

INSTRUCCIÓ TÈCNICA IT-PTIM-04/2024

Pla territorial insular de Mallorca

Aprovació definitiva. Març 2025



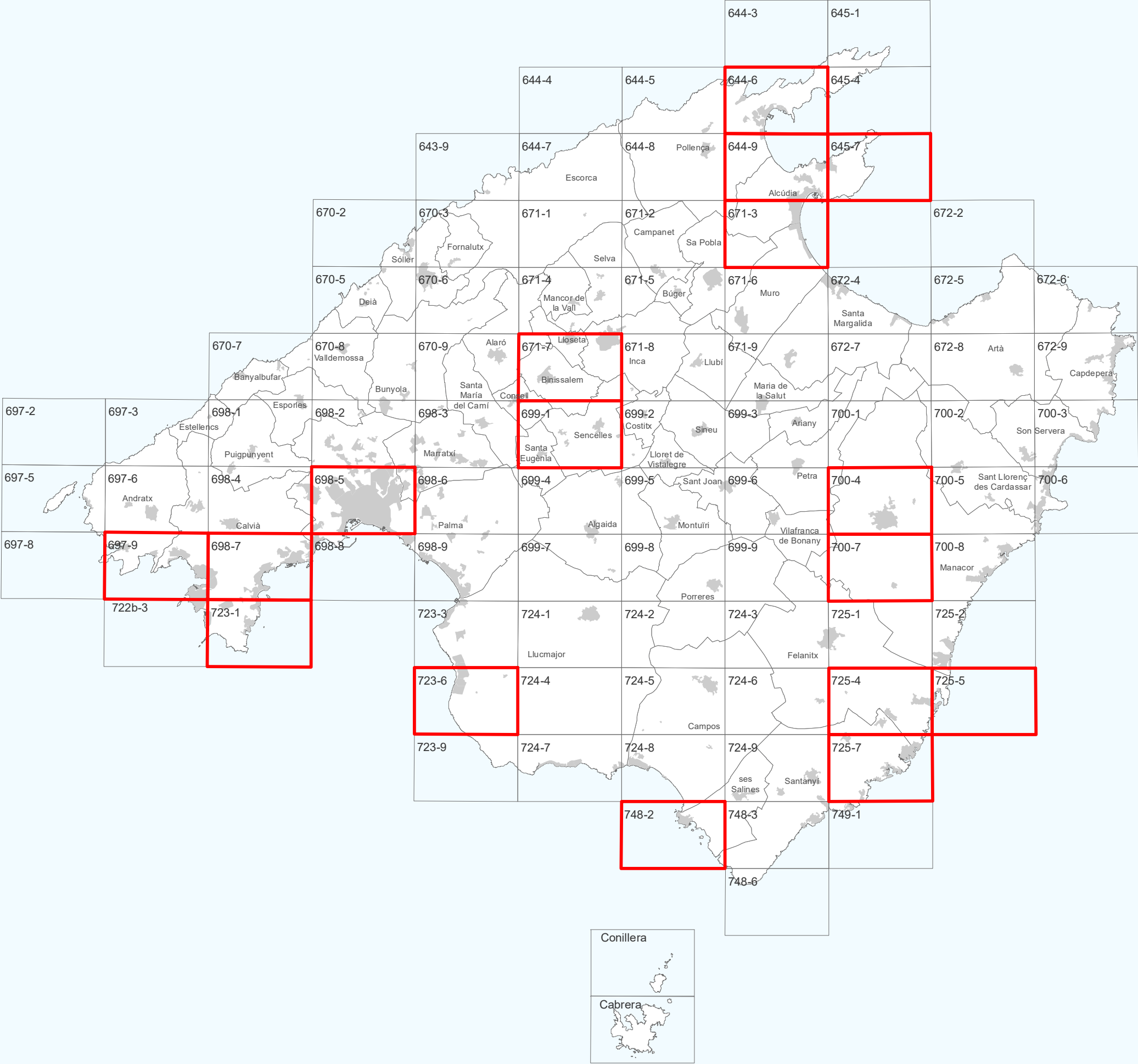
Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

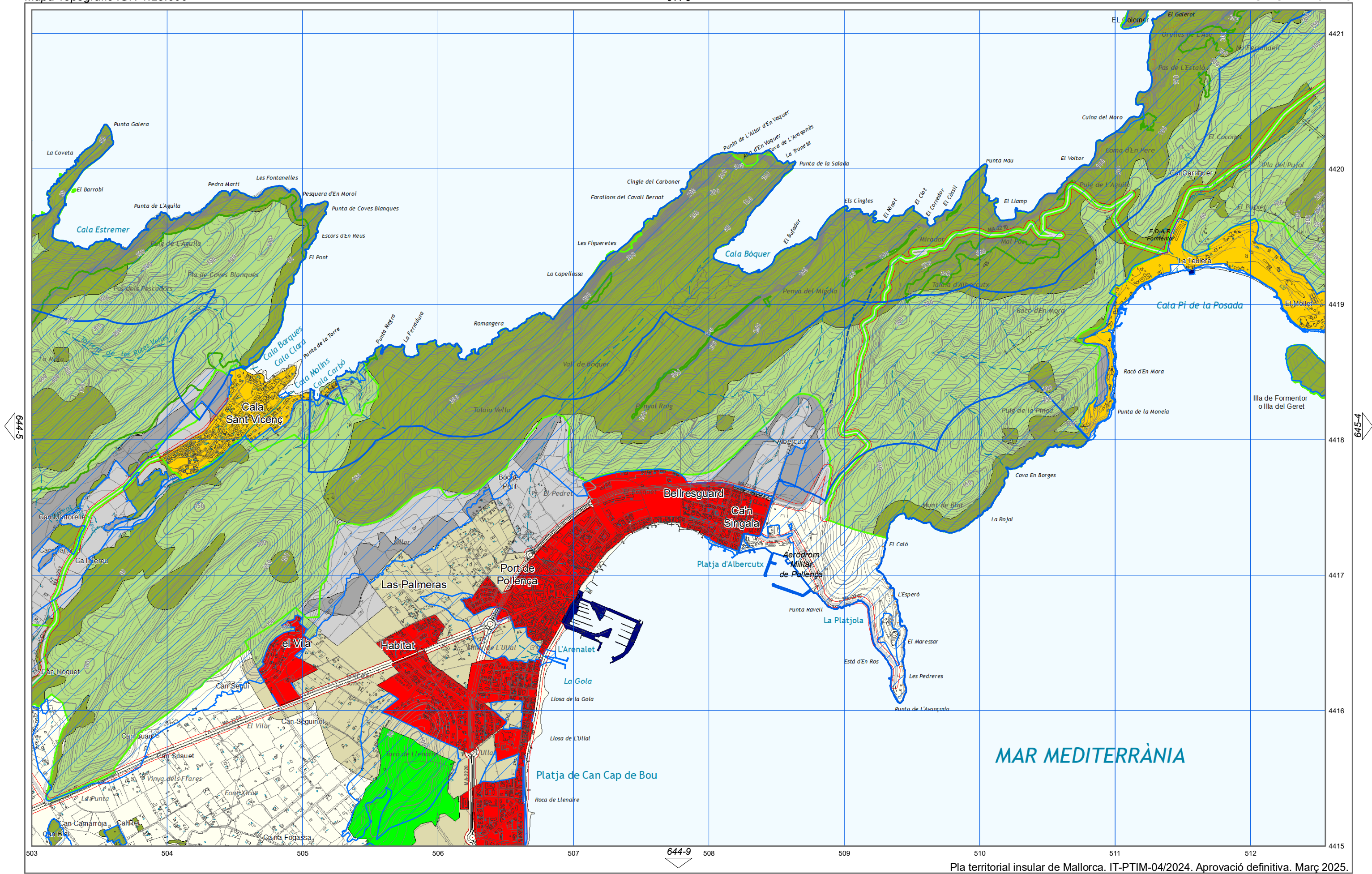
Direcció Insular de Territori i Paisatge

