



Pla territorial de Mallorca

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

MODIFICACIÓ NÚM. 4

DOCUMENTACIÓ D'APROVACIÓ INICIAL

FEBRER 2025

DOCUMENT II - NORMES D'ORDENACIÓ

Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Direcció Insular de Territori i Paisatge



**Consell de
Mallorca**

Normes d'ordenació. Índex

1. Norma 3. Contingut (AP)	5
2. Norma 7 (quater). Estudi d'integració paisatgística EIP (AP).....	6
3. Norma 19. Règim d'usos d'altres activitats (AP).....	6
4. Norma 45 (bis). Canvi climàtic i transició energètica (AP).....	6
5. Norma 49. Rutes d'interès cultural (ED).....	7
6. Norma 50. Rutes d'Interès paisatgístic (ED).....	8
7. TITOL IX. Implantació d'energies renovables.	
Norma 74. Determinacions sobre energies renovables (AP).....	9
Norma 75. Zones de desenvolupament prioritari (AP).....	9
Norma 76 Instal·lacions d'energia solar (AP).....	13
Norma 77 Instal·lacions d'autoconsum individual (AP).....	13
Norma 78 Instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu (AP)...	16
Norma 79 Parcs fotovoltaics (AP).....	18
Norma 80 Instal·lacions d'energia eòlica. (AP).....	19
Norma 81 Criteris de localització i disseny dels aerogeneradors (AP).....	20
Norma 82 Determinacions sobre la biomassa (AP).....	21
Norma 83 Criteris de localització i disseny de les instal·lacions de producció d'energia a partir de biomassa, en sòl rústic (AP).....	21
Norma 84 Criteris per a la implantació de sistemes d'emmagatzematge autònom d'energia elèctrica (AP).....	22
Norma 85 Criteris per a la implantació de línies d'evacuació d'energia elèctrica (AP).....	22

- 8. Nova Disposició addicional divuitena. «Creació d'un equipament supramunicipal d'interpretació històrica, arqueològica i paisatgística al Castell d'Alaró» (AP).....23**
- 9. Modificació de la Disposició transitòria dotzena.....24**

NORMES D'ORDENACIÓ

Es modifiquen les normes d'ordenació del PTIM en el sentit següent:

1. Norma 3. Contingut (AP)

Es modifica l'apartat 2 amb la redacció següent:

2. El contingut documental del Pla territorial insular està format per:

a. La memòria del Pla i de les seves modificacions.

b. Els plànols del Pla:

Plànol 1: E 1:25.000 «Àrees de desenvolupament urbà i categories del sòl rústic» (AP)

Plànol 2: E 1:25.000 «Àrees de prevenció de riscos» (AP)

Plànol 3: E 1:100.000 i E 1:50.000 «Integració paisatgística i planejament coherent» (AP)

Plànol 4: E 1:100.000 «Infraestructures de comunicació» (ED - EI)

Plànol 5: E 1:100.000 «Rutes d'interès cultural, paisatgístic i patrimonial» (AP)

Plànol 6.1: E 1:50.000 «Zones de desenvolupament prioritari» (AP)
«Zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques» (AP)

Plànol 6.2: E 1:50.000 «Zones de desenvolupament prioritari per a la implantació d'instal·lacions eòliques» (AP)

c. Les normes d'ordenació del Pla territorial insular de Mallorca.

d. Els annexos:

Annex I. Àrees de reconversió territorial (AP)

Annex II. Àrees afectades per les normes territorials cautelars (AP)

Annex III. Àmbits d'intervenció paisatgística (AP)

Annex IV. Àmbits afectats pel Decret Llei 9/2020, de 25 de maig (AP)

Annex V. Indicadors de seguiment del PTIM (AP)

Annex VI. Servituds aeronàutiques

Annex VII. Visibilitat des de les principals infraestructures de transport terrestre, les rutes senderistes i la via verda (EI)

Annex VIII. Paisatges oberts (EI)

Annex IX. Delimitació del Sistema General d'equipament supramunicipal d'interpretació històrica, arqueològica i paisatgística al Castell d'Alaró (AP)

e. L'Estudi ambiental estratègic del pla i de les seves modificacions.

2. Norma 7 (quater). Estudi d'integració paisatgística EIP (AP)

S'introdueix un apartat 7 amb la redacció següent:

7. Els Estudis d'integració paisatgística, en l'avaluació dels efectes i impactes en el paisatge, han de tenir com a referent, entre d'altres, l'Estudi de visibilitat des de les principals infraestructures de transport terrestre, les rutes senderistes i la via verda inclòs a l'Annex VII i l'Estudi de Paisatges Oberts inclòs a l'Annex VIII d'aquest Pla.

3. Norma 19. Règim d'usos d'altres activitats (AP)

S'introdueix un nou punt d. a l'apartat 2 amb la redacció següent:

d. El règim d'usos específic de les infraestructures destinades a la producció d'energia solar, eòlica o biomassa o d'emmagatzematge d'energia i que en compleixin els requisits, és el determinat en el Títol IX d'aquest Pla.

