2024

PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT ESTACIONAMENTS D´INTERCANVI MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)

Consell de Mallorca

Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

Document Inicial del Pla

PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT ESTACIONAMENTS D´INTERCANVI MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)

MEMÒRIA I ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

I. MEMÒRIA
II. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER
III. PLÀNOLS D'ALTERNATIVES

NORMATIVA

I. NORMATIVA
II. ANNEX 1: FITXES D'ESTACIONAMENTS DE INTERCANVI MODAL EXISTENTS
III. ANNEX 2: FITXES D'ESTACIONAMENTS DE INTERCANVI MODAL NOUS PROPOSATS

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

I. ESTUDI AMBIENTAL

ANNEX

I. CANVIS INTRODUÏTS

Consell de Mallorca

Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

EQUIP DE TREBALL

DIRECCIÓ TÈCNICA

Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Rafel Gelabert Tortella
Director Insular d'Infraestructures i d'Inspecció Tècnica de Vehicles

Josep Antoni Gimenez Serra
Arquitecte

Joan Reus Frontera
Enginyer Camins, Canals i Port

Josep Manuel Gómez
Dr. en Dret

Joan Carles Fuster
Arquitecte

EQUIP TÈCNIC

Carlos Martínez Bustelo. Antea Iberolatam
Enginyer Camins, Canals i Port

Laura Rey Ramos. Antea Iberolatam
Enginyer Camins, Canals i Port

Gabriela Ruggiero Pelay. Antea Iberolatam
Enginyer Camins, Canals i Port

Juan Valera Morales. Antea Iberolatam
Enginyer Ambiental

Antonio Regueira Pérez. Antea Iberolatam
Delineant

Juan Luis Argelich Casals. Doymo
Enginyer Industrial

Antonio Márquez Nogales. Doymo
Enginyer Industrial

Manel Aromir Puig. Doymo
Enginyer Industrial

Sonia Beltra Campos. Doymo
Arquitecta

Alfredo Abad Oviedo. Doymo
Delineant

34894456Y CARLOS MARTINEZ (R: B15080849)
Firmado digitalmente por 34894456Y CARLOS MARTINEZ (R: B15080849)
Fecha: 2024.09.19 13:16:36 +02'00'

CARLOS MARTÍNEZ BUSTELO
ENGINYER CAP DEL PROJECTE

JOAN REUS FRONTERA
ENGINYER RESPONSABLE DEL CONTRACTE

RAFEL GELABERT TORTELLA
DIRECTOR INSULAR D'INFRAESTRUCTURES I D'INSPECCIÓ TÉCNICA DE VEHICLES

FERNANDO RUBIO AGUILÓ
CONSELLER DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

III. ANNEX 2.2: FITXES D'ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL NOUS PROPOSATS

PLA DE MILLORA DE LA MOBILITAT VIÀRIA I FOMENT DEL TRANSPORT PÚBLIC MITJANÇANT ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL (2ª APROVACIÓ INICIAL)

Consell de Mallorca

Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Consell de Mallorca

NORMATIVA

Contingut

ANNEX 2.1

17. ALTERNATIVA 1 DE ALCUDIA
18. ALTERNATIVA 2 DE ANDRATX
19. ALTERNATIVA 1 DE BUNYOLA
20. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE CALVIÀ- PEGUERA
21. ALTERNATIVA 1 DE CALVIÀ - SANTA PONÇA
22. AMPLIACIÓ ESTACIONAMENT ACADÈMIA FÚTBOL V. DEL BOSQUE
23. AMPLIACIÓ ESTACIONAMENT PALMANOVA

ANNEX 2.2

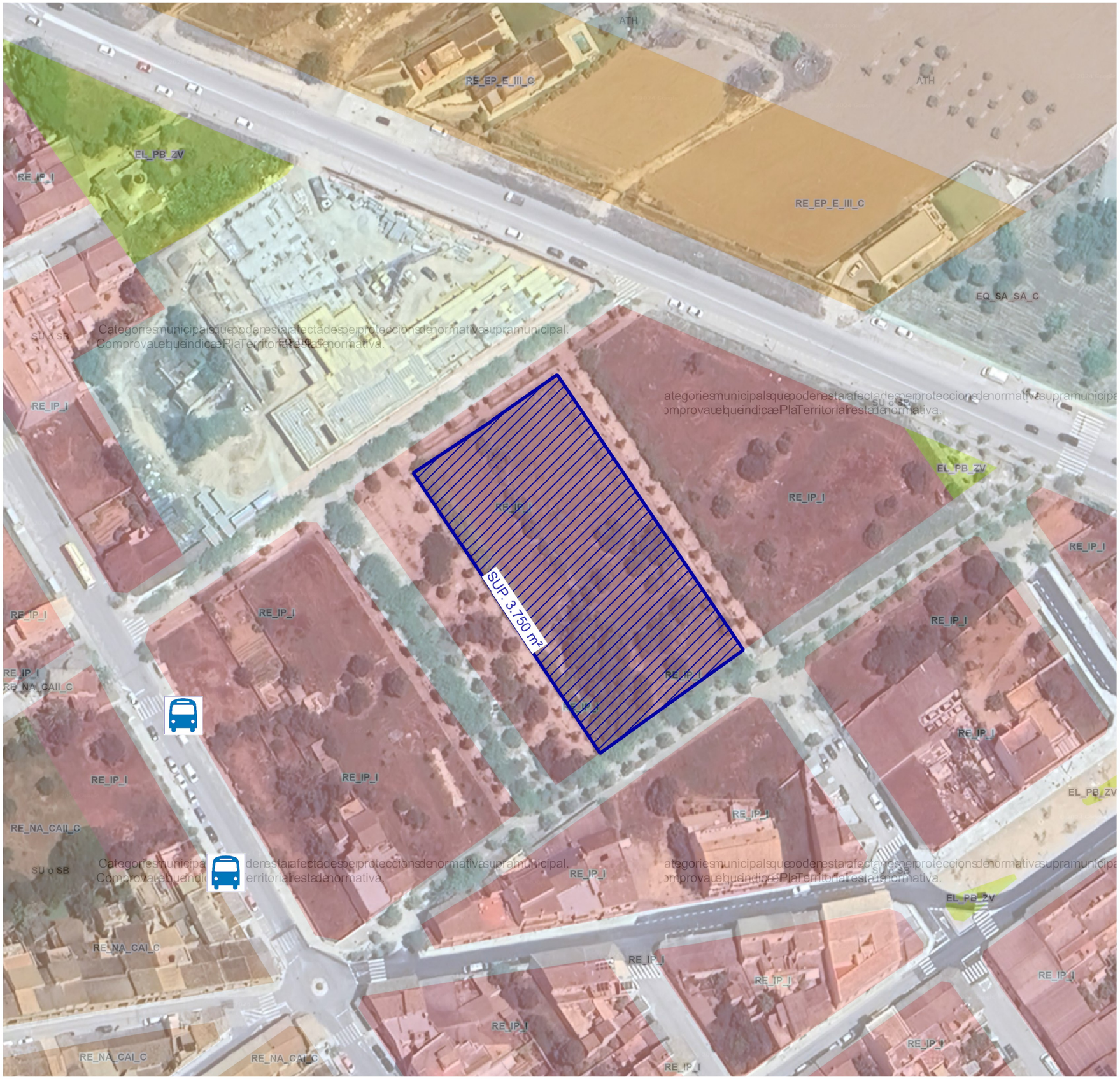
24. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE CAMPOS
25. ALTERNATIVA 1 DE CAPDEPERA
26. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE CONSELL
27. ALTERNATIVA 1 DE FELANITX
28. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE INCA
29. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE LLUCMAJOR
30. ALTERNATIVA 2 DE LLUCMAJOR - S' ARENAL

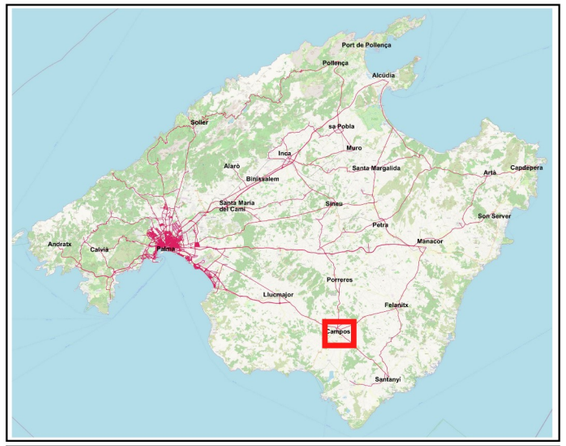
ANNEX 2.3

31. ALTERNATIVA 1 DE MANACOR SUD
32. ALTERNATIVA 1 DE MANACOR NORD
33. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE MANACOR EST
34. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE MARRATXÍ ESTACIÓ POLÍGON
35. ALTERNATIVA 1 DE POLLENÇA PORT
36. ALTERNATIVA 1 DE POLLENÇA SUD
37. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ

ANNEX 2.4

38. ALTERNATIVA 2 DE SANTANYÍ
39. ALTERNATIVA 1 (ÚNICA) DE SANTANYÍ CALA LLOMBARDS
40. ALTERNATIVA 1 DE SINEU
41. ALTERNATIVA 1 DE SÓLLER
42. ALTERNATIVA 2 DE SÓLLER
43. ALTERNATIVA 1 DE SON SERVERA CALA BONA





LLEGENDA

PARADA D'AUTOBÚS	ESTACIÓ DE TREN

ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Campos	MUNICIPI	Campos

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU)	RE_EP:Extensiva plurifamiliar
	Sòl urbà (SU)	RE_IP:Intensiva plurifamiliar
	Sòl urbà (SU)	EL_PB_P:Espais lliures de domni públic
	Sòl urbà (SU)	RE_NA: Nucl antici
	Sòl urbà (SU)	EQ: Equipaments

CADASTRE

	REFERÈNCIA CADASTRAL
	2250119ED0624N, 2250103ED0625S 2250143ED0625S, 2250106ED0625S 2250105ED0625S, 2250107ED0625S

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca — Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup — DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 (UNICA) DE CAMPOS

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	24.1	

Estacionament proposat Campos

Fitxa Técnica

Nº Fitxa	24.2

Dades Generals

Dades de la Finca

Ubicació	Ronda Rambla	**P.K. / Nº:**	
Municipi	Campos		
Sup. carto. (m²):	3.750	**CP:**	07630
Ref. Cadastral:	2250103ED0625S y otras cinco		
Coord. X (m):	458.860	**FUS**	UTM 31
Coord. Y (m):	4.373.655		

Classificació vigent Pla Territorial

Sòl Urbà	3.750	100%	

Classificació vigent Municipal

Sòl Urbà	3.750	100%	
Qualificació	**Superfície (m^2)**		
Intensiva Plurifamiliar	3.750	100%	

Ordenació Proposada

Qualificació proposada	**Superfície (m^2)**			
SEIMIS	3.750			
Places mínimes estimades	**Total**	**Cotxe**	**PMR**	**Motos**
Projectades	152	138	4	10
Vehicle elèctric	7	7	0	0
Total	**159**	**145**	**4**	**10**
Bicicletes	15			
Paràmetres d'ordenació	**m^2**			
Edificabilitat màxima	250			
Ocupació màxima espai aparcament	3.375			
Ocupació màxima pavimentada	1.500			
Ocupació mínima espai lliures	375			
Ocupació màxima generació energia	875			
Serveis-Usos	**Disponibilitat**	**Sup. màx. (m^2)**		
Aparcament Intermodal	SI	3.375		
Serveis a la mobilitat	SI	150		
Serveis a les persones	SI	100		
Serveis energètics	SI	150		
Zones amb vegetació	SI	200		

