

PLA ESPECIAL DE L'ÀREA DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL DE LA FAÇANA D'INCA (PEFI)

ART DIFERIDA 11.1 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Document d'aprovació definitiva (V.AD/07.2025)

Document I

MEMÒRIA

PROGRAMA D'ACTUACIONS

ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER

Juliol 2025

TAULA DE CONTINGUT

MEMÒRIA	4
1. Introducció	4
1.1. Antecedents	4
1.2. Justificació	5
2. Encaix normatiu	5
2.1. Legislació de referència	6
2.2. Coherència i oportunitat de la proposta dins del marc normatiu	8
3. Objectius del PEFI	9
4. Àmbit del PEFI	9
5. Tramitació i procés de participació pública	12
5.1. Tramitació i procés de participació de l'Avanç	12
5.2. Tramitació i procés de participació de l'Aprovació inicial	12
5.3. Tramitació de l'aprovació provisional	13
5.4. Tramitació aprovació definitiva	17
6. Model d'ordenació existent	17
6.1. Descripció general de l'àmbit de planejament	18
6.2. El planejament municipal vigent	18
6.3. Estructura general i orgànica	20
6.3.1. Les grans infraestructures i equipaments	20
6.3.1.1. Autovia Ma-13	20
6.3.1.2. Hospital Comarcal d'Inca	21
6.3.1.3. Instal·lacions esportives del Constància	22
6.3.2. El sistema d'espais lliures	23
6.3.3. Xarxes de mobilitat i transport existents	24
6.3.4. Classificació del sòl	25
6.4. Ordenació del sòl urbà	26
6.4.1 Sòl urbà	26
6.4.2 Sòl urbanitzable	27
6.4.3 Habitatge i la capacitat de població	38
6.4.4 Patrimoni	38
6.4.5 Aparcaments	39
6.5. Ordenació del sòl rústic	40

6.6.	El paisatge	41
7.	Criteris d'ordenació	42
7.1.	Millora de la imatge de la ciutat	42
7.2.	Creació d'una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.	43
7.3.	Millora dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.	44
7.4.	Creació de zones verdes en els accessos a la ciutat.	45
7.5.	Donar nova resposta als comportaments urbanístics de la ciutat.	45
7.6.	Establir una política de gestió del paisatge que consideri el seu valor intrínsec en tot el municipi.	45
8.	Model d'ordenació proposat	45
8.1.	Les unitats de paisatge	47
8.2.	Àmbits d'intervenció (AP)	47
8.2.1.	Actuacions de millora paisatgística (AMP) (ED)	48
8.2.2.	Àrees de reconversió urbana (ARU) (ED)	48
9.	Contingut documental del PEFI	50
	PROGRAMA D'ACTUACIONS	52
	ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER	54
	Crèdits	

MEMÒRIA

1 Introducció

El Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovat el 2004, creà les Àrees de Reconversió Territorial amb la finalitat de dur a terme operacions d'esponjament, implantació o millora d'equipaments, infraestructures i dotacions de serveis, a les àrees de desenvolupament urbà, i de dur a terme operacions de millora del paisatge urbà i rural.

El Pla Especial de la Façana d'Inca (en endavant PEFI) és una de les àrees de reconversió territorial (en endavant ART) que va establir el Pla Territorial Insular de Mallorca (en endavant PTIM) per dur a terme operacions de millora del paisatge urbà i rural, concretament es correspon amb la ART diferida 11.1

La rellevància d'aquesta ART ve donada per ser la porta d'entrada de la ciutat, que es correspon avui dia amb els seus principals accessos rodats.



Fotografia aèria de l'àmbit d'actuació de l'any 2015 Font: IDEIB

És així com la primera imatge que percebem d'una ciutat ve donada majoritàriament per l'accés amb vehicle, que és el punt de vista on es situen la majoria dels observadors que arriben a la ciutat. En el cas d'Inca aquest fet ve reforçat per la situació de la Autovia Palma- Sa Pobla (Ma13), tangent a la ciutat. Aquesta nova via ha generat una nova façana de ciutat que perceben tant la gent que fa un recorregut de passada cap a altres poblacions com l'usuari o visitant que entra a la ciutat d'Inca. És doncs, aquest territori generat recentment pel creixement de la ciutat i per l'aparició de les noves infraestructures, un punt clau on intervenir per a millorar l'aspecte i la imatge d'Inca, una oportunitat única per establir una estratègia territorial i paisatgística.

1.1 Antecedents

La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT) atesa la necessitat de millorar i dedicar grans esforços a una major eficiència de l'ús del sòl i per a atorgar una major qualitat als assentaments, crea les àrees de reconversió territorial (ART) amb uns instruments específics com són els plans de reconversió territorial (PRT) i els projectes de millora territorial (PMT).

La disposició addicional segona de les DOT preveu un desplegament reglamentari per dur a terme els plans i els projectes per a les àrees de reconversió territorial (ART), el PTIM preveu que sense

que s'hagi duit a terme aquest desplegament reglamentari les ART es puguin desenvolupar mitjançant plans especials.

Posteriorment, l'any 2018, es va modificar la Llei 14/2000 per incorporar el règim dels plans especials d'ordenació del territori determinant la naturalesa, el contingut i procediment per a la tramitació d'aquests plans especials d'ordenació del territori.

La tramitació d'aquest Pla especial es va iniciar amb anterioritat a la modificació de la Llei 14/2000 i és per això que el tràmit operat pel que fa a l'avanç és el que regia en el seu moment en la Llei 2/2014, de 25 de març (LOUS) i, amb posterioritat, pel que fa a l'aprovació inicial i tràmits successius, el que preveu la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB). En aquest sentit, el pla s'ha tramitat a l'empara del que es preveu en l'article 45.2,h de la LUIB i en els articles 116 i 118 del Reglament de la LOUS de Mallorca pel que fa als plans especials que desenvolupen els instruments d'ordenació territorial.

Posteriorment, amb la finalitat de donar compliment a la tramitació del plans especials d'ordenació del territori, d'acord amb la modificació de la Llei 14/2000, operada per la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, l'Ajuntament d'Inca remeté al Consell de Mallorca còpia diligenciada de l'expedient de tramitació del Pla Especial fins a l'aprovació provisional, sol·licitant l'aprovació definitiva (Registre d'entrada 35969/2023 de 4 d'abril de 2023)

1.2 Justificació

L'any 2012 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre, adoptà el següent acord:

«Primer.- Aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca, amb les prescripcions següents: [...]»

En aquest sentit, la norma 160 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca aprovat a l'any 2012 (en endavant PGOU 2012), actualment vigent, estipula que «Les classificacions de sòl dins l'àmbit de l'ART 11.1 proposades a l'adaptació així com el seu desenvolupament i la seva execució material resten condicionades i diferides a la tramitació de la referida ART, inclosa la seva avaluació ambiental, amb l'excepció del Sector 1.

Amb la finalitat de poder desenvolupar i executar materialment l'àmbit de l'ART 11.1 es tramita aquest pla especial de naturalesa territorial amb un fort component paisatgístic, a partir d'una Àrea de reconversió territorial prevista en un instrument d'ordenació territorial, com és el Pla Territorial Insular de Mallorca.

Un pla especial que permet consolidar les operacions estratègiques de rehabilitació i millora dels accessos i de la qualitat urbana d'Inca com a un dels nodes territorials prevists al PTIM.

2 Encaix normatiu

Les Àrees de reconversió territorial (ART) constitueixen una figura d'intervenció prevista a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (LDOT), i recollida a les normes 39, 40 i concordants del PTIM, per a dur a terme actuacions d'esponjament dels teixits urbans, d'implantació o millora dels equipaments, d'infraestructures o de dotació de serveis o bé actuacions de restitució o millora del paisatge urbà o rural.

Amb aquesta finalitat, en el PTIM es van crear un seguit d'actuacions territorials específiques, les ART, que disposen d'una fitxa detallada de característiques a l'Annex I de les normes d'ordenació del Pla. Entre aquestes ART del PTIM hi figuren unes operacions estratègiques en els tres nodes territorials principals de l'illa. Una d'aquestes operacions, denominada ART 11.1 "Façana d'Inca", correspon a la intervenció en l'àmbit descrit.

La legislació preveu desenvolupar les ART mitjançant els plans de reconversió territorial (PRT) i els projectes de millora territorial (PMT), instruments de marcat caràcter finalista, que per al seu desplegament han de tenir un desplegament reglamentari. En defecte d'aquest desplegament reglamentari, que a dia d'avui encara no s'ha produït, es poden desenvolupar mitjançant plans especials com és el cas del PEFI.

2.1 Legislació de referència :

- La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, a l'article 37 preveu que els ajuntaments, els consells insulars i el Govern de les Illes Balears d'acord amb ells, podran dur a terme actuacions a les àrees de reconversió territorial (ART) amb l'objecte de restituir o millorar el paisatge rural o urbà. Així mateix preveu que els instruments de reconversió territorial seran:

a) El Pla de Reconversió Territorial (PRT).

b) El Projecte de Millora Territorial (PMT).

D'altra banda a la disposició addicional segona de la mateixa llei preveu que *«El Govern de les Illes Balears dictarà les disposicions necessàries per dur a terme els plans i els projectes per a les àrees de reconversió territorial (ART) del capítol 7 del títol I d'aquesta llei, sense perjudici que es puguin realitzar actuacions demostratives de forma immediata a l'entrada en vigor d'aquesta llei.»*

- La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial al capítol 3 bis (introduït per la disposició addicional primera de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca) regula la naturalesa, el contingut i el procediment de tramitació dels plans especials d'ordenació territorial

«Article 13 bis. Naturalesa

1. Els plans especials d'ordenació territorial són instruments de desplegament de detall de les determinacions dels plans territorials insulars i dels plans directors sectorials, com també instruments de planejament autònom, sempre que expressament així ho prevegi una normativa sectorial. En tot cas, els plans especials d'ordenació territorial autònoms han de justificar la seva coherència amb la normativa sectorial que despleguen.

2. Els plans especials d'ordenació territorial han de ser aprovats per l'administració competent en ordenació del territori i prevalen sobre l'ordenament urbanístic. L'aprovació definitiva d'aquests instruments recau en el ple dels consells insulars amb l'informe previ de la comissió insular d'ordenació territorial i urbanisme corresponent.

Article 13 ter. Contingut

1. Els plans especials d'ordenació territorial han d'ajustar el seu contingut de conformitat amb la naturalesa i l'abast temàtic que ordenin i han de contenir els documents escrits i gràfics necessaris per ordenar de manera efectiva la matèria que tractin.

2. Els plans especials d'ordenació territorial han de contenir, com a mínim:

- a) Definició dels objectius que persegueix el pla especial, assenyalant la normativa de la qual emanen aquests objectius.
- b) Memòria que incorpori una anàlisi i una diagnosi justificativa i de proposta.
- c) Normativa de l'ordenació.
- d) Plànols informatius i normatius d'ordenació.
- e) Documentació ambiental prevista en la legislació d'avaluació ambiental que hi és d'aplicació.
- f) Estudi econòmic i financer.

Article 13 quater. Procediment¹¹

1. Sense perjudici de les especialitats pròpies previstes en la legislació sectorial estatal, per tramitar els plans especials d'ordenació territorial que elaboren els consells insulars cal seguir el procediment següent:

- a) *La iniciació correspon a l'òrgan competent en matèria d'ordenació territorial, de conformitat amb el que disposa el reglament orgànic de cada consell insular.*
- b) *L'aprovació inicial correspon al ple del consell insular.*
- c) *La proposta de pla especial s'ha de sotmetre a informació pública per un període no inferior a dos mesos, mitjançant la publicació dels anuncis corresponents en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, la publicació telemàtica al portal web del consell corresponent i, com a mínim, en un dels diaris de major circulació de l'illa corresponent. La publicació telemàtica ha d'incloure tant l'anunci d'obertura del tràmit d'informació pública com de tota la documentació que conforma l'aprovació inicial, perquè pugui ser consultada per la ciutadania durant el període d'informació pública.*
- d) *Simultàniament a l'acord d'aprovació inicial, s'ha d'acordar la suspensió per atorgar les llicències i autoritzacions que, tot i complir les determinacions legals vigents, es considera que impedeixen o dificulten la viabilitat del futur pla. Així mateix, s'acordarà també suspendre l'aprovació dels instruments de planejament urbanístic que es considera que impedeixen o dificulten la viabilitat del futur pla, llevat el cas que aquests instruments hagin finalitzat el període d'informació pública. Aquesta suspensió ha de tenir, com a màxim, una durada total de tres anys.*
- e) *Simultàniament al període d'informació pública, i durant el mateix termini, s'ha de sol·licitar un informe en relació amb l'àmbit de les competències respectives, al Govern de les Illes Balears, als ajuntaments afectats i a totes les administracions que correspongui en aplicació de la legislació sectorial.*
- f) *Una vegada redactat el text definitiu del pla especial, s'ha de sotmetre a informe de la comissió insular d'ordenació territorial i d'urbanisme corresponent, que ha d'elevat al ple del consell insular la proposta d'aprovació definitiva.*

2. L'avaluació ambiental dels plans especials d'ordenació territorial s'ha de fer de conformitat amb el que preveu la legislació corresponent.»

- També cal tenir en compte la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, la Llei 12/1998 de 21 de desembre del patrimoni històric de les Illes Balears, el Pla de millora de la mobilitat viària i foment dels transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi modal de Mallorca, (segona aprovació inicial pel Ple del Consell de Mallorca en sessió celebrada el 10/10/2024 BOIB 136 de 17/10/2024)

Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica cal estar al que disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i el Decret Legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

- El Pla territorial de Mallorca, al títol IV regula les àrees de reconversió territorial i en l'apartat 5è de la norma 40 (apartat introduït amb la mod. 2 del PTIM-l'any 2012) disposa que:

«Fins que no es produeixi el desenvolupament reglamentari esmentat en la disposició addicional segona de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, els plans de reconversió territorial i els projectes de millora territorial es formularan mitjançant plans especials que hauran de ser aprovats definitivament pel Consell Insular de Mallorca. Quan l'àmbit afectat per l'ordenació es refereixi a àrees de reconversió territorial d'actuació directa, l'elaboració, tramitació i aprovació correspondrà en tot cas al Consell Insular de Mallorca i serà preceptiu sol·licitar informe als ens locals afectats una vegada adoptat l'acord d'aprovació inicial; d'altra banda, les administracions locals implicades podran subscriure convenis amb el Consell per tal de regular el marc de participació en la redacció del pla especial.»

Les ART disposen d'una fitxa detallada de característiques a l'Annex I de les normes d'ordenació del PTIM. Entre aquestes ART del PTIM hi figuren unes operacions estratègiques en els tres nodes territorials principals de l'illa. Una d'aquestes operacions, denominada ART 11.1 "Façana d'Inca", correspon a la intervenció en l'àmbit descrit.

2.2 Coherència i oportunitat de la proposta dins del marc normatiu

Del que s'ha exposat podem concloure que ens trobam davant una gran oportunitat per desenvolupar el PEFI i establir una estratègia territorial i paisatgística favorable tant per la ciutat d'Inca com per la resta del territori de l'illa. En aquest sentit, la coherència i oportunitat de la proposta ve donada perquè:

- El Pla Territorial es va aprovar ara fa 20 anys i el Pla especial encara no s'ha aprovat.
- És un territori ben comunicat per les infraestructures ja existents i localitzat al centre de l'illa, ajudaria a consolidar els objectius del PTIM per fer d'Inca un node territorial de Mallorca.
- És una oportunitat per millorar la façana inacabada de la ciutat, eliminant elements distorsionadors i proposant un paisatge ordenat i harmoniós a l'entrada sud del nucli, on es preveuen nous creixements urbanístics de rellevància significativa i s'ha de resoldre la trobada amb l'entorn rústic que els envolta i la cicatriu territorial generada per la traça de l'autopista Ma-13.
- Tal i com estableix el PGOU 2012 les classificacions actuals de sòl dins l'àmbit de l'ART 11.1 així com el seu desenvolupament i la seva execució material resten condicionades i diferides a la tramitació de la referida ART, inclosa la seva avaluació ambiental, amb l'excepció del Sector 1. Aquest PEFI instrumentalitza aquesta tramitació i desenvolupament de l'ART esmentada i per tant possibilita la continuació dels desenvolupaments urbanístics previstos pel PGOU al seu àmbit.

