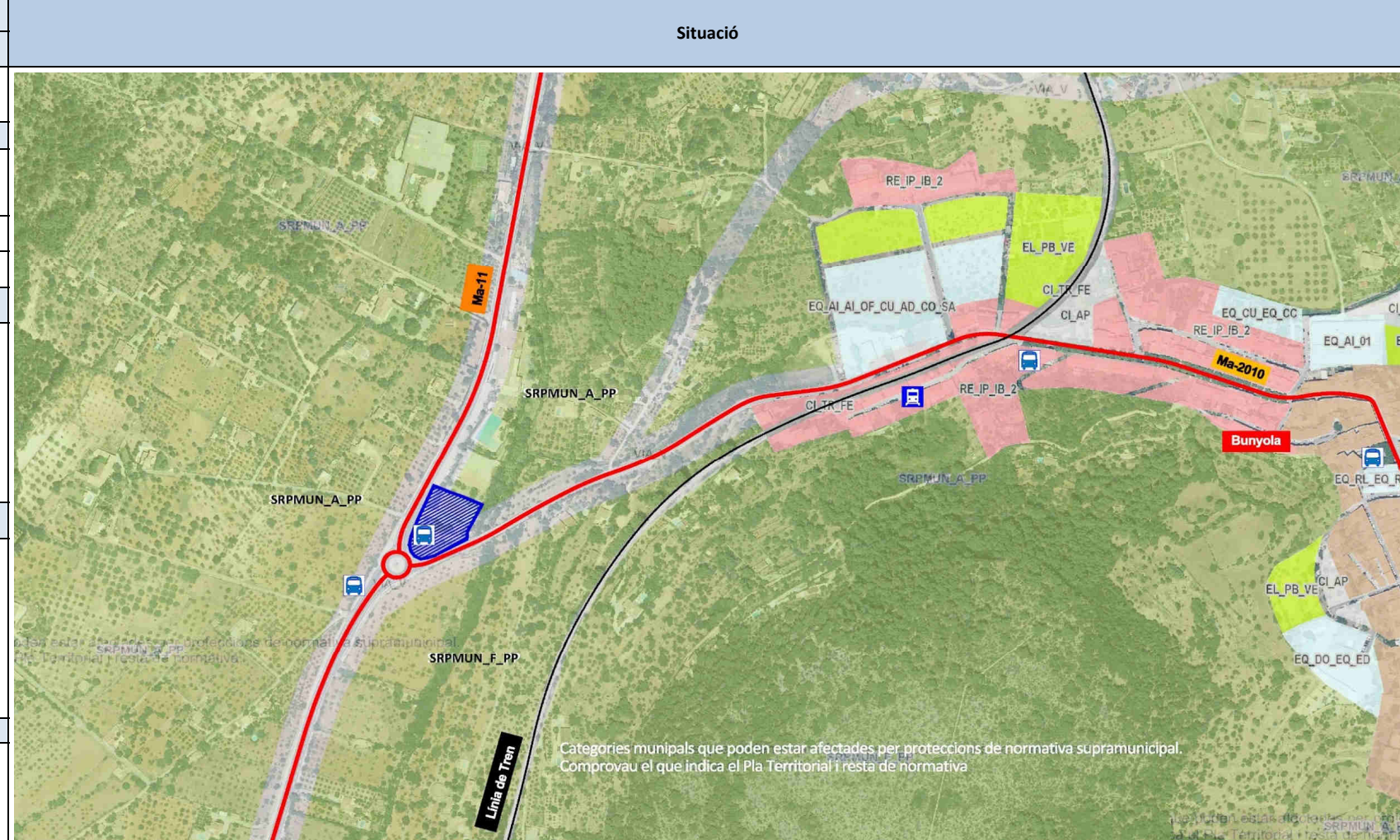
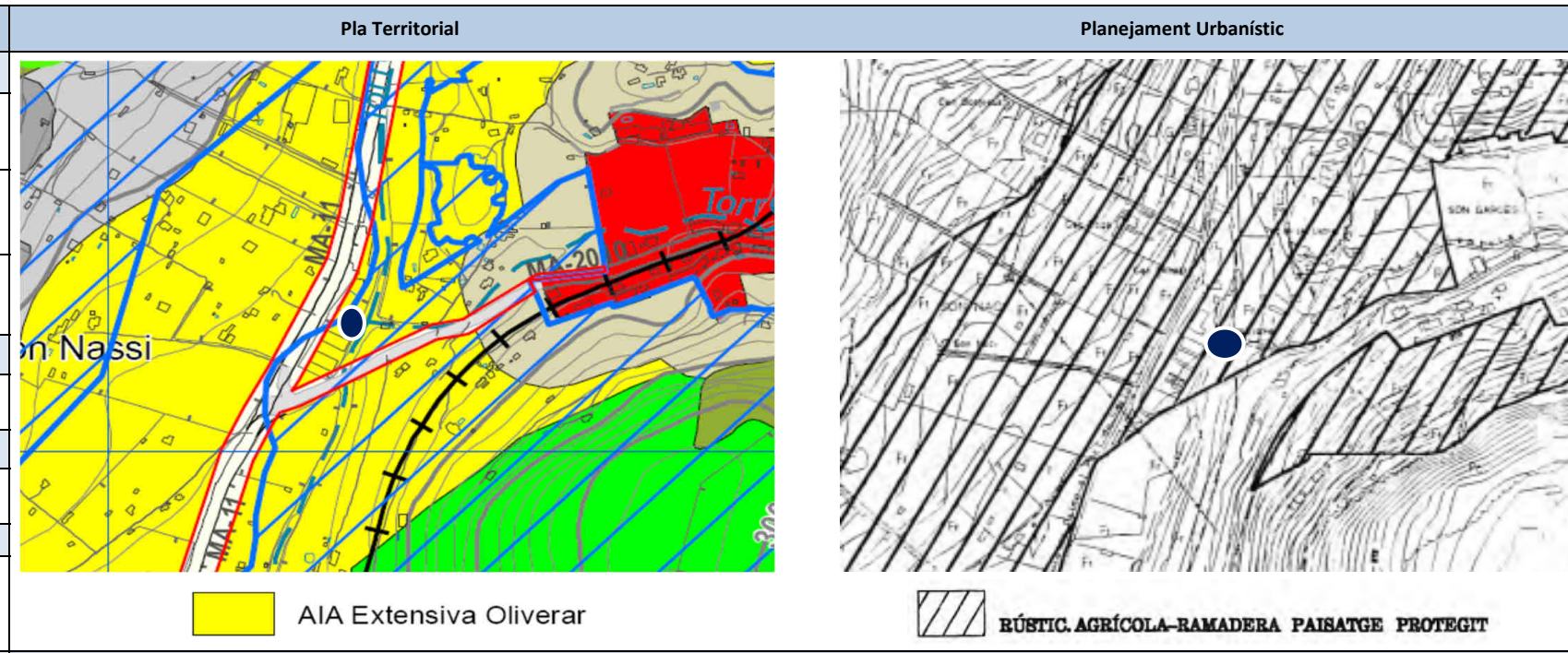
PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT.1 DE BUNYOLA