4. Norma 45 (bis). «Canvi climàtic i transició energètica» (AP)

S'introdueix una nova Norma 45 (bis) amb la redacció següent:

Norma 45 (bis) Canvi climàtic i transició energètica (AP)

1. En el marc dels compromisos internacionals que emanen de l'Acord de París relatiu a la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, així com la transició a un model energètic sostenible i atesa l'emergència climàtica i ecològica constatada pel científics, es requereix una acceleració en el procés d'implantació de les energies renovables i en la descarbonització de l'economia i la societat insular.
2. D'acord amb el que disposen les normatives europees en relació amb la participació de les autoritats locals en la consecució dels objectius de

reducció dels gasos d'efecte hivernacle i de conformitat amb les previsions de la legislació en matèria de canvi climàtic:

- a. El Consell de Mallorca ha de prioritzar la instal·lació d'infraestructures d'energia renovable sobre aquelles que es basin en combustibles fòssils
- b. A efectes de l'ordenació territorial i urbanística a sòl rústic comú les instal·lacions d'energia renovable es consideren compatibles amb la destinació d'aquesta classe de sòl i s'afavoreix la implementació d'aquestes instal·lacions a les zones de desenvolupament prioritari en els termes regulats al Títol IX d'aquest Pla.
- c. El planejament urbanístic municipal, en els nuclis urbans ha de promoure el desenvolupament de l'autoconsum energètic a partir del potencial d'aprofitament d'espais urbanitzats aptes per a la implantació d'instal·lacions de generació d'energia, ha de procurar les menors pèrdues per transport i distribució, així com la contribució a la democratització de l'accés a l'energia renovable.
- d. Els planejaments urbanístics municipals s'han d'adaptar a les previsions d'aprofitament dels grans aparcaments en superfície i de cobertes per a la implantació d'instal·lacions d'energia renovable.
- e. Els planejaments urbanístics municipals han de tenir en compte la necessitat de fomentar la gestió i el consum de la biomassa forestal sostenible com a font de producció d'energia renovable.

5. Norma 49. Rutes d'interès cultural (ED)

Es modifica el punt 2, amb la redacció següent:

2. Sense perjudici de la possibilitat de la redacció de plans especials d'ordenació territorial per part del Consell Insular de Mallorca per al desenvolupament de les presents determinacions, els traçats de les rutes esmentades i recollides al plànol 5, s'hauran d'incloure en el planejament municipal, i seran vinculants a l'hora de redactar les adaptacions, revisions o els nous planejaments urbanístics.

Es modifica el punt 3, amb la redacció següent:

3. Per tal de garantir la preservació de les rutes i dels elements que aquestes inclouen, el planejament urbanístic municipal i els plans especials d'ordenació territorial que es despleguin, hauran de preveure una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que la constitueixen on es prohibeixen actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat i s'hauran d'establir mesures de protecció de les visuals i de l'entorn de les rutes i, a la vegada, mantenir-les en condicions de ser accessibles i obertes al públic. Igualment, el planejament urbanístic municipal podrà qualificar com a sistema general aquells elements inclosos a les rutes d'interès cultural que requereixin d'una especial protecció i gestió de caràcter públic.

Es crea un nou punt 4, amb la redacció següent:

4. Els plans especials d'ordenació territorial que desenvolupin aquestes rutes seran vinculants per al planejament urbanístic municipal i n'establiran de forma detallada el seu traçat, podent incorporar de forma justificada nous elements, alternatives o variants en el seu desplegament per a un millor compliment dels objectius assenyalats. Igualment, els assenyalats plans especials podran completar les rutes amb la delimitació d'aquells sistemes generals en sòl rústic d'interès supramunicipal, quan estigui justificat pel seu valor patrimonial, històric o arqueològic; aquests sistemes generals es destinaran a la interpretació, conservació i restauració dels seus valors.

6. Norma 50. Rutes d'Interès paisatgístic i patrimonial (ED)

Es modifica l'apartat 1, amb la redacció següent:

1. Per tal de difondre la realitat patrimonial, promoure la seva conservació i potenciar el seu coneixement i comprensió, s'han creat les següents rutes d'interès paisatgístic i patrimonial, grafiades en el plànol número 5:
 - Ruta de Pedra en Sec
 - Ruta Artà – Lluç
 - Ruta del sistema hidràulic de Palma
 - Ruta dels Fars
 - Ruta dels Santuaris

7. TITOL IX. Implantació d'energies renovables i d'emmagatzematge energètic.

S'introdueix un Títol IX amb la redacció següent:

TITOL IX. Implantació d'energies renovables i d'emmagatzematge energètic

Capítol I. Energies Renovables

Norma 74. Determinacions generals sobre energies renovables i emmagatzematge energètic. (AP)