Cartografia

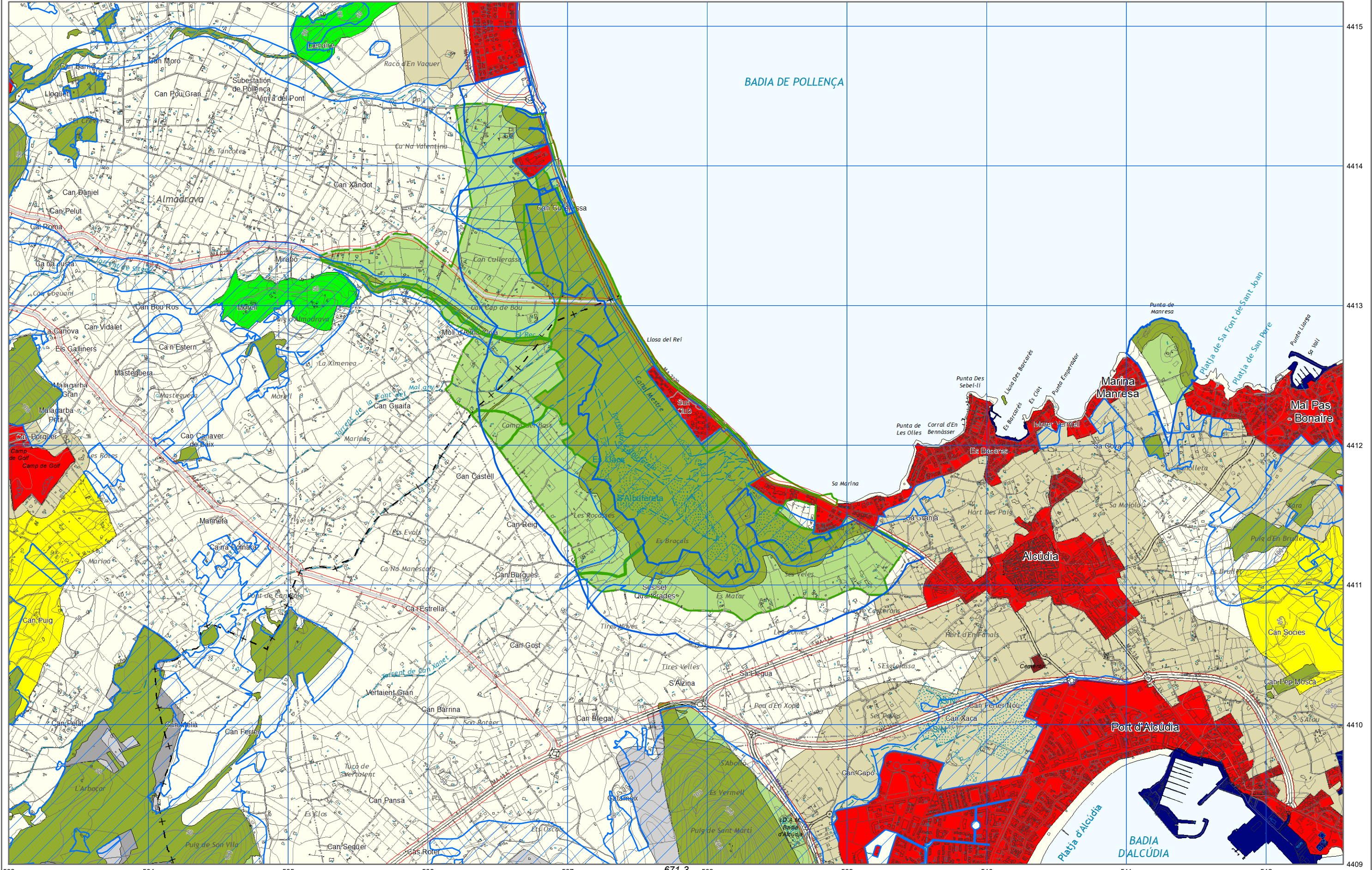
Plànol 1. Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic

Plànol Guia 1:25.000



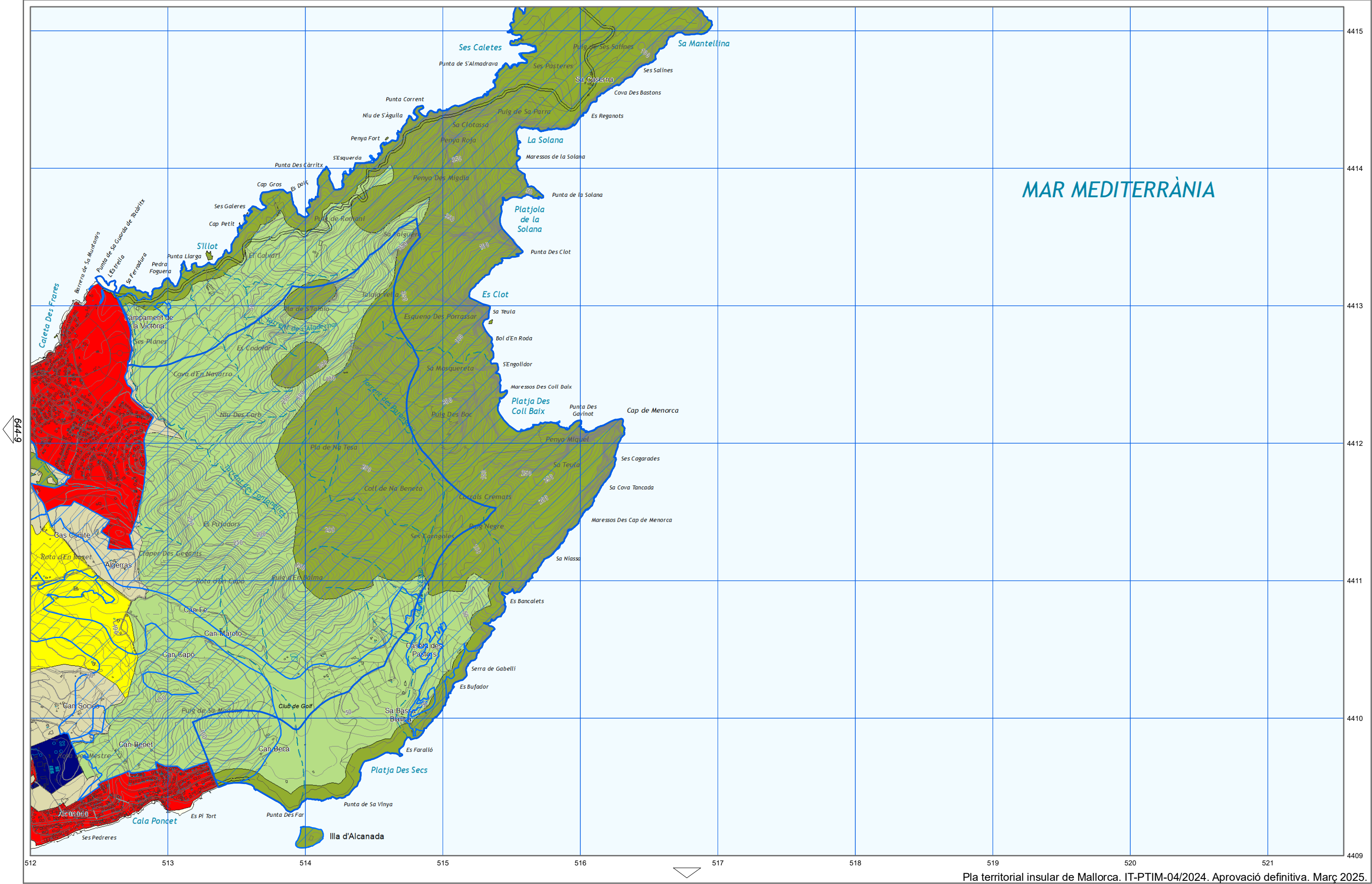


Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	



Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

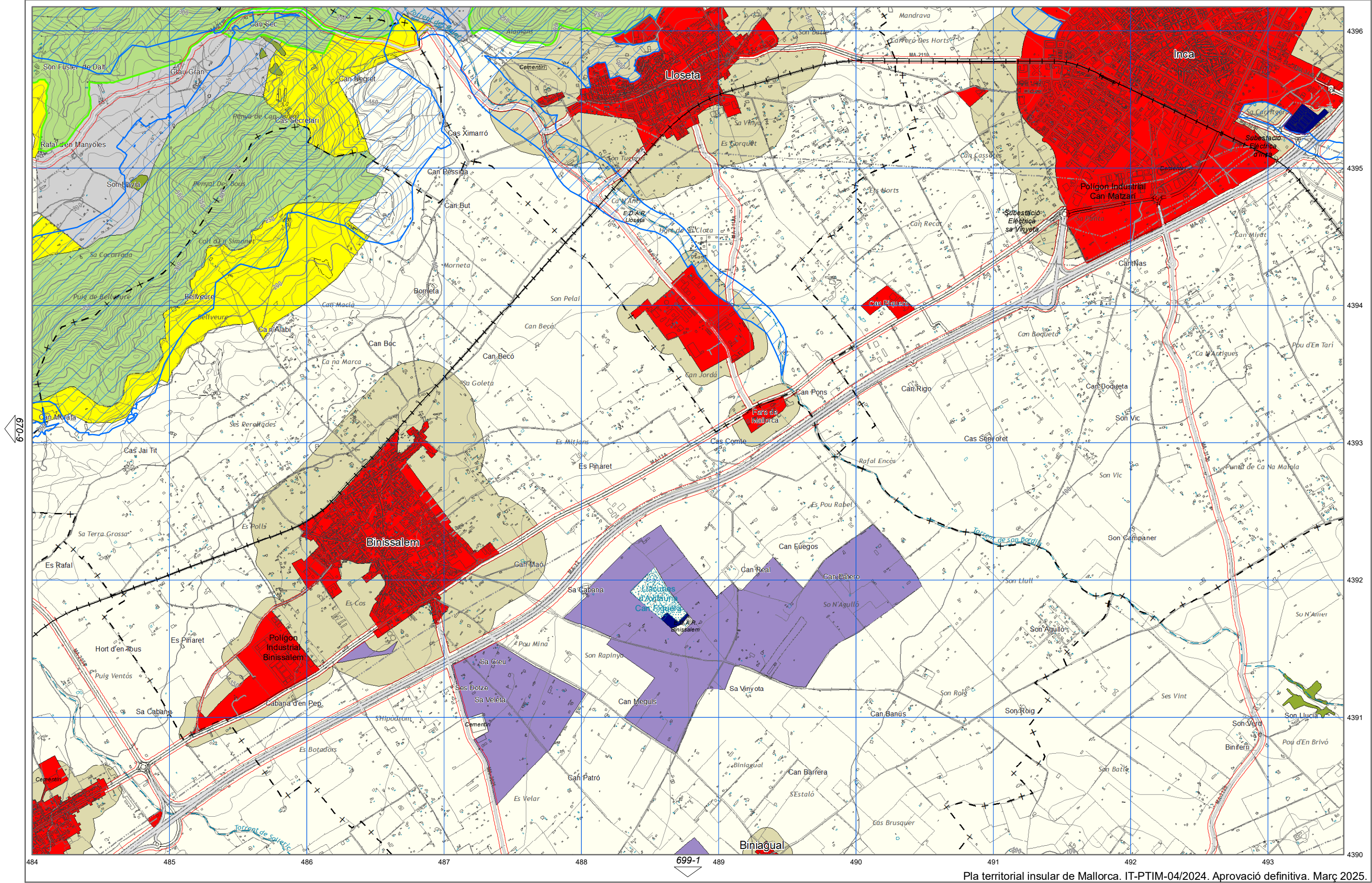
- | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera | Parc Natural | APR inund., esclav. incendis i erosió | AANP | AIA Extensiva Vinya | ARIP | SRG |
| Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Paratge Natural Serra de Tramuntana | Monument Natural | APT Carreteres | AAPI a Sòl Rústic | AIA Intensiva | ARIP Boscós | SRG-Forestal |
| Sistema General Territorial | Reserva Natural | Àrea de Protecció Perifèrica | APT Costa | AIA Extensiva Oliverar | ANEI | AT | |



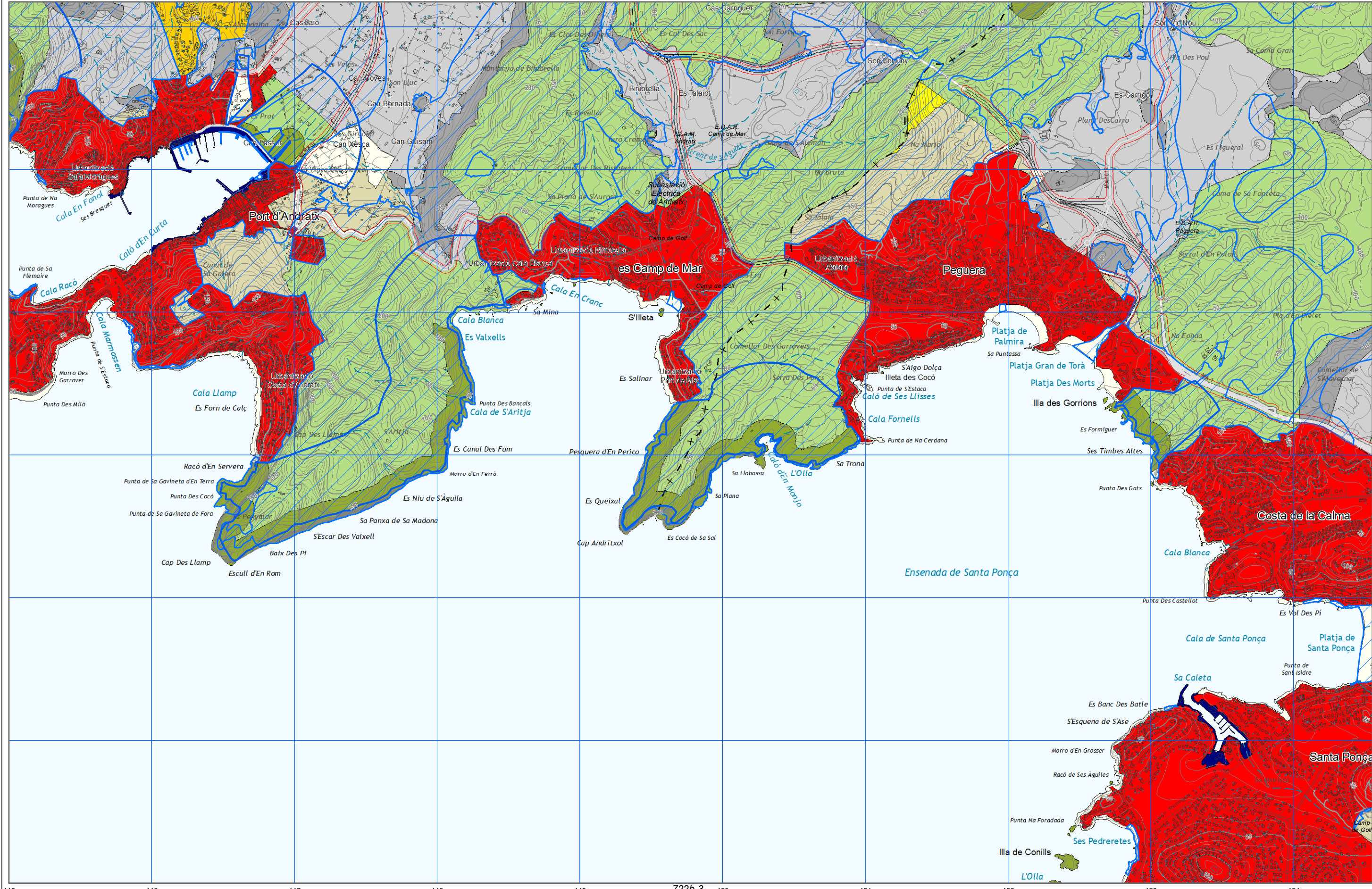
Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	



 Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	 Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	 Parc Natural	 APR inund., esclav. incendis i erosió	 AANP	 AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
 Àrees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	 Paratge Natural Serra de Tramuntana	 Monument Natural	 APT Carreteres	 AAPI a Sòl Rústic	 AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
 Sistema General Territorial	 Reserva Natural	 Àrea de Protecció Perifèrica	 APT Costa	 AIA Extensiva Oliverar	 ANEI	AT	