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	19.1	

Dades Generals				
Dades de la Finca				
Ubicació	Ma-11	P.K. / Nº:	14+600	
Municipi	Bunyola			
Sup. carto. (m²):	3.700	CP:	07110	
Ref. Cadastral:	07010A00700028 / 000901300DD79C			
Coord. X (m):	473.269	FUS	UTM 31	
Coord. Y (m):	4.394.084			
Classificació vigent Pla Territorial				
Sòl Rústic	3.700	100%		
Classificació vigent Municipal				
Sòl Rústic Protegit	3.700	100%		
Qualificació	Superfície (m²)	%		
Sòl Rústic Agrícola Ramadera Paisatge Protegit	3.700	100%		
Ordenació Proposada				
Qualificació proposada	Superfície (m²)			
SEIMIS	3.700			
Places mínimes estimades	Total	Cotxe	PMR	Motos
Projectades	147	137	3	7
Vehicle elèctric	7	7	0	0
Total	154	144	3	7
Bicicletes	15			
Paràmetres d'ordenació	m²			
Edificabilitat màxima	50			
Ocupació màxima espai aparcament	3.330			
Ocupació màxima pavimentada	1.480			
Ocupació mínima espai lliures	370			
Ocupació màxima generació energia	250			
Serveis-Usos	Disponibilitat	Sup. màx. (m²)		
Aparcament Intermodal	SI	3.330		
Serveis a la mobilitat	SI	50		
Serveis a les persones	NO	0		
Serveis energètics	SI	250		
Zones amb vegetació	SI	370		
Determinacions - Recomanacions				



Estacionament proposat Bunyola
Fitxa Ambiental

Nº Fitxa

18.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%
Àrea de Prevenció de Risc per Erosió	2.400	65%
Àrea de Prevenció de Risc per Inundació	1.820	49%
Zona Potencialment Inundable (Plan Geomorfològic)	1.820	49%

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la Llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²	NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaïques	Mitjana	Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaïques (%)	7%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	363	Estimació energia verda generada (kw/ dia)	450

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor
--	----	---------------------------

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP1: Serra Nord i La Victòria	Protecció especial	ARIP
--------------------	-------------------------------	--------------------	------

Descripció de l'entorn

Parcel·la pavimentada, existència de pista esportiva abandonada i en desús. Destacable la presència d'Olea europea i Phoenix dactylifera. Les immediacions estan conformades per cultius agrícoles d'ametllers delimitats per murs forrats, a l'oest de la ubicació, i la llera d'un torrent amb vegetació rípicola, amb un estat de conservació baix. Parcel·la sense desnivells. Fons escènic muntanyós d'alta qualitat envolta la parcel·la, corresponent amb la serra de Tramuntana.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autòctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Cecilliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescens / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

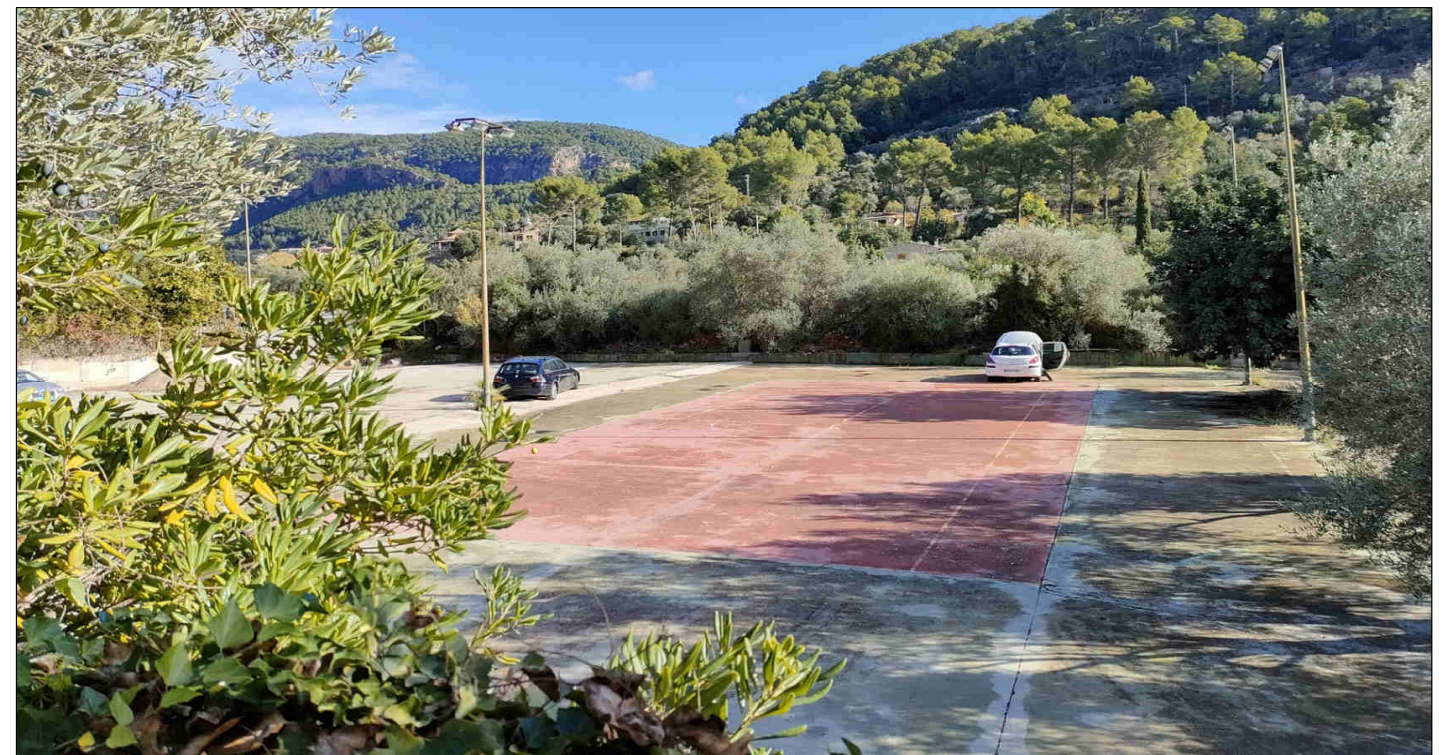
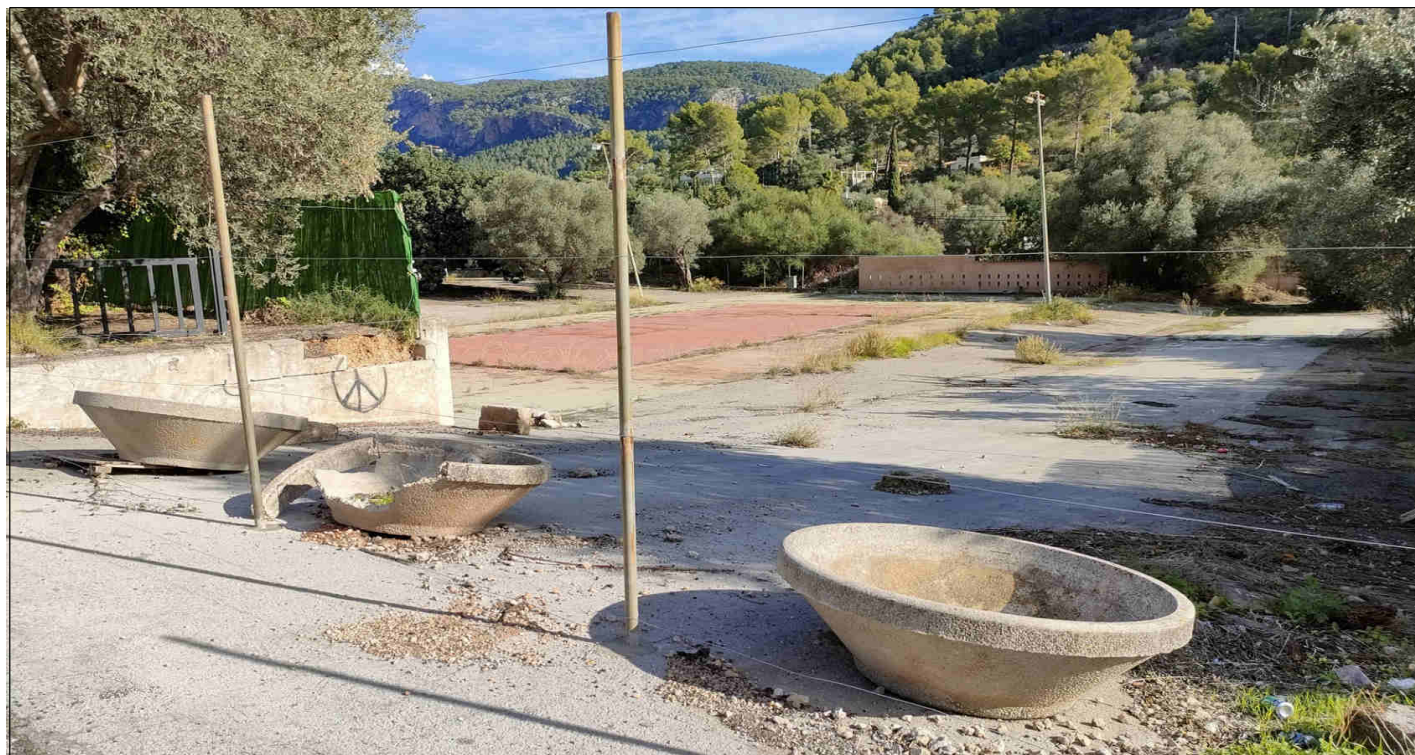
Sistemes de drenatge sostenible