1. La producció d'energia elèctrica procedent d'energia solar, eòlica i biomassa o d'emmagatzematge energètic s'ha d'harmonitzar amb la preservació territorial i paisatgística, tenint en compte el reconeixement que fan el Conveni Europeu del Paisatge i els instruments de desplegament de la Política de Paisatge de Mallorca a la importància del paisatge per a l'interès públic en els àmbits cultural, ecològic, ambiental i social.
2. Els projectes d'instal·lacions d'energia renovable i d'emmagatzematge energètic que s'hagin de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental han d'incorporar un Estudi d'integració paisatgística que prengui en consideració l'acumulació de l'impacte produït de forma conjunta amb altres instal·lacions del mateix tipus que ja es trobin implantades, autoritzades o que s'hagin exposat a informació pública, en un radi mínim de 3 km des del centre de la instal·lació a avaluar, i han d'adoptar mesures d'integració ambiental i paisatgística coherents amb elles.
3. La implantació d'infraestructures energètiques renovables ha de tenir la finalitat d'estabilització o decreixement de la demanda energètica, prioritzant en les intervencions, en aquest ordre, l'estalvi energètic, l'eficiència energètica i la generació amb energies renovables.
4. D'acord amb el que disposa la legislació en matèria de canvi climàtic i transició energètica, en sòl rústic les noves edificacions o les que tinguin un canvi d'ús han de cobrir la totalitat del seu consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum sempre que no existeixi prèviament connexió disponible a la xarxa elèctrica, excepte en el cas de les edificacions, construccions i instal·lacions legals vinculades a les activitats agràries.

Norma 75. Zones de desenvolupament prioritari (AP)

1. Són zones de desenvolupament prioritari les unitats territorials delimitades de forma gràfica o escrita per aquest Pla d'acord amb el que

disposa l'article 46 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

2. Independentment de la delimitació gràfica o escrita de les Zones de desenvolupament prioritari, en cap cas hi formen part els àmbits següents:
 - a. Els àmbits inclosos dins el programa de mesures de desenvolupament rural i altres règims d'ajuts a l'activitat agrària prevists per la normativa de la Unió Europea.
 - b. Les categories de sòl rústic protegit del planejament urbanístic municipal establertes a l'empara de l'article 9.2 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT), o aquells àmbits en els que el planejament urbanístic, ambiental o sectorial prohibeixi expressament la implantació d'infraestructures de generació d'energia renovable o d'emmagatzemament energètic.
3. En l'àmbit d'aquest Pla les zones de desenvolupament prioritari tenen la consideració de zones aptes per a la implantació d'energies renovables, a les quals fa referència el punt 6 del Grup 2 de l'Annex 2 del Text refós de la Llei d'Avaluació ambiental de les Illes Balears.
4. Les zones de desenvolupament prioritari es divideixen en:
 - a. Zona de desenvolupament prioritari ZDP1: Parcs fotovoltaics.
 - 1) Inclou l'àmbit delimitat al plànol 6.1 d'aquest Pla
 - 2) Així mateix també s'inclouen en aquesta zona els àmbits territorials degradats de les explotacions mineres inactives o caducades que no es trobin restaurades o en restauració, els àmbits industrials obsolets i les parcel·les de sòl rústic comú on s'hi hagi implantat un habitatge unifamiliar aïllat en posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).
 - b. Zona de desenvolupament prioritari ZDP2: Parcs eòlics.
 - 1) Inclou l'àmbit delimitat al plànol 6.2 d'aquest Pla.
 - c. Zona de desenvolupament prioritari ZDP3: Plantes de generació amb biomassa.

La delimitació es correspon amb tot el sòl rústic de categoria SRG (Sòl rústic de règim general) i AT (Àrea de transició) a més dels ARIP no boscosos que es trobin dins l'àmbit de la Serra de Tramuntana reconegut com a Patrimoni Mundial per la UNESCO.

Així mateix també s'inclouen en aquesta zona els àmbits territorials degradats, les d'explotacions mineres inactives o caducades que no es trobin restaurades o en restauració i els àmbits industrials obsolets..

- d. Zona de desenvolupament prioritari ZDP4: Plantes d'autoconsum compartit o col·lectiu.
 - 1) Inclou els aparcament existents a l'aire lliure, públics o privats situats en àrees de desenvolupament urbà o àrees d'assentament en paisatge d'interès.
 - 2) Inclou una franja de sòl rústic perimetral a les Àrees de desenvolupament urbà o a les Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès, d'una amplada equivalent a la distància entre les instal·lacions de producció pròximes als punts de consum i associades als mateixos i els consumidors associats, regulada en la normativa sectorial en la qual és permet dur a terme l'autoconsum connectant al consumidor o consumidors a través de les línies de transport o distribució elèctrica.
 - 3) Se n'exclouen els terrenys pertanyents a les categories de sòl rústic AANP, ANEI, ARIP-B, APT de Carreteres, APR o a la Xarxa Natura 2000.
5. En aplicació de la legislació en matèria de canvi climàtic i transició energètica, les instal·lacions de generació d'energia solar, eòlica o de biomassa que s'implantin en les zones de desenvolupament prioritari i que compleixin els requisits següents, seran considerades un ús admès:
 - a. ZDP1 Parcs fotovoltaics:
 - i. La superfície d'ocupació territorial dels parcs fotovoltaics individuals o la corresponent a l'acumulació de diferents parcs fotovoltaics, autoritzats o en tramitació que s'hagin exposat al públic, no pot superar les 4 ha dins un radi de 800 m mesurats des del centre geomètric de cada parc fotovoltaic.