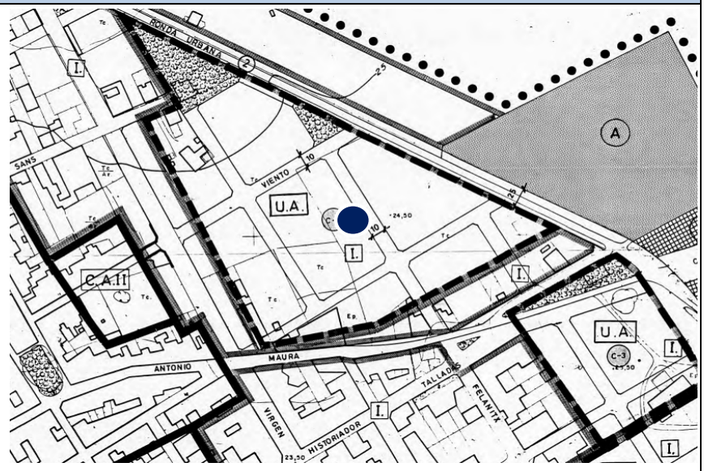
Determinacions - Recomanacions

Aquest aparcament anirà acompanyat pel futur projecte d´Estació Intermodal projectada en aquest entorn, pel que la superficie final així com el nombre de places i dotacions se sreveis aniran pel mateix. Addicionalment s´haurà de preveure una reubicació de les parades de transport públic (501,515, 516,517, 518d i A51)

Pla Territorial

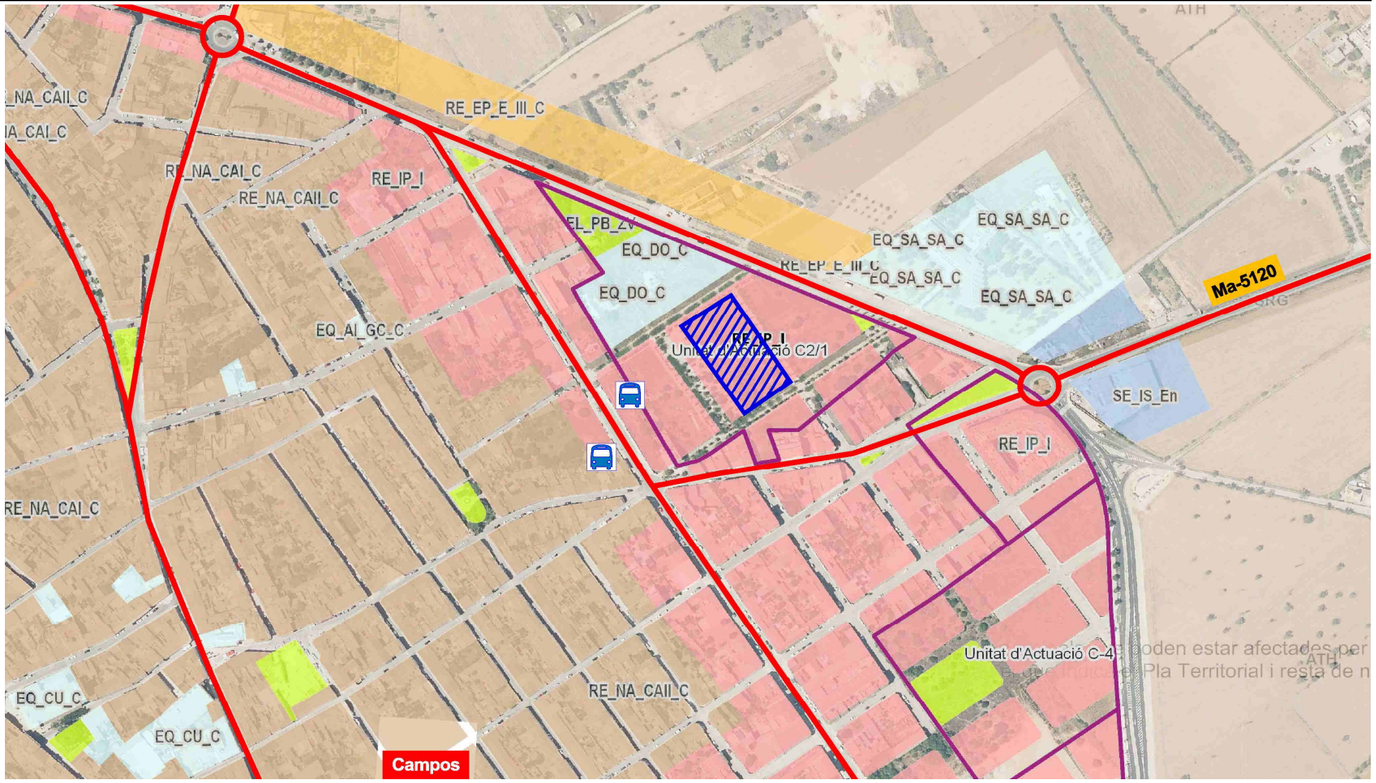
Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Planejament Urbanístic



U.A. UNIDAD DE ACTUACION.

Situació



Estacionament proposat Campos

Fitxa Ambiental

Nº Fitxa	24.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%	
Zona Potencialment Inundable (Pla Geomorfològic)	3.750	100%	

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²		SÍ	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	NO
Aptitud Inst. Fotovoltaiques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaiques (%)	23%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	364		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	1.575

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E3	Àrees de brillantor mitjana	

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP7: Migjorn	Protecció especial	-

Descripció de l'entorn

Parcel·la en part urbanitzada, amb presència de voreres. Sense desnivell. Paissatge obert. Entorn rústic molt alterat conformat per prats agrícoles. Combinació de sòl rústic productiu, activitats urbanes, serveis i infraestructures d'alta capacitat. Gairebé hi ha presència forestal en tot l'entorn de Campos, i es circumscriu pràcticament a l'àmbit de Na Seca. Fora d'allà, la cobertura vegetal, si n'hi ha, és herbàcia. Habitatges unifamiliars al seu entorn.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescents / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

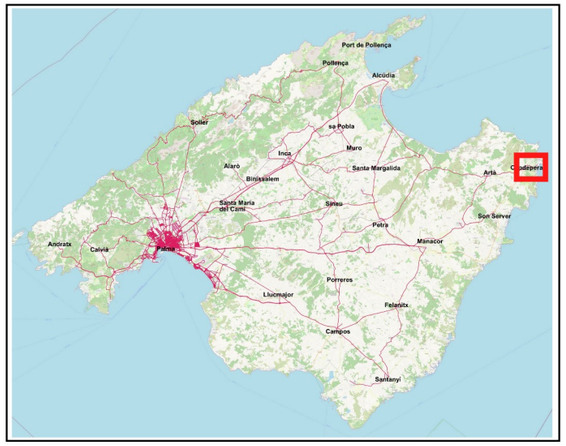
Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació

S'hauran d'atendre al que disposa del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB vigent de 2019: articles 103, 104 i 105).

Estacionament proposat Campos

Reportatge fotogràfic

Nº Fitxa	24.4



LLEGENDA

PARADA D'AUTOBÚS	ESTACIÓ DE TREN
ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS	

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Capdepera	MUNICIPI	Capdepera

CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
Sòl urbà (SU)	RE_EP:Extensiva plurifamiliar
Sòl urbà (SU)	EQ_AI: Equipaments Administratiu-institucional
Sòl rùstic (SR)	ATH: Àrea de transició harmonització

CADASTRE

REFERÈNCIA CADASTRAL
07014A00800083, 07014A00800084 07014A00800085, 07014A00800272

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca — Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup — DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 DE CAPDEPERA

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	25.1	

Estacionament Capdepera

Fitxa Técnica

Nº Fitxa	25.2

Dades Generals

Dades de la Finca

Ubicació	Ma-15	**P.K. / Nº:**	77+200
Municipi	Capdepera		
Sup. carto. (m²):	3.192	**CP:**	07580
Ref. Cadastral:	07014A00800083 y otras tres		
Coord. X (m):	538.076	**FUS**	UTM 31
Coord. Y (m):	4.395.069		

Classificació vigent Pla Territorial

Sòl Rústic	3.192	100%	

Classificació vigent Municipal

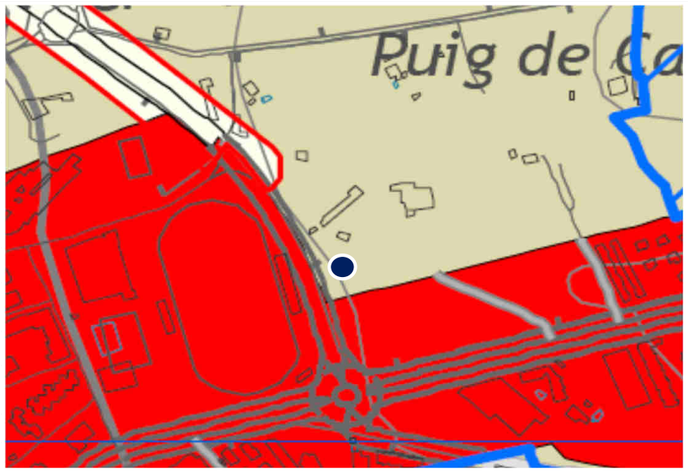
Sòl Rústic	3.192	100%	
Qualificació	**Superfície (m^2)**	**%**	
Sòl Rústic. No Urbanitzable	3.192	100%	

Ordenació Proposada

Qualificació proposada	**Superfície (m^2)**			
SEIMIS	3.192			
Places mínimes estimades	**Total**	**Cotxe**	**PMR**	**Motos**
Projectades	122	114	3	5
Vehicle elèctric	5	5	0	0
Total	**127**	**119**	**3**	**5**
Bicicletes	10			
Paràmetres d'ordenació	**m^2**			
Edificabilitat màxima	50			
Ocupació màxima espai aparcament	2.873			
Ocupació màxima pavimentada	1.277			
Ocupació mínima espai lliures	319			
Ocupació màxima generació energia	650			
Serveis-Usos	**Disponibilitat**	**Sup. màx. (m^2)**		
Aparcament Intermodal	SI	2.873		
Serveis a la mobilitat	SI	50		
Serveis a les persones	NO	0		
Serveis energètics	SI	650		
Zones amb vegetació	SI	250		