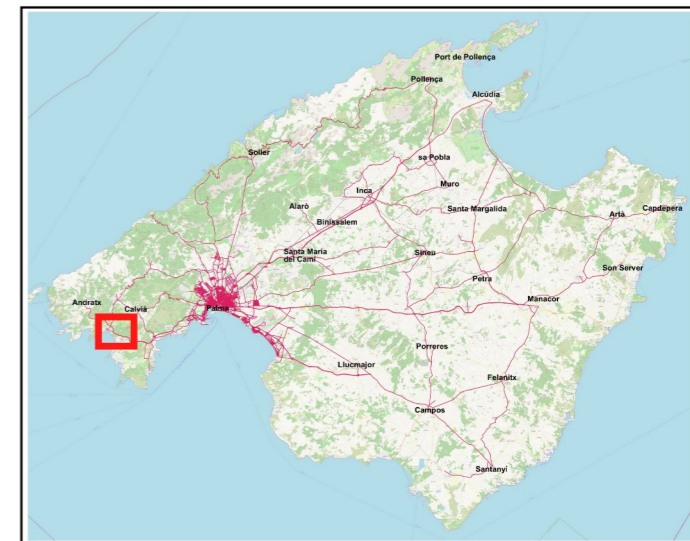
S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada / Baixa	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret Llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística
---	------------------	---

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació

S'hauran d'atendre al que disposa del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB vigent de 2019: articles 103, 104 i 105).





LLEENDA

- PARADA D'AUTOBÚS
- ESTACIÓ DE TREN

- ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Peguera	MUNICIPI	Calvià
--------	---------	----------	--------

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU)	RE_EP_RP2: Plurifamiliar grado 2
	Sòl urbà (SU)	TU_T: Turístics
	Sòl rústic (SR)	EL_PB_P: Espais lliures de domni públic
	Sòl rústic (SR)	ATH_SR_2: Àrea de transició harmonització Àrea d'interès forestal. Sist. Generals C. I.

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL	
	07011A00800001

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup Desarrollo Organización Movilidad
DOYMO

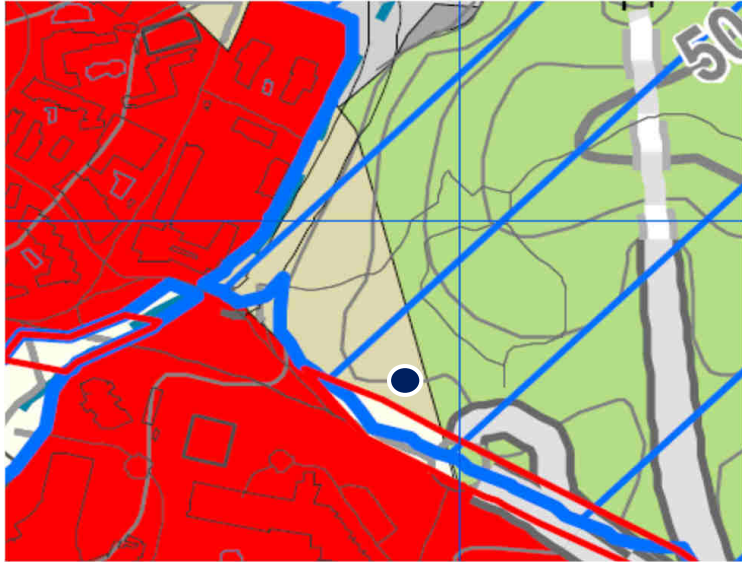


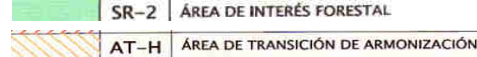
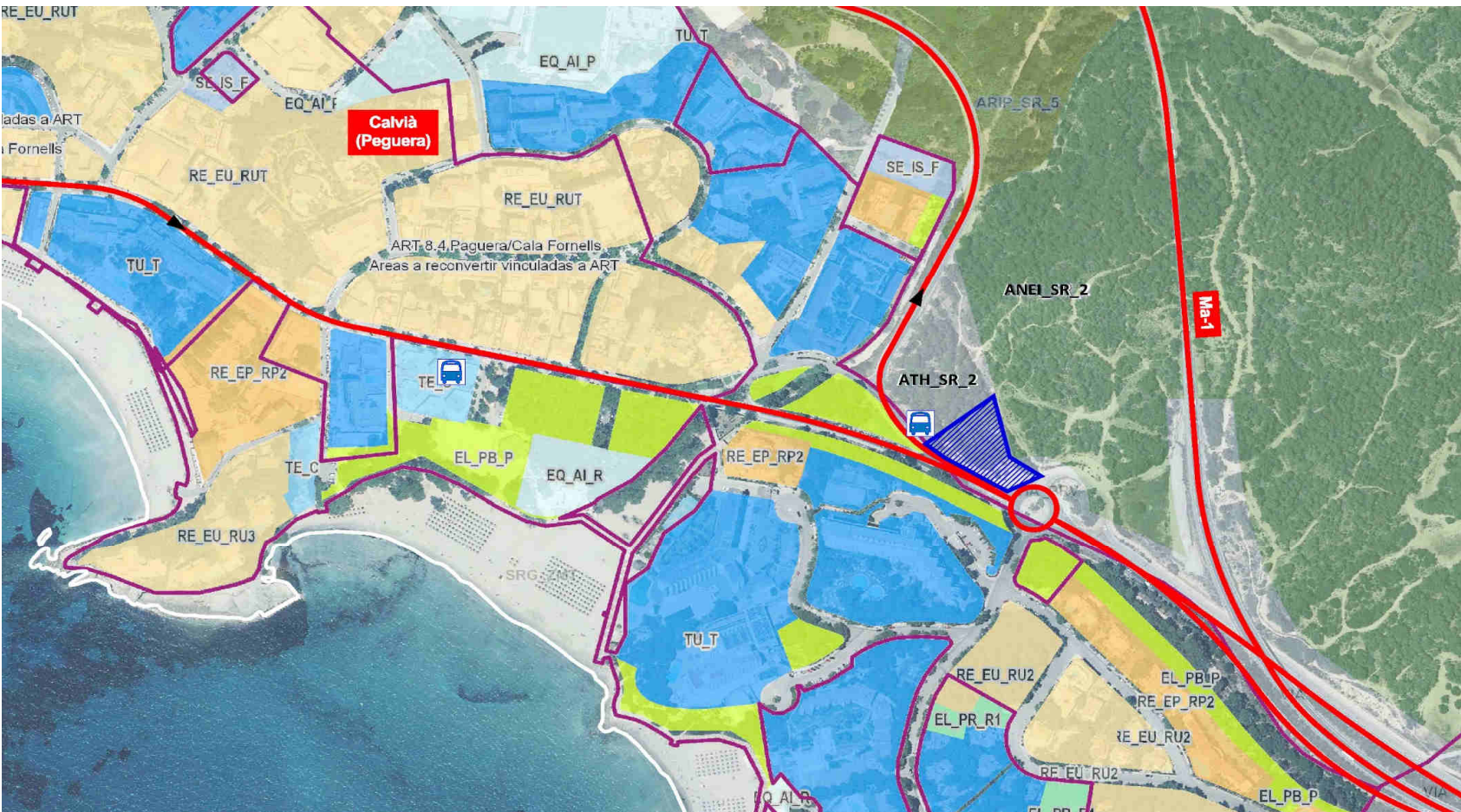
PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 (UNICA) DE CALVIÀ-PEGUERA