- ii. La línia d'evacuació ha de tenir un recorregut inferior a 5 km.
 - iii. En cas d'ubicació en una Àrea de prevenció de risc, comptar amb l'informe favorable de l'administració competent en la matèria.
- b. ZDP2: Parcs eòlics.
- i. No superar una agrupació màxima de 5 aerogeneradors.
 - ii. No superar una alçada màxima de 50 m des del terreny fins a l'eix central del rotor.
 - iii. La distància mínima entre diferents parcs eòlics ha de ser superior als 5 Km.
 - iv. La distància dels aerogeneradors als nuclis de població ha de ser superior a 1 km.
 - v. La línia d'evacuació ha de tenir un recorregut inferior a 5 km.
 - vi. En cas de situar-se en zones properes a les vies de transport s'han de situar a una distància mínima de 250 m d'aquestes vies.
 - vii. En cas d'ubicació en una Àrea de prevenció de risc, comptar amb l'informe favorable de l'administració competent en la matèria.
- c. ZDP3: Plantes de generació amb biomassa.
- i. S'han de localitzar a una distància inferior a 500 m dels nuclis de població.
 - ii. La superfície d'ocupació no pot superar els 1.500 m².
 - iii. Preferentment s'utilitzaran edificacions existents. En cas de noves edificacions no podran superar els 300 m² ni els 1.500 m³ de volum.
 - iv. En cas d'ubicació en una Àrea de prevenció de risc, comptar amb l'informe favorable de l'administració competent en la matèria.
- d. ZDP4: Autoconsum compartit o col·lectiu.

- i. La superfície d'ocupació territorial de les instal·lacions d'energia solar, microeòlica o mixta d'autoconsum col·lectiu sobre el terreny o la corresponent a l'acumulació de diferents instal·lacions d'aquest tipus, autoritzades o en tramitació que s'hagin exposat al públic, no pot superar els 3.000 m², dins un radi de 400 m des del centre geomètric de cada instal·lació.
- ii. L'alçada total dels aerogeneradors d'energia microeòlica no pot superar els 8 m des de la rasant del terreny.

Capítol II Energia solar

Norma 76 Instal·lacions d'energia solar. Definicions (AP)

Als efectes de l'aplicació d'aquest pla, s'adopten les definicions següents:

1. Instal·lació d'autoconsum, individual o col·lectiu: instal·lació de producció o generació d'energia solar subjecta a qualsevol de les modalitats d'autoconsum i que compleixen les condicions establertes en la normativa sectorial vigent.
2. Ocupació territorial d'una instal·lació d'energia solar: Superfície de terreny ocupada per la instal·lació i definida per la poligonal que la circumscriu, amb exclusió de les esteses i dels possibles elements d'emmagatzematge i de distribució de l'energia elèctrica produïda, tal i com es defineix en la legislació sectorial vigent.
3. Parc fotovoltaic: instal·lació de producció o generació d'energia elèctrica que únicament utilitzi la radiació solar com a energia primària mitjançant la tecnologia fotovoltaica, amb destinació distinta de l'autoconsum.

Norma 77 Instal·lacions d'autoconsum individual (AP)

La implantació d'instal·lacions d'energia solar per a l'autoconsum individual sobre coberta o sobre el terreny s'han de regular pel planejament urbanístic atenent a les característiques de l'entorn on s'han d'implantar.

Fins a l'adaptació del planejament urbanístic a aquesta disposició, en termes generals han de prendre en consideració els criteris següents i respectar, si n'és el cas, les condicions previstes per als entorns que comptin amb un règim de protecció del patrimoni cultural o paisatgístic:

1. Criteris generals per a instal·lacions d'autoconsum individual sobre coberta.
 - a. S'han d'instal·lar allà on l'impacte visual des de l'entorn proper sigui inferior i on s'integrin millor i de forma més ordenada amb la composició general de l'immoble i d'altres instal·lacions preexistents si en fos el cas.
 - b. Les instal·lacions d'autoconsum individual sobre coberta inclinada han d'utilitzar sistemes de panells coplanars amb la coberta, adossats, i sense sobresortir del carener ni del pla de façana; així mateix s'han d'alinear amb els eixos principals de la coberta i separar-se més de 0,5 metres del perímetre exterior.
 - c. Les instal·lacions d'autoconsum individual sobre coberta plana han d'utilitzar sistemes amb panells solars coplanars, o sobre una estructura amb una inclinació màxima del 50 %, que no se superi en cap punt l'alçada d'un metre (1 m) des del paviment, i s'han de separar un mínim de 0,50 m del perímetre exteriors.
2. Criteris generals per a instal·lacions d'autoconsum individual sobre el terreny
 - a. Els panells solars s'han de situar en zones amb menor pendent i d'escassa visibilitat des de l'espai públic o des de parcel·les de l'entorn.
 - b. S'han d'assentar directament sobre el terreny, amb estructures directament recolzades o amb sistemes d'ancoratge amb pern perforadors o sistemes equivalents.
 - c. L'alçada màxima de la instal·lació serà de 2m.
 - d. En cas que les instal·lacions estiguin en zones de visibilitat alta des de l'entorn proper com vies de comunicació o zones habitades s'haurà de plantar una barrera vegetal de protecció visual al voltant de la nova instal·lació, a base d'espècies autòctones de baix requeriment hídric similars a les presents en l'entorn proper.
3. Condicions per a les instal·lacions d'autoconsum individual en entorns que comptin amb figures de protecció patrimonial o paisatgística
 - a. No es permeten els panells solars a la coberta en els casos següents:
 - 1) Béns d'Interès Cultural (BIC) en les categories de monument, jardí històric, lloc d'interès etnològic, zona arqueològica, zona paleontològica, lloc històric i paisatge cultural inclosos els seus entorns de protecció.
 - 2) Elements declarats Bé Catalogat i els seus entorns de protecció.