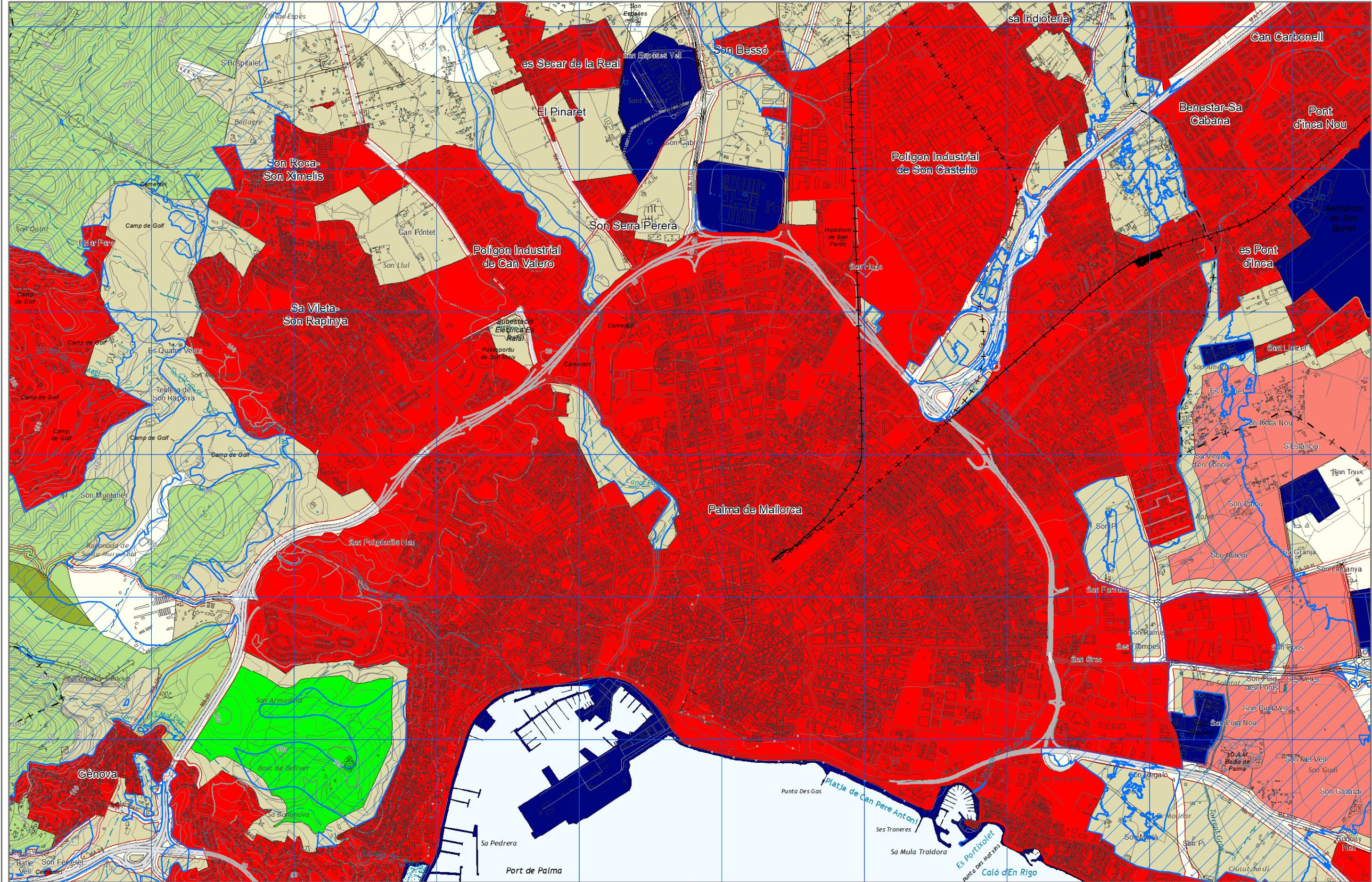


Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	



Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	



698-4 698-8 698-9 4384 4383 4382 4381 4380 4379 4378 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473

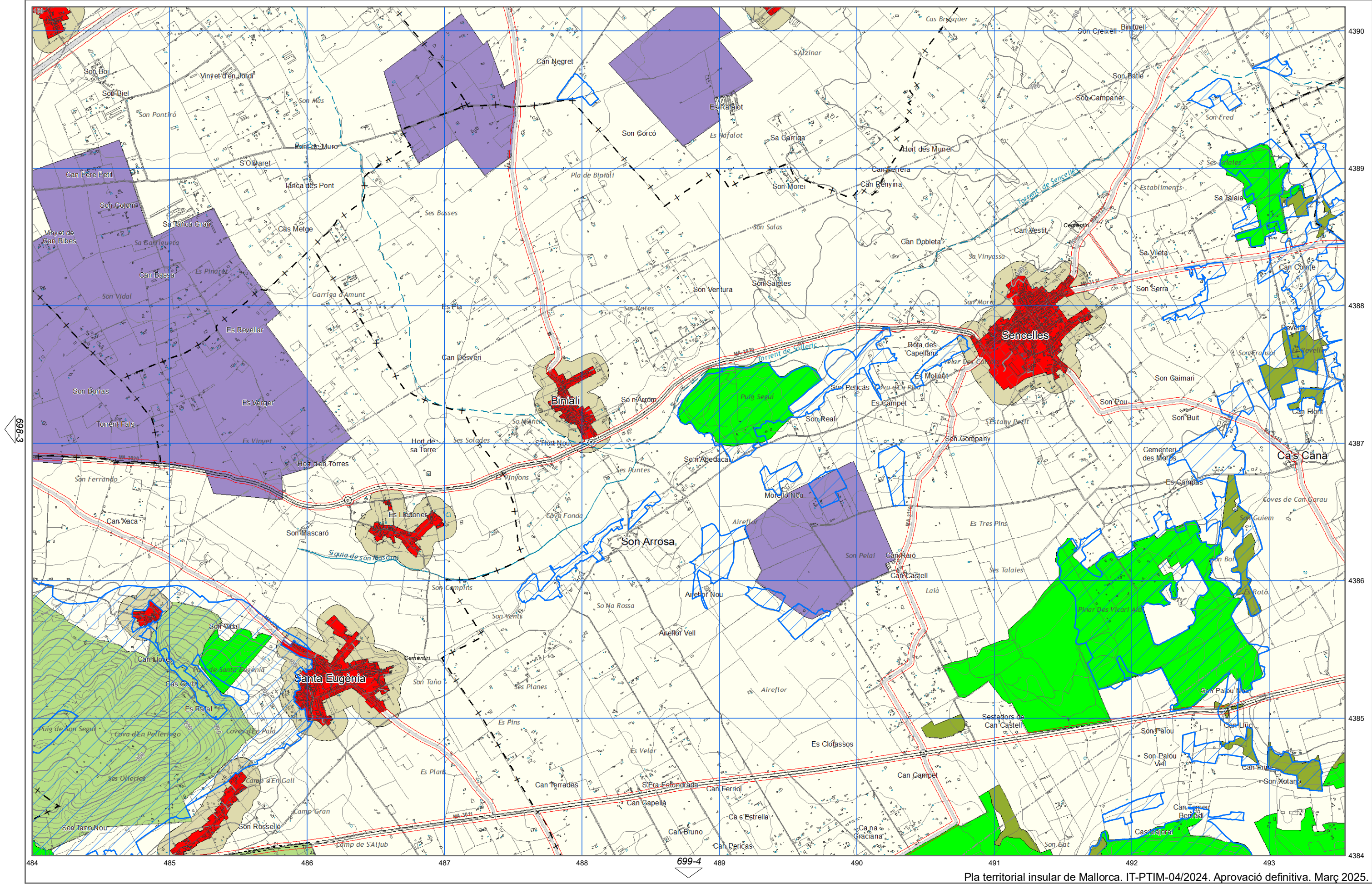
Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera | Parc Natural | APR inund., esclav. incendis i erosió | AANP | AIA Extensiva Vinya | ARIP | SRG |
| Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Paratge Natural Serra de Tramuntana | Monument Natural | APT Carreteres | AAPI a Sòl Rústic | AIA Intensiva | ARIP Boscós | SRG-Forestal |
| Sistema General Territorial | Reserva Natural | Àrea de Protecció Perifèrica | APT Costa | AIA Extensiva Oliverar | ANEI | AT | |