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	20.1	

Dades Generals				Pla Territorial		Planejament Urbanístic				
Dades de la Finca										
Ubicació	C. Pau Casals	P.K. / Nº:	s/n							
Municipi	Calvià	CP:	07160							
Sup. carto. (m²):	3.300	FUS	UTM 31							
Ref. Cadastral:	07011A00800001									
Coord. X (m):	453.691									
Coord. Y (m):	4.376.384									
Classificació vigent Pla Territorial										
Sòl Rústic	3.300	100%								
Classificació vigent Municipal										
Sòl Rústic Protegit	3.300	100%								
Qualificació										
	Superfície (m²)	%								
Àrea de Transició d'Harmonització	3.300	100%								
Ordenació Proposada				Situació						
Qualificació proposada	Superfície (m²)									
SEIMIS	3.300									
Places mínimes estimades			Total					Cotxe	PMR	Motos
Projectades	131	122	3					6		
Vehicle elèctric	6	6	0					0		
Total	137	128	3					6		
Bicicletes	13									
Paràmetres d'ordenació			m²							
Edificabilitat màxima	250									
Ocupació màxima espai aparcament	2.970									
Ocupació màxima pavimentada	1.320									
Ocupació mínima espai lliures	330									
Ocupació màxima generació energia	200									
Serveis-Usos			Disponibilitat	Sup. màx. (m²)						
Aparcament Intermodal	SI			2.970						
Serveis a la mobilitat	SI			150						
Serveis a les persones	SI			100						
Serveis energètics	SI			150						
Zones amb vegetació	SI			200						
Determinacions - Recomanacions										
S'haurà de preveure incloure una parada de transport públic en sentit contrari										

Estacionament proposat Calvià - Peguera
Fitxa Ambiental

Nº Fitxa

20.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%
Sense afeccions*	3.300	100%

* En referència a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²	NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaïques	Baixa	Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaïques (%)	6%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	311	Estimació energia verda generada (kw/ dia)	360

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor
--	----	---------------------------

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP4: Badia de Palma i Pla de Sant Jordi	Protecció especial	-
--------------------	---	--------------------	---

Descripció de l'entorn

La parcel·la es troba en sòl rústic, a una zona amb desenvolupaments hotelers a un costat i per l'altre un àrea natural d'espacial interès (ANEI) amb la que confronta. Pinassa de pi blanc (Pinus halepensis) i garrigues (matolls pluriespecífics calcícoles + termòfils). Parcel·la en desnivell. Presència de murs de pedra seca.

Vegetació

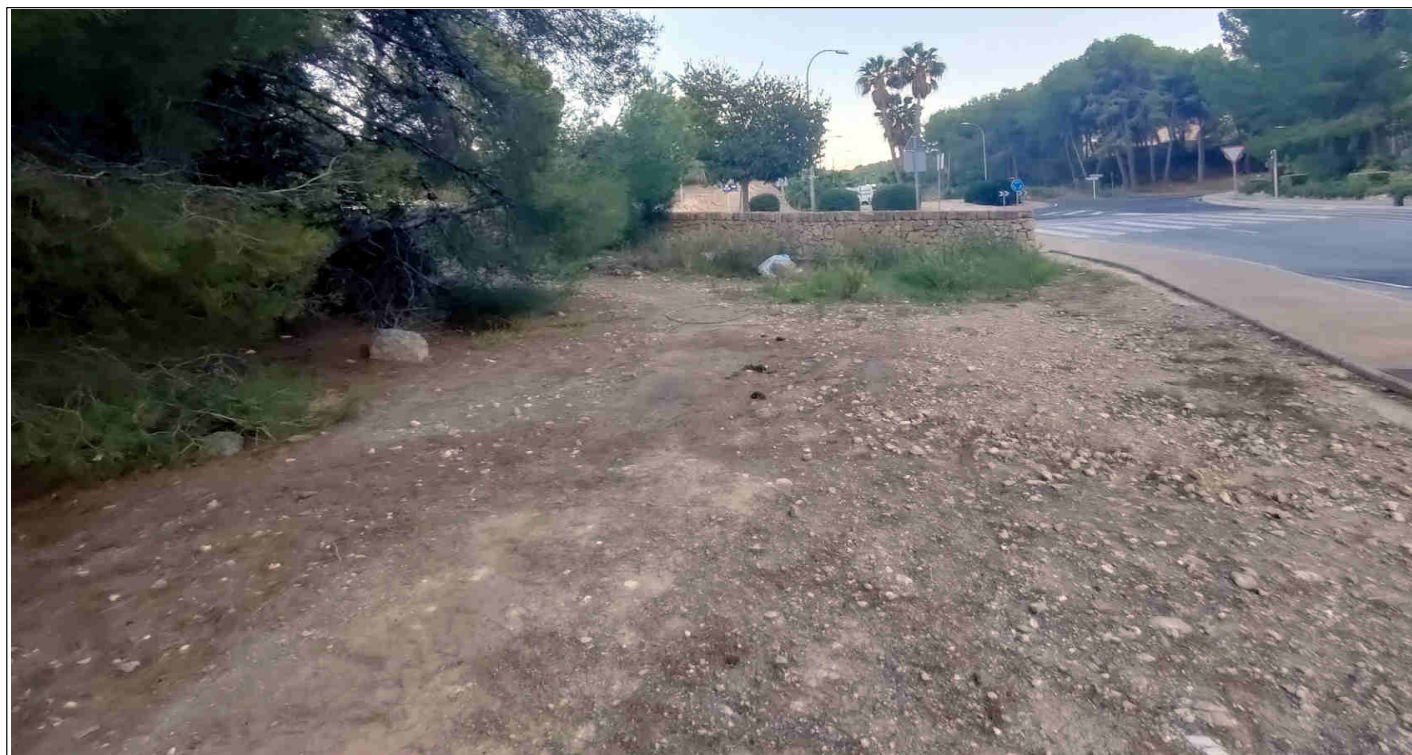
Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbusts integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autòctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescens / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

