

AJUNTAMENT D'INCA



PLA ESPECIAL DE L'ÀREA DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL DE LA FAÇANA D'INCA (PEFI)

ART DIFERIDA 11.1 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

desembre 2018

(V.AI/181210)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DOCUMENT DE RESUM

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	Concepte i objectius de l'EAE	5
1.2	Justificació	5
1.3	Metodologia	6
1.4	Contingut documental	7
2	ANTECEDENTS	8
2.1	Localització	8
2.2	Modificació dels límits del PEFI	8
3	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ	11
3.1	Objecte del treball. Una modificació oportuna i convenient	11
4	CONTINGUT I OBJECTIUS DEL PEFI	12
5	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	17
5.1.1.1	Medi inert	17
5.1.1.2	Fisiografia	17
5.1.1.3	Hidrografia	17
5.1.1.4	Climatologia	17
5.1.1.5	Riscos	17
5.1.1.6	Medi Biòtic	17
5.1.1.7	Vegetació i fauna	17
5.1.1.8	Espais naturals protegits	17
5.1.1.9	Subsistema perceptiu	17
5.1.1.10	Paisatge	17
5.1.1.11	Recursos científicoculturals	18
5.1.1.12	Subsistema població i poblament	18
5.1.1.13	Usos del sòl	18
5.2	Factors ambientals directes	18
5.2.1	Subsistema socioeconòmic	18
5.2.1.1	Població	18
5.2.1.2	Habitatge	18
5.2.1.3	Economia	18
5.2.2	Subsistema infraestructures i equipaments. Infraestructures i vectors ambientals. Recursos ambientals	19
5.2.2.1	Equipaments	19
5.2.2.2	Infraestructures	20
6	CARACTERÍSTIQUES MEDIAMBIENTALS DE LES ZONES QUE ES PODEN VEURE AFECTADES SIGNIFICATIVAMENT	21
6.1	Sector 1	21
6.2	Sector 6	22
6.3	Sector 9	22
6.4	Sector 7	23
6.5	Sector 10	24
7	EFFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	25
7.1	Sòl urbà i urbanitzable	25
7.2	Sòl rústic	28
7.3	Altres	29
8	MESURES PREVISTES	30
8.1	Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols	30
8.2	Mesures destinades a la minva dels efectes sobre la qualitat ambiental i paisatgística en general.	30

8.3	Mesures destinades a minvar els efectes de riscos ambientals	30
8.4	Mesures destinades a protegir la vegetació natural existent en els sectors urbanitzables i sistemes generals en sòl rústic	30
8.5	Mesures referents a l'aprofitament de l'aigua i reutilització de les aigües, a la gestió dels residus i a l'estalvi d'energia.	31
9	CONCLUSIONS	32

1 Introducció

1.1 Concepte i objectius de l'EAE

L'**estudi Ambiental Estratègic** (en endavant **EAE**) és un estudi en el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla, així com unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables i que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla.

S'entén per medi el conjunt de factors físico-químics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima...), biològics (la fauna, la flora...) i socio-culturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública...) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

1.2 Justificació

L'article 9 de la Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que s'adoptin o aprovin per una administració pública, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres, del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris; o bé,

b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.

c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:

I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de

l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

Les etapes del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquelles definides a l'article 17 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental. L'article 10 de la Llei 12/2016, en matèria de tràmits, documentació i terminis d'AAE remet a la normativa bàsica estatal, això és, la Llei 21/2013, amb les particularitats que incorpora la Llei autonòmica. Les etapes són:

- Sol·licitud d'inici
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Aquest és l'estudi ambiental estratègic que acompanya la documentació per a l'aprovació inicial del PEFI.

En data de **8 de novembre de 2017 la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears** va emetre el **Document d'Abast** per a l'Estudi Ambiental Estratègic del PEFI.

1.3 Metodologia

La Llei 12/2016 fa una remissió íntegra als annexos IV i VI de la Llei 21/2013 sobre el contingut dels estudis d'avaluació ambiental i els criteris tècnics. Per tant, l'estudi ambiental estratègic ha de contenir com a mínim la informació següent:

1. Un esbós del contingut, objectius principals del pla o programa i relacions amb altres plans i programes pertinents;
2. Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no aplicació del pla o programa;
3. Les característiques mediambientals de les zones que es puguin veure afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla;
4. Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla, incloent en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;
5. Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que guardin relació amb el pla o programa i la manera en què aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;
6. Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la seva incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;
7. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent aquelles per mitigar la seva incidència sobre el canvi climàtic i permetre la seva adaptació al mateix;
8. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera en què es va realitzar l'avaluació, incloses les

dificultats, com deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència que poguessin haver-se trobat a l'hora de demanar la informació requerida;

9. Un programa de vigilància ambiental en què es descriguin les mesures previstes per al seguiment;

10. Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.

Per altra banda, la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, a l'article 10 preveu a més afegeix:

“5. L'anàlisi tècnica de l'expedient s'ha d'efectuar d'acord amb la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i aquesta llei, i ha d'incloure una referència particular a la integració paisatgística, concretament al compliment de les normes d'aplicació directa en matèria paisatgística que preveuen la legislació territorial i urbanística.”

1.4 Contingut documental

L'EAE consta de dos documents en forma de memòria escrita. El primer correspon a l'EAE pròpiament dit mentre que el segon és el preceptiu Document Resum.

El document conté un annex en el qual s'inclou la documentació cartogràfica. Aquesta documentació s'ha de considerar com informació gràfica complementària a la continguda al Pla, la qual és la documentació d'obligada referència i consulta per comprendre en tota la seva integritat l'anàlisi realitzat per l'EAE.

2 Antecedents

2.1 Localització

L'àmbit d'actuació es situa al sud del nucli urbà de la ciutat d'Inca, concretament al que denominam façana d'Inca en el sentit que les seves vies de comunicació principal son les que provoquen aquesta façana o primera imatge de la ciutat. Correspon a terrenys classificats com a sòl urbà i urbanitzable, així com a sòl rústic.



Imatge 1. Ortofotografia de l'estat actual. En traç blau límits de la ART 11.1 segons el PTIM

2.2 Modificació dels límits del PEFI

L'Ajuntament d'Inca va tramitar la **Modificació Puntual nº2**, consistent en l'adequació a la realitat de l'àmbit de l'ART Façana d'Inca (Aprovació definitiva - BOIB nº87 Núm. 18 11 de febrer de 2017).

L'objecte de la modificació fou l'adequació a la realitat de l'àmbit del Pla Especial de la Façana d'Inca, que es correspon amb la ART 11.1 diferida del PTIM.

Davant l'inici de la tramitació del PE es va trobar amb la necessitat de modificar els límits incorporats en el PGOU vigent. Els motius foren:

1. El PTIM va dibuixar els límits de la ART 11.1 amb la cartografia del Mapa Topogràfic de les Illes Balears (MTIB) de SITIBSA de l'any 2001.
2. En aquells moments la ronda sud d'Inca no estava executada.
3. EL PGOU d'Inca va incorporar aquest límit sense cap adaptació ni modificació.