- 3) Edificis inclosos als catàlegs municipals de protecció del patrimoni històric amb el nivell de protecció més elevat (A) (integral)
- 4) Elements etnològics com molins, porxos, barraques, eixugadors, sínies, murs de pedra, rentadors, etc.

Excepcionalment, previ informe favorable de l'òrgan competent en Patrimoni Històric atenent als elements afectats, es podrà autoritzar la implantació de panells solars en els elements abans descrits o en el seu entorn de protecció.

- b. Es permet la instal·lació de panells solars en els casos següents:
- 1) Béns d'Interès Cultural (BIC) amb la categoria de conjunt històric i els seus entorns de protecció.
 - 2) Nucli antic (o centre històric), nucli tradicional o similar, i a les zones que corresponguin a les trames urbanes originàries derivades de les Ordinacions de 1300 del Rei Jaume II.
 - 3) Edificis o conjunts inclosos als catàlegs municipals de protecció del patrimoni històric no inclosos als apartats anteriors d'aquesta norma.

En qualsevol cas la implantació de panells solars sobre coberta en els elements patrimonials d'aquest apartat, a més dels criteris definits en els apartats 1 i 2 d'aquesta norma, haurà d'atendre a les condicions següents:

- 1) S'ha de mantenir la configuració arquitectònica del bé.
- 2) Els panells solars no poden ser visibles des de la via o espai públic (carrers, places, miradors o punts de vista alts singulars), tant si és a curta com a mitja distància.
- 3) En coberta inclinada, els panells han ~~hauran~~ de ser d'acabats mates i cromatisme integrat.
- 4) En coberta plana no es permet que els panells solars superin l'alçada de l'ampit.

Excepcionalment, previ informe favorable de l'òrgan competent en Patrimoni Històric, atenent a les característiques dels elements afectats, es podran autoritzar altres condicions per a la implantació de

panells solars en els elements abans descrits o en el seu entorn de protecció.

Norma 78. Instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu (AP)

D'acord amb la legislació en matèria de canvi climàtic i transició energètica, en els nuclis urbans de Mallorca el planejament urbanístic ha de fomentar el desenvolupament d'instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu sobre cobertes, o sobre el terreny.

Fins a l'adaptació del planejament urbanístic a aquesta disposició, per a la implantació d'aquestes instal·lacions s'han de prendre en consideració els criteris següents i respectar, si n'és el cas, les condicions previstes per als entorns que comptin amb un règim de protecció del patrimoni cultural o paisatgístic:

1. Criteris generals per a instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu sobre coberta.

- a. S'han d'instal·lar allà on l'impacte visual des de l'entorn proper sigui inferior i on s'integrin millor i de forma més ordenada amb la composició general de l'immoble i d'altres instal·lacions preexistents si en fos el cas.
- b. Les instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu sobre coberta inclinada han d'utilitzar sistemes de panells coplanars amb la coberta, adossats, i sense sobresortir del carener ni del pla de façana; així mateix s'han d'alinear amb els eixos principals de la coberta i separar-se més de 0,5 metres del perímetre exterior.
- c. Les instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu sobre coberta plana han d'utilitzar sistemes amb panells solars coplanars, o sobre una estructura amb una inclinació màxima del 50 %, que no se superi en cap punt l'alçada de 1 m des del paviment, i s'han de separar un mínim de 0,50 m dels límits exteriors.

2. Criteris generals per a instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu sobre el terreny.

- a. S'han d'ubicar properes als nuclis urbans, en zones que comptin amb una categoria de sòl amb menor grau de protecció.