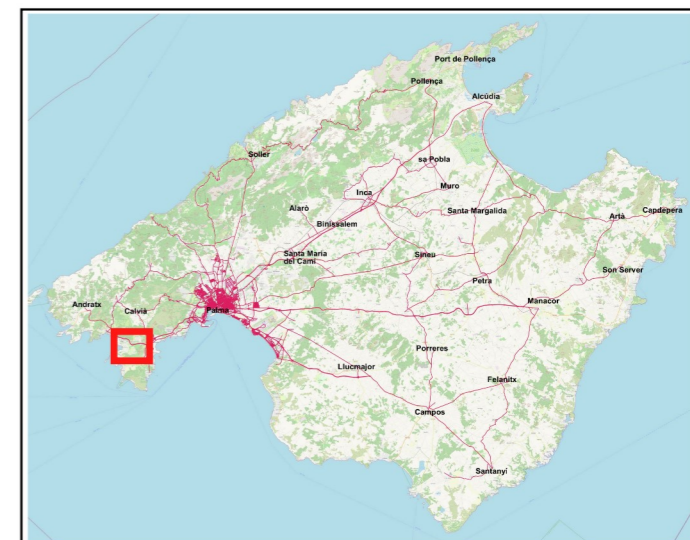
Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística
---	----------	---

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació





LLEENDA

	PARADA D'AUTOBÚS		ESTACIÓ DE TREN
	ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS		

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Santa Ponça	MUNICIPI	Calvià
--------	-------------	----------	--------

CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU) EL_PB_P: Espais lliures de domnic públic
	Sòl urbà (SU) EL_PB_R0: Espais lliures de domnic públic

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL
6753003DD5765S

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
 Consell de Mallorca

Consultors: Desarrollo Organización Movilidad

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

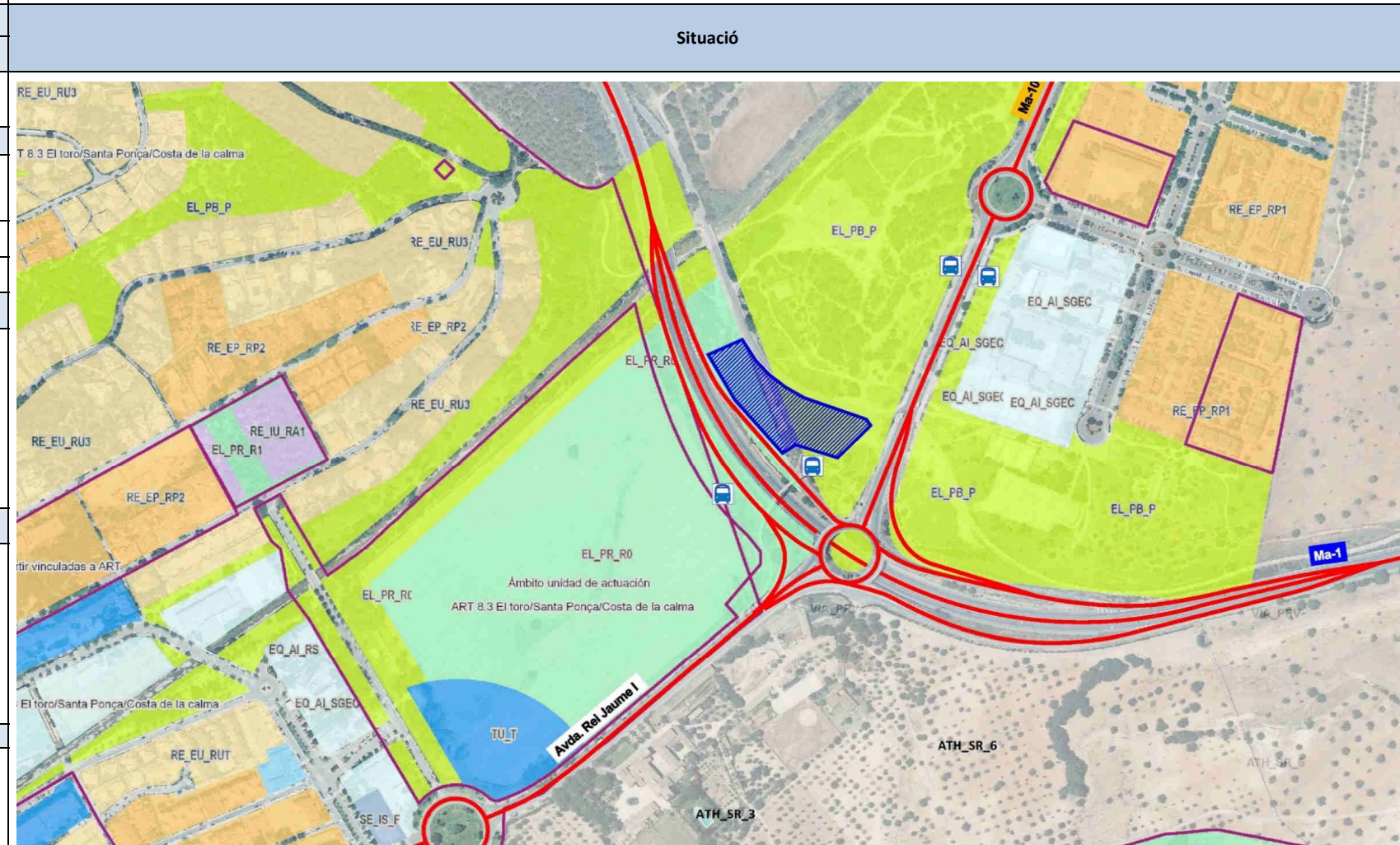
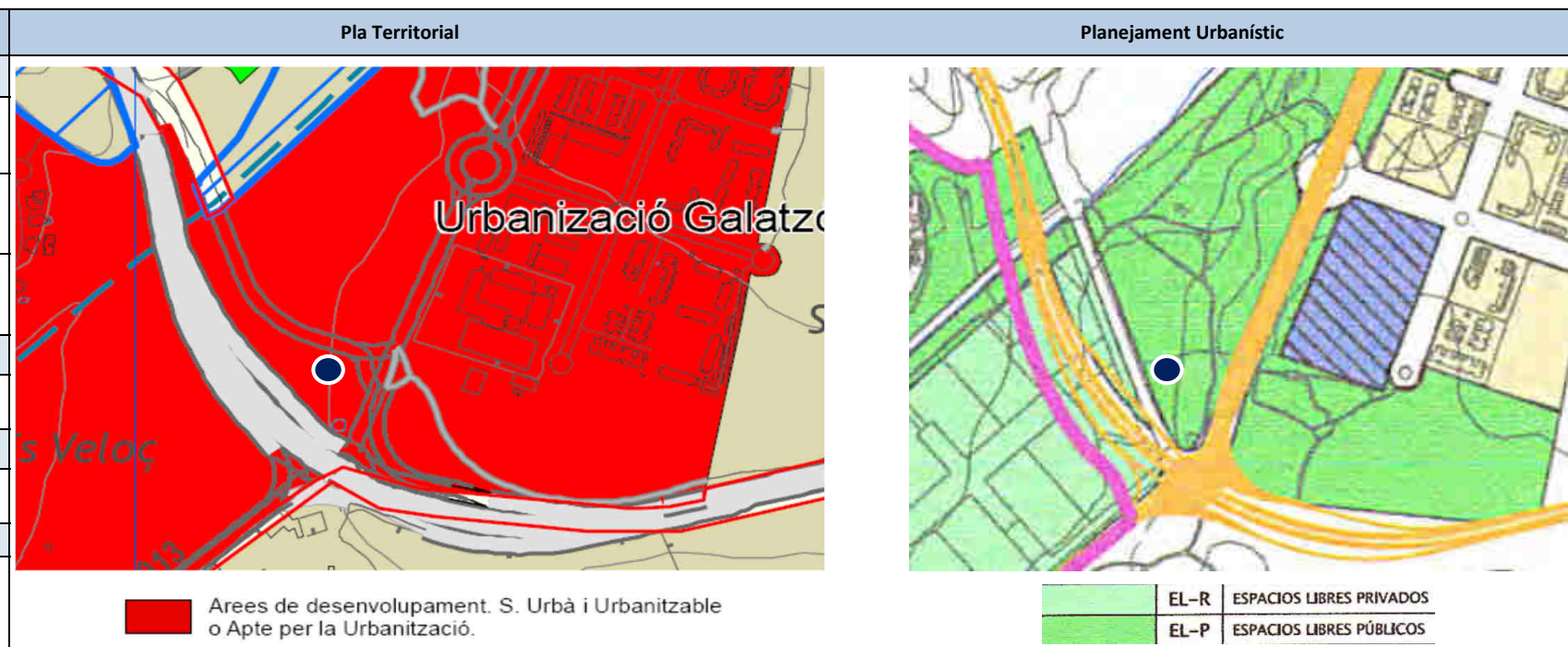
PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 DE CALVIÀ-SANTA PONÇA