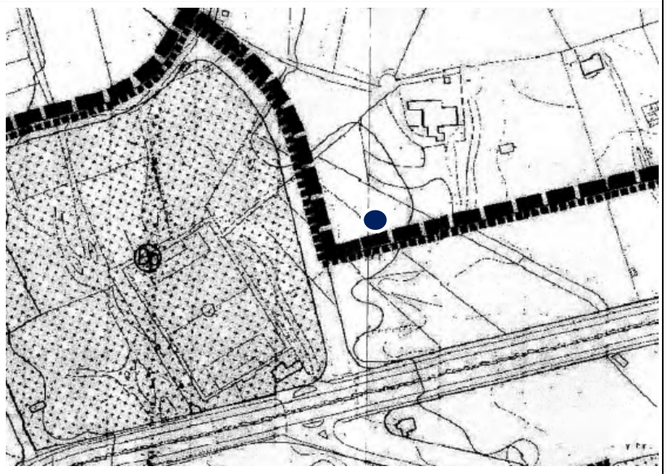
Determinacions - Recomanacions

Pla Territorial



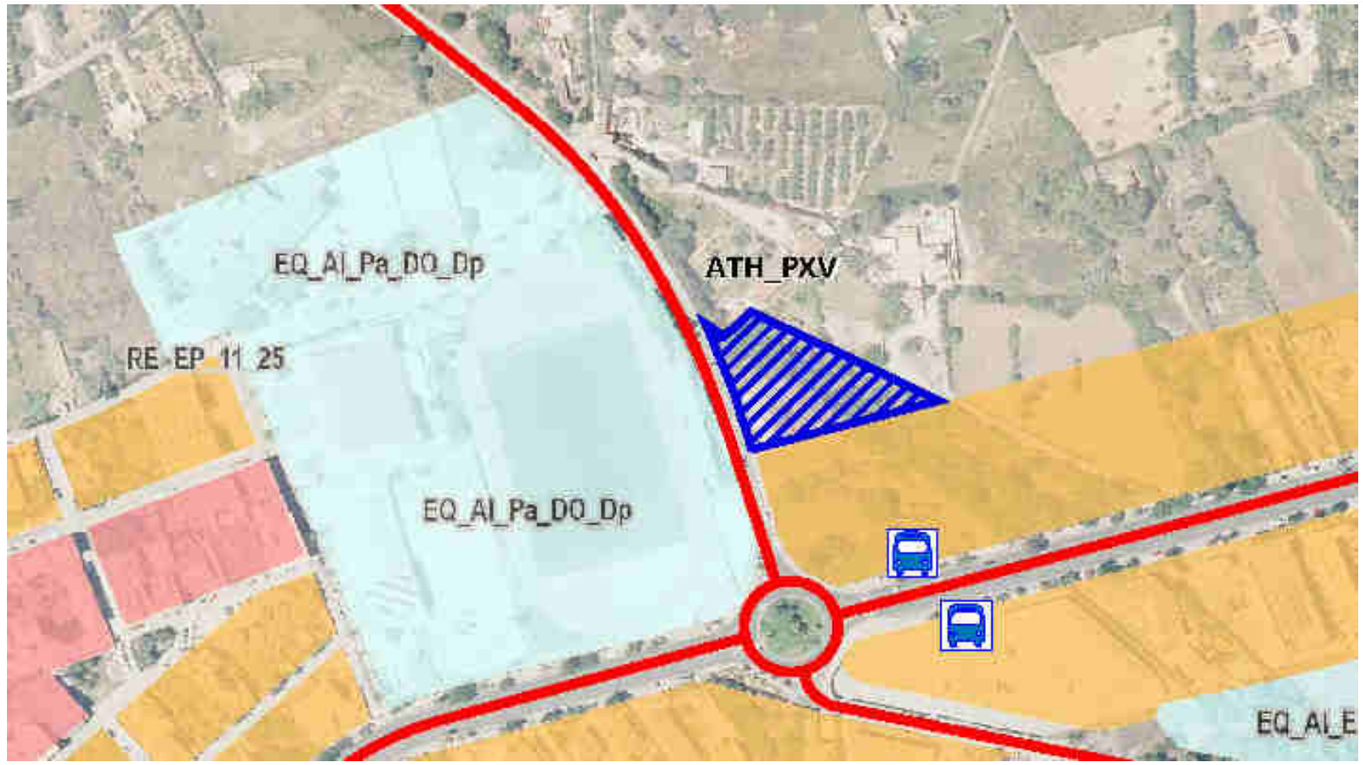
AT

Planejament Urbanístic



NO urbanizable

Situació



Estacionament proposat Capdepera

Fitxa Ambiental

Nº Fitxa	25.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%	
Sense afeccions*	3.192	100%	

* En referencia a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²		NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaiques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaiques (%)	25%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	259		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	1.125

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor	

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP5: Península d'Artà	Protecció especial	-

Descripció de l'entorn

La parcel·la es troba en sòl rústic, a una zona amb poques construccions en parcel·les confrontants. A l'altre banda de la Ma-15 es troba el Poliesortiu d'Es figueral, que disposa d'un petit espai d'estacionament de vehicles.Parcel·la sense desnivell. Paissatge obert. Part del sòl compactat i improductiu. Vegetació puntual i variada, on destaca el port dels pins blancs (Pinus halepensis), i la presència d'espècies invassores, com arundo donax. A les sesve inmediacions es troba el poliesportiu de Capdepera, i a les seves proximitats xalets aïllats. Fons escènic muntanyós, cobert per pinars.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescents / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

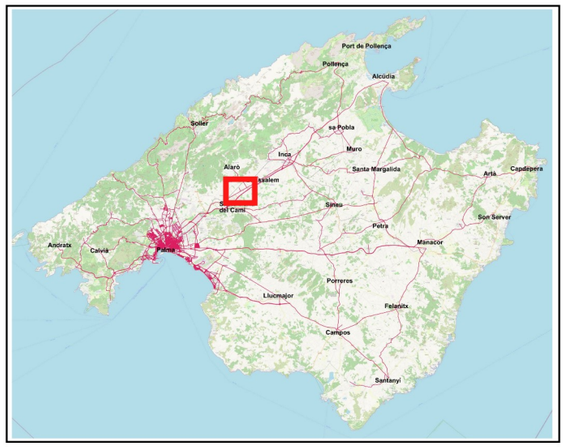
Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Alta	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

Especificacions concretes per les Obres

Abans de l' inici i durant les obres s' hauran de dur a terme redades de la zona d' obres per tal de detectar i retirar els exemplars de tortuga mediterrània que puguin trobar-se. Aquests exemplars s' hauran de traslladar a un lloc segur a la mateixa zona.
Limitar al mínim la temporalitat de les excavacions obertes. Col·locar elements que permetin la sortida de petita fauna en cas de caigudes.
Revisar a diari abans d' iniciar la jornada que dins de sèquies o rases no hi hagi exemplars de torba mediterrània o altres petits vertebrats



LLEGENDA

PARADA D'AUTOBÚS	ESTACIÓ DE TREN
ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS	

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Consell	MUNICIPI	Consell

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl rústic (SR)	SRG: Sòl Rústic Regim General

CADASTRE

	REFERÈNCIA CADASTRAL
	07016A00100122

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca — Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup — DOYMO Desarrollo Organización Movilidad ISO 9001 : 2015 ISO 14001 : 2015

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 (ÚNICA) CONSELL

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	26.1	

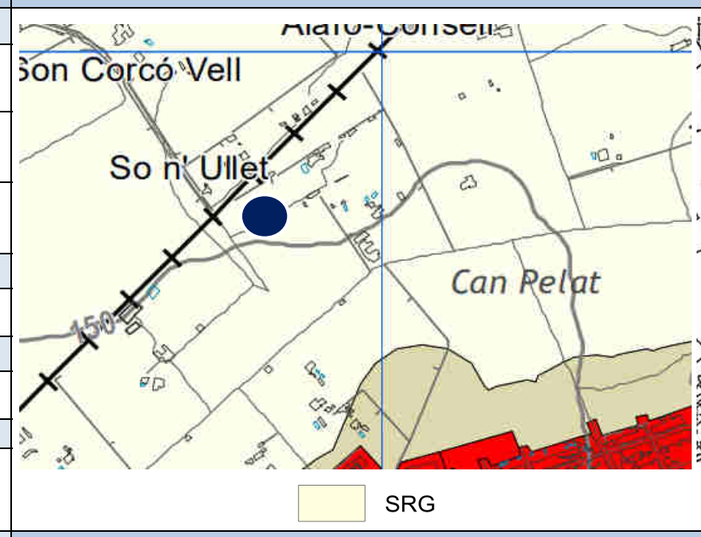
Estacionament proposat Estació Consell-Alaró

Fitxa Técnica

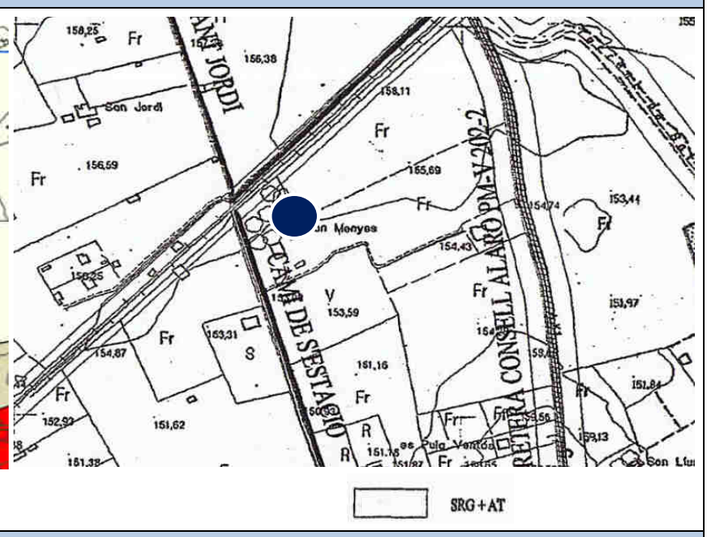
Nº Fitxa	26.2

Dades Generals				
Dades de la Finca				
Ubicació	Camí Son Jordi	**P.K. / Nº:**	s/n	
Municipi	Consell			
Sup. carto. (m^2):	1.260	**CP:**	07330	
Ref. Cadastral:	07016A00100122			
Coord. X (m):	483.684	**FUS**	UTM 31	
Coord. Y (m):	4.392.072			
Classificació vigent Pla Territorial				
Sòl Rústic Regim General	1.260	100%		
Classificació vigent Municipal				
Sòl Rústic Regim General	1.260	100%		
Qualificació	**Superfície (m^2)**	**%**		
Sòl Rústic Regim General	1.260	100%		
Ordenació Proposada				
Qualificació proposada	**Superfície (m2)**			
SEIMIS	1.260			
Places mínimes estimades	**Total**	**Cotxe**	**PMR**	**Motos**
Projectades	57	48	1	8
Vehicle elèctric	5		0	0
Total	**62**	**48**	**1**	**8**
Bicicletes	16			
Paràmetres d'ordenació	**m^2**			
Edificabilitat màxima	50			
Ocupació màxima espai aparcament	1.260			
Ocupació màxima pavimentada	1.260			
Ocupació mínima espai lliures	0			
Ocupació màxima generació energia	100			
Serveis-Usos	**Disponibilitat**	**Sup. màx. (m^2)**		
Aparcament Intermodal	SI	1.260		
Serveis a la mobilitat	SI	50		
Serveis a les persones	NO	0		
Serveis energètics	SI	90		
Zones amb vegetació	SI	100		
Determinacions - Recomanacions				

Pla Territorial



Planejament Urbanístic



Situació

Estacionament proposat Estació Consell-Alaró

Fitxa Ambiental

Nº Fitxa	26.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%	
Sense afeccions*	1.260	100%	

* En referencia a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²		NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaiques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaiques (%)	7%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	259		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	162

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor	

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP 8: Raiguer	Protecció especial	-

Descripció de l'entorn

La parcel·la seleccionada es troba en sòl rústic, amb la via del tren a un costat i a la resta de l'entorn parcel·les agrícoles.