Així mateix, aquesta proposta connecta directament amb la normativa urbanística pel que fa a la integració paisatgística del planejament quan al Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca, al primer punt de l'article 29 determina que "Tota actuació urbanística que es desenvolupi sobre el territori ha de considerar els seus efectes en el paisatge. El planejament urbanístic ha d'establir una estructura urbana escaient per

a la integració paisatgística dels nuclis de població en relació amb el medi físic que els envolta, una definició qualificada de les característiques dels límits urbans, la seva silueta i els punts de connexió a les infraestructures de comunicació supramunicipals”.

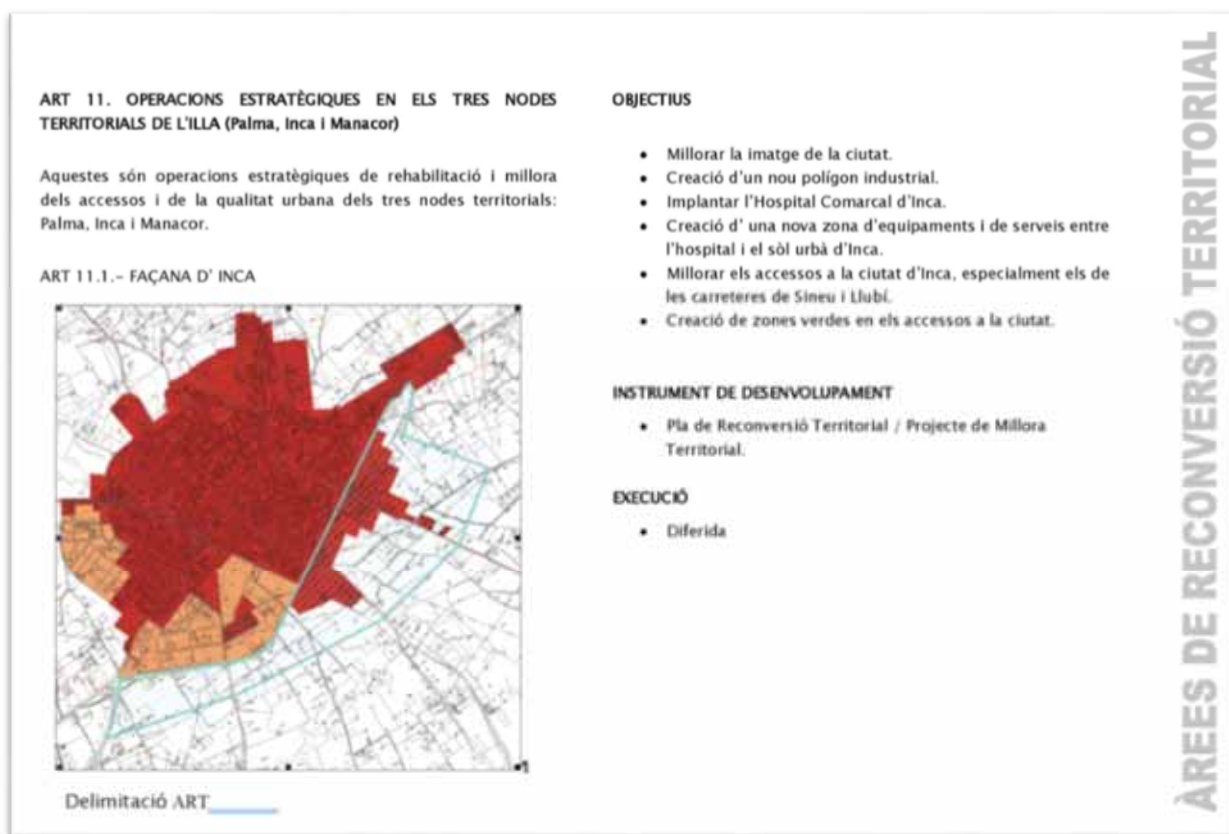
3 Objectius del PEFI

Els objectius que marca el PTIM per al Pla Especial son:

- Millora de la imatge de la ciutat.
- Creació d'una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.
- Millora dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.
- Creació de zones verdes en els accessos a la ciutat.
- Donar resposta als comportaments urbanístics de la ciutat.
- Fomentar una política d'ordenació i gestió del paisatge que consideri les característiques intrínseques de l'àmbit i la seva relació amb l'entorn.

4 Àmbit del PEFI

La primera delimitació de l'ART 11.1 vengué recollida a l'Annex I del PTIM (2004)



Annex I del PTIM amb la ART de la façana d'Inca (2004)



Ortofotografia de l'estat actual. Límits de la ART 11.1 segons el PTIM

Posteriorment a l'any 2017 l'Ajuntament d'Inca tramità la Modificació Puntual nº2, consistent en l'adequació a la realitat de l'àmbit de l'ART Façana d'Inca (Aprovació definitiva - BOIB nº87 Núm. 18 11 de febrer de 2017).

L'objecte de la modificació fou l'adequació a la realitat de l'àmbit del Pla Especial de la Façana d'Inca, que es correspon amb la ART 11.1 diferida del PTIM.

Davant l'inici de la tramitació del PE es va trobar amb la necessitat de modificar el límits incorporats en el PGOU vigent. Els motius foren:

1. El PTIM va dibuixar els límits de la ART 11.1 amb la cartografia del Mapa Topogràfic de les Illes Balears (MTIB) de SITIBSA de l'any 2001.
2. En aquells moments la ronda sud d'Inca no estava executada.
3. EL PGOU d'Inca va incorporar aquest límit sense cap adaptació ni modificació.

Tot plegat provocà que els límits de la ART inicials establerts pel PTIM no coincidien amb límits físics coherents, tant per la cartografia com per les modificacions que van succeir al territori, per tant amb una cartografia (MTIB 2010) i Ortofotografia (PNOA 2015) actualitzades que es corresponen amb una realitat física diferent de l'any 2001, sorgí la necessitat de la modificació dels límits de la ART establerts pel PGOU.

La proposta de modificació va venir justificada pel fet d'adaptar els límits dels PE de la Façana d'Inca a la realitat física actual. De fet, amb la modificació s'incrementà en 62.674,26 m² la superfície d'afecció, eliminant 60.124,55 m² i afegint 122.798,81 m²

La Modificació núm. 3 del PTIM (ap. def. 11 de maig de 2023 BOIB núm. 73 de 3 de juny de 2023) va actualitzar els límits de l'ART 11.1 sobre la base de la delimitació aprovada en el planejament municipal amb uns mínims ajusts als límits reals de l'autopista i l'antiga carretera de Palma a Alcúdia.

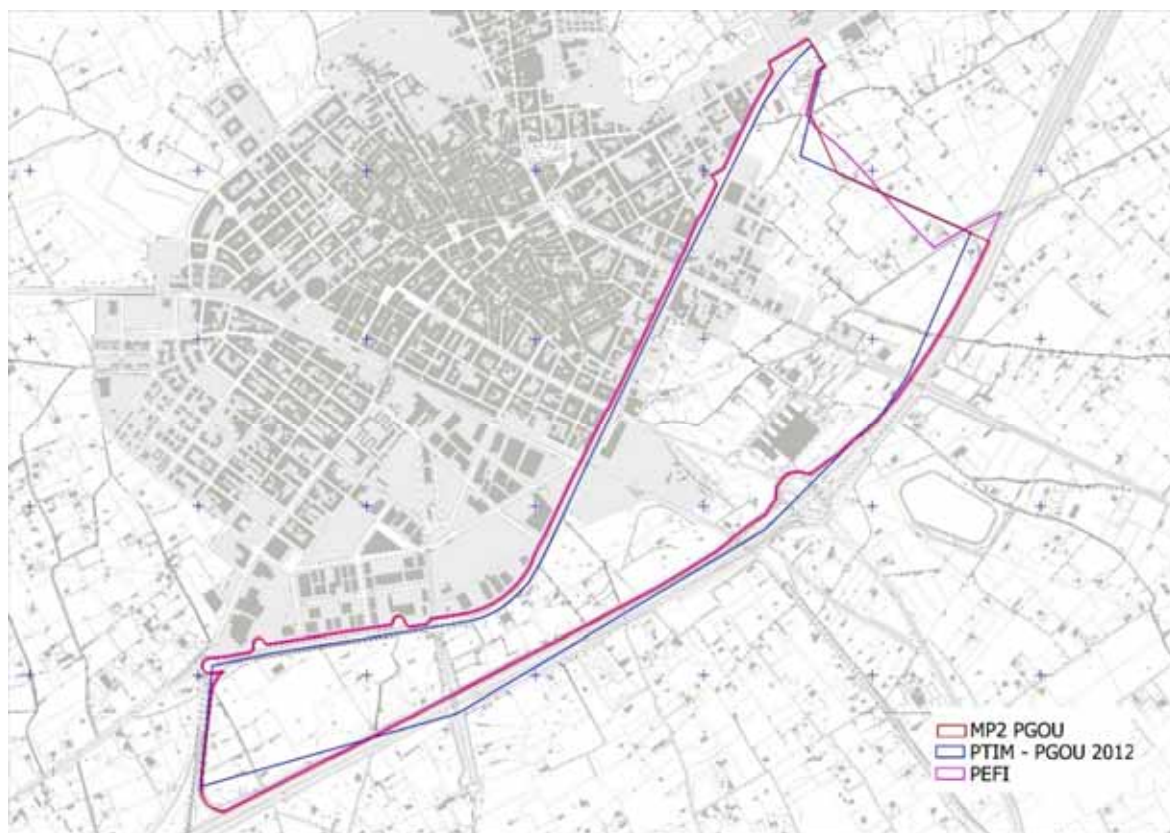
El present Pla Especial, amb motiu de la major escala d'aproximació al territori, torna a fer uns mínims ajusts a la zona nord de la delimitació de l'àrea de reconversió, bàsicament per ajustar-se a límits físics fàcilment identificables en la zona agrària.

A la taula següent es poden observar els canvis quantitius en la delimitació efectuats en l'àrea de cada una de les modificacions dutes a terme:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	PTIM 2004 - PGOU 2012 (m²)	MP2 PGOU 2016 (m²)	PEFI 2025 (m²)
URBÀ	247.157,32	306.894,59	306.894,59
URBANITZABLE	495.260,00	495.232,20	495.232,20
RÚSTIC	523.622,21	526.587,00	526.536,74
TOTAL	1.266.039,53	1.328.713,79	1.328.663,53

Comparativa de les superfícies afectades en les successives modificacions

A la imatge següent es poden comparar gràficament els tres límits superposats:



Superposició dels límits modificats

5 Tramitació i procés de participació pública

Pel que fa a la tramitació del PEFI cal tenir en compte, com es detalla a l'apartat d'antecedents, que la tramitació es va iniciar amb anterioritat a la modificació de la Llei 14/2000 que incorporava la naturalesa, contingut i procediment dels plans especials. Per aquesta raó el PEFI va començar la tramitació com un pla especial de desenvolupament dels instruments d'ordenació territorial.

En concret, el tràmit operat pel que fa a l'avanç és el que regia en el seu moment en la Llei 2/2014, de 25 de març (LOUS) i, amb posterioritat, pel que fa a l'aprovació inicial i tràmits successius, el que preveu la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB). En aquest sentit, el pla s'ha tramitat a l'empara del que es preveu en l'article 45.2,h de la LUIB i en els articles 116 i 118 del Reglament de la LOUS de Mallorca pel que fa als plans especials que desenvolupen els instruments d'ordenació territorial.

El procés de participació ciutadana ha estat obert a tots els ciutadans i ha tingut dues fases de lliure accés pels ciutadans:

- a) Una primera fase de debat de les línies mestres del PEFI en ocasió de l'exposició pública de l'Avanç, on varen poder presentar els suggeriments adients, amb caràcter més genèric i conceptual, degudament canalitzat des del propi Ajuntament; i
- b) Una segona fase corresponent a la informació pública del document d'Aprovació Inicial.

Ambdues fases de participació pública, formen part metodològicament de la confecció del PEFI.

Les modificacions introduïdes com a conseqüència de la participació pública queden reflectides a l'annex A titulat « Informe tècnic dels canvis resolts entre el document d'aprovació amb exposició pública (BOIB núm. 11 de 24 de gener de 2019) i el document d'aprovació provisional»

5.1 Tramitació i procés de participació de l'Avanç

Els document d'Avanç del PEFI va ser aprovat en sessió plenària de l'Ajuntament d'Inca en data 27 de juliol de 2017.

La documentació va estar oficialment exposada al públic durant 30 dies hàbils des de la publicació de l'anunci en el BOIB núm. 96 de 5 d'agost de 2017.

Com a resultat de l'exposició pública es varen rebre tres escrits de suggeriments:

1. Servicios Alcúdia S.A.
2. Junta de Compensació Sector 1
3. Col·legi oficial d'arquitectes de les Illes Balears

5.2 Tramitació i procés de participació de l'Aprovació inicial

La documentació d'Aprovació inicial del PEFI va ser aprovada en sessió ordinària pel Ple de l'Ajuntament d'Inca en data 20 de desembre de 2018.

La documentació va estar oficialment exposada al públic durant 45 dies hàbils des de la publicació de l'anunci en el BOIB núm. 11 de 24 de gener de 2019.

Com a resultat de l'exposició pública es varen rebre tres escrits d'al·legacions :

Nº REGISTRE	INTERESSAT
-------------	------------

8861	XAVIER CATALÀ
------	---------------

8629	IMAS
10638	RED ELECTRICA DE ESPAÑA

Així mateix es varen rebre els següents informes d'administracions:

Nº REGISTRE	INTERESSAT
1929	CMAIB
3148	MINISTERIO DE HACIENDA
4549	CM DEP MEDI AMBIENT
4596	CMAIB2
4792	DG POLITICA INDUSTRIAL
4794	MINISTERIO ECONOMIA
5062	MINISTERIO POLITICA TERRITORIAL
5133	DG DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC
5135	DG TRANSPOTS I MOBILITAT
6080	DG SALUT PUBLICA I PARTICIPACIO
7749	MINISTERIO DE DEFENSA
8630	DI URBANISME
15518	MINISTERIO DE FOMENTO
17022	DG EMERGENCIES I INTERIOR
----	Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca

5.3 Tramitació de l'aprovació provisional

Com a resultat de l'exposició pública de la primera aprovació inicial i a arran de les al·legacions i informes d'administracions rebuts, s'han introduït una sèrie de modificacions no estructurals a la documentació del PEFI, sempre mantenint els objectius ja establerts.