- b. Els panells solars s'hauran de situar en zones amb menor pendent i d'escassa visibilitat des de l'espai públic o des de parcel·les de l'entorn.
- c. S'han d'assentar directament sobre el terreny, amb estructures directament recolzades o amb sistemes d'ancoratge amb perns perforadors o sistemes equivalents.
- d. L'alçada màxima de la instal·lació sobre el terreny serà de 3 m.
- e. Han d'adoptar mesures correctores d'impacte paisatgístic, tenint en compte els criteris següents:
 - 1) Adaptar la forma d'implantació a la dimensió i forma parcel·lària de l'entorn.
 - 2) Plantar barreres vegetals en tot el perímetre de la nova instal·lació, respectant la forma parcel·lària, a base d'elements arboris i arbustius, autòctons, de baix requeriment hídric i similars a les de l'entorn.
 - 3) En els tancaments de la instal·lació, han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides en el planejament territorial i urbanístic.
 - 4) En cas que siguin necessàries construccions auxiliars, es prioritzarà la rehabilitació de les edificacions existents a la parcel·la. Les noves edificacions han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides en el planejament territorial i urbanístic.
- f. S'han d'utilitzar elements d'alta eficiència energètica per tal de minimitzar la superfície d'ocupació de la instal·lació.

3. Condicions per a les instal·lacions d'autoconsum compartit o col·lectiu en entorns que comptin amb figures de protecció patrimonial o paisatgística.

- a. S'ha de prioritzar la implantació d'instal·lacions comunitàries (cooperatives energètiques, comunitats d'energies renovables) sobre equipaments o edificis de tipologia no tradicional i en aparcaments públics.
- b. En el cas d'implantació d'instal·lacions comunitàries d'autoconsum, s'ha de justificar que la nova instal·lació no desfigura les principals perspectives dels conjunts històrics declarats, o dels nuclis antics més

propers, aportant una anàlisi de visibilitats amb documentació gràfica adient.

- c. En cas que no sigui possible la ubicació sobre els elements de l'apartat anterior s'ubicaran en sòl rústic i han de seguir els criteris definits en l'apartat 2 d'aquesta norma a més dels següents:
 - 1) S'han d'ubicar en una parcel·la que tingui una visibilitat baixa des dels principals punts d'observació: miradors, punts més elevats i vies de comunicació, especialment en el pla proper (0-500m) i en el pla mitjà (500-1.500m).
 - 2) La superfície màxima de la nova instal·lació serà de 3.000m² per tal d'afavorir una millor integració.

Norma 79 Parcs fotovoltaics. Criteris d'implantació (AP)

La ubicació i característiques d'aquestes infraestructures, s'han de regular pel planejament urbanístic atenent a les característiques de l'entorn on s'han d'implantar. Fins a l'adaptació del planejament urbanístic a aquesta disposició el desenvolupament d'aquestes infraestructures ha de seguir els criteris següents:

- a. S'han de situar fora de les categories següents: Àrees de transició i de les Zones d'alt valor agrari, en tant que aquestes darreres no s'hagin establert no es podran situar en Àrees d'interès agrari.
- b. Han d'adoptar mesures d'integració paisatgística
- c. Han de mantenir la següent distància de separació de les vies de comunicació segons la seva jerarquia:
 - 1) Autovies o carreteres de 4 o més carrils: 100 m
 - 2) Resta de carreteres de la xarxa primària i secundària: 50 m
 - 3) Vies de la xarxa local o rural: 25 m
- d. S'han de separar de zones habitades un mínim de 25 m
- e. L'àrea ocupada per la instal·lació s'ha d'ubicar en terrenys de pendent inferior al 10%.
- f. S'han d'ubicar majoritàriament en les zones de baixa o nul·la visibilitat. En zones de paisatge obert s'ha de realitzar un Estudi d'integració

paisatgística que incorpori mesures d'harmonització amb l'entorn sense desfigurar-ne la perspectiva pròpia.

- g. Els panells solars s'han de situar sobre estructures metàl·liques assentades directament sobre el terreny o fixades amb sistemes d'ancoratge amb perns perforadors o sistemes equivalents. S'han d'utilitzar elements d'alta eficiència energètica per tal de minimitzar la superfície d'ocupació de la instal·lació.
- h. L'alçada màxima dels panells serà de 4 m.
- i. Tret de zones de paisatge obert, en cas que les instal·lacions siguin visibles des de vies de comunicació o des de zones habitades s'han d'adoptar mesures d'esmoreïment de l'impacte visual com ara la incorporació de franges de vegetació al voltant de la nova instal·lació, a base d'espècies arbòries o arbustives autòctones, similars a les presents en l'entorn proper, -i de baix requeriment hídric.
- j. En cas que siguin necessàries construccions auxiliars, es prioritzarà la rehabilitació de les edificacions existents a la parcel·la. Si no és el cas, les noves edificacions han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides en el planejament territorial i urbanístic.
- k. En els municipis que no disposin d'un catàleg d'elements i espais protegits adaptat a aquest Pla, s'ha de deixar una franja de separació mínima de 3 m a qualsevol element de la parcel·la amb valor cultural o etnològic com ara parets seques, marjades, barraques, elements hidràulics, etc. Els projectes d'implantació n'han de preveure el seu manteniment i restauració si n'és el cas.
- l. Quan l'ocupació territorial del parc superi el 50% de la superfície de la parcel·la on s'implanti s'ha d'incorporar una proposta d'integració paisatgística que abasti tota la parcel·la. En qualsevol cas s'ha d'evitar la generació d'espais residuals de la parcel·la sense tractament d'integració paisatgística.
- m. En la documentació de tramitació hi ha de constar una proposta de desmantellament de les instal·lacions i de restauració dels terrenys al seu estat original quan cessi l'activitat.