Vegetació

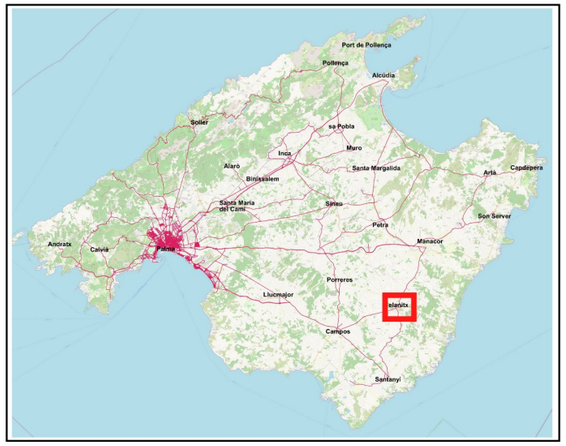
Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescents / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació



LLEGENDA

PARADA D'AUTOBÚS	ESTACIÓ DE TREN
ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS	

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Felanitx	MUNICIPI	Felanitx

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU)	IN: Industrial
	Sòl Rústic (SR)	SRPMUN: Sòl rústic protegit municipal
	Sòl Rústic (SR)	SRG: Sól rústic de règim general
	Sòl urbà (SU)	RE_IP:Intensiva plurifamiliar

CADASTRE

	REFERÈNCIA CADASTRAL
	07022A05500284, 07022A05500297
	07022A05500027, 07022A05500237

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca — Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup — DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 DE FELANITX

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1500	2024	27.1	

Estacionament proposat Estació Felanitx

Fitxa Técnica

Nº Fitxa	27.2

Dades Generals

Dades de la Finca

Ubicació	Ma-5120	**P.K. / Nº:**	11+300
Municipi	Felanitx		
Sup. carto. (m²):	3.700	**CP:**	07200
Ref. Cadastral:	07022A05500284 y otras tres		
Coord. X (m):	512.160	**FUS**	UTM 31
Coord. Y (m):	4.368.572		

Classificació vigent Pla Territorial

Sòl Rústic	3.700	100%	

Classificació vigent Municipal

Sòl Rústic	3.700	100%	

Qualificació	**Superfície (m^2)**	**%**		
Sòl rústic de règim general	3.700	100%		

Ordenació Proposada

Qualificació proposada	**Superfície (m^2)**		
SEIMIS	3.700		

Places mínimes estimades	**Total**	**Cotxe**	**PMR**	**Motos**
Projectades	147	137	3	7
Vehicle elèctric	7	7	0	0
Total	**154**	**144**	**3**	**7**
Bicicletes	15			

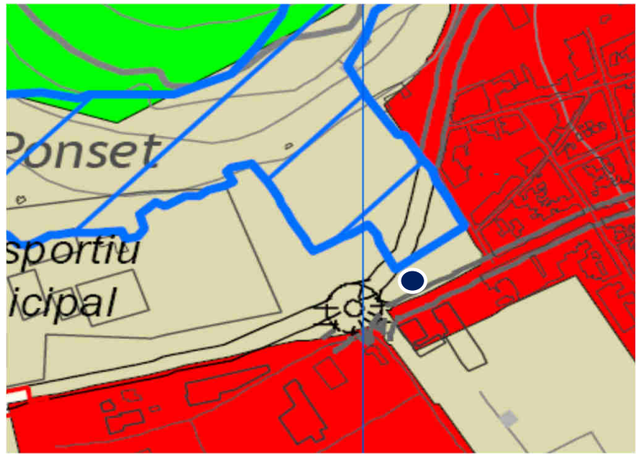
Paràmetres d'ordenació	**m^2**
Edificabilitat màxima	150
Ocupació màxima espai aparcament	3.330
Ocupació màxima pavimentada	1.480
Ocupació mínima espai lliures	370
Ocupació màxima generació energia	250

Serveis-Usos	**Disponibilitat**	**Sup. màx. (m^2)**
Aparcament Intermodal	SI	3.330
Serveis a la mobilitat	SI	100
Serveis a les persones	SI	50
Serveis energètics	SI	250
Zones amb vegetació	SI	370

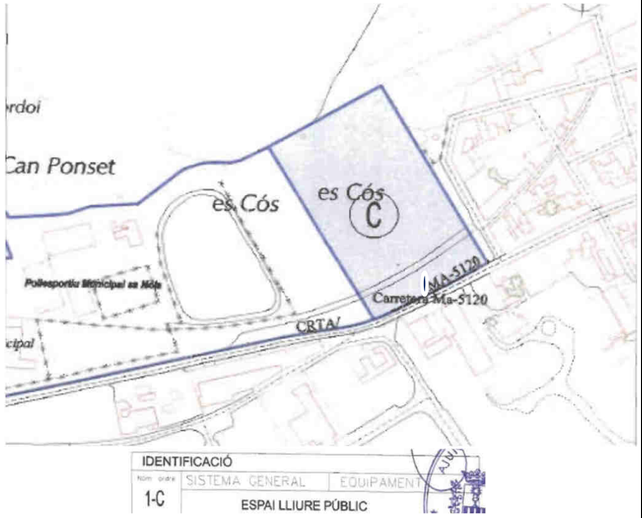
Determinacions - Recomanacions

S´haurà d´assegurar el compliment del que disposa la Llei 3/2018, de 28 de desembre, de camins pùblics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, especialmente al que es refereix a la DA3a sobre camins ferroviaris

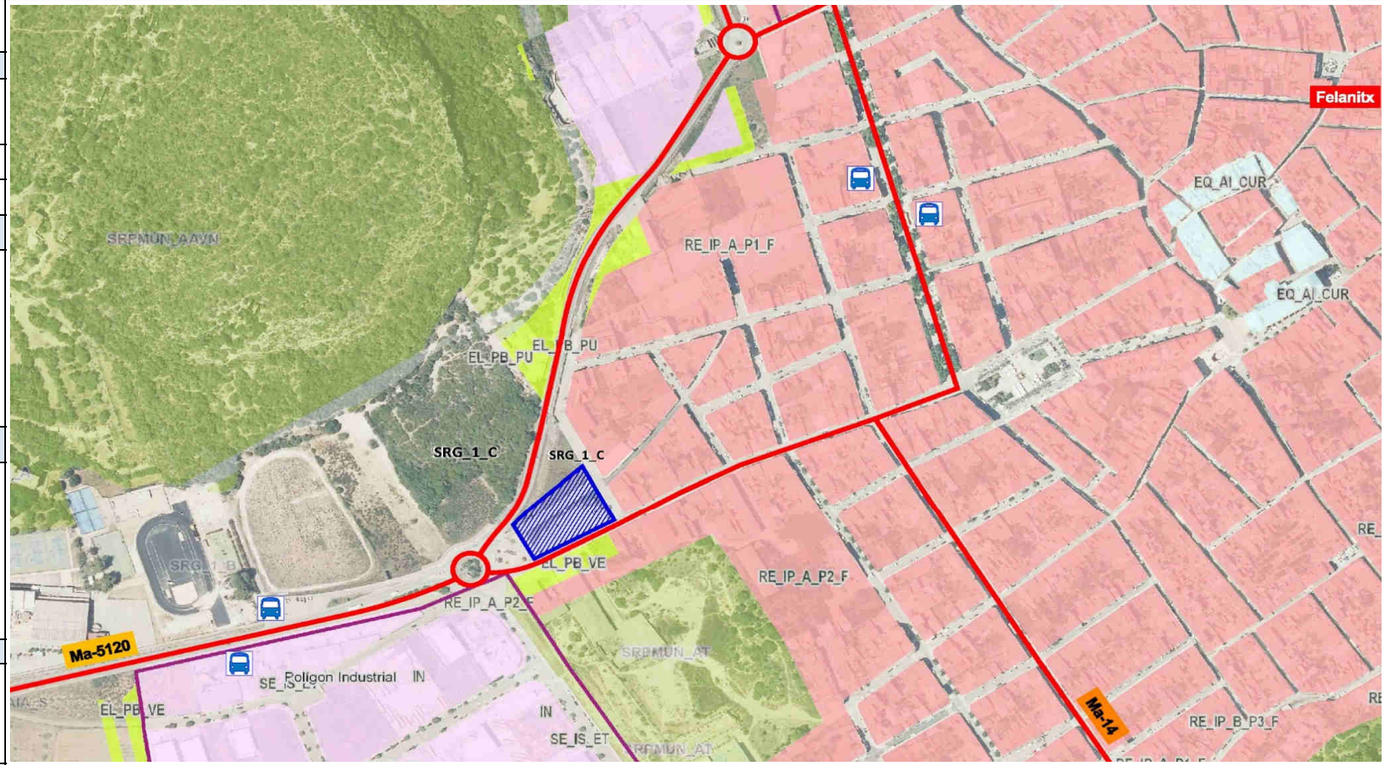
Pla Territorial



Planejament Urbanístic



Situació



Estacionament proposat Estació Felanitx

Fitxa Ambiental

Nº Fitxa	27.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%	
Àrea de Prevenció de Risc (Incendi)	600	16%	

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²		NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaiques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaiques (%)	7%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	363		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	450

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor	

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP6: Llevant	Protecció especial	-

Descripció de l'entorn

La parcel·la es troba en sòl rústic, a una zona per una banda urbanitzada amb magatzems i naus de polígon, i por l'altre sense desenvolupar. Parcel·la desprovista de vegetació i sense desnivells. Paissatge urbà. Al nord oest, fons escènic muntanyós cobert per alzinar (Quercus ilex), ullastre (Olea europea) i garrigues (matolls pluriespecífic calcícoles + termòfils).