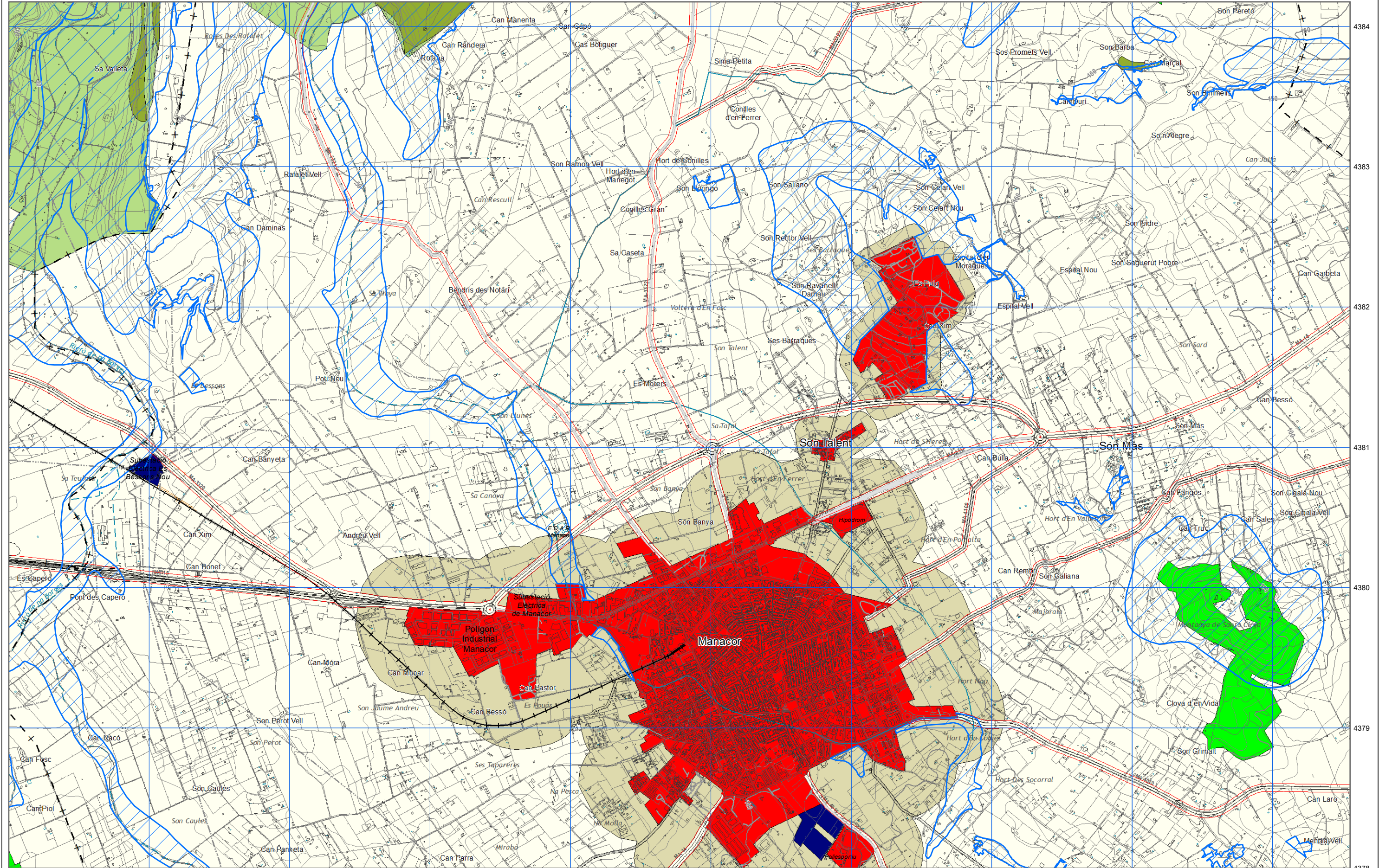
723-1

- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|---|------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------|---|---------------------|---|-------------|---|--------------|
|  | Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. |  | Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera |  | Parc Natural |  | APR inund., esclav. incendis i erosió |  | AANP |  | AIA Extensiva Vinya |  | ARIP |  | SRG |
|  | Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. |  | Paratge Natural Serra de Tramuntana |  | Monument Natural |  | APT Carreteres |  | AAPI a Sòl Rústic |  | AIA Intensiva |  | ARIP Boscós |  | SRG-Forestal |
|  | Sistema General Territorial |  | Reserva Natural |  | Àrea de Protecció Perifèrica |  | APT Costa |  | AIA Extensiva Oliverar |  | ANEI |  | AT | | |



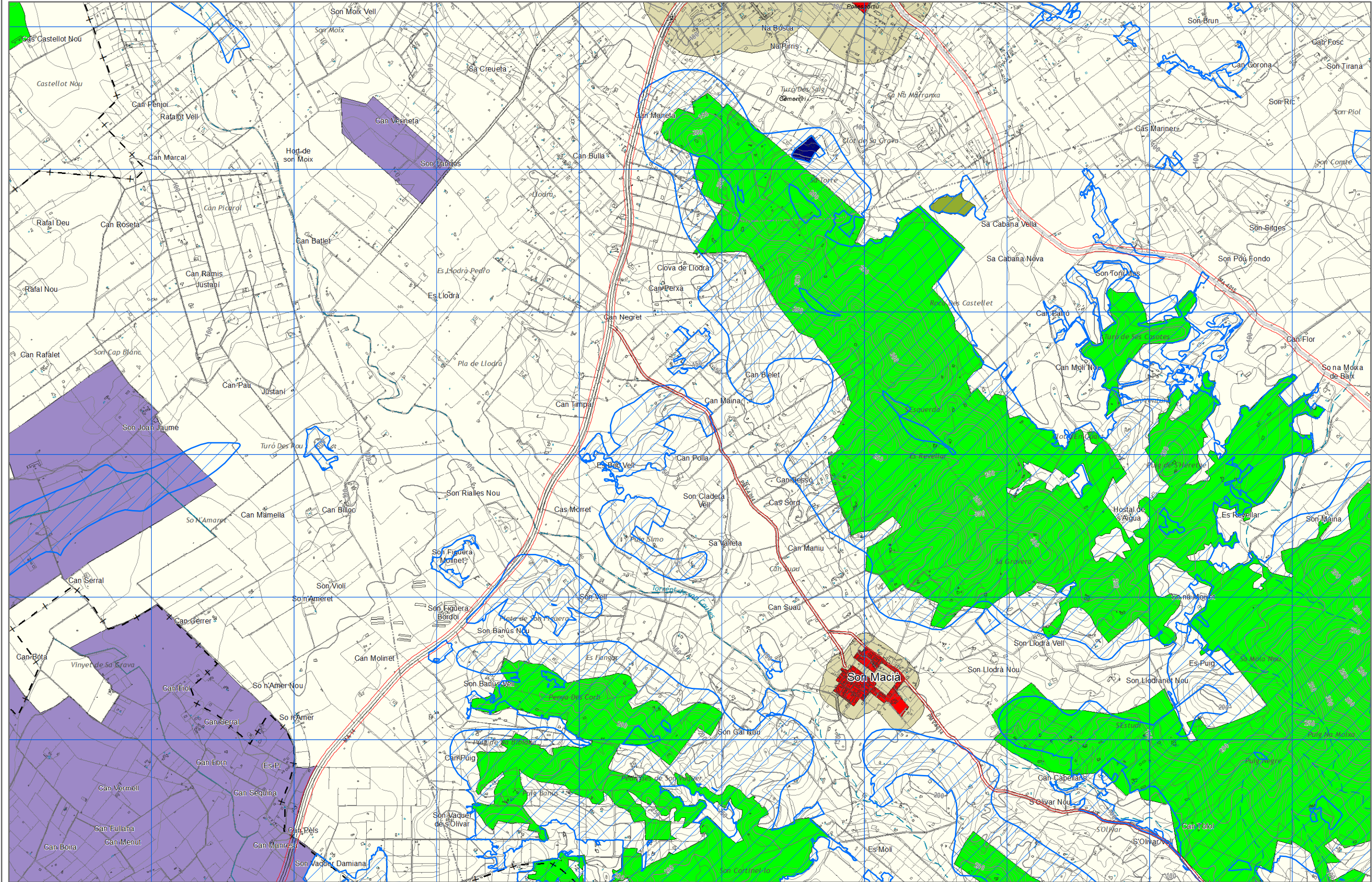
Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera | Parc Natural | APR inund., esclav. incendis i erosió | AANP | AIA Extensiva Vinya | ARIP | SRG |
| Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Paratge Natural Serra de Tramuntana | Monument Natural | APT Carreteres | AAPI a Sòl Rústic | AIA Intensiva | ARIP Boscós | SRG-Forestal |
| Sistema General Territorial | Reserva Natural | Àrea de Protecció Perifèrica | APT Costa | AIA Extensiva Oliverar | ANEI | AT | |