Capítol III Energia eòlica

Norma 80 Instal·lacions d'energia eòlica. Definicions (AP)

A efectes de l'aplicació d'aquesta Pla les instal·lacions d'energia elèctrica que utilitzen únicament el vent com a energia primària mitjançant aerogeneradors tenen la consideració d'instal·lacions eòliques o parcs eòlics d'acord amb la classificació prevista en el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

Els aerogeneradors es poden col·locar individualment o en grups.

Norma 81 Criteris de localització i implantació dels aerogeneradors (AP)

La localització i disseny de les instal·lacions de producció d'energia eòlica s'ha d'integrar en el paisatge de l'entorn. Aquestes infraestructures s'han de regular pel planejament urbanístic atenent a les característiques de l'entorn on s'han d'implantar. Fins a l'adaptació del planejament urbanístic a aquesta disposició el desenvolupament d'aquestes instal·lacions haurà de seguir els criteris següents:

- a. S'ha de prioritzar la ubicació de parcs eòlics on hi hagi un alt valor del recurs eòlic (potencial eòlic).
- b. Els aerogeneradors s'han de disposar de manera ordenada, segons organitzacions geomètriques clares i regulars i adaptats a les característiques i els elements que configuren el paisatge del lloc.
- c. S'han de tenir en compte els efectes de covisibilitat i els acumulatius amb altres parcs eòlics i altres infraestructures energètiques.
- d. En cada parc eòlic, els aerogeneradors han de ser de la mateixa tipologia, alçada i color, amb un espaiament regular entre ells.
- e. Els parcs eòlics s'han de localitzar de manera que minimitzin l'afectació negativa en fons escènics amb alt valor paisatgístic o identitari.
- f. Els nous vials d'accés als parcs s'han d'adaptar al parcel·lari existent, i minimitzar l'amplada necessària.
- g. La selecció del color dels aerogeneradors s'ha de determinar tenint en compte el context paisatgístic de l'entorn. S'han d'utilitzar colors mates per d'evitar els reflexos de la llum.
- h. En cas que siguin necessàries construccions auxiliars, es prioritzarà la rehabilitació de les edificacions existents a la parcel·la. Si no és el cas, les noves edificacions han de complir les condicions d'integració

paisatgística i ambiental recollides en el planejament territorial i urbanístic.

- i. En la documentació de tramitació hi ha de constar una proposta de desmantellament de les instal·lacions i de restauració dels terrenys al seu estat original quan cessi l'activitat.

Capítol IV Biomassa

Norma 82 Determinacions sobre la biomassa (AP)

En el marc de la lluita contra els efectes del canvi climàtic i a la transició cap a un model energètic sostenible s'ha de fomentar la gestió i el consum de la biomassa forestal sostenible com a font d'energia renovable, tot respectant la capacitat de càrrega dels boscs.

Norma 83 Criteris de localització i implantació de les instal·lacions de producció d'energia i tractament de biomassa, en sòl rústic (AP)

La localització i disseny de les instal·lacions de producció d'energia i tractament de biomassa que s'ubiquin en sòl rústic s'han de regular pel planejament urbanístic atenent a les característiques de l'entorn on s'han d'implantar. Fins a l'adaptació del planejament urbanístic a aquesta disposició el desenvolupament d'aquestes instal·lacions han de seguir els criteris següents:

- a. S'han d'ubicar en la zona de la parcel·la que suposi el mínim impacte ambiental i paisatgístic.
- b. En cas que siguin necessàries construccions auxiliars, es prioritzarà la rehabilitació de les edificacions existents a la parcel·la. Si no és el cas, les noves edificacions han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental recollides en el planejament territorial i urbanístic.
- c. S'han de respectar les limitacions de tractament de residus de poda establertes a la normativa sectorial corresponent.
- d. Situar, dissenyar i dimensionar els aparcaments i zones de càrrega/descàrrega de biomassa d'acord amb l'entorn rústic on es situen i amb els criteris següents:
 - i. Ocupació de la mínima superfície possible

- ii. Utilització de paviments permeables on sigui possible
- iii. Utilitzar elements vegetals en el perímetre de la parcel·la o a l'interior, d'espècies autòctones i de baix requeriment hídric, per ocultar o fragmentar la visió d'elements amb un impacte visual elevat.