Tot plegat provocà que els límits de la ART inicials establerts pel PTIM no coincidien amb límits físics coherents, tant per la cartografia com per les modificacions que van succeir al territori, per tant amb una cartografia (MTIB 2010) i Ortofotografia (PNOA 2015) actualitzades que es corresponen amb una realitat física diferent de l'any 2001, sorgí la **necessitat** de la modificació dels límits de la ART establerts pel PGOU.

La proposta de modificació va venir justificada pel fet d'adaptar els límits dels PE de la Façana d'Inca a la realitat física actual. De fet, amb la modificació s'incrementà en 62.674,26 m² la superfície d'afecció, eliminant 60.124,55 m² i afegint 122.798,81 m²

A la següent taula es pot observar els canvis efectuats en l'àrea de cada una de les classificacions de sòl:

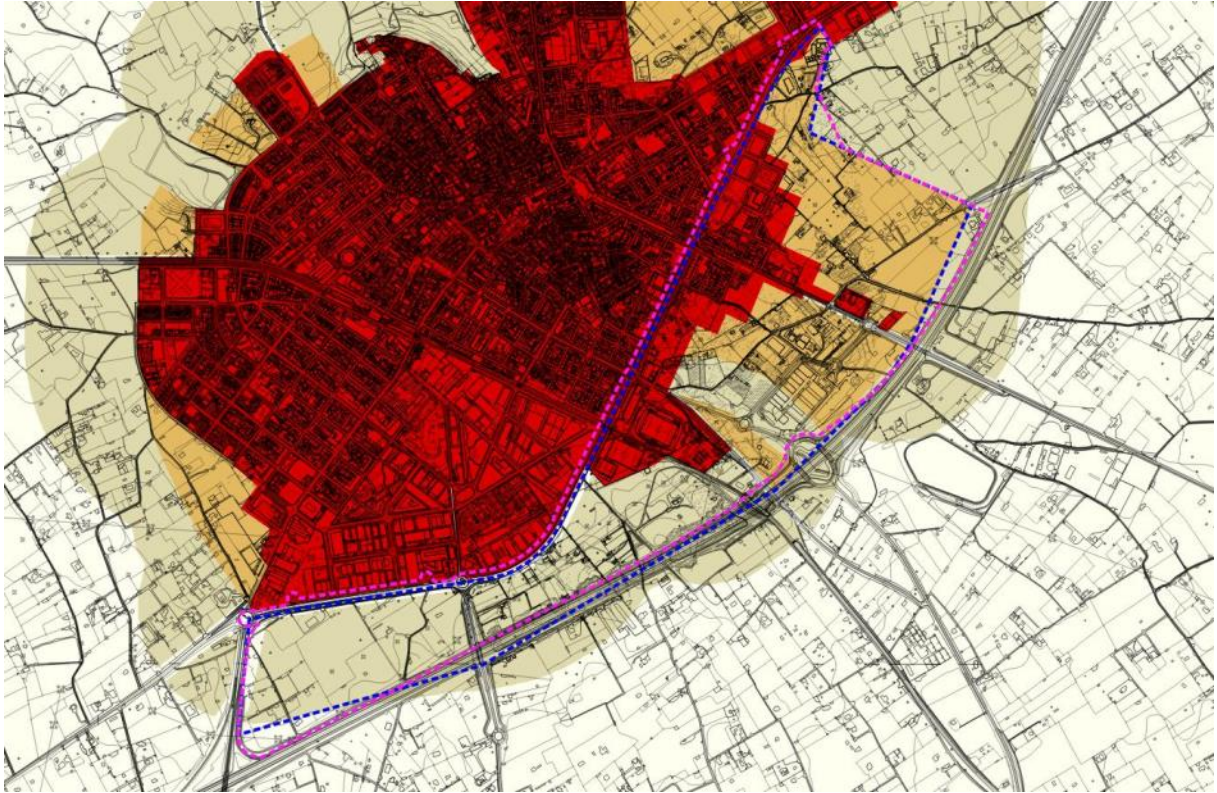
CLASSIFICACIÓ	PGOU 2012 (m ²)	PGOU 2012 MODIFICAT (m ²)	DIFERÈNCIA
URBÀ	247.157,32	306.894,59	59.737,27
URBANITZABLE	495.260,00	495.232,20	-27,80
RÚSTIC	523.622,21	526.587,00	2.964,79
TOTAL	1.266.039,53	1.328.713,79	62.674,26

Taula 1. Comparativa de les superfícies afectades amb la modificació de l'àmbit del PE

A la següents imatges es poden comparar els dos límits superposats, tant sobre la ortofotografia PNOA 2015 com damunt el PGOU 2012:



Imatge 2. Ortofotografia PNOA 2015 dels dos límits superposats, en blau el límit del PGOU i en vermell la modificació.



Imatge 3. Plànol del PTIM dels dos límits superposats, en blau el límit del PGOU i en rosa la modificació.

3 Objecte i justificació

Els objectius que marca el PTIM per la Pla Especial son:

1. Millora de la imatge de la ciutat.
2. Creació d'un nou polígon industrial.
3. Implantació de l'Hospital Comarcal d'Inca.
4. Creació d'una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.
5. Millora dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.
6. Creació de zones verdes en els accessos a la ciutat.

El **PEFI** dona compliment als punts **1, 4, 5 i 6**, entenent que els altres o ja estan executats (**3. Hospital d'Inca**), o pendents d'execució (**2. Sector 1 Polígon industrial** amb Pla Parcial Aprovat Definitivament el 27/07/2012).

3.1 Objecte del treball. Una modificació oportuna i convenient

El Pla especial de de la façana d'Inca és una iniciativa de l'Ajuntament d'Inca.

L'oportunitat de la seva tramitació resulta de la seva urgència als efectes de donar compliment a les actuacions previstes en el PTIM, que no poden oblidar ja fa tretze anys que ha entrat en vigor i que tenia un termini de desenvolupament de deu anys.

La conveniència de la tramitació del present pla especial resulta d'una seria de consideracions:

1. Dur a terme el projecte de l'Àrea de Reconversió Territorial 11.1 definit pel Pla Territorial Insular de Mallorca, consistent en:

- Millorar de la imatge de la ciutat.



Imatge 4. Fotografia des de la Ronda Migjorn cap al polígon industrial

- Crear una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.



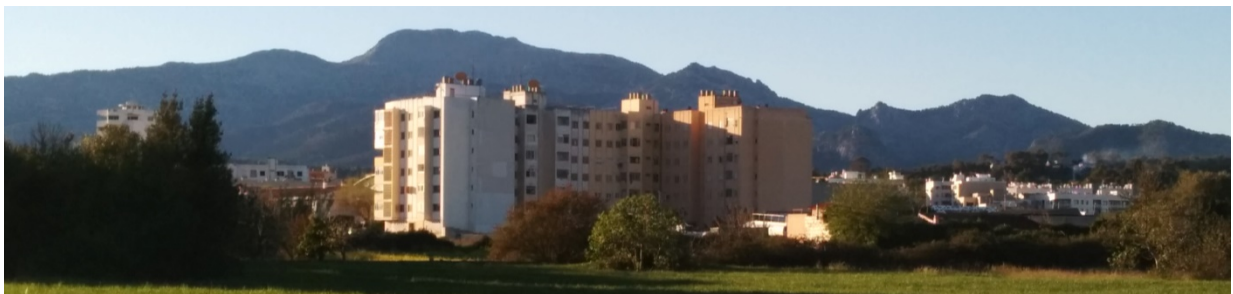
Imatge 5. Fotografia de la façana de l'Hospital Comarcal

- Millorar dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.