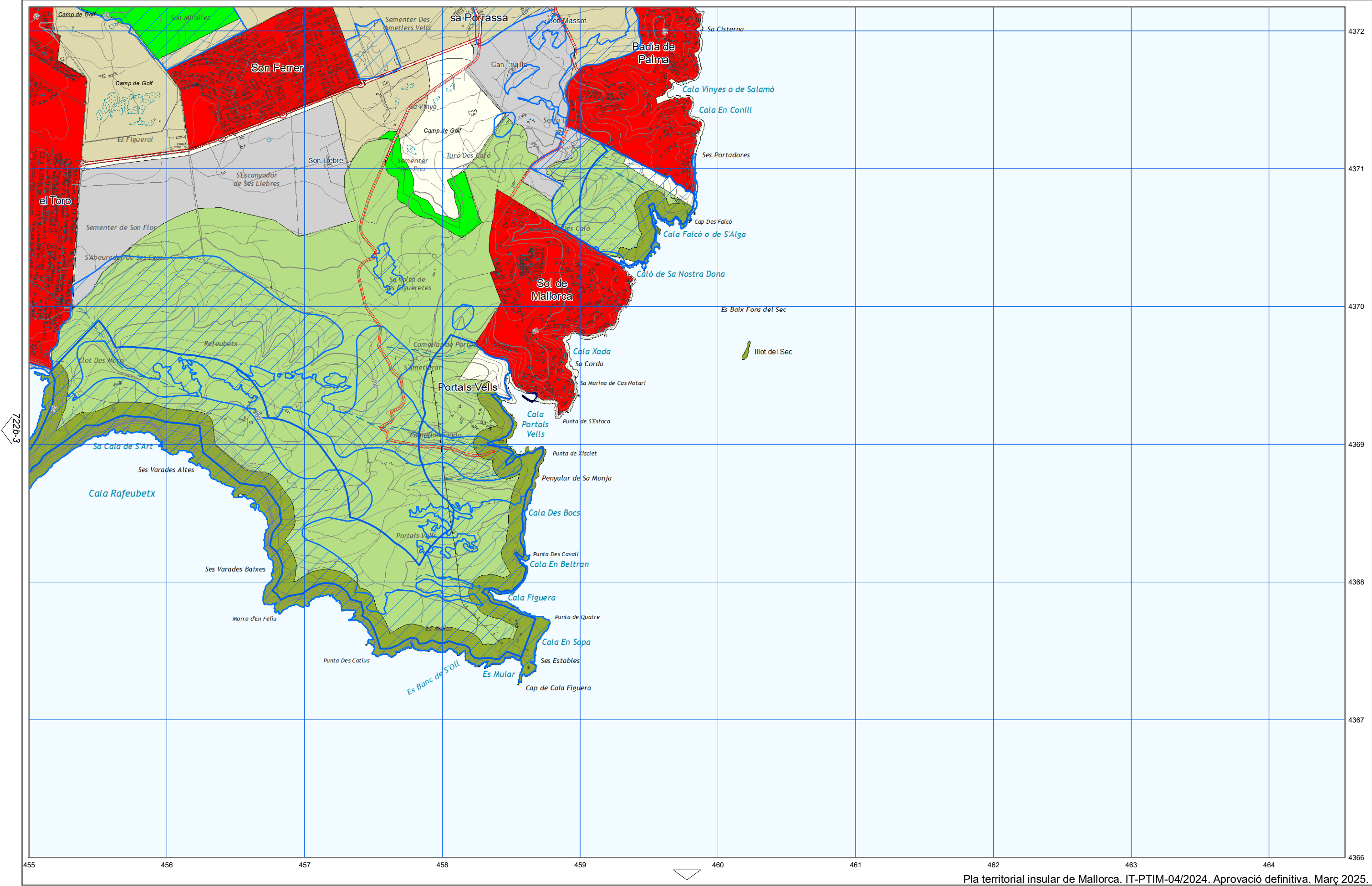
Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	