Capítol V Emmagatzematge i evacuació d'energia

Norma 84 Criteris per a la implantació de sistemes d'emmagatzematge autònom d'energia elèctrica (AP)

1. A efectes d'aquest Pla, es considera infraestructura d'emmagatzematge autònom d'energia elèctrica la instal·lació destinada a la captació i posterior abocament d'energia a la xarxa elèctrica. No se consideraran com a tals les instal·lacions d'emmagatzematge híbrides amb plantes de generació d'energia renovable la potència de les quals no en superi la potència de generació renovable de la instal·lació amb la qual es troben híbrides.
2. S'implantaran preferentment en àrees de desenvolupament urbà d'ús distint al residencial, turístic, dotacional o mixt.
3. En el cas d'implantació en el sòl rústic es consideren ús condicionat en el cas de que es situïn totalment en la categoria d'àrea de transició (AT) que no estigui al voltant d'una àrea de desenvolupament urbà d'ús residencial, turístic, dotacional o mixt, o bé que es situïn en una franja de 100 m al voltant de subestacions elèctriques de transport ubicades en sòl rústic comú, sempre que adoptin les mesures de seguretat i d'integració ambiental i paisatgística escaients.
4. En la resta de categories de sòl rústic les infraestructures d'emmagatzematge autònom d'energia es consideren un ús prohibit.

Norma 85 Criteris per a la implantació de línies d'evacuació d'energia elèctrica (AP)

El traçat i la implantació de les línies d'evacuació d'energia elèctrica de les infraestructures de generació renovable o d'emmagatzematge, per tal de minimitzar-ne l'impacte en el territori, han seguir els criteris següents:

1. Han de tenir el recorregut més curt possible, sempre i quan sigui tècnicament executable, i ha de discórrer per camins públics, camins privats o zones públiques.

2. Han d'evitar el pas pels espais naturals protegits i, en tot cas, s'han d'adaptar a la regulació sectorial en la matèria.
3. S'ha d'evitar l'afecció a jaciments arqueològics i altres elements del patrimoni històric i etnològic.
4. El recorregut ha de ser soterrat excepte quan l'interès territorial o mediambiental determini la inconveniència del soterrament.
5. S'han d'adequar a les determinacions de la legislació en matèria de camins públics. En qualsevol cas no se pot afectar la seguretat, la funcionalitat ni l'estructura del camí ni dels seus elements annexos i han de discórrer per la franja més propera possible als límits exteriors. Aquestes instal·lacions han d'evitar el traçat per camins d'interès patrimonial excepte que així ho autoritzi l'administració competent en matèria de patrimoni.
6. Quan el traçat no discorri per camins existents s'ha d'apropar a les partions per evitar fragmentar la funcionalitat de les parcel·les, respectant els tancaments i vegetació existents.
7. El desmantellament de les instal·lacions i restauració de l'estat original de l'emplaçament de la instal·lació d'energia renovable o d'emmagatzematge ha d'incloure el traçat de les línies d'evacuació.

8. Nova Disposició addicional divuitena: «Creació d'un equipament supramunicipal d'interpretació històrica, arqueològica i paisatgística al Castell d'Alaró» (AP)

Es desenvolupa una nova Disposició addicional divuitena amb el text següent:

Disposició addicional divuitena. Creació d'un equipament d'interpretació històrica, arqueològica i paisatgística al Castell d'Alaró.

1. El recinte del Castell d'Alaró delimitat a l'Annex IX d'aquest pla territorial, queda qualificat de sistema general supramunicipal en sòl rústic.
2. Aquest sistema general tindrà com a finalitat la protecció del valor patrimonial, històric, arqueològic, natural i paisatgístic de l'indret, i s'haurà de destinar a la conservació, restauració, interpretació i gaudi dels seus valors, tot garantint-ne l'accés públic i una gestió adequada a l'interès general conforme a la seva destinació com a bé d'interès cultural.

3. En aplicació de l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, la qualificació com a sistema general porta aparellada la declaració d'utilitat pública als efectes d'allò que preveu la legislació sobre expropiació forçosa; tot això sense perjudici de la possible aplicació al cas de l'expropiació per interès social prevista en l'article 33 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
4. La concreció del règim normatiu d'aquest sistema general supramunicipal, en tot allò no previst en aquest pla territorial, vindrà determinat pel Pla Especial del bé d'interès cultural que es redacti o, si escau, pel corresponent Pla Especial d'Ordenació Territorial de l'Equipament Supramunicipal d'Interpretació Històrica, Arqueològica i Paisatgística del Castell d'Alaró.

9. Es modifica la Disposició transitòria dotzena «Delimitació de les zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments» per deixar-la sense contingut, d'acord amb la redacció següent:

Disposició transitòria dotzena – Delimitació de zones prioritàries per a la implantació d'energies renovables i aparcaments (AP)

(Sense contingut)

Document II - Normes d'Ordenació de la Modificació 4 PTIM (Aprovació Inicial) - SEFYCU 3886206

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:



URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica:

<https://cim.secimallorca.net/>

Codi Segur de Verificació (CSV):

K7AA DUMF ZZ9D TACA U7QM

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document
per al signant

Text de la signatura

Dades addicionals de la signatura



Jose Manuel Gomez Gonzalez
Cap de servei jurídic d'Ordenació del Territori

Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 27/3/2025 18:48
JOSE MANUEL GOMEZ GONZALEZ



Joan Carles Fuster Guasp
Cap de servei tècnic d'Ordenació del Territori

Signatura electrònica avançada - FNMT-RCM - 28/3/2025 10:05
JUAN CARLOS FUSTER GUASP