Imatge 6. Fotografia dels accessos a la carretera de Llubí

- Crear zones verdes en els accessos a la ciutat.



Imatge 7. Fotografia de la façana de la ciutat, edificis del carrer Mostassaf

2. Donar una nova resposta als nous comportaments urbanístics de la ciutat:

Front al canvis territorials per infraestructures i creixements urbans que ha sofert la ciutat d'Inca, calen nous instruments per a reordenar i gestionar el paisatge que hi està exposat, així com aplicar-ne mecanismes de reordenació de l'espai de creixement que conformen la Façana d'Inca.

3. Establir una política de gestió del paisatge

L'Ajuntament d'Inca té la ferma convicció portant endavant una estratègia de política del seu territori basant-se en la idea del **paisatge com a valor intrínsec de tot el municipi**. Aquesta estratègia ve lligada a la proposta d'aplicació del Conveni Europeu del Paisatge basada en la *realització d'accions de millora paisatgística com a eina per gestionar el territori* (el paisatge com a argument). L'actuació directa sobre tot en espais degradats i espais quotidians i la intervenció en àmbits de caire supramunicipals.

4 Contingut i objectius del PEFI

El pla especial de de la façana d'Inca és una iniciativa de l'Ajuntament d'Inca.

L'oportunitat de la seva tramitació resulta de la seva urgència als efectes de donar compliment a les actuacions previstes en el PTIM, que no poden oblidar ja fa tretze

anys que ha entrat en vigor i que tenia un termini de desenvolupament de deu anys.

La conveniència de la tramitació del present pla especial resulta d'una sèrie de consideracions:

4. Dur a terme el projecte de l'Àrea de Reconversió Territorial 11.1 definit pel Pla Territorial Insular de Mallorca, consistent en:

- Millorar de la imatge de la ciutat.



Imatge 8. Fotografia des de la Ronda Migjorn cap al polígon industrial

- Crear una nova zona d'equipaments i serveis entre l'hospital i el sòl urbà d'Inca.



Imatge 9. Fotografia de la façana de l'Hospital Comarcal

- Millorar dels accessos a la ciutat d'Inca, especialment els de la carretera de Sineu i Llubí.



Imatge 10. Fotografia dels accessos a per la carretera de Llubí

- Crear zones verdes en els accessos a la ciutat.



Imatge 11. Fotografia de la façana de la ciutat, edificis del carrer Mostassaf

5. Donar una nova resposta als nous comportaments urbanístics de la ciutat:

Front al canvis territorials per infraestructures i creixements urbans que ha sofert la ciutat d'Inca, calen nous instruments per a reordenar i gestionar el paisatge que hi està exposat, així com aplicar-ne mecanismes de reordenació de l'espais de creixement que conformen la Façana d'Inca.

6. Establir una política de gestió del paisatge

L'Ajuntament d'Inca té la ferma convicció portant endavant una estratègia de política del seu territori basant-se en la idea del **paisatge com a valor intrínsec de tot el municipi**. Aquesta estratègia ve lligada a la proposta d'aplicació del Conveni Europeu del Paisatge basada en la *realització d'accions de millora paisatgística com a eina per gestionar el territori* (el paisatge com a argument). L'actuació directa sobre tot en espais degradats i espais quotidians i la intervenció en àmbits de caire supramunicipals.

Es proposa que el contingut substantiu del PEFI, seguint el model del Pla Territorial, estigui format per les seves determinacions dispositives, que es divideixen en les categories següents:

- **Normes d'Eficàcia Indicativa (EI)**, d'eficàcia merament indicativa o propositiva: són aquelles determinacions gràfiques i escrites de caràcter orientatiu per a futures actuacions de les administracions públiques amb incidència o rellevància territorial.
- **Normes d'Eficàcia Directiva (ED)**: són aquelles determinacions gràfiques i escrites que les administracions públiques i els particulars han de respectar mitjançant el desenvolupament corresponent a través d'un instrument d'ordenació o, si escau, a través d'una disposició administrativa que legalment sigui procedent. Aquestes determinacions són vinculants i prevalen sobre el planejament general.
- **Normes d'Aplicació Plena, directa i immediata (AP)** són aquelles determinacions gràfiques i escrites d'aplicació immediata i que les administracions públiques i els particulars han de complir obligatòriament de manera general i directa, sense necessitat d'adaptació i, per tant, amb desplaçament de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic o dels Plans Directors Sectorials subordinats a aquest Pla que s'oposin o siguin contràries a aquelles, sense perjudici de l'obligatorietat de la seva adaptació al Pla mateix.

La categoria a la qual pertany cada norma, íntegrament o en part, s'indicarà en l'enunciat.

Les propostes s'engloben en 4 grans apartats:

- **Paisatge**
- **Urbanisme**
- **Patrimoni**
- **Mobilitat**

Cada un d'ells desenvolupa diferents propostes sobre l'àmbit del PEFI:

Paisatge:

- P01. Millora paisatgística de les principals entrades de la ciutat (Palma, Sencelles, Sineu, Llubí i Alcúdia) (EI)
- P02. Canvi de secció a via urbana de la Ronda Migjorn i avingudes Jaume I i Jaume II. (EI)
- P03. Actuació paisatgística al front de la Ma-13 (EI)
- P04. Gran parc urbà a l'entrada principal d'Inca (entrada de Sineu) (AP)
- P05. Augment de la vegetació adaptada amb baix consum de recursos hídrics (EI)
- P06. Indicadors unificats als polígons i eliminació de tanques publicitàries (EI) P07. Proposta de talús carrer Gràcia amb Ronda Migjorn (EI)

Urbanisme:

- U01. Integració de l'Hospital i la ciutat (EI)
- U02. Unificació i reordenació dels sectors 6 i 9 (AP)
- U03. Nou bulevard a l'Hospital (EI)
- U04. Unificació de les zones esportives (AP)
- U05. Unificació de zones verdes (AP)
- U06. Potenciar l'eix de la Gran Via Colon (EI)
- U07. Potenciar l'eix de Reis Catòlics (EI)
- U08. Equipaments sector 11 (AP)
- U09. Rehabilitació edifici carrer Mostassaf (EI)
- U10. Canvi qualificació Illeta de industrial a comercial (AP)
- U11. Canvi d'ús i localització Equipament (AP)
- U12. Ordenació del sòl rústic (AP)
- U13. Esmenes d'errors detectats al PGOU (AP)

Patrimoni:

- C01. Preservació de la traça dels camins històrics (AP)
- C02. Posada en valor dels elements patrimonials (ED)
- C03. Rutes d'interès cultural i paisatgístic

Mobilitat:

- M01. Nou Abaixador del tren (EI)
- M02. Eliminació del pont Reis Catòlics (EI)
- M03. Millorar connexió de vianants zona esportiva Constància (EI)
- M04. Noves bosses d'aparcaments. (AP)
- M05. Reordenació del aparcaments (EI)
- M06. Xarxa de carrils bici (EI)
- M07. Nova rodona a la carretera de Palma a Alcúdia (EI)

5 Situació actual del medi ambient

5.1.1.1 Medi inert

5.1.1.2 Fisiografia

L'àmbit del PEFI es situa entre les cotes 80m. i 150m. situat al sud del nucli urbà i a l'est del Puig de Santa Magdalena.