S'ha modificat la planimetria bàsicament en els plànols d'ordenació. El llistat de plànols comparat entre aprovació inicial i provisional és el següent:

PLANIMETRIA DOC APROVACIÓ INICIAL			PLANIMETRIA DOC APROVACIÓ PROVISIONAL		
Plànols d'informació			Plànols d'informació		
CODI	CONTINGUT	ESCALA	CODI	CONTINGUT	
INF-01	Hipsometria	1:5.000	INF-01	Hipsometria	
INF-02	Orientacions	1:5.000	INF-02	Orientacions	
INF-03	Pendents	1:5.000	INF-03	Pendents	
INF-04	Hidrologia	1:5.000	INF-04	Hidrologia	
INF-05	Usos	1:5.000	INF-05	Usos	
INF-06	Tamany parcel·la	1:5.000	INF-06	Tamany parcel·la	

INF-07	Altres edificacions	1:5.000
INF-08	Xarxa viària i tren	1:5.000
INF-09	Mobilitat	1:5.000
INF-10	Serveis	1:5.000
INF-11	Patrimoni	1:5.000
INF-12	Evolució urbana	1:5.000
INF-13	PGOU	1:5.000
INF-14	Pla Territorial	1:5.000
INF-15	Ortofoto 1956	1:5.000
INF-16	Ortofoto 2015	1:5.000
INF-17	Imatges estat actual	1:5.000
INF-18	Paviments	1:5.000
INF-19	Espais lliures	1:5.000
INF-20	Aparcament	1:5.000
00	Plànol guia	
I.A1	PGOU vigent	1:1.000
I.A3	PGOU vigent	1:1.000
I.B1	PGOU vigent	1:1.000
I.B2	PGOU vigent	1:1.000
I.B3	PGOU vigent	1:1.000
I.C1	PGOU vigent	1:1.000
I.C2	PGOU vigent	1:1.000
I.C3	PGOU vigent	1:1.000
I.D1	PGOU vigent	1:1.000
I.D2	PGOU vigent	1:1.000
I.D3	PGOU vigent	1:1.000
I.E1	PGOU vigent	1:1.000
I.E2	PGOU vigent	1:1.000
I.E3	PGOU vigent	1:1.000
I.F1	PGOU vigent	1:1.000
I.F2	PGOU vigent	1:1.000
I.G1	PGOU vigent	1:1.000
I.G2	PGOU vigent	1:1.000
Plànols d'ordenació		
CODI	CONTINGUT	ESCALA
PO-01	Proposta d'ordenació	1:1.000
PO-02	Proposta d'ordenació	1:1.000
PO-03	Proposta d'ordenació	1:1.000
PO-04	Proposta d'ordenació	1:1.000
PO-05	Proposta d'ordenació	1:1.000

INF-07	Altres edificacions
INF-08	Xarxa viària i tren
INF-09	Mobilitat
INF-10	Serveis
INF-11	Patrimoni
INF-12	Evolució urbana
INF-13	PGOU
INF-14	Pla Territorial
INF-15	Ortofoto 1956
INF-16	Ortofoto 2015
INF-17	Imatges estat actual
INF-18	Paviments
INF-19	Espais lliures
INF-20	Aparcament
I.00	Plànol guia
I.IP01	Itineraris peatonals
I.I2	Urbanitzables i creixement no realitzat
I.A1	PGOU vigent
I.A3	PGOU vigent
I.B1	PGOU vigent
I.B2	PGOU vigent
I.B3	PGOU vigent
I.C1	PGOU vigent
I.C2	PGOU vigent
I.C3	PGOU vigent
I.D1	PGOU vigent
I.D2	PGOU vigent
I.D3	PGOU vigent
I.E1	PGOU vigent
I.E2	PGOU vigent
I.E3	PGOU vigent
I.F1	PGOU vigent
I.F2	PGOU vigent
I.G1	PGOU vigent
I.G2	PGOU vigent
Plànols d'ordenació	
CODI	CONTINGUT
ORD-01	Instruments de desplegament
ORD-02	Model territorial
ORD-03	Mobilitat
ORD-04	Desenvolupament urbà
ORD-05	Servituds aeronàutiques

PO-06	Proposta d'ordenació	1:1.000
PO-07	Proposta d'ordenació	1:1.000
PO-08	Proposta d'ordenació	1:1.000
PG-01	Proposta d'ordenació general	1:5.000
PI-PA	Proposta actuacions puntuals	1:5.000
PI-PE	Plànol resum executiu propostes	1:5.000
SC01	Proposta seccions	varis
SC02	Proposta seccions	varis
SC03	Proposta seccions	varis
SC04	Proposta seccions	varis
SC05	Proposta seccions	varis
SC06	Proposta seccions	varis
SC07	Proposta seccions	varis
SC08	Proposta seccions	varis
Plànols de l'estudi de mobilitat		
CODI	CONTINGUT	ESCALA
PM-01	Proposta mobilitat	1:2.000
PM-02	Proposta mobilitat	1:2.000
PM-03	Proposta mobilitat	1:2.000
Estudi incidència paisatgística		
CODI	CONTINGUT	ESCALA
PP/UP	Unitats paisatge	1:5.000
PP/PV-01	Proposta vegetació	1:2.000
PP/PV-02	Proposta vegetació	1:2.000
PP/PV-03	Proposta vegetació	1:2.000

Resum de canvis a la planimetria entre aprovació inicial i provisional

Quant a les propostes, s'han modificat, completat o eliminat segons la següent taula resum:

APROVACIÓ INICIAL			APROVACIÓ PROVISIONAL	
	CODI	PROPOSTA	PROPOSTA	ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
PAISATGE	P01	Millora paisatgística de les principals entrades de la ciutat	Es manté	AMP + ARU
	P02	Canvi de secció a via urbana de la Ronda Migjorn i avingudes Jaume I i Jaume II.	Es manté	AMP1, AMP2
	P03	Actuació paisatgística al front de la Ma-13	Es manté	AMP3

	P04	Gran parc urbà a l'entrada principal d'Inca (entrada de Sineu)	Es manté	AMP7
	P05	Augment de la vegetació adaptada amb baix consum de recursos hídrics	Es manté	AMP
	P06	Indicadors unificats als polígons i eliminació de tanques publicitàries	Es manté	AMP
	P07	Proposta de talús carrer Gràcia amb Ronda Migjorn	Executat	AMP1
URBANISME	U01	Integració de l'Hospital i la ciutat	Es manté	ARU2
	U02	Unificació i reordenació dels sectors 6 i 9	S'elimina	-
	U03	Nou bulevard a l'Hospital	Es manté	ARU2
	U04	Unificació de les zones esportives	S'elimina	-
	U05	Unificació de zones verdes	S'elimina	-
	U06	Potenciar l'eix de la Gran Via Colon	Es manté	AMP8
	U07	Potenciar l'eix de Reis Catòlics	Es manté	AMP7, ARU 1
	U08	Potenciar els equipaments sector 11	S'elimina	-
	U09	Rehabilitació edifici carrer Mostassaf	Es manté	ARU3
	U10	Canvi de localització SG Equipament Sector 7	S'elimina	-
	U11	Canvi d'ús i localització Equipament (AP)	S'elimina	-
	U12	Sòl rústic. Àrees de transició	Es manté	AMP9
	U13	Esmenes d'errors detectats al PGOU	S'elimina	-
PATRIMONI	C01	Preservació de la traça dels camins històrics	Es manté	AMP
	C02	Posada en valor dels elements patrimonials	Es manté	AMP
	C03	Rutes d'interès cultural i paisatgístic	Es manté	AMP
MOBILITAT	M01	Nou Abaixador del tren	En execució	ARU1
	M02	Eliminació del pont Reis Catòlics	Es manté	AMP2
	M03	Millorar connexió de vianants zona esportiva Constància	Es manté	AMP1
	M04	Noves bosses d'aparcaments.	Es manté	AMP
	M05	Reordenació del aparcaments	Es manté	AMP
	M06	Xarxa de carrils bici	Es manté	AMP

	M07	Nova rodona a la carretera de Palma a Alcúdia	S'elimina	-
--	-----	---	-----------	---

Resum de canvis a les propostes entre aprovació inicial i provisional

Així doncs, el Ple de l'Ajuntament d'Inca en sessió celebrada el 30 de març de 2023 acordà, entre altres, aprovar provisionalment la proposta del Pla Especial per dur a terme el desenvolupament de l'Àrea de Reconversió Territorial Diferida (ART) de la Façana d'Inca prevista al Pla Territorial Insular de Mallorca, norma 39, núm. 11.1 i el seu Estudi Ambiental Estratègic ordinària i elevar la documentació en qüestió al Consell de Mallorca, a efectes de la seva aprovació definitiva

5.4 Tramitació aprovació definitiva

Per a l'aprovació definitiva del PEFI s'ha procedit a l'adaptació del seu contingut al que disposa l'article 13 ter de la Llei 14/2000 (LOT).

Així mateix d'acord amb el procediment previst a l'article 13 quarter de la LOT s'ha sol·licitat l'informe previst a l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears així com l'informe previst a l'article 8 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

L'informe de del Servei d'Explotació i Conservació va ser emès el 29 de febrer de 2024 i s'ha incorporat al contingut del PEFI les consideracions formulades.

Així mateix en data 1 d'octubre de 2024 el secretari del Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears certificà que el «Ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de data 22 d'Agost de 2024, d'acord amb el què disposa l'art. 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, es va informar favorablement l'expedient núm. 08/2019 «PE desenvolupament de l'ART de la façana_ TM Inca» atès que no incrementa el risc per a les persones o béns del Municipi.»

D'altra banda s'ha tengut en compte el contingut la modificació núm. 3 del PTIM, aprovada pel Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de l'11 de maig de 2023 i publicada al BOIB núm. 73 de 3 de juny de 2023 i el règim de tramitació del Pla de millora de la mobilitat viària i foment dels transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi model de Mallorca, (segona aprovació inicial pel Ple del Consell de Mallorca en sessió celebrada el 10/10/2024 BOIB 136 de 17/10/2024).

De manera paral·lela i amb la finalitat d'oferir un contingut més clar i precís als destinataris de les normes, s'ha millorat l'estructura formal i redacció de les normes d'ordenació i altres determinacions.

Les adaptacions i millores introduïdes no suposen, en cap cas, discrepàncies substancials respecte al contingut del PEFI aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Inca en sessió celebrada el 30 de març de 2023.

El contingut dels canvis operats en el contingut del PEFI aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Inca en sessió celebrada el 30 de març de 2023 i el contingut del PEFI que s'eleva al Ple del Consell de Mallorca per a l'aprovació definitiva es detalla en l'annex B titulat « Ajustos del contingut del PEFI entre el l'Aprovació Provisional i l'Aprovació Definitiva».

6 Model d'ordenació existent

6.1 Descripció general de l'àmbit de planejament

El sistema territorial sobre el que es desenvolupa l'àmbit del PEFI és complex i molt antropitzat.

La fricció generada entre els paisatges, tant urbà com rural, amb un valor determinat i les dinàmiques territorials que generen certs usos altera substancialment les condicions del seu entorn desencadenant-se situacions d'alta fragilitat paisatgística.

Els usos periurbans alteren substancialment la configuració i qualitat d'un paisatge condicionat per: infraestructures viàries i de serveis i polígons industrials o de serveis. L'efecte més reconegut d'aquests usos és l'impacte visual i una manca d'estratègia territorial.

També és present una falta de connexió/relació entre el paisatge urbà i el paisatge rural, que es veu interromput pel creixement de la trama urbana i les infraestructures amb la ubicació de diferents usos periurbans a les zones de transició.



Evolució històrica de les edificacions segons cadastre. Font: elaboració pròpia

L'àmbit d'actuació es situa al sud del nucli urbà de la ciutat d'Inca, concretament a la que s'anomena "façana d'Inca" en el sentit que les seves vies de comunicació principals són les que provoquen aquesta façana o primera imatge de la ciutat. Correspon a terrenys classificats com a sòl urbà i urbanitzable, així com a sòl rústic.

6.2 El planejament municipal vigent

El PGOU 2012 fa referència a l'ordenació de la Façana d'Inca, concretament els articles 160 i 183 de les Normes urbanístiques:

«Art. 160. Ordenació de l'ART façana d'Inca

El compliment dels objectius del PTM respecta a la façana d'Inca han estat objecte d'estudi pormenoritzat en el Pla Especial de la Façana d'Inca que està en tramitació. L'ordenació resultant s'incorpora als plànols d'ordenació suposant la classificació com a sòl urbanitzable dels sectors 1, 6, 7, 9 i 10 delimitats als plànols d'ordenació. La resta dels terrenys inclosos dins l'àmbit es classifiquen com a Sistemes Generals, cas de l'Hospital d'Inca i el Poliesportiu, i Sistemes Generals d'Espais Lliures Públics. Una part de l'àmbit resta en classificació de sòl rústic de règim general amb unes limitacions específiques en quan a noves construccions permeses.

Les classificacions de sòl dins l'àmbit de l'ART 11.1 proposades a l'adaptació així com el seu desenvolupament i la seva execució material resten condicionades i diferides a la tramitació de la referida ART, inclosa la seva avaluació ambiental, amb l'excepció del Sector 1 Industrial, tot i que es tramita a l'empara del disposat a DT3ª de la Llei 4/2010

Així mateix, s'incorpora l'estudi paisatgístic de la façana d'Inca que haurà de tenir-se en compte a l'hora de la redacció dels corresponents plans parcials i la resta d'interaccions que afectin a la façana d'Inca, per tal d'aconseguir l'objectiu de la millora de la imatge de la ciutat a la nova façana resultant.»

En data 6 de novembre de 2019 la CMAIB va acordar la declaració ambiental estratègica favorable del PEFI. Així, quan es dugui a terme l'aprovació definitiva del PEFI, les classificacions del sòl dins l'àmbit de l'ART 11.1 seran definitives, deixant sense efecte l'article 160 del PGOU.

En relació a l'ordenació del sòl rústic, el PGOU d'Inca estableix un règim específic per al Sòl rústic comú de règim general dins l'àmbit de l'ART 11.1 Façana d'Inca amb el contingut següent:

«Art. 183. Sòl Rústic Comú de Règim General dins l'àmbit de l'ART. 11.1 façana Inca

En el sòl classificat com a rústic general no ordenat com a sòl urbanitzable ni Sistemes Generals dins l'àmbit de l'ART. 11.1 s'estableixen les següents mesures de protecció paisatgística:

- a) Es prohibeixen les edificacions de nova planta.*
- b) Les edificacions existents destinades a usos permesos i compatibles en la seva classificació de sòl rústic de règim general podran ésser objecte d'ampliació fins el vint-i-cinc per cent (25%) de la superfície actual sempre que es compleixin la resta de paràmetres edificables del PGOU i del PTM.*
- c) Els paràmetres de les edificacions es regulen segons el previst a l'article 169.*
- d) El règim d'usos respectarà els de la matriu contemplada a l'article 169 bis.*
- e) Les condicions de l'edificació queden regulades al Capítol IV del Títol IX.»*

Amb l'aprovació del PEFI el sòl Rústic Comú dins del seu àmbit quedarà regulat com la resta del PGOU amb les especialitats d'ordenació i règim d'usos que es contenen en aquest pla, quedant sense efecte aquest article 183 del PGOU, sense perjudici de l'obligació d'adaptació del PGOU al PEFI.

D'altra banda, el PEFI no modifica la Classificació del sòl proposada pel PGOU, pel que no s'altera la justificació del compliment de les disposicions del Títol I del PTIM sobre Àrees de desenvolupament urbà que feu al seu moment el PGOU d'Inca.