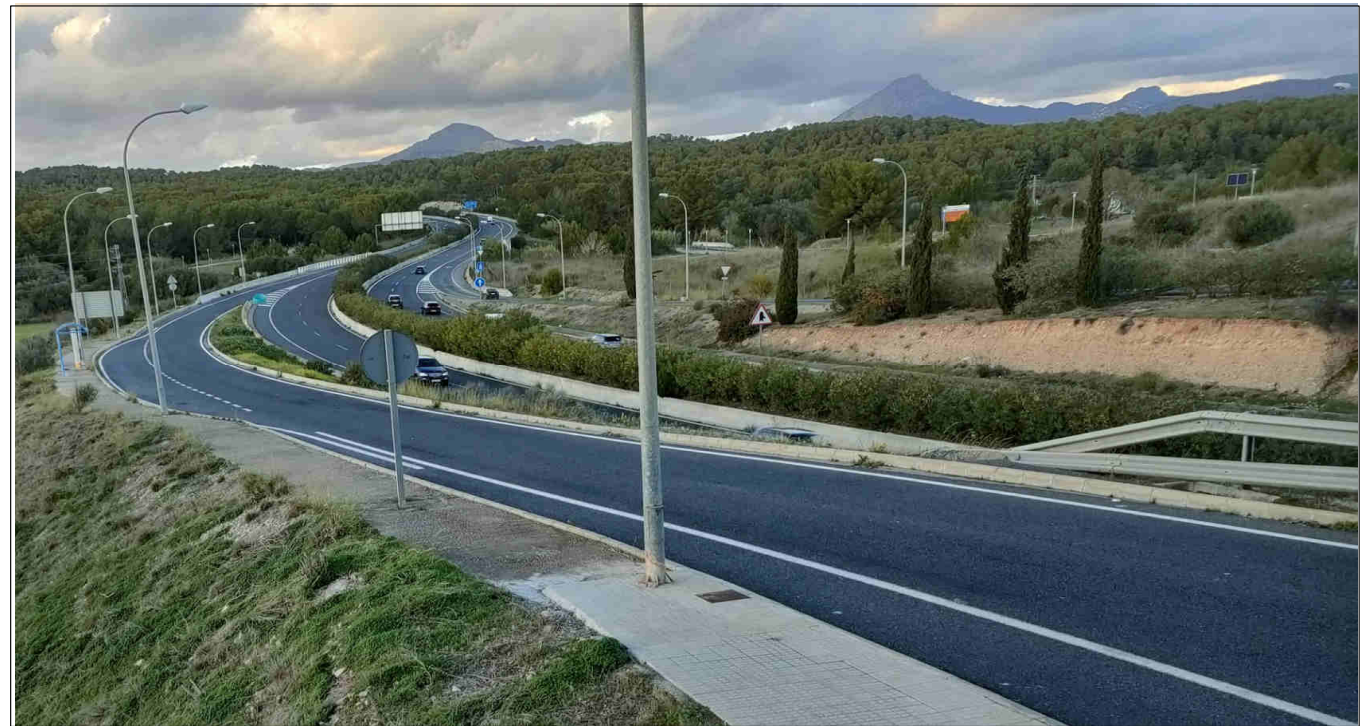
PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

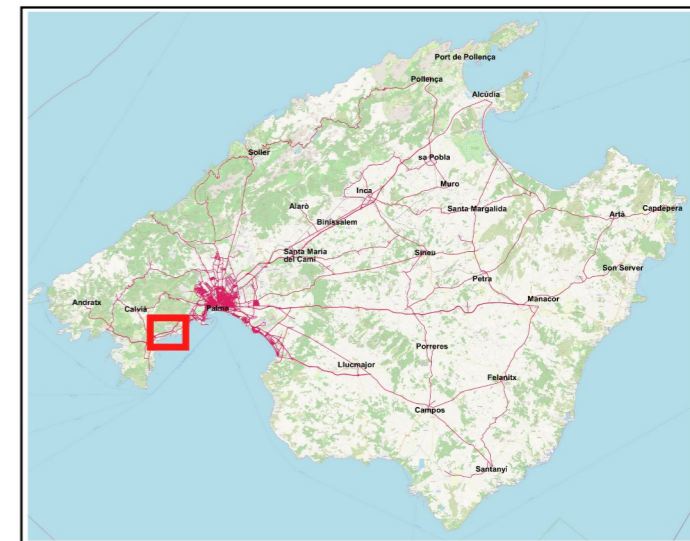
Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	21.1	

Dades Generals			
Dades de la Finca			
Ubicació	Ma-1014	P.K. / Nº:	17+000
Municipi	Calvià		
Sup. carto. (m²):	9.000	CP:	07183
Ref. Cadastral:	6753003DD57655		
Coord. X (m):	456.493	FUS	UTM 31
Coord. Y (m):	4.374.838		
Classificació vigent Pla Territorial			
Sòl Urbà	9.000	100%	
Classificació vigent Municipal			
Sòl Urbà	9.000	100%	
Qualificació		Superfície (m²)	%
Espai Lliure Públic Espai Lliure Privat		9.000	100%
Ordenació Proposada			
Qualificació proposada		Superfície (m²)	
SEIMIS		9.000	
Places mínimes estimades		Total	
Projectades		357	
Vehicle elèctric		18	
Total		375	
Bicicletes		35	
Paràmetres d'ordenació		m²	
Edificabilitat màxima		250	
Ocupació màxima espai aparcament		8.100	
Ocupació màxima pavimentada		3.600	
Ocupació mínima espai lliures		900	
Ocupació màxima generació energia		2.250	
Serveis-Usos		Disponibilitat	Sup. màx. (m²)
Aparcament Intermodal		SI	8.100
Serveis a la mobilitat		SI	150
Serveis a les persones		SI	100
Serveis energètics		SI	2.250
Zones amb vegetació		SI	900
Determinacions - Recomanacions			