5.1.1.3 Hidrografia

Pel que fa a l'escorrentia superficial, a l'àmbit afectat pel PEFI s'hi troba una zona de risc d'inundació dels que estan traçats a l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics.

5.1.1.4 Climatologia

La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dona en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual és de 608 mm. El màxim de precipitacions es dona a la tardor, mentre que el mínim, molt acusat, apareix als mesos d'estiu.

Les temperatures són les pròpies del clima de la mediterrània, temperatures suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no baixen dels 10 ° i altes en els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquests mesos. La temperatura mitjana anual és de 16,6°. Les temperatures mitjanes de cada mes oscil·len entre els 9,9 ° C de gener i els 24,8 ° C d'agost.

5.1.1.5 Riscos

La zona del PEFI tan sols està afectada per l'àrea de prevenció de risc d'inundacions.

5.1.1.6 Medi Biòtic

5.1.1.7 Vegetació i fauna

No s'ha identificat a l'àmbit del PEFI cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Respecte a la flora i la fauna que pot ser present a l'àmbit, s'ha consultat el Bioatles de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, sense trobar-hi cap espècie d'especial interès.

A les terres de conreu trobam aucells com el capsigrany (*Launius senator*), el puput (*Upupa epops*) i el mussol (*Otus scops*) i que en les edificacions es reproduïxen les oronelles, les òlibes (*Tyto alba*), les falzies (*Apus apus*) i els teuladers (*Passer domesticus*).

5.1.1.8 Espais naturals protegits

L'àmbit no està afectat per la Llei 1/1991 (LEN) ni per la Xarxa Natura 2000

5.1.1.9 Subsistema perceptiu

5.1.1.10 Paisatge

En aquest apartat es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals.

Les àrees considerades de baixa qualitat paisatgística es corresponen amb usos urbans i agraris. La qualitat és baixa si ens atensem a les premisses explicades anteriorment, però cal assenyalar que es pot tractar d'un paisatge agrari força interessant. També hem de tenir en compte que podem trobar alguns elements que poden contribuir a la baixa qualitat paisatgística en sòl rústic com podria ser el gran nombre d'habitatges disseminats

5.1.1.11 Recursos científicoculturals

El catàleg de Patrimoni municipal es va aprovar juntament amb el PGOU l'any 2012

5.1.1.12 Subsistema població i poblament

5.1.1.13 Usos del sòl

La superfície de cultius permanent (principalment fruiters de secà) és la que destaca per damunt de la resta.

En referència als usos naturals, no hi ha presència de boscs ni vegetació natural dins l'àmbit.

Els usos urbans representen la major part de l'àmbit.

5.2 Factors ambientals directes

5.2.1 Subsistema socioeconòmic

5.2.1.1 Població

La població del municipi d'Inca a dia 1 de gener de 2016 era de 30.944 habitants.

Població per entitat singular de població (nucli i disseminat) i sexe.

Revisió del padró 2016

Font: IBESTAT

5.2.1.2 Habitatge

Evolució del nombre de llicències d'obra en habitatges segons el tipus d'obra.

Dades des de 2000 a 2015

Evolució del valor mitjà dels béns immobles urbans segons tipus d'ús.

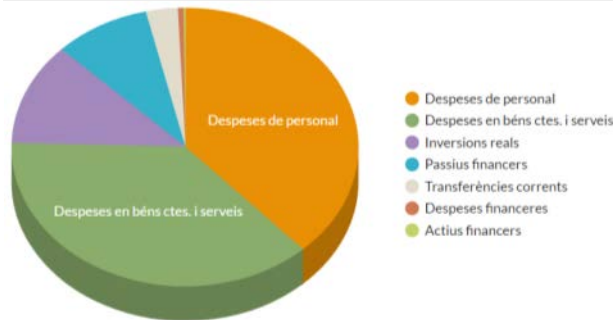
Dades des de 2006 a 2016

5.2.1.3 Economia

Pressupost de l'ajuntament per capítols de despesa.

Dades de 2015

Pressupost liquidat (€)	Pressupost per habitant (€)
25.738.257,39	839,72



5.2.2 Subsistema infraestructures i equipaments. Infraestructures i vectors ambientals. Recursos ambientals

5.2.2.1 Equipaments

Dins la zona del PEFI hi ha els següents equipaments:

- ES3 - Pistes esportives Constància
- ES2 - camp de Futbol Constància
- ES21- pavelló esportiu de sa Creu
- AS4 - Residència Sa Creu - Patronat de l'Agrupació Pro Minusvàlids Psíquics de la Comarca d'Inca
- AS1 - Centre d'educació Especial JOAN XXIII
- SEEC9/SA - Hospital d'Inca
- SE3 – Quarter de la Guardia Civil
- A2 – Equipament genèric

Així mateix existeix una previsió de nous equipaments:

UA-15:

- ES6 - Esportiu

Sector 1 (pla parcial):

- Esportiu
- Sociocultural
- Equipament General

Sector 6:

- SGEC/DO/AS – Nou centre educatiu integrat

Sector 7:

- SGEC/DO/AS

Sector 9:

- SGEC/ES

5.2.2.2 Infraestructures

Les zones urbanes consolidades situades dins l'àmbit disposen les serveis bàsics d'infraestructures.

- Xarxa d'abastament d'aigua potable,
- Xarxa de sanejament d'aigües residuals (incompleta)
- Xarxa de sanejament d'aigües pluvials
- Xarxa elèctrica de mitja tensió i de baixa tensió
- Xarxa d'enllumenat
- Xarxa de telecomunicacions.

Els àmbits de les unitats d'actuació i dels sectors urbanitzables no disposen dels serveis bàsics i resten pendents d'execució.

6 Característiques mediambientals de les zones que es poden veure afectades significativament

6.1 Sector 1

Localització: El sector urbanitzable nº1 està situat entre la Ronda migjorn, la Ma-13 i les vies del tren.



Imatge 12. Delimitació del Sector 1 segons el PGOU 2012

Fisiografia: Els terrenys continguts dins el sector 1 se situen a una altura que oscil·la entre, aproximadament els 113 i 119 metres, les zones més baixes se situen a la zona sud en contacte amb la Ma-13.

Hidrologia subterrània: No es troba afectat per cap zona de protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers

Riscos: El grau de vulnerabilitat d'aqüífers de la zona és mitjà.