6.3 Estructura general i orgànica

6.3.1 Les grans infraestructures i equipaments

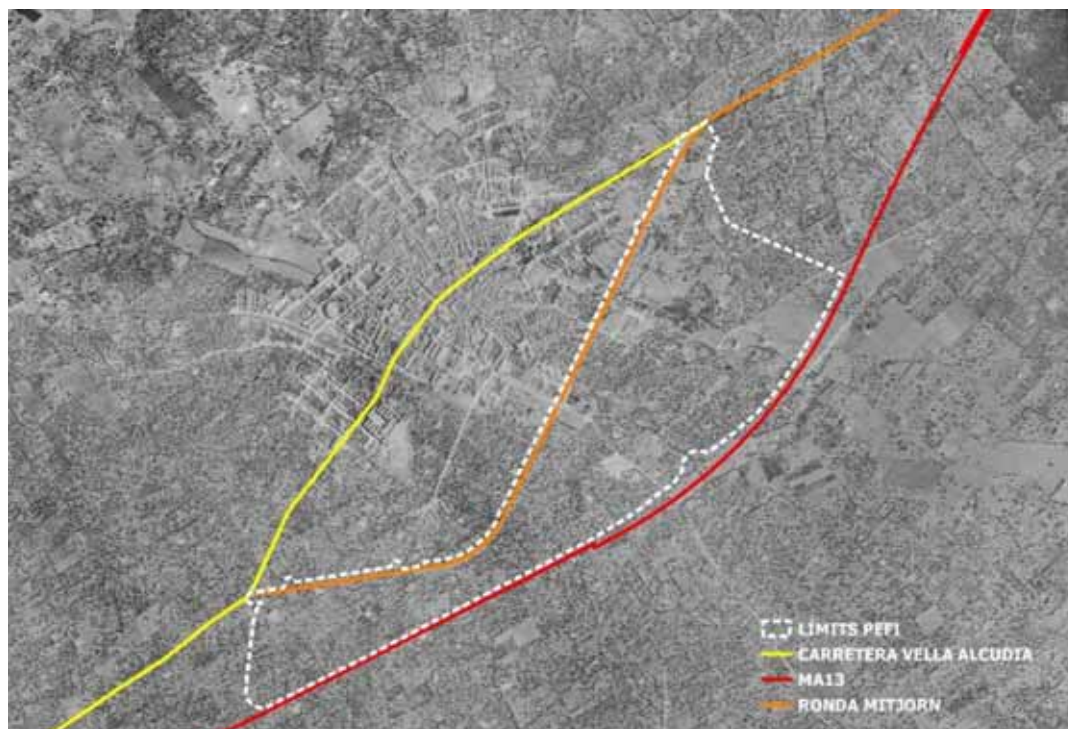
6.3.1.1 Autovia Ma-13

L'eix Palma-Alcúdia al seu pas per Inca s'ha anat desplaçant al llarg del temps cap a l'exterior de la ciutat. En un primer moment passà pel centre del nucli urbà i ja als anys 20 es proposà la Ronda Migjorn per tal de treure el trànsit de la ciutat. Tanmateix es va construir a principis de S.XXI l'actual Ma-13.

L'evolució d'aquest eix principal ha anat generant noves façanes de la ciutat en certa manera poc planificades a nivell de paisatge i és aquesta via la que té un major nombre d'observadors del que ha esdevingut la nova façana d'Inca, tenint en compte que l'actual Ma-13 suporta una intensitat mitjana diària de 56.928 vehicles segons el darrer informe del Consell de Mallorca a l'any 2023.



Imatge de l'actual Ma-13 pel seu pas per Inca



Evolució històrica de l'eix Palma-Alcúdia al pas per la ciutat d'Inca. Font: elaboració pròpia.

El desvío de la carretera de Palma a Alcudia será una gran mejora para nuestra ciudad

*La magnífica reforma se construirá de acuerdo
con las instrucciones dictadas por el Estado*



Imatge de la proposta municipal de la zona al 1928. Dibuix de Joan Estrany Ferrer.

6.3.1.2 Hospital Comarcal d'Inca

Situat just al front de la Ma-13 i en l'entrada principal de la ciutat, el centre va començar la seva activitat el gener de 2007, amb el funcionament de part de les especialitats de consultes externes, i progressivament va anar incorporant la resta de serveis fins estar en ple rendiment a partir de l'any 2008. A l'any 2021 s'ha iniciat una ampliació de les instal·lacions per poder augmentar la seva capacitat d'atenció sanitària.



Imatge de la façana de l'HCI

Actualment, amb una plantilla de prop de 760 professionals, l'Hospital Comarcal d'Inca atén a una població de referència d'unes 128.500 persones.



Ortofotografia de l'any 2018 amb l'HCI

6.3.1.3 Instal·lacions esportives del Constància

Ubicats a la zona central del PEFI els seus inicis es remunten als anys 20, quan la Societat de Socors Mutus La Constància creà el 2 de desembre de 1922 el seu propi club: el Constància Football Club -popularment conegut com La Constància, remodelant el camp al 1929.



Principis del S.XX amb la plantilla de l'equip de futbol.



Ortofotografia de l'any 2018 amb les instal·lacions esportives

Aquestes instal·lacions esportives, de les quals el club en té l'usdefruit, es troben en avançat procés de municipalització. El conjunt es veurà ampliat amb la previsió de les noves instal·lacions esportives previstes al Sector 1.

6.3.2 El sistema d'espais lliures

Els espais lliures localitats dintre de l'àmbit del PEFI son els següents:

Sistemes generals d'espai lliure públic:

CODI PEFI	CLASSIFICACIÓ	Denominació	PGOU 2012 (m²)
SG-EL01	RÚSTIC	Zona verda annexa camp constància plaça de les Carritxeres	10.450,00
SG-EL02	URBÀ I URBANITZABLE	Zona verda avinguda Reis Catòlics i prolongació	4.984,85
SG-EL03	RÚSTIC	Zona verda de tancament sòl urbà annexa a les UA-12, 13 i 19 (SSGGEL21)	17.660,00
SG-EL04	RÚSTIC	Zona verda ctra. de Sineu, (SSGEL12)	4.393,00
SG-EL05	RÚSTIC	Zona verda façana d'Inca ctra. De Sineu (SSGEL12)	4.942,00
SG-EL06	RÚSTIC	Zona verda (SSGGEL14) Sector 6	15.381,00
SG-EL07	URBANITZABLE	Zona verda (SGEL) Sector 9	3.017,00
SG-EL08	URBANITZABLE	Zona verda (SSGGEL14) Sector 6	2.076,00
SG-EL09	URBANITZABLE	Zona verda (SGEL) Sector 7	2.899,00
SG-EL10	RÚSTIC	Zona verda (SSGGEL15) Sector 9	21.879,00
SG-EL11	RÚSTIC	Zona verda (SSGGEL) Sector 9	2.410,00
SG-EL12	RÚSTIC	Zona verda (SSGGEL) Sector 6	2.720,00
SG-EL13	RÚSTIC	Zona verda façana de Sineu (SSGGEL12)	5.219,00
SG-EL14	RÚSTIC	Zona verda (SSGGEL) Sector 9	3.669,00
SG-EL15	RÚSTIC	Zona verda façana de Sineu (SSGGEL12)	7.032,00
SG-EL16	RÚSTIC	Zona verda (SSGEL) Sector 1	681,00
SG-EL17	RÚSTIC	Zona verda (SSGEL) Sector 1	16.945,00
SG-EL18	RÚSTIC	Zona verda (SSGEL) Sector 1	20.173,00
SG-EL19	RÚSTIC	Zona verda (SSGGEL13) Sector 4	12.316,00
SG-EL20	RÚSTIC		0,00
			158.846,85

Sistemes generals d'espai lliure públic

Els sistemes locals d'espai lliure públic:

EL01	URBÀ	Zona Verda C713 camp del constància	1.314,00
EL02	URBÀ	Zona verda unitat d'actuació núm, 1	2.202,00
EL03	URBÀ	Zona verda unitat d'actuació núm, 15	1.827,00
-	URBÀ	Zona verda UA-13	1.221,00
EL04	URBÀ	Zona verda UA-19	1.809,00
EL05	URBÀ	Zona Verda parcel·la cadastral nº2964003DD9936S	752,80
EL06	URBÀ	Zona Verda davant sector 10	2.287,32
EL07	URBANITZABLE	SECTOR 1	35.000,00
EL08	URBANITZABLE	SECTOR 6	4.650,00
EL09	URBANITZABLE	SECTOR 7	3.100,00
EL10	URBANITZABLE	SECTOR 9	6.400,00
EL11	URBANITZABLE	SECTOR 10	2.900,00
EL12	URBANITZABLE	SECTOR 11	0,00
			63.463,12

Sistemes locals d'espai lliure públic

La capacitat de població de la zona del PEFI és de 2.841 habitants, és per tant que si es consideren els sistemes generals d'ELP obtenim una ràtio dins l'àmbit del PEFI de 56.39m² ELP/habitant, causat per la gran quantitat de sistemes generals juntament amb els equipaments i infraestructures que acull la zona.

L'ordenació actual dels espais públics ve mancada en alguns punts d'una estratègia territorial d'articulació. Es poden classificar en tres grups:

- ELP enfocats a la protecció de la façana a forma de coixí, com son els ELP de la façana de la ciutat des de l'Autovia.
- ELP a entrades de la ciutat, com son els de la continuació de les avingudes de Gran Via i Reis Catòlics.
- ELP dispersos, sobretot els locals.

6.3.3 Xarxes de mobilitat i transport existents

El sistema territorial sobre el que es desenvolupa l'àmbit del PEFI és complex i molt antropitzat.

Hi destaca l'alta densitat d'infraestructures de comunicació i transport que limiten i travessen l'àmbit i que en part en són l'origen. Tant de la xarxa primària insular (Autopista Ma-13 i carretera Ma-13A, com de la xarxa secundària i local. També en destaca la presència del corredor ferroviari en el qual es concentren totes les línies actuals de tren. El repte és integrar de forma harmònica la transició entre la mobilitat interurbana i l'estructura urbana, tant per a vehicles com a per a vianants i transport no motoritzat. S'inclou en aquest PEFI un plànol de model de mobilitat de caràcter indicatiu.

D'altra banda, la fricció generada entre els paisatge, tant urbà com rural, amb un valor determinat i les dinàmiques territorials que generen certs usos altera substancialment les condicions del seu entorn desencadenant-se situacions d'alta fragilitat paisatgística.

Els usos periurbans alteren substancialment la configuració i qualitat d'un paisatge condicionat per: infraestructures viàries i de serveis i polígons industrials o de serveis. L'efecte més reconegut d'aquests usos és l'impacte visual i la generació de fragmentació territorial, però també l'aportació de corredors amb alta concentració de persones que observen i gaudeixen del paisatge.

També és present una falta de connexió/relació entre el paisatge urbà i el paisatge rural, que es veu interromput pel creixement de la trama urbana i les infraestructures amb la ubicació de diferents usos periurbans a les zones de transició.

6.3.4 Classificació del sòl

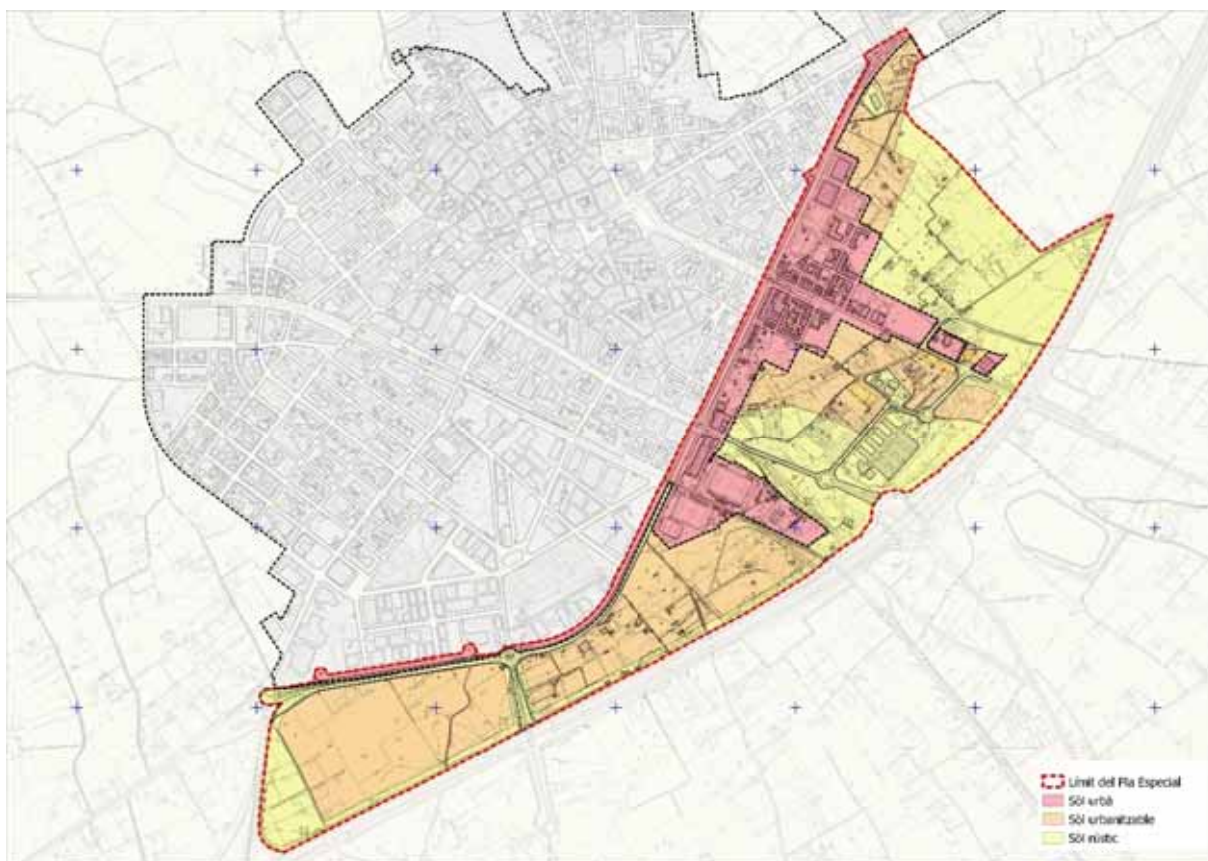
La classificació del sòl vigent en l'àmbit del PEFI és la següent

	CLASSIFICACIÓ PGOU	
	Superfície m2	%
URBÀ	305.980	23%
URBANITZABLE	498.048	37%
RÚSTIC	527.524	40%
TOTAL	1.331.551	100%

Distribució de les superfícies de la classificació del sòl a partir de planejament vigent

L'àmbit del PEFI suma una superfície aproximada de 133 hectàrees que es quantifiquen de la següent manera:

- Sòl urbà: 30.5 hectàrees qualificades en el PGOU vigent equivalents a un 23% de l'àmbit.
- Sol urbanitzable: 50 hectàrees equivalents a un 37% de l'àmbit.
- Sòl rústic: 53 hectàrees equivalents a un 40% de l'àmbit, prop de la meitat qualificada com a Sistema General d'infraestructures, d'equipament o d'espai lliure.



Classificació del sòl de l'àmbit del PEFI

En qualsevol cas el PEFI, en tot el seu àmbit, no altera la classificació urbanística dels terrenys atorgada per l'instrument de planejament urbanístic municipal.