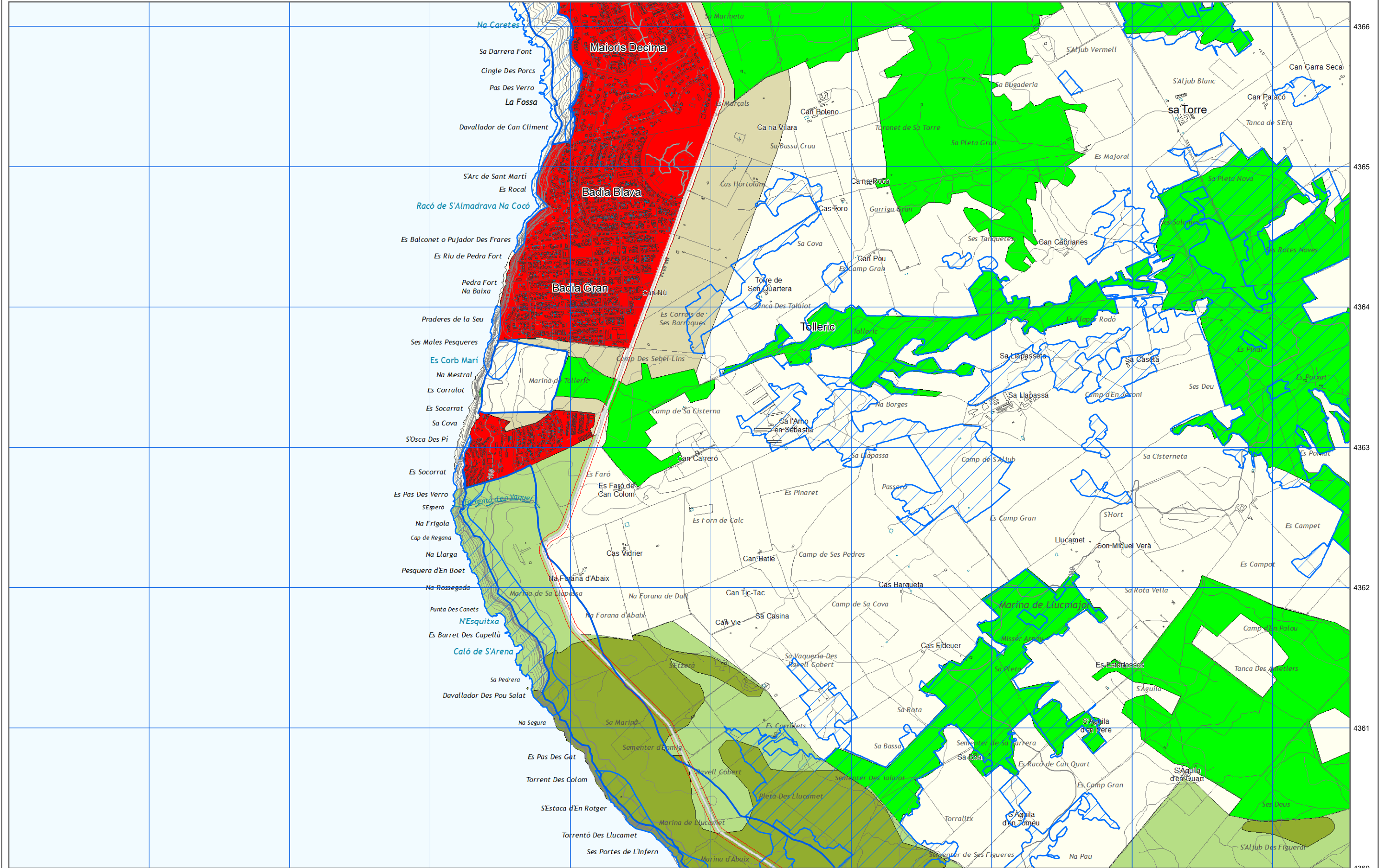


Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	

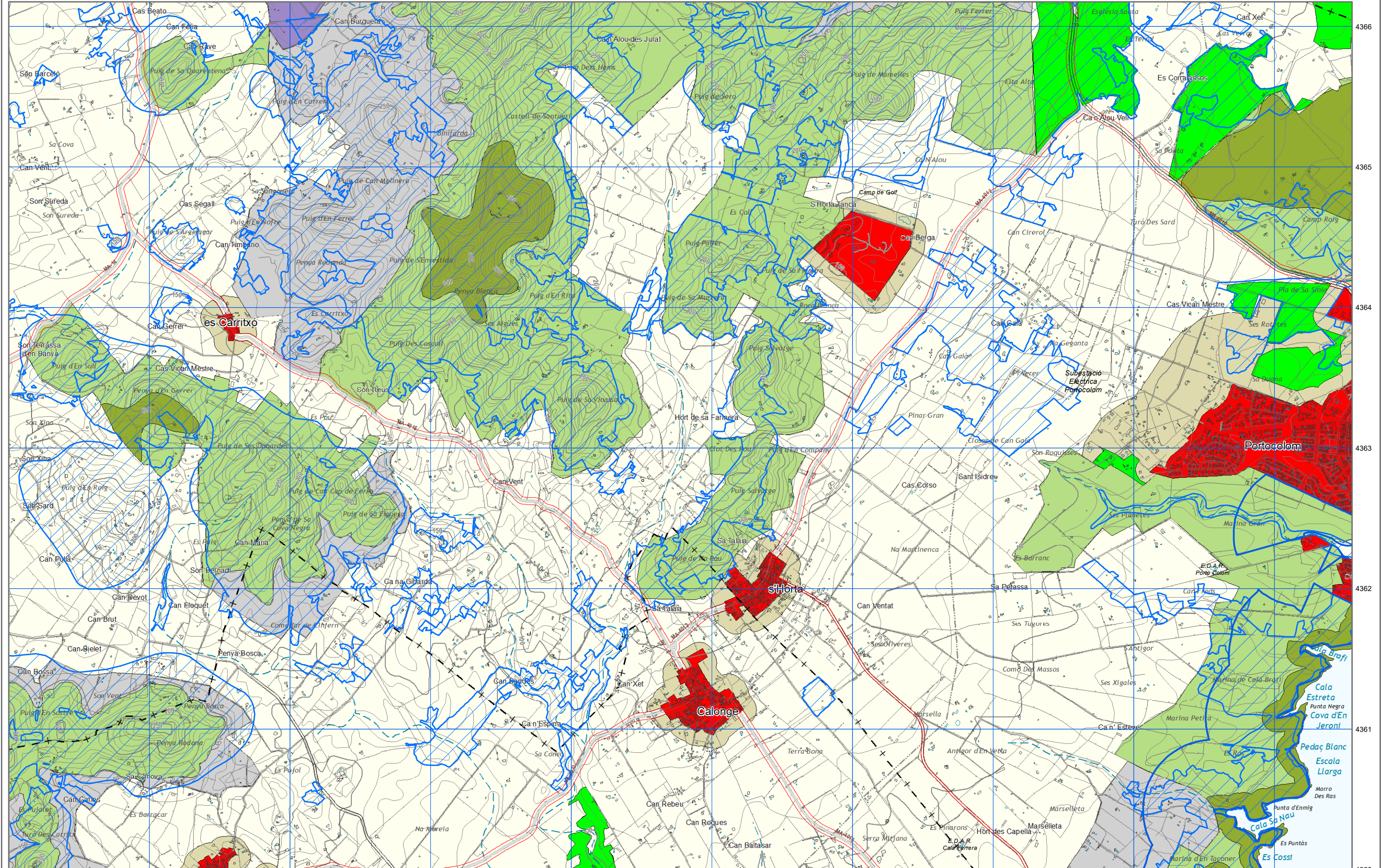


Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	



Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

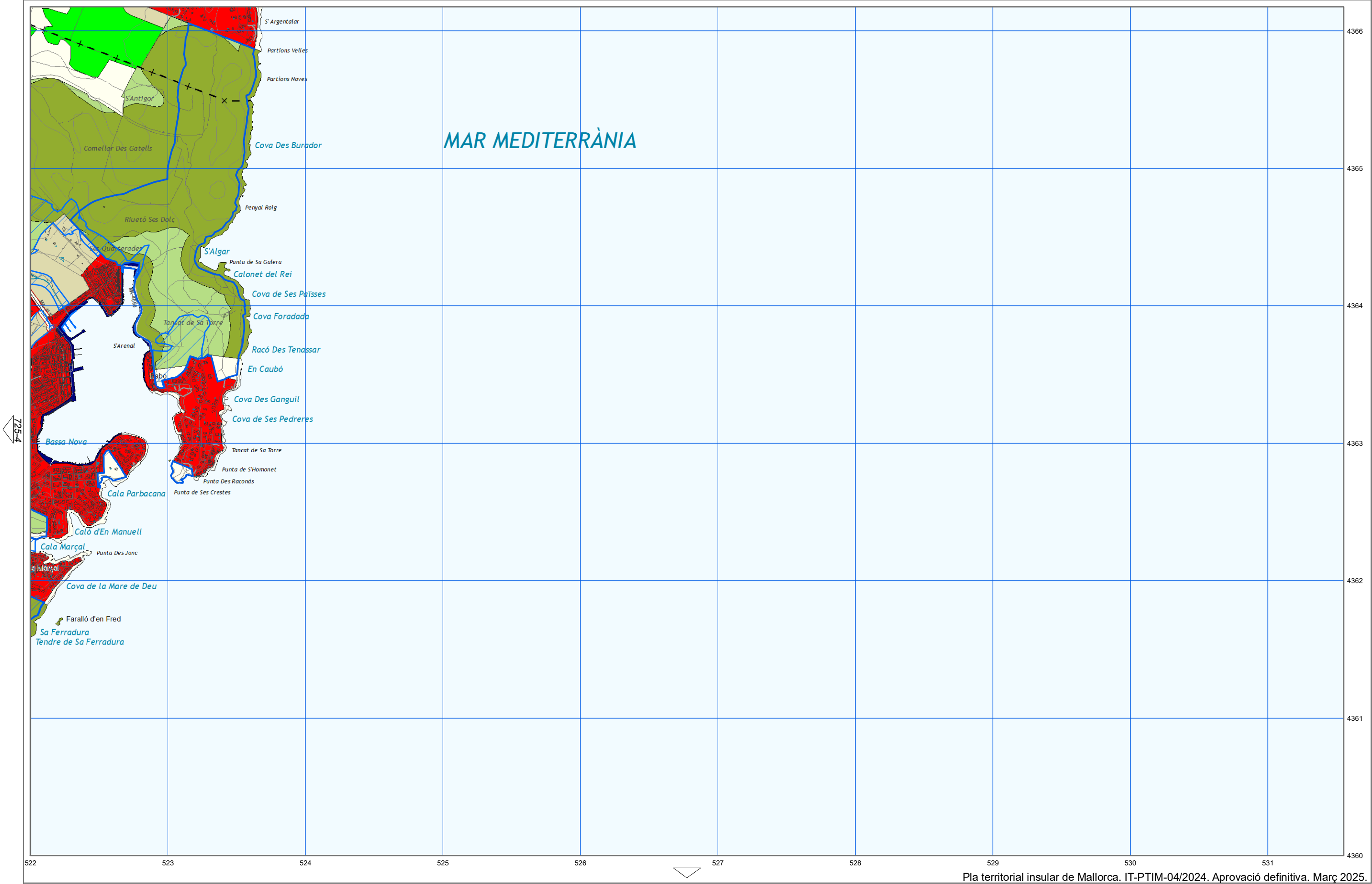
Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera	Parc Natural	APR inund., esclav. incendis i erosió	AANP	AIA Extensiva Vinya	ARIP	SRG
Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.	Paratge Natural Serra de Tramuntana	Monument Natural	APT Carreteres	AAPI a Sòl Rústic	AIA Intensiva	ARIP Boscós	SRG-Forestal
Sistema General Territorial	Reserva Natural	Àrea de Protecció Perifèrica	APT Costa	AIA Extensiva Oliverar	ANEI	AT	



512 513 514 515 516 725-7 517 518 519 520 521 4360

Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera | Parc Natural | APR inund., esclav. incendis i erosió | AANP | AIA Extensiva Vinya | ARIP | SRG |
| Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Paratge Natural Serra de Tramuntana | Monument Natural | APT Carreteres | AAPI a Sòl Rústic | AIA Intensiva | ARIP Boscós | SRG-Forestal |
| Sistema General Territorial | Reserva Natural | Àrea de Protecció Perifèrica | APT Costa | AIA Extensiva Oliverar | ANEI | AT | |



Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.