Estacionament proposat Calvià - Santa Ponça			Nº Fitxa	21.3
Fitxa Ambiental				
Afeccions				
Tipologia	Superfície (m²)	%		
Sense afeccions*	9.000	100%		
* En referència a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc				
Característiques d' abastament energètic per renovables				
Aplica article 53, de la Llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²	SÍ	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals		NO
Aptitud Inst. Fotovoltaïques	Alta	Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaïques (%)		25%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	933	Estimació energia verda generada (kw/ dia)		4.050
Il·luminació				
Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor		
Generalitats				
S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.				
Condicionants de integració paisatgística				
Unitat de Paisatge	UP4: Badia de Palma i Pla de Sant Jordi	Protecció especial		
Descripció de l'entorn				
Parcel·la en desnivell, coberta per matolls de garriga (matolls pluriespecífics calcícoles + termòfils), en part pavimentat pel pas d'un antic camí. Destacar la presència del molí de Pollença a les immediacions, així com els camins habilitats i la seva vegetació ornamental, i presència d'asfalt remanent d'una antiga carretera. A les proximitats passa la autopista de Ponent Ma-1.				
Vegetació				
Tipus de vegetació	Espècies aptes			
Arbusts integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo			
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus			
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescens / Celtis australis / Tilia tomentosa			
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix			
Sistemes de drenatge sostenible				
S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.				
Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret Llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística		
Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació				





LLEENDA

	PARADA D'AUTOBÚS		ESTACIÓ DE TREN
--	------------------	--	-----------------

	ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS
--	-------------------------------

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Calvià	MUNICIPI	Calvià
--------	--------	----------	--------

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU)	RE_EP:Extensiva plurifamiliar
	Sòl urbà (SU)	TE_C:Terciari comercial
	Sòl urbà (SU)	EL_PB_P:Espais lliures de domni públic
	Sòl urbà (SU)	EQ_AI: Equipaments administratiu-intitucional

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL
07011A01700155

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
 Consell de Mallorca

Consultors: Desarrollo Organización Movilidad

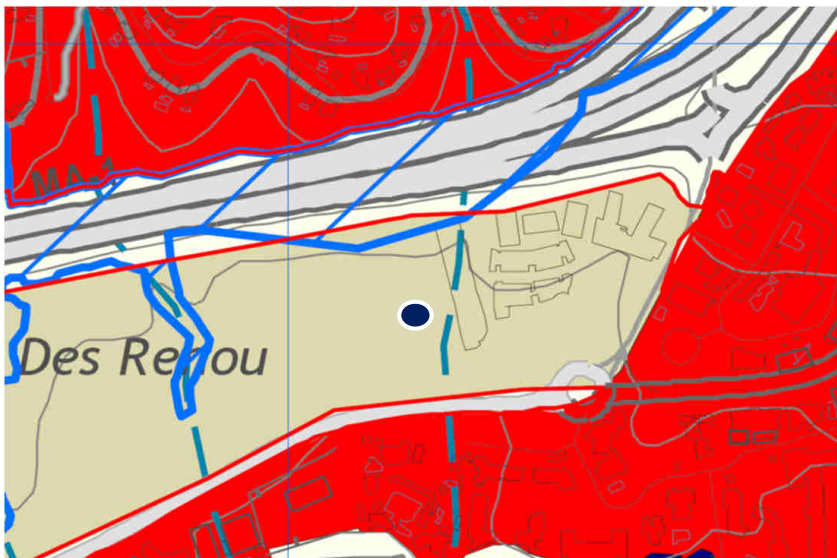




PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

AMPLIACIÓ ESTACIONAMENT ACADEMIA FÚTBOL VICENTE DEL BOSQUE

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	22.1	

Dades Generals				Pla Territorial		Planejament Urbanístic			
Dades de la Finca									
Ubicació	Ctra. Andratx	P.K. / Nº:	s/n						
Municipi	Calvià								
Sup. carto. (m²):	800	CP:	07181						
Ref. Cadastral:	07011A01700155								
Coord. X (m):	462.457	FUS	UTM 31						
Coord. Y (m):	4.376.122								
Classificació vigent Pla Territorial									
Sòl Rústic	800	100%							
Classificació vigent Municipal									
Sòl Urbanitzable *	800	100%							
Qualificació	Superfície (m²)	%							
Sòl Urbanitzable Terciari	800	100%							
Ordenació Proposada				Situació					
Qualificació proposada	Superfície (m²)								
SEIMIS	800								
Places mínimes estimades	Total	Cotxe	PMR					Motos	
Projectades	32	29	1					2	
Vehicle elèctric	2	2	0					0	
Total	34	31	1					2	
Bicicletes	4								
Paràmetres d'ordenació	m²								
Edificabilitat màxima	50								
Ocupació màxima espai aparcament	800								
Ocupació màxima pavimentada	800								
Ocupació mínima espai lliures	0								
Ocupació màxima generació energia	200								
Serveis-Usos	Disponibilitat	Sup. màx. (m²)							
Aparcament Intermodal	SI	800							
Serveis a la mobilitat	SI	50							
Serveis a les persones	NO	0							
Serveis energètics	SI	200							
Zones amb vegetació	NO	0							
Determinacions - Recomanacions									
a territorial, en ser posterior al Planejament municipal, modifica aquest últim. Estant vigent les disposicions del Pla territ									

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%
Sense afeccions*	800	100%

* En referència a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la Llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²	Sí	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals
Aptitud Inst. Fotovoltaïques	Alta	Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaïques (%)
Estimació de consum energia (kw/ dia)	104	Estimació energia verda generada (kw/ dia)

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor
--	----	---------------------------

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP4: Badia de Palma i Pla de Sant Jordi	Protecció especial	-
--------------------	---	--------------------	---

Descripció de l'entorn

Aparcament a les immediacions del Vicente del Bosque Futbol Academy. Entorn urbà. Presència de vegetació. Fons escènic muntanyós cap el Nord oest.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbusts integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescens / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

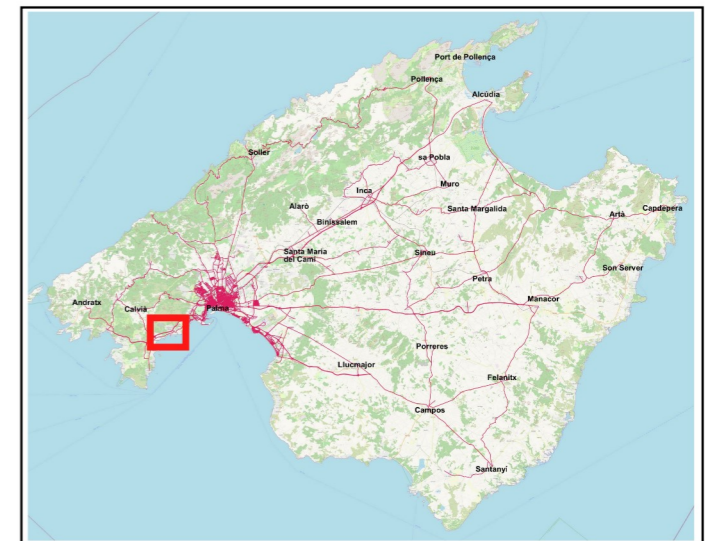
Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret Llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística
---	----------	---