6.4 Ordenació del sòl urbà

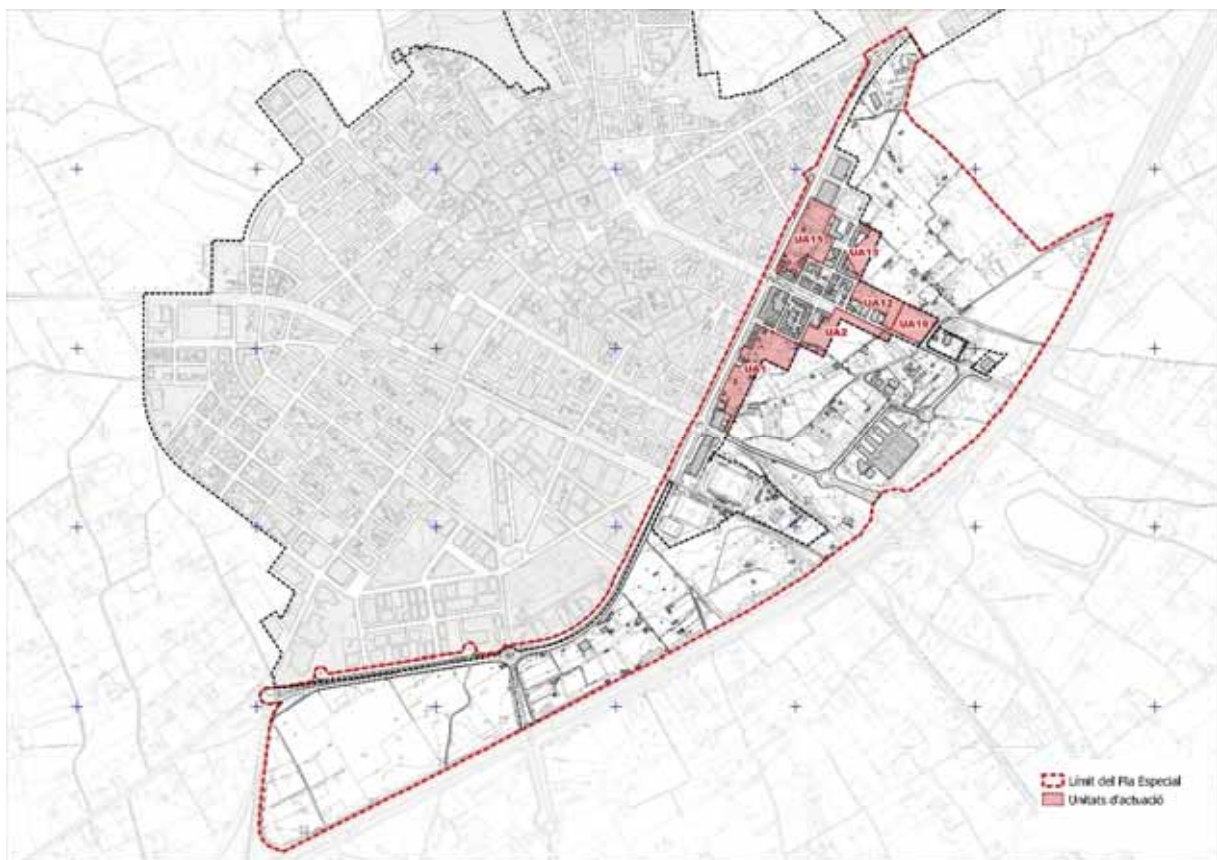
6.4.1 Sòl urbà

La superfície de sòl urbà dins l'àmbit del PEFI és de 30.5Ha.

El sòl urbà amb desenvolupament pendent està compost per 6 unitats d'actuació:

	UNITATS D'ACTUACIÓ PGOU	
	SUPERFÍCIE	%
UA 1	20.813,78	29%
UA 2	11.278,79	16%
UA 12	8.155,45	11%
UA 13	5.765,10	8%
UA 15	18.349,90	25%
UA 19	8.292,27	11%
TOTAL	72.655,29	100%

Unitats d'actuació del PGOU



En groc les UA presents dins l'àmbit del PEFI

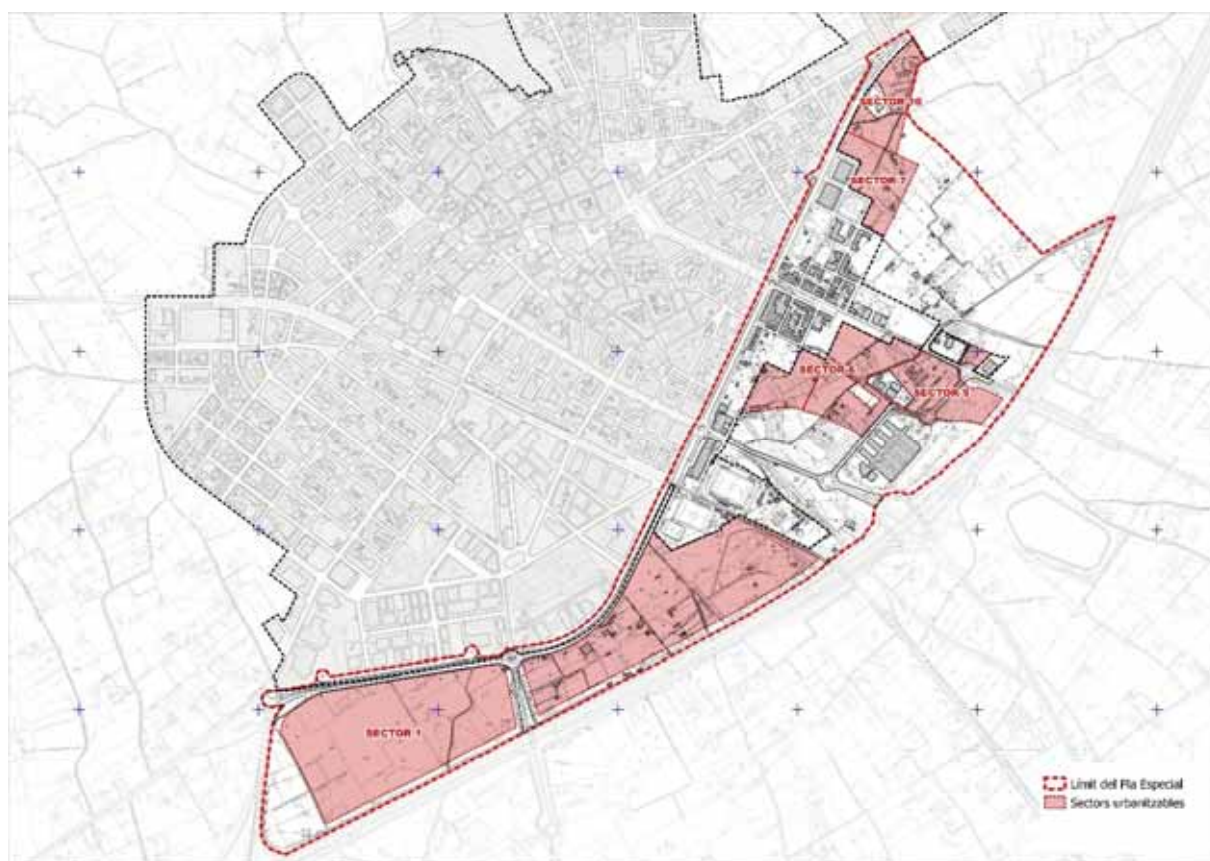
6.4.2 Sòl urbanitzable

Els usos prevists pel PGOU dins la zona urbana del PEFI son diversos tot i que en la majoria son l'industrial, els equipaments i els serveis, coexistint amb el residencial.

Per sectors els usos i les superfícies son:

SÒL URBANITZABLE PGOU		
	SUPERFÍCIE	%
SECTOR 1 (industrial/Serveis)	329.888	66%
SECTOR 6 (Residencial)	46.187	9%
SECTOR 7 (industrial/Serveis)	30.640	6%
SECTOR 9 (Equip./ Serveis)	63.823	13%
SECTOR 10 (industrial/Serveis)	27.510	6%
TOTAL	498.048	100%

Urbanitzables dins l'àmbit del PEFI



Sectors urbanitzables de l'àmbit del PEFI

Sector 1

El sector 1, previst en el PGOU 2012 i encara no desenvolupat es troba ordenat mitjançant un Pla Parcial Aprovat Definitivament, amb prescripcions, el 27/07/2012. Aquest Pla parcial conté un Annex III.- Projecte d'intervenció paisatgística i de disseny d'ordenació a la façana de la ciutat d'Inca al qual es troba vinculat i que s'haurà de prendre en consideració al moment del seu desenvolupament, especialment pel que fa al disseny de zones verdes i arbrat.

La classificació del sòl, el desenvolupament i l'execució material del Sector 1, amb pla parcial aprovat definitivament el 27/07/2012, queda vinculat a les prescripcions relatives al compliment de la Llei d'ordenació de l'activitat comercial a les Illes Balears, a les determinacions del Pla territorial insular de Mallorca i als condicionants d'obligat compliment que tinguin efectes sobre la mobilitat i la integració paisatgística a l'empara del disposat a DT3^a de la Llei 4/2010, de 16 de juny de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.

El Pla parcial

Es Passa a descriure breument el sector a partir de les dades contingudes al pla parcial aprovat definitivament (BOIB núm. 124 de 23-08-2012):

“La superfície destinada al sector 1 té una extensió de 330.222,06 m² més 37.798,66m² de SSGGELP/V amb un total de 368.020,72 m² i limita pel nord amb la carretera C-713 (ara via urbana); pel sud, amb la variant d'Inca; per l'est, amb la zona esportiva del Sallista i amb la línia ferroviària Inca-sa Pobla, i per l'oest, amb l'arribada de l'autopista PM-27 de Palma-Inca. El polígon està dividit per la carretera de Sencelles PM-312, i es preveu la seva comunicació a través d'un vial del polígon que discorre per davall del pas superior de l'esmentada carretera.

La vegetació de la zona estudiada correspon a vegetació de cultius de secà i a arbres fruiters de secà com ametllers, garrovers i figueres.

Per altre part, des d'un punt de vista paisatgístic, i des de la consideració de l'efecte façana que representarà des de l'autopista, s'ha tingut en compte que, després de la carretera de Sencelles en direcció Palma-Alcúdia, la variant s'ha executat en trinxera per la qual cosa entre la carretera de Sencelles i la de Sineu, en la seva meitat aproximadament, no suposarà vistes significatives sobre les construccions com a conseqüència de l'efecte combinat dels talussos de la variant i la zona del sistema general, que respecta la zona d'afecció de carreteres i suposa la separació de més de 25 m de les construccions en relació a l'autopista.

La superfície més extensa de l'àmbit afectat correspon a zones de cultius que ja han perdut el seu ús com a tal. Les zones de cultiu que resten presenten en general cultius de fruiters de secà. La vegetació d'aquests espais està formada per les espècies conreades, així com per herbàcies acompanyants. Una part dels cultius han perdut el seu ús, per la qual cosa s'ha iniciat una ocupació per espècies colonitzadores.

Aquest polígon pretén potenciar, a més de les activitats habituals d'un polígon industrial i de serveis, totes les relacionades amb la nova societat de la informació i amb les seves tecnologies associades així com incloure en l'aprovació del Pla Parcial, per desig exprés del consistori, una zona per a usos recreatius, culturals, espectacles i oci.”



La fitxa vigent del PGOU 2012 és:

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ							
DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL						SECTOR 1	
SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA						SUP. SECTOR: 330.222M2	
2. SISTEMES LOCALS. M2				3. SISTEMES GENERALS . M2			
ESPAIS LLIURES		35.000					
VIALS I INFRAESTRUCTURES		81.513					
EQUIPAMENTS		27.966					
TOTAL		144.479		TOTAL			
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2				5. SUPERFÍCIES. M2			
SSGGEL/V EN APT N°78a		681		SÒL NO LUCRATIU		144.479	
SSGGEL/V EN APT N°78b		16.945		SÒL LUCRATIU		185.743	
SSGGEL/V EN APT N°78c		20.173					
				TOTAL		330.222	
TOTAL		37.799		TOTAL AMB SISTEMES GENERALS		368.021	
6. ORDENACIÓ							
USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.346	227.019	0,80	0,60	0,48	108.969
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.397	51.595	0,85	0,60	0,51	26.314
TOTAL		185.743					135.283
7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR				8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT			
AM		0,410		PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL			
AM AMB SISTEMES GENERALS		0,368		SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI			
9. OBSERVACIONS							

- 1.- L'ús de viari en el SSGGEL/V-APT de cessió gratuïta adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.
- 2.- Amplada mínima de carrer: 15/20 m
- 3.- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.
- 4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.
- 5.- Cessió d'aprofitament del 15%.
- 6.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 3.238.954€.

Fitxa del sector 1 segons els PGOU

Sector 6

El PGOU preveu dos sectors contigus, el 6 i el 9, que en aquests moments encara no es troben desenvolupats i sense pla parcial aprovat. Aquests dos sectors es troben amb una complexitat que no ha afavorit la seva tramitació.



Plànol ordenació del PGOU 2012.

El sector 6, de 46.187 m² preveu l'ús residencial plurifamiliar (145 habitatges) a la zona de l'entrada d'Inca, amb una geometria poc regular que connecta la carretera de Sineu amb la de Llubi.

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ: POLIGON RESIDENCIAL
SITUACIÓ: CARRETERA LLUBÍ

SECTOR 6

SUP. SECTOR: 46.187M2

2. SISTEMES LOCALS. M2

ESPAIS LLIURES
VIALS I INFRAESTRUCTURES
EQUIPAMENTS4.650
6.895
1.200

3. SISTEMES GENERALS. M2

SGEC/DO/AS*

9.846

TOTAL

12.745

TOTAL

9.846

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2

SSGGEL14 EN APR N°66
SSGGEL14 EN APR N°64
SSGGEL/V EN APT N°74b2.076
15.381
2.720

5. SUPERFÍCIES. M2

SÒL NO LUCRATIU
SÒL LUCRATIU12.745
23.596

TOTAL

20.177

TOTAL AMB SISTEMES GENERALS

66.364

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
RESIDENCIAL PLURIF.	PB+2 (2)	23.596	47.192	0,70	0,90	0,63	29.731
TOTAL		23.596					29.731

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR

AM
AM AMB SISTEMES GENERALS0,818
0,448

8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT

PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL
SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ
PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI

9. OBSERVACIONS

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.- Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

Nombre màxim d'habitants: 435

Nombre màxim d'habitatges: 145

2.- Els promotors hauran d'efectuar els corresponents estudis de risc d'inundació, que s'hauran de revisar per part de la Direcció General d'emergències, incorporant les seves conclusions al Pla Parcial i al Projecte d'urbanització corresponent.

3.- Cessió del 15% de l'aprofitament.

4.- D'acord amb l'establert a l'art. 156.w) de les NN urbanístiques, a l'art. 185.2 de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local i l'art. 6 de la Llei 4/2008 del Sòl s'haurà de destinar el 30% del nombre d'habitatges i de l'edificabilitat residencial resultant a habitatge de protecció pública.

5.- L'ús de viari en el SGEL / V en APT de cessió adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.

6.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 711.822€.

Fitxa del sector 6 segons el PGOU 2012.

Sector 9

El sector 9, adjacent al sector 6 i confrontant amb l'hospital d'Inca, és de 63.823 m² i preveu l'ús d'equipaments i serveis

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ							
DENOMINACIÓ: EQUIPAMENT I SERVEIS				SECTOR 9			
SITUACIÓ: CARRETERA SINEU/LLUBÍ				SUP. SECTOR: 63.823M2			
2. SISTEMES LOCALS. M2				3. SISTEMES GENERALS. M2			
ESPAIS LLIBRES		6.400		SGEC/ES			3.556
VIALS I INFRAESTRUCTURES		5.840		SGEL Nº65			3.017
EQUIPAMENTS		1.500					
TOTAL		13.740		TOTAL			6.573
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2				5. SUPERFÍCIES. M2			
SSGGEL15 EN APR Nº73		21.879		SÒL NO LUCRATIU			13.740
SSGGEL/V EN APT Nº 74a		2.410		SÒL LUCRATIU			43.510
SSGGEL/V EN APT Nº 76		3.669					
TOTAL		27.958		TOTAL			57.250
				TOTAL AMB SISTEMES GENERALS			91.781
6. ORDENACIÓ							
USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
EQUIPAMENT I SERVEIS	PB+2 (1,5)	43.510	65.265	0,70	0,90	0,63	41.117
TOTAL		43.510					41.117
7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR				8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT			
AM		0,718		PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL			
AM AMB SISTEMES GENERALS		0,448		SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ			
				PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI			
9. OBSERVACIONS							

- 1.- Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.
- 2.- Els promotors hauran d'efectuar els corresponents estudis de risc d'inundació, que s'hauran de revisar per part de la Direcció General d'emergències, incorporant les seves conclusions al Pla Parcial i al Projecte d'urbanització corresponent.
- 3.- Cessió del 15% de l'aprofitament.
- 4.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 984.426€.