Vegetació: La superfície d'aquest sector està ocupada per conreus i usos urbans. No es localitzen formacions de vegetació natural

Paisatge: L'àmbit d'afecció està inclòs dins un àmbit paisatgístic considerat de qualitat baixa, situat entre grans infraestructures com són la Ma-13, ja que no presenta ni grans pendents ni relleus considerables, i la coberta vegetal és escassa i poc rellevant.

Recursos científicoculturals: Es troba vorejat per les Rutes d'interès paisatgístic i cultural delimitades pel PTIM. Els camins històrics que l'atravessen com són el Camí de can Gisca, el camí de can Boqueta i el camí Vell de Costitx varen ser interromputs per la construcció de la Ma-13.

Xarxa viària d'accés: Està delimitat per la Ma-13, la Ronda de Migjorn, des d'on tindrà el futur accés, i les vies del tren.

6.2 Sector 6

Localització: El sector urbanitzable nº6 està situat entre l'avinguda Jaume I i el Sector 9.

Fisiografia: Els terrenys continguts dins el sector 6 se situen a una altura que oscil·la entre, aproximadament els 113 i 103 metres, les zones més baixes se situen a la zona est en contacte amb el Sector 9

Hidrologia subterrània: No es troba afectat per cap zona de protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers.

Riscos: El grau de vulnerabilitat d'aqüífers de la zona és mitjà.

Vegetació: La superfície d'aquest sector està ocupada per conreus i usos urbans. No es localitzen formacions de vegetació natural

Paisatge: L'àmbit d'afecció està inclòs dins un àmbit paisatgístic considerat de qualitat baixa, ja que no presenta ni grans pendents ni relleus considerables, i la coberta vegetal és poc rellevant.

Recursos científicoculturals: Cal destacar la presència de la Possessió de can Vic (codi del catàleg de patrimoni d'Inca : INC- D124 - Can Vic) amb les cases, el mur perimetral, la sinya i una jaciment arqueològic. Dóna front a la Ruta d'Artà-Lluc marcada pel PTIM.

Xarxa viària d'accés: Amb accés directe des del carrer de Llubí, carrer de Jaume Albertí, carrer de Bonanat Massanet, carrer Juda de Mosconi i la Ma-3440. També limita amb el camí vell d'Alcúdia.

6.3 Sector 9

Localització: El sector urbanitzable nº9 està situat entre el Sector 6, la Ma-13 , la Ma-3440 i l'Hospital Comarcal.

Fisiografia: Els terrenys continguts dins el sector 9 se situen a una altura que oscil·la entre, aproximadament els 103 i 95 metres, les zones més baixes se situen a la zona sud en contacte amb la Ma-13.

Hidrologia subterrània: No es troba afectat per cap zona de protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers.

Riscos: El grau de vulnerabilitat d'aqüífers de la zona és mitjà.

Vegetació: La superfície d'aquest sector està ocupada per conreus i usos urbans. No es localitzen formacions de vegetació natural

Paisatge: L'àmbit d'afecció està inclòs dins un àmbit paisatgístic considerat de qualitat baixa, ja que no presenta ni grans pendents ni relleus considerables, i la coberta vegetal és poc rellevant.

Recursos científicoculturals: Dóna front a la Ruta d'Artà-Lluc marcada pel PTIM i és atravesat pel camí vell d'Alcúdia.

Xarxa viària d'accés: La Ma-3440 i el carrer de Llubí

Es proposa la unificació dels sectors 6 i 9 en un sol sector, que seria el **nº11**

Aquests Sectors prevists pel PGOU 2012 resulten d'una gran dificultat de gestió. La proposta consisteix en unificar aquests dos sectors en un de sol, **Sector 11**, mitjançant dues zones d'usos ben diferenciades:

1. Zona d'equipaments públics i privats d'ús docent, sanitari i/o assistencial donant un nou front a la Ma-3440 (carretera Sineu) amb els següents objectius:
 - Ampliar l'Hospital d'Inca.
 - Crear nous equipaments públics o privats pròxims i amb la possibilitat d'estar vinculats a ell.
 - Resoldre la compatibilitat de la protecció patrimonial de Can Vic (INC-D124) on actualment el PGOU ubica el centre docent amb la dificultat que això comportaria per a la seva execució al estar catalogats la casa, el mur, la sínia i el talaiot.
 - Ubicar el centre docent a la zona més pròxima a la ciutat.
 - Crear una bossa d'aparcaments al final de l'avinguda de Reis Catòlics
 - Eliminar els usos esportius, com és el Pavelló de sa Creu i la previsió de la seva ampliació, per tal d'unificar aquests usos a la zona del Constància.
2. Zona Residencial front el gran parc urbà de la Ma-3240 (carretera de Sineu) amb els següents objectius:
 - Resoldre volumètricament la continuació de la trama urbana amb el creixement cap a l'Hospital.
 - Creació d'habitatges amb bona orientació i amb connexió amb un gran espai públic.
 - Crear una façana atractiva a la part alta del parc i a l'entrada principal de la ciutat.
 - Crear una permeabilitat i comunicació en els dos sentits del territori (cap al Parc i cap a l'Hospital) creant espais públics de gran valor.

6.4 Sector 7

Localització: El sector urbanitzable nº7 està situat entre l'avinguda Jaume II, el Sector 10 i el sòl rústic.

Fisiografia: Els terrenys continguts dins el sector 1 se situen a una altura que oscil·la entre, aproximadament els 107 i 109 metres, les zones més baixes se situen a la zona nord en contacte amb el Sector 10.

Hidrologia subterrània: No es troba afectat per cap zona de protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers.

Riscos: El grau de vulnerabilitat d'aqüífers de la zona és mitjà.

Vegetació: La superfície d'aquest sector està ocupada per conreus i usos urbans. No es localitzen formacions de vegetació natural

Paisatge: L'àmbit d'afecció està inclòs dins un àmbit paisatgístic considerat de qualitat baixa, ja que no presenta ni grans pendents ni relleus considerables, i la coberta vegetal és escassa i poc rellevant.

Recursos científicoculturals: Atravessat pel camí històric de Son Benàssar.

Xarxa viària d'accés: Amb accés directe als carrers Eivissa, Cabrera i Dragonera, així com amb l'Avinguda de Jaume II.

6.5 Sector 10

Localització: El sector urbanitzable nº10 està situat entre L'avinguda Jaume II, el Sector 7 i el sòl rústic.

Fisiografia: Els terrenys continguts dins el sector 1 se situen a una altura que oscil·la entre, aproximadament els 107 i 111 metres, les zones més baixes se situen a la zona sud en contacte amb el Sector 7.

Hidrologia subterrània: No es troba afectat per cap zona de protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífers.

Riscos: El grau de vulnerabilitat d'aqüífers de la zona és mitjà.

Vegetació: La superfície d'aquest sector està ocupada per conreus i usos urbans. No es localitzen formacions de vegetació natural

Paisatge: L'àmbit d'afecció està inclòs dins un àmbit paisatgístic considerat de qualitat baixa, ja que no presenta ni grans pendents ni relleus considerables, i la coberta vegetal és escassa i poc rellevant.