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescents / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

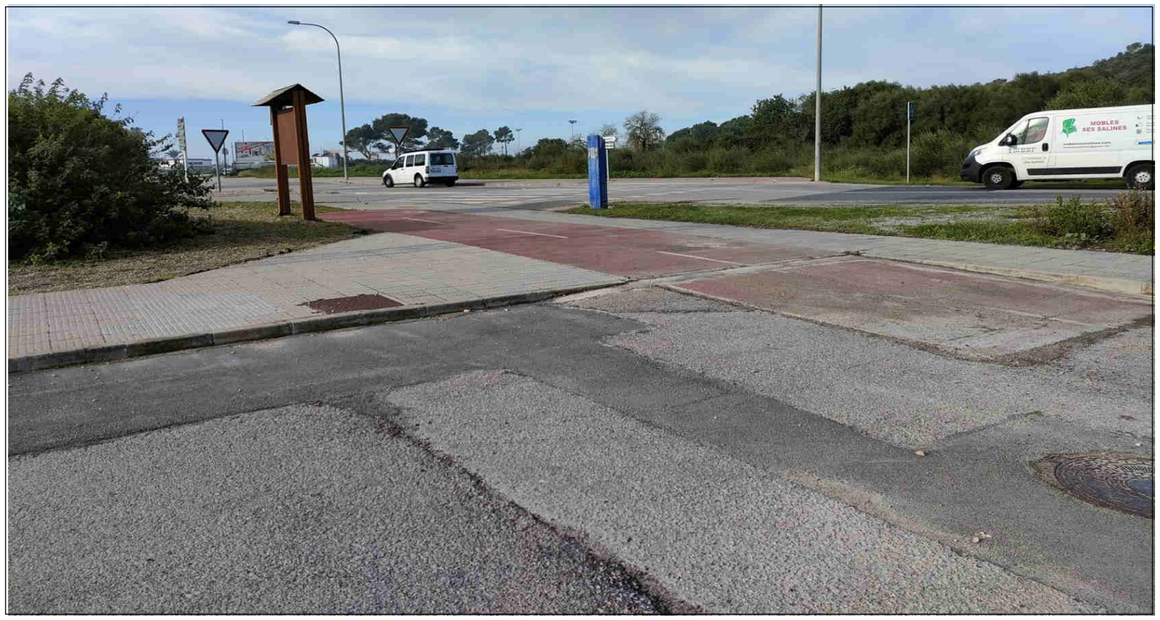
Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

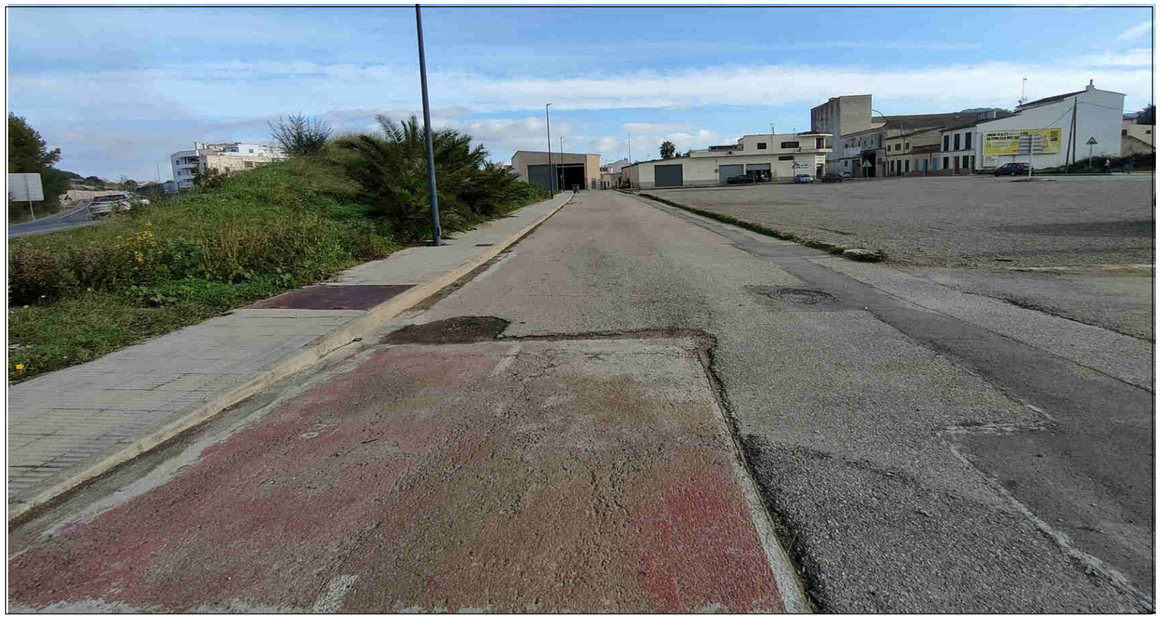
Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació

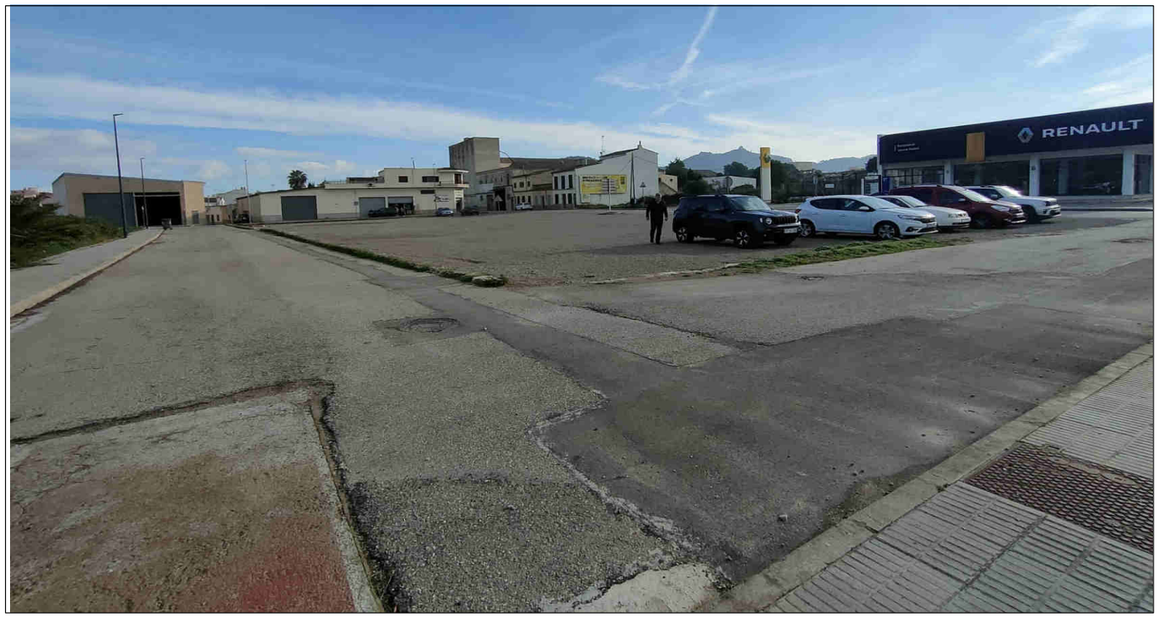
Estacionament proposat Estació Felanitx

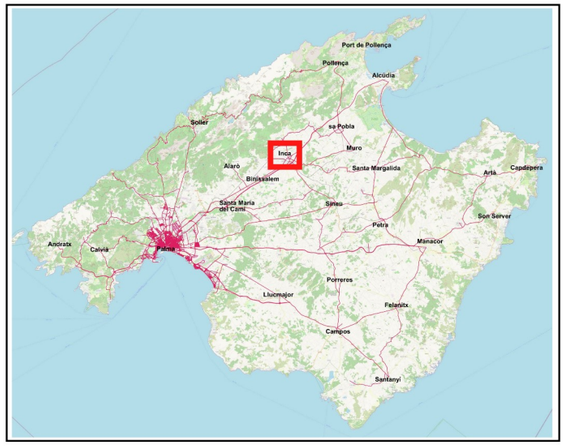
Reportatge fotogràfic

Nº Fitxa	27.4









LLEGENDA

PARADA D'AUTOBÚS	ESTACIÓ DE TREN
ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS	

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Inca	MUNICIPI	Inca

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU)	RE_EP:Extensiva plurifamiliar
	Sòl urbà (SU)	EL_PB:Espais lliures de domni públic
	Sòl urbà (SU)	IN_IA: Industrial
	Sòl rústic (SR)	SSGG: Sistema genaral en sòl rústic
	Sòl urbà (SU)	EQ_ES: Sportiu

CADASTRE

	REFERÈNCIA CADASTRAL
	07027A01200220
	07027A01200534
	2964001DD9926S

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca — Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup — DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 (ÚNICA) DE INCA

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1500	2024	28.1	

Estacionament proposat Inca

Fitxa Técnica

Nº Fitxa	28.2

Dades Generals

Dades de la Finca

Ubicació	Ma-3240	**P.K. / Nº:**	s/n
Municipi	Inca		
Sup. carto. (m²):	8.366	**CP:**	07300
Ref. Cadastral:	2964001DD9926S/07027A01200220/07027A01200534		
Coord. X (m):	492.868	**FUS**	UTM 31
Coord. Y (m):	4.396.180		

Classificació vigent Pla Territorial

Sòl Rústic	8.366	100%	

Classificació vigent Municipal

Sòl Rústic	8.366	100%	

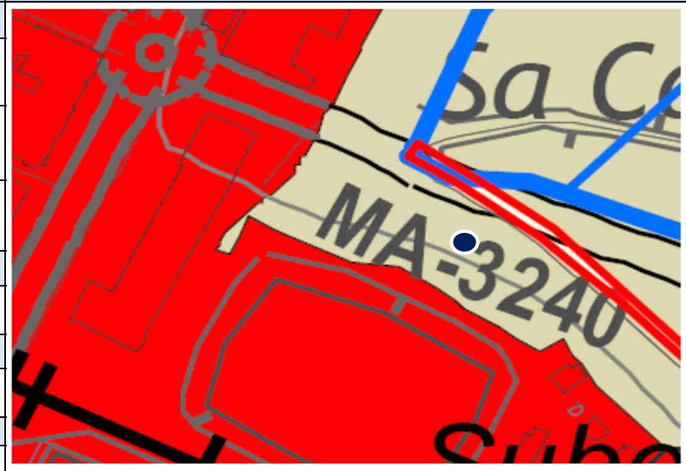
Qualificació	**Superfície (m^2)**	**%**		
Sistema general en sòl rústic	8.366	100%		

Ordenació Proposada

Qualificació proposada	**Superfície (m^2)**			
SEIMIS	8.366			
Places mínimes estimades	**Total**	**Cotxe**	**PMR**	**Motos**
Projectades	320	300	8	12
Vehicle elèctric	12	12	0	0
Total	**332**	**312**	**8**	**12**
Bicicletes	12			
Paràmetres d'ordenació	**m^2**			
Edificabilitat màxima	150			
Ocupació màxima espai aparcament	7.529			
Ocupació màxima pavimentada	3.346			
Ocupació mínima espai lliures	837			
Ocupació màxima generació energia	600			
Serveis-Usos	**Disponibilitat**	**Sup. màx. (m^2)**		
Aparcament Intermodal	SI	7.529		
Serveis a la mobilitat	SI	100		
Serveis a les persones	SI	50		
Serveis energètics	SI	600		
Zones amb vegetació	SI	580		