Fitxa del sector 9 segons el PGOU 2012

Els sectors 6 i 9 tenen adscrits sengles sistemes generals d'espai lliure que han de constituir el Parc Central d'Inca d'acord amb les previsions d'aquest Pla.

Sector 7

El sector 7 amb una superfície de 30.640m² està destinat a uns usos industrials i de serveis i es troba ubicat a la zona nord del PEFI entre l'avinguda Jaume II i el sòl rústic.



Plànol ordenació del PGOU 2012.

La fitxa vigent del PGOU 2012 és:

FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ							
DENOMINACIÓ: POLIGON D'EQUIPAMENT I SERVEIS				SECTOR 7			
SITUACIÓ: CARRETERA D'ALCÚDIA				SUP. SECTOR: 30.640 M2			
2. SISTEMES LOCALS. M2				3. SISTEMES GENERALS. M2			
ESPAIS LLIURES		3.100		SGEC/DO/AS*		4.266	
VIALS I INFRAESTRUCTURES		6.266		SGEL Nº67		2.899	
EQUIPAMENTS		1.400					
TOTAL		10.766		TOTAL		7.165	
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2				5. SUPERFÍCIES. M2			
				SÒL NO LUCRATIU		10.766	
				SÒL LUCRATIU		12.709	
				TOTAL		23.475	
TOTAL				TOTAL AMB SISTEMES GENERALS		30.640	
6. ORDENACIÓ							
USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1,5)	12.709	19.064	0,80	0,90	0,72	13.726
SERVEIS							
TOTAL		12.709					13.726
7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR				8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT			
AM		0,585		PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL			
AM AMB SISTEMES GENERALS		0,448		SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ			
				PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI			
9. OBSERVACIONS							

* Gran equipament segons norma 6 del PTM.

1.-Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.

2.- Cessió del 15% de l'aprofitament.

3.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 328.629€.

Fitxa del sector 7 segons el PGOU 2012

Sector 10

És el sector més ubicat al nord del PEFI amb una superfície de 27.483m² i usos industrials i de serveis. Delimita amb l'Avinguda Jaume II i el sòl rústic, i envolta el sistema general de la ITV.



Plànol ordenació del PGOU 2012.

La fitxa vigent del PGOU 2012 és:

FITXA SÒL URBANITZABLE

1 IDENTIFICACIÓ				SECTOR 10			
DENOMINACIÓ: SERVEIS				SUP. SECTOR: 27.483M2			
CARRETERA D'ALCÚDIA							
2. SISTEMES LOCALS. M2				3. SISTEMES GENERALS. M2			
ESPAIS LLIURES		2.900	SGCI/RV		2.794		
VIALS I INFRAESTRUCTURES		8.964					
10221							
TOTAL		11.864	TOTAL		2.794		
4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2				5. SUPERFÍCIES. M2			
			SÒL NO LUCRATIU		11.864		
			SÒL LUCRATIU		12.825		
			TOTAL		24.689		
TOTAL			TOTAL AMB SISTEMES GENERALS		27.483		
6. ORDENACIÓ							
USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL I SERVEIS	PB+2 (1,5)	12.825	19.238	0,80	0,80	0,64	12.312
TOTAL		12.825					12.312
7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR				8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT			
AM		0,499	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL				
AM AMB SISTEMES GENERALS		0,448	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COMPENSACIÓ				
			PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI				
9. OBSERVACIONS							

- 1.- Els sistemes generals i els sistemes generals adscrits seran de cessió gratuïta a càrrec del polígon sense executar.
- 2.- Cessió del 15% de l'aprofitament.
- 3.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 294.775€.

Fitxa del sector 10 segons el PGOU 2012

El sectors 7 i 10 es troben vinculats a una actuació de reforma de l'ordenació urbanística prevista en aquest pla amb l'objectiu d'integrar el sistema d'espais lliures amb els futurs bulevard i parc agrari, millorant la connectivitat urbana – rural i la qualitat ambiental a l'entorn dels equipaments.

6.4.3 Habitatge i la capacitat de població

Les dades d'habitatge dins el PEFI són les que es presenten a la taula següent, computant la totalitat d'habitants dins l'àmbit que provenen de:

Les unitats d'actuació del PGOU

Les il·letes consolidades de sòl urbà

El creixement residencial del sector 6 previst al PGOU

UA - PLA ESPECIAL											
		m2 fondaria edificable planta pis	m2 fondaria edificable planta pis	ALTURES	index			HABITATGES	HABITATGES	TOTAL HABITATGES	HABITANTS
UA	1	7242	0	3	1/40	1		181,05	0	181	453
UA	2	2417	257	2 i 3	1/55	40		43,95	6,425	50	126
UA	12	3395	302	2 i 3	1/55	40		61,73	7,55	69	173
UA	13	3014		2	1/55	1		54,80	0	55	137
UA	15	5492		3	1/40	1		137,30	0	137	343
UA	19	1775	552	2 i 3	1/55	40		32,27	13,8	46	115
TOTAL										539	1347
ILLETES CONSOLIDADES											
		m2 fondaria edificable planta pis	m2 fondaria edificable planta pis	ALTURES	index			HABITATGES	HABITATGES	TOTAL HABITATGES	HABITANTS
30688		2872	755	2 i 3	1/55	40		52,22	18,875	71	178
31673		3016	895	2 i 3	1/55	40		54,84	22,375	77	193
31675		549	589	2 i 3	1/55	40		9,98	14,725	25	62
31692		1013		3	1/40	1		25,33	0	25	63
31698		2121	903	2 i 3	1/55	40		38,56	22,575	61	153
32683		2059	832	2 i 3	1/55	40		37,44	20,8	58	146
33688		476	827	2 i 3	1/55	40		8,65	20,675	29	73
33688_01		767		3	1/40	1		19,18	0	19	48
31698_01		1361		2	1/55	1		24,75	0	25	62
32683_01		1517		2	1/55	1		27,58	0	28	69
32683_02		1365		2	1/55	1		24,82	0	25	62
28677_01		367		3	1/40	1		9,18	0	9	23
TOTAL										453	1131
SECTOR 6											
										TOTAL HABITATGES	HABITANTS
SECTOR 6										145	363
TOTAL UA + CONSOLIDAT + SECTOR 6										1.136	2.841

Dades d'habitatge dins l'àmbit del PEFI

El sostre d'habitants dins l'àmbit del PEFI d'acord amb el planejament urbanístic vigent és de 2.841. Tenint en compte que la superfície total del PEFI de 133 Ha, fa una densitat residencial màxima de 21.34 habitants/Ha. En qualsevol cas, el PEFI no estableix una capacitat de població residencial específica diferent de la que es prevegi als instruments d'ordenació urbanística corresponents.

6.4.4 Patrimoni

Dins l'àmbit del PEFI existeixen una sèrie d'elements catalogats segons el Catàleg de Patrimoni històric vigent (BOIB Núm. 176 27 de novembre de 2012), aquests són els següents:

- INC-A030 – Talaiot de can Vic
- INC- B005 - Creu carretera de Sineu
- INC- F028 - Molí de vent de ca n'Arnauet
- INC-B008 - Creu d'en Roca
- INC- D124 - Can Vic
- INC-F049 - Sínia
- INC-F058 - Sínia

També per l'àmbit del PEFI transcorren les Rutes d'interès cultural i naturalístic establertes pel Pla Territorial, essent:

- Ruta arqueològica
- Ruta del gòtic
- Ruta dels Castells
- Ruta del Barroc
- Ruta Artà-Lluc



Creu de la carretera de Sineu



Rutes d'interès cultural i naturalístic del Pla Territorial

Existeixen les traces de 8 camins històrics, alguns d'ells que han perdut la continuïtat per les noves infraestructures i d'altres que encara mantenen la seva continuïtat.

Camins tallats:

- Camí de Can Gisca
- Camí de Ses Creus
- Camí de Can Boqueta
- Camí Vell de Costitx
- Camí Vell de Llubí

Camins amb continuïtat:

- Camí Vell de Santa Magdalena
- Camí Vell d'Alcúdia
- Camí de Son Bennasar



Camí vell d'Alcúdia amb continuïtat

Aquesta estructura de camins s'ha de preservar, posar en valor i potenciar. Actualment l'Ajuntament està redactant l'Inventari de camins del municipi.



Camí vell de Llubí, tallat per la Ma-13

6.4.5 Aparcaments

A la zona del PEFI s'han computat 1.243 places d'aparcament públic existents, distribuïdes en avingudes i carrers o en bosses d'aparcament, com és la zona exterior del camp del Constància. S'ha de tenir en compte que l'àmbit del PEFI és estratègic pel fet de la situació a l'entrada de la ciutat i la seva connexió al centre, pel que s'haurà d'estudiar la possibilitat de generar bosses d'aparcaments tant per donar serveis als usos previst al PEFI com per alliberar el casc urbà dels vehicles i per fomentar la intermodalitat del transport públic/privat, especialment amb el tren.

6.5 Ordenació del sòl rústic

El sòl rústic del PEFI es considera sòl romanent. Aquest sòl és situa en els perímetres de l'àmbit del PEFI i segons el PGOU està format per sòl rústic general, i àrees de transició de creixement i harmonització en la següent proporció:

	SÒL RÚSTIC PGOU	
	SUP. m2	%
AT-H	166.853,71	32%
AT-C	283.958,78	54%
SRG	76.711,65	15%
TOTAL SÒL RÚSTIC	527.524,14	100%

Sòl rústic del PGOU



Plànol de sòl rústic segons el PGOU

L'ordenació del sòl rústic del PGOU no s'avé amb la distribució actual de les categories de sòl rústic del PTIM vigent atès que en aquest es varen unificar i redelimitar les categories de les àrees de transició mitjançant la modificació núm.3, a la qual encara no es troba adaptat el PGOU. El PEFI s'adapta a la nova ordenació inclosa en el PTIM vigent establint una nova subcategoria bàsica de sòl rústic denominada Àrea de transició d'interès paisatgístic. Per motiu de major precisió i adaptació a elements físics fàcilment identificables sobre el terreny s'ha ajustat el límit d'aquesta subcategoria al límit de l'àmbit del PEFI pel cantó sud-est.

Així mateix el PEFI inclou una nova delimitació de la categoria d'APT de carreteres derivada de la nova definició de travessia continguda a la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat autònoma de les Illes Balears.

El Títol II de les normes d'ordenació del PEFI desplega el règim de regulació específic del sòl rústic a l'àmbit del PEFI, essent subsidiari el règim contingut en el PGOU en tot allò que no hi vengui determinat.

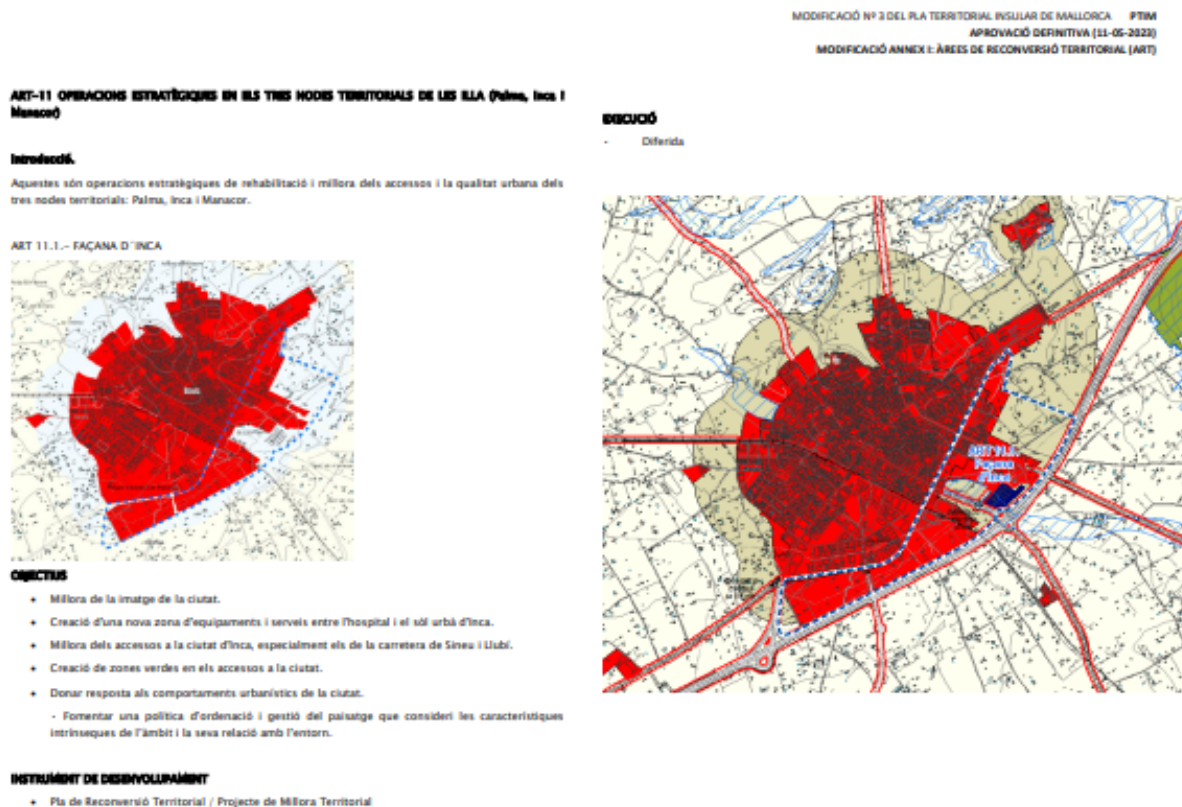
6.6 El paisatge

L'àmbit del PEFI és una zona de transició delimitada per una forta infraestructura com és la l'Autovia Ma-13 i la façana de la trama urbana consolidada del nucli. Les façanes més perceptibles, al ser les més transitades del trànsit rodat, coincideixen amb aquests dos eixos longitudinals, així com els seus transversals com entrades cap a la ciutat.

La previsió de nous creixements encara sense executar, els usos existents i les grans infraestructures provoquen en aquests moments l'aparició d'un paisatge de poca qualitat en el qual s'ha d'intervenir per millorar. Aquest aspecte s'analitza amb major profunditat a l'Estudi d'Incidència Paisatgística que acompanya aquest pla.

7 Criteris d'ordenació

Als apartats següents es descriu de forma singularitzada la resposta que dona el PEFI als diversos objectius de reconversió establerts pel Pla territorial insular de Mallorca a la fitxa corresponent a l'ART 11.1 de la Façana d'Inca.



Annex I. ÀREES DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL (AP)

7.1 Millora de la imatge de la ciutat

L'àmbit de l'àrea de reconversió es troba a l'entrada a la ciutat i envoltat de fortes infraestructures i equipaments que provoquen una incidència elevada en l'observador. Tal com s'exposa a l'Estudi d'incidència paisatgística d'aquest Pla s'ha d'identificar la diversitat paisatgística dins cada sistema territorial a partir de la definició d'unitats de paisatge. Pel que fa a la definició de les unitats de paisatge del diferents sistemes territorials, es pren com a punt de partida les principals vies de comunicació, que és on es troben la major part dels observadors que transiten l'àmbit.

A cada un dels àmbits d'intervenció s'estableixen els principis, estratègies i directrius que permetran adoptar mesures específiques destinades a la valoració i protecció del paisatge en el

seu àmbit d'aplicació. Amb aquesta finalitat s'han fixat els objectius de qualitat paisatgística de l'àmbit d'estudi analitzant les activitats i processos que incideixen al paisatge i proposant les mesures i accions necessàries per aconseguir els objectius de qualitat fixats.



Fotografia des de la Ronda de Migjorn amb l'aparició de nous centres comercials a l'entrada de la ciutat.