Recursos científicoculturals: Atravessat pel camí històric de Son Benàssar.

Xarxa viària d'accés: Amb front i accés directe amb l'Avinguda de Jaume II.

7 Efectes significatius en el medi ambient

En aquest capítol es procedirà a realitzar una descripció dels efectes més rellevants. Es descriuran els més importants produïts per cada una de les accions definides

7.1 Sòl urbà i urbanitzable

Entre els **efectes negatius** destacats hi ha els següents:

1. **Presència de pols i partícules en suspensió i disminució de les condicions de confort sonor relacionades amb les tasques d'execució de les urbanitzacions previstes, de les unitats d'execució i les obertures de vials**

Ja sigui durant la fase d'urbanització, construcció o funcionament. Quan s'executin les obres d'urbanització i edificació, la qualitat de l'aire minvarà per l'alliberament de pols i altres partícules a l'atmosfera resultat d'aquestes obres. També augmentarà la contaminació sonora fruit d'aquestes obres. Una vegada en funcionament les urbanitzacions hi haurà els contaminants atmosfèrics i sonors dels vehicles que circulin per la zona.

2. **Substitució de l'ús agrícola-ramader per usos urbans.** L'execució dels urbanitzables i de creixements de sòl urbà afecta terrenys destinats a camps de conreu, alguns dels quals en procés d'abandonament que s'han vist colonitzats puntualment per vegetació herbàcia i arbustiva natural.

Aquest efecte s'ha de tenir en compte especialment per als nous creixements de del sectors 6 i 9 ja que són nous creixements que afecten a sòls amb capacitat agrològica moderada. La capacitat és baixa a la resta de sectors (1,7 i 10).

Es tracta, però d'un efecte de baixa intensitat, ja que l'activitat rural en els territoris afectats està en retrocés i són àmbits contigus al sòl urbà.

3. **Substitució dels usos naturals per usos urbans.** L'execució dels sectors urbanitzables i creixements de sòl urbà del nucli implica, en major o menor mesura, l'afecció a vegetació natural (sectors urbanitzables i unitats d'actuació). En alguns casos es tracta d'antics camps de conreu envaïts per la vegetació natural.

4. **Degradació de la qualitat paisatgística a causa de l'execució dels urbanitzables i dels creixements de sòl urbà.** La intensitat de l'efecte varia en funció del sector afectat i l'extensió és puntual en tots els casos. Els sectors urbanitzables tenen una qualitat paisatgística intrínseca baixa, ja que a més de ser contigus al sòl urbà, alguns estan parcialment urbanitzats i/o edificats

A tots els sectors, si bé es produirà una degradació paisatgística, aquesta ja estava prevista en el planejament vigent.

5. **Impacte visual arran de l'execució dels urbanitzables i dels creixements de sòl urbà.** L'efecte es donarà a partir del moment que es desenvolupin els urbanitzables i creixements. L'efecte és permanent i irreversible. El canvi d'usos que es produeix va en detriment de la qualitat paisatgística i de la seva intervisibilitat. De tota manera, es tracta d'un efecte baix-moderat, perquè la disposició fisiogràfica dels nous creixements fa que no tinguin gaire intervisibilitat.

6. **Alteració dels hàbitats faunístics com a conseqüència de l'execució dels creixements previstos i la posterior edificació.**

Les construccions dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. L'efecte es produeix immediatament després de què es doni un canvi en la coberta i no és reversible. Els nous urbanitzables se situen a terrenys agraris, prop del sòl urbà existent, per tant es tracta d'hàbitats d'un valor relativament baix, ja que les espècies que es poden veure desplaçades són comuns a qualsevol àmbit agrari o d'entorns urbans.

7. Afecció a zones inundables.

Cap dels sectors es troba afectat per zona d'inundacions. El sector urbanitzable 11(6+9) es troba pròxim de la plana d'inundació.

8. Increment de la població fixa en els sectors urbanitzables que comporten un increment de la capacitat residencial. Es tracta dels sectors 6 amb una capacitat de 145 habitatges.

9. Increment de la població flotant en els nous sectors urbanitzables d'ús predominant terciari.

Es tracta dels sectors 1, 11(6+9), 7 i 10. La posada en funcionament d'aquestes zones de serveis implicarà pressió humana flotant: consum de recursos, mobilitat, etc.

10. Increment de les expectatives de consum d'aigua, conseqüentment disminuiran les reserves d'aigua, fruit de la posada en funcionament dels creixements residencials.

L'execució de les obres dels nous urbanitzables residencials, sector 6, provocarà un increment en el consum d'aigua, minvant la quantitat disponible d'aquest recurs. A partir de les dades del Pla Hidrològic de les Balears es preveu una dotació de subministrament d'aigua d'uns 250 l/hab/dia. Es preveu un increment de 145 habitatges, 363 habitants. Així, tenim que el consum del municipi es podrà incrementar en aproximadament 33.123 m³ a l'any.

11. Empitjorament de la qualitat fisicoquímica de l'aigua. Afecció a zones de vulnerabilitat d'aqüífers mitjana per part dels sectors urbanitzables. A més, en relació amb l'efecte anterior, un major consum d'aigua provocarà un empitjorament de la qualitat del recurs, en concret de la massa d'aigua subterrània.

12. Expectatives d'increment de les aigües residuals com a conseqüència de la posada en funcionament del Sector 11. Es preveu un increment de les aigües tractades pel sistema de sanejament, concretament per l'EDAR d'Inca, que en aquests moments està tramitant la seva ampliació. Si es preveu un increment de consum d'aigua entorn als 33.123 m³, es donarà un augment del volum d'aigua a depurar.

13. Expectatives d'increment en el consum d'energia i en la generació de residus, per la posada en funcionament del sector 11.

L'increment de consum d'energia està vinculat als problemes ambientals derivats de la seva producció, com les emissions a l'atmosfera de gasos amb efecte hivernacle, mentre que l'increment de la generació de residus planteja problemes derivats del seu tractament posterior, que en el cas de Mallorca contribueix també a l'emissió de gasos a l'atmosfera a través de la planta d'incineració de Son Reus.

També es podrà produir un increment del volum de residus si s'executen els habitatges. En primer lloc, es produirà un increment en el moment de les obres d'urbanització i d'edificació. En segon lloc, una vegada en funcionament, es podrà produir un augment de RSU, ja sigui rebuig o recollida selectiva.

14. Increment de la pressió sobre el territori i del trànsit, conseqüència dels moviments migratoris i l'augment de població fixa als sector 11.

L'execució del nou urbanitzable pot ser un pol d'atracció per a persones d'altres zones. Aquest fet augmentaria la densitat de població en el municipi, que es podria traduir en una pèrdua de qualitat de vida de la població resident. Un cop s'hagin ocupat les places previstes del creixement la densitat de població del municipi s'incrementarà augmentant per tant el trànsit i al pressió general sobre el territori.