Determinacions - Recomanacions

Pla Territorial

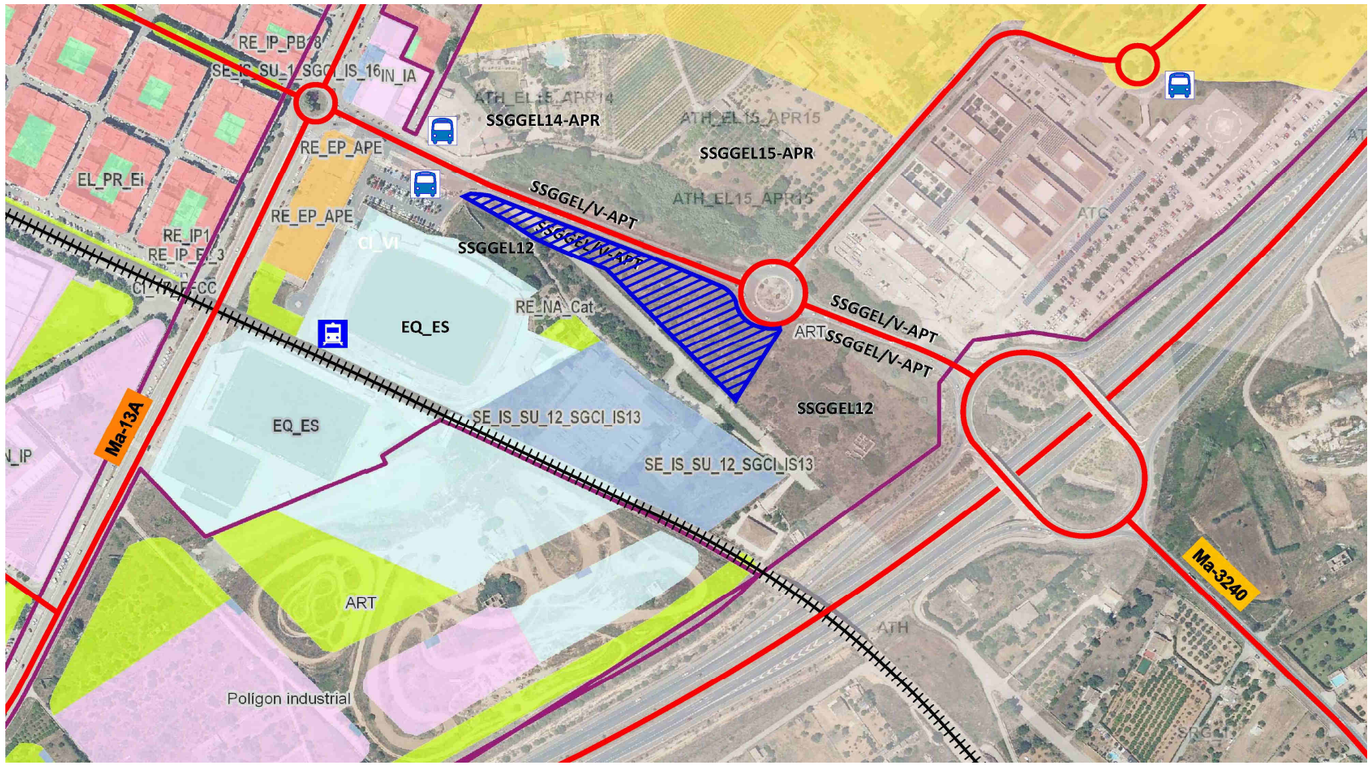


AT

Planejament Urbanístic

ESPAIS LLIURES PÚBLICS / SGEL

Situació



Estacionament proposat Inca

Fitxa Ambiental

Nº Fitxa	28.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%	
Sense afeccions*	6.500	100%	

* En referencia a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²		NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaiques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaiques (%)	6%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	622		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	720

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor	

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP8: Raiguer	Protecció especial	-

Descripció de l'entorn

La parcel·la seleccionada es troba en sòl rústic amb qualificació de sistema general. A un costat de la parcel·la es troba un estacionament d'intercanvi modal, que també s'inclourà al Pla i que presenta però, una elevada ocupació el que fa necessària la proposta d'aquest altre estacionament que funcionarà com ampliació del ja existent. A l'entorn de la parcel·la escollida també trobem un estadi de fútbol i parcel·les sense edificar.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescents / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

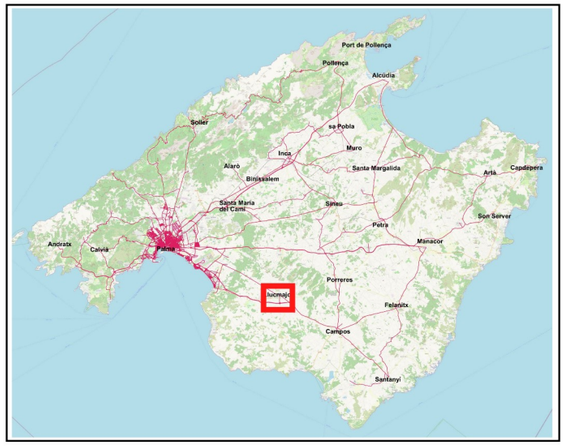
Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació

40



LLEGENDA

PARADA D'AUTOBÚS	ESTACIÓ DE TREN
ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS	

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	Llucmajor	MUNICIPI	Llucmajor

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU)	RE_IP: Intensiva plurifamiliar
	Sòl rústic (SR)	ATH: Àrea de transició harmonització
	Sòl urbà (SU)	EL_PB: Espais lliures de domini públic

CADASTRE

	REFERÈNCIA CADASTRAL
	07031A04600013
	07031A04600014

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca — Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup — DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 1 (ÚNICA) DE LLUCMAJOR

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1000	2024	29.1	

Estacionament proposat Llucmajor

Fitxa Técnica

Nº Fitxa	29.2

Dades Generals

Dades de la Finca

Ubicació	Camí Vell Cala Pi	**P.K. / Nº:**	s/n
Municipi	Llucmajor		
Sup. carto. (m^2):	7.865	**CP:**	07620
Ref. Cadastral:	07031A04600013 / 07031A04600014		
Coord. X (m):	490.523	**FUS**	UTM 31
Coord. Y (m):	4.370.626		

Classificació vigent Pla Territorial

Sòl Rústic	7.865	100%	

Classificació vigent Municipal

Sòl Urbanitzable No Programat *	7.865	100%	
Qualificació	**Superfície (m^2)**	**%**	
Àrea de Transició d'Harmonització	7.865	100%	

Ordenació Proposada

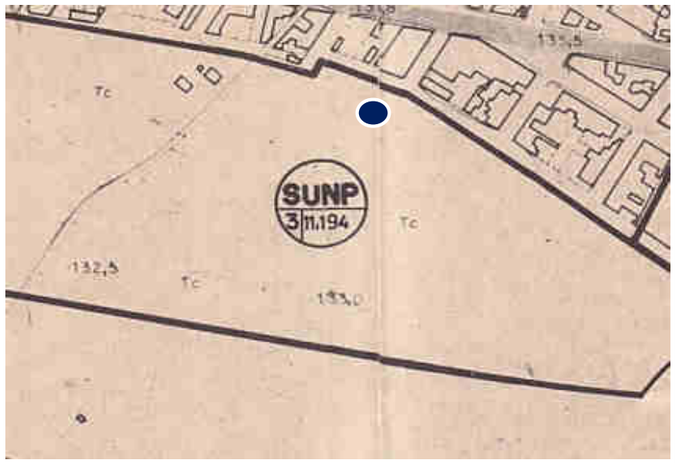
Qualificació proposada	**Superfície (m^2)**			
SEIMIS	7.865			
Places mínimes estimades	**Total**	**Cotxe**	**PMR**	**Motos**
Projectades	296	271	7	18
Vehicle elèctric	18	18	0	0
Total	**314**	**289**	**7**	**18**
Bicicletes	35			
Paràmetres d'ordenació	**m^2**			
Edificabilitat màxima	250			
Ocupació màxima espai aparcament	7.079			
Ocupació màxima pavimentada	3.146			
Ocupació mínima espai lliures	787			
Ocupació màxima generació energia	600			
Serveis-Usos	**Disponibilitat**	**Sup. màx. (m^2)**		
Aparcament Intermodal	SI	7.079		
Serveis a la mobilitat	SI	150		
Serveis a les persones	SI	100		
Serveis energètics	SI	600		
Zones amb vegetació	SI	900		

Determinacions - Recomanacions

Pla Territorial

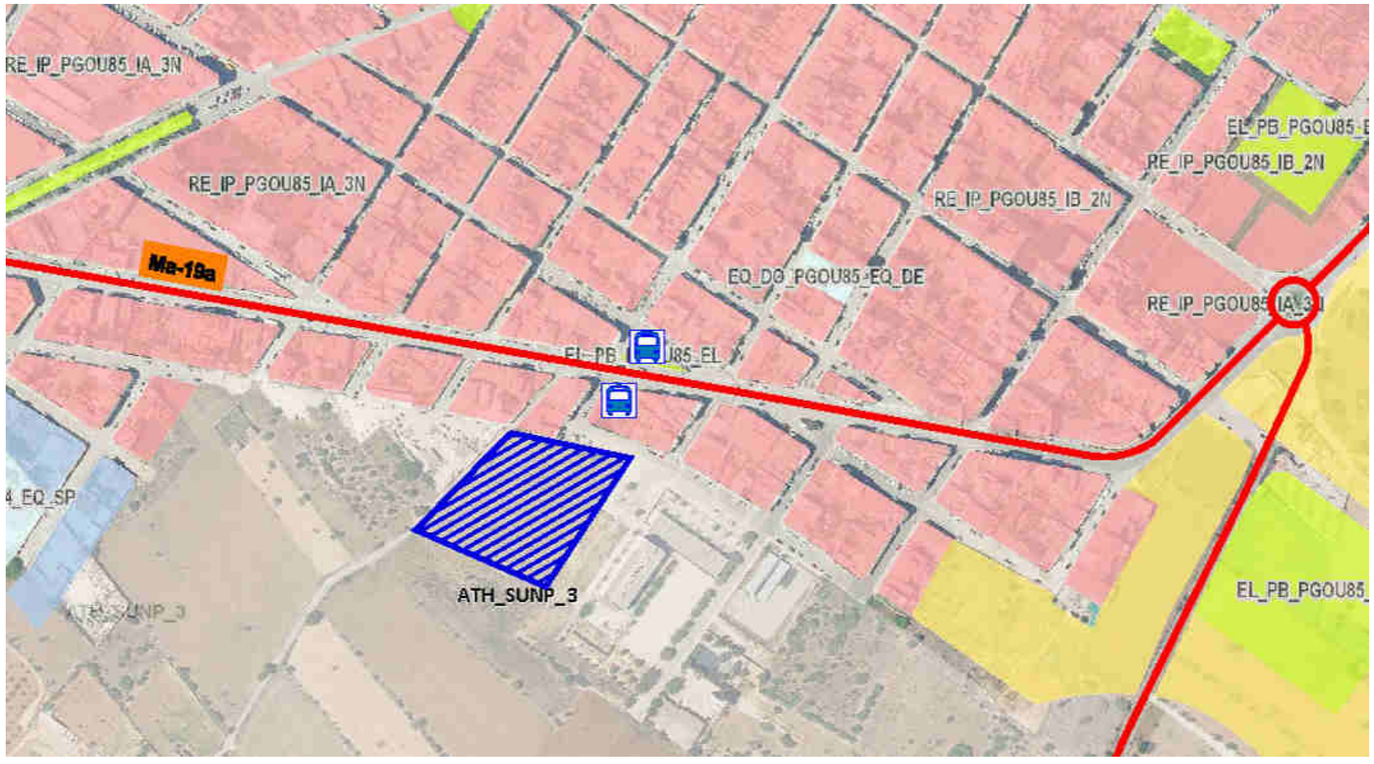
AT

Planejament Urbanístic



SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

Situació



Estacionament proposat Llucmajor

Fitxa Ambiental

Nº Fitxa	29.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%	
Sense afeccions*	7.865	100%	

* En referencia a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²		NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaiques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaiques (%)	7%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	933		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	1.080

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor	

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP7: Migjorn	Protecció especial	-