7.2 Creació d'una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.

El PGOU 2012 ja va proposar una zona de serveis i equipaments i una zona residencial entre l'hospital i la trama urbana existent, a partir de la classificació de dos nous sectors de sòl urbanitzable. El sector núm. 6 destinat a usos residencials amb un gran component de grans equipaments que representen el 32,22 % de la seva superfície i el sector núm. 9 destinat a serveis i altres equipaments públics i privats, amb un nivells de cessions de sistemes generals del 32,72 %.

La proposta és la de mantenir els límits i aprofitaments d'aquests sectors unificant i reubicant els sistemes generals per a constituir un Parc Central.

Es manté el sostre dels 145 habitatges del sector 6 en una franja interior paral·lela a la carretera de Sineu - Manacor, i s'ubica una franja d'equipaments a la carretera de Llubí.



Fotografia aèria de la zona dels Sectors 6 i 9 (Font: IDEIB 2015)



Vista aèria dels terrenys dels sectors 6 i 9, que separen l'Hospital comarcal del nucli urbà d'Inca.

7.3 Millora dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.

Tot i que els accessos a la ciutat des de la Ma-13 estan executats i en funcionament es proposa una intervenció paisatgística als mateixos a través de les següents actuacions de millora paisatgística (AMP):

- Accés carretera Palma
- Accés carretera Sencelles.
- Accés carretera Sineu.

- Accés carretera Llubí.
- Accés carretera Alcúdia
- Accés del tren.
- Bulevard Sud
- Bulevard Nord

7.4 Creació de zones verdes en els accessos a la ciutat.

El PGOU 2012 ja preveu una sèrie de zones verdes a l'àmbit del PEFI. El desenvolupament dels plans parcials previst dins l'àmbit de l'ART permetran l'obtenció d'aquests terrenys que passaran a propietat municipal. Algunes es preveuen en el llindar, tant a la carretera d'Alcúdia com de l'autovia Ma-13, d'altres es preveuen a l'interior de l'àmbit. En destaca la previsió d'execució d'un gran parc central equipat per a lleure a l'accés de la carretera de Sineu.

7.5 Donar resposta als comportaments urbanístics de la ciutat.

Aquest objectiu s'introdueix arran de la modificació núm. 3 del PTIM aprovat de forma definitiva pel Ple del Consell de Mallorca en sessió duta a terme el dia 11 de maig de 2023 (BOIB núm. 73 3 de juny de 2023).

En relació a aquest objectiu la memòria de la modificació 3 del PTIM disposa que «Calen nous instruments per reordenar i gestionar el paisatge i mecanismes de reordenació d'espais de transformació urbana.»

L'assoliment d'aquest objectiu afecta a com es relaciona l'àmbit del PEFI amb el conjunt de tota la ciutat, més enllà de l'àrea de Reconversió 11.1, i es dona resposta a través de la interacció de les trames i estructures urbanes.

La proposta paisatgística del PEFI es relaciona directament amb la resta de la ciutat, donant continuïtat als espais lliures i de comunicació, tant cap al centre de la ciutat, com al perímetre.

7.6 Fomentar una política d'ordenació i gestió del paisatge que consideri les característiques intrínseques de l'àmbit i la seva relació amb l'entorn.

El desplegament d'aquest objectiu, introduït amb la modificació 3 del PTIM haurà de ser conforme amb el Conveni Europeu del Paisatge i l'Estratègia de paisatge de Mallorca i els seus instruments de desenvolupament.

Tot i així els PEFI estableix una política clara sobre la gestió del paisatge a la façana de la ciutat que limita amb el medi rural mitjançant diferents actuacions de millora paisatgística i de sutura de les cicatrius territorials actualment existents.

8 Model d'ordenació proposat

Amb una eficàcia indicativa, aquest PEFI proposa un model general d'ordenació paisatgística de tot l'àmbit, atenent a les especificitats de cada un dels subàmbits que s'hi han detectat, procurant donar una resposta harmoniosa i coherent a tot el conjunt i a cada un dels espais segons la funció estructural i urbanística que tenen prevista. En destaquen especialment com a punts d'observació les nombroses infraestructures viàries que el travessen i els equipaments de caràcter comarcal que s'hi preveuen (sanitaris, assistencials, esportius, comercials, etc.).

El conjunt es projecta sobre el territori insular com un node comarcal orientat a assumir funcions de servei estructural de caràcter supramunicipal. D'acord amb la seva posició estratègica sobre el territori i amb els usos que hi preveu l'ordenació urbanística, aquesta nova franja de creixement de la ciutat d'Inca representa una oportunitat per a esdevenir un pol de desenvolupament econòmic i logístic de primer ordre, la ciutat productiva, alternatiu a la macrocefàlia de Palma, que pot refermar el paper tradicional de la ciutat d'Inca com a capital de la comarca del Raiguer, a la cruïlla estratègica entre l'eix i corredor d'infraestructures que uneix les dues principals badies i ports de Mallorca (Palma i Alcúdia) i l'eix transversal que connecta la Serra de Tramuntana amb el Pla de Mallorca i les comarques de Llevant i Migjorn, passant per Sineu i Manacor.

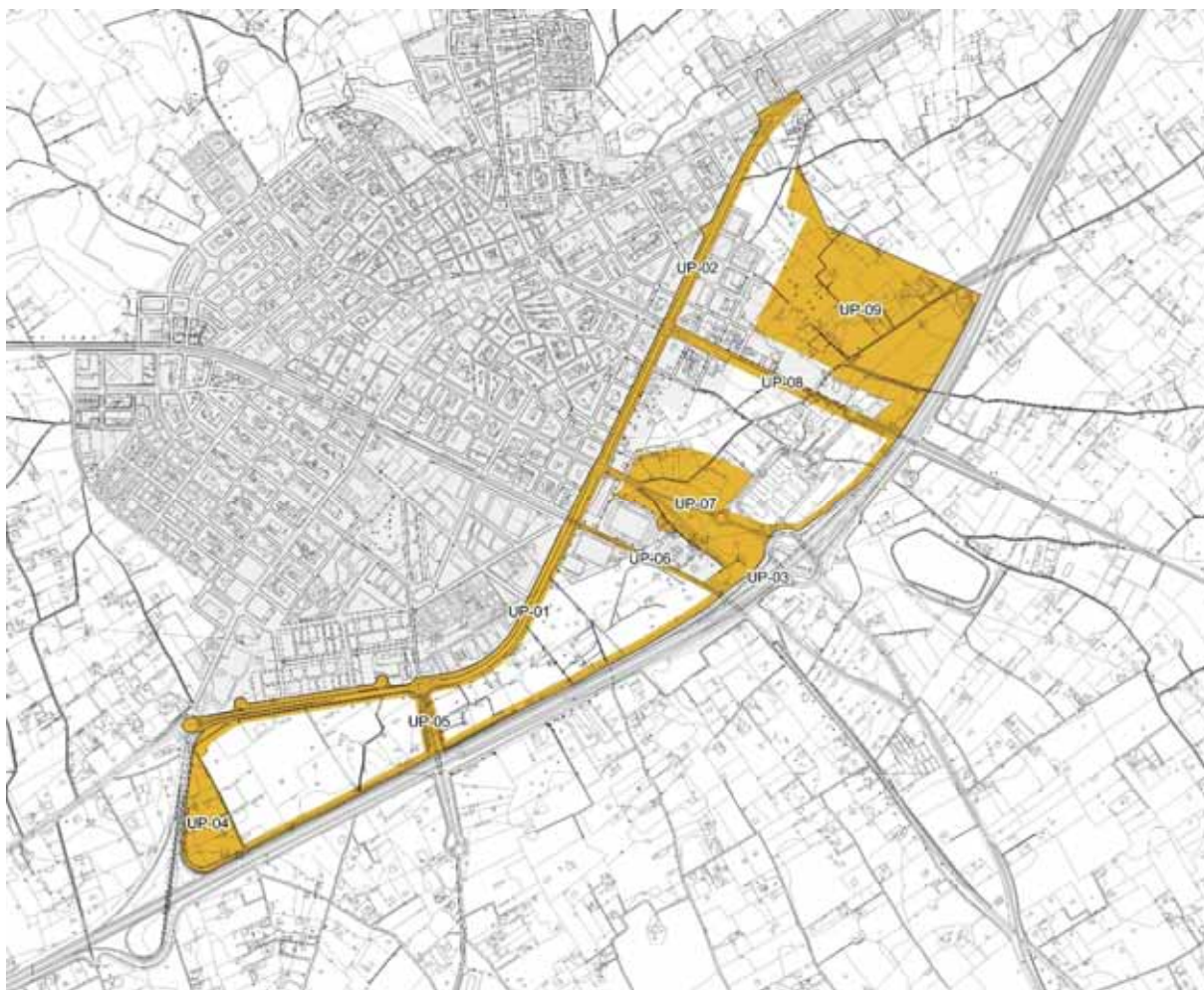
En el model territorial s'hi recullen un seguit de propostes orientatives (Centres de Mobilitat, Espais públics singulars, i Centres d'activitat) configurant una àrea de nova centralitat i que hauran de ser preses en consideració pels instruments de desplegament sense perjudici de que es puguin modificar per altres propostes que millorin l'assoliment dels objectius del PEFI i del PTIM.



Proposta paisatgística del PEFI en relació al conjunt urbà

8.1 Les unitats de paisatge

Tal i com exposa l'estudi d'incidència paisatgística a través de l'anàlisi i valoració del paisatge existent s'han identificat 9 unitats de paisatge en tot l'àmbit.



Unitats de paisatge

Aquesta distribució s'ha entès a partir de les principals vies d'accés a la ciutat. Està conformat per l'espai lineal i paral·lel a la ciutat que delimiten l'autovia i la carretera d'Alcúdia i al mateix temps travessat perpendicularment per les principals vies d'accés a Inca. Així mateix s'hi han considerat els espais perimetrals limítrofs amb l'entorn rural.

S'han establert objectius i criteris d'intervenció paisatgístics per cada una de les unitats de paisatge, i s'han configurat els instruments d'intervenció per a desplegar-los.

8.2 Àmbits d'intervenció (AP)

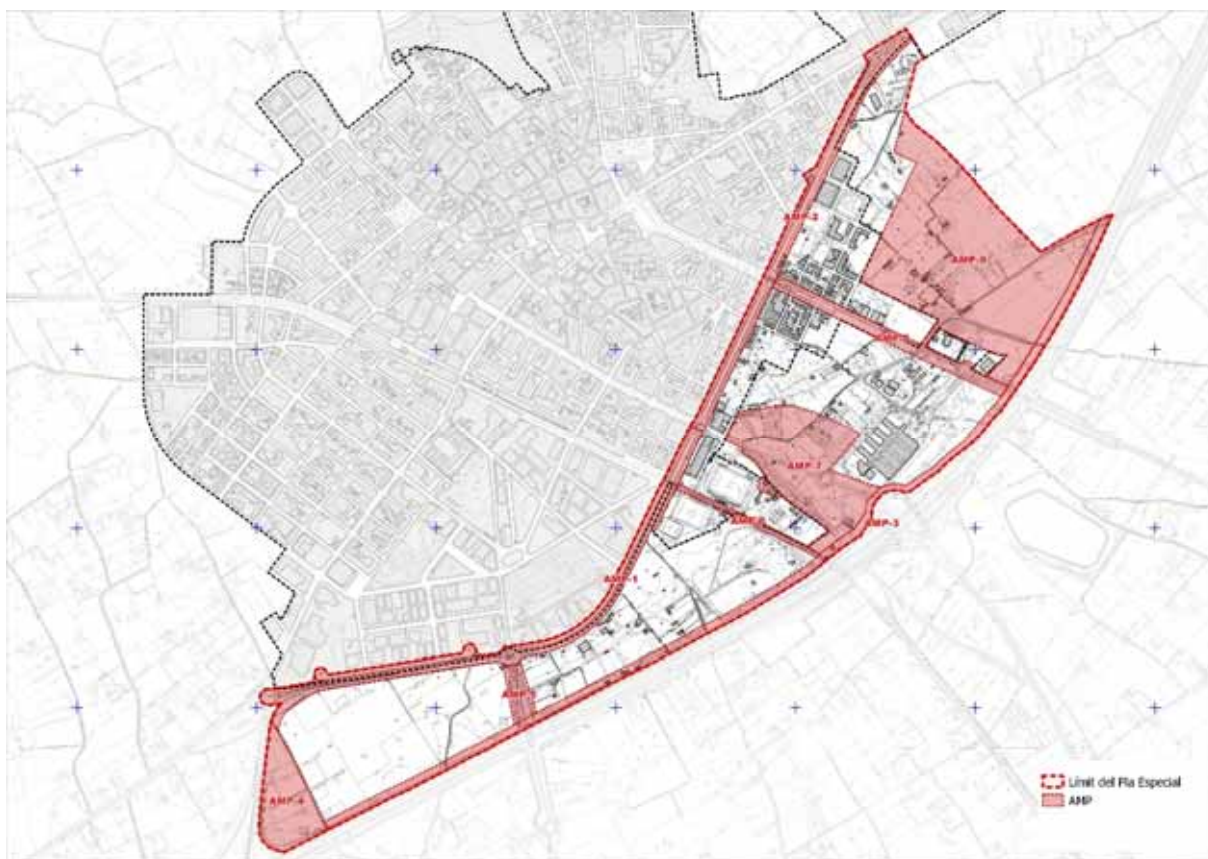
A partir de les unitats de paisatge establertes, es proposen dos tipus d'àmbits d'intervenció per tal de donar compliment als objectius proposats al Pla Territorial. Aquests àmbits d'intervenció es regulen mitjançant les:

- Actuacions de millora paisatgística (AMP)
- Àrees de reconversió urbana (ARU)

La delimitació proposada és un límit màxim i és en tot cas complementari al planejament urbanístic vigent. Això vol dir que, a més, és necessari complir la resta de les condicions d'ordenació detallada del planejament urbanístic vigent pel que fa a totes les limitacions i regulacions complementàries que hi siguin aplicables.

8.2.1 Actuacions de millora paisatgística (AMP) (ED)

Són aquelles zones del territori dins l'àmbit del PEFI en els quals l'ordenació compta amb singularitats pròpies que fan que sigui necessari executar actuacions de millora paisatgística per tal de millorar la imatge de la ciutat per tal de donar compliment als objectius de la ART 11.1.