Una vegada definits els efectes negatius, passem a definir els principals **efectes POSITIVS** relacionats amb l'ordenació del sòl urbà i urbanitzable:

1. Conservació del patrimoni històric i natural.

Es preveu la reordenació de l'àmbit per tal de fer-lo compatible amb la conservació dels valors històrics, culturals i naturals dels elements catalogats que s'hi ubiquen i de les camins històrics que existeixen així com les rutes d'interès paisatgístic o culturals establertes pel PTIM i que transiten per l'àmbit del PEFI.

2. Millora de l'accessibilitat i connectivitat.

La millora vendrà donada per les següents actuacions:

- Noves zones verdes.
- Nova xarxa de carrils bici i de vianants.
- Noves bosses d'aparcaments als finals del eixos principals del nucli urbà.
- Nova rodona a la carretera d'Alcúdia.
- Canvi de secció de la Ronda Migjorn i les avingudes Jaume I i Jaume II.
- L'execució dels urbanitzables, consolidant i tancant la trama urbana.

3. Millora de la tipologia i trama urbana arran dels nous creixements (sòl urbà i urbanitzable).

L'execució dels nous creixements permetrà estructurar millor el nucli d'Inca. Els nous creixements donaran una major coherència en la trama urbana. L'àmbit dels urbanitzables és l'idoni pel creixement residencial i de serveis del nucli d'Inca perquè està en contacte amb gran part del seu perímetre, l'orografia és adequada i compta amb les suficients connexions.

4. Millora de les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb el sector de la construcció.

Els nous urbanitzables amb l'execució dels habitatges i edificis de serveis, vials i equipaments nous suposarà una millora per aquelles empreses destinades a la construcció. Vinculades a aquesta hi ha tot un conjunt d'activitats com fusteria, fontaneria, electricistes, etc. que es veuran beneficiades pel desenvolupament d'aquesta edificació.

5. Millora de les activitats econòmiques relacionades amb el sector serveis

Gràcies als nous urbanitzables, sector 1,7, 10 i 11

6. Millora de la dotació d'Equipaments i d'Infraestructures

Amb la previsió dels sectors urbanitzables Gràcies als nous urbanitzables, sector 1,7, 10 i 11.

7. Dotació més racional i equilibrada territorialment de Sistemes Generals d'Espais Lliures.

Es duen a terme diverses actuacions encaminades a reubicar i crear espais lliures públics.

7.2 Sòl rústic

S'ha de destacar que la majoria d'accions dintre de l'àmbit del sòl rústic tenen un caire positiu. Això no obstant, podem trobar alguns **efectes negatius**, que són els següents:

1. Presència de pols i partícules en suspensió i disminució de les condicions de confort sonor relacionades amb les tasques de construcció dels Sistemes Generals en Sòl Rústic

Ja sigui durant la fase d'urbanització, construcció o funcionament. Quan s'executin les obres d'urbanització i edificació, la qualitat de l'aire minvarà per l'alliberament de pols i altres partícules a l'atmosfera resultat d'aquestes obres. També augmentarà la contaminació sonora fruit d'aquestes obres. Una vegada en funcionament les urbanitzacions hi haurà els contaminants atmosfèrics i sonors dels vehicles que circulin per la zona.

2. Canvi d'usos a l'àmbit on es faran els nous sistemes generals.

En alguns casos les infraestructures ja han estat executades. En la resta de casos l'efecte serà més significatiu perquè implicarà l'alteració de zones de conreus

3. Degradació de la qualitat paisatgística a causa de l'execució dels nous sistemes generals.

La intensitat de l'efecte varia en funció del sector afectat i l'extensió és puntual en tots els casos.

L'efecte es presentarà en el mateix moment en què s'iniciïn les obres i es perllongarà permanentment en el temps. La qualitat del paisatge s'avalua a partir dels seus valors naturals i ambientals, per tant un canvi d'usos de la zona cap a l'ús urbà, provocarà una pèrdua de valor natural d'aquest àmbit.

La substitució d'usos agraris per urbans en alguns casos no té perquè significar una degradació de la qualitat paisatgística.

4. Alteració dels hàbitats faunístics com a conseqüència de la instal·lació dels nous sistemes generals.

Les infraestructures viàries dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona. L'efecte es produeix immediatament després de què es doni un canvi en la coberta i no és reversible. S'afecta terrenys agraris prop de zones urbanes existents, per tant es tracta d'hàbitats d'un valor relativament baix, ja que les espècies que es poden veure desplaçades són comuns a qualsevol àmbit agrari o d'entorns urbans.

5. Afecció d'una zona de risc d'inundació.

El sistema general d'espai lliure públic de l'entrada de la carretera de Sineu se situa parcialment en una zona de risc d'inundació vinculada al torrent de Cantabou.

Pel que fa als **efectes positius** derivats de les actuacions en sòl rústic cal identificar els següents:

1. La prohibició de noves construccions al sòl rústic del PEFI contribuirà a mantenir la qualitat del paisatge.

S'ha proposat la prohibició de construir nous habitatges aïllat en el sòl rústic del PEFI

2. Adequació i millora de les infraestructures d'abastament d'aigua i sanejament.

Quan es posin en funcionament milloraran els serveis prestats als habitants.

7.3 Altres

En aquest grup, les mesures estan relacionades en millores mediambientals, i tots els efectes detectats han estat positius:

1. La societat valora positivament les mesures establertes a nivell mediambiental.

Aquest efecte fa referència a les diferents mesures que s'estableixen a nivell mediambiental en el seu sentit general. Habitualment, aquests aspectes es relacionen amb una millora en la qualitat de vida i es corresponen amb les idees de la societat, que cada vegada té més consciència envers la necessitat de conservar el medi natural.

2. Gestió correcta de l'aigua amb la introducció de mesures ambientals per a les noves edificacions de més de 6 habitatges.

La nova regulació mediambiental estableix uns criteris de disseny dels edificis en les instal·lacions de lampisteria i sanejament, que inclou la previsió de sistemes d'aigües grises a edificis de més de 6 habitatges. Aquestes mesures permetran una millor gestió del recurs i possibilitaran un estalvi en la quantitat d'aigua utilitzada.

3. Abastament energètic més sostenible.

Es regulen les instal·lacions d'energies renovables al municipi afavorint-ne la implantació tot respectant el paisatge.

4. Millora de les condicions de vida, amb l'adopció de mesures contra la contaminació acústica i lumínica.

Es determinen unes mesures contra la contaminació lumínica i acústica en el planejament general municipal.

5. Conservació del patrimoni històric i natural

El qual es veurà valoritzat amb la preservació del traçat dels camins històrics, les Rutes d'Interès Cultural i Paisatgístic establertes pel PTIM i la posada en valor dels elements del Catàleg.

8 Mesures previstes

Ateses les característiques del PEFI, es proposen un conjunt de mesures compensatòries i preventives que poden reduir o evitar els efectes negatius enumerats a l'apartat anterior.

8.1 Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols

1. Durant la fase d'urbanització del sectors urbanitzables o les unitats d'execució, i la posterior edificació, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. També s'haurà de preveure en els casos d'execució de Sistemes Generals. En els casos dels sectors urbanitzables aquestes mesures les haurà d'acabar de detallar el document ambiental del Pla Parcial pertinent.