Descripció de l'entorn

Parcel·la agrícola sense conrear, sense desnivells ni construccions. Paissatge obert agrícola cap al nord i urbà cap el sud. Vegetació arbòria aïllada i puntual als voltants, com alzines (Quercus ilex), oliveres (Olea europea) i ametllers (Prunus dulcis). La parcel·la es troba en sòl rústic, al límit del nucli urbà, front de CEIP Marina de Llucmajor.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescents / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

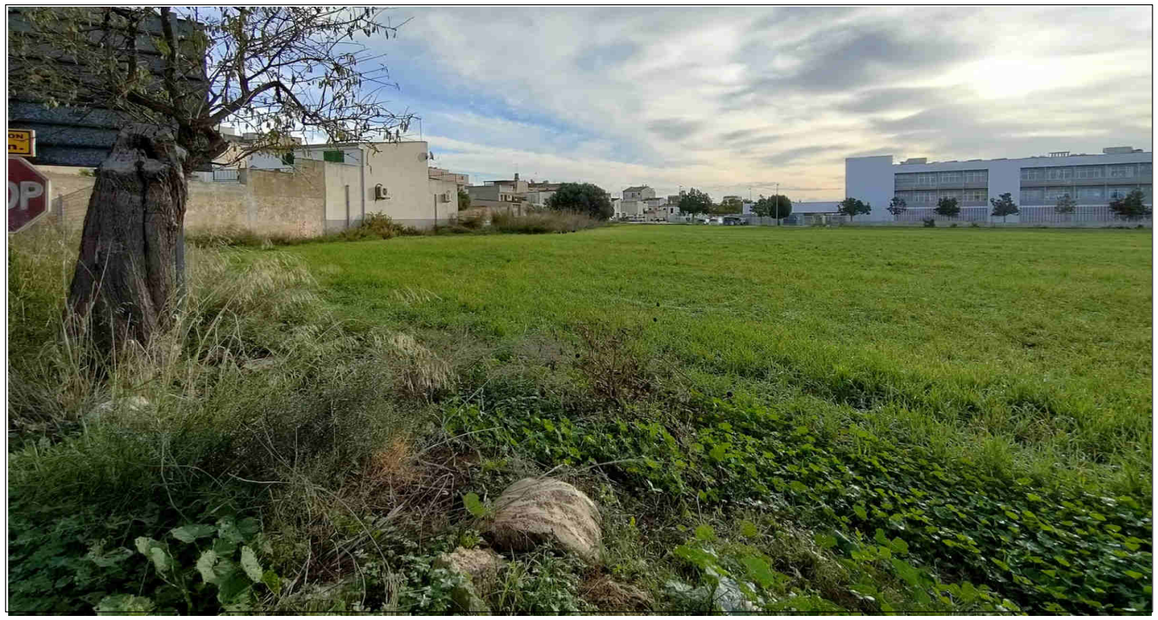
Sistemes de drenatge sostenible

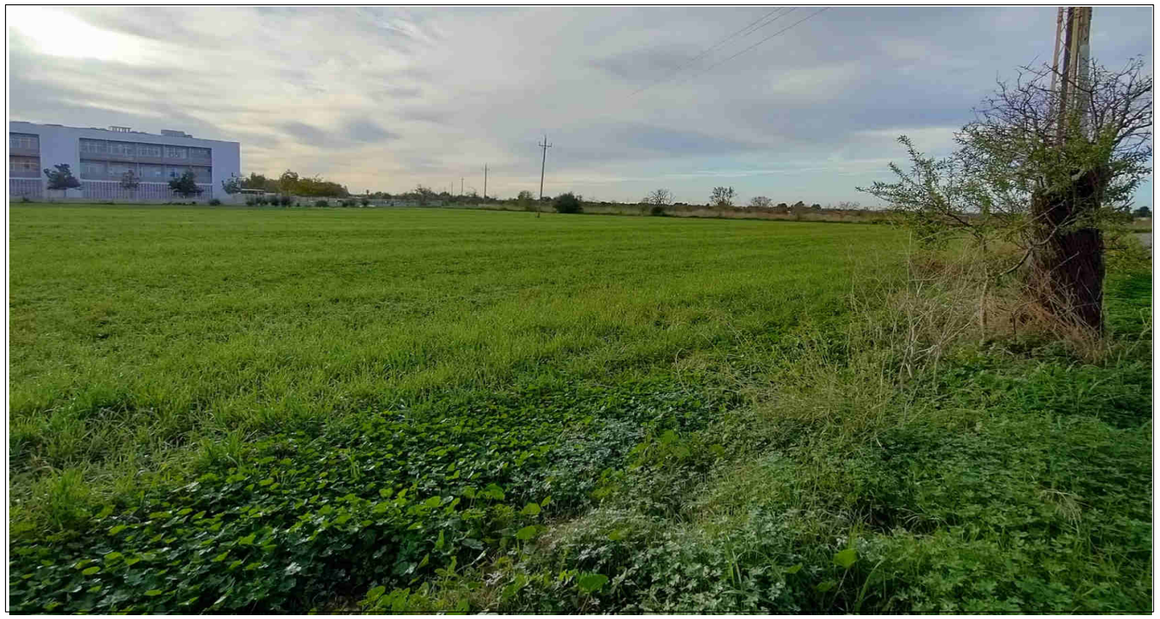
S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

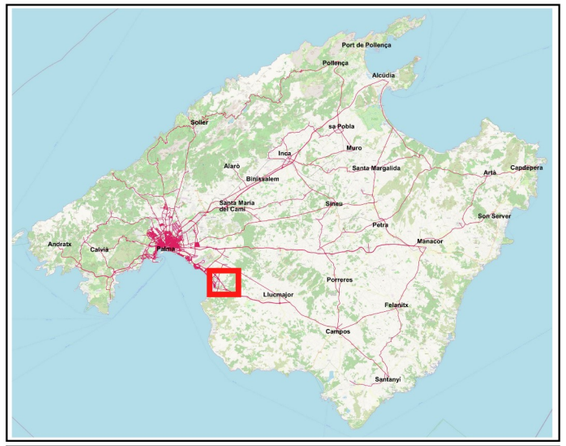
Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüifers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació

40
14 km







LLEGENDA

PARADA D'AUTOBÚS	ESTACIÓ DE TREN
ESTACIONAMENT PROPOSAT SEIMIS	

DADES URBANÍSTICS

CIUTAT	S'Arenal	MUNICIPI	Llucmajor

	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ/CATEGORIA
	Sòl urbà (SU)	RE_IP: Intensiva plurifamiliar
	Sòl urbà (SU)	TE: Terciari comercial y serveis
	Sòl urbà (SU)	EQ: Equipaments
	Sòl rústic (SR)	SRG_F: Sòl rústic de règim general-forestal
	Sòl rústic (SR)	SRPMUN_APT: Àrea de transició harmonització
	Sòl rústic (SR)	ATH: Àrea de transició harmonització

CADASTRE

	REFERÈNCIA CADASTRAL
	07031A00500026

Pla de Millora de la Mobilitat Viària i Foment del Transport Públic mitjançant Estacionaments d'Intercanvi Modal

Promoció: Consell de Mallorca — Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, Consell de Mallorca

Consultors: anteagroup — DOYMO Desarrollo Organización Movilidad

PLA ESPECIAL APROVACIÓ INICIAL

PROPOSTA NOUS ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL

ALT. 2 DE LLUCMAJOR - S'ARENAL

PLÀNOLS DE RESERVA TERRITORIAL DEL ESTACIONAMENTS D'INTERCANVI MODAL PER CLASSIFICACIÓ I CATEGORIA

Escala:	Data:	Pàgina:	N
1:1500	2024	30.1	

Estacionament proposat Llucmajor - S' Arenal

Fitxa Técnica

Nº Fitxa	30.2

Dades Generals

Dades de la Finca

Ubicació	Ma-6014	**P.K. / Nº:**	2+000
Municipi	Llucmajor		
Sup. carto. (m^2):	9.000	**CP:**	07600
Ref. Cadastral:	07031A00500026		
Coord. X (m):	479.372	**FUS**	UTM 31
Coord. Y (m):	4.372.219		

Classificació vigent Pla Territorial

Sòl Rústic	9.000	100%	

Classificació vigent Municipal

Sòl Rústic	9.000	100%	

Qualificació	Superfície (m^2)	%		
Sòl Rústic Protegit Municipal	9.000	100%		

Ordenació Proposada

Qualificació proposada	Superfície (m^2)
SEIMIS	9.000

Places mínimes estimades	Total	Cotxe	PMR	Motos
Projectades	357	332	7	18
Vehicle elèctric	18	18	0	0
Total	**375**	**350**	**7**	**18**
Bicicletes	35			

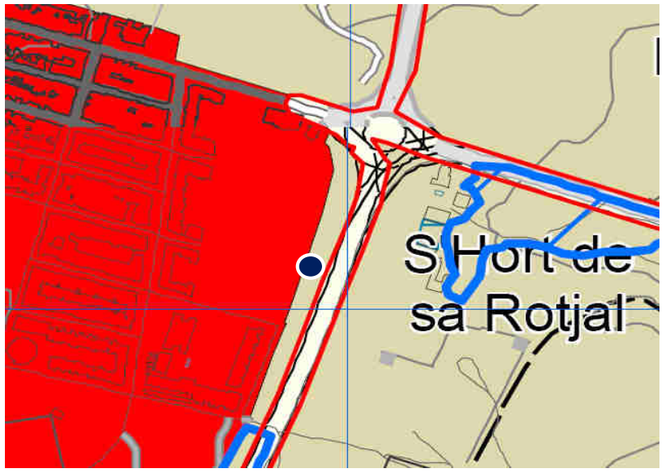
Paràmetres d'ordenació	m^2
Edificabilitat màxima	250
Ocupació màxima espai aparcament	8.100
Ocupació màxima pavimentada	3.600
Ocupació mínima espai lliures	900
Ocupació màxima generació energia	600

Serveis-Usos	Disponibilitat	Sup. màx. (m^2)
Aparcament Intermodal	SI	8.100
Serveis a la mobilitat	SI	150
Serveis a les persones	SI	100
Serveis energètics	SI	600
Zones amb vegetació	SI	900

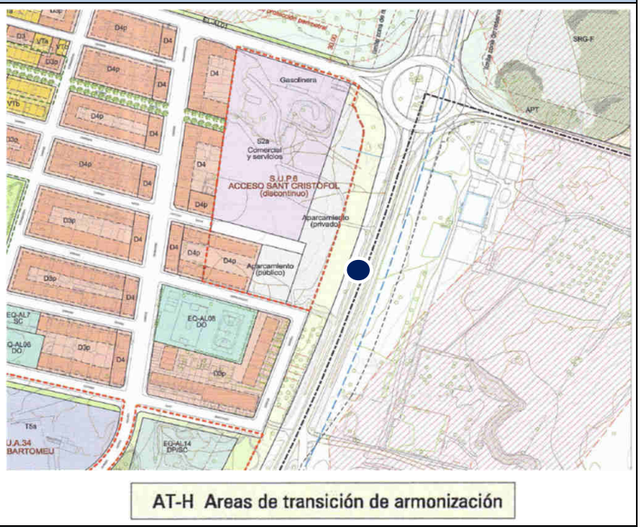
Determinacions - Recomanacions

a territorial, en ser posterior al Planejament municipal, modifica aquest últim. Estant vigent les disposicions del Pla territ