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació





LLEGENDA

	PARADA D'AUTOBÚS		ESTACIÓ DE TREN
	ESTACIONAMENT PROPOSTAT SEIMIS		

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Palmanova	MUNICIPI	Calvià
--------	-----------	----------	--------

CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU) RE_E: Extensiva
	Sòl urbà (SU) EQ_AI: Equipaments administratiu-intitucional
	Sòl urbà (SU) EL_PB_P: Espais lliures de domini públic
	Sòl rústic (SR) ATH_SR_2: Area de transició harmonització

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL
07011A01200137
07011A01200140

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció:		
Consell de Mallorca	Consell de Mallorca	
Consultors:		
Desarrollo Organización Movilidad		

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

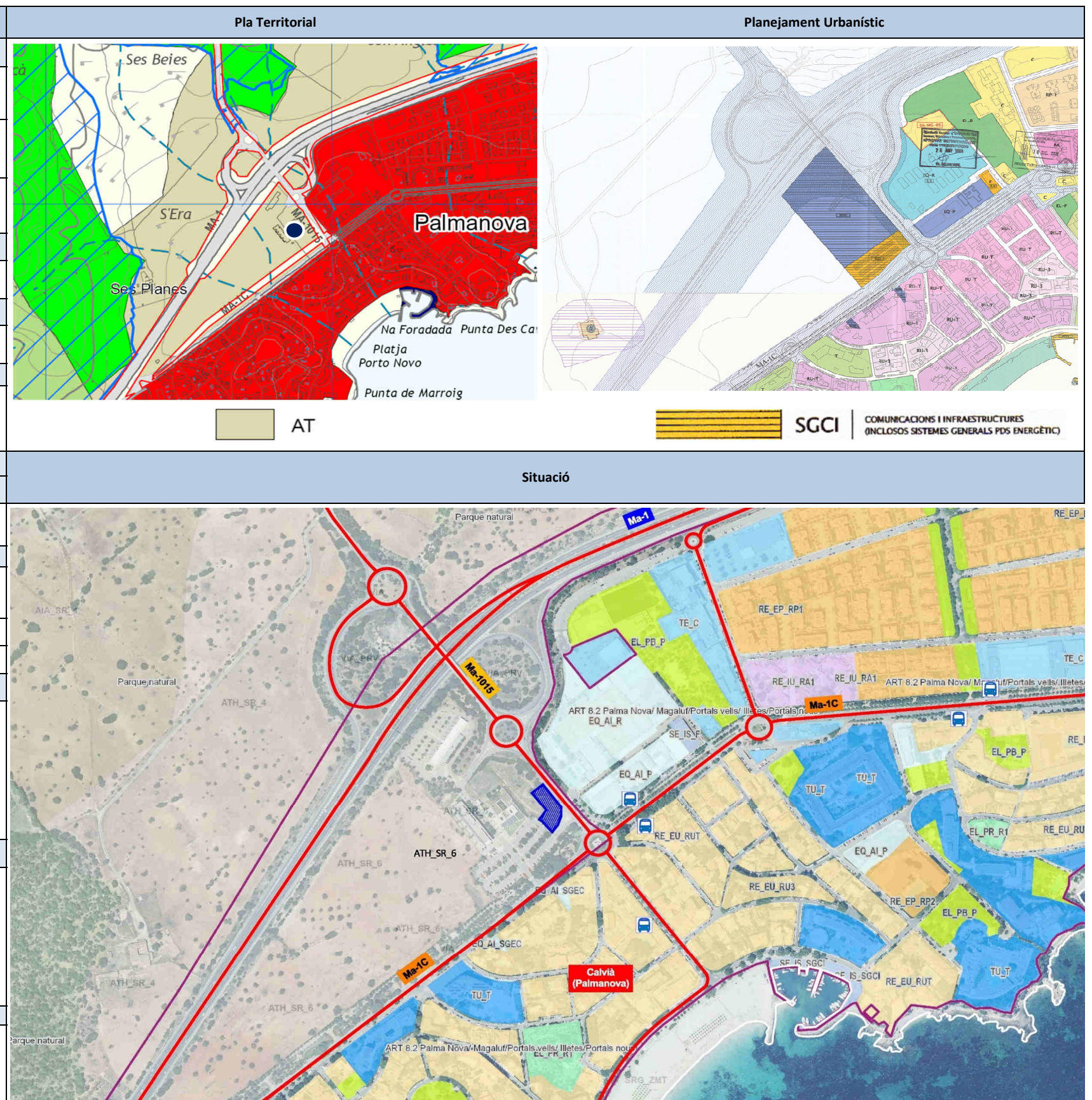
PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

AMPLIACIÓ ESTACIONAMENT PALMANOVA

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	23.1	

Dades Generals				
Dades de la Finca				
Ubicació	Ma-1C	P.K. / Nº:	12	
Municipi	Calvià			
Sup. carto. (m²):	1.250	CP:	07181	
Ref. Cadastral:	07011A01200137 / 07011A01200140			
Coord. X (m):	460.200	FUS	UTM 31	
Coord. Y (m):	4.375.283			
Classificació vigent Pla Territorial				
Sòl Rústic	1.250	100%		
Classificació vigent Municipal				
Comunicacions i Infraestructures *	1.250	100%		
Qualificació	Superfície (m²)	%		
Sòl Rústic. Àrea de Transició Harmonització	1.250	100%		
Ordenació Proposada				
Qualificació proposada	Superfície (m²)			
SEIMIS	1.250			
Places mínimes estimades	Total	Cotxe	PMR	Motos
Projectades	49	46	1	2
Vehicle elèctric	2	2	0	0
Total	51	48	1	2
Bicicletes	5			
Paràmetres d'ordenació	m²			
Edificabilitat màxima	50			
Ocupació màxima espai aparcament	1.125			
Ocupació màxima pavimentada	500			
Ocupació mínima espai lliures	125			
Ocupació màxima generació energia	75			
Serveis-Usos	Disponibilitat	Sup. màx. (m²)		
Aparcament Intermodal	SI	1.125		
Serveis a la mobilitat	SI	50		
Serveis a les persones	NO	0		
Serveis energètics	SI	75		
Zones amb vegetació	NO	0		
Determinacions - Recomanacions				



Ampliació estacionament Calvià - Palmanova			Nº Fitxa	23.3
Fitxa Ambiental				
Afeccions				
Tipologia	Superfície (m²)	%		
Sense afeccions*	1.250	100%		
* En referència a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc				
Característiques d'abastament energètic per renovables				
Aplica article 53, de la Llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²			Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaïques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	Sí
Aptitud Inst. Fotovoltaïques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaïques (%)	6%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	104		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	135
Il·luminació				
Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor		
Generalitats				
S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.				
Condicionants de integració paisatgística				
Unitat de Paisatge	UP4: Badia de Palma i Pla de Sant Jordi	Protecció especial		
Descripció de l'entorn				
Estacionament pròxim al centre de salut de Palma, amb abundant vegetació, tant de port arbòri, ornamental, como aurbusti. Fons escènic muntanyós cobert de pinasses cap el Nord, i urbà cap al sud.				
Vegetació				
Tipus de vegetació	Espècies aptes			
Arbusts integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo			
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus			
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescens / Celtis australis / Tilia tomentosa			
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix			
Sistemes de drenatge sostenible				
S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.				
Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret Llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística		
Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació				