Sistema General Territorial

Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera

Paratge Natural Serra de Tramuntana

Reserva Natural

Parc Natural

Monument Natural

Àrea de Protecció Perifèrica

APR inund., esclav. incendis i erosió

APT Carreteres

APT Costa

AANP

AAPI a Sòl Rústic

AIA Extensiva Oliverar

AIA Extensiva Vinya

AIA Intensiva

ANEI

ARIP

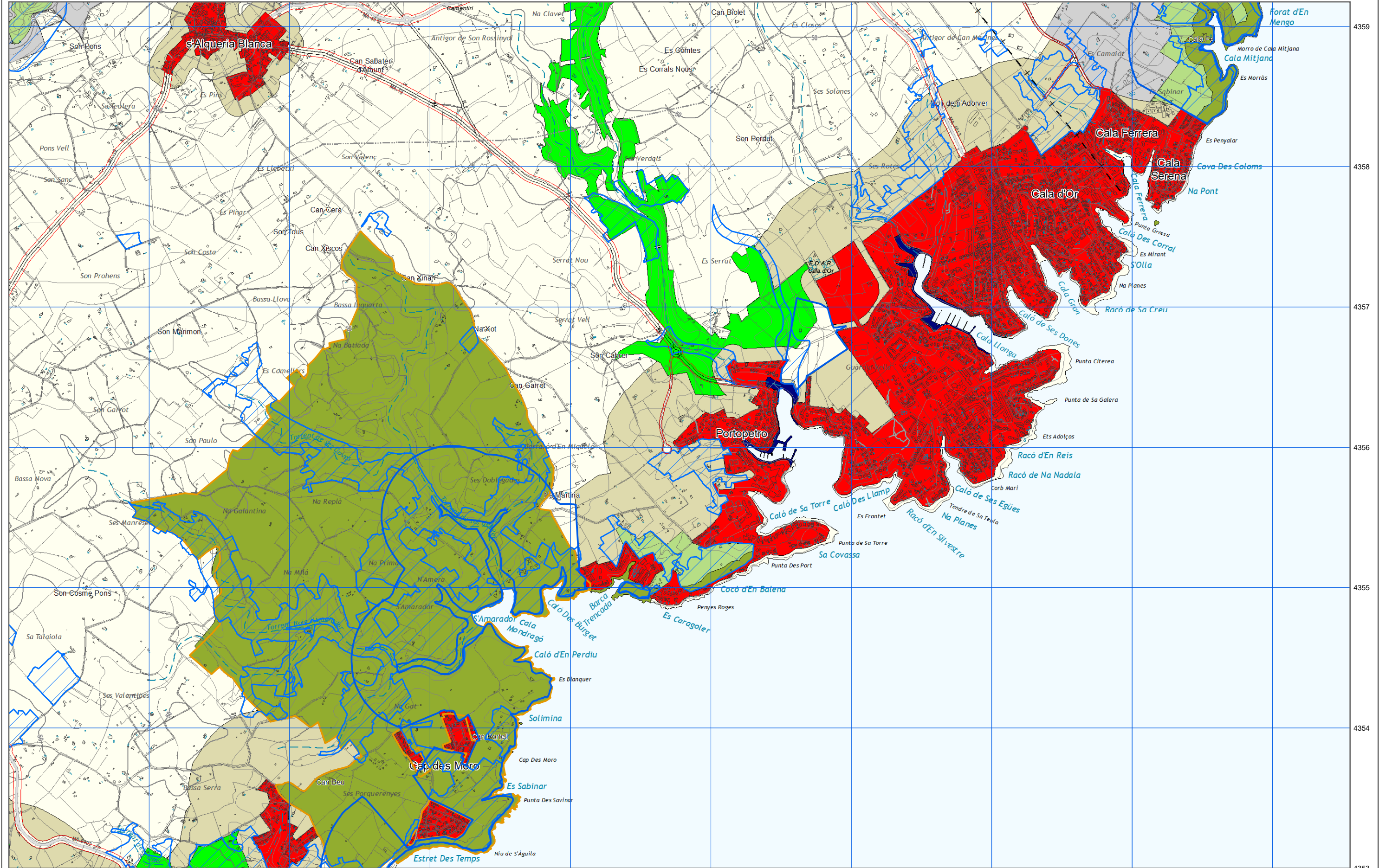
ARIP Boscós

AT

SRG

SRG-Forestal

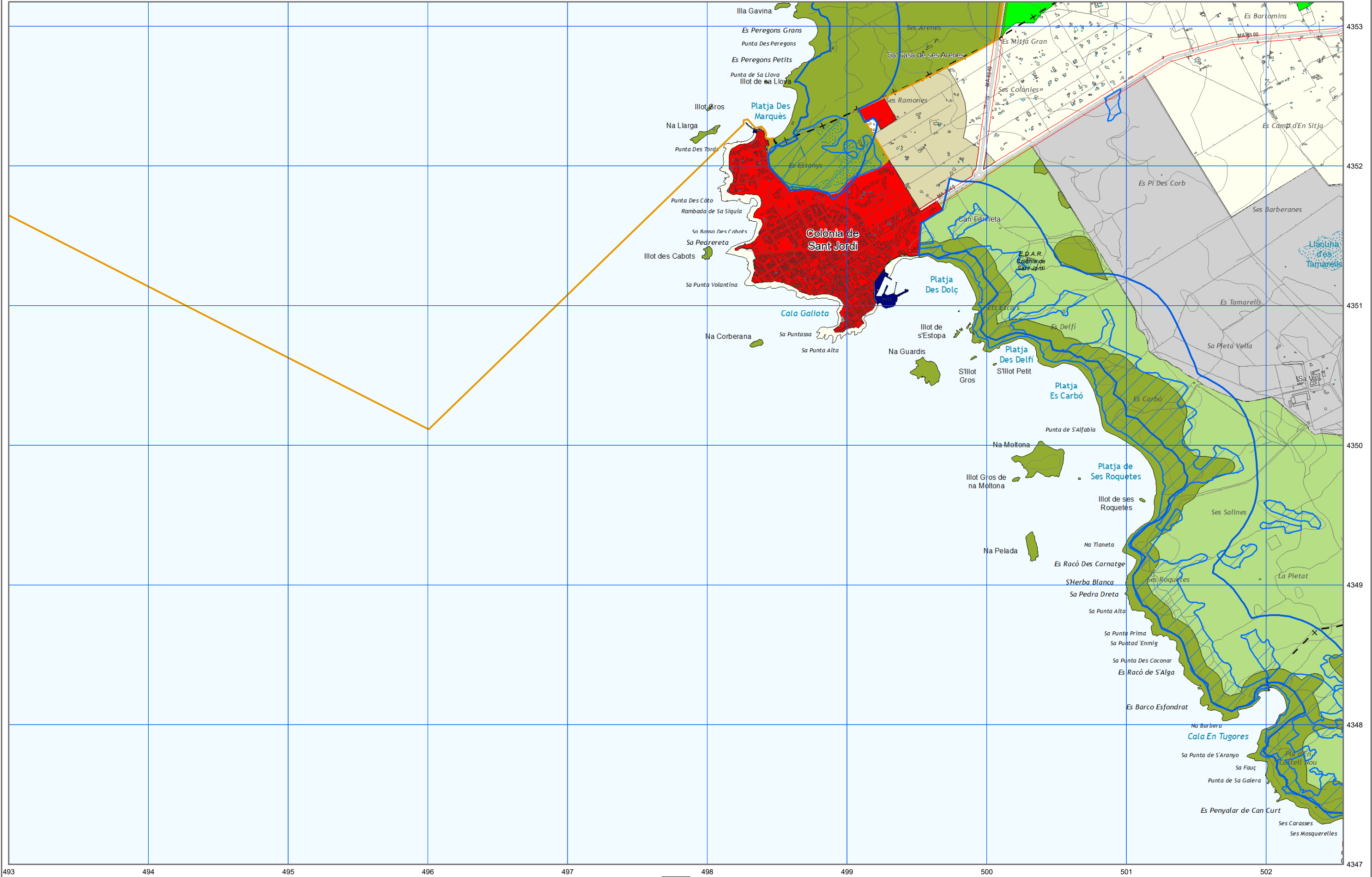
Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.



512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 4353 4354 4355 4356 4357 4358 4359

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera | Parc Natural | APR inund., esclav. incendis i erosió | AANP | AIA Extensiva Vinya | ARIP | SRG |
| Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Paratge Natural Serra de Tramuntana | Monument Natural | APT Carreteres | AAPI a Sòl Rústic | AIA Intensiva | ARIP Boscós | SRG-Forestal |
| Sistema General Territorial | Reserva Natural | Àrea de Protecció Perifèrica | APT Costa | AIA Extensiva Oliverar | ANEI | AT | |

Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.



Pla territorial insular de Mallorca. IT-PTIM-04/2024. Aprovació definitiva. Març 2025.

- | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Arees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Parc Nacional Arxipèlag de Cabrera | Parc Natural | APR inund., esclav. incendis i erosió | AANP | AIA Extensiva Vinya | ARIP | SRG |
| Arees de desenvolupament. AAPI Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització. | Paratge Natural Serra de Tramuntana | Monument Natural | APT Carreteres | AAPI a Sòl Rústic | AIA Intensiva | ARIP Boscós | SRG-Forestal |
| Sistema General Territorial | Reserva Natural | Àrea de Protecció Perifèrica | APT Costa | AIA Extensiva Oliverar | ANEI | AT | |

Sèrie Plànols P1 de la Instrucció Tècnica IT-PTIM-04/2024 (AD) - SEFYCU 3886090

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

**URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:**<https://cim.secimallorca.net/>**Codi Segur de Verificació (CSV):**

K7AA DULU LJ7E ULR7 KJ73

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document**Petjada del document
per al signant****Text de la signatura****Dades addicionals de la signatura**

Jose Manuel Gomez Gonzalez
Cap de servei jurídic d'Ordenació del Territori

Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 27/3/2025 15:06
JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ



Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic d'Ordenació del Territori

Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 27/3/2025 15:10
JUAN CARLOS FUSTER GUASP