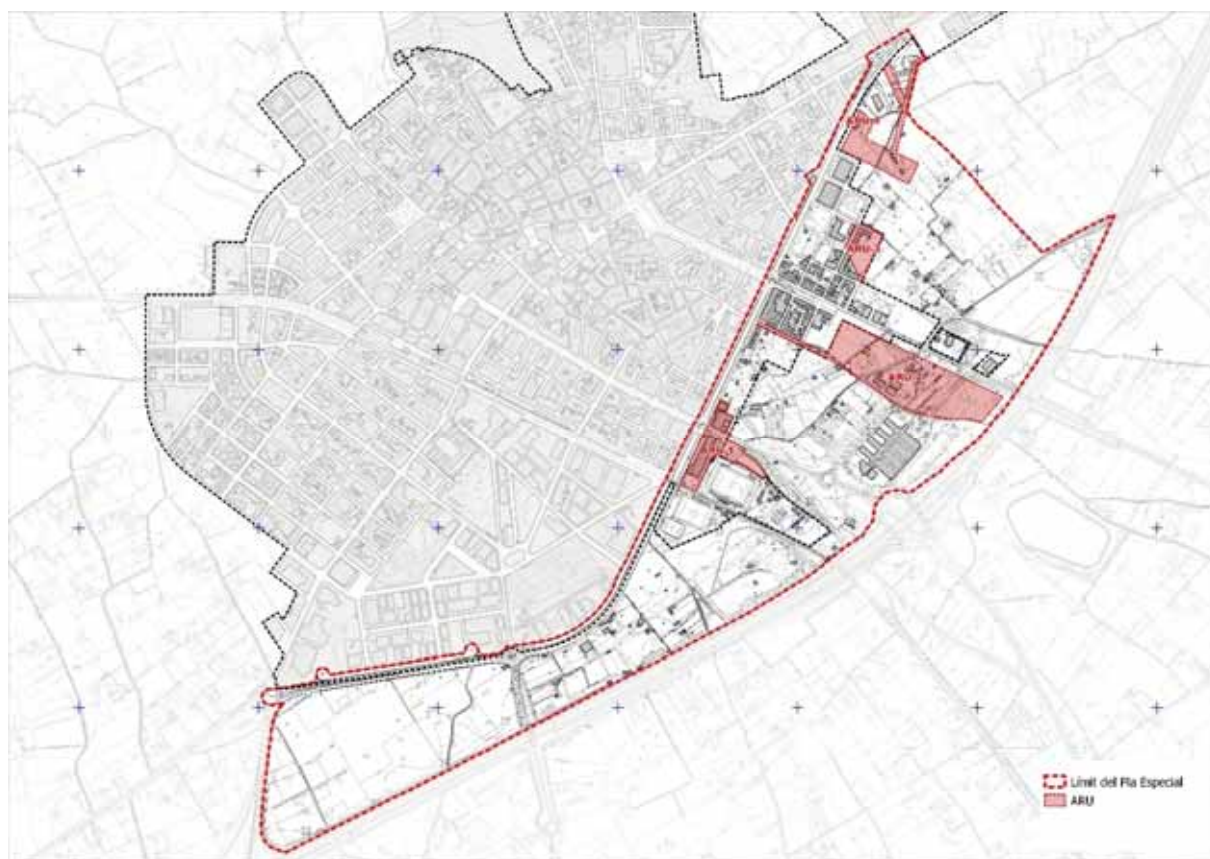


Àrees de millora paisatgística

8.2.2 Àrees de reconversió urbana (ARU) (ED)

Són aquelles zones del territori dins l'àmbit del PEFI en els quals l'ordenació compta amb singularitats pròpies que fan que sigui necessari executar actuacions de reconversió urbana per tal de millorar la imatge de la ciutat per tal de donar compliment als objectius de la ART 11.1.

A la resta de terrenys que conformen l'àmbit d'aquest Pla, també s'hi poden dur a terme altres intervencions paisatgístiques, tant de reordenació urbanística i de volums com de remodelació urbana o arquitectònica. Sempre que es prenguin en consideració els objectius i els criteris i mesures generals d'integració d'aquest Pla no se'n requerirà la seva modificació prèvia.



Àrees de reconversió urbana

En resum, els àmbits d'intervenció són:

OBJECTIUS PTIM						CODI	ÀMBIT D'INTERVENCIÓ	DENOMINACIÓ	UBICACIÓ	INSTRUMENTS DE DESPLEGAMENT		Superfície (m2)
1	2	3	4	5	6					Planejament urbanístic	Projecte urbanització / dotació de serveis / projecte obra pública	
x		x				AMP-1	Actuació de millora paisatgística	Bulevard sud	Ronda Migjorn		X	58,793.12
x		x				AMP-2	Actuació de millora paisatgística	Bulevard nord	Avda. Jaume I i Jaume II		X	48,007.48
x				x	x	AMP-3	Actuació de millora paisatgística	Front de l'autovia	Front Ma13	X	X	68,608.41
x		x		x		AMP-4	Actuació de millora paisatgística	Accés de Palma	Accés Ma13 des de Palma		X	38,711.59
x		x	x	x		AMP-5	Actuació de millora paisatgística	Accés de Sencelles	Accés crta. Sencelles Ma-3120	X	X	9,101.04
x		x				AMP-6	Actuació de millora paisatgística	Accés del Tren	Via del tren		X	7,195.34
x	x	X	x	x		AMP-7	Actuació de millora paisatgística	Accés de Sineu	Accés Carretera Sineu Ma-3240		X	87,901.71
x		x				AMP-8	Actuació de millora paisatgística	Accés de Llubi	Accés de crta. Llubi Ma-3440		X	25,474.13
x					x	AMP-9	Actuació de millora paisatgística	Parc agrari Nord	Entre Ma-13, Ma-13A i Zona urbana	X	X	213,441.21
x		x				ARU-1	Àrea de reconversió urbana	Gran Via - carretera de Sineu	Gran Via - Carretera de Sineu Ma-3240	X	X	18,940.51
x	x	x		x		ARU-2	Àrea de reconversió urbana	Integració Hospital - Ciutat	Carrer Llubi	X	X	63,657.91
x				x		ARU-3	Àrea de reconversió urbana	Carrer Mostassaf	Carrer Mostassaf	X	X	9,022.47
x		x	x	x		ARU-4	Àrea de reconversió urbana	Espai lliure Públic dels Sectors 7 i 10	Avda. Jaume II	X	X	21,530.05

Resum dels àmbits d'intervenció i els corresponents instruments de desplegament

La delimitació dels àmbits queda recollida al Plànol d'Instrument de desplegament ORD-01 i en el document annex III de la normativa «Fitxes d'àmbits d'intervenció», on a més es detallen els objectius, els criteris d'actuació i els instruments de desplegament que alternativament o de forma concurrent, segons correspongui a la naturalesa de cada actuació, es poden fer servir per a l'execució de les intervencions.

9 Contingut documental del PEFI

El contingut d'aquest document correspon a la memòria d'ordenació del Pla especial de la façana d'Inca (PEFI), i forma part de la documentació de la mateixa que s'adequa en el seu contingut a la normativa urbanística estatal i autonòmica en vigor, i en particular desplega les directrius del Pla Territorial Insular de Mallorca i dona resposta als articles 160 i 183 del Pla general d'Ordenació d'Inca.

La documentació que l'integra PEFI consta de els següents documents:

- Memòria
- Normes d'ordenació
- Annexos a la normativa
 - o Ordenança reguladora transitòria de l'activitat publicitària (AP)
 - o Estudi d'incidència paisatgística (ED)
 - o Fitxes d'àmbits d'intervenció (ED)
- Plànols informatius
 - INF-01 Hipsometria
 - INF-02 Orientacions
 - INF-03 Pendents
 - INF-04 Hidrologia
 - INF-05 Usos
 - INF-06 Tamany parcel·la
 - INF-07 Altures edificacions
 - INF-08 Xarxa viària i tren
 - INF-09 Mobilitat
 - INF-10 Serveis
 - INF-11 Patrimoni
 - INF-12 Evolució urbana
 - INF-13 PGOU
 - INF-14 Pla Territorial
 - INF-15 Ortofoto 1956

- INF-16 Ortofoto 2015
- INF-17 Imatges estat actual
- INF-18 Paviments
- INF-19 Espais lliures
- INF-20 Aparcament
- I.00 Plànol guia
- I.IP01 Itineraris peatonals
- I.I2 Urbanitzables i creixement no realitzat
- I.A1 PGOU vigent
- I.A3 PGOU vigent
- I.B1 PGOU vigent
- I.B2 PGOU vigent
- I.B3 PGOU vigent
- I.C1 PGOU vigent
- I.C2 PGOU vigent
- I.C3 PGOU vigent
- I.D1 PGOU vigent
- I.D2 PGOU vigent
- I.D3 PGOU vigent
- I.E1 PGOU vigent
- I.E2 PGOU vigent
- I.E3 PGOU vigent
- I.F1 PGOU vigent
- I.F2 PGOU vigent
- I.G1 PGOU vigent
- I.G2 PGOU vigent
- Plànols d'ordenació:
 - ORD-01: Instruments de desplegaments (AP)
 - ORD-02: Model territorial (EI)
 - ORD-03: Mobilitat (EI)
 - ORD-04: Àrees de desenvolupament urbà i categories de sòl rústic (AP)
 - ORD-05: Servituds aeronàutiques

- Documentació ambiental
- Estudi econòmic i financer

Programa d'actuacions

El programa d'actuacions permetrà una correcta coordinació de les accions d'inversions de diferents administracions i servirà de guia a l'ajuntament per decidir els tipus d'accions a dur a terme per la realització d'aquest pla especial.

Les actuacions específiques del Pla Especial són:

Propostes	AMP-1	1.1 Canvi de secció de la via a un caràcter més urbà. Creació d'un parc lineal, eliminació de carrils i reorganització d'aparcaments
	AMP-2	2.1 Canvi de secció de la via a un caràcter més urbà. Creació d'un parc lineal, eliminació de carrils i reorganització d'aparcaments 2.2 Eliminació del pont de l'avinguda Reis Catòlics
	AMP-3	3.1 Integració paisatgística de la façana oest de la via Ma-13
	AMP-4	4.1 Integració paisatgística del futur Sector 1 i accés a la ciutat
	AMP-5	5.1 Integració paisatgística del futur Sector 1 i accés a la ciutat
	AMP-6	6.1 Integració paisatgística del futur Sector 1, la zona esportiva i la subestació elèctrica i accés a la ciutat amb especial atenció a les visuals aèries que té el passatger ferroviari sobre els equipaments i infraestructures existents i futures
	AMP-7	7.1 Creació d'un parc equipat (esportiu/recreatiu) a l'entrada principal de la ciutat 7.2 Integració paisatgística dels equipaments i infraestructures existents i futurs 7.3 Integració paisatgística del vial cívic de millora de connexió entre l'estació d'autobusos i l'hospital 7.4 Preservar la traça camí vell d'Alcúdia 7.5 Soterrar esteses elèctriques
	AMP-8	8.1 Integració paisatgística de la nova zona d'equipaments dels sectors 6 i 9 front a la carretera de Llubí
	AMP-9	9.1 Integració paisatgística de la façana agrària de la ciutat

	ARU-1	1.1 Connexió amb gran Via Colon
	ARU-2	2.1 Creació d'una nova zona d'equipaments i serveis entre la Ma-13 i el sòl urbà d'Inca.
	ARU-3	3.1 Proposta de mesures de rehabilitació de l'edifici discordant. 3.2 Proposta de reordenació de volums 3.3 Adaptació i reajustament d'alineacions i rasants
	ARU-4	4.1 Unificació d'espais lliures

En relació amb els programa d'actuacions aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Inca en sessió celebrada el 30 de març de 2023, s'han suprimit les actuacions que ja han estat executades, en concret el nou abaixador del tren Constància/Hospital d'Inca, de la xarxa de Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM), que entrà en funcionament el 18 d'octubre de 2023. Així mateix, l'actuació ampliació de l'aparcament de bus anirà a càrrec del desenvolupament del Pla de millora de la mobilitat viària i foment del transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi modal de Mallorca, i l'execució del vial cívic entre l'abaixador i l'hospital a càrrec del Pla de vials cívics del Consell de Mallorca (2024).

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

1. Introducció

Els objectius del Pla Especial de la Façana d'Inca són:

- Millora de la imatge de la ciutat.
- Creació d'una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.
- Millora dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.
- Creació de zones verdes en els accessos a la ciutat.
- Donar resposta als comportaments urbanístics de la ciutat.
- Fomentar una política d'ordenació i gestió del paisatge que consideri les característiques intrínseques de l'àmbit i la seva relació amb l'entorn.

Per tal de dur a terme aquests objectius, d'acord amb el Programa d'Actuacions s'elabora l'estudi econòmic i financer que ha de valorar les obres i les actuacions i establir els recursos directes i indirectes amb els quals es pretenen finançar.

2. Avaluació econòmica de les actuacions

L'execució de les actuacions previstes en aquest pla especial correspon a l'Ajuntament d'Inca.

	ÀMBIT	CODI MESURA	SUPERFÍCIE (m2)	AGENT INVERSOR	PROGRAMA D'CTUACIÓ
Actuacions	AMP-1	AMP-1.1	58.793,12	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	AMP-2	AMP-2.1	48.007,48	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
		AMP-2.2		Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	AMP-3	AMP-3.1	66.560,24	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	AMP-4	AMP-4.1	38.711,59	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	AMP-5	AMP-5.1	9.101,04	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	AMP-6	AMP-6.1	7.525,68	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	AMP-7	AMP-7.1	87.901,71	Ajuntament - PGOU 2012 Sectors 6 i 9	4 ANYS
		AMP-7.2		Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
		AMP-7.3		Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
		AMP-7.4		Sectors 6 i 9 - PGOU 2012	8 ANYS
		AMP-7.5		Sectors 6 i 9 - PGOU 2012	8 ANYS
	AMP-8	AMP-8.1	24.992,49	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	AMP-9	AMP-9.1	214.302,07	Ajuntament - PGOU 2012	4 ANYS
	ARU-1	ARU-1.1		ARU-1	4 ANYS
	ARU-2	ARU-2.1	63.657,91	SECTOR 6 i 9 - PGOU 2012	4 ANYS

	ARU-3	ARU-3.1	9.022,47	ARU-3 Unitat Actuació	4 ANYS
		ARU-3.2		ARU-3 Unitat Actuació	4 ANYS
		ARU-3.3		ARU-3 Unitat Actuació	4 ANYS
	ARU-4	ARU-4.1	10.148,04	Sectors 7 i 10 - PGOU 2012	4 ANYS

Taula actuacions

Les actuacions, dins l'àmbit PEFI, previstes en el Pla de vials cívics de les carreteres del Consell de Mallorca (2024) i del Pla de millora de la mobilitat viària i foment del transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi modal de Mallorca corresponen als instruments estratègics i d'ordenació respectius i s'han de valorar en la tramitació que els resulti escaient.

Les actuacions d'aquest Pla que afecten a l'Ajuntament d'Inca ja estan previstes en el programa d'actuació i estudi econòmic financer del PGOU 2012 (BOIB núm . 176 de 27 de novembre de 2012) i justificades al document d'aprovació provisional d'aquest Pla per part de l'Ajuntament.

3. Recursos directes i indirectes amb els quals es pretenen finançar les actuacions previstes

Les actuacions que corresponen a l'Ajuntament d'Inca seran finançades i executades per l'Ajuntament d'Inca d'acord amb les previsions que contemplen en el seu pressuposts i pla econòmic financer atenent al contingut de l'estudi econòmic i financer aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Inca en sessió celebrada en sessió celebrada el 30 de març de 2023

Els recursos directes i indirectes amb els que es pretén finançar les actuacions, dins l'àmbit PEFI, previstes en el Pla de vials cívics de les carreteres del Consell i el Pla de millora de la mobilitat viària i foment del transport públic mitjançant estacionaments d'intercanvi modal de Mallorca es determinaran en el moment de la tramitació dels instruments estratègics i d'ordenació corresponents.

EQUIP REDACTOR del Pla Especial de l'ART 11.1 del PTIM "Façana d'Inca" (PEFI)**CONSELL DE MALLORCA****Direcció**

Fernando Rubio Aguiló	Conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Jaime Fanals Rosselló	Director insular de Territori i Paisatge

Coordinació tècnic-jurídica

Joan Carles Fuster Guasp	Arquitecte, cap de servei tècnic d'Ordenació del Territori
Josep Manuel Gómez González	TAG, cap de servei jurídic d'Ordenació del Territori

Col·laboració. Servei d'Ordenació del Territori

Margalida Homar Marce	TAG del Servei d'Ordenació del Territori
Jaume O. Mayans Sureda	Arquitecte paisatgista del Servei d'Ordenació del Territori
Antònia Fornés Horrach	Tècnica de SIG del Servei d'Ordenació del Territori

AJUNTAMENT D'INCA**Direcció**

Virgilio Moreno Sarrió	Batle
Andreu Caballero Romero	Delegat d'Urbanisme, Habitatge, Mobilitat

Col·laboració

Carlos Mena Ribas	Cap del Departament d'Urbanisme i Habitatge, Lletrat mpal.
Xisco Alemany Bennassar	Arquitecte municipal

Redacció i assistència tècnica

	marès, arquitectura paisatge i territori
Jaume Xavier Luís Salas	Arquitecte urbanista, Director tècnic