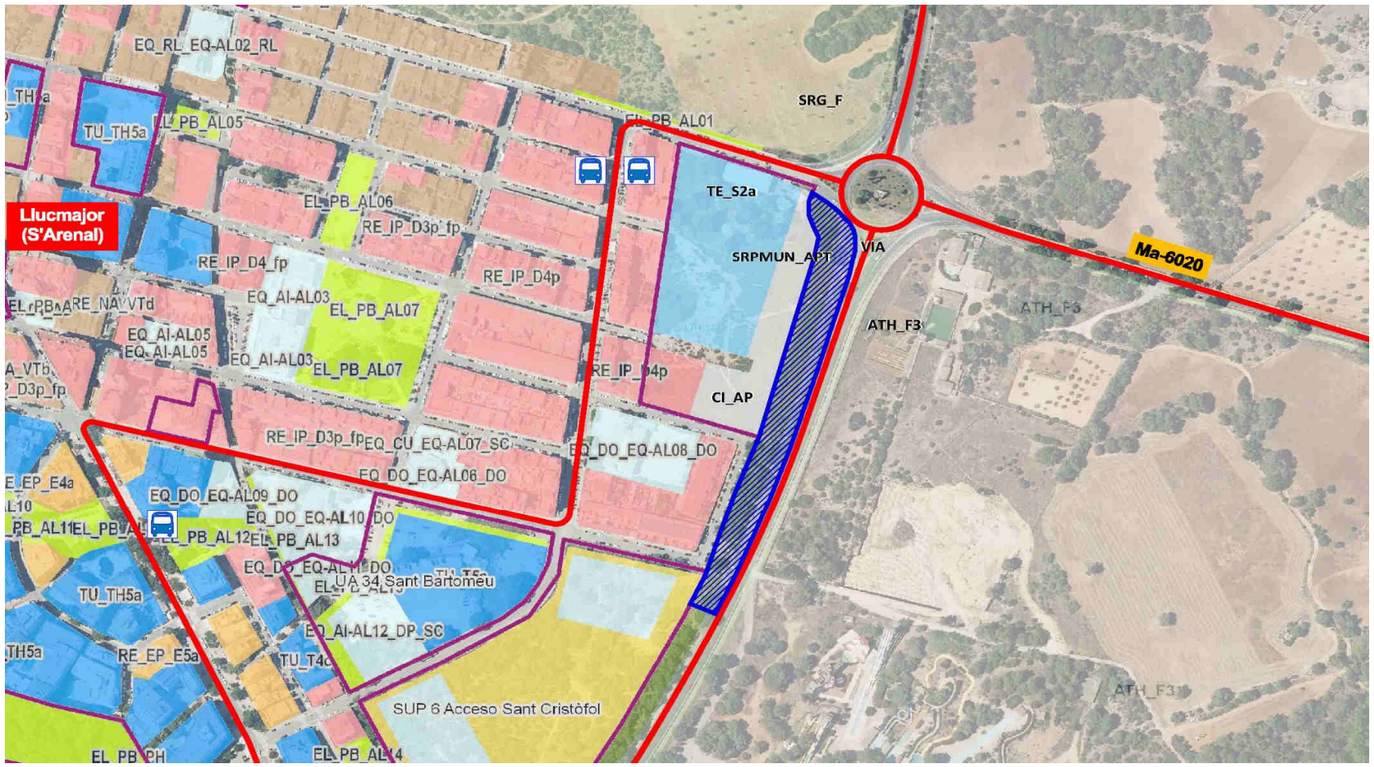
Pla Territorial



Planejament Urbanístic



Situació



Estacionament proposat Llucmajor - S' Arenal

Fitxa Ambiental

Nº Fitxa	30.3

Afeccions

Tipologia	Superfície (m²)	%	
Sense afeccions*	900	100%	

* En referencia a figures LEN i altres figures de protecció ambiental o de risc

Característiques d' abastament energètic per renovables

Aplica article 53, de la llei 10/2019, d'obligatorietat de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl urbà, per ser un aparcament públic de més de 1000 m²		NO	Recomanació de comptar amb plaques fotovoltaiques en sòl rústic, per ser un aparcament de més de 1000 m² sense condicionants ambientals	SÍ
Aptitud Inst. Fotovoltaiques	Alta		Superfície màxima proposada per a plaques fotovoltaiques (%)	7%
Estimació de consum energia (kw/ dia)	933		Estimació energia verda generada (kw/ dia)	1.080

Il·luminació

Zona per a nivells d'il·luminació, d'acord amb Llei 3/2005	E2	Àrees de baixa brillantor	

Generalitats

S'han de complir les especificacions de la Norma 44 de la modificació nº3 del PTIM en el disseny i selecció de lluminàries, tenint en compte la classificació de la zona del mateix pla.

Condicionants de integració paisatgística

Unitat de Paisatge	UP4: Badia de Palma i Pla de Sant Jordi	Protecció especial	-

Descripció de l'entorn

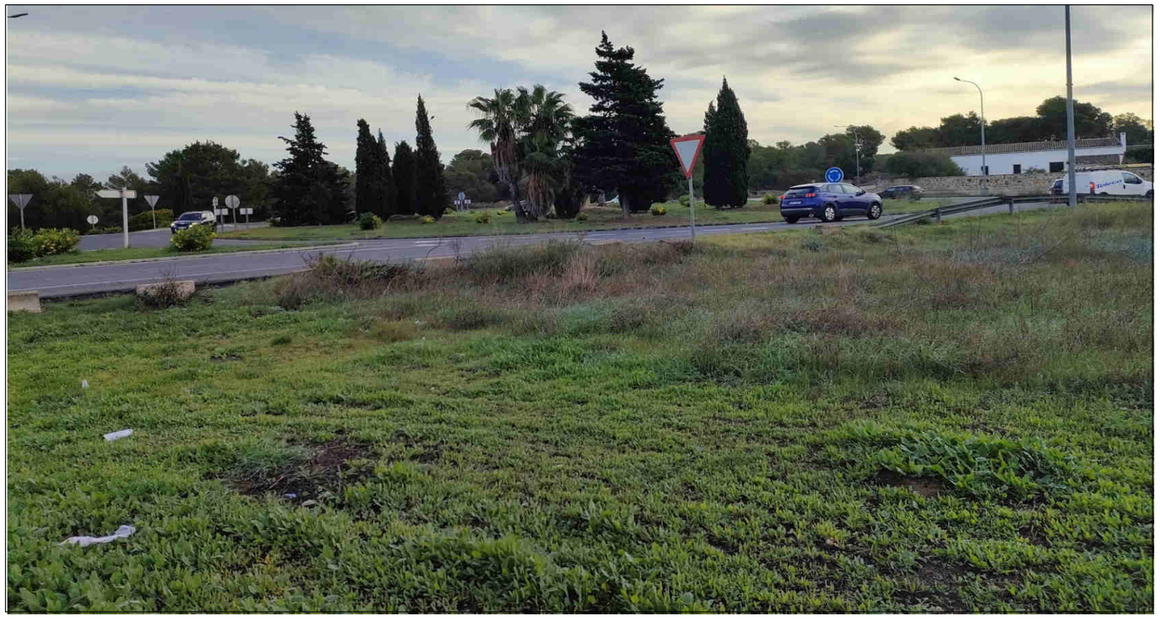
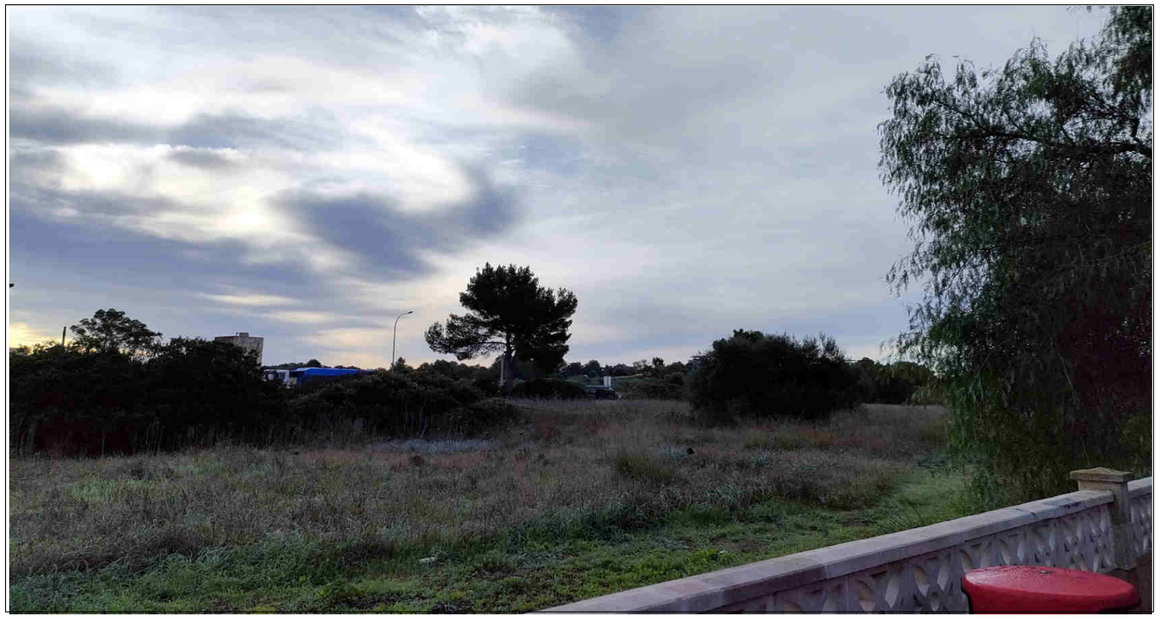
La parcel·la es troba en sòl rústic, a la zona de domini público viari. Al seu entorn es troba una benzinera, una zona d'habitatges plurifamiliars de 4 pisos d'alçada separades de la parcel·la per un descampat. A l'altre banda de la Ma-6014 no s'observen construccions. Aproximàdament un terç de la parcel·la, orientat al sud, es troba ocupat per una agrupació de pins blancs (Pinus halepensis), la resta de la vegetació és de port herbàci. Paissatge obert que queda urbanitzat en la visual oest.

Vegetació

Tipus de vegetació	Espècies aptes
Arbustos integrats amb les espècies locals	Chamaerops humilis / Buxus sempervirens / Ampelodesmes mauritanicus / Arbutus unedo
Arbres autóctons de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Pinus halepensis var. Ceciliae / Pinus pinea / Acer opalus
Altres arbres de fullatge dens per proveir ombra a espais oberts	Quercus pubescents / Celtis australis / Tilia tomentosa
Enfiladissa resistent a nivells alts de contaminació que pugui créixer sota llum directa i ombra	Hedera hèlix

Sistemes de drenatge sostenible

S'adoptaran sistemes de drenatge sostenible que minimitzin l'impacte de les aigües pluvials a les xarxes de sanejament i drenatge i al seu torn permetin l'emmagatzematge per al seu ús posterior o la seva reincorporació al mitjà.

Vulnerabilitat a la contaminació d'Aqüífers	Moderada	S'ha d'atendre al que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

Especificacions concretes per a zones de risc d'inundació