8.2 Mesures destinades a la minva dels efectes sobre la qualitat ambiental i paisatgística en general.

1. Els Plans Parcial dels sectors urbanitzables hauran d'introduir mesures d'integració paisatgística, com ara la utilització de colors i morfologies poc impactant, l'ús de vegetació natural en pantalles verdes per tal de reduir la incidència visual, etc.
2. En el cas dels sòls urbanitzables no ordenats, els espais lliures s'ubicaran preferentment a les zones de major intervisibilitat.
3. Que el projectes dels sistemes generals en sòl rústic contemplin mesures d'integració paisatgística per tal de minimitzar-ne l'impacte visual. Com per exemple, l'ús de pantalles de vegetació natural que disminueixi la visibilitat dels vials, de la depuradora i del dipòsit.
4. Recuperació d'una imatge més mediterrània de la ciutat d'Inca mitjançant l'ús d'espècies vegetals pròpies de clima mediterrani o associades a la nostra illa des de fa temps, evitant l'abús de plantes exòtiques que ens recorden més a paisatges californians o caribenys. Com a criteri general s'utilitzaran criteris de jardineria mediterrània en tots els tipus d'enjardinament, utilitzant espècies autòctones i adaptades que utilitzen pocs recursos hídrics i un menor manteniment.

8.3 Mesures destinades a minvar els efectes de riscos ambientals

Qualsevol proposta d'intervenció incorporarà, als seus criteris de disseny i localització, la necessitat de reduir els efectes dels riscos, incorporant les mesures necessàries per evitar l'augment de la seva incidència en el territori. En concret, s'hauran de prendre les mesures pertinents per a la minimització del risc d'inundació.

8.4 Mesures destinades a protegir la vegetació natural existent en els sectors urbanitzables i sistemes generals en sòl rústic

1. En aquells urbanitzables on hi ha presència de vegetació natural rellevant, els plans parcials hauran d'introduir mesures per minimitzar l'afecció a la vegetació.

2. En l'execució dels sistemes generals que impliquin haver de remoure vegetació natural, s'haurà de procurar mantenir els exemplars més valuosos o reubicar-los.

8.5 Mesures referents a l'aprofitament de l'aigua i reutilització de les aigües, a la gestió dels residus i a l'estalvi d'energia.

En aquest sentit s'haurien de preveure a les noves edificacions mesures com:

1. Que als habitatges de nova construcció es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com la instal·lació de circuits per la reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitzar l'aigua, instal·lació de fontaneria de baix consum, etc.
2. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor. Es tracta de potenciar els mecanismes naturals per la regulació de la temperatura de l'interior dels edificis.
3. Que els nous habitatges estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar contenidors casolans pels diferents tipus de residus.
4. Que es prevegin mesures en els habitatges d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives en la línia del que proposen les mesures bioclimàtiques. Per exemple, la instal·lació de captadors solars per a producció d'aigua calenta sanitària.
5. El disseny del sistema d'enllumenat públic es basarà en els criteris d'eficiència energètica i evitar la contaminació lumínica, com per exemple amb la instal·lació de bombetes de baix consum, no utilitzar reflectors de dispersió de la llum, localització de les faroles en els punts necessaris, etc.

9 Conclusions

El PEFI planteja efectes en els dos sentits: positius i negatius, tot i que la valoració final que se n'ha de fer és positiva. Els creixements previstos són les actuacions previstes que poden comportar els principals efectes negatius. Aquests efectes es relacionaran sobretot amb l'execució de les obres d'urbanització (obertura de vials, adequació de les infraestructures, etc.), amb l'edificació dels habitatges i el creixement de població vinculat als creixements residencials.

Per altra banda, també es detecten importants efectes positius fruit de l'augment de d'espais lliures públics, potenciació de xarxes de bicicleta i de vianants i la millora paisatgística de la façana de la ciutat d'Inca.

Un dels principals objectius d'aquest Pla és la millora paisatgística de l'entrada de la ciutat.

Tot seguit s'ofereix a manera de síntesi una relació dels principals efectes detectats en aquest EAE. En primer lloc, s'esmenten els **efectes negatius**:

- Presència de pols i partícules en suspensió i disminució de les condicions de confort sonor relacionades amb les tasques d'execució de les urbanitzacions previstes, de les unitats d'execució i les obertures de vials
- Substitució de l'ús agrícola-ramader per usos urbans..
- Substitució dels usos naturals per usos urbans.
- Degradació de la qualitat paisatgística a causa de l'execució dels urbanitzables i dels creixements de sòl urbà.
- Impacte visual arran de l'execució dels urbanitzables i dels creixements de sòl urbà.
- Alteració dels hàbitats faunístics com a conseqüència de l'execució dels creixements previstos i la posterior edificació.
- Afecció a zones inundables.
- Increment de la població fixa en els sectors urbanitzables que comporten un increment de la capacitat residencial.
- Increment de la població flotant en els nous sectors urbanitzables d'ús predominant terciari.
- Increment de les expectatives de consum d'aigua, conseqüentment disminuiran les reserves d'aigua, fruit de la posada en funcionament dels creixements residencials.
- Empitjorament de la qualitat fisicoquímica de l'aigua..
- Expectatives d'increment de les aigües residuals com a conseqüència de la posada en funcionament del Sector 11.
- Expectatives d'increment en el consum d'energia i en la generació de residus, per la posada en funcionament del sector 11.
- Increment de la pressió sobre el territori i del trànsit, conseqüència dels moviments migratoris i l'augment de població fixa als sector 11.
- Presència de pols i partícules en suspensió i disminució de les condicions de confort sonor relacionades amb les tasques de construcció dels Sistemes Generals en Sòl Rústic

- Canvi d'usos a l'àmbit on es faran els nous sistemes generals.
- Degradació de la qualitat paisatgística a causa de l'execució dels nous sistemes generals.
- Alteració dels hàbitats faunístics com a conseqüència de la instal·lació dels nous sistemes generals.
- Afecció d'una zona de risc d'inundació.

Definits els principals efectes negatius, s'esmenten alguns dels **efectes positius** que es desprenen del Pla:

- Conservació del patrimoni històric i natural.
- Millora de l'accessibilitat i connectivitat.
- Millora de la tipologia i trama urbana arran dels nous creixements (sòl urbà i urbanitzable).
- Millora de les activitats econòmiques relacionades directament o indirecta amb el sector de la construcció.
- Millora de les activitats econòmiques relacionades amb el sector serveis
- Gràcies als nous urbanitzables, sector 1,7, 10 i 11
- Millora de la dotació d'Equipaments i d'Infraestructures
- Dotació més racional i equilibrada territorialment de Sistemes Generals d'Espais Lliures.
- La prohibició de noves construccions al sòl rústic del PEFI contribuirà a mantenir la qualitat del paisatge.
- Adequació i millora de les infraestructures d'abastament d'aigua i sanejament.

Inca, desembre 2018

Per l'equip redactor,

Jaume Luis Salas, arquitecte

www.m-